

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»
и об эффективности такого контроля за 2016 год

Наименование отчитывающейся организации Администрация города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 г. № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность органа муниципального жилищного контроля, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закон Иркутской области от 29.10.2012 г. № 98-оз «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской

области»;

- Устав города Усолье-Сибирское, принятый решением городской Думы г. Усолье-Сибирское от 30.07.1998 г. № 80;

- Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 12.12.2014 г. № 2132 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- Постановление администрации г. Усолье-Сибирское от 06.09.2013 г. № 1882 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 05.11.2014 г. № 1925 «О перечне должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об отдельных административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Усолье-Сибирское».

Постановления администрации города Усолье-Сибирское размещены на официальном сайте города Усолье-Сибирское в сети Интернет по адресу: www.usolie-sibirskoe.ru.

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля

В соответствии с Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.12.2014 г. № 2132 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», органом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» является администрация города Усолье-Сибирское.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» возложены на отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское (созданный в сфере жилищно-коммунального хозяйства) - комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Основная функция – осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» определен Постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 06.09.2013 г. № 1882 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует со Службой государственного жилищного надзора Иркутской области, судебными органами, органами прокуратуры, правоохранительными органами, иными органами и организациями, имеющими сведения, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

В 2016 году осуществление муниципального жилищного контроля проводилось за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское.

Общий объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджета города Усолье-Сибирское на выполнение функций по контролю составляет 723 тыс. рублей.

Численность должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», составляет 2 человека.

Все муниципальные служащие, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами, имеют высшее образование.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному жилищному контролю, в администрации города Усолье-Сибирское отсутствуют. Проверки проводятся специалистами комитета по городскому хозяйству администрации города, в должностные обязанности которых помимо выполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля входят и другие функции.

Среднегодовая нагрузка по количеству проверок на 1 жилищного инспектора, осуществляющего функции по муниципальному жилищному контролю составляет 43 проверки.

Эксперты и представители экспертных организаций за отчетный период к проведению проверок не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля

За 2016 год органом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» проведено 87 проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Период	Плановые, ед.	Внеплановые, ед.	Всего, ед.
1 полугодие 2016 года	0	22	36
2 полугодие 2016 года	0	51	51
Итого:	0	87	87

Органом муниципального жилищного контроля за отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

В ходе проверок, случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5. Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В случае нарушения требований законодательства юридическим лицам выдавались предписания об устранении выявленных нарушений, составлялись протоколы об административных правонарушениях, протоколы об административных правонарушениях направлялись в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области, мировым судьям города Усолье-Сибирское для рассмотрения дел об административных правонарушениях.

В 2016 году общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения законодательства, составило 48.

Количество протоколов об административных правонарушениях, составленных по результатам проверок, в 2016 году составило 39.

За нарушение административного законодательства к ответственности привлечено 20 юридических лиц.

Общая сумма наложенных административных штрафов составила 190 тыс. рублей (на юридических лиц).

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля

Показатели эффективности муниципального жилищного контроля	Процент
Доля проведенных плановых проверок (от общего числа проведенных проверок).	0
Доля проведенных внеплановых проверок (от общего числа проведенных проверок):	100
в том числе, по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки;	40,2
в том числе, по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц.	59,8
Доля заявлений органа муниципального жилищного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано.	0
Доля проверок, результаты которых признаны недействительными.	0
Доля проверок, проведенных органом муниципального жилищного контроля с	

нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля применены меры дисциплинарного, административного наказания.	0
Доля юридических лиц, в отношении которых органом муниципального жилищного контроля были проведены проверки (общего количества юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю).	81,8
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	0
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	0
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (общего числа проведенных проверок).	55,2
Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения).	81,3
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях).	51,3
Доля юридических лиц, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	0
Доля юридических лиц, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	0
Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений).	56,3
Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел.	0
Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов.	52,6

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя составляет 10 проверок.

Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц составляет 10 тыс. рублей.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля предлагается:

- обеспечить профессиональную подготовку специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего законодательства;

- в соответствии с ч. 1.1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации наделить уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии:

- в соответствии с ч. 3 ст. 1.3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотреть законом Иркутской области наделение должностных лиц органа местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, правом составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренные ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП, при выявлении органом муниципального жилищного контроля фактов осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, с целью поступления денежных средств от взыскания административных штрафов в бюджет органа местного самоуправления.

**Заместитель главы администрации –
председатель комитета по городскому
хозяйству администрации города**

Н.В. Антонов