**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 сентября 2012 г. N 51/6**

**О ПРИНЯТИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ НА 2012 - 2015 ГОДЫ**

**И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

В целях повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в городе, во исполнение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51C16873E87267E09938643874Dk1X) Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", руководствуясь [Приказом](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51912803E82267E09938643874Dk1X) Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 204 "О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований", [статьями 36](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F38832F2C53CCDD1ED0D8AC559196F88AAA7DE4D8D9048840k2X), [54](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F38832F2C53CCDD1ED0D8AC559196F88AAA7DE4D8D90B8A40k4X) Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемую [программу](#Par30) комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012 - 2015 годы и на период до 2025 года.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Официальное Усолье".

Мэр города

Л.А.ЛИС

Утверждена

решением

Думы МО г. Усолье-Сибирское

от 27 сентября 2012 года

N 21/6

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ**

**НА 2012 - 2015 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

НА 2012 - 2015 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры муниципального образования город  Усолье-Сибирское на 2012 - 2015 годы и на период до 2025  года | | | |
| Основание для  разработки  Программы | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51C16873E87267E09938643874Dk1X) от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об  основах регулирования тарифов организаций коммунального  комплекса"; Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51C1F803C8E267E09938643874Dk1X) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51D108B3D81267E09938643874Dk1X) Российской Федерации от 6 октября 2003  года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного  самоуправления в Российской Федерации"; [Приказ](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51912803E82267E09938643874Dk1X)  Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 года  N 204 "О разработке программ комплексного развития систем  коммунальной инфраструктуры муниципальных образований" | | | |
| Заказчик  Программы | Администрация муниципального образования города  Усолье-Сибирское | | | |
| Разработчик  Программы | Комитет по городскому хозяйству администрации города  Усолье-Сибирское | | | |
| Исполнители  основных  мероприятий  Программы | Организации коммунального комплекса (далее - ОКК),  собственники жилых помещений, администрация муниципального  образования города Усолье-Сибирское | | | |
| Цели Программы | 1. На основании Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F3E8F2E2957CCDD1ED0D8AC559196F88AAA7DE4D8D8028B40k0X) городского округа  муниципального образования города Усолье-Сибирское до 2025  года создание базового документа для дальнейшей разработки  инвестиционных и производственных программ организаций  коммунального комплекса города, осуществляющих поставку  товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения,  теплоснабжения, электроснабжения, утилизации (захоронения)  ТБО.  2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных  на обеспечение оптимальных решений системных проблем в  области функционирования и развития коммунальной  инфраструктуры муниципального образования города  Усолье-Сибирское, в целях:  - повышения уровня надежности, качества и эффективности  работы коммунального комплекса;  - обновления и модернизации основных фондов коммунального  комплекса в соответствии с современными требованиями к  технологии и качеству услуг и улучшения экологической  ситуации в городе | | | |
| Задачи Программы | 1. Строительство, реконструкция, модернизация систем  водоснабжения, водоотведения.  2. Строительство, реконструкция, модернизация систем  теплоснабжения.  3. Строительство, реконструкция, модернизация систем  электроснабжения.  4. Модернизация системы обращения с твердыми бытовыми  отходами (далее - ТБО) | | | |
| Основные  мероприятия  Программы | 1. Строительство магистральных и уличных сетей.  2. Строительство канализационных насосных станций (далее -  КНС) и канализационных коллекторов.  3. Модернизация насосного оборудования и электроснабжения  канализационных очистных сооружений (далее - КОС).  4. Реконструкция КОС (перевод на современные методы  очистки).  5. Реконструкция и замена физически изношенных  распределительных и магистральных тепловых сетей.  6. Замена и строительство трансформаторных подстанций  (далее - ТП).  7. Строительство распределительных подстанций (далее -  РП).  8. Замена воздушных и кабельных линий (далее - ВЛ и КЛ.  9. Ввод в эксплуатацию нового полигона складирования ТБО | | | |
| Сроки реализации  Программы | Период реализации Программы: 2012 - 2025 гг. | | | |
| Объем  финансирования и  источники | Конкретные решения по стоимости реконструкции инженерных  систем принимаются на стадиях рабочего проектирования.  По предварительным расчетам: | | | |
| Мероприятия | Стоимость,  млн.  рублей | Планируемые  сроки | Источники  финансирования |
| Системы холодного  водоснабжения и  водоотведения | 305,266 | 2015 г. | Средства ОКК |
| Системы горячего  водоснабжения и  теплоснабжения | 304,478 | 2014 г. | Средства ОКК |
| Система  электроснабжения | 226,200 | 2025 г. | Средства ОКК |
| Модернизация  системы обращения  с ТБО | 18,775 | 2013 г. | Средства ОКК |
| Установка приборов  учета | 9,00 | 2012 -  2013 гг. | Средства  местного  бюджета |
| ИТОГО | 863,719 |  |  |
| Финансирование за счет средств бюджета города  осуществляется в пределах ассигнований на очередной  финансовый год | | | |
| Ожидаемые  результаты | 1. Повышение надежности систем и качества предоставления  коммунальных услуг.  2. Обеспечение регулирования тарифов и надбавок для ОКК | | | |
| Контроль за  реализацией  программы | Текущий контроль за ходом реализации Программы  осуществляет комитет по городскому хозяйству администрации  города Усолье-Сибирское, ежегодный и окончательный  контроль за реализацией Программы осуществляет городская  Дума муниципального образования города Усолье-Сибирское | | | |

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

На основании Генерального плана городского округа муниципального образования города Усолье-Сибирское до 2025 года необходимо создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса города, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, утилизации (захоронения) ТБО.

В документе разработан единый комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Для повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в городе поставлены следующие задачи:

- строительство, реконструкция, модернизация систем водоснабжения, водоотведения;

- строительство, реконструкция, модернизация систем теплоснабжения;

- строительство, реконструкция, модернизация систем электроснабжения;

- модернизация системы обращения с твердыми бытовыми отходами (далее - ТБО).

3. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

По предварительным расчетам объем финансирования составляет:

Мероприятия, планируемые к проведению на системах холодного водоснабжения и водоотведения, - 305,266 млн. рублей.

Мероприятия, планируемые к проведению на системах горячего водоснабжения и теплоснабжения, - 304,478 млн. рублей.

Мероприятия, планируемые к проведению на системах электроснабжения, - 226,2 млн. рублей.

Мероприятия по модернизации системы обращения с ТБО - 18,775 млн. рублей.

Мероприятия по установке приборов учета - 9,00 млн. рублей.

Источниками финансирования являются средства ОКК. Из местного бюджета финансируются мероприятия, заложенные в долгосрочную целевую программу "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности г. Усолье-Сибирское на 2010 - 2015 годы". Финансирование за счет средств бюджета города осуществляется в пределах ассигнований на очередной финансовый год.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Водоснабжение

Источниками водоснабжения г. Усолье-Сибирское являются Братское водохранилище, в т.ч. залив Белый.

Водозабор, расположенный на участке залива Белый Братского водохранилища, является источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, он же является резервным источником водоснабжения и предназначен для забора воды технического качества.

Среднесуточный объем забранной воды за 1 полугодие 2011 г. - 106 тыс. куб.м.

Среднесуточный расход сточных вод за 1 полугодие 2011 г. - 25 тыс. куб.м.

Потери в водопроводных сетях очищенной воды за 1 полугодие 2011 г. составили 292 тыс. куб.м.

Потери в водопроводных сетях речной воды за 1 полугодие 2011 г. - 62 тыс. куб.м.

Протяженность сетей водопровода Д - 50 - 1200 мм - 177,3 км, процент износа - 96.

Сведения по водоснабжению промышленных предприятий (среднесуточный объем за 1 полугодие 2011 г.):

Таблица N 1

┌─────────────┬────────────────────────────────────────┬──────────────┐

│ Источник │ Наименование предприятия │Водоснабжение,│

│водоснабжения│ │ тыс. куб.м │

├─────────────┼────────────────────────────────────────┼──────────────┤

│Залив Белый │ООО "Усольехимпром" │ 41 │

│ │ООО "Руссоль" │ 15,3 │

│ │ЗАО "Недра" │ 0,02│

│ │ФГКУ "Комбинат "Прибайкалье" Росрезерва │ 0,22│

│ │Филиал ОАО "Иркутскэнерго" ТЭЦ-11 │ 5,8 │

│ │ОАО "Усолье-Сибирский химфармзавод" │ 1,5 │

└─────────────┴────────────────────────────────────────┴──────────────┘

4.2. Канализация бытовых сточных вод

Протяженность трубопроводов канализации Д - 100 - 1600 - 178,5 км, процент износа - 74.

Сведения по канализованию промышленных предприятий (среднесуточный объем за 1 полугодие 2011 г.)

Таблица N 2

┌─────────────┬────────────────────────────────────────┬──────────────┐

│ Источник │ Наименование предприятия │Водоснабжение,│

│водоснабжения│ │ тыс. куб.м │

├─────────────┼────────────────────────────────────────┼──────────────┤

│Залив Белый │ООО "Усольехимпром" │ 1,7 │

│ │ООО "Руссоль" │ 0,13│

│ │ООО "Транзит-аква" (п. Белореченский) │ 1,6 │

│ │ФГКУ "Комбинат "Прибайкалье" Росрезерва │ 0,04│

│ │ОАО "Усолье-Сибирский химфармзавод" │ 0,5 │

└─────────────┴────────────────────────────────────────┴──────────────┘

4.3. Канализация дождевых вод

Протяженность ливневой канализации составляет 14,6 км.

Все промышленные и дождевые стоки собираются в единую систему с последующим транспортированием на КОС.

4.4. Теплоснабжение

Основным источником тепла промышленных предприятий и жилой застройки является ОАО "Иркутскэнерго" филиал ТЭЦ-11. Параметры источника: установленная и располагаемая тепловая мощность в горячей воде Qуст. = 622 Гкал/ч, Qрасп. = 622 Гкал/ч.

Участок тепловых сетей (далее - УТС) ТЭЦ-11 г. Усолье-Сибирское предназначен для транспортировки тепловой энергии (горячей воды) от ТЭЦ-11 до потребителей тепла г. Усолье-Сибирское и поселка Белореченский. Общая протяженность тепловых сетей УТС ТЭЦ-11 составляет 150,753 км трассы в 2-трубном выражении.

Суммарная присоединенная нагрузка по водяным сетям по заключенным потребителями тепла договорам по состоянию на 01.09.2011 - 499,727 Гкал/час. Схема тепловых сетей радиальная. Дополнительных резервных источников нет.

Магистральные внутриквартальные распределительные сети выполнены в 2-трубном исполнении. Прокладка трубопроводов надземная на высоких и низких опорах, подземная - в непроходных каналах. Теплоизоляционным материалом трубопроводов являются минераловатные маты, пенополимерминеральная изоляция, а также пенополиуретан, покровный слой из оцинкованных листов и стеклоткани.

Тепловые сети эксплуатируются круглогодично, горячее водоснабжение соответствует требованиям СНиП, [СанПиН 2.1.4.2496-09](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1EC1F1080348C7B7401CA8A4148k0X) "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51D12853A81267E09938643874Dk1X) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и другим нормативным документам.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется П-образными, сальниковыми сильфонными компенсаторами, а также за счет поворотов трассы тепловой сети.

Теплоснабжение потребителей осуществляется по температурному графику с ТЭЦ-11 - 130/70°C. Регулирование температуры горячей воды у потребителей в автоматическом режиме не производится. Система горячего водоснабжения открытая, подключение потребителей зависимое.

За 2010 год количество объектов, присоединенных к тепловым сетям, составило - 25 единиц с общей нагрузкой (отопление, ГВС, вентиляция) - 1,945 Гкал.

Показатели эффективности транспортировки

тепловой энергии за 2010 год

Таблица N 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактический  годовой  объем  тепловой  энергии,  тыс. Гкал | Расход электроэнергии  на перекачку  теплоносителя, тыс.  КВт.ч | | Расход подпиточной воды за  отопительный сезон | | | Удельный расход сетевой воды  на присоединенную Гкал/ч,  т/ч/Гкал/ч | | |
| среднечасовой | | Фактический  максимальный | расчетный | фактический | |
| На  источнике  тепла | На ПНС |
| План,  т/ч | Факт,  т/ч | средний | максимальный |
| 1159,103 | 27825,236 | 14095,164 | 1038 | 751 | 1156 | 16,67 | 14,97 | 16,76 |

Таблица N 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный расход  электроэнергии на  транспорт 1 Гкал  отпущенного тепла,  кВт.ч/Гкал | | годовые потери тепла и сетевой воды | | | | | | | | |
| потери тепла через  изоляцию в % от  годового отпуска  тепла | | потери сетевой воды,  куб.м/год | | | | | | потери тепла с  потерями  сетевой воды  по системе  теплоснабжения  в % от  годового  отпуска тепла |
| по системе  теплоснабжения | | по тепловым сетям на  балансе  энергопредприятия  (аренда) | | с утечкой по системе  теплоснабжения | |
| источник  тепла | источник  тепла + ПНС | водяные тепловые  сети | |
| плановые | фактические | плановые | фактические | плановые | фактические | плановые | фактические |
| 24 | 36,17 | 17,65 | 17,38 | 0 | 0 | 489013 | 498185 |  |  | 2,51 |

4.5. Газоснабжение

В настоящее время в г. Усолье-Сибирское природный газ отсутствует. Многоэтажные жилые дома в городе газифицированы от групповых подземных резервуарных установок, расположенных в жилой застройке. Газоснабжение данных установок осуществляется от привозного сниженного углеводродного газа, доставляемого в автоцистернах из г. Ангарска и п. Мегет. На территории города расположено 17 групповых установок (92 подземных емкости), снабжающих газом 112 многоквартирных домов (4420 квартир, 7944 абонента) 1963 - 1968 года постройки. Количество газа, потребляемого жилищно-коммунальным сектором, в 2011 году составит 679,21 тонн. Для снабжения сжиженным газом потребителей в малоэтажной застройке города и жителей Усольского района применяются индивидуальные баллонные установки в количестве 3300 шт.

Газоснабжение потребителей города Усолье-Сибирское осуществляется предприятием "Усольемежрайгаз" филиалом открытого акционерного общества по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Иркутскоблгаз".

4.6. Электроснабжение

Электроснабжение городского округа муниципального образования города Усолье-Сибирское осуществляется от Иркутской энергосистемы.

Электроснабжение потребителей г. Усолье-Сибирское осуществляется от подстанций: ТЭЦ-11, ПС "Вокзальная" 110/10 кВ, ТПС-26 110/27,5/10 кВ, ПС-ГПП-1 35/6 кВ, ПС "ЗГО" 110/35/6 кВ и ПС-75 "ООО "Усольехимпром".

Основные данные по существующим подстанциям приводятся в [таблице N 5](#Par289).

В данной таблице не отражена электрическая нагрузка промышленных потребителей города.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование ПС | Система  Напряжений  кВ | Кол-во и  установленная  мощность  трансформаторов  МВА | Нагрузка ПС  по контрольному замеру  МВт | | |
| Всего по  ПС | На шинах  6 - 10 кВ | |
| 1 | ПС "Вокзальная" | 110/10 | 2 x 16 | 19,27 | 19,27 | 19,27 |
| 2 | ТПС-26 | 110/27,5/10 | 2 x 40 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 3 | ПС ГПП-1 | 35/6 | 2 x 20 | 13,36 | 13,36 | 13,36 |
| Нагрузки соцкультбыта, питаемые от ПС промышленных предприятий | | | | | | |
| 4 | ПС "ЗГО" | 110/35/6 | 2 x 25 | 2 фидера | 3,4 | 3,4 |
| 5 | ПС-75 | 110/6,3/6,3 | 2 x 63 | 1 фидер | 0,3 | 0,3 |
|  | Итого по ПС |  |  |  |  | 46,33 |
|  | Итого по ПС с Км =  0,95 |  |  |  |  | 44,0 |

Совмещенный максимум электрических нагрузок г. Усолье-Сибирское на шинах 6 - 10 кВ центров питания составил 46,33 МВт. От ПС ОАО ПО "Усольмаш" ТПС-26 кроме нагрузок городских потребителей покрываются нагрузки потребителей, расположенных за пределами городской черты.

Электрические сети 35 - 110 кВ выполнены воздушными, двухцепными.

Схема построения электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ, питающих и распределительных сетей 6 - 10 кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, однако трансформаторы на ПС "Вокзальная" в аварийном режиме имеют нагрузку выше предельно допустимой.

4.7. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Согласно федеральному и областному законодательству, [Уставу](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F38832F2C53CCDD1ED0D8AC5549k1X) города Усолье-Сибирское одним из приоритетных направлений деятельности в области охраны окружающей среды остается:

- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (ТБО);

- пропаганда экологических знаний, формирование экологической культуры, воспитание гражданской ответственности за состояние окружающей среды.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F3B812E2E53CCDD1ED0D8AC5549k1X) главы администрации города от 01.11.2008 N 1454 с внесенными изменениями в Приложении N 1 от 14.11.2008 N 1524 утверждены нормы накопления твердых бытовых отходов на территории города Усолье-Сибирское. На основании установленных норм предприятие, занимающееся сбором, вывозом и утилизацией отходов, заключает договоры с предприятиями всех форм собственности, в результате деятельности которых образуются отходы.

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ [решением](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F39822C2C54CCDD1ED0D8AC5549k1X) городской Думы 30.09.2010 N 115/5 принято Положение об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Основные промышленные предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории города, ежегодно получают лимиты на образование и размещение отходов. Контроль за исполнением данного процесса осуществляется органами Ростехнадзора.

Оплата услуг по утилизации (захоронению) ТБО на полигоне производится по тарифу, утвержденному [постановлением](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F3E8E2D2E55CCDD1ED0D8AC5549k1X) администрации муниципального образования от 30.11.2009 N 1911. Эксплуатацию полигона осуществляет ООО "Коммунальник+". Хозяйствующие субъекты заключают договоры на вывоз и утилизацию ТБО с предприятиями:

- ООО "Коммунальник+";

- ООО "Сиб-Транс-Петройл" - и оплачивают услуги по утвержденному тарифу.

Сбор и вывоз ТБО осуществляется специализированными предприятиями согласно утвержденным паспортам маршрутов со схемами движения автомашин. Схема сбора и вывоза ТБО по городской территории согласована с Роспотребнадзором по городу Усолье-Сибирское. В соответствии с санитарными нормами очистка контейнеров производится ежедневно, а с площадок с большей наполняемостью мусор вывозится дважды в день;

- вторичные отходы в виде бумаги, текстиля, металлолома, отработанных автомасел, отработанных аккумуляторов, отработанных медицинских шприцев передаются на вторичную переработку, предприятиям, расположенным в г. Ангарске и г. Усолье-Сибирское (ЧП Митюгин).

Учет собранных и утилизированных ТБО с территории жилого массива, предприятий, учреждений всех форм собственности ведут предприятия: ООО "Коммунальник+" и ООО "Сиб-Транс-Петройл".

Специфические отходы промышленных предприятий ООО "Усольехимпром", ОАО "Иркутскэнерго" ТЭЦ-11 утилизируются на своих промышленных полигонах и шламонакопителях. Отходы четвертого, пятого класса опасности - на городском полигоне.

Для обеспечения сбора и вывоза ТБО от населения на городской территории имеется 122 площадки для сбора ТБО, установлено 572 мусорных контейнера (емкостью 0,75 куб.м) и 2 кузова (объемом 6 куб.м).

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F7B980AF2F2CDE513488F3E87242B5CCCDD1ED0D8AC5549k1X) главы администрации города от 19.11.2008 N 1533 площадки, расположенные в жилом массиве, закреплены за управляющими компаниями.

На территории муниципального образования города Усолье-Сибирское осуществляет деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов специализированная организация ООО "Коммунальник+".

ООО "Коммунальник+" имеет лицензию на данный вид деятельности. Лицензия выдана Управлением Ростехнадзора по Иркутской области за N ОТ-67-001076 (38) от 30 апреля 2009 г. Лицензия предоставлена на срок до 30 апреля 2014 года.

На балансе предприятия имеется 12 специализированных автомобилей и 2 бульдозера. На территории города имеется действующий полигон ТБО. Полигон обустроен в районе санитарно-защитной зоны ООО "Усольехимпром". Имеются правоустанавливающие документы:

- постановление главы администрации города от 24.03.1993 N 429 "Об отводе земельного участка под строительство полигона";

- на строительство полигона разработан рабочий проект в 1996 г.;

- государственная экологическая экспертиза по Материалам обоснования намечаемой деятельности по обращению с отходами проведена в 2005 году. Приказ Ростехнадзора от 11.03.2005 за N 53;

- распоряжение мэра города от 26.11.2003 N 172 "О передаче городского полигона по размещению и захоронению промышленных и бытовых отходов в аренду ООО "ПО "Коммунальные услуги".

Применяемая технология утилизации мусора: складирование мусора в котлованы, их промежуточная и окончательная изоляция грунтом.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Районы, планируемые к застройке жилыми домами:

1. Район 2 участка (Старый город).

1.1. Ул. Шевченко, 13б; строительство 85-квартирного жилого дома:

- потребляемая мощность - 202,7 кВт. Земельный участок (ЗУ) зарегистрирован;

- вынос кабельных линий из зоны строительства 6 кВ;

- силовой трансформатор 630 кВА;

- теплопотребление - 0,6 Гкал/час.

1.2. Ул. Менделеева, 49, 51, р-н ГИБДД: 3-этажные жилые дома с количеством блок-секций 4 штуки, количество квартир - 48 штук. ЗУ в стадии оформления;

- потребляемая мощность - 144 кВт;

- теплопотребление - 0,387 Гкал/час.

Отделом архитектуры выделяются ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 300 кВт.

2. Привокзальный район.

2.1. Ленинский проспект: 3-этажные жилые дома с количеством блок-секций 19 штук. ЗУ зарегистрирован. Количество квартир - 228 штук;

- потребляемая мощность - 684 кВт;

- теплопотребление - 1,84 Гкал/час.

2.2. Проспект Космонавтов: 3-этажные жилые дома с количеством блок-секций 33 штуки, количество квартир - 396 штук. ЗУ в стадии оформления;

- потребляемая мощность - 1188 кВт;

- теплопотребление - 3,2 Гкал/час.

2.3. Ул. Луначарского. Выделены ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 400 кВт.

2.4. Планируется строительство объектов соцкультбыта. Планируемая потребляемая мощность - 750 кВт.

3. Центральная часть города.

3.1. Проспект Комсомольский, р-н "Сибирячки": 3-этажные жилые дома с количеством блок-секций 9 штук, количество квартир - 108 штук. ЗУ в стадии оформления;

- потребляемая мощность - 324 кВт;

- теплопотребление - 0,87 Гкал/час.

3.2. Ул. Интернациональная, р-н Дома Ветеранов: 3-этажные жилые дома с количеством блок-секций 5 штук, количество квартир - 60 штук. ЗУ в стадии оформления;

- потребляемая мощность - 180 кВт;

- теплопотребление - 0,48 Гкал/час.

3.3. Ул. Стопани, ул. Ватутина, Коростова: 3-этажные жилые дома с количеством блок-секций 9 штук, количество квартир - 108 штук. ЗУ в стадии оформления;

- потребляемая мощность - 324 кВт;

- теплопотребление - 0,87 Гкал/час.

3.4. Проспект Комсомольский 89, р-н Гринкомбанка: две 9-этажные блок-секции с количеством квартир 88 штук. ЗУ в стадии оформления;

- потребляемая мощность - 264 кВт;

- теплопотребление - 0,596 Гкал/час.

3.5. Переулок Школьный. ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 300 кВт.

4. Район 24б квартала и Зеленого городка.

4.1. Район ПТУ-11 (поселок Западный, 2), ул. Жуковского. ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 900 кВт.

4.2. Поселок Западный. ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность на первом этапе - 3000 кВт.

4.3. Ул. Энергетиков, ул. Московская, ул. Ярославская, р-н Зеленого городка: 3-этажные жилые дома с количеством блок-секций 44 штук, количество квартир - 528 штук. ЗУ в стадии оформления;

- потребляемая мощность - 1584 кВт.

Общая площадь - 98900 кв.м.

Общая потребляемая мощность - 4894 кВт.

Общее теплопотребление - 13,11 Гкал/час.

5. Район ул. Восточной.

5.1. Ул. Восточная. ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 630 кВт.

5.2. Ул. Лесная (район ул. Глиняный карьер). ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 400 кВт.

5.3. Существует необходимость проведения централизованного водоснабжения с установкой водоразборных колонок по улицам поселков Южный, Западный и Солнечный.

6. Поселок Солнечный (за ж/д вокзалом), ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 2700 кВт.

7. Поселок Южный (район базы райпотребсоюза по ул. Клары Цеткин) ЗУ под индивидуальное жилищное строительство. Планируемая потребляемая мощность - 1500 кВт.

5.2. Планируемые промышленные застройки

Архитектурно-планировочные решения промзастройки города основываются на развитии сложившейся планировочной структуры промышленных и коммунально-складских образований и направлены на совершенствование территорий промышленно-производственного комплекса.

На перспективу основные сложившиеся промобразования сохраняются и развиваются в своих границах. Важным условием обновления планировочной структуры промышленно-коммунальных образований является модернизация и реконструкция производственных объектов путем интенсификации использования отведенных и застроенных территорий. Улучшение состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения объектов, использование современных технологий по инвестиционным проектам (предприятия химической группы "НИТОЛ", филиал ОАО "Иркутскэнерго" ТЭЦ-11, ОАО "Усолье-Сибирский химфармзавод", ОАО ПО "Усольмаш" и др.), резервирование территорий для размещения новых и передислоцируемых предприятий, благоустройства промрайонов.

Генпланом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие существующих промзон, а также имеются резервы для размещения промпредприятий, это заброшенные территории Северной промзоны, достаточно обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой:

- Северная промзона;

- Юго-Восточная промзона.

Основой промзастройки города остается Северная промзона, где имеется достаточный резерв для размещения промышленно-коммунальных объектов (23 га).

На первую очередь генерального плана предусматривается вынос из центральной части города кирпичного завода и передислокация предприятий, расположенных на смежных с заводом территориях. Освободившаяся площадка (21 га) передается под жилую застройку.

Часть заброшенных и пустующих площадок, расположенных в Северной части промзоны, предлагается использовать как резерв для размещения производственных и коммунально-складских объектов.

Вдоль магистрали Ленинский проспект, граничащей с санитарно-защитной зоной предприятий Юго-Восточной промзоны, предусматривается дальнейшее развитие коммерческо-деловой и торговой зоны общегородского назначения.

5.3. Прогноз жилищного строительства на 2012 - 2014 годы за счет всех источников финансирования:

- в 2012 году - 4300 кв.м, из них:

- 415 кв.м по программе переселения из ветхого жилья: Интернациональная, 155;

- 2453 кв.м за счет сдачи 9-этажного жилого дома по пр-ту Ленинский;

- 1432 кв.м за счет индивидуального жилищного строительства, построенные населением за свой счет и (или) с помощью кредитов;

- в 2013 году - 5015 кв.м, из них:

- 415 кв.м по программе переселения из ветхого жилья: Интернациональная, 151;

- 3300 кв.м строительство первой очереди 3-этажных жилых домов с количеством блок-секций 9 шт. в районе "Сибирячки" пр-кт Комсомольский;

- 1500 кв.м за счет индивидуального жилищного строительства, построенные населением за свой счет и (или) с помощью кредитов;

- в 2014 году - 5100 кв.м, из них:

- 400 кв.м по программе переселения из ветхого жилья;

- 3200 кв.м строительство второй очереди 3-этажных жилых домов с количеством блок-секций 9 шт. в районе "Сибирячки" пр-кт Комсомольский;

- 1500 кв.м за счет индивидуального жилищного строительства, построенные населением за свой счет и (или) с помощью кредитов;

- в 2015 году - 5200 кв.м, из них:

- 500 кв.м по программе переселения из ветхого жилья;

- 3000 кв.м строительство третьей очереди 3-этажных жилых домов с количеством блок-секций 9 шт. в районе "Сибирячки" пр-кт Комсомольский;

- 1700 кв.м за счет индивидуального жилищного строительства, построенные населением за свой счет и (или) с помощью кредитов.

6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.1. Критерии доступности для граждан города Усолье-Сибирское платы за жилое помещение и коммунальные услуги по факту 2011 года.

1. Исходные показатели для расчета критериев доступности, используемые по данным статистики:

1.1. Сумма начислений за ЖКУ - 734275,9 тыс. руб.

1.2. Сумма сбора платежей за ЖКУ - 652331,4 тыс. руб.

1.3. Общее число семей в городе Усолье-Сибирское - 31812.

1.4. Число семей, получающих субсидии, - 2259.

1.5. Доля семей, получающих субсидии, от общего числа семей - 7,1%.

1.6. Численность населения (среднегодовая) - 82712 чел.

1.7. Численность лиц со среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума, проживающих в семьях, получающих субсидии (Чнпм), - 1764.

1.8. Численность лиц, проживающих в семьях, получающих субсидии (Чсб), - 5873.

1.9. Денежные доходы населения средние на человека (отчет о социально-экономической ситуации в городе Усолье-Сибирское за 2011 год) - 12800 руб. в месяц.

1.10. Расходы на оплату ЖКУ на семью в городе Усолье-Сибирское (Р): 734275,9 тыс. руб. / 31812 семей /12 мес. = 1924 руб./мес.

1.11. Доходы семьи (Д): 12800 руб. x 82712 чел. /31812 семей = 33280 руб.

2. Расчет показателей:

2.1. Доля расходов граждан на ЖКУ в совокупном доходе семьи по фактическим данным за 2011 год:

Ржку = 1924 / 33280 x 100 = 5,8%.

2.2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в семьях, получающих субсидии:

Днпм = 1764/82712 x 100 = 2,1%.

2.3. Уровень собираемости платежей граждан:

Усп = 652331,4 / 734275,9 x 100 = 88,8%.

2.4. Доля получателей субсидий на оплату за ЖКУ в общей численности населения:

Дсб = 5873 / 82712 x 100 = 7,1%.

3. Значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерий | По  распоряжению  администрации  города от  30.06.2010  N 360 | Фактически  за 2011  год |
| Доля расходов на коммунальные услуги в  совокупном доходе семьи, % | не более 20% | 5,8% |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного  минимума в семьях, получающих субсидии, % | не более 15% | 2,1% |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные  услуги, % | не ниже 65% | 88,8% |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных  услуг в общей численности населения | не более 35% | 7,1% |

Плата граждан за жилое помещение и коммунальные услуги в 2012 году года в среднем возрастет на 7,4%, а рост доходов населения в 2012 году прогнозируется на 3,9%. Исходя из этого, доля расходов на ЖКУ в совокупном доходе семьи составит:

Ржку = (1914 x 1,074) / (33280 x 1,039) x 100 =

= 2056 / 34578 x 100 = 5,9%

Анализируя данные, полученные за 2011 год, тарифы на 2012 год, считаем, что тарифы, прогнозируемые на 2012 год, населению муниципального образования города Усолье-Сибирское будут доступны.

6.2. Величины перспективных нагрузок указаны в [разделе](#Par347) "Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы".

6.3. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса.

6.3.1. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать требованиям, установленным нормативно-технической документацией:

1) по теплоснабжению - санитарным нормам, определяющим температуру воздуха в жилых помещениях, - круглосуточно в течение отопительного сезона;

2) по электроснабжению - параметрам электрической энергии по действующему стандарту - круглосуточно в течение года;

3) по холодному и горячему водоснабжению - гигиеническим требованиям по составу, свойствам и температуре нагрева подаваемой воды, а также расчетного расхода воды в точке разбора - круглосуточно в течение года;

4) по водоотведению - обеспечению полного отведения сточных вод круглосуточно в течение года;

5) по обслуживанию лифтами - безопасному пользованию лифтами - круглосуточно в течение года или на основании договора;

6) по удалению мусора - полному удалению мусора, отвечающему санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В целях соблюдения в жилых многоквартирных домах качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, необходимо регламентировать на вводе систем тепло- и водоснабжения в дом (на узле учета и контроля) следующие нормативные значения параметров и режимов, фиксируемых общедомовыми приборами учета и автоматизированной системой контроля и учета энергопотребления:

1) для системы центрального отопления (ЦО):

- отклонение среднесуточной температуры сетевой воды, поступившей в системы отопления, должно быть в пределах 3% от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление сетевой воды в обратном трубопроводе системы ЦО должно быть не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования). В случае необходимости допускается установка регуляторов подпора на обратных трубопроводах в ИТП систем отопления жилых зданий, непосредственно присоединенных к магистральным тепловым сетям;

- давление сетевой воды в подающем трубопроводе систем ЦО должно быть выше требуемого давления воды в обратных трубопроводах на величину располагаемого напора (для обеспечения циркуляции теплоносителя в системе);

- располагаемый напор (перепад давления между подающим и обратным трубопроводами) теплоносителя на вводе тепловой сети ЦО в здание должен поддерживаться теплоснабжающими организациями в пределах:

а) при зависимом присоединении (с элеваторными узлами) - в соответствии с проектом, но не менее 0,08 МПа (0,8 кгс/кв.см);

б) при независимом присоединении - в соответствии с проектом, но не менее чем на 0,03 МПа(0,3 кгс/кв.см) больше гидравлического сопротивления внутридомовой системы ЦО;

2) для системы горячего водоснабжения (ГВС):

- температура горячей воды в подающем трубопроводе ГВС для закрытых систем - в пределах 55 - 65°C, для открытых систем теплоснабжения - в пределах 60 - 75°C;

- температура в циркуляционном трубопроводе ГВС (для закрытых и открытых систем) - 46 - 55°C;

- среднее арифметическое значение температуры горячей воды в подающем и циркуляционном трубопроводах на вводе системы ГВС во всех случаях должна быть не ниже 50°C;

- располагаемый напор (перепад давлений между подающим и циркуляционным трубопроводами) при расчетном циркуляционном расходе системы ГВС должен быть не ниже 0,03 - 0,06 МПа (0,3 - 0,6 кгс/кв.см);

- давление воды в подающем трубопроводе системы ГВС должно быть выше давления воды в циркуляционном трубопроводе на величину располагаемого напора (для обеспечения циркуляции горячей воды в системе);

- давление воды в циркуляционном трубопроводе систем ГВС должно быть не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического (для системы), но не превышать статическое давление (для наиболее высоко расположенного и высокоэтажного здания) более чем на 0,20 МПа (2 кгс/кв.см).

При данных параметрах в квартирах у санитарных приборов жилых помещений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации должны быть обеспечены следующие значения:

- температура горячей воды не ниже 50°C (оптимальная - 55°C);

- минимальный свободный напор у санитарных приборов жилых помещений верхних этажей 0,02 - 0,05 МПа (0,2 - 0,5 кгс/кв.см);

- максимальный свободный напор в системах горячего водоснабжения у санитарных приборов верхних этажей не должен превышать 0,20 МПа (2 кгс/кв.см);

- максимальный свободный напор в системах водоснабжения у санитарных приборов нижних этажей не должен превышать 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см);

3) для системы холодного водоснабжения (ХВС):

- давление воды в подающем трубопроводе системы ХВС должно быть не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического (для системы), но не превышать статическое давление (для наиболее высоко расположенного и высокоэтажного здания) более чем на 0,20 МПа (2 кгс/кв.см).

При данном параметре в квартирах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации должны быть обеспечены следующие значения:

а) минимальный свободный напор у санитарных приборов жилых помещений верхних этажей 0,02 - 0,05 МПа (0,2 - 0,5 кгс/кв.см);

б) минимальный напор перед газовым водонагревателем верхних этажей не менее 0,10 МПа (1 кгс/кв.см);

в) максимальный свободный напор в системах водоснабжения у санитарных приборов нижних этажей не должен превышать 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см);

4) для всех систем:

Статическое давление на вводе в системы тепло- и водоснабжения должно обеспечивать заполнение водой трубопроводов систем ЦО, ХВС и ГВС, при этом статическое давление воды должно быть не выше допустимого для данной системы.

Значения давления воды в системах ГВС и ХВС на вводе трубопроводов в дом должны находиться на одном уровне (достигается посредством настройки автоматических устройств регулирования теплового пункта и/или насосной станции), при этом предельно допустимая разница давлений должна быть не более 0,10 МПа (1 кгс/кв.см).

6.3.2. С точки зрения нефизических характеристик определения уровня качества коммунальных услуг ключевым моментом данного понятия является "степень удовлетворения требований населения". Такая оценка возможна с помощью социологических методов (опросы, анкетирование жителей - потребителей коммунальных услуг), однако до настоящего времени ЖКХ не является объектом специального социологического изучения. Единственной формой обратной связи с потребителями были и остаются их жалобы. Поэтому в качестве основного параметра качества коммунальных услуг можно предложить использовать именно количество жалоб потребителей.

Необходимо использовать не абсолютные (количество жалоб), а относительные величины (показатели). В качестве такого показателя будем использовать соотношение числа жалоб и числа потребителей коммунальных услуг. Под жалобами будем понимать зафиксированные (в аварийной службе, в газетах, ТВ, управляющих компаниях, инспекциях и прочих подобных службах) обращения потребителей коммунальных услуг в связи с неисправностями, авариями, перебоями в поставке, ненадлежащем качестве и т.п. коммунальных услуг, а также штрафы и прочие подобные санкции. Данный показатель называется "жалобоотдача" [(1)](#Par536):

К

потр

Жо = -----, (1)

К

ЖА

где:

К - количество потребителей коммунальных услуг; К - количество

потр ЖА

"жалоб" за анализируемый период (год).

Жалобоотдача показывает количество потребителей услуг, приходящееся на

1 жалобу.

Ресурсоснабжающие организации находятся изначально в неравных

условиях: разная степень износа основных средств самой организации и

обслуживаемых потребителей (например, одно предприятие предоставляет свои

услуги потребителям недавно построенных многоэтажных домов, а другое -

потребителям ветхого фонда, где количество аварий будет значительно больше,

а выручка - меньше). Поэтому необходимо дополнить показатель жалобоотдачи

выравнивающим коэффициентом К , учитывающим разную степень износа объектов

в

жилого фонда обслуживаемых потребителей коммунальных услуг.

Так как физический износ зданий неоднороден (то есть обслуживаются

потребители, проживающие в зданиях с различным износом), для практического

использования необходимо взять средневзвешенную по размерам жилого фонда

степень износа всего жилого фонда, обслуживаемого ресурсоснабжающей

организацией [(2)](#Par562):

\_ N

И = SUM И d , (2)

ЖФ i = 1 i i

где И - износ i-го объекта; d - доля i-го объекта жилого фонда.

i i

В качестве выравнивающего коэффициента используется повышающая шкала:

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средний  износ, % | до 20 | от 20 до 40 | от 40 до 60 | от 60 до 80 | более 80 |
| Кв | 1 | 1,5 | 2 | 3 | 5 |

В итоге для определения качества предоставляемых коммунальных услуг предлагается использование скорректированного (выравненного по величине износа) показателя жалобоотдачи [(3)](#Par583):

К

потр

Жо' = К ------. (3)

в К

ЖА

4.3.3. Следующим этапом методики является взаимосогласование качества предоставленных коммунальных услуг и их цены (стоимости).

Необходимо сравнивать поставщиков коммунальных услуг именно по соотношению "цена/качество".

цена ЖКУ --> min

--------------------. (4)

качество ЖКУ --> max

Поскольку для оценки качества коммунальных услуг можно использовать скорректированный показатель жалобоотдачи [(3)](#Par583), то, подставив [формулу (3)](#Par583) в [формулу (4)](#Par591), можно получить соотношение цены и качества коммунальных услуг [(5)](#Par598):

К x "цена"

"цена" ЖА

К = ------ = ------------. (5)

Ц / К Жо' К x К

в потр

В [формуле (5)](#Par598) показатель "цена" необходимо рассчитывать разными способами в зависимости от категории коммунальных услуг, таких категорий 3:

1) зависящие от размера площади - средняя цена 1 кв.м;

2) зависящие от температуры окружающего воздуха - средняя цена 1 Гкал;

3) зависящие от числа живущих на данной площади - средняя цена на 1 чел.

Очевидно, что используемая в [формуле (5)](#Par598) "цена" - это усредненный по потребителям тариф на оказание конкретного вида коммунальных услуг (Т), следовательно, получаем окончательную формулу показателя "цена/качество" ЖКУ" [(6)](#Par614):

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация формул дана в соответствии с официальным текстом документа.

К x "цена"

"цена" ЖА

К = ------ = ------------. (5)

Ц / К Жо' К x К

в потр

Рассчитав значения показателя "цена/качество коммунальных услуг" для различных ресурсоснабжающих организаций заинтересованные стороны (потребители коммунальных услуг, местные исполнительные органы, статистические органы и т.д.) могут сделать соответствующие выводы о качестве предоставляемых услуг различными поставщиками, сравнивая полученные значения.

7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В настоящее время инвестиционная программа разработана только ОАО "Иркутскэнерго".

ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ОАО "ИРКУТСКЭНЕРГО"

"РАЗВИТИЕ, ПОВЫШЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ

ЭФФЕКТИВНОСТИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К СИСТЕМАМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ И УСОЛЬСКОГО РАЙОНА"

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Инвестиционная программа ОАО "Иркутскэнерго"  "Развитие, повышение надежности и энергетической  эффективности систем теплоснабжения, подключение  потребителей тепловой энергии к системам  централизованного теплоснабжения  г. Усолье-Сибирское и Усольского района" |
| Основание для  разработки | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=88F102C1F409D782728F65951C9EA8C1E51D1E863F80267E09938643874Dk1X) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О  теплоснабжении" (далее по тексту - Федеральный  закон N 190-ФЗ) |
| Заказчик программы | Администрация города Усолье-Сибирское и Усольского  района |
| Разработчик программы | ОАО "Иркутскэнерго" |
| Исполнитель программы | ОАО "Иркутскэнерго" |
| Цели программы | - развитие системы теплоснабжения города  Усолье-Сибирское и Усольского района путем  реконструкции, модернизации и нового  строительства;  - обеспечение стабильного и доступного  теплоснабжения населения и организаций города  Усолье-Сибирское и Усольского района |
| Задачи программы | - повышение надежности работы системы  теплоснабжения;  - создание резерва тепловой мощности и пропускной  способности системы теплоснабжения |
| Этапы и сроки  реализации программы | I этап - 2012 год;  II этап - 2013 - 2014 годы |
| Объем  финансирования  программы | Общий объем инвестиционной программы за счет  тарифа на передачу тепловой энергии составляет  76,657 млн. руб. в 2012 году без налога на прибыль |
| Ожидаемые результаты  реализации программы | - повышение надежности системы теплоснабжения  города Усолье-Сибирское и Усольского района;  - снижение повреждаемости тепловых сетей;  - активизация процесса развития социальной  инфраструктуры города;  - увеличение пропускной способности системы  теплоснабжения, связанные с необходимостью  подключения к сетям теплоснабжения новых и  реконструируемых объектов капитального  строительства |
| Организация контроля  реализации программы | в соответствии с индикаторами (приложение N 1 к  техническому заданию на разработку инвестиционной  программы ОАО "Иркутскэнерго" "Развитие, повышение  надежности и энергетической эффективности систем  теплоснабжения, подключение потребителей тепловой  энергии к системам централизованного  теплоснабжения г. Усолье-Сибирское и Усольского  района") |

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ВОДЫ

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Планируемые затраты  (млн. руб.) | |
| 2012 год | 2013 год |
| 1. Установка общедомовых приборов учета  энергоресурсов (электроэнергия, тепло, горячая вода,  холодная вода) на многоквартирных домах, в которых  требуется установка:  - тепловых счетчиков - 362 шт. x 120,0 т.р. = 43,4  млн. р.;  - электрических счетчиков - 511 шт. x 10,0 т.р. = 5,1  млн. р.;  - счетчиков холодной воды - 526 шт. x 20,0 т.р. =  10,5 млн. р. | 0,500 | 2,000 |
| 1.1. В т.ч. софинансирование установки приборов учета  многоквартирных домов в доле муниципальной  собственности общей площадью 275375 кв.м (15% от  общей площади МКД);  - из бюджета города | 0,500 | 2,000 |
| 1.2. В т.ч. установка общедомовых приборов учета за  счет средств собственников жилых помещений:  - тепловых счетчиков;  - электрических счетчиков;  - счетчиков холодной воды |  |  |
| Средства на установку общедомовых приборов учета на  МКД - всего,  в том числе: | 0,500 | 2,000 |
| - из бюджета города | 0,500 | 2,000 |
| - за счет средств собственников жилых помещений |  |  |
| 2. Установка квартирных приборов учета энергоресурсов  (электроэнергия, горячая вода, холодная вода):  - электрических счетчиков - 15368 кв. x 850 р. = 13,0  млн. р.;  - счетчики ГХВС - 26068 кв. x 2500 р. = 65,0 млн. р. |  |  |
| 2.1. В т.ч. установка квартирных приборов учета за  счет средств собственников жилых помещений:  - электрических счетчиков;  - счетчики ГХВС |  |  |
| 2.2. В т.ч. установка квартирных приборов учета в  муниципальном жилищном фонде:  - электрических счетчиков - 942 кв. x 846 р. = 0,8  млн. р.;  - счетчики ГХВС - 3087 кв. x 2494 р. = 7,7 млн. р.  Итого: 8,500 млн. р. | 0,500 | 6,000 |
| Средства на поддержку населения в части установки  поквартирных приборов учета установку квартирных  приборов учета при условии финансирования:  - из бюджета Иркутской области;  - из бюджета города |  |  |
| Средства на установку квартирных приборов учета,  всего,  в том числе: | 0,500 | 6,000 |
| - из бюджета Иркутской области |  |  |
| - из бюджета города | 0,500 | 6,000 |
| - за счет средств собственников жилых помещений |  |  |
| Суммарные средства на установку приборов учета,  всего,  в том числе: | 1,000 | 8,000 |
| - из бюджета Иркутской области |  |  |
| - из бюджета города в т.ч.:  - БУ;  - КУМИ | 1,000 | 8,000 |
| - за счет средств собственников |  |  |

7.1. Развитие водоснабжения и канализации

Для обеспечения питьевой водой и выполнения требований противопожарной безопасности необходимо обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной жилой застройки поселка Зеленый в части строительства водопроводных сетей с водоразборными колонками и пожарными гидрантами.

Для решения проблемы с поставкой качественной питьевой воды населению поселка необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Разработать проектную и рабочую документацию на строительство магистральных и уличных сетей, а именно кольцевых водоводов от ул. Путейская до ул. Жуковского, ул. Ломоносова - ул. Восточная - пер. Поперечный, ул. Восточная - ул. Белорусская, - ул. К.Цеткин, ул. Мичурина - ул. Пугачева - ул. Заречная.

Срок реализации - 2012 г.

Ориентировочная стоимость предполагаемого мероприятия - 0,900 млн. рублей. Источник финансирования - ОКК.

Источником финансирования остальных мероприятий могут являться - ОКК, федеральный, областной, местный бюджет за счет участия в программах.

Строительство водопровода:

- 1 этап: кольцевой водовод от ул. Путейская до ул. Жуковского Д - 300 мм, L - 7419 м;

- 2 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Ломоносова - ул. Восточная - пер. Поперечный Д - 160 мм, L - 990 м;

- 3 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Восточная - ул. Белорусская, - ул. К. Цеткин Д - 160 мм, L - 850 м;

- 3 этап: кольцевой водовод вдоль ул. Мичурина - ул. Пугачева - ул. Заречная Д - 160 мм, L - 1330 м.

Срок реализации - 2013 - 2015 гг.

Ориентировочная стоимость предполагаемого мероприятия - 38,638 млн. руб.

В настоящее время водоснабжение жителей поселка осуществляется путем водозабора из 3-х подземных источников и частично с водоразборных колонок централизованного водопровода по ул. Жуковского. При этом необходимо отметить, что качество воды 1-го из подземных источников не соответствует установленному нормативу по нитратам. В 2010 г. Роспотребнадзором выдано санитарно-эпидемиологическое заключение о несоответствии этого источника государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Эксплуатацию данного источника ООО "АкваСервис" осуществляет по лицензии на пользование недрами для технологического водоснабжения жителей.

Реализация указанных мероприятий предусмотрена проектным решением генерального плана города г. Усолье-Сибирское и возможна за счет финансирования федерального бюджета и софинансирования других бюджетов.

3. Оснащение общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения многоквартирных жилых домов. Необходима установка счетчиков холодной воды - 526 шт. x 20,0 т.р. = 10,500 млн. рублей.

4. Установка частотно-регулируемых приводов в насосных станциях 1 и 2 подъема воды.

Канализация бытовых сточных вод.

Помимо проблемы водоснабжения поселка Зеленый, здесь же отсутствуют сети водоотведения. Для обеспечения водоотведения жилой застройки необходимо строительство КНС и коллектора Д - 400 мм, L - 3133 м с разработкой проектной и рабочей документации.

Срок реализации - 2016 - 2017 гг.

Ориентировочная стоимость предполагаемого мероприятия:

- разработка проектной и рабочей документации - 0,230 млн. руб.;

- строительство КНС - 23,132 млн. руб.;

- строительство канализационного коллектора - 17,676 млн. руб.

Водоотведение города принимается на уровне водопотребления и составляет 63,6 тыс. куб.м/сутки. Существующие очистные сооружения рассчитаны на 100 тыс. куб.м/сутки и способны произвести очистку сточных вод на расчетный срок. Для повышения качества очистки требуется новое строительство или реконструкция существующих КОС для ввода сооружений доочистки по БПК, взвешенным веществам, фосфатам и азоту. После доочистки обеззараживание очищенной воды производится лампами ультрафиолетового облучения (УФО). Предусматривается строительство сооружений механического обезвоживания и утилизации осадка.

Канализационные насосные станции и трубопроводы также имеют в основном запас по пропускной способности.

Конкретные решения принимаются на стадиях схемы сети или рабочего проектирования.

Полностью изношенные трубопроводы предлагаются к замене новыми. В районе застроек с неблагоустроенным жильем предусматривается строительство централизованной канализации с подключением к городским сетям.

Предполагается:

1. Строительство канализационного коллектора Д - 900 мм от канализационно-насосной станции КНС-1 до участка канализационно-очистных сооружений, ориентировочной стоимостью 74,360 млн. руб.

2. Модернизация электроснабжения участка канализационно-очистных сооружений, ориентировочной стоимостью 41,480 млн. руб.

3. Модернизация насосного оборудования (замена на менее энергоемкое) на канализационно-насосных станциях, ориентировочной стоимостью 18,650 млн. руб.

На 2010 - 2015 годы.

1. Строительство сетей Д = 150, 300 мм в планировочном районе Зеленый, районах индивидуальной застройки, ориентировочной стоимостью 25,600 млн. руб.

В период до 2025 года:

1. Строительство сетей Д = 150, 200 мм в планировочном районе Зеленый, районах индивидуальной застройки ориентировочной стоимостью 27,000 млн. руб.

2. Строительство сети Д = 200 мм по Комсомольскому проспекту для канализования нового жилого района ориентировочной стоимостью 4,700 млн. руб.

3. Реконструкция КОС на современные методы очистки воды (метод УФО, озонирование), затраты 10,300 млн. руб.

Канализация дождевых вод.

Канализационная система г. Усолье-Сибирское имеет запас по пропускной способности. Однако, учитывая, что при интенсивных дождях или снеготаянии возникают значительные расходы, которые могут переполнить коллекторы хозяйственно-фекальной канализации, проектируется отдельно сеть ливневой канализации, не связанной с хозяйственно-фекальной. Предусматривается следующая схема:

Ливневые стоки по коллекторам собираются вместе в районе существующей КНС-1. Диаметры центральных коллекторов принимаются от 1000 мм до 2500 мм. Вода поступает в регулирующие резервуары 2 штуки по 10000 куб.м каждый и частично, примерно 10% от общего стока в КНС-1 (по мере ее загрузки). После окончания дождя насосы КНС-1 в течение суток перекачивают воду из регулирующих резервуаров на КОС. Существующие выпуски ливневых вод переключаются в проектируемую систему отвода и очистки сточных вод.

Ливневые стоки промышленных предприятий проходят локальную очистку на предприятиях с последующим отведением в городскую систему ливневой канализации.

При интенсивных дождях и длительных во времени часть ливневых вод при переполнении резервуаров транспортируется в водоемы без очистки (СНиП 2.04.03-85 предусматривает возможность сброса 30% ливневых стоков без очистки).

По очередям строительства предлагается строительство следующих сооружений:

На 2010 - 2015 годы.

1. Перекладка магистральных сетей с увеличением диаметров по улицам К.Либкнехта, Интернациональная, Куйбышева (Д = 700, 900, 1000, 1200).

2. Строительство сетей по улицам Молотовая, Ватутина, Октябрьская, Войкова (Д = 1000, 1400, 1750).

3. Строительство 2-х регулирующих резервуаров по 10000 куб.м каждый около КНС-1.

Ориентировочно затраты по данным мероприятиям составят 22,600 млн. руб.

7.2. Развитие систем теплоснабжения и газоснабжения

7.2.1. Теплоснабжение.

Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения, финансируемые за счет тарифа на тепловую энергию.

1. Реконструкция обвязки ТНС-1 с заменой выводов распределительных и магистральных сетей.

Мероприятие необходимо для обеспечения надежности системы теплоснабжения потребителей г. Усолье-Сибирское и снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя.

1. Установка мини-АТС "Panasonik" на ТНС-2 УТС.

Проект направлен на обеспечение связи, оснащения многосторонних конференций с участием как внутренних, так и городских абонентов, равномерной загрузки городских линий и автодозвона с любого внутреннего телефона.

В результате монтажа мини-АТС "Panasonic" персонал данного участка будет иметь возможность оперативно решать производственные вопросы.

2. Магистраль N 2 (Участок от ТК-2-1 до ТК-2-14).

Мероприятие необходимо для обеспечения надежности системы теплоснабжения г. Усолье-Сибирское путем замены физически изношенных трубопроводов и строительных конструкций тепловой сети, снижения тепловых потерь и увеличения срока службы трубопроводов. Для повышения энергетической эффективности системы теплоснабжения в тепловых камерах предусмотрено размещение приборов контроля и учета тепловой энергии по распределительным сетям города.

3. Распределительная сеть N 14 УТС ТЭЦ-11.

Строительство распределительной сети N 14 приведет к надежному и бесперебойному теплоснабжению потребителей, соответственно, появится возможность регулирования гидравлического режима. Необходимость выполнения настоящей работы вызвана выработкой ресурса работы трубопроводов, арматуры и строительных конструкций теплосети.

Кроме того, внедрение данного мероприятия приведет к снижению тепловых потерь и увеличение срока службы трубопроводов.

4. Распределительная сеть N 10 УТС ТЭЦ-11.

Мероприятие необходимо для обеспечения надежности системы теплоснабжения потребителей данного района города путем замены физически изношенных трубопроводов и строительных конструкций тепловой сети, снижения тепловых потерь и увеличение срока службы трубопроводов.

Основные показатели,

достигаемые в ходе реализации инвестиционной программы

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  индикатора | Фактические значения | | | Плановые  значения | Расчетное значение  индикаторов, которое  необходимо обеспечить за  счет реализации  инвестиционной программы | | |
| п/п |  | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |  |
| 1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) | | | | | | | |  |
| 1.1. | Повреждаемость  систем  коммунальной  инфраструктуры,  ед./км | 0,935 | 0,909 | 0,650 | 0,630 | 0,630 | 0,630 | 0,630 |
|  | 1. Количество  повреждений на  системах  коммунальной  инфраструктуры | 141 | 137 | 98 | 95 | 95 | 95 | 95 |
|  | 2. Протяженность  сетей, км | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,803 |
| 1.2. | Уровень потерь, % | 16,44% | 16,47% | 16,60% | 18,49% | 18,07% | 18,07% | 18,07% |
|  | 1. Объем потерь,  тыс. Гкал | 246,95 | 236,50 | 230,76 | 220,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 |
|  | 2. Объем отпуска в  сеть, тыс. Гкал | 1502.57 | 1436,26 | 1389,86 | 1190,07 | 1190,07 | 1190,07 | 1190,07 |
| 1.3. | Коэффициент  потерь, Гкал/км | 1,64 | 1,57 | 1,53 | 1,46 | 1,43 | 1,43 | 1,43 |
|  | 1. Объем потерь,  тыс. Гкал | 246,95 | 236,50 | 230,76 | 220,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 |
|  | 2. Протяженность  сетей, км | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,753 | 150,803 |

7.2.2. Газоснабжение.

Проектом генерального плана г. Усолье-Сибирское, разрабатываемого до 2025 года, рост газификации не планируется.

Однако в перспективе намечается развитие газоснабжения города на базе природного газа Ковыктинского месторождения.

Для обеспечения бесперебойного снабжения потребителей газом и безаварийной работы предприятия филиала "Усольемежрайгаз" ежегодно по плану капитального ремонта проводится техническое освидетельствование подземных резервуаров групповых установок и диагностирование подземных газопроводов за счет собственных средств. Стоимость капитального ремонта в 2011 году составила соответственно 18 емкостей на сумму 570,650 тыс. рублей и диагностирование подземного газопровода 2,74 км на сумму 0,113 млн. рублей.

В целях составления программы газификации населенных пунктов Иркутской области ОАО "Ангарскнефтехимпроект" в 2005 г. разработана принципиальная схема газоснабжения г. Усолье-Сибирское (ОАО "Ангарскнефтехимпроект", ОАО "Восточно-Сибирская газовая компания" Схемы газификации населенных пунктов Иркутской области. Газоснабжение г. Усолье-Сибирское. Пояснительная записка ВСГК-1633-ТЭР том 16, 2005 г.).

7.3. Утилизация ТБО

Инвестиционные проекты и программы ООО "Коммунальник+" в настоящее время не разрабатывало.

В настоящее время разрабатывается проект строительства новой карты полигона, эксплуатируемого ООО "Коммунальник+", и генеральная схема санитарной очистки города.

В 2010 - 2011 годах были проведены изыскательские и проектные работы по расширению полигона ТБО г. Усолье-Сибирское. При проектировании и строительстве предусматривается поэтапное введение объектов в эксплуатацию по мере разработки и заполнения мусорных карт.

Планируемые мероприятия

по устройству нового полигона для складирования ТБО

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | 1 - 2  квартал  2012 года,  стоимость в  млн. руб. | 3 - 4  квартал  2012 года,  стоимость в  млн. руб. | 1 - 2  квартал  2013 года,  стоимость в  млн. руб. | 3 - 4  квартал  2013 года,  стоимость в  млн. руб. |
| Участок складирования ТБО |  |  |  |  |
| Подготовительные работы | 1,700 |  |  |  |
| Строительные работы |  | 3,820 | 3,600 |  |
| Ввод в эксплуатацию |  |  |  | 0,575 |
| Внутриплощадочные и подъездные дороги |  |  |  |  |
| Подготовительные работы |  | 0,920 |  |  |
| Строительные работы |  | 3,200 |  |  |
| Ввод в эксплуатацию |  |  | 0,640 |  |
| Гидротехнические сооружения и хоз.  зона |  |  |  |  |
| Подготовительные работы | 1,410 |  |  |  |
| Строительные работы |  | 2,688 |  |  |
| Ввод в эксплуатацию |  |  | 0,222 |  |

Проектно-сметная документация на новый полигон ТБО находится на экспертизе.

7.4. Развитие электроснабжения

Расчетные электрические нагрузки.

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в г. Усолье-Сибирское.

Расчет нагрузок по площадкам жилищного строительства на 1 очередь строительства представлены в таблице 10, на расчетный срок - в таблице 11.

Электропотребление.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в г. Усолье-Сибирское на 2025 г. составит 445220 МВт часов в год. При численности населения на 2025 г. 87 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 5117,5 кВт.час на человека в год.

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 110 кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающих подстанции.

Опорными центрами питания г. Усолье-Сибирское остается Иркутская энергосистема. Электроснабжение городских потребителей на уровне 2025 г. предусматривается от ТЭЦ-11, существующих ПС "Вокзальная" 110/10 кВ, ТПС-26 110/27.5/10 кВ, ПС-ГПП-1 35/6 кВ, ПС ЗГО 110/35/6 кВ и ПС-75 ООО "Усольехимпром".

Г. Усолье-Сибирское по территориальному положению разбит на 4 расчетных района Центральный, Привокзальный, Старый город, Зеленый.

По очередям строительства предлагаются следующие мероприятия:

1 очередь строительства - 2010 - 2015 годы:

1. Центральный.

2. Привокзальный.

На ПС "Вокзальная" заменить трансформаторы 2 x 16 МВА на трансформаторы 2 x 25 МВА.

Строительство 2-х трансформаторных подстанций ТП (2 x 630 кВА).

Ориентировочная стоимость - 70,4 млн. рублей.

3. Старый город.

Строительство одной РП со встроенной ТП, питание предусматривается от ТЭЦ-11 и десяти трансформаторных подстанций ТП (2 x 630 кВА).

Ориентировочная стоимость - 56 млн. рублей.

4. Зеленый.

Строительство двух РП со встроенными ТП, питание предусматривается от ТПС-26 и 13-ти трансформаторных подстанций ТП (2 x 630 кВА).

Выполнить на ТПС-26 реконструкцию эл. оборудования.

Ориентировочная стоимость - 83,8 млн. рублей.

Сети 6 - 10 кВ к РП и ТП выполнить кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

На расчетный срок до 2025 года:

1. Центральный.

Строительство 5-ти трансформаторных подстанций ТП (2 x 630 кВА).

Ориентировочная стоимость - 16 млн. рублей.

Сети 6 - 10 кВ к ТП выполнить кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Таблица 12

Нагрузки нового жилищного строительства

на I очередь строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | 2007 - 2015 гг. | | | | | | | | | | | | | |
| Ввод | | | | | | | | | | Нагрузка  на жилье | Реконстр.  частного  сектора | Нагрузка  соц-  культ-  быта | Итого на  2015 г. |
| 1 - 2 эт. | | 2 - 3 эт. | | 5 эт. | | 6 эт. и выше | | снос | |
| тыс.  кв.м | кВт | тыс.  кв.м | кВт | тыс.  кв.м | кВт | тыс.  кв.м | кВт | тыс.  кв.м | кВт | кВт | кВт | кВт | кВт |
| Центральный | - | - | 21,6 | 432 | 28,8 | 570,2 | - | - | 26,1 | 370,6 | 632 | - | 224 | 856 |
| Привокзальный | - | - | - | - | - | - | 66,7 | 1434 | - | - | 1434 | 2020 | 552 | 4006 |
| Старый город | 1,4 | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | 28 | 13100 | 215 | 13343 |
| Зеленый | 17 | 340 | - | - | - | - | - | - | 15,5 | 220,1 | 120 | 15730 | 712 | 16562 |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30850 |  | 34767 |

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | 2007 - 2020 гг. | | | | | | | | | | | | |
| Ввод | | | | | | | | | | Нагрузка  на жилье | Нагрузка  соцкульт-  быта | Итого на  2020 г. |
| 1 - 2 эт. | | 2 - 3 эт. | | 5 эт. | | 6 эт. и выше | | снос | |
| тыс.  кв.м | кВт | тыс.  кв.м | кВт | тыс.  кв.м | кВт | Тыс.  кв.м | кВт | Тыс.  кв.м | кВт | кВт | кВт | кВт |
| Центральный | - | - | 66,4 | 1328 | 81 | 1604 | 82,5 | 1774 | 66,6 | 945 | 3760 | 971 | 4731 |
| Привокзальный | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Старый город | 14,6 | 292 | - | - | - | - | - | - | 16,2 | 230 | 62 | 628 | 690 |
| Зеленый | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,3 | 245,6 | 245 | 947 | 700 |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6121 |

Нагрузки нового жилищного строительства на расчетный срок

Общий совмещенный максимум нагрузок ТПС и ПС ЗГО должен быть определен с учетом перспективных нагрузок, расположенных за пределами городской черты и в настоящей программе не рассматриваемых.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование,  ПС | Система  напряжений,  кВ | Мощность  трансформаторов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок  на шинах ПС, МВт | | | | | |
| существ. | | 2015 г. | | 2025 г. | |
|  |  |  | Сущ. | 2015 г. | всего  на ПС | На шинах  6 - 10 кВ | всего  на ПС | На шинах  6 - 10 кВ | всего  на ПС | На шинах  6 - 10 кВ |
| 1 | ПС Вокзальная | 110/10 | 2 x 16 | 2 x 25 | 19,27 | 19,27 | 23,3 | 23,3 | 23,3 | 23,3 |
| 2 | ТПС-26 | 110/27.5/10 | 2 x 40 | 2 x 40 | 10,0 | 10,0 | - | 25,7 | - | 26,4 |
| 3 | ПС-ГПП | 110/6 | 2 x 20 | 2 x 20 | 13,4 | 13,4 | 16,86 | 16,86 | 21,6 | 21,6 |
|  | Нагрузки соцкультбыта, питаемые от ПС пром. предприятий | | | | | | | | | |
| 4 | ПС-ЗГО  (2 фидера) | 110/35/6 | 2 x 25 | 2 x 25 |  | 3,4 | прим. 1 | 7,2 | прим. 1 | 7,2 |
| 5 | ПС-75  (1 фидер) |  |  |  |  | 0,3 | прим. 1 | 0,3 | прим. 1 | 0,3 |
| 6 | ТЭЦ-11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого  по ПС |  |  |  |  | 46,33 |  | 73,4 |  | 78,8 |
|  | Итого  По ПС  с Км = 0,95 |  |  |  |  |  |  | 69,7 |  | 74,8 |

8. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ,

ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения, запланированные инвестиционной программой ОАО "Иркутскэнерго" финансируемые за счет тарифа на тепловую энергию.

Таблица 15

┌────┬────────────────────────┬───────────────┬────────────────────────┬───────┐

│ N │Наименование мероприятия│ Технические │ Сумма затрат на │ ИТОГО │

│п/п │ │характеристики │ реализацию мероприятия │ │

│ │ ├────────┬──────┤ по годам, млн. руб. │ │

│ │ │Диаметр,│Длина,├───────┬───────┬────────┤ │

│ │ │ мм │ м │2012 г.│2013 г.│2014 г. │ │

├────┼────────────────────────┼────────┼──────┼───────┼───────┼────────┼───────┤

│1.1.│Реконструкция обвязки│ 800│ 200 │ 20,053│ 0 │ 0 │ 20,053│

│ │ТНС-1 с заменой выводов│ 1000│ 50 │ │ │ │ │

│ │распределительных и│ │ │ │ │ │ │

│ │магистральных сетей │ │ │ │ │ │ │

├────┼────────────────────────┼────────┼──────┼───────┼───────┼────────┼───────┤

│1.2.│Установка мини-АТС│ -│ - │ 0,204│ 0 │ 0 │ 0,204│

│ │"Panasonik" на ТНС-2 УТС│ │ │ │ │ │ │

├────┼────────────────────────┼────────┼──────┼───────┼───────┼────────┼───────┤

│1.3.│Магистраль N 2 (участок│ 800│2572 │ 6,4 │ 75,0│ 75,0 │156,4 │

│ │от ТК-2-1 до ТК-2-14) │ │ │ │ │ │ │

├────┼────────────────────────┼────────┼──────┼───────┼───────┼────────┼───────┤

│1.4.│Распределительная сеть│ 250│ 43 │ 0 │ 30,0│ 41,825│ 71,825│

│ │N 14 УТС ТЭЦ-11 │ 200│1763 │ │ │ │ │

│ │ │ 150│ 900 │ │ │ │ │

│ │ │ 125│ 150 │ │ │ │ │

│ │ │ 100│ 897 │ │ │ │ │

│ │ │ 80│ 420 │ │ │ │ │

│ │ │ 65│ 210 │ │ │ │ │

│ │ │ 50│ 70 │ │ │ │ │

├────┼────────────────────────┼────────┼──────┼───────┼───────┼────────┼───────┤

│1.5.│Распределительная сеть│ 800│ 7 │ 0 │ 0 │ 55,996│ 55,996│

│ │N 10 УТС ТЭЦ-11 │ 350│ 224,5│ │ │ │ │

│ │ │ 300│ 540 │ │ │ │ │

├────┴────────────────────────┴────────┼──────┼───────┼───────┼────────┼───────┤

│Итого по п. 1 │8046,5│ 26,657│ 105 │ 172,821│304,478│

└──────────────────────────────────────┴──────┴───────┴───────┴────────┴───────┘

9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

9.1. Ответственный за реализацию программы: комитет по городскому хозяйству, МКУ "ГУКС", ОКК города.

9.2. План-график работ по реализации программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| Разработка технических заданий для  организаций коммунального комплекса | Май 2012 |
| Утверждение тарифов | С июля 2012 года |
| Принятие решений по выделению бюджетных  средств | Ежегодно начиная с 2013 года |
| Подготовка и проведение конкурсов на  привлечение инвесторов | Ежегодно начиная с 2013 года |

9.3. Порядок представления отчетности по выполнению программы.

Текущий контроль за ходом реализации Программы осуществляет комитет по городскому хозяйству администрации города, который ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в экономическую и финансовую службы администрации города мониторинг о ходе реализации Программы.

В срок до 10 числа, следующего за отчетным кварталом, ОКК представляют отчет о реализации мероприятий Программы в комитет по городскому хозяйству администрации города в произвольной форме.

Ежегодный и окончательный контроль за реализацией Программы осуществляет городская Дума муниципального образования города Усолье-Сибирское. Комитет по городскому хозяйству администрации города на заседание Думы в месяц, следующий за отчетным, готовит отчет в произвольной форме об исполнении мероприятий Программы на утверждение.

9.4. Порядок и сроки корректировки программы.

При необходимости внесения изменений в Программу в ходе ее реализации, комитет по городскому хозяйству администрации города обеспечивает разработку проекта соответствующего правового акта.

И.о. главы администрации города

Н.В.АНТОНОВ