

|  |
| --- |
| **13.12.2024 3607-па**  **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год** |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское А.А. Рогову.

**Мэр города М.В. Торопкин**

Приложение

к постановлению администрации

города Усолье-Сибирское

от 13.12.2024г. № 3607-па

**Программа профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**по муниципальному земельному контролю на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением по муниципальному земельному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее – Положение) утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское №70/7 от 25.11.2021г. (с изменениями от 28.04.2022г. № 29/7, от 28.09.2023г. № 70/8, 28.03.2024г. № 24/8) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель,

земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

**Анализ состояния осуществления муниципального земельного контроля.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства № 336) в 2023 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F61AF8E4D185AC3730A184C6A5D7989FDC04CB343E5A8B8AC85FA6C37C555811368CE0109D1B259E5028BDA69F760611E2C113A9FEAF864jAw4D) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F61AF8E4D185AC3730A184C6A5D7989FDC04CB340E1A8B8AC85FA6C37C555811368CE0109D1B55FE2028BDA69F760611E2C113A9FEAF864jAw4D) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Однако, проведены контрольные мероприятия без взаимодействия.

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований -26;

2. Выездные обследования земельных участков без взаимодействия – 59.

**Анализ профилактической деятельности.**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.12.2022г. № 2799-па утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год (далее Программа профилактики).

В рамках Программы профилактики за 2023 год проделана следующая работа.

Выдано 69 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них:

по ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – самовольное занятие земельного участка - 61;

по ч. 3 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование в течении 3 лет земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства - 1;

по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=342C67919AC8D0E7E0CFF2FBAB6701BFDB2D397806BC7DA9142B07F15C095FD5A9F8A6ACC843C8D7AC2A22DAB8DE514C4969B75E60CFBD9EQDd3D) – 7.

Проведено 53 консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме и в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Жалоб по вопросам консультирования не поступало.

**Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.**

Рисками, возникающими в результате причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Комитетом муниципального земельного контроля, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и прав на них;

- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

- произвольное (несистемное) использование земельных участков.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
6. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское муниципального земельного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, ответственное за реализацию** |
| 1. | Информирование | по мере обновления | Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское |
| 2. | Объявление предостережения | в течение года (при наличии оснований) | Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское |
| 3. | Консультирование  1. Специалисты осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  2) посредством размещения на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское письменного разъяснения по однотипным обращениям  контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом.  2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.  3. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6A5980DDC49DEF879D2EC1F223EBC9DB01A1693AC1EF7FF63C704701E48CD1DE1B2C709B4C735C6643BD95F3420E3B41FAB0A6E5258E6Cl8RFI) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | в течение года | Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |

**Мэр города М.В. Торопкин**