



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

01 ФЕВ 2018

№

04-2454

на _____ от _____

Исполнительному директору
Ассоциации муниципальных образований
Иркутской области

З. А. Масловской

на адрес электронной почты
amioirk@list.ru

Уважаемая Зоя Андреевна!

По итогам работы за 2017 год Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее по тексту - Управление) проведен анализ взаимодействия Управления с органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории Иркутской области.

Анализ указанного взаимодействия показал следующее.

В 2017 году в адрес Управления и его территориальных отделов поступило 713 актов проверок, подготовленных органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории Иркутской области (перечень прилагается), по результатам рассмотрения которых Управлением и его территориальными отделами в 471 случае были возбуждены дела об административном правонарушении, в 129 случаях – отказано в возбуждении дел об административном правонарушении.

При этом, 60% от общего количества направленных актов проверок были направлены Департаментом контроля КУМИ г. Иркутска (190 актов), МО г. Усолье-Сибирское (145 актов), Вихоревским МО Братского района (52 акта) и МО г. Братск (43 акта).

В тоже время Управлением и его территориальными отделами на поднадзорной территории в 2017 году было проведено 3697 проверочных мероприятия на предмет соблюдения требований земельного законодательства, по результатам которых выявлено 1287 нарушений требований земельного законодательства и 856 административных правонарушений против порядка управления и общественного порядка.

Таким образом, приведенные показатели деятельности свидетельствуют о низкой активности проведения и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Иркутской области.

Так, например, администрациями муниципальных образований Балаганского, Баяндаевского, Боханского, Черемховского, Казачинско-Ленского, Катангского, Мамско-Чуйского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области в 2017 году в адрес Управления и его территориальных отделов акты проверок не направлялись.

В связи с чем, Управление предлагает рассмотреть вопрос о возможности принятия мер, направленных на повышение активности и эффективности работы органов местного самоуправления Иркутской области, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, в части выявления и пресечения нарушений земельного законодательства.

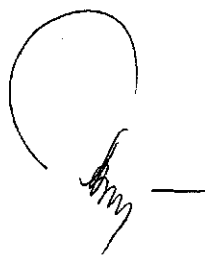
Кроме изложенного выше, полагаем необходимым также обратить внимание на тот факт, что при поступлении в адрес Управления и его территориальных отделов актов проверок, подготовленных органами местного самоуправления, представленные акты проверок подлежат возвращению по причине нарушений и недостатков, допускаемых при проведении органами муниципального земельного контроля проверок, которые не позволяют возбудить дело об административном правонарушении и не могут быть восполнены, что в свою очередь приводит к снижению эффективности осуществления муниципального земельного контроля и позволяет лицам, допустившим нарушения требований земельного законодательства, избежать установленную законодательством ответственность.

В целях повышения качества проводимых органами муниципального земельного контроля проверочных мероприятий Управление направляет анализ наиболее типичных нарушений и недостатков, допускаемых при проведении органами муниципального земельного контроля проверок.

Настоящее информационное письмо просим довести до сведения глав муниципальных образований Иркутской области, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Управления



Л. М. Варфоломеева

А. В. Кошкарёв

Исп.: М. И. Торженсмех
тел: 8(3952) 450-369

Анализ наиболее типичных нарушений и недостатков, допускаемых при проведении органами муниципального земельного контроля проверок соблюдения земельного законодательства

Порядок осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области утвержден Постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015г. №45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области» (далее по тексту – Постановление от 12.02.2015г. №45-пп).

Отношения в области организации и осуществления муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля регулирует Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту- Федеральный закон №294).

Наиболее типичными, распространенными нарушениями и недостатками являются:

1. Отсутствие в актах проверок сведений об ознакомлении (отказе от ознакомления) с актом проверки проверяемого лица, а в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки - подтверждения направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении акта проверки (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 2 ст. 16 Федерального закона №294-ФЗ).

2. Отсутствие в представленных материалах проверки документов, подтверждающих надлежащее уведомление проверяемого лица о проведении проверки, а также отсутствие информации об ознакомлении проверяемого лица с распоряжением о проведении проверки (нарушение п. 10, п. 11 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 12 ст. 9, ч. 16 ст. 10 Федерального закона №294-ФЗ).

3. Отсутствие в актах проверок сведений о выявленных нарушениях требований земельного законодательства (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 7 ст. 16 Федерального закона №294-ФЗ).

4. Нарушение сроков проведения проверок, установленных распоряжением о проведении проверки, неверное указание сроков проведения проверок в распоряжениях о проведении проверок (нарушение п. 12 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 10 ст. 18 Федерального закона №294-ФЗ).

5. Отсутствие в актах проверки сведений о мероприятиях, проводимых в ходе проверки (фотосъемка объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, обмер границ объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, и другие), ненадлежащее сформированная доказательственная база выявленного нарушения земельного законодательства, что выражается в отсутствии в представленных обмерах границ проверяемого земельного участка информации о длинах сторон обмеренного объекта контроля, в ненадлежащем качестве материалов фотофиксации, в отсутствии пояснений относительного выявленного нарушения проверяемых лиц, свидетелей (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп).

6. Отсутствие в актах проверок информации об используемом оборудовании при проведении проверок, в том числе, информации о поверке приборов, серийном номере приборов, что в свою очередь не позволяет сформировать надлежащее доказательство

совершенного правонарушения как того требует ст. 26.2, ч. 1 ст. 26.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Нарушение порядка проведения проверок, а именно, проведение проверки в отношении нескольких объектов проверки, несмотря на наличие в распоряжении о проверки информации о проведении проверки в отношении одного конкретного земельного участка (нарушение п. 9 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, п. 3 ст. 18 Федерального закона №294-ФЗ).

8. Отсутствие в актах проверок информации о лице, проводившем проверку, подписи лица, о наименовании органа муниципального контроля (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 2 ст. 16 Федерального закона №294-ФЗ).

9. Отсутствие в представленных материалов проверок доверенностей уполномоченных лиц, в случаях когда при проведении проверки присутствовал представитель проверяемого лица.

10. Нарушение порядка и сроков уведомления проверяемых лиц о проведении проверок (о проведении плановой проверки проверяемые лица уведомляются не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения, о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения) (нарушение п. 10, п. 11 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 12 ст. 9, ч. 16 ст. 10 Федерального закона №294-ФЗ).