

П Л А Н на 2013 год
по исполнению договора управления многоквартирным домом

управляющая организация :
адрес многоквартирного дома :

ООО "САНТЕХНИК"
проспект Химиков, 4

общ. S= 4683,98 м2 (без площади мест общего пользования)

№№ п/п	Наименование работ	Запланировано работ (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общедомового имущества, в т.ч. :	246190
1.1.	Содержание дворов:	5400
		0
	ремонт, покраска детских площадок, лавочек	1200
	сбор и вывоз травы, листвы в весенне-осенний периоды	4200
1.2.	Уборка лестничных клеток, коридоров	35650
1.3.	Уборка придомовой территории (чердаков, подвалов, козырьков) и т.д.	26400
1.4.	Вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритн. мусора	61200
1.5.	Дезинсекция и очистка мусорных контейнеров	1500
1.6.	Дератизация подвалов и нежилых помещений	1500
1.7.	Содержание общедомовой телефонной антенны	16300
1.8.	Освещение общего имущества дома (лестничных клеток, подвалов, домофонов) и т.д.	31940
1.9.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	66300
2.	Ремонт общедомового имущества, в т.ч. :	541300
2.1.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей и оборудования (промывка трубопровода отопительной системы, гидравлическое испытание теплового узла, ревизия тепловых узлов и арматуры, замена стояков ХВС, ГВС, канализации, установка балансировочных вентилей на систему отопления) и т.д.	147300
2.2.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	354000
		0
	замена в подъезде деревянных окон на пластиковые	154000
	ремонт отмостки	200000
2.3.	Внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт отдельных частей жилых домов и их оборудования.	40000
3.	Общез эксплуатационные и внеэ эксплуатационные расходы, в т.ч. :	168033
3.1.	Услуги управляющей компании (вознаграждение 10%)	95553
3.2.	Расходы по охране труда и ТБ (моющие средства, аптечки, услуги по мед. осмотрам, спецодежда, хозинвентарь, аттестация рабочих мест)	7000
3.3.	Материалы и оборудование (газосварочные аппараты, трубогибы, кислород, карбид кальция, пропан)	10000
3.4.	Г С М	2000
3.5.	Содержание вычислительной и множительной техники, программное обеспечение	1000
3.6.	Канцелярия (бумага, ручки, карандаши, клей, мультифора, папки, скоросшиватели, скрепки, скобы, тетради)	1300
3.7.	Почтово-телеграфные расходы (по отправке корреспонденции, связанной с управлением многоквартирного дома)	200
3.8.	Услуги банка (расчётно-кассовое обслуживание)	2300
3.9.	Агентское вознаграждение по сбору платежей с населения	27450
3.10.	Подготовка кадров (переаттестация лиц, работающих на электрических и тепловых электроустановках, аттестация рабочих мест)	2500

1	2	3
3.11.	Услуги связи (телефон, интернет)	850
3.12.	Транспортные расходы (привлечение спец. транспорта)	3000
3.13.	Типографские расходы (бланки)	100
3.14.	Содержание паспортного стола	12580
3.15.	Расходы по взысканию задолженности (затраты на оплату услуг представителя, затраты по оплате гос. пошлины)	200
3.16.	Противопожарная безопасность (обеспечение требований пожарной безопасности)	2000

ВСЕГО : 955523

Тариф 17,00

Генеральный директор
ООО "САНТЕХНИК"



А.В.КУЗЬМАЙТИС