

Всероссийский практический вебинар
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
НОВЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБОРОТА И ПЕРЕВОДА
онлайн-трансляция 28 октября 2025 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Изменение правового статуса с/х земель. Новые правовые режимы использования сельскохозяйственных земель и земельных участков с/х назначения в населенных пунктах (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Изменения в порядке ведения реестра с/х земель (ФЗ № 499 от 26.12.2024). Новый порядок, основания и процедуры для установления и изменения границ с/х земель (проект ПП РФ). Перспективы отмены категорий земель (проект).

Новое в переводе с/х земель в иные категории. Усложнение порядка перевода с 01.03.2026 по принципу «двух ключей» (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Явные и скрытые основания для отказа в переводе. Изменение градостроительной документации под перевод. Различия в процедурах в зависимости от категории. Условия изменения категории с/х земель без процедуры перевода. Способы ускорения процедур до 01.03.2026.

Разрешенное использование с/х земель. Новые условия установления ВРИ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Зонирование с/х земель и различия в использовании сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий. Законные случаи несельскохозяйственного использования с/х угодий. Разрешенные постройки и порядок строительства на с/х землях. Запрет ведения садоводства на с/х угодьях (ФЗ № 353 от 31.07.2025).

Возможности по изменению ВРИ с/х земель. Соотношение ВРИ участков с/х земель и видов с/х угодий. Переходный порядок изменения ВРИ с/х земель до принятия сельскохозяйственного регламента (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Возможности по изменению ВРИ для размещения линейных объектов или недропользования.

Практика оборота с/х земель. Различия в порядке приобретения с/х земель из индивидуальной и общей долевой собственности. Способы обхода преимущественного права покупки с/х земель. Аренда публичных земель с/х назначения: порядок оформления, основания для отказа, возможности выкупа. Легитимные действия с земельными долями. Порядок оформления с/х земель в ЕГРН.

Новое в изъятии земельных участков. Новые условия изъятия участков, используемых не по целевому назначению (ФЗ № 307 от 08.08.2024). Новые признаки нецелевого использования (ПП РФ № 826 от 31.05.2025). Новые условия вовлечения с/х земель и участков СНТ в проекты комплексного развития территорий (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Актуальная судебная практика о самовольно построенных садовых домах и ИЖС на с/х землях.

Правовой режим лесных участков на с/х землях. Различия в правовом статусе ДКР, защитных лесных полос и лесов на с/х землях. Условия и порядок перевода с/х земель в лесные земли при естественном зарастании. Лесоразведение и последствия узаконивания леса на с/х землях. Порядок оформления земельных участков лесного фонда для целей сельского хозяйства.

Санитарно-защитные зоны с/х объектов. Прекращение действия ориентировочных и расчетных СЗЗ с 01.01.2026 (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Новые требования к рекультивации земель при установлении СЗЗ (ПП РФ № 781 от 29.05.2025). Новое Положение о СЗЗ: изменения в санитарной классификации объектов и порядке установления СЗЗ с 01.01.2026. Особенности СЗЗ для скотомогильников (ФЗ № 582 от 12.12.2023).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; разработчик новых правил землепользования;

ПОПОВ Максим Валерьевич – Советник Практики недвижимости и строительства юридической фирмы ALUMNI Partners; судебный эксперт по вопросам целевого использования сельскохозяйственных земель;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик по вопросам сопровождения сделок с участками сельскохозяйственного назначения.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 28 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить название организации(реквизиты), ФИО и должность участника(ов), контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 15 600 рублей (с учетом НДС).

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Наумова Ульяна Максимовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru, t.me/WebKodeks

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru