

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей - нежилого здания детского сада, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19

17.03.2017 года

3 марта 2017 года комиссией по оценке последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей в составе:

Жилкин О.П. - глава администрации города Усолье – Сибирское, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Алтушина Н.Г. - первый заместитель главы администрации – начальник управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье – Сибирское;

Багрова Э.В. - консультант отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;

Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;

Лаврентьев А.Г. - депутат Думы города Усолье-Сибирское;

Власова О.Ю. - главный специалист отдела образования УСЭВ администрации города Усолье-Сибирское;

Саелкин П.Г. - начальник МКУ «Городское управление капитального строительства»,

в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 года № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», руководствуясь Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.12.2016 года № 3063, рассмотрены представленные документы о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей – нежилого здания детского сада, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19.

1. В ходе проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации указанного объекта установлено:

В собственности муниципального образования г. Усолье-Сибирское находится объект недвижимости - нежилое здание детского сада, 2-х этажное, площадью – 1687,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19. Назначение – дошкольное и воспитательное. Год постройки – 1973. В здании размещалось дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24.

В соответствии с постановлением мэра г. Усолье-Сибирское Л.П. Белобородова от 14.04.1997 г. № 371 данное учреждение было закрыто в связи с сокращением наполняемости детских дошкольных учреждений и недостатком бюджетных средств на их содержание.

В 1999 году, в соответствии с постановлением мэра города здание бывшего детского сада № 24 передано в аренду. На протяжении 20 лет здание не использовалось по назначению.

В настоящее время здание не эксплуатируется.

2. В целях проведения оценки на рассмотрение Комиссии представлены следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права не нежилое здание детского сада, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19;

- технический паспорт не нежилое здание детского сада, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19;



- схема расположения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:37, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19;

- материалы фотофиксации нежилого здания детского сада, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19;

- информация МКУ «ГУКС» от 19.01.2017 года № 25;

- информация отдела образования УСЭВ администрации города Усолье-Сибирское;

- информация Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе от 30.01.2017 года № 25.

3. В соответствии с информацией, полученной по результатам обследования нежилого здания специалистами Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском р-не, данное нежилое здание в настоящее время не может быть использовано для эксплуатации в качестве дошкольного образовательного учреждения по следующим причинам:

- нежилое здание детского сада размещено в границах санитарного разрыва открытой автостоянки, что является нарушением требований п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и п. 2.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- на земельном участке, прилегающем к земельному участку, не котором расположено здание детского сада, размещены гаражные боксы без нормативного санитарного разрыва, что является нарушением вышеуказанных СанПиНов;

- у нежилого здания детского сада отсутствует земельный участок для организации прогулочных (игровых) площадок, зоны озеленения, физкультурных площадок, административно-хозяйственной зоны, соответствующих по площадям, в том числе на одного ребенка, гигиеническим нормативам, что является нарушением требований п.п. 3.1, 3.5, 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- санитарно-техническое состояние и содержание помещений нежилого здания детского сада крайне неудовлетворительное, его инженерное оборудование (водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция и др.) находится в неработоспособном состоянии, что является нарушение разделов 5, 8, 9 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

В соответствии с информацией, полученной по результатам обследования нежилого здания специалистами МКУ «ГУКС» для эксплуатации нежилого здания в качестве дошкольного образовательного учреждения необходимо провести следующие мероприятия:

- восстановить земельный участок в ранее существующих границах либо отвести дополнительный земельный участок;

- ликвидировать автомобильную стоянку и снести гаражные боксы, так как здание детского сада находится в санитарно-защитных зонах этих объектов.

При условии выполнения вышеуказанных требований для восстановления нежилого здания для использования в качестве дошкольного образовательного учреждения, необходимо будет провести полную реконструкцию здания:

- обследование здания на предмет его пригодности – не менее 1 млн. рублей;

- проведение проектно-изыскательных работ – не менее 3 млн. рублей;

- прохождение экспертиз проектной документации – не менее 2 млн. рублей;

- затраты на проведение реконструкции здания – не менее 100 млн. рублей (смета на реконструкцию здания детского сада № 28 в ценах 2013 года составила 87 млн. рублей).

В соответствии с информацией полученной от отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города об обеспечении продолжения оказания предоставления социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи:

- в части обеспечения доступности услуг дошкольного образования для детей в возрасте от 3 лет до 7 лет администрацией города Усолье-Сибирское достигнута 100% доступность дошкольного образования;



- что касается охвата детей дошкольным образованием в возрасте от 1,5 лет до 3 лет, администрацией города рассматривается вопрос по открытию групп в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях в 2017 году – «Детский сад № 29» - 15 мест, «Детский сад № 40» - 15 мест;

- администрацией города также рассматривается вопрос о реконструкции здания детского сада № 28, на 215 мест, расположенного по адресу: проспект Космонавтов, 12 «А». На сегодняшний день имеется положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации. Сметная стоимость реконструкции здания составляет 87 088 026,00 рублей. Документация по данному объекту в 2014 году была представлена в Министерство образования Иркутской области для включения в государственную программу Иркутской области «Развитие образования». Также отделом образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города направлено письмо в Министерство образования Иркутской области о включении данного объекта в два этапа с разбивкой на 2017 – 2018 гг. в государственную программу Иркутской области «Развитие образования» на 2014-2018 годы.

Данный комплекс мероприятий по решению приоритетной задачи (охват детей дошкольным образованием в возрасте от 1,5 лет до 3 лет) позволит полностью ликвидировать очередь в 2017, 2018 гг. на территории города Усолье-Сибирское.








Комиссией проведена оценка последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей – нежилого здания детского сада, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19, и установлено, что в случае ликвидации объекта недвижимости ухудшение условий обеспечения оказания предоставления социальных услуг детям в целях обеспечения образования не произойдет.

Решение Комиссии:

По итогам рассмотрения представленных документов и состоявшегося обсуждения Комиссия дает положительное заключение о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей – нежилого здания детского сада, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

	О.П. Жилкин
	Н.Г. Алтунина
	Э.В. Багрова
	Т.В. Филипенко
	А.Г. Лаврентьев
	О.Ю. Власова
	П.Г. Саелкин