**Инвестиционный участок № 20**

**г. Усолье-Сибирское, к северу от Химпрома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 7,3 га.
2. Ограждение – отсутствует.
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют.
4. Возможность расширения – отсутствует.
5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, к северу от Химпрома.
 |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 98 км.
2. От центра муниципального образования – 7 км.
3. От ближайших производственных объектов – 100 м от Химпрома.
4. От жилой зоны – 3700 м.
5. От федеральной трассы – 1265 м.
6. От ж/д станции - 350 м.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – в 90 м.
2. Железнодорожные пути – в 80 м.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа
3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское)
4. Категория земель – земли промышленности
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – в 950 м.
2. Водоснабжение – в 90 м.
3. Канализация – проходит вдоль северо-западной границы земельного участка.
4. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ проходят по территории земельного участка.
5. Газ –отсутствует.
6. Связь – в 1000 м.
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80

e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |