



**ДУМА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**депутат по одномандатному избирательному округу № 7  
ВАСИЛЬЕВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ**

---

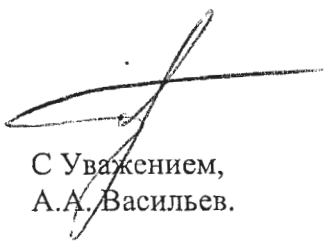
*Аппарат Думы города Усолье-Сибирское, 665452 г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;  
тел./факс: 6-27-99; e-mail: uprav\_delami@mail.ru*

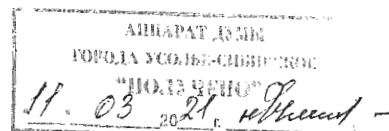
от 11.03. 2021 г. № 30/07

**Заместителю мэра города,  
Председателю Комитета по  
управлению по городскому  
хозяйству администрации  
города Усолье-Сибирское,  
Шаиповой Л.Р.**

Уважаемая Лариса Ромазановна,

Направляю вам замечания к актуализированной схеме теплоснабжения города Усолье-Сибирское, размещенной на интернет-сайте администрации города Усолье-Сибирское. Прошу отразить мои замечания-предложения в схеме теплоснабжения согласно подготовленному документу (см. Приложение 1 к обращению).

  
С Уважением,  
А.А. Васильев.



При проведении анализа актуализированной схемы теплоснабжения не представлена графическая часть, а только текстовая. В данном случае провести полный анализ графической части не представляется возможным.

Представленной на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское актуализированной схемы теплоснабжения анализ проводился только в отношении текстовой части, где были выявлены следующие замечания.

Теплоснабжение потребителей в режиме циркуляции осуществляется по теплотрассам (прямой и обратный трубопроводы диаметром 800 мм.) в двух направлениях:

- г. Усолье-Сибирское (узел учета ТРУ-1);
- п. Белореченский (узел учета ТРУ-2).

В текстовой части актуализированной схемы теплоснабжения города Усолье-Сибирское в таблице №10 (стр.16) приведены технические характеристики сетей теплоснабжения в направлении «Город», однако отсутствуют распределительные сети в направлении п. Белореченск, а именно:

РС-27 Иркутская область, Усольский район, от ввода №2 до ТК-3-5 Больница, от ТК-2 до ТК-5-2 Дом культуры, магазин СХК от ТК-5 до ТК-11;

РС-28 Иркутская область, Усольский район, ввод № 3 до ТК-11 Пожарная часть, от ТК-3 до ТК-6, от ТК-1 до ТК-1-2 дом № 61.

РС-30 Иркутская область, Усольский район, от Магистральной СХК до птицефабрики.

На стр.30-31 – в таблице №12 не указана продолжительность устранения повреждений на тепловых сетях с 2015 по 2019 гг., а также отсутствует 2020 год. Нет описания на каких распределительных сетях города происходили повреждения.

На стр. 32 указано, что нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии разрабатываются организацией, эксплуатирующей тепловые сети для передачи тепловой энергии потребителям. Но как таковые нормативы технологических потерь тепла в разрезе по годам и динамикой роста или уменьшения отсутствуют.

На стр.132 не указано какие объекты находятся на пром. площадках №3,6.

На стр.134 указанные тепловые нагрузки потребителей на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) для потребителей тепловой энергии, вырабатываемой на ТЭЦ-11 принятые в соответствии с договорными нагрузками потребителей тепловой энергии и приведенные в таблице №15 указаны вместе с районом (п. Белореченск, Мальта и т.д.) соответственно тепловая нагрузка, указанная в строке, итого имеет завышенный характер и не позволяет увидеть реальную тепловую нагрузку на город Усолье-Сибирское.

На стр. 242 указано, что гидравлический режим работы системы теплоснабжения получен на основании расчетных расходов и длин трубопроводов, указанных на схеме, предоставленной заказчиком. Расчет проведен для основных условных веток теплоснабжения г. Усолье-Сибирское, от повысительной насосной станции до конечного потребителя с целью проверки пропускной способности существующих участков теплоснабжения. Согласно данных эксплуатирующей организации дефицитов тепловой мощности нет.

В свою очередь сам гидравлический расчет для условных веток теплоснабжения не представлен. Поэтому делать вывод о пропускной способности существующих участков теплоснабжения можно только после того, когда в актуализированной схеме будут указаны гидравлические расчеты по действующим распределительным сетям теплоснабжения города Усолье-Сибирское.

На стр. 243 указано, что на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» запроектирована и действует открытая система централизованного теплоснабжения, в которой предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети. Но ничего не говорится о закрытой системе теплоснабжения, где горячее водоснабжение готовится путем использования теплообменных аппаратов.

А ведь на территории города ряд объектов социальные сферы, а также вновь построенные многоквартирные дома работают по закрытой системе теплоснабжения.

Необходимо указать в процентном выражении сколько таких объектов и возможность как в техническом, так и в финансовом выражении перевода на закрытую систему теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения в городе в случае изменения действующего законодательства РФ.

На стр. 246,247,248 указано, что наиболее слабым звеном системы теплоснабжения являются тепловые сети. Повреждения на трубопроводах могут привести к длительным перерывам в подаче теплоты и к выходу из строя систем отопления зданий. Не подготовлен анализ по распределительным сетям города Усолье-Сибирское. В разрезе технологических отказов на распределительных сетях теплоснабжения. Отмечено, что в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» подготовка тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ. Не отражено какая ведется подготовка к отопительному сезону в разрезе по годам участком тепловых сетей в рамках обслуживания распределительных сетей теплоснабжения.

Также в актуализированной схеме теплоснабжения отсутствуют сведения о наличии защиты тепловых сетей города от превышения давления.

На стр.246 приведен расчет надежности на централизованных сетях теплоснабжения, а также чем обеспечиваются показатели безотказности тепловых сетей. Но сам расчет не представлен в соответствии с утвержденным Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения», а также пунктом 6.27. СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г № 110).

На стр. 250 рассмотренные технико-экономические показатели теплоснабжающей организации выполнены не в полном объеме и не в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.08.2015 г. № 606/пр (ред. от 10.04.2020) «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического

износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей».

На стр. 252 необходимо добавить в раздел «Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов на распределительных сетях теплоснабжения города Усолье-Сибирское.

На стр. 262 исключить из баланса тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источника тепловой энергии в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» представленных в таблице 25 сельхозкомплекс, п. Белореченск, Мальта.

На стр. 265 указано, что суммарная нагрузка потребителей по муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» на источники централизованного теплоснабжения к 2028 году составит 432,78 Гкал/ч. Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующего теплоисточника. Резерв тепловой мощности увеличится за счет реконструкции тепловых сетей и снижения потерь тепловой энергии. Нет описания на каких распределительных сетях теплоснабжения города и в каких районах необходимо проводить реконструкцию или капитальный ремонт.

Также можно отметить, что согласно проекта актуализированной схемы теплоснабжения инвестиции в 2021-2028 годах в развитие схемы теплоснабжения г. Усолье-Сибирское состоят из 3-х направлений в общей сумме 1 266 млн.руб.:

1. Теплоисточник – 636 млн. руб.
2. Магистральные тепловые сети (собственность ООО «БЭК») – 493 млн. руб.
3. Распределительные тепловые сети (собственность г. Усолье-Сибирское) – 137 млн.руб.

При этом, в актуализированной схеме теплоснабжения для компенсации расходов на указанные инвестиции предложен ежегодный рост тарифа на тепловую энергию выше базового варианта, в соответствии с которым, рост тарифа соответствует индексу потребительских цен (ИПЦ). Ежегодный рост тарифа относительно базового варианта составляет 3%. При этом, дополнительная выручка от продажи тепловой энергии выше базового варианта за период 2021 – 2028г.г. составит 715 млн.руб.

В представленном варианте, ООО «БЭК» получая дополнительную выручку от продажи тепловой энергии при опережающем росте тарифа на тепловую энергию относительно ИПЦ, предлагает инвестировать большую часть в свое собственное имущество (ТЭЦ+магистральные сети) и меньшую часть в муниципальные сети г. Усолье-Сибирское.

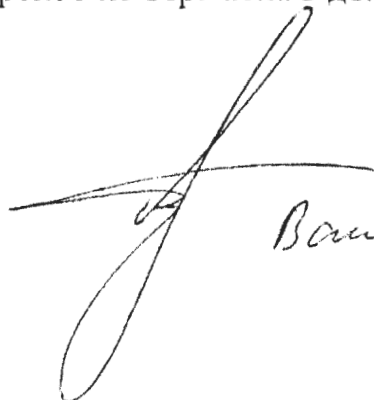
В условиях значительного снижения нагрузок в зоне подключенных к ТЭЦ-11 объектов, планируются выполнять мероприятия на всех котлоагрегатах. Планируется выполнять реконструкцию котлов с целью увеличения их паропроизводительности, нет оценки о необходимой мощности ТЭЦ. В план мероприятий по ТЭЦ включены мероприятия направленные на реконструкцию оборудования, участвующих в выработке электрической энергии.

В последние годы на реконструкцию магистральных тепловых сетей ежегодно направлялось приблизительно от 45 до 75 миллионов рублей, реконструкция, модернизация распределительных сетей не проводилось. Ежегодно порядка 35

миллионов рублей направлялось на капитальный ремонт магистральных, распределительных, внутриквартальных и бесхозных сетей.

Распределительные тепловые сети г. Усолье-Сибирское - это 23 участка тепловых сетей от магистральной тепловой сети, проходящей через весь город.

Согласно предложений, изложенных в проекте актуализированной схемы теплоснабжения, инвестиции предлагается направить только на реконструкцию трех из 23 имеющихся распределительных сетей. Это распределительные сети РС-13,14,16. Из этого можно сделать вывод, что реконструкция распределительных сетей в городе Усолье-Сибирское не отражена в должной мере в актуализированной схеме теплоснабжения.



Ваше М.