**Инвестиционный участок № 15**

**г. Усолье-Сибирское, прилегает с юга к Сользаводу (бывшая база ОРСа)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика  | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 7,6 га.
2. Ограждение – отсутствует.
3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют (имеются развалины).
4. Возможность расширения – отсутствует.
5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает с юга к Сользаводу (бывшая база ОРСа).
 |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км.
2. От центра муниципального образования – 3 км.
3. От ближайших производственных объектов – граничит с Сользаводом и другими производственными объектами.
4. От жилой зоны – граничит с восточной стороны.
5. От федеральной трассы – 4050 м.
6. От ж/д станции (Химическая)- 5500 м, (Лужки) – 5000 м.
 |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется.
2. Железнодорожные пути – разрушенные.
 |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует.
2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа.
3. Обременения - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ.
4. Категория земель – земли промышленности.
 |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – возможность подключения имеется.
2. Водоснабжение – возможность подключения имеется.
3. Канализация – возможность подключения имеется.
4. Электрические сети – возможность подключения имеется.
5. Газ – отсутствует.
6. Связь – отсутствует.
 |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна
2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80

e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |