**Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по аренде земельных участков (лоты №№ 1,6), назначенного на** 06.11.2019 **года опубликованным в «Официальном Усолье», на официальном сайте torgi.gov.ru** 27.09.2019 года

Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по аренде земельных участков (лоты №№1,6), назначенного **на** 06.11.2019 **года опубликованным в «Официальном Усолье»** 27.09.2019 года**, на официальном сайте torgi.gov.ru** 26.09.2018 года

Внести изменения в извещение о проведении аукциона (лоты №№ 1,6):

**Лот № 1**

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склад; вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 238 000,00 руб. (Двести тридцать восемь руб. 00 коп.)

Размер задатка – 47 600,00 руб. (Сорок семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 7140,00 руб. (Семь тысяч сто сорок руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-16697925 от 12.07.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка основной вид – 50%, вспомогательный вид – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – вспомогательный вид надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов), максимальная высота здания основной вид –27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У. технологическое присоединения з/у возможно от ТП-60 РУ-0,4кВ ОГУЭП « Облкокоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

 **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

**Лот № 1**

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склад; вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 238 000,00 руб. (Двести тридцать восемь руб. 00 коп.)

Размер задатка – 47 600,00 руб. (Сорок семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 7140,00 руб. (Семь тысяч сто сорок руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-16697925 от 12.07.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка основной вид – 50%, вспомогательный вид – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – вспомогательный вид надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов), максимальная высота здания основной вид –27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У. технологическое присоединения з/у возможно от ТП-60 РУ-0,4кВ ОГУЭП « Облкокоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

**Лот № 6**

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000028:6474, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе жилых домов №№61,63,75 по ул. Стопани, площадь – 2562 кв.м., разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 230 000,00 руб. (Двести тридцать тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 46 000,00 руб. (Сорок шесть тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 6 900,00 руб. (Шесть тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-20456216 от 20.08.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.отступ от красной линии – не менее 5м., при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

 **ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:**

**Лот № 6**

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000028:6474, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе жилых домов №№61,63,75 по ул. Стопани, площадь – 2562 кв.м., разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 230 000,00 руб. (Двести тридцать тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 46 000,00 руб. (Сорок шесть тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 6 900,00 руб. (Шесть тысяч девятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-20456216 от 20.08.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.отступ от красной линии – не менее 5м., при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

**Председатель комитета М.Ш. Суханова**