**Инвестиционный участок № 15**

**г. Усолье-Сибирское, прилегает с юга к Сользаводу (бывшая база ОРСа)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 7,6 га. 2. Ограждение – отсутствует. 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют (имеются развалины). 4. Возможность расширения – отсутствует. 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает с юга к Сользаводу (бывшая база ОРСа). |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км. 2. От центра муниципального образования – 3 км. 3. От ближайших производственных объектов – граничит с Сользаводом и другими производственными объектами. 4. От жилой зоны – граничит с восточной стороны. 5. От федеральной трассы – 4050 м. 6. От ж/д станции (Химическая)- 5500 м, (Лужки) – 5000 м. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется. 2. Железнодорожные пути – разрушенные. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует. 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. 3. Обременения - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ. 4. Категория земель – земли промышленности. |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – возможность подключения имеется. 2. Водоснабжение – возможность подключения имеется. 3. Канализация – возможность подключения имеется. 4. Электрические сети – возможность подключения имеется. 5. Газ – отсутствует. 6. Связь – отсутствует. |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80   e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |