**Инвестиционный участок № 14**

**г. Усолье-Сибирское, бывшая база «Силикона»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характеристика | Площадка |
| 1. | Характеристика площадки | 1. Площадь территории – 5,8 га. 2. Ограждение – отсутствует. 3. Строения незавершенные строительством – в разрушенном состоянии. 4. Возможность расширения – имеется. 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, бывшая база «Силикона». |
| 2. | Удаленность | 1. От областного центра – 94 км. 2. От центра муниципального образования – 3 км. 3. От ближайших производственных объектов – граничит с «Сользаводом» и др. 4. От жилой зоны – 300 м. 5. От федеральной трассы – 450 м. 6. От ж/д станции Лужки – 5 км, от ж/ж станции Химическая 5,5 км. |
| 3. | Наличие подъездных путей | 1. Автомобильная дорога – имеется. 2. Железнодорожные пути – отсутствуют. |
| 4. | Правовой статус площадки | 1. Вид собственности – отсутствует. 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа.   Обременения - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО  НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Р1) (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское).   1. Категория земель – земли промышленности. |
| 5. | Характеристика инфраструктуры | 1. Теплоснабжение – имеется. 2. Водоснабжение – имеется. 3. Электрические сети – имеются. 4. Газ – отсутствует. 5. Связь – имеется. |
| 6. | Контактное лицо | 1. ФИО – Рогова Анжелика Александровна 2. Должность – начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города 3. Телефон/факс - (395 43) 6-25-80   e-mail: econom@usolie-sibirskoe.ru |