**Инвестиционный участок №23**

**г. Усолье-Сибирское, с северо-восточной стороны от территории Химпрома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 4,5 га.
2. Ограждение – отсутствует
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют
4. Возможность расширения – отсутствует

Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с северо-восточной стороны от территории Химпрома |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 96 км.
2. От центра муниципального образования – 4 км.
3. От ближайших производственных объектов – граничит с УсольеХимпром
4. От жилой зоны – 2350м.
5. От федеральной трассы – 2500м.
6. От ж/д станции (Химическая)- 2000 м, (Лужки) – 2700 м.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется
2. Железнодорожные пути – 60 м.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа
3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское)
4. Категория земель – земли промышленности
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – 300м,
2. Водоснабжение – 300м,
3. Канализация – 250м,
4. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ – проходит через земельный участок, ЛЭП 35 кВ – 1100м, ЛЭП 6кВ – 150м.
5. Газ – отсутствует
6. Связь – отсутствует
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80

e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |