

П Л А Н на 2013 год
по исполнению договора управления многоквартирным домом

управляющая организация : ООО "САНТЕХНИК"
адрес многоквартирного дома : проспект Ленинский, 9

общ. S= 4496,52 м2 (без площади мест общего пользования)

№№ п/п	Наименование работ	Запланировано работ (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общедомового имущества, в т.ч. :	241000
1.1.	Содержание дворов:	13150
	сбор и вывоз травы, листья в весенне-осенний периоды	3150
	ремонт, покраска детских площадок, лавочек	2000
	приобретение контейнеров для мусора - 2 шт	8000
1.2.	Уборка лестничных клеток, коридоров	28250
1.3.	Уборка придомовой территории (чердаков, подвалов, козырьков) и т.д.	31500
1.4.	Вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритн.мусора	58800
1.5.	Дезинсекция и очистка мусорных контейнеров	1500
1.6.	Дератизация подвалов и нежилых помещений	1500
1.7.	Содержание общедомовой телефонной антенны	15650
1.8.	Освещение общего имущества дома (лестничных клеток, подвалов, домофонов) и т.д.	35950
1.9.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	54700
2.	Ремонт общедомового имущества, в т.ч. :	504400
2.1.	Осмотры и текущий ремонт внутридомовых сетей и оборудования (промывка трубопровода отопительной системы, гидравлическое испытание теплового узла, ревизия тепловых узлов и арматуры, замена стояков ХВС, ГВС, канализации, установка балансировочных вентилей на систему отопления) и т.д.	199700
2.2.	Осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч. :	271000
	ремонт балконной плиты кв.28	9000
	замена в подъезде деревянных окон на пластиковые	132000
	ремонт отмостки	130000
2.3.	Внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт отдельных частей жилых домов и их оборудования.	33700
3.	Общексплуатационные и внеэксплуатационные расходы, в т.ч. :	171885
3.1.	Услуги управляющей компании (вознаграждение 10%)	91729
3.2.	Расходы по охране труда и ТБ (моющие средства, аптечки, услуги по мед.осмотрам, спецодежда, хозяйинвентарь, аттестация рабочих мест)	4500
3.3.	Материалы и оборудование (газосварочные аппараты, трубогибы, кислород, карбид кальция, пропан) и т.д.	20000
3.4.	Г С М	5000
3.5.	Содержание вычислительной и множительной техники, программное обеспечение	3000
3.6.	Канцелярия (бумага, ручки, карандаши, клей, мультифора, папки, скоросшиватели, скрепки, скобы, тетради)	2000
3.7.	Почтово-телеграфные расходы (по отправке корреспонденции, связанной с управлением многоквартирного дома)	200
3.8.	Услуги банка (расчётно-кассовое обслуживание)	1974
3.9.	Агентское вознаграждение по сбору платежей с населения	23502
3.10.	Подготовка кадров (переаттестация лиц, работающих на электрических и тепловых электроустановках, аттестация рабочих мест)	2300

1	2	3
3.11.	Услуги связи (телефон, интернет)	800
3.12.	Транспортные расходы (привлечение спец.транспорта)	1500
3.13.	Типографские расходы (бланки)	100
3.14.	Содержание паспортного стола	12580
3.15.	Расходы по взысканию задолженности (затраты на оплату услуг представителя, затраты по оплате гос.пошлины)	200
3.16.	Противопожарная безопасность (обеспечение требований пожарной безопасности)	* 2500

ВСЕГО : **917285**

Тариф **17,00**

Генеральный директор
ООО "САНТЕХНИК"



А.В.КУЗЬМАЙТИС

