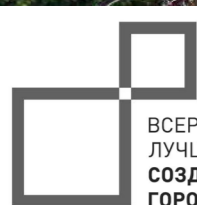


4.7

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ

«ГОРОД ИЗ ТРАМВАЙНОГО ОКНА»
В Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

РОЛЬ ТЕРРИТОРИИ В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА

Социальная инфраструктура:

57%

общественных мест города

32%

детских садов

33%

школ/гимназий/лицеев

25%

колледжей/техникумов

Основные рекреационные пространства

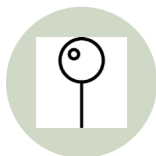
~47%

населения участка
от общего числа горожан

6.2 км.

протяженность участка

Территория проектирования это:



общественные
пространства
точки притяжения

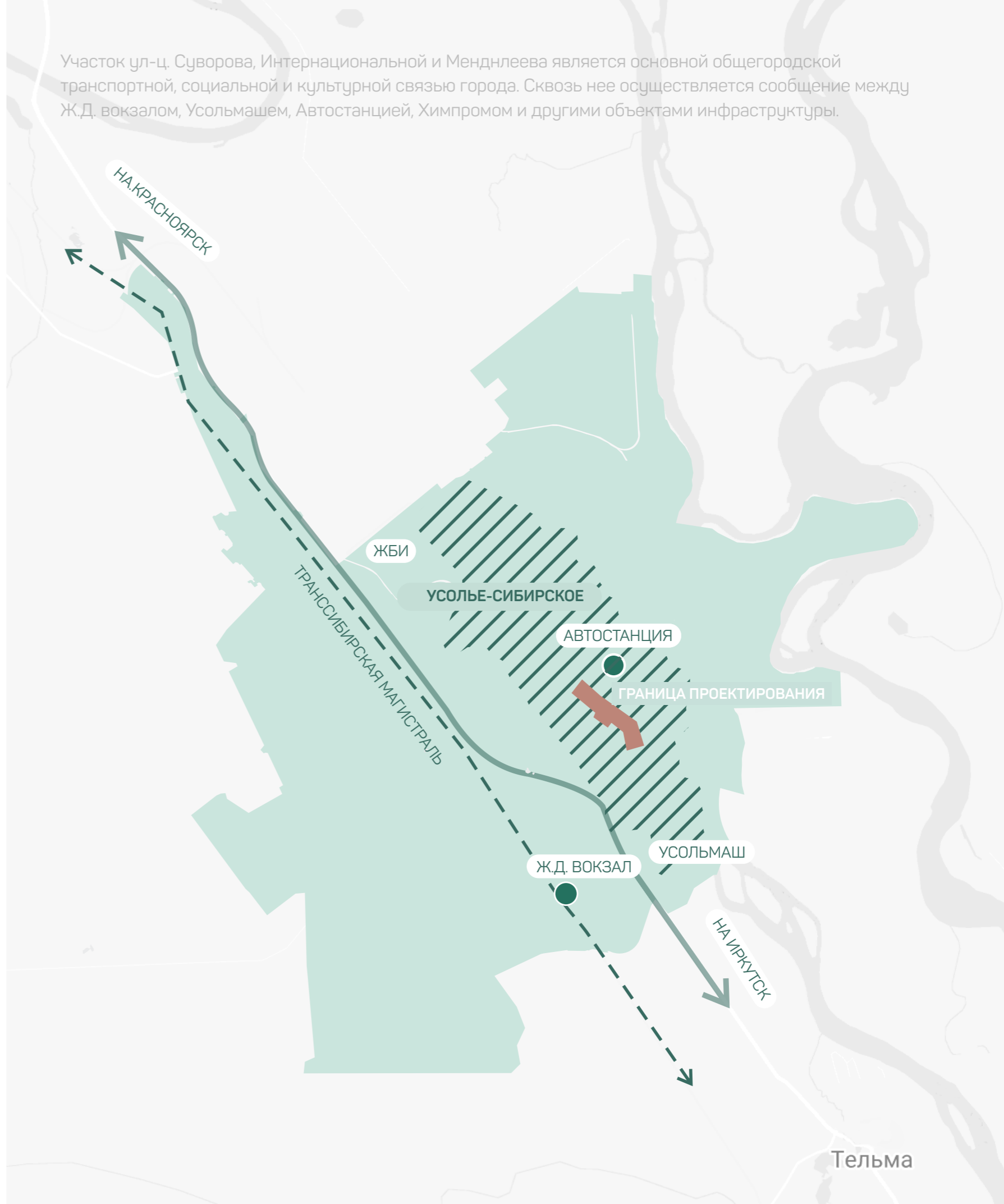


место социального
взаимодействия
горожан



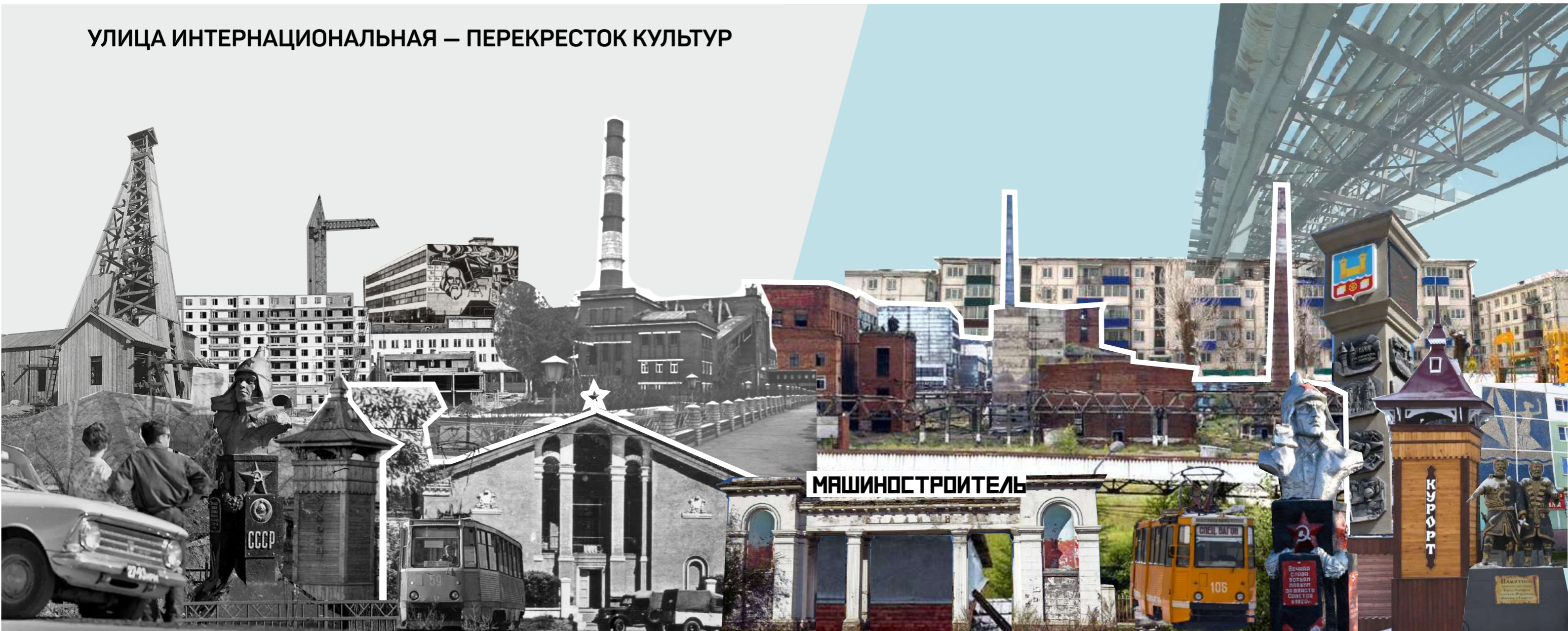
один из линейных
центров города,
важная транспортная артерия

Участок ул-ц. Суворова, Интернациональной и Мендлеева является основной общегородской транспортной, социальной и культурной связью города. Сквозь нее осуществляется сообщение между Ж.Д. вокзалом, Усольмашем, Автостанцией, Химпромом и другими объектами инфраструктуры.



ИДЕНТИЧНОСТЬ УСОЛЯ-СИБИРСКОГО

УЛИЦА ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – ПЕРЕКРЕСТОК КУЛЬТУР



ИСТОРИЯ **СОЛЯНЫХ** БОГАТСТВ

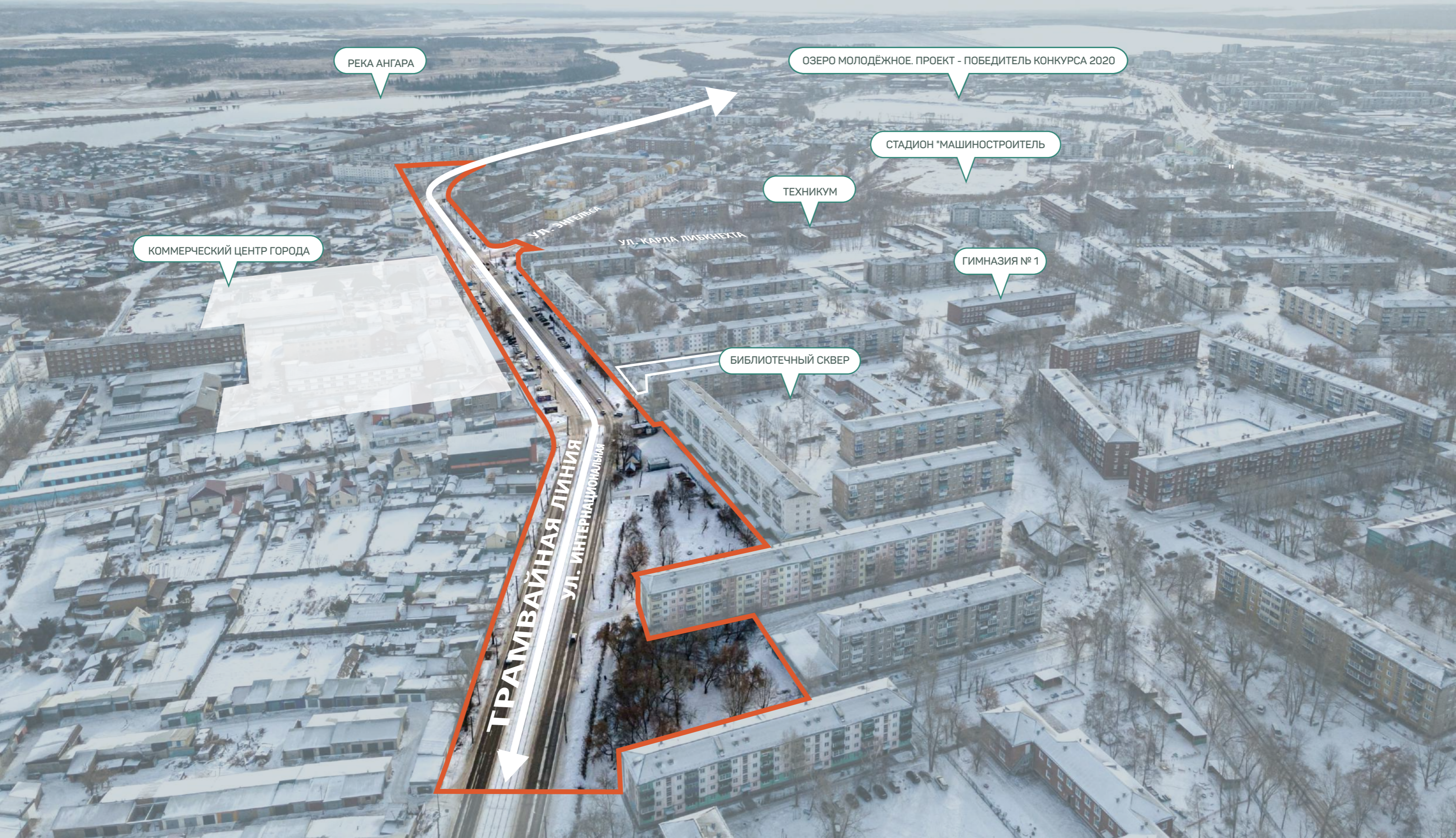
ТРАМВАЙ

УСОЛЬЕХИМПРОМ

НАСЛЕДИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ И СОВЕТСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ

Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок, съемки квадрокоптера



АКТОРЫ ТЕРРИТОРИИ



Жители-покупатели

Вдоль улицы расположен большой сектор услуг и магазинов, пользующиеся популярностью

На территории проектирования библиотечный сквер единственное место для проведения досуга и мероприятий. Отмечается нехватка сидячих мест и теневых фрагментов для защиты от солнца



Учащиеся школ в округе

Ученики идут через территорию домой или на остановку трамвая

Для детей дошкольного и школьного возраста отсутствует досуговая инфраструктура. Существующие детские площадки находятся в запущенном состоянии



Велосипедисты

В городе у детей и взрослых популярен велотранспорт

В городе фрагментарно представлена инфраструктура для велосипедистов. На территории проектирования отсутствует среда для безопасного передвижения на велосипедах



Жители соседних домов

Каждый день взаимодействуют с территорией проектирования

Отмечают проблемы с пешеходной инфраструктурой, что препятствует комфортному передвижению и прогулкам, отсутствует среда для МГН



Посетители библиотечного сквера

Муз.вечера творческой молодежи, отдых работников библиотеки, книголюбы, мамы с детьми

На территории проектирования библиотечный сквер единственное место для проведения досуга и мероприятий. Отмечается нехватка сидячих мест и теневых фрагментов для защиты от солнца



Ветераны «Всероссийское общество глухих»

Отмечают дискомфорт во время пребывания на территории

Проблемы с остановочными пунктами и подходами к ним, фрагментарные пешеходные тротуары, отсутствие озеленения



Пассажиры общественного транспорта

Пассажиры отмечают неудобные расположения остановок и подходы к ним

Главным общественным транспортом города является трамвай. Линии проходят по территории проектирования, расположено шесть трамвайных остановок



Горожане с собаками

Каждый день выгуливают собак рядом с жилыми домами

Отмечается отсутствие специализированных площадок для выгула собак

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРЕДПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА

Для создания комфортной городской среды необходимо одновременно работать с рядом факторов, такими как обеспечение пешеходной доступности и безопасности, формирование комфортного микроклимата и экологии, организация мест для социального взаимодействия.

Основные проблемы:



**Высокий уровень
дтп**



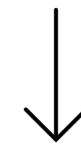
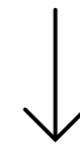
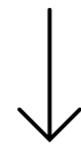
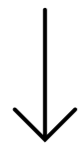
**Территория лишена
айдентики**



Визуальный шум



Плохая экология



Выводы:

Для создания комфортной городской среды необходимо реорганизовать транспортно-пересадочные узлы, разделить потоки пешеходов и велосипедистов, обеспечить безопасные пешеходные переходы

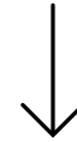
Для формирования идентичности места необходимо использовать уникальность и исторические факты в благоустройстве городской среды

Создание единого архитектурного регламента для благоустройства города. Выделение колористического и стилового решения информационного и рекламного оформления зданий и улиц

Организация экологического и климатического комфорта с помощью организации проницаемых покрытий, формирования связного водно-зеленого каркаса территории, повышение биоразнообразия

Куда городу двигаться дальше?

НОВЫЕ ЦЕЛИ



СОЗДАНИЕ ЭКОЛОГИЧНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Сегодня зеленый переход индустрий становится ключевым трендом для экономики и общества на ближайшие годы. Усолье-Сибирское готовится стать центром зеленого перехода, реализовать концепцию новой, зеленой химии на территории «Химпрома», что перезапустит химический комплекс как драйвер экономики города.

ВОССОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА

Наш маршрут (улицы Менделеева, Интернациональная и Суворова) становится той зеленой линией, которая связывает город и новую промышленность, задает тренд на здоровье города, повышает качество повседневной жизни горожан, начинающейся прямо за порогом дома.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ВСЕХ ГРУПП ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Удобная и безопасная транспортная инфраструктура, обеспечивающая связность городского пространства, комфортная и разнообразная пешеходная инфраструктура, обеспечивающая использование средств малой мобильности и наличие общественных пространств для всех групп пользователей; культурная и событийная повестка, дающая жителям возможности для самореализации и взаимодействия.

НОВЫЙ ОБЛИК ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И НОВАЯ АЙДЕНТИКА

По мнению горожан, трамвай — это не только главная транспортная система города, но и городской символ надежности и постоянства. Каждый день им пользуются тысячи человек, совершая поездки по привычному маршруту. Проект приглашает жителей по новому взглянуть на ул. Интернациональную из трамвайного окна - увидеть новые детали и смыслы, оценить положительные изменения среды, вовлечься в культурную и социальную жизнь любимого города.

НАСЛЕДИЕ СОВЕТСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ И ГРАЖДАНСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

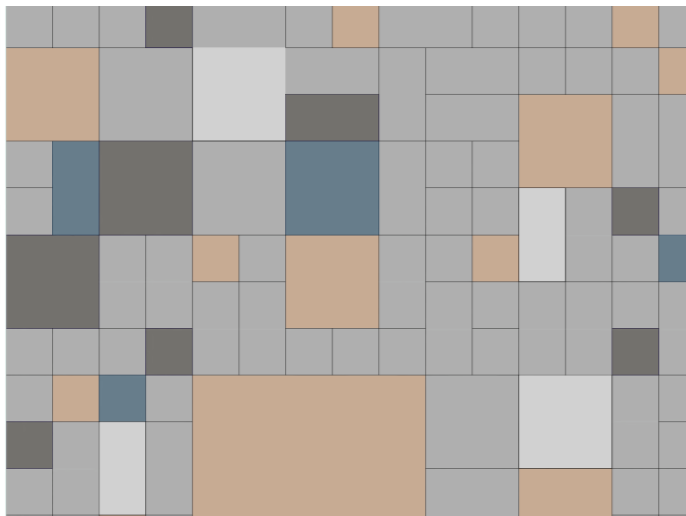
Усолье — промышленный город, с большим влиянием советского наследия на его облик. Применение переосмысленных элементов связанх с его наследием поможет выделить его фирменный стиль.



Мозаичные панно



Промышленная и гражданская архитектура прошлого



Включение ярких цветов в элементы покрытий



Использование простых форм и металла в уличной мебели

КУЛЬТУРНАЯ И СОБЫТИЙНАЯ ПОВЕСТКА – СОЦИАЛЬНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ПРОЕКТА



Трамвай – это городской символ надежности и постоянства. Трамвайная линия проходит вдоль всей территории проектирования



Проведение экскурсии «Город из трамвайного окна» от Усольского историко-краеведческого музея.



История курорта «Усолье», как и всего города, неразрывно связана с судьбой Иркутского солеваренного завода.



Проведение на территории проектирования фестиваля «Соль и солнце» с интерактивами, конкурсами, мастер-классами и концертами

ЗЕЛЕНАЯ ЛИНИЯ – ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ПРОЕКТА

Поддержание культуры экологичного образа жизни в городе



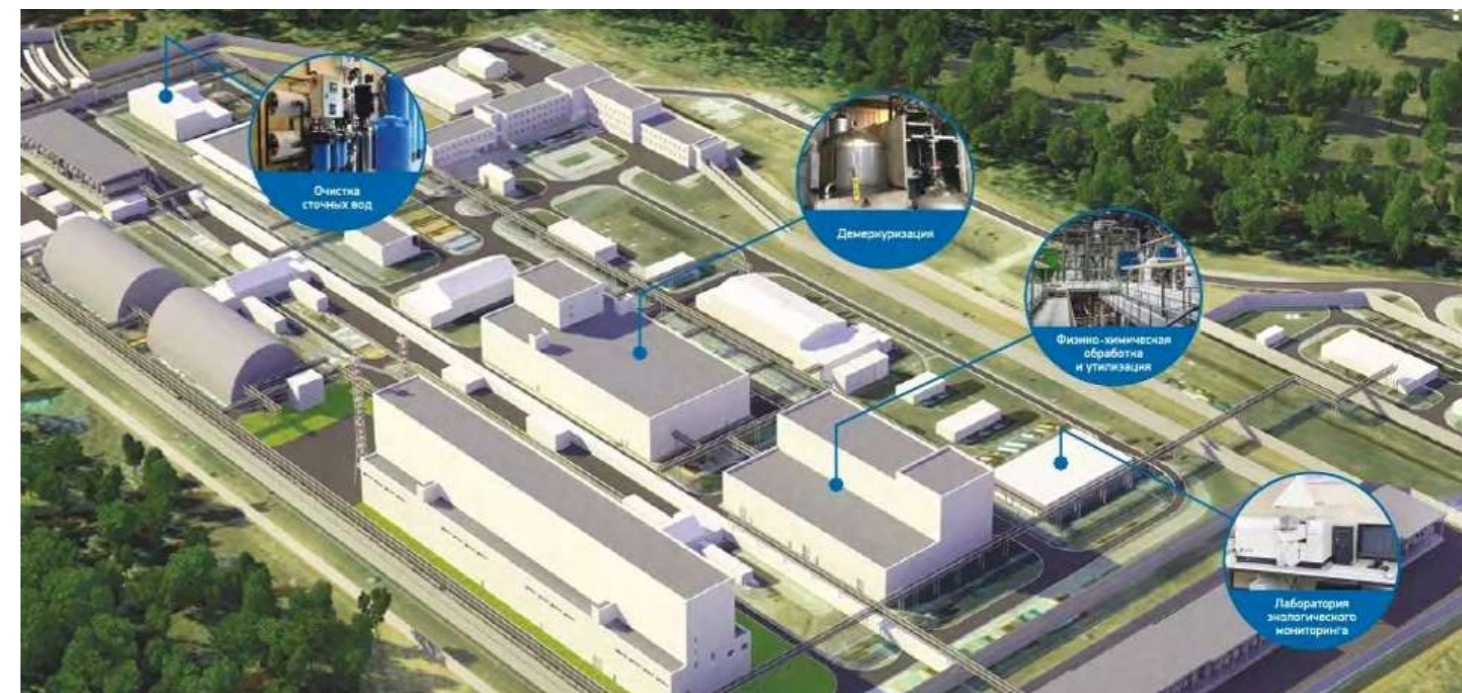
Применение «зеленых» материалов покрытий и МАФ



Раздельный сбор мусора и забота о биоразнообразии



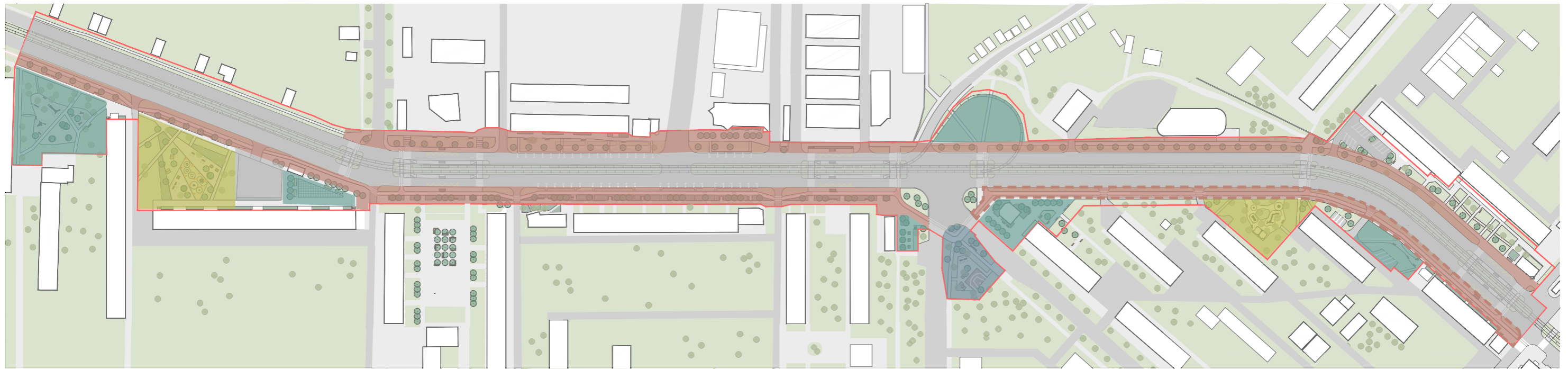
Создание велоинфраструктуры в поддержку снижения выбросов CO²



Создание зеленого ландшафта в поддержку новому центру зеленой химии

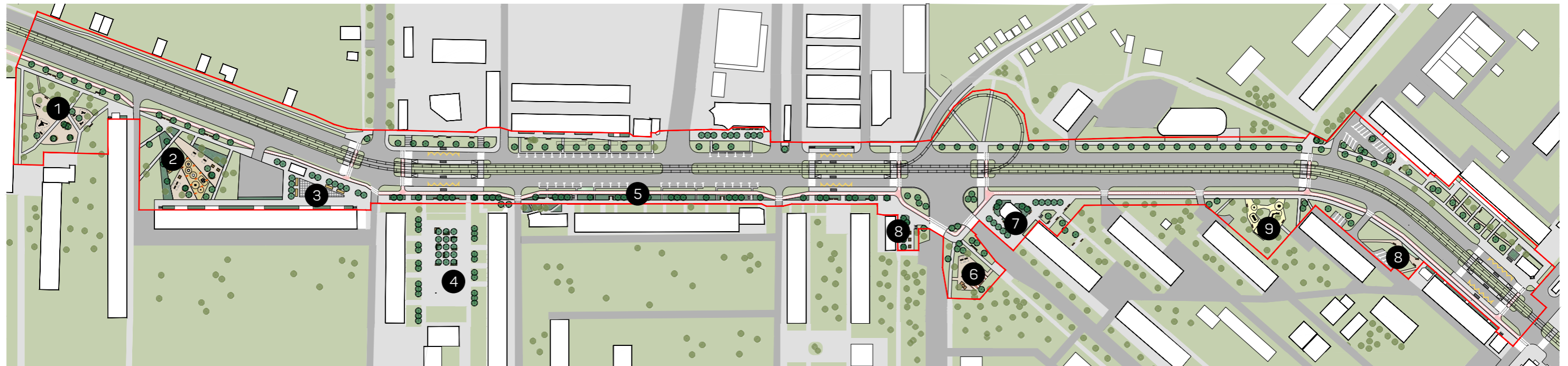
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности



- Рекреация
- Пешеходный бульвар
- Детский отдых
- Воркаут и активный отдых
- Транспорт и парковки

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



М 1:2500

1. ЗЕЛЕНый СКВЕР

Локальный сквер для тихого отдыха и прогулки как жителей ближайших домов, так и любого горожанина, проходящего по улице

2. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА/ИГР

Многофункциональная площадка для отдыха, игр и взаимодействия взрослых и детей

3. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ

Событийный центр улицы для проведения крупных городских мероприятий, сезонных ярмарок

4. БИБЛИОТЕЧНЫЙ СКВЕР

Культурно- событийный центр улицы

5. ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР

Основной маршрут движения жителей и гостей города

6. СКВЕР «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Место притяжения для молодежи и подростков, ориентированный на спорт и тихий отдых

7. ЗЕЛЕНый ПЕРЕКРЕСТОК

Место для кратковременного отдыха горожан

8. ЗЕЛЕНые КАРМАНЫ

Места тихого отдыха на придомовой территории с сохранением существующих насаждений

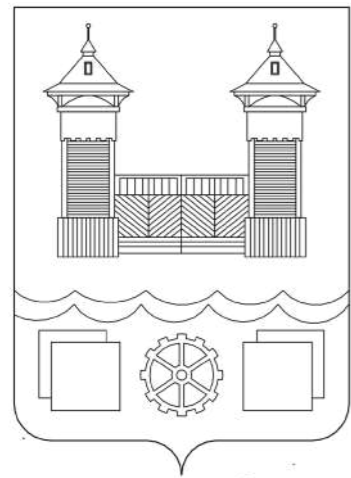
9. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Площадка устраивается в зеленой зоне придомовой территории с сохранением существующих насаждений

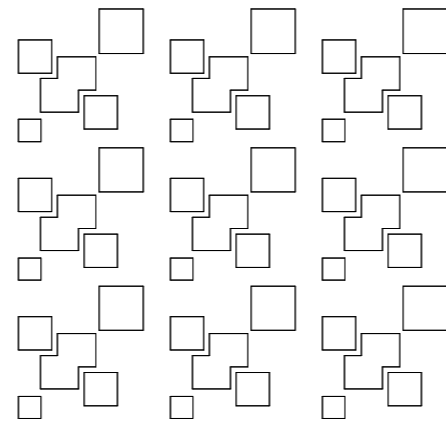
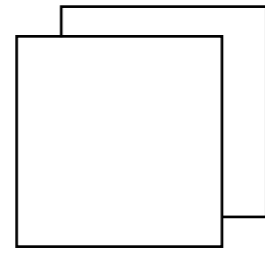
Условные обозначения

	граница проектирования		газон посевной
	строения		дерево сущ.
	проезды		дерево проект.
	тротуары		парковка сущ.
	велодорожка		уличная мебель и игровое оборудование
	площадки		

АЙДЕНТИКА В МАФ И ПОКРЫТИЯХ



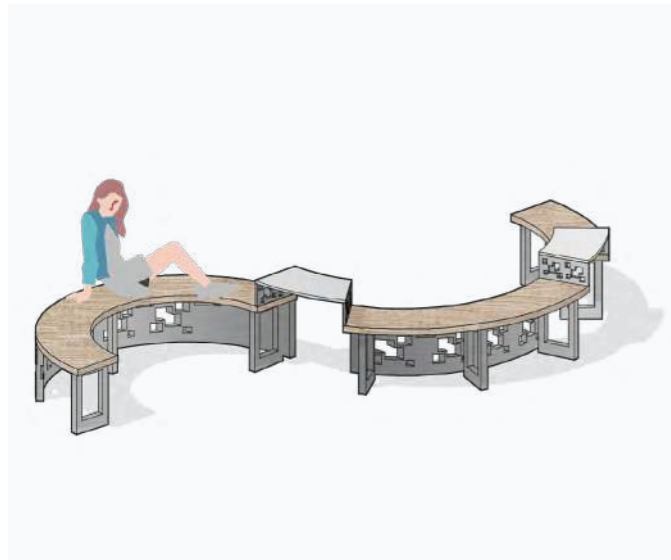
Герб города



Паттерн

- Основной символ города — крупинки соли, размещен на городском гербе.
- Крупинки соли представлены в виде квадратов. Данный рисунок преобразован в уникальный городской паттерн.
- Паттерн предлагается применять в покрытиях и в виде рисунка на малых архитектурных формах и городской мебели.

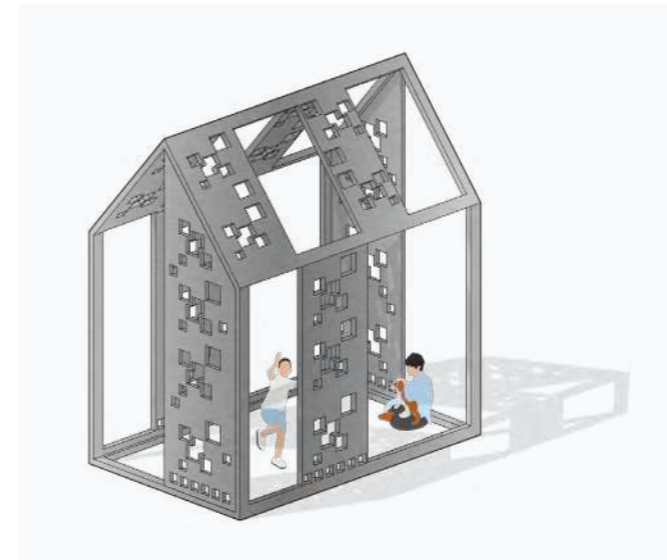
Использование паттерна города в виде перфорации в уникальных МАФ:



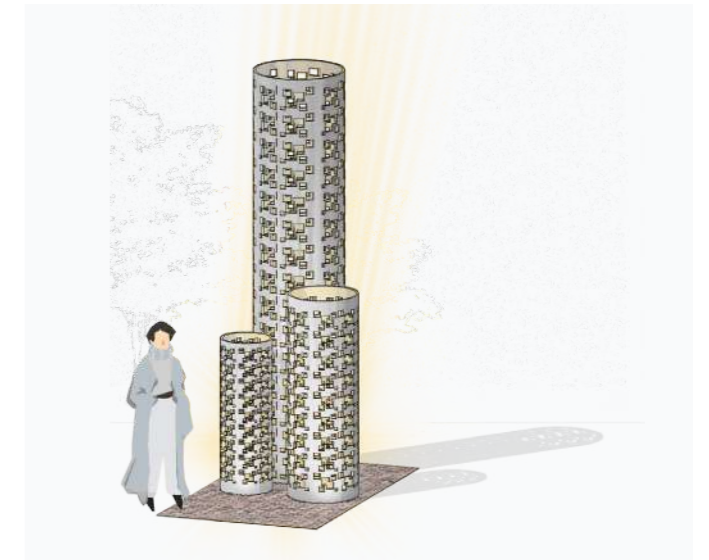
Скамья
Перфорация основания



Качели
Перфорация по металлу



Детский игровой домик
Отверстия дают возможность использовать стены для лазания



Арт-объект «Трубы»
Символизирует трубы работающего завода. Отражает промышленное наследие города. Подсветка в вечернее время. Кирпичное покрытие — стены завода.



Паттерн формирует узор плитки в виде мозаики.

С одной стороны, узор отражает кристаллы соли как символ города.

С другой – прямая отсылка к советскому мозаичному наследию



Рисунок герба города на канализационных люках

ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА И ИГР



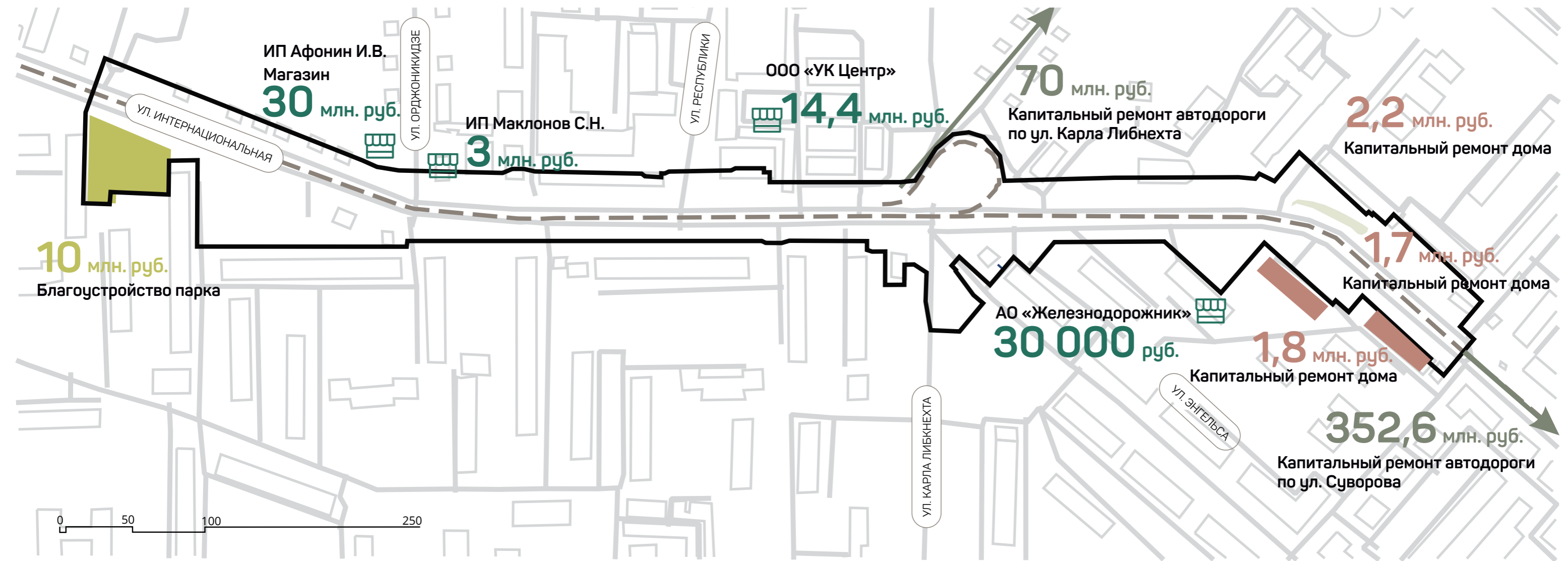
МОЛОДЕЖНЫЙ СКВЕР



ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ



СИНХРОНИЗАЦИЯ



- Граница проектирования
- Торговля
- Жилые дома
- Благоустройство
- Дорожное полотно

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

147 819 000 руб.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА (БЛАГОУСТРОЙСТВА) 6,26 ГА

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ 16 632,0 М²

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВСЕГО 7 000,0 М²

80 000 000 руб.

20 500 000 руб.

13 819 000 руб.

33 500 000 руб.

54,12%

Средства федерального гранта

13,86%

Региональное финансирование

9,34%

Муниципальное финансирование

22,66%

Софинансирование из внебюджетных средств

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*

НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	Финансирование по гранту (млн.руб.)	Региональное (млн.руб.)	Муниципальное софинансирование (млн.руб.)	Внебюджетное софинансирование (млн.руб.)
1 Вертикальная планировка	0,96	0,96		
2 Покрытия	52,11			
3 Озеленение	6,27			
4 Малые архитектурные формы	10,44			
5 Игровые и спортивные малые архитектурные формы	1,11	4,50	0,50	
6 Освещение	7,32	4,78	9,00	
7 Установка транспортно-пересадочного узла		10,25	4,31	
8 Экспертиза				0,15
9 Непредвиденные работы	1,72			
10 Разработка проектно-сметной документации на реализацию проекта концепция благоустройства ул. Интернациональной «Город из трамвайного окна»				8,35
10 Организация и развитие коммерческой деятельности на территории проектирования				5,00
11 Инфраструктурные объекты (ремонт и благоустройство)				20,00
ИТОГО	80,00	20,50	13,81	33,50
ОБЩАЯ				147,81