**Инвестиционный участок №31**

**Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с юго-западной стороны от территории Сользавода, площадь участка ориентировочно 1.0 га**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 1,0 га. 2. Ограждение – отсутствует 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют 4. Возможность расширения – отсутствует 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 165м с юго-западной стороны от территории Сользавода. |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 90 км. 2. От центра муниципального образования – 3 км. 3. От ближайших производственных объектов – в 109м с восточной стороны и в 15м с южной стороны 4. От жилой зоны – 250 м. 5. От федеральной трассы – 3,8 км. 6. От ж/д станции (Лужки)- 4 км. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется (асфальт) ул. Строителей 2. Железнодорожные пути (ВСЖД)– в 4 км. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа 3. Обременения – охранная зона ЛЭП 4. Категория земель – земли промышленности |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – теплотрасса проходит вдоль северной границы участка. 2. Водоснабжение – вдоль северной границы участка. 3. Канализация – в 80 м. с восточной стороны земельного участка 4. Электрические сети – ЛЭП проходит по земельному участку 5. Газ – отсутствует 6. Связь – ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит в 4 км от участка |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80   e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |