

## **Уведомление об актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022 год.**

Уведомляем Вас о том, что в связи с отнесением муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области к ценовой зоне, на основании статьи 23.13 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское» уведомляет, в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (далее Требования) будет проводиться актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2013 - 2028 годы по состоянию на 2022 год.

Уведомление от единой теплоснабжающей организации по актуализации схемы теплоснабжения направляются по адресу в г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д.30, каб. 8, контактное лицо – начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Бондарчук Егор Сергеевич, 8 (39543) 6-60-73 или на адрес электронной почты: [ren@usolie-sibirskoe.ru](mailto:ren@usolie-sibirskoe.ru) в течении 5 рабочих дней со дня размещения органом местного самоуправления уведомления о начале разработки проекта схемы теплоснабжения города Усолье-Сибирское.

Актуализации подлежат следующие данные:

1.1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города Усолье-Сибирское.

а) Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приrostы отапливаемой площади строительных фондов;  
б) Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления;  
в) Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зона;

1.2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

а) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии;

б) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;

в) Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения), с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа;

г) радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку

теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

### 1.3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя:

а) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

б) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

### 1.4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города Усолье-Сибирское

а) Описание сценариев развития теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское;

б) Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения в городе Усолье-Сибирское.

### 1.5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии:

а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города Усолье-Сибирское для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения;

б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;

в) Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;

г) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей;

### 1.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей:

а) Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии;

б) Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города Усолье-Сибирское под жилищную, комплексную или производственную застройку;

в) Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

г) Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

1.7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения:

а) Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения;

1.8. Перспективные топливные балансы:

а) Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;

б) Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии;

1.9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию:

а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;

в) Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;

г) Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;

д) Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям;

е) Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

1.10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций):

а) Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации;

б) Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации;

в) Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;

г) Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1.11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

- 1.12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.
  - 1.13. Индикаторы развития систем теплоснабжения города Усолье-Сибирское.
  - 1.14. Ценовые (тарифные) последствия.
2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.
    - 2.1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.
      - 2.1.1. Функциональная структура теплоснабжения.
      - 2.1.2. Источник тепловой энергии.
      - 2.1.3. Тепловые сети, сооружения на них.
      - 2.1.4. Зоны действия источника тепловой энергии.
      - 2.1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.
      - 2.1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.
      - 2.1.7. Балансы теплоносителя.
      - 2.1.8. Топливные балансы источника тепловой энергии и система обеспечения топливом
      - 2.1.9. Надёжность теплоснабжения.
      - 2.1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающей и теплосетевой организаций.
      - 2.1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.
      - 2.1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения города Усолье-Сибирское.
    - 2.2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.
      - 2.2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.
      - 2.2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.
      - 2.2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      - 2.2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.
      - 2.2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

2.2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.3.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды.

2.3.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии.

2.3.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

2.4. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

2.5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

2.5.1 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

2.5.2 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

2.6. Предложение по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

2.6.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

2.6.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города Усолье-Сибирское

2.6.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

2.6.4 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

2.6.5 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

2.6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

2.6.7 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

2.7. Перспективные топливные балансы.

2.8. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории города Усолье-Сибирское.

2.8.1 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии.

2.8.2 Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии.

2.9. Оценка надёжности теплоснабжения.

2.10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

2.11. Индикаторы развития систем теплоснабжения города Усолье-Сибирское.

2.12. Ценовые (тарифные) последствия.

**Начальник отдела по жизнеобеспечению города  
комитета по городскому хозяйству**

**Е.С. Бондарчук**