

Замечания к проекту актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» до 2028 года по состоянию на 2022, 2023 г.г. (далее по тексту – Схема)

№ п/п	Замечания к проекту актуализации Схемы теплоснабжения	Предложения
1.	<p>Том 1, р. 1, табл. 1.11, установленная тепловая мощность источника тепловой энергии 1056 Гкал/ч, присоединённая фактическая нагрузка 208 Гкал/ч, резервная тепловая мощность 780-790 Гкал/ч. Существенного роста присоединённой нагрузки до 2028 года в соответствии с представленной Схемой не прогнозируется. В актуализированной схеме отсутствует обоснование сохранения избыточного резерва.</p> <p>Таблица № 1.1.1.1, Том 2, Раздел 1, «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию». Удельное теплотребление и тепловая нагрузка в городе к 2028 году относительно 2022 года снизятся, выработка и отпуск тепловой энергии увеличится на 15 тыс. Гкалл. (Таблица № 1.10., Том 1, Раздел 1). С ростом инвестиций на улучшение системы теплоснабжения прогнозируется рост потерь тепловой энергии, без изменения (с сохранением) потерь при транспортировке по тепловым сетям на протечки 19,22 Гкал/час (п. 5, Таблица № 1.11. Том 1, Раздел 1).</p> <p>Из этого следует вывод, что предполагается строительство или присоединение новых квадратных метров отапливаемой площади. Рост на 15 тыс Гкал/год с удельным потреблением 0,15-0,19 Гкал/м²*год (Таблица № 1.1.1.1, Том 2, Раздел 1) предполагает подключение 800-1000 м²/год, что крайне мало для перспективного развития.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, вложение инвестиций в фактически капитальный ремонт существующей инфраструктуры тепловых сетей и источника тепловой энергии, означает явное покрытие убытков гарантирующего поставщика за счёт тарифа на тепловую энергию.</p>	<p>В целях сокращения расходов на производство тепловой энергии и снижение тарифа рассмотреть Схемой варианты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывод из эксплуатации ряда оборудования, т.е. консервация части тепловых мощностей ТЭЦ-11 (котлы, теплофикационные установки и т.д.); - отнесение «прямым» счётom расходов на часть котельных агрегатов на стоимость производства электрической энергии.
2.	<p>2.1 Предлагаемый в Схеме мастер - план (п. 4.1, том 1, раздел 4), предусматривает единственный вариант перспективного развития системы теплоснабжения в г. Усолье-Сибирское в рамках 4-х мероприятий, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по первому мероприятию за счёт ремонта изношенных тепловых сетей нет ни одного предложения; - по второму мероприятию – строительство ТНС-6 по ул. Клары Цеткин получит улучшение лишь небольшой, локальный участок городской застройки; - третье мероприятие – обновление технологического оборудования на источнике тепловой энергии наиболее масштабное и затратное 589 769 руб. без НДС, для источника на котором в 2028 г. сохранится резерв тепловой мощности в 50-70%, а в водоподготовке на 86%, капитальные вложения в 0,5 млрд. руб. за счёт роста тарифа в избыточную надёжность необходимо обосновать. - четвёртое мероприятие – обеспечение перспективных потребителей тепловой энергии исключено, поскольку не планируется централизованное теплоснабжение малоэтажных домов индивидуальной застройки, в виду экономической нецелесообразности (п. 2.2, р. 2, том 1) и не рассматривается исключение котельных. 	<p>Пересмотреть мастер – план перспективного развития системы теплоснабжения в г. Усолье-Сибирское, с учётом развития города на основании генерального плана города и замечаний в целом к Схеме</p>

	<p>2.2 Необходимая валовая выручка за счёт роста тарифа до 2028 г. расходуется на техническое перевооружение, модернизацию, улучшение объектов тепловых сетей и источника тепловой энергии относительно базового периода, в котором потери, отказы, простои не являлись критическими для надёжного теплоснабжения города. Следовательно затраченные финансовые средства будут обеспечивать долговременную эксплуатацию системы теплоснабжения с меньшими текущими затратами ООО «БЭК».</p>	<p>Указать перспективы развития системы теплоснабжения начиная с 2029 г. в части существенного снижения тарифа на 5-7 лет</p>															
3.	<p>В рамках предложенной редакции Схемы в показателях эффективности (индикаторы развития теплоснабжения (Таблица № 14.1, Том 1, Глава 14) не предусмотрено снижение уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях (а наоборот рост потерь по отношению к материальной характеристике) и снижение удельных расходов топлива на производство т/э.</p>	<p>Дать пояснения, как это связано со значительными инвестициями до 2028г в улучшение системы теплоснабжения.</p>															
4.	<p>В рамках Схемы (Таблица № 3.1.1, Том 1, Глава 3) предусмотрен резерв по системе водоподготовки в объёме 86% (2330 т/ч), при прогнозной подпитке теплосети (стр. 6, таблица № 3.1.1, том 1, глава 3) 350 т/ч. Подтверждённая Схемой необходимость резерва до 2028 года не указывается.</p>	<p>Необходимо предоставить обоснование по содержанию данного резерва, предусмотреть мероприятия по оптимизации ВПУ.</p>															
5.	<p>Том 1, раздела 4, п. 4.1, табл. 4.1.1 Схемы «Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения» в рамках плановых затрат (инвестиций) ЕТО предлагается следующее распределение:</p> <table border="1" data-bbox="416 756 1599 895"> <thead> <tr> <th>Объект</th> <th>Сумма, тыс. руб</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Распределительные сети</td> <td>320 064</td> <td>22,6</td> </tr> <tr> <td>Насосные станции</td> <td>82 000</td> <td>5,8</td> </tr> <tr> <td>Магистральные сети</td> <td>425 968</td> <td>30,0</td> </tr> <tr> <td>Теплоисточник ТЭЦ-11</td> <td>589 769</td> <td>41,6</td> </tr> </tbody> </table> <p>В представленном варианте Схемы предусматривается увеличение тарифа и получение дополнительной выручки от продажи тепловой энергии относительно индекса потребительских цен, при этом значительная часть инвестиций направлена на модернизацию ТЭЦ-11, магистральные сети (частная собственность). В свою очередь, не уделяется должное внимание распределительным сетям (муниципальная собственность), что приведёт к увеличению срока вынужденной эксплуатации распределительных сетей без замены с 31,7 до 38 лет, и ожидаемому росту аварийных ситуаций.</p>	Объект	Сумма, тыс. руб	%	Распределительные сети	320 064	22,6	Насосные станции	82 000	5,8	Магистральные сети	425 968	30,0	Теплоисточник ТЭЦ-11	589 769	41,6	<p>Перераспределить финансовые ресурсы с теплоисточника в развитие теплоснабжение города, в том числе распределительных тепловых сетей с учётом пункта 1 замечаний</p>
Объект	Сумма, тыс. руб	%															
Распределительные сети	320 064	22,6															
Насосные станции	82 000	5,8															
Магистральные сети	425 968	30,0															
Теплоисточник ТЭЦ-11	589 769	41,6															
6.	<p>6.1. Согласно Тома 2, главы 8, в пунктах 8.4, 8.5 по строительству, реконструкции и (или) модернизации Схемы предусматривается ремонт изношенных участков тепловых сетей. При этом, в соответствии с п. 3, ч. 8. ст. 23.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» в схеме теплоснабжения разрабатываются все мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.</p>	<p>Привести в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»</p>															

	<p>6.2. Таблицей № 4.1.1, Главы 4, Тома № 1 предусмотрена замена только отдельных участков распределительных сетей №3, 13, 14, 16 по номенклатуре технического перевооружения, исходя из того, что протяжённость и диаметры данных сетей не соответствуют значениям паспортных данных. В Схеме отсутствует обоснование или утверждение о том, что остальная часть тепловых сетей соответствует нормативной и не влияет на обеспечение ресурса надёжной работы.</p> <p>Пункт 15 абз. «д» Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" указывает на то, что должна содержаться оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.</p>	<p>Указать параметры технического состояния и безаварийную работоспособность каждой сети. Привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154. Представить эффективность мер от повышения тарифа для населения.</p>
	<p>6.3. Согласно п.1.1.3 том 2, раздел 1, централизованное теплоснабжение на территориях малоэтажных жилых зданий усадебного типа не предусмотрено, ввиду экономической нецелесообразности подключения, из-за низкой плотности тепловых нагрузок.</p>	<p>Считаем необходимым в Схеме предусмотреть развитие системы теплоснабжения на территории частного сектора города, в целях разгрузки электрических сетей и перевода жителей частного сектора с печного отопления ухудшающего экологическую составляющую города, к централизованным сетям теплоснабжения.</p>
	<p>6.4. Объекты реконструкции и технического перевооружения на источнике тепла ТЭЦ-11, рассматриваемые в перечне мероприятий (стр. 3.3, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.14, 3.22, 3.23, табл. 4.1.1 Том 1, Раздел 4 «Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения МО «город Усолье-Сибирское») участвуют в выработке тепла и эл. энергии в составе ООО «БЭК». Условия эксплуатации ТЭЦ-11 формируются с учётом котловых тарифов энергетической компании. Поэтому перекладывать финансирование технических потребностей ТЭЦ, таких как – вибромониторинг турбины, силовой трансформатор, наружная стена, сеть постоянного тока, пожарная сигнализация, перекрытие подвала, градирни и т.д., на индивидуальный тепловой тариф для жителей города Усолье-Сибирское неправомерно.</p>	<p>Исключить из мероприятий излишние затраты, или обосновать необходимость каждой позиции.</p>
	<p>6.5. Согласно п. 4.1., табл. 4.1.1 Том 1, Раздел 4 «Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения МО «город Усолье-Сибирское» предлагается строительство новой тепловой насосной станции № 6 по ул. Клара Цеткин стоимостью 82 млн. руб. при наличии ТНС №4. Насосная станция необходима для улучшения циркуляции теплоносителя распределительной сети №14.</p>	<p>Отразить в Схеме судьбу действующей тепловой насосной станции № 4 на ул. Клара Цеткин в тепловой сети № 14.</p>
<p>7.</p>	<p>Согласно п. 5.4, 5.6 раздела 5, том 2 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» котельные на территории МО «город Усолье-Сибирское» отсутствуют, в связи с этим не рассматривается предложение по ликвидации котельных, каковые имеются в городе, в частности курорт Усолье.</p>	<p>Дать пояснение, предусмотреть перевод к централизованным сетям теплоснабжения.</p>
<p>8.</p>	<p>8.1. Согласно раздела 1, том 2, табл. 1.3.3 протяжённость распределительных сетей 187,4 км, из них 136,8 км проложены в 1964 г (табл. 1.3.5). За 12 предшествующих лет заменено или вновь уложено порядка 46 км</p>	<p>В схеме должно быть однозначное указание на существующее</p>

<p>трубопроводов. В схеме теплоснабжения в период 2022 - 2028 г.г. планируется прокладка ещё 7,3 км трубопроводов на проблемных участках тепловых сетей (табл. 4.1.1, раздела 4, том 1).</p> <p>Из этих данных следует, что значительная часть трубопроводов выработала нормативный срок службы, поэтому вероятно появление в ближне-срочной перспективе массовых случаев повреждений теплосети (порывов). В будущем времени отключение отдельных многоквартирных домов или микрорайонов может и не приведёт к резонансным эффектам, однако потребует увеличения эксплуатационных расходов ЕТО с логичным обоснованием затрат на рост тарифа после 2029 г.</p> <p>Согласно Том 2, Раздел 11 п 11.4 «В системе ТС МО «город Усолье-Сибирское» присутствуют участки тепловых сетей, расчетные показатели безотказной работы которых ниже минимально допустимого значения (0,9). Такие участки рекомендованы к реконструкции (модернизации) для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Соответствующие мероприятия по реконструкции (модернизации) рассматриваемых участков тепловых сетей должны производиться в рамках производственных и (или) инвестиционных программ теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, эксплуатирующих такие участки».</p> <p>8.2. Согласно Таблицы № 10.2.1, Том 1, Раздел 10, протяжённость распределительных сетей 187,4 км, в то время как в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» находятся распределительные сети протяжённостью 117,3 км (в двухтрубном исполнении). Бесхозных сетей нет, в собственности у БЭК распределительные сети отсутствуют.</p> <p>8.3. В соответствии с ч. 1 п. 6, п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" проект схемы теплоснабжения (проект актуализированной схемы теплоснабжения) разрабатывается на основе документов территориального планирования, утверждённых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – требования к схемам теплоснабжения). Проект схемы теплоснабжения разрабатывается на срок действия утверждённого в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана соответствующего поселения, городского округа, города федерального значения (далее - генеральный план). Срок действия генерального плана МО – 2022-2043 гг.</p> <p>Отсутствует обоснование сроков актуализации схемы теплоснабжения до 2028 г. (включительно). Договор на выполнение работ «Актуализация схемы теплоснабжения города» от 04.05.2022 г. №УТС-5-2022, т.е. на момент заключения договора, вступили в силу изменения в Генеральный план города.</p> <p>В качестве исходных данных, на основании которых выполнены работы по настоящей актуализации Схемы, использованы актуальные на 01.05.2022 г. редакции (версии) документов территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и данные, переданные по запросам Исполнителя работ теплоснабжающими организациями, действующими на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».</p>	<p>техническое состояние трубопроводов распределительной сети с оценкой сроков службы. Обоснование затрат на рост тарифа после 2029 г.</p> <p>Необходимо пояснение о количестве таких участков. Учёт их в актуализированной схеме частично или в полном объёме. Финансирование не учтённых.</p> <p>Внести изменения (требуется уточнение цифр)</p> <p>Привести в соответствие с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022 г. № 28/7 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 26.09.2013 г. №76/6, от 09.12.2013 г. №116/6, от 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6, от 07.09.2016 г. №59/6», а именно: -сроки действия Схемы привести в соответствие с действием генерального плана МО</p>
--	--

	Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022 г. № 28/7 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, в изменениях предусмотрены первоочередные мероприятия до 2032 года по замене ветхих тепловых сетей – 122 км. и строительство новых в жилой застройке – не менее 12 км. В актуализированной схеме не учтено данное условие. Согласно табл. 4.1.1, раздел 4, том 1 до 2029 г. предполагается заменить 7,3 км распределительных сетей, что не соответствует объёмам, запланированным в генеральном плане. Также, запланированный перечень мероприятий, направленных на реконструкцию и техническое перевооружение источника тепловой энергии (ТЭЦ-11) включены мероприятия на реконструкцию, модернизацию оборудования, используемого в целях выработки электрической энергии в связи с чем, необходимо подтвердить целесообразность данного вида работ.	- в отношении объектов строительства новых сетей теплоснабжения (12км) в районах новой застройки и существующих тепловых сетей (замена ветхих) – 122 км.																																								
9.	Согласно раздела 1, том 1 представлены справочные данные для получения расчётных единиц расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, определения среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение, приходящееся на одного проживающего, удельный расход тепла на горячее водоснабжения на 1м ² общей площади, в свою очередь не предоставлены ни один из расчётов.	Дать пояснение, предоставить подробный расчёт с описанием необходимых коэффициентов.																																								
10.	Столбец 6 «Общая площадь земель в установленных границах, га» таблицы 1 «Сводная характеристика МО «город Усолье-Сибирское» Тома 1 имеет не актуализированные данные.	площадь земель в установленных границах МО «город Усолье-Сибирское» - 7919 га (реестровый номер границы МО 38:31-3.1)																																								
11.	«Общая площадь МО «город Усолье-Сибирское» в установленных границах составляет – 7915га, в т.ч. площадь г. Усолье-Сибирское (земли населенных пунктов) – 5418га.» - не актуализированные данные.	площадь земель в установленных границах МО «город Усолье-Сибирское» - 7919 га (реестровый номер границы МО 38:31-3.1), земли населенных пунктов -5698 га (реестровый номер 38:00-4.10)																																								
12.	<p>В Схеме (том 1, раздел 15, таблица 15.2 и 15.3; том 2, раздел 14, таблица 14.1.2 и 14.1.3) заявлен следующий объем полезного отпуска:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Объем</th> <th>2020г. (факт)</th> <th>2021г. (факт)</th> <th>2022г.</th> <th>2023г.</th> <th>2024г.</th> <th>2025г.</th> <th>2026г.</th> <th>2027г.</th> <th>2028г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 плг.</td> <td>329,9</td> <td>330,0</td> <td>339,1</td> <td>339,5</td> <td>341,3</td> <td>343,0</td> <td>344,7</td> <td>346,4</td> <td>348,1</td> </tr> <tr> <td>2 плг.</td> <td>252,9</td> <td>252,9</td> <td>259,9</td> <td>260,3</td> <td>261,6</td> <td>262,9</td> <td>264,2</td> <td>265,5</td> <td>266,8</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>582,8</td> <td>582,9</td> <td>599,0</td> <td>599,8</td> <td>602,9</td> <td>605,9</td> <td>608,9</td> <td>611,9</td> <td>614,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>В приложении 1 к протоколу заседания Правления службы по тарифам Иркутской области от 16.12.2021 года расчёт полезного отпуска произведён службой исходя из фактических данных о полезном отпуске за 3 последних года, предшествующих регулируемому (2018-2020 гг.) и установлен в размере 609,4 тыс.</p> <p>ООО «БЭК» поясняют, что объем установлен на уровне фактического объёма за 2021 год и далее по годам объем увеличивается, исходя из прогноза увеличения мощностей (фактический объем и обоснование прогноза не представлено).</p>	Объем	2020г. (факт)	2021г. (факт)	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	1 плг.	329,9	330,0	339,1	339,5	341,3	343,0	344,7	346,4	348,1	2 плг.	252,9	252,9	259,9	260,3	261,6	262,9	264,2	265,5	266,8	Итого	582,8	582,9	599,0	599,8	602,9	605,9	608,9	611,9	614,9	Уточнить объем полезного отпуска, т.к. данный показатель существенно влияет на размер устанавливаемого тарифа.
Объем	2020г. (факт)	2021г. (факт)	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.																																	
1 плг.	329,9	330,0	339,1	339,5	341,3	343,0	344,7	346,4	348,1																																	
2 плг.	252,9	252,9	259,9	260,3	261,6	262,9	264,2	265,5	266,8																																	
Итого	582,8	582,9	599,0	599,8	602,9	605,9	608,9	611,9	614,9																																	
13.	В Схеме, в томе 1, разделе 15 «Ценовые (тарифные) последствия» в таблицах 15.1, 15.2, 15.3 и в томе 2, в разделе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» в таблицах 14.1.1, 14.1.2, 14.1.3 выявлены замечания. Необходимо пересмотреть основные ценовые параметры внедрения целевой модели рынка тепловой энергии в целях снижения ценовой (тарифной) нагрузки на конечных потребителей тепловой энергии, в том числе:																																									

13.1 Тарифы на тепловую энергию не соответствуют установленным, Приказом службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2021 года № 79-423-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области» установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Усолье-Сибирское (ООО «Байкальская энергетическая компания» - далее ООО «БЭК») в следующих размерах:

Наименование единой теплоснабжающей организации	Вид тарифа	Период действия	Вода	Указано в СХЕМЕ
ООО «БЭК»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 011,09	1 019,4
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 011,09	1 019,4
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 056,66	1 059,8	

Тарифы на тепловую энергию привести в соответствие с Приказом службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2021 года № 79-423-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области»

13.2. Показатели инфляции, указанные в таблице 15.3 раздела 15 «Ценовые (тарифные) последствия» тома 1 и в таблице 14.1.3 раздела 14 «Ценовые (тарифные) последствия тома 2 не соответствуют показателям инфляции, разработанными Министерством экономического развития РФ:

Показатели инфляции: потребительские цены (ИПЦ)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Отчет	Отчет	Прогноз			
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	104,91	108,4%	117,5%	106,1%	104,0%	104,0%
в среднем за год, %	103,38	106,7%	116,5%	109,0%	104,6%	104,0%

Скорректировать ценовые (тарифные) последствия инфляции, разработанными Министерством экономического развития РФ (письмо Министерства экономического развития и промышленности Иркутской области от 27.05.2022г. № 02-62-2059/22 «О разработке прогноза социально-экономического развития муниципальных образований иркутской области»)

13.3. В связи с высокими показателями инфляции, разработанными Министерством экономического развития Российской Федерации при подписании сторонами Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, предполагаемое изменение предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в г. Усолье-Сибирское составит более 13% (с учётом величины x_i равной 0,03) (см. приложение 1).

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 № 3073-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2022 год» и распоряжением Правительства РФ от 15.11.2018 г. № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ» средний индекс по Иркутской области на второе полугодие 2022 г. Установлен в размере 3,7%, предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям составляет 2,9%.

В свою очередь, Указом Губернатора Иркутской области от 13.12.2021 г. № 332-уг, предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в г. Усолье-Сибирское на 2022 год составляет 5,7%.

Учитывая вышеизложенное, превышение индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги составит порядка 7%.

В целях снижения ценовой (тарифной) нагрузки на потребителей предлагаем установить минимальное значение величины x_i на уровне 0,02 в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.07.2018 № 860.

	<p>13.4. В актуализированной схеме теплоснабжения заявлена величина необходимых инвестиций в размере 1 417 801,00 тыс. руб. и мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предполагаются к реализации в период 2023-2028 гг., т.е. на 6 лет вместо 10 лет возможных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562.</p>	<p>Увеличить срок действия Схемы, что позволит равномерно довести предельный уровень цены на тепловую энергию и снизить тарифную нагрузку на потребителей при отнесении города Усолье-Сибирское к ценовой зоне.</p>
	<p>13.5. В соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению целевой модели рынка тепловой энергии на территории поселения, городского округа, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 14.09.2018 г. № 770, в целях снижения тарифной нагрузки на конечных потребителей предлагаем оптимизировать затраты, что повлияет на уровень НВВ.</p>	<p>ЕТО инициировать в Правительство Иркутской области рассмотрение вопроса о предоставлении субсидий на снижение цен на тепловую энергию (мощность) за счет средств бюджета Иркутской области, как дополнительный механизм сглаживания ценовых (тарифных) последствий для потребителей тепловой энергии.</p>
<p>14.</p>	<p>Согласно данных табл. 1.10, том 1, раздел 1, прогнозными значениями не предусматривается рост потребления тепла на цели теплоснабжения в Усольском районе, в т.ч. п. Белореченский. Но с вводом в 2024 г. новой автомобильной дороги Р-255 в объезд города Усолье-Сибирское, учитывая сельские тарифы, территория станет привлекательной для развития. Возможное увеличение тепловой нагрузки и связанные с этим потери, а также текущее содержание сети от ТРУ2 без обозначенных в схеме инвестиций, будут влиять на эксплуатационные затраты гарантирующего поставщика тепловой энергии в будущем.</p>	<p>Учитывая единство теплосети двух муниципальных образований необходимо отразить в актуализированной схеме влияние на надёжность и финансовые показатели системы теплоснабжения города от объёма теплопотребления в Усольском районе после реализации рассматриваемого плана мероприятий до 2029 года.</p>

Расчет размера предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в г. Усолье-Сибирское на 2022 год

Предполагаемый предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **без его отнесения к ценовой зоне теплоснабжения**
по 3-х комнатной квартире

91,69 кв. м.

Наименование платы по видам услуги	Размер платы, тариф (руб.)		Ед. изм.	Объем потребления		Размер платы		Прогнозный рост тарифов с июля 2022 г., %	Прогнозный рост платы с июля 2022 г., руб.
	дек.21	июл.22		индив. потребление	обще-домовые нужды	дек.21	июл.22		
Отопление	1 172,63	1 213,31	Гкал	2,072131	0	2 429,84	2 514,14	103,5%	84,29
ГВС	1 172,63	1 213,31	Гкал	0,03827	0	44,88	46,43	103,5%	1,56
	18,69	19,36	м3	5	0	93,45	96,80	103,6%	85,85
Холодная вода	10,1	10,47	м3	7	0	70,70	73,29	103,7%	
Водоотведение	26,47	27,44	м3	12	0	317,64	329,28	103,7%	
Электроэнергия	1,23	1,30	кВт*ч	350	0	430,50	455,00	105,7%	
Услуга по обращению с ТКО	499,66	517,13	м3	0,39	0	194,87	201,68	103,5%	
Итого:						3 581,88	3 716,62	103,8%	134,74

Предполагаемый предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **в случае отнесения к ценовой зоне теплоснабжения**
по 3-х комнатной квартире

91,69 кв. м.

Наименование платы по видам услуги	Размер платы, тариф (руб.)		Ед. изм.	Объем потребления		Размер платы		Прогнозный рост тарифов с июля 2022 г., %	Прогнозный рост платы с июля 2022 г., руб.
	дек.21	июл.22		индив. потребление	обще-домовые нужды	дек.21	июл.22		

Отопление	1 172,63	1 370,90	Гкал	2,072131	0	2 429,84	2 840,69	116,91%	410,85
ГВС	1 172,63	1 370,90	Гкал	0,03827	0	44,88	52,46	116,91%	7,59
	18,69	19,36	м3	5	0	93,45	96,80	103,58%	418,44
Холодная вода	10,10	10,47	м3	7	0	70,70	73,29	103,66%	
Водоотведение	26,47	27,44	м3	12	0	317,64	329,28	103,66%	
Электроэнергия	1,23	1,30	кВт*ч	350	0	430,50	455,00	105,69%	
Услуга по обращению с ТКО	499,66	517,13	м3	0,39	0	194,87	201,68	103,50%	
Итого:						3 581,88	4 049,21	113,05%	467,33

Предполагаемый предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **без его отнесения к ценовой зоне теплоснабжения**
по 2-х комнатной квартире

43,20 кв.м.

Наименование платы по видам услуги	Размер платы, тариф (руб.)		Ед. изм.	Объем потребления		Размер платы		Прогнозный рост тарифов с июля 2022 г., %	Прогнозный рост платы с июля 2022 г., руб.
	дек.21	июл.22		индив. потребление	обще-домовые нужды	дек.21	июл.22		
Отопление	1 172,63	1 213,31	Гкал	1,17595	0	1 378,95	1 426,79	103,5%	47,84
ГВС	1 172,63	1 213,31	Гкал	0,36	0	422,15	436,79	103,5%	14,64
	18,69	19,36	м3	6	0	112,14	116,16	103,6%	62,48
Холодная вода	10,1	10,47	м3	8	0	80,80	83,76	103,7%	
Водоотведение	26,47	27,44	м3	14	0	370,58	384,16	103,7%	
Электроэнергия	1,23	1,30	кВт*ч	85	0	104,55	110,50	105,7%	
Услуга по обращению с ТКО	499,66	517,13	м3	0,26	0	129,91	134,45	103,5%	
Итого:						2 599,08	2 692,62	103,6%	93,53

Предполагаемый предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **в случае отнесения к ценовой зоне теплоснабжения**
по 2-х комнатной квартире

43,20 кв. м.

Наименование платы по видам услуги	Размер платы, тариф (руб.)		Ед. изм.	Объем потребления		Размер платы		Прогнозный рост тарифов с июля 2022 г., %	Прогнозный рост платы с июля 2022 г., руб.
	дек.21	июл.22		индив. потребление	обще-домовые нужды	дек.21	июл.22		
Отопление	1 172,63	1 370,90	Гкал	1,17595	0	1 378,95	1 612,11	116,91%	233,16
ГВС	1 172,63	1 370,90	Гкал	0,36	0	422,15	493,53	116,91%	71,38
	18,69	19,36	м3	6	0	112,14	116,16	103,58%	304,54
Холодная вода	10,1	10,47	м3	8	0	80,80	83,76	103,66%	
Водоотведение	26,47	27,44	м3	14	0	370,58	384,16	103,66%	
Электроэнергия	1,23	1,30	кВт*ч	85	0	104,55	110,50	105,69%	
Услуга по обращению с ТКО	499,66	517,13	м3	0,26	0	129,91	134,45	103,50%	
Итого:						2 599,08	2 934,67	112,91%	335,59

Предполагаемый предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **без его отнесения к ценовой зоне теплоснабжения**
по 1-комнатной квартире

30,95 кв. м.

Наименование платы по видам услуги	Размер платы, тариф (руб.)		Ед. изм.	Объем потребления		Размер платы		Прогнозный рост тарифов с июля 2022 г., %	Прогнозный рост платы с июля 2022 г., руб.
	дек.21	июл.22		индив. потребление	обще-домовые нужды	дек.21	июл.22		
Отопление	1 172,63	1 213,31	Гкал	1,0498	0	1 231,03	1 273,73	103,5%	42,71
ГВС	1 172,63	1 213,31	Гкал	0,18	0	211,07	218,40	103,5%	7,32
	18,69	19,36	м3	3	0	56,07	58,08	103,6%	50,03
Холодная вода	10,1	10,47	м3	3	0	30,30	31,41	103,7%	
Водоотведение	26,47	27,44	м3	6	0	158,82	164,64	103,7%	

Электроэнергия	1,23	1,30	кВт*ч	100	0	123,00	130,00	105,7%	
Услуга по обращению с ТКО	499,66	517,13	м3	0,13	0	64,96	67,23	103,5%	
Итого:						1 875,25	1 943,49	103,6%	68,24

Предполагаемый предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **в случае отнесения к ценовой зоне теплоснабжения** по 1-комнатной квартире

30,95 кв. м.

Наименование платы по видам услуги	Размер платы, тариф (руб.)		Ед. изм.	Объем потребления		Размер платы		Прогнозный рост тарифов с июля 2022 г., %	Прогнозный рост платы с июля 2022 г., руб.
	дек.21	июл.22		индив. потребление	обще-домовые нужды	дек.21	июл.22		
Отопление	1 172,63	1 370,90	Гкал	1,0498	0	1 231,03	1 439,17	116,91%	208,15
ГВС	1 172,63	1 370,90	Гкал	0,18	0	211,07	246,76	116,91%	35,69
	18,69	19,36	м3	3	0	56,07	58,08	103,58%	243,84
Холодная вода	10,1	10,47	м3	3	0	30,30	31,41	103,66%	
Водоотведение	26,47	27,44	м3	6	0	158,82	164,64	103,66%	
Электроэнергия	1,23	1,30	кВт*ч	100	0	123,00	130,00	105,69%	
Услуга по обращению с ТКО	499,66	517,13	м3	0,13	0	64,96	67,23	103,50%	
Итого:						1 875,25	2 137,29	113,97%	262,05