



**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация муниципального образования
города Усолье-Сибирское**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2012 № 2210
**Об установлении размеров платы
за содержание и ремонт жилого помещения**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, протокола от 13.11.2012г. заседания постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, администрация муниципального образования города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2013 года размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению № 1.
2. Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказываемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, согласно приложению № 2.
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 20.12.2010 № 2326 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
4. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города – председателя комитета по городскому хозяйству Антонова Н.В., начальника управления экономического развития администрации города Гуменюка С.В.

И.о. главы администрации города

Н.В. Антонов



Подготовил
Салимова Т.М.



Начальник УЭР

Согласовано

С.В. Гуменюк

Начальник ОЭП УЭР

14.11.12

Н.Г. Алтунина

И.о. начальника ЮО

14.11.12

С.В. Захаренко

14.11.12

| |
|--|
| <p>Антикоррупционное заключение:</p> <p>Антикоррупционная экспертиза проведена</p> <p>Коррупционн <u>фактор</u> <u>об не</u></p> <p><u>выявлено</u></p> <p>юридического отдела администрации</p> <p>муниципального образования</p> <p>города Усолье-Сибирское</p> <p><u>С.В. Захаренко</u></p> |
|--|




Приложение № 1 к постановлению
администрации муниципального
образования города Усолье-Сибирское
от «14» 11.2012 № 2210

Размеры

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,
с 01.01.2013г.

| № п/п | Наименование жилищного фонда с учетом степени благоустройства | Тариф на оплату (руб./кв.м общей площади) за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом НДС) | Тариф на оплату в общежитиях и коммунальных квартирах (руб./кв.м жилой площади) за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом НДС) |
|----------|---|--|--|
| 1. | Неблагоустроенное жилье | 7,00 | 8,00 |
| 2. | Благоустроенное жилье | не газифицированное | 17,00 |
| | | газифицированное | 17,40 |
| 3. | Дома панельные с лифтами и мусоропроводом | 19,00 | - |

Начальник управления экономического
развития администрации города



С.В. Гуменюк

Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, оказываемых за счет платы за содержание и ремонт жилья

I. Перечень работ по содержанию жилья

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).

1.3. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.

1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

1.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

1.6. Проверка заземления ванн.

1.7. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

1.8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2.2. Консервация системы центрального отопления.

2.3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

2.4. Ремонт просевших отмосток.

3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.

3.2. Утепление чердачных перекрытий.

3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

3.5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

3.6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

3.7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

3.8. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

3.9. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

4.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

4.2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

4.3. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.

4.4. Прочистка общедомовой канализации.

4.5. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.

4.6. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.

4.7. Проверка канализационных вытяжек.

4.8. Мелкий ремонт изоляции.

4.9. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.

5. Прочие работы:

5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

5.2. Регулировка и наладка вентиляции.

5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.

5.4. Удаление с крыш снега и наледей.

5.5. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

5.6. Уборка и очистка придомовой территории, в т.ч. снос сухостойных деревьев и обрезка ветвей, затеняющих окна домов.

5.7. Уборка вспомогательных помещений.

5.8. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывозка.

5.9. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.

5.10. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.

5.11. Посыпка территорий песком в зимнее время.

5.12. Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.

5.13. Строительство и ремонт малых архитектурных форм.

5.14. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома.

6. Аварийные работы: круглосуточно!

6.1. Выполнение заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домового оборудования.

6.2. Устранение мелких неисправностей и аварий в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения.

6.3. Смена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки.

6.4. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, произошедших не по вине проживающих.

6.5. Устранение аварийной утечки воды в отопительной системе, системах холодного и горячего водоснабжения.

6.6. Ликвидация нарушения бесперебойной работы инженерного оборудования жилых зданий (отсутствие холодной и горячей воды, остановка циркуляции в системе отопления).

6.7. Прочистка канализационного коллектора

6.8. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и нагревательных приборах после отключения наружных сетей.

6.9. В нерабочее время и праздничные дни АРС отвечает за своевременную ликвидацию аварийных ситуаций в инженерных системах жилых домов

7. Работы, выполняемые по заявкам населения, непредвиденные: ежедневно

7.1. Смена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечек.

7.2. Регулировка смывного бачка с устранением утечки.

7.3. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, произошедших не по вине проживающих.

7.4. Прочистка и промывка внутренней канализации.

7.5. Наладка и регулировка систем горячего и холодного водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов.

7.6. Устранение аварий утечки воды в отопительной системе, системах горячего и холодного водоснабжения.

7.7. Ликвидация нарушения бесперебойной работы инженерного оборудования жилых зданий (отсутствие холодной, горячей воды, остановка циркуляции в системе отопления).

7.8. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и нагревательных приборах после отключения наружных сетей.

8. Расшифровка санитарного содержания жилых зданий и придомовой территории с составом и периодичностью основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток и придомовой территории.

| № п/п | Перечень работ | Периодичность – выполнения |
|-----------|---|----------------------------|
| 1. | Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток | |
| 1.1. | Влажное подметание трёх нижних этажей | 2 раза в неделю |
| 1.2. | Влажное подметание выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
| 1.3. | Мытьё трёх нижних этажей | 1 раз в месяц |
| 1.4. | Мытьё выше третьих этажей | 1 раз в месяц |
| 1.5. | Влажная протирка: | |
| 1.5.1. | панели | 1 раз в год |
| 1.5.2. | двери | 1 раз в год |
| 1.5.6. | перила | 1 раз в год |
| 1.5.7. | почтовые ящики | 1 раз в год |
| 1.5.8. | оконные ограждения | 1 раз в год |
| 1.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 1.7. | Мытьё окон с одной стороны | 2 раза в год |
| 1.8. | Уборка площадок перед входом в подъезд | ежедневно |
| 1.9. | Уборка чердаков и подвалов | 2 раза в год |
| 2. | Содержание дворовых территорий | |

| | | |
|-------------|--|-----------------|
| 2.1. | Зимняя уборка | |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега с покрытия (до бордюрного камня внутридворовых проездов) | ежедневно |
| 2.1.2. | Подметание свежевыпавшего снега с тротуара | ежедневно |
| 2.1.3. | Подметание свежевыпавшего снега без покрытия | ежедневно |
| 2.1.4. | Подметание свежевыпавшего снега с отмостков | ежедневно |
| 2.1.5. | Очистка территории от наледи | ежедневно |
| 2.1.6. | Перекидывание снега и скола | ежедневно |
| 2.1.7. | Очистка урн от снега и мусора | ежедневно |
| 2.1.8. | Подсыпка территории песком | 2 раза в неделю |
| 2.2. | Летняя уборка | |
| 2.2.1. | Уборка зелёных зон | 1 раз в месяц |
| 2.2.2. | Подметание асфальтового покрытия | ежедневно |
| 2.2.3. | Подметание территории без покрытия (грунт) | ежедневно |
| 2.2.4. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 2.2.5. | Косьба | 2 раза в лето |

II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен).

3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.

4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).

7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.

8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.

10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации.

11. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств в т.ч. освещение подъездов и фасадов домов (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

12. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.

13. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.

Примечание:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения, водоотведения;
- отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т.д.).

**Заместитель главы администрации города
председатель комитета по городскому хозяйству**



Н.В. Антонов