ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2023 год.

20 сентября 2023 года **г. Усолье – Сибирское**
13-00 ч **МБКДУ «Дворец культуры»**

На начало публичных слушаний, согласно листам регистрации присутствует 149 человек, слушания проводятся под председательством мэра города Усолье-Сибирское Максима Викторовича Торопкина, протокол публичных слушаний ведёт секретарь – Якименко К.Л. – консультант – инспектор отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье – Сибирское.

Повестка публичных слушаний:

1. На публичные слушания выносится вопрос по обсуждению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2023 год.

Заслушали:

Торопкина М.В.: Разработка проекта актуализированной схемы теплоснабжения выполнена в связи с актуализацией генерального плана города Усолье-Сибирское на период до 2042 года утверждённого решением Думы №28/7 от 28.04.2022 г.

В целях соблюдения требований, установленных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в части обеспечения открытости процедуры разработки и утверждения проекта актуализированной схемы теплоснабжения путем сбора замечаний и предложений к проекту, а также организации публичных слушаний, администрацией города 11.01.2023 года на официальном сайте администрации города размещено уведомление о начале процедуры актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2023 год.

Настоящая актуализация Схемы ТС произведена на основании муниципального контракта от 21.03.2023 № 63/2023 «на оказание услуг по разработке муниципальной геоинформационной системы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области и актуализации технической документации, отображающей текущее состояние и будущее развитие системы ЦТС» заключённого с ООО «ЯНЭНЕРГО».

Постановлением администрации города от 07.09.2023 года № 2053-па «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2023» установлено:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения на 20 сентября 2023 года в 13.00 часов в Муниципальном Бюджетном Культурно-Досуговом Учреждении «Дворец Культуры» расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 30.

2. Разместить на официальном сайте администрации города проект актуализированной Схемы ТС. Определить порядок и срок для сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения с 08 сентября по 20 сентября 2023 года.

Касательно поступления замечаний и предложений к Схеме ТС. Администрация города инициировала проведение Институтом систем энергетики Сибирского отделения Российской Академии наук, экспертизы проекта актуализированной Схемы ТС, отчёт размещён 08.09.2023 года на официальном сайте администрации города.

Основным замечанием в экспертизе проекта схемы возникли замечания к решению по величине прироста тарифа сверх индекса потребительских цен (ИПЦ). За счёт прироста тарифа сверх ИПЦ планируется финансировать мероприятия по распределительным сетям, остальные мероприятия планируется выполнять за счёт ООО «БЭК». Суммарные расходы на инвестиции в отношении распределительных сетей с учётом процентов по кредиту к 2042 год составят 4,581 млрд руб. Прирост тарифа в рамках ценовой зоны сверх ИПЦ принят в размере 3%, при этом прирост валовой выручки за счёт такого повышения тарифа суммарно к 2042 году составить 7,065 млрд руб.

Таким образом, разница между планируемым суммарным приростом НВВ ООО «БЭК» при повышении тарифа в рамках ценовой зоны на 3% сверх ИПЦ и расходами на инвестиции в муниципальные тепловые сети составляет 2,484 млрд руб. выручки сверх планируемых затрат. Повышение тарифа должно преследовать цель модернизации системы теплоснабжения города Усолье-Сибирское, а отмеченный положительный баланс между доходами и расходами фактически можно считать прибылью теплоснабжающей организации.

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения необходимо рассмотреть различные варианты тарифных решений в рамках ценовой зоны.

Иных замечаний и предложений в адрес администрация города по проекту СТ не поступало.

Слово для доклада предоставляется представителю организации ООО «ЯНЭНЕРГО» разработавшей проект данной схемы, техническому руководителю проекта - Уточкину Александру Сергеевичу.

Уточкина А.С.: Работа выполнена в соответствии с постановлением Правительства №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основанием для работ явилось то, что генеральный план города переутвердился на новый срок – на срок до 2042 года, а также то, что в соответствии с распоряжением Правительства от 20 ноября 2020 года No 3048-р город отнесён к ценовой зоне теплоснабжения.

Указанные обстоятельства вызвали необходимость внесения изменений в утверждённую Схему теплоснабжения города.

К основным существующим проблемам системы теплоснабжения города Усолье-
Сибирское следует отнести характерные в целом для отрасли ЖКХ по стране проблемы:
Это значительный физический износ тепловых сетей и низкая интенсивность их реконструкции и модернизации - наличие участков тепловых сетей с ветхой тепловой изоляцией со сроком эксплуатации более 25 лет. Присутствуют участки,

введенные в 60-70х годах прошлого века. От общей массы тепловых сетей участки со сроком эксплуатации более 25 лет составляют порядка 50% - это по показателю материальной характеристики;

низкий остаточный ресурс большой части основного и вспомогательного оборудования ТЭЦ-11.

С целью устранения представленных выше технических и технологических проблем и с целью определения перспективы развития разработан мастер-план развития систем теплоснабжения города – это книга 5 обосновывающих материалов к Схеме.

В мастер-плане развития систем теплоснабжения Усолья-Сибирского рассмотрено 2 варианта развития теплоснабжения города:

вариант № 1 предполагает реализацию части мероприятий с источником финансирования от перехода в ценовую зону теплоснабжения, данный вариант включает в себя мероприятия на источнике тепловой энергии и на магистральных тепловых сетях, которые будут профинансированы за счёт собственных средств Байкальской энергетической компании, в свою очередь мероприятия на муниципальных распределительных сетях, будут профинансированы за счёт средств от перехода в ценовую зону;

Вариант № 2 предусмотрен без перехода в ценовую зону теплоснабжения, данный вариант включает в себя мероприятия на источнике тепловой энергии и магистральных тепловых сетях идентичные варианту № 1 за счет собственных средств Байкальской энергетической компании. Однако, ввиду ограниченности источника инвестиций из тарифа в рамках варианта № 2 практически исключены мероприятия на распределительных тепловых сетях (за исключением двух участков), а также мероприятия по строительству новых тепловых сетей.

В рамках экспертизы в отношении Схемы теплоснабжения был рассмотрен вопрос нераспределённого прироста валовой выручки за период с середины 2039 до 2042 года.

В соответствии с пунктом 8.1 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 14.09.2018 № 770 «Об утверждении Методических рекомендаций по внедрению целевой модели рынка тепловой энергии на территории поселения, городского округа», срок действия соглашения об исполнении Схемы теплоснабжения (для ценовых зон) определяется сторонами соглашения. На момент настоящей актуализации Схемы теплоснабжения Усолья-Сибирского предполагается заключение соглашения об исполнении настоящей Схемы теплоснабжения между администрацией муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и ООО «Байкальской энергетической компании» сроком на 10 лет с возможностью последующей пролонгации в случае надлежащего исполнения сторонами условий соглашения.

В рамках нашей работы предлагается три варианта решения в отношении дополнительной нераспределённой выручки, образующейся за период части 2039 и 2040–2042 годов:

- исключение трёхпроцентного роста базового тарифа Байкальской энергетической компании сверх инфляции со второй половины 2039-го года;

- расширение предусмотренного настоящей работой перечня мероприятий на муниципальных объектах теплоснабжения (выправление баланса выручки и инвестиций) на данном периоде с сохранением «надбавки ценовой зоны» (+3 % к ИПЦ);

- комбинирование пунктов 1 и 2 настоящего списка. Решение в отношении дополнительной нераспределённой выручки, в случае её образования в период после 2039 года, следует проработать и принять при проведении последующих актуализаций Схемы теплоснабжения на основании результатов выполнения обязательств Байкальской энергетической компании и администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствии с соглашением об исполнении Схемы теплоснабжения и с учётом актуальных данных по стоимости инвестиционных мероприятий.

На момент завершения публичных слушаний в зале присутствует 149 участников общественных слушаний.

Решили:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2023 гг. – признать состоявшимися.
2. Процедура информирования общественности, органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3. Рекомендовать утвердить проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2042 года по состоянию на 2023 год.

   За предложенный проект решения проголосовали:
   «За» - проголосовало 149 человек;
   «Против» - проголосовало 0 человек;
   «Воздержалось» - проголосовало 0 человек.

Председатель совещания **М.В. Торопкин**

Секретарь совещания **К.Л. Якименко**