



ИРКУТСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Иркутская теплосетевая
компания» (ООО «ИТСК»)
664017 Иркутская обл.
г. Иркутск, ул. Лермонтова,
д.136, оф. 2А, тел. 8 (3952) 434037
itsk@irkutskteploservis.ru
ИНН 3812525832 КПП 381201001

«11» марта 2020
№ 26/1

Мэру г. Усолье-Сибирское
Торопкину М.В.

Замечания к схеме теплоснабжения города

Уважаемый Максим Викторович!

Направляю замечания к проекту «Актуализация схемы теплоснабжения г. Усолье-Сибирское до 2028 года по состоянию на 2021, 2022 годы».

Приложение:

Замечания к «Актуализация схемы теплоснабжения г. Усолье-Сибирское до 2028 года по состоянию на 2021, 2022 годы.» на 4 листах.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read "А.Ю.Хвостов".

А.Ю.Хвостов

**Замечания к «Актуализации схемы теплоснабжения г. Усолье-Сибирское до 2028 года по состоянию на 2021, 2022 годы
Требования к Схемам теплоснабжения (постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 № 154) (пункты 18-49)**

Замечания	Предложения по проекту схемы теплоснабжения
<p>Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителя</p> <p>В разделе указан перспективный до 2028 г. резерв тепловой мощности ТЭЦ-11 606,31 Гкал/час</p> <p>В разделе 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника тепловой энергии» не предусмотрены мероприятия по выводу из эксплуатации лишнего оборудования. Указано, что «... заключение договоров на поддержание резервной тепловой мощности на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» не производится и в перспективе не планируется»</p>	<p>В соответствии с законом «О теплоснабжении» в схеме теплоснабжения ЕТО (ООО «Байкальская энергетическая компания») обязана обосновывать вывод из эксплуатации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности.</p> <p>ТЭЦ-11 (ЕТО) предусмотреть в разделе 5 мероприятия по выводу из эксплуатации лишнего оборудования и инвестиции по выводу из эксплуатации лишнего оборудования.</p>
<p>Раздел 6. «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»</p> <p>Согласно проекта схемы теплоснабжения инвестиции в 2021-2028 годах в развитие схемы теплоснабжения г.Усолье-Сибирское состоят из 3-х направлений в общей сумме 1 266 млн.руб. :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Теплоисточник – 636 млн. руб.2. Магистральные тепловые сети (собственность ООО «БЭК») – 493 млн. руб.3. Распределительные тепловые сети (собственность г.Усолье-Сибирское) – 137 млн.руб. <p>Тарифно-балансовая модель теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» прилагается.</p> <p>В схеме теплоснабжения для компенсации расходов на указанные инвестиции предложен ежегодный рост тарифа на тепловую энергию выше базового варианта, в соответствии с которым, рост тарифа соответствует индексу потребительских цен (ИПЦ).</p> <p>Ежегодный рост тарифа относительно базового варианта составляет 3%. При этом, дополнительная выручка от продажи тепловой энергии выше</p>	<p>В соответствии с законом «О теплоснабжении» в схеме теплоснабжения необходимо разработать все «мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.</p>

базового варианта за период 2021 – 2028г.г. составит 715 млн.руб.

В представленном варианте, ООО «БЭК» получая дополнительную выручку от продажи тепловой энергии при опережающем росте тарифа на т/э относительно ИПЦ, предлагает инвестировать большую часть в свое **собственное имущество** (ТЭЦ+магистральные сети) и меньшую часть в муниципальные сети г.Усолье-Сибирское.

В условиях значительного снижения нагрузок в зоне подключенных к ТЭЦ-11 объектов, планируются выполнять реконструкцию на всех котлоагрегатах. Планируется выполнять реконструкцию котлов с целью увеличения их паропроизводительности, нет оценки о **необходимой увеличении паропроизводительности котлоагрегатов ТЭЦ**.

В план мероприятий по ТЭЦ включены мероприятия направленные на реконструкцию оборудования, участвующих в **выработке электрической энергии** (водородная станция, градирни).

В последние годы на реконструкцию магистральных тепловых сетей ежегодно направлялось от 45 до 75 миллионов рублей. Реконструкция, техническое перевооружение распределительных сетей не проводилось.

Ежегодно порядка 35 миллионов рублей направлялось на капитальный ремонт магистральных, распределительных, внутриквартальных и бесхозяйных сетей.

Распределительные тепловые сети г.Усолье-Сибирское это порядка 20-ти лучей от магистральной тепловой сети, проходящей через весь город.

Согласно предложений, изложенных в проекте схемы теплоснабжения, инвестиции предлагается направить на реконструкцию только **трех из 20 имеющихся лучей (объектов распределительных сетей)**. Это **распределительные т/с №№13,14,16**.

Учитывая, что все распределительные сети г.Усолье-Сибирское требуют реконструкции (перекладки) и имеют большой износ необходимо в течение 10-15 лет полностью заменить данные лучи распределительных тепловых сетей.

При данном подходе необходимо по 1-2 луча распределительных сетей комплексно менять в полном объеме за один год.

Резюме

1. Инвестиции в проекте схемы теплоснабжения в основном направляются на реконструкцию оборудования, сетей принадлежащих ООО «БЭК» и в меньшей мере в тепловые сети, принадлежащие городу Усолье-Сибирское.
2. В настоящее время в тарифах предусматривается до 75 миллионов рублей на реконструкцию, модернизацию, новое строительство и около 35 миллионов на капитальный ремонт тепловых сетей. Предусмотрены также средства на обновление имущества ТЭЦ-11.
3. Большое количество инвестиций предусматривается в теплоисточник, который уже сейчас имеет большое количество избыточных мощностей в связи с остановкой «Усольехимпрома». Необходимо для теплоснабжения г.Усолье-Сибирское проработать вариант сокращения избыточных мощностей на ТЭЦ-11 с целью оптимизации расходов на содержание теплоисточника и соответственно сократить инвестиции в избыточные мощности.
4. Необходимо перераспределить инвестиции в строительство новых сетей для подключения проектируемых 12 жилых восьмиэтажных домов, школы, других новых объектов, а также на реконструкцию распределительных, внутриквартальных тепловых сетей (20 пучей). Оценочно объем инвестиций в распределительные тепловые сети за период 2021-2028 года должен составить не менее 400 млн.руб., а учитывая, что за счет потребителей города Усолье-Сибирское оплачивается более 700 млн. руб. инвестиционной составляющей тарифа, то данный объем инвестиций с учетом средств на новое строительство является достижимым для реализации.
5. Как вариант предусмотреть «повышенные» инвестиции в распределительные сети (20 пучей) первые 5 лет за счет заемных средств, с возвратом в рамках окупаемости за счет роста тарифа в следующие годы.
6. Более того, предметом концессионного соглашения, которое предполагается, что будет заключено в отношении муниципальных

Изменить распределение инвестиций для развития, повышения надежности и энергетической эффективности всех элементов системы теплоснабжения: источник, магистральные сети, распределительные и квартальные сети.

Разработать положение о распределение инвестиций для развития, повышения надежности и энергетической эффективности всех элементов системы теплоснабжения

Обеспечение исполнения инвестиционных мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, является обязанностью ЕТО.

тепловых сетей, является прежде всего реконструкция и создание новых объектов предмета концессионного соглашения, т.е. - инженерной инфраструктуры города, необходимых для повышения эффективности, надежности и безопасности теплоснабжения потребителей г. Усоль-Сибирское.

Генеральный директор ООО «ИТСК»

А.Ю. Хвостов

