**Инвестиционный участок № 30**

**г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от Химпрома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 7,4 га.
2. Ограждение – отсутствует.
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют.
4. Возможность расширения – отсутствует.
5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от Химпрома.
 |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км.
2. От центра муниципального образования – 3,5 км.
3. От ближайших производственных объектов – 400 м от Химпрома, 170 м от КОС-3.
4. От жилой зоны – 1350 м.
5. От федеральной трассы – 3050 м.
6. От ж/д станции Лужки - 3350 м.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется.
2. Железнодорожные пути – имеются.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа
3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское)
4. Категория земель – земли промышленности
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – в 50 м.
2. Водоснабжение – проходит по территории земельного участка.
3. Канализация – проходит по территории земельного участка.
4. Электрические сети – ЛЭП 35 кВ проходят по территории земельного участка.
5. Газ –отсутствует.
6. Связь – в 1300 м.
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80

e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |