

Инвестиционный паспорт муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

2014 год



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ	4
1.1 Историческая справка	4
1.2. Географическое положение.....	4
1.3. Климатические условия.....	5
1.4. Органы городского самоуправления.....	6
1.5. Перечень органов с контрольно-разрешительными функциями	8
2. ФИНАНСЫ И БЮДЖЕТ	9
3. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДА	10
4. ЭКОНОМИКА ГОРОДА.....	12
4.1. Основные макроэкономические показатели экономического и социального положения города.....	12
4.2. Промышленность	13
4.3. Строительство.....	16
4.4. Торговля, общественное питание и бытовые услуги	16
4.5. Малый бизнес	19
5. ИНСТИТУЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА	20
5.1. Банковские организации.....	20
5.2. Общественные организации.....	20
5.3. Страховые компании.....	28
6. ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА	29
6.1. Транспорт	29
6.2. Связь	30
6.3. Жилищно-коммунальное хозяйство.....	30
6.4. Инженерная инфраструктура города	31
7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	32
7.1. Образование	32
7.2. здравоохранение.....	35
7.3. Культура	37
7.4. Физическая культура и спорт.....	40
8. НАУЧНО-ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА	41
9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА	43
9.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории	43
города Усолье-Сибирское.....	43
АНКЕТА № 1	43

АНКЕТА № 2	45
АНКЕТА № 3	46
9.2. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории города Усолье-Сибирское	48
АНКЕТА № 1	48
АНКЕТА № 2	50
АНКЕТА № 3	51
АНКЕТА № 4	53
9.3. Свободные производственные площадки	55
1. ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»	55
2. ИП Куренок А.П.	57
3. г. Усолье-Сибирское, ул. Большая База, 3	58
9.4. Свободные земельные площадки	59
на территории города Усолье-Сибирское	59
Паспорт инвестиционной площадки № 5	63
Паспорт инвестиционной площадки № 6	64
Паспорт инвестиционной площадки № 7	65
Паспорт инвестиционной площадки № 8	66
Паспорт инвестиционной площадки № 10	67
Паспорт инвестиционной площадки № 11	68
Паспорт инвестиционной площадки № 12	69
Паспорт	70
Паспорт	71
Паспорт	76
Паспорт	86
9.5. Перечень муниципального имущества, подлежащего сдаче в аренду	89

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

1.1 Историческая справка

Город Усолье-Сибирское основан как поселение в 1669 году благодаря покорителям сибирских просторов енисейским казакам братьям Михалевым, обнаружившим на берегу реки Ангара соляной источник и построившим соляную варницу. Соль дала поселению жизнь.

Население города на 01.01.2014 составляет 80 331 жителей, 91% из которых русские, 3,1%-украинцы, 2%-татары, 1,1%-белорусы, 0,8%-буряты, а также проживают чуваша, немцы, евреи, мордва, поляки и другие представители, почти 30 национальностей.

Изменение статуса города, муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

- деревня Михалева;
- Спасская соляная слобода - 1723 год;
- Усольская соляная слобода;
- село Усолье.

В 1925 году Усолье получает статус города районного подчинения.

С 1940 года - современное название Усолье-Сибирское (Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 25.04.1940г.).

В 1990 году городу Усолье-Сибирское присвоен статус города «исторического» (Постановления Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 г. № 12, Коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 г. № 3, Президиума Центрального Совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры от 16.02.1990 г. № 12 (№ 162)).

Город Усолье-Сибирское - муниципальное образование с 1998 года (основание - Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское, принят решением городской Думы от 30.07.1998г. №80 с внесенными изменениями и дополнениями решениями городской Думы от 26.07.2001г. №61, 26.12.2002г. №85, от 02.02.2004г. №4, от 26.05.2005г. №45/4 и решениями Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 25.03.2010г. № 29/5, от 30.06.2011 г. № 69/5, от 30.05.2013 № 40/6).

Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 91-ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» Иркутской области» муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» наделен статусом городского округа и установлены границы в соответствии с картографическим описанием.

День города отмечается во вторую субботу августа (решение исполкома, принятое в год 300-летия города).

1.2. Географическое положение

Город Усолье-Сибирское расположен в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна на пологой равнине, расчлененной речными долинами, на левом

берегу реки Ангара в 67 км к северо-западу от Иркутска. Ближайшие города: Ангарск – 24 км.к востоку; Черемхово – 60 км. на запад.

Площадь территории города Усолье-Сибирское – 7396 га.

Особенности экономико-географического положения определяется его местом в Иркутско-Черемховской городской агломерации. Выгодное транспортно-географическое положение определяется расположением на Транссибирской железнодорожной магистрали, автомобильной дороге федерального значения Красноярск - Иркутск, наличие пристани на реке Ангара.

Усолье-Сибирское является узлом автодорог местного значения, обеспечивающих сообщение с населенными пунктами на территории района.

На перспективы социально-экономического развития большое влияние оказывает близость важнейших экономических центров юга области - городов Иркутска и Ангарска (расстояние по железной дороге соответственно 67 и 28 км.).

1.3. Климатические условия

Климат района резко континентальный со значительными амплитудами колебаний температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, обильными дождями летом и коротким безморозным периодом.

В течение холодного периода город находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году - январь и февраль.

Снежный покров устойчивый, но не высокий, который ложится в конце октября - начале ноября и разрушается в начале апреля.

Воздух в течение всего года отличается сухостью, среднегодовое значение влажности составляет 70%. Наибольших значений влажность достигает зимой и составляет 81%, самая низкая влажность наблюдается весной (в мае), ее среднемесячное значение составляет 53%.

О температурном режиме самого холодного времени суток можно судить по средним минимальным температурам воздуха. Их значения колеблется от -16°C до -40°C . Теплый период с положительным температурным режимом составляет около 190 дней, средние минимальные температуры колеблются от $-4,5^{\circ}\text{C}$ -10°C (в апреле), абсолютный минимум составил -3°C (в июне), и (в июле) $+2^{\circ}\text{C}$. В теплый период сохраняется преобладание северо-западных и юго-восточных ветров, повторяемость штилевой погоды уменьшается по сравнению с зимним периодом, увеличивается число дней с сильным ветром.

1.4. Органы городского самоуправления

- **Мэр городского округа муниципального образования «город Усолье-Сибирское» - Лис Любовь Андреевна**



Родилась 17 октября 1950 года на станции Селихино Комсомольского района Хабаровского края.

Замужем, имеет одного сына.

В 1974 году окончила Иркутский государственный педагогический институт.

С 1974 года работала в сфере образования, Усольском филиале Иркутского Государственного технического университета на подготовительном отделении, старшим преподавателем кафедры

общей неорганической химии

С февраля 1997 года возглавляла сферу образования города Усолье-Сибирское.

С 2006 года работала заместителем главы администрации города по социально-культурным вопросам.

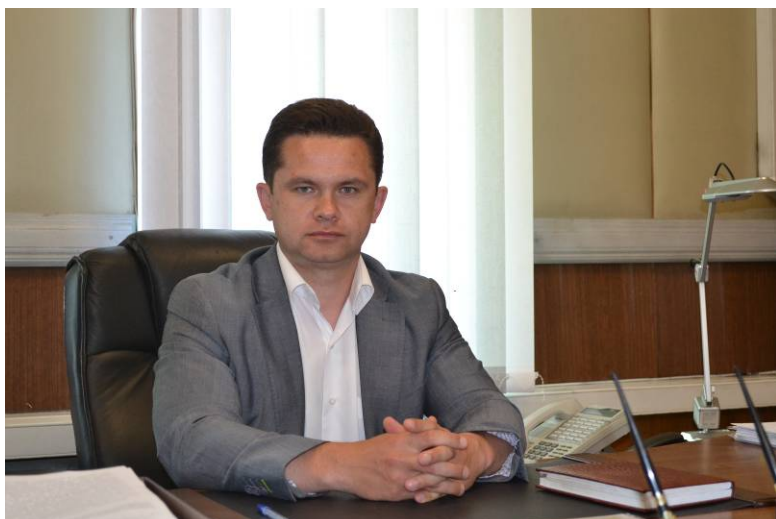
В 2010 году стала Муниципальным советником Иркутской области 3 класса.

В 2002 году награждена нагрудным знаком «Почетный работник общего образования Российской Федерации».

Награждена Почетной грамотой Губернатора.

28 июня 2012 года избрана мэром муниципального образования города Усолье-Сибирское.

- **Глава администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское» – Жилкин Олег Петрович**



Родился в 1976 году в городе Усолье-Сибирское. Получил два высших образования: в 1998 году окончил Ангарский государственный технический институт по специальности инженер-механик, в 2011 году – БГУЭП по специальности экономиста-менеджера.

Трудовую деятельность начал в 1999 году в должности

коммерческого директора ООО ПКП «Виккома-Форте», с 2008 до 2011 года работал директором ООО «Виккома-Форте». Затем два года занимал должность директора ООО «Аликанте».

В период с 2010 по 2011 год являлся депутатом Думы города Усолье-Сибирское V созыва.

С марта 2013 года до дня назначения главой администрации города Усолья-Сибирского и подписания контракта (11 июня 2014 года) работал заместителем главы администрации города Усолья-Сибирского.

Кандидат в мастера спорта, победитель и призер соревнований различного уровня по пауэрлифтингу.

Женат, воспитывает двоих детей.

• **Администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10; тел.(8-395-43) 6-31-00,факс (8-395-43) 6-33-40, www.usolie-sibirskoe.ru, e-mail: admin-usolie@irmail.ru

• **Руководители администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:**

1. Антонов Николай Валентинович – заместитель главы администрации города - председатель комитета по городскому хозяйству (курируемые вопросы: городское хозяйство и инженерное обеспечение, муниципальный жилищный контроль, благоустройство, экология, учет и распределение жилья, предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг), телефон (8-395-43) 6-32-23

2. Абрамова София Константиновна – руководитель аппарата администрации города (курируемые вопросы: вопросы документационного, информационного обеспечения, программно-технического обеспечения, вопросы по организационной работе, кадровая работа), тел. (8-395-43) 6-33-01

3. Егорова Елена Геннадьевна– председатель комитета по финансам (курируемые вопросы: финансы), телефон (8-395-43) 6-63-14

4. Шаипова Лариса Ромазановна– председатель комитета по управлению муниципальным имуществом (курируемые вопросы: имущественные и земельные отношения), телефон (8-395-43) 6-61-52

5. Гуменюк Семен Владимирович – начальник управления экономического развития (курируемые вопросы: труд, ценообразование, экономика,поддержка малого и среднего предпринимательства), телефон(8-395-43) 6-94-01

• **Отраслевые (функциональные) органы администрации города:**

1. Комитет по финансам:

- бюджетный отдел;
- отдел доходов;

- отдел учета и отчетности;
- отдел внутреннего муниципального финансового контроля;
- отдел кассового обслуживания исполнения бюджета.

2. Управление экономического развития:

- отдел по экономической политике;
- отдел по труду.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом:

- отдел имущественных отношений;
- отдел земельных отношений и земельного контроля.

4. Комитет по городскому хозяйству:

- отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию;
- отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения;
- отдел по учету и распределению жилья;
- отдел по назначению субсидий.

5. Аппарат администрации города:

- отдел учета и контроля документов и обращений граждан;
- отдел информационного обеспечения;
- отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе;
- отдел кадровой работы и наград;
- отдел программно-технического обеспечения;
- архивный отдел;
- административно-хозяйственный отдел.

6. Отдел культуры, спорта и молодежной политики.

7. Отдел архитектуры и градостроительства.

8. Юридический отдел.

9. Отдел образования.

10. Отдел потребительского рынка товаров и услуг.

11. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок.

12. Отдел мобилизационной подготовки и защиты информации.

Орган администрации города Усолье-Сибирское, оказывающий поддержку инвестору:

- отдел по экономической политике управления экономического развития администрации города, начальник отдела – Алтунина Наталья Геннадьевна, телефон (8-395-43) 6-25-80.

1.5. Перечень органов с контрольно-разрешительными функциями

- МИ ФНС РФ №18 по Иркутской области – Чувилькина Лариса Александровна, тел. (8-395-43) 6-26-11, 6-31-76;

- Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в городе Усолье-Сибирское и Усольском районе – Рогалева Валентина Васильевна, тел. (8-395-43) 7-02-25;

- ФГКУ «17 отряд ФПС по Иркутской области» – Подхолзин Роман Павлович, тел. (8-395-43) 6-12-43, 6-12-40;

- ОГБУ Усольская станция по борьбе с болезнями животных – Украинец Виктория Леонидовна, тел. (8-395-43) 6-27-32;

- МО МВД России «Усольский» – Сальников Владимир Михайлович, тел. (8-395-43) 6-30-33;

- Отдел надзорной деятельности по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району – Файзрахманов Сергей Асхадулович, тел. (8-395-43) 3-32-02.

2. ФИНАНСЫ И БЮДЖЕТ

Доходы бюджета города Усолье-Сибирское за 2013 год составили 1 513 907 тысяч рублей при плановых назначениях 1 516 185 тысяч рублей или 99,9% от плана года.

Расходная часть бюджета города за 2013 год исполнена в размере 1 412 614 тысяч рублей при плане 1 553 623 тысячи рублей, что составляет 90,9 % от плана года.

Таблица 1

Динамика показателей бюджета города Усолье-Сибирское

Наименование показателя	Исполнение бюджета					Бюджет на 2014г.
	2009 г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	
Доходы бюджета, млн. руб.	1 087	1 130	1 068	1 211	1 514	1 477
Налоговые (неналоговые) доходы бюджета, млн. руб.	524	579	532	502	530	396
Доля налоговых (неналоговых) поступлений в доходах бюджета, %	48,2	51,2	49,8	41,5	35	26,8*
Расходы бюджета, млн. руб.	1 101	1 144	1 046	1 194	1 413	1 516

* - Снижение доли налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета города на 2014 год к уровню 2009 года связано с изменением бюджетного законодательства в части установления норматива отчислений по налогам в бюджеты городских округов, а также в связи со снижением доходов от реализации муниципального имущества более чем в 2 раза.

Таблица 2

Структура расходов бюджета города Усолье-Сибирское

Раздел	Наименование расходов	Бюджет на 2013 год, тыс. руб.	Исполнение бюджета за 2013 год, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	% исполнения
0100	Общегосударственные вопросы	105065	103 521	- 1 544	98,5
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	6 661	6 654	- 7	99,9

Раздел	Наименование расходов	Бюджет на 2013 год, тыс. руб.	Исполнение бюджета за 2013 год, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	% исполнения
0400	Национальная экономика	18 155	18 008	-147	99,2
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	396 176	273 091	-123 085	68,9
0700	Образование	872 466	862 099	-10 367	98,8
0800	Культура, кинематография	67 770	67 221	- 549	99,2
1000	Социальная политика	66 890	62 377	- 4 513	93,3
11 00	Физическая культура и спорт	17 497	17 497	0	100,0
12 00	Средства массовой информации	2 643	2 012	- 631	76,1
13 00	Обслуживание государственного и муниципального долга	300	134	- 166	44,7
	ИТОГО:	1 553 623	1 412 614	- 141 009	90,9

Основная доля расходов 71,4 % была направлена в 2013 году на финансирование социальной сферы, в том числе на разделы:

- Образование –61,0 %
- Культура, кинематография – 4,8 %;
- Социальная политика – 4,4 %;
- Физическая культура и спорт – 1,2 %.

В 2013 году было направлено на финансирование раздела «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 19,3 %, на разделы «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» и «Национальная экономика» - 1,79 %, на раздел «Общегосударственные расходы» - 7,3 %, на раздел «Средства массовой информации» - 0,2 %, на раздел «Обслуживание государственного и муниципального долга» - 0,01 % от общего объема расходов бюджета города.

3. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Стратегическое планирование в практике муниципального управления обеспечивает регулирование развития территории и позволяет создавать условия для перспективного развития в сочетании с принятием текущих решений с учетом стратегических целей. В данных условиях в городе Усолье-Сибирское была разработана и принята Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2013-2017 годы.

Цель программы – повышение уровня и качества жизни населения на основе развития промышленного потенциала города.

Задачи:

1. Развитие местной промышленности.
2. Развитие малого и среднего предпринимательства.
3. Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры.
4. Развитие социальной инфраструктуры города.
5. Охрана окружающей среды.

7. Реализация административной реформы.
8. Содействие занятости населения.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- 1) создание за 2013-2017 годы 1 836 новых постоянно действующих рабочих мест;
- 2) вклад в бюджетную систему Российской Федерации 4 714 759 тыс.руб.;
- 3) снижение уровня регистрируемой безработицы до 0,8 % (2012 год – 0,83 %);
- 4) увеличение доли малых предприятий в общегородском объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства с 38,6 % в 2012 году до 39,1 % в 2017 году;
- 5) рост среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций города с 21,8 тыс. руб. в 2012 году до 35,17 тыс. руб. к 2017 году.

Перечень программ, реализуемых на территории города

В муниципальном образовании города Усолье-Сибирское в 2014 году действует 15 муниципальных и ведомственных целевых программ в сферах жилищной политики и городского хозяйства, культуры, спорта, молодежной политики, образования.

Таблица 3

Перечень муниципальных и ведомственных целевых программ, действующих в 2014 году на территории города Усолье-Сибирское

№ п/п	Наименование программы
1	Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей города Усолье-Сибирское на 2011-2019 годы"
2	Муниципальная программа "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское" на 2010-2019 гг.
3	Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности г. Усолье-Сибирское на 2010-2015 годы"
4	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Безопасный город на 2013-2016 годы"
5	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское на 2014-2016 годы"
6	Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское на 2013-2015 годы"
7	Ведомственная целевая программа "Молодежь города Усолье-Сибирское на 2014-2016 годы"

8	Муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское на 2014-2016 годы»
9	Ведомственная целевая программа "О комплексных мерах профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами на 2014-2016 годы"
10	Муниципальная программа "Благоустройство территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 годы"
11	Муниципальная программа "Развитие образования г. Усолье-Сибирское на 2014-2016 гг."
12	Ведомственная целевая программа "Развитие культуры и сохранение культурного наследия на 2012-2014 гг."
13	Ведомственная целевая программа "Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в г. Усолье-Сибирское на 2012-2014 гг."
14	Ведомственная целевая программа "Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское на 2013-2015 годы"
15	Ведомственная целевая программа "Информатизация органов местного самоуправления муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2013-2015 годы"

4. ЭКОНОМИКА ГОРОДА

Таблица 4

4.1. Основные макроэкономические показатели экономического и социального положения города

Наименование показателя	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Численность постоянного населения, на начало года	85660	83618*	83123	82338	81385
Площадь городской территории, (тыс. га)	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
Отгружено товаров, выполнено работ, услуг (млн. руб.)	6732,0	8 704,7	7 549,1	7 555,4	8 566,8*
Выручка от реализации товаров, работ и услуг предприятий, (млн. руб.)	11 275,4	13 452,0	13 175,1	14 099,2	15 328,1*
Индекс промышленного производства, (%)	70,6	51,2	80,7	82,6	59,7
Инвестиции в основной капитал на душу населения, (тыс. руб.)	51,1	40,7	40,2	32,6	12,5
Среднедушевые денежные доходы населения, (руб. в месяц)	11700	10500	12800	14 300	16000
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике, (руб.)	13806	14983	15996	18 999	20285
Обеспеченность населения жилищным фондом, (кв.м., приходящихся в среднем на одного жителя)	21,2	21,2	21,9	22,4	21,9
Оборот розничной торговли на одного	98,4	78,8	89,4	96,7	108,2

Наименование показателя	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
жителя, (тыс. руб.)					

*- оценка

4.2. Промышленность

Промышленное производство города Усолье-Сибирское представлено видами экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства (химическое производство, текстильное и швейное производство, обработка древесины и производство изделий, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство, производство мебели, производство пищевых продуктов, издательская и полиграфическая деятельность, производство прочих машин и оборудования);
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Химическая промышленность

Данный вид экономической деятельности представлен предприятиями города ООО «Усольехимпром», ООО «Усолье-Сибирский Силикон», ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» ООО «Производство металлического калия» и рядом малых предприятий.

Химическое производствосоставляло основу экономики города, но с поэтапным закрытиемв течение последних четырех лет нерентабельных производств на бывшем градообразующем предприятии ООО «Усольехимпром», а также закрытием в августе 2013 года проекта строительство производства поликристаллического кремния на ООО «Усолье-Сибирский Силикон» ввиду экономической нецелесообразности дальнейшей его реализации, утратило свою значимость.

В настоящее время ООО «Усольехимпром» оказывает услугипо приему и передаче энергоресурсов, воды и стоков субабонентам. Деятельность ООО «Усолье-Сибирский Силикон» направлена на сохранение имеющегося имущества.

В целях сохранения промышленного потенциала Усольской площадкиорганами местной и региональной власти решается вопрос ее перепрофилирования. Рассматривается предложение создания на ней индустриального парка, включающего ряд проектов (углубленная комплексная переработка минерального сырья, машиностроение, производство технологического оборудования и оснастки, электронных компонентов и светодиодной техники, комплексная переработка промышленных отходов).Правительство Иркутской областисовместно с профильными инвесторами прорабатывает возможность реализации на площадке Усольехимпрома инвестиционного проекта в сфере газохимии.

ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» специализируется на производстве синтетических лекарственных средств (субстанций), полупродуктов и готовых лекарственных средств соответствии с полученной лицензией. Ассортимент производимой продукции – более 30 наименований субстанций. В постоянную номенклатуру выпускаемой продукции входит 18 препаратов, включенных в «Перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных средств (ЖНВЛС)», утвержденный Минздравом РФ. В марте 2013 года в рамках реализации проекта создания производства по выпуску готовых лекарственных средств и модернизации действующих производственных мощностей и инфраструктуры производства фармацевтических субстанций химического синтеза ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» запущен первый участок, создано 29 новых рабочих мест.

Перспективы развития ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» связаны с реализацией инвестиционного проекта «Инновационное производство онкологических препаратов», включенного в государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона». Целью проекта является создание современного производства противораковых лекарственных препаратов по полному циклу – от разработки и производства фармацевтических субстанций – до производства и реализации готовых лекарственных средств.

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 1 498 человек.

Производство машин, оборудования и готовых металлических изделий

Базовым предприятием отрасли является ОАО «Производственное объединение «Усольмаш», изготавливающее оборудование для металлургической, горно-обогатительной и горно-шахтной промышленности.

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 850 человек.

Лесопромышленный комплекс

Основным предприятием данной отрасли является ООО «Усольский фанерный комбинат», а также малые предприятия ООО «Форест», ООО «Парус», занимающихся лесозаготовкой и лесопереработкой (пиломатериал, фанера, деловая древесина).

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 735 человек.

Производство пищевых продуктов

Мясоперерабатывающие предприятия в городе представлены ЗАО «Усольские мясопродукты», ООО «Алексис», ООО «Арвика» и др., выпускающими продукцию (полуфабрикаты мясные, изделия колбасные), пользующуюся высоким спросом у

потребителей. Продукция поставляется по всей Иркутской области, в том числе в северные районы области, а также в Бурятию.

На территории города действует молочный завод, в 2005 году перешедший в собственность СХ ОАО «Белореченское», и ряд малых предприятий, выпускающих хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, молочную, рыбную и другую пищевую продукцию.

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 293 человека.

Швейное производство

Данная отрасль представлена предприятиями малого бизнеса ООО ПКФ «Ревтруд», ООО «Сибтехсервис» и ООО «Каприз», специализирующееся на пошиве школьной одежды.

Швейная фабрика ООО ПКФ «Ревтруд» специализируется на производстве спецодежды, в том числе для работников полиции, здравоохранения, торговли и общественного питания, постоянно работает над разработкой нового ассортимента продукции, расширяет рынок сбыта за пределы Иркутской области.

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 172 человека.

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

Основными организациями, занимающимися выпуском строительных материалов (бетон, сборный железобетон) являются предприятия малого бизнеса ООО «Бетон 38», ООО «Современный бетон», ООО «Сибирский железобетон».

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 83 человека.

Добыча полезных ископаемых и предоставление услуг в этой области

Наиболее крупными предприятиями данной отрасли являются ЗАО ГП «Недра», оказывающее услуги бурения и ремонта нефтяных и газовых скважин, Цех добычи, переработки соли «Усолье» ООО «Руссольт» (сокращенно: ЦДПС «Усолье») и ОАО «Усольестройматериалы», осуществляющее добычу нерудных материалов.

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 349 человек.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Обеспечение потребностей промышленных и гражданских объектов города данными видами услуг осуществляют филиал ТЭЦ-11 ОАО «Иркутскэнерго», ОАО «Иркутскоблгаз» Усолье-Сибирский филиал «Усольемергаз», Усольское подразделение филиал «Ангарские электрические сети» ГУЭП Облкоммунэнерго ООО «АкваСервис».

По состоянию на 01.01.2014 среднесписочная численность работающих в данном секторе составила 1 535 человек.

4.3. Строительство

Данный вид экономической деятельности в городе представлен крупными организациями ООО «ВТС Усолъе» и ООО «УсолъеВСЭМкабель» и 62-мя предприятиями малого и среднего бизнеса.

В 2013 году за счет всех источников финансирования в эксплуатацию введено 11 274 кв.м жилья, в том числе:

- 805 кв.м муниципальной собственности (16-ти квартирный дом по ул. Московская, 18 и 12-ти квартирный дом по ул. Интернациональная, 151), построенные по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;
- 10 469 кв.м (62 квартиры) частной собственности - за счет индивидуального жилищного строительства.

В 2014 году планируется ввести 9775 кв. м жилья.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя города, на конец 2013 года составила 21,9 кв.м.

Стоимость жилых помещений на вторичном рынке жилья города в среднем за 2013 год составила 25 830 рублей за кв.м общей площади в зависимости от района города, планировки и состояния квартиры.

Среднесписочная численность работающих в строительстве за 2013 год составила 678 человек.

4.4. Торговля, общественное питание и бытовые услуги

Основными целями в сфере потребительского рынка города являются максимально полное удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах за счет обеспечения эффективного развития инфраструктуры отрасли посредством создания благоприятных условий для роста предпринимательской активности, конкуренции и сбалансированного развития различных видов, типов и способов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и обеспечение доступности товаров и услуг для социально незащищенной категории граждан.

За 2013 год в муниципальном образовании города Усолъе-Сибирское сохранялась положительная динамика развития сети и по отношению к 2012 году составила:

- по розничной торговой сети – 100,2%, в том числе по фирменной торговой сети местных товаропроизводителей – 106,5%;
- по оптовой торговой сети – 141,2%;
- по сети организаций общественного питания – 110,9%;
- по сети организаций бытового обслуживания населения - 99,5%.

На 1 января 2014 года в структуре потребительского рынка города насчитывается 1103 предприятия торговли, общественного питания и услуг, из них:

- 573 предприятия розничной торговли с торговой площадью 92069 кв.м,
- 24 предприятия оптовой торговли со складской площадью 5492 кв.м,
- 122 предприятия общественного питания на 8579 посадочных мест,
- 402 предприятия бытового обслуживания.

За 2013 год проведено 58 ярмарок по продаже сельскохозяйственной продукции (за соответствующий период 2012 года – 55).

Обеспеченность города торговыми площадями и посадочными местами превышает норматив более чем в 2 раза.

Таблица 5

Обеспеченность площадью торговых объектов населения города Усолье-Сибирское по состоянию на 01.01. 2014 года (постановление Правительства РФ от 24.09.2010г № 754)

	Суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 чел. (кв.м.)	Минимальная потребность в торговых площадях на 81385 чел. (кв.м.)	Фактическое наличие торговых площадей на 81385 чел/ на 1000чел. (кв.м.)	Обеспеченность %
Всего: в т.ч.	462	37606	92069/1131	244,8
По продаже прод. товаров	141	11477	20562/253	179,4
По продаже непрод. товаров	321	26129	71507/878	273,5

Таблица 6

Обеспеченность посадочными местами в организациях общественного питания населения города Усолье-Сибирское по состоянию на 01.01. 2014 года (СНИП 2.07.01-89)

№ п/п	Организации торговли	Норматив посадочных мест на 1000 чел. (кв.м.)	Потребность в посадочных местах на 81385 чел. ед.	Фактическое наличие посадочных мест на 81385 чел/1000 чел ед.	Обеспеченность %
1.	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	3256	8579/105	262,5

Таблица 7

Бытовое обслуживание

№ п/п	Виды услуг	Норматив рабочих мест на 1000 чел (ед.)	Потребность в рабочих местах на 81385 чел (ед.)	Фактическое наличие Рабочих мест (ед.)	Обеспеченность %
1.	Ремонт и пошив обуви	1,1	90	32	35,5
2.	Ремонт и пошив одежды	4	326	55	16,9
3.	Ремонт радиоэлектронной аппаратуры, бытовых приборов	0,4 0,2	49	100	204,1
4.	Услуги фотоателье	0,5	41	23	56,1
5.	Услуги парикмахерских	2	163	285	174,8
6.	Услуги проката	0,3	24	6	25,0

7.	Химическая чистка и крашение	4 кг в смену	326 кг в смену	Нет, только приемные пункты	0,0
8.	Услуги прачечной	10 кг в смену	814 кг в смену	-/-	0,0

Обеспеченность торговыми площадями из расчёта на 1000 жителей увеличилась за год на 8,8%, посадочными местами в предприятиях общественного питания – на 22,5%. Незначительно, на 0,3% выросла обеспеченность рабочими местами по ремонту обуви, на 11,8% - по услугам парикмахерских. По-прежнему на территории города отсутствуют собственные предприятия, оказывающие услуги по химической чистке одежды и услуги прачечных.

За 2013 год в сети предприятий сферы потребительского рынка произошли следующие изменения: открыты 1 торговый центр – «ГУМ», 2 супермаркета «Удача», супермаркет «Пеликан», магазин Валентина, 1 универсам, 5 магазинов непродовольственных товаров, 8 продовольственных магазинов, 3 павильона, 1 киоск, 3 аптеки, 12 предприятий общественного питания, 5 предприятий бытового обслуживания. За счет проведения реконструкции ТЦ «Колобок» на его площадях открыт ТЦ «Фартуна». Торговые площади увеличились на 2229 кв.м, посадочные места – на 629, в т.ч. за счет реконструкции кафе «Харбин». Количественно розничная торговая сеть приросла на 1 предприятие за счет поглощения мелких предприятий более крупными.

Торговая сеть сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций составляет 98 объектов: 37 магазинов, 22 павильона, 39 фирменных отделов. 11 организаций, осуществляющих выпуск промышленных товаров имеют на территории города 12 магазинов, 11 арендованных торговых мест.

Администрацией города Усолье-Сибирское проводится работа с организациями торговли по привлечению их к участию в социальных проектах «Покупай усольское!» и «Социальная цена». Социально направленная сеть торговли и услуг на 1 января 2014 года насчитывает 110 объектов, в т.ч. 86 объектов – товаропроизводителей.

Наряду со значительными позитивными изменениями в развитии потребительского рынка города, требуют решения *следующие проблемы*:

1. Неравномерность развития потребительского рынка, отсутствие достаточной инфраструктуры, современных форматов обслуживания в отдельных районах города.

2. Отсутствие условий для посещения организаций потребительского рынка людьми с ограниченными возможностями (низкий процент оснащения организаций торговли пандусами).

Для устойчивого и равномерного развития потребительского рынка города Усолье-Сибирское, создания условий для насыщения рынка города качественными товарами, обеспечения доступности объектов для людей с ограниченными возможностями, предполагается реализация следующих мероприятий:

1. Создание условий для повышения привлекательности объектов потребительского рынка для потребителей, а также привлекательности профессий потребительского рынка (Проведение конкурсов на лучшее оформление объектов, благоустройство прилегающих территорий, конкурсов профессионального мастерства).

2. Развитие сети торговли и услуг в районах города, где обеспеченность торговыми площадями не соответствует утвержденному для муниципального образования города Усолье-Сибирское нормативу, в том числе и за счет объектов нестационарной торговой сети.

3. Расширение влияния местных товаропроизводителей на потребительский рынок города через фирменную торговую сеть, ярмарки.

4. Проведение ярмарок различного типа для предоставления потребителям возможности выбора максимального широкого ассортимента качественных товаров по доступным ценам.

5. Оснащение строящихся и действующих объектов торговли и услуг пандусами.

4.5. Малый бизнес

По оценке за 2013 год количество малых предприятий на территории города составило 964 организаций (по данным органа статистики на 01.01.2014 г) и 2321 индивидуальных предпринимателей (по данным МИ ФНС №18 на 01.01.2014 г.).

За 2013 год среднесписочная численность занятых на малых предприятиях города составила 5529 человек, что на 397 человек больше к в 2012 г.

Удельный вес занятых в малом бизнесе (численность занятых на малых предприятиях + ИП) в общей численности занятых в экономике города в отчетном периоде составил – 24,4 %.

За 2013 год выручка от реализации товаров, работ и услуг предприятий малого бизнеса увеличилась к соответствующему периоду 2012 году на 16,6 % и составила 11 787,7 млн. руб.

В формировании выручки основную долю занимает торговля –66,6 %, услуги – 15,7 %, промышленное производство – 1,8 %.

В отчетном периоде удельный вес выручки предприятий малого и среднего бизнеса в выручке в целом по муниципальному образованию города Усолье-Сибирское составил около 70 %.

Налоговые и неналоговые платежи в бюджет города Усолье-Сибирское от малого и среднего бизнеса поступили в размере 224 312,8 тыс. руб. или 42,3 % от общего поступления налоговых и неналоговых платежей.

Доля малого бизнеса в общем объеме муниципальных закупок в 2013 году составила 10,3 %.

В поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляет свою деятельность Некоммерческая организация «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства города Усолье-Сибирское».

5. ИНСТИТУЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА

Таблица 8

5.1. Банковские организации

Наименование учреждения	Адрес	Телефон (8-39543)
Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (ОАО)	г. Усолье-Сибирское, Орджоникидзе, 31	6-64-87
ЗАО Акционерный коммерческий банк «ГринКомБанк»	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, 89	3-83-00, 3-88-58
КБ «БайкалКредоБанк»(ОАО)	г. Усолье-Сибирское, Менделеева, 65а	6-24-95
Иркутский филиал ОАО АКБ «Росбанк»	г. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-т, 3	6-55-13
ОАО «Азиатско-Тихоокеанский банк»	г. Усолье-Сибирское, Интернациональная, 40	5-29-25
ОАО «Альфа-Банк»	г. Усолье-Сибирское, Красных партизан, 20	6-45-41, 6-09-05
Открытое акционерное общество «Восточный экспресс банк»	г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, 20, ул. Интернациональная, 40	3-57-56, 6-57-39
ОАО КБ «Пойдем!»	г. Усолье-Сибирское, Интернациональная, 40	6-23-82
Иркутский региональный филиал ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, 48	6-37-24
ОАО «МДМ Банк»	г. Усолье-Сибирское, Интернациональная, 40	6-04-40
ОАО Национальный Банк «Траст»	г. Усолье-Сибирское, Красных партизан, 53	3-03-66, 304-67
СОВКОМБАНК	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, 134	3-03-01

5.2. Общественные организации

На территории муниципального образования города Усолье-Сибирское осуществляют свою деятельность 89 общественных объединений, из них зарегистрированы в Министерстве Юстиции РФ по Иркутской области и имеющих статус «юридические лица» 57 организаций.

Направления общественных объединений:

- организации спортивной направленности – 12;
- организации образовательной направленности – 7;
- организации по поддержке ветеранов (пенсионеров) – 7;
- организации по поддержке инвалидов – 4;
- организации по оказанию юридической помощи – 4;
- организации по благотворительной деятельности – 3;
- организации по профилактике наркомании и реабилитации – 4;
- молодежные организации – 4;
- организации по поддержке семьи, материнства и детства – 3;
- организации по поддержке предпринимателей – 3;

- организации правоохранительной направленности – 2;
- организации по развитию города – 2;
- организации любителей животных – 1;
- организации по поддержке журналистов – 1;
- организации противопожарной направленности -1;
- религиозные организации – 10;
- профсоюзные организации – 10;
- политические партии – 5;
- национальные организации – 2;
- национально-культурные автономии – 4.

Таблица 9

Профсоюзные организации

№	Организация	Руководитель	Координаты
1.	Усольская городская организация профсоюза работников народного образования и науки РФ	Алешина Любовь Алексеевна	г. Усолье-Сибирское, МОУ СОШ № 10 т. 3-23-00
2.	Первичная профсоюзная организация войсковой части № 03908 Российского профессионального союза гражданского персонала Ракетных войск стратегического назначения и космических войск	Андриевская Наталья Валерьевна	г. Усолье-Сибирское, ул. Лесная, Офицерский клуб, кабинет 7 сот. 8-908-653-78-23
3.	Первичная профсоюзная организация Акционерного общества "Кристалл"	Вениаминов Николай Сергеевич	г. Усолье-Сибирское, территория АО "Кристалл" т. 5-73-21
4.	Первичная профсоюзная организация ОАО Иркутскэнерго ТЭЦ-11	Гоянов Альберт Махмутович	г. Усолье-Сибирское, а/я 50, т. 5-23-57, 5-23-79
5.	Иркутская областная организация профсоюза работников химических отраслей промышленности	Измайлов Николай Алексеевич	г. Усолье-Сибирское ул. Толбухина, 20 т. 6-98-31
6.	Первичная профсоюзная организация ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»	Ипатова Наталья Михайловна	г. Усолье-Сибирское ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» т. 8-914-004-92-62
7.	Усольская городская организация профсоюза работников здравоохранения Российской Федерации	Михайлова Елена Николаевна	г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 56 т. 6-33-45
8.	Первичная профсоюзная организация МЛПУ "Городская многопрофильная больница»	Сургина Елена Анатольевна	г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 56 т. 6-34-51, 6-25-47
9.	Первичная профсоюзная организация линейно-технического цеха Ангарского центра телекоммуникаций ОАО "Ростелеком"	Фадеева Алена Владимировна	г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 128 т. 6-50-92
10.	Первичная профсоюзная организация	Чернояров	г. Усолье-Сибирское,

	Муниципального унитарного предприятия производственного объединения «Электроавтотранс» Общероссийского профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Андрей Романович	ул. Куйбышева, д. 16 т. 3-78-22
--	--	------------------	------------------------------------

Таблица 10

Общественные организации

11.	Общественная организация ветеранов МВД (первичная организация Усольской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов)	Безродных Александр Иванович	г. Усолье-Сибирское тел. 7-23-43
12.	Усольская городская добровольная общественная организация любителей животных «Арто»	Белых Валентина Владимировна	г. Усолье-Сибирское, пр. Химиков, 4 т. 7-46-40
13.	Городская общественная спортивная организация «Федерация бокса города Усолье-Сибирское»	Берко Андрей Михайлович	г. Усолье-Сибирское ул. Менделеева, 63 т. 6-79-01
14.	Усольское городское казачье общество	Бобров Валерий Валерьевич	г. Усолье-Сибирское, ул. Пугачева, 10 сот. 8-950-135-19-17
15.	Местное отделение Иркутского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России»	Бояркина Антонида Яковлевна	г. Усолье-Сибирское д.т. 6-34-41
16.	Некоммерческая организация "Усольская межрайонная коллегия адвокатов Иркутской области"	Брюханов Николай Иванович	г. Усолье-Сибирское ул. Толбухина, 56 т. 7-06-40
17.	Усолье-Сибирское местное отделение Иркутской региональной общественной организации «Общество защиты прав собственников помещений «Жилищный контроль»	Бубнова Любовь Геннадьевна	г. Усолье-Сибирское ул. Шевченко, 11-20 т. 6-71-70
18.	Негосударственное образовательное учреждение "Информационный центр "Техсервис"	Бурунова Валентина Степановна	г. Усолье-Сибирское ул. Молотова, 80а т. 6-22-31
19.	Усольская городская общественная организация «Благотворительный союз «Добрые люди»	Войнарович Игорь Иванович	г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 78, офис 8, т. 6-03-41
20.	Усольская первичная ветеранская организация воинов-интернационалистов Афганистана	Гарбарчук Сергей Юрьевич	г. Усолье-Сибирское
21.	Усольская городская общественная организация Спортивный детско-молодежный центр «Сокол»	Грачев Андрей Аркадьевич	г. Усолье-Сибирское, пр-т Химиков, 45, т. 7-56-00

22.	Иркутская региональная общественная организация по защите прав потребителей "Наше право"	Гулин Леонид Николаевич	г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 9 сот. 8-902-578-14-69
23.	Усольская городская общественная организации «Наш город»	Демьяненко Владимир Андреевич	г. Усолье-Сибирское ул. Куйбышева, 16 т. 6-32-97 сот. 8-902-17-31-435
24.	Общественная организация ветеранов боевых действий и Вооруженных сил «Братья по оружию» по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району	Епонечников Виталий Николаевич	г. Усолье-Сибирское сот. 8-924-620-29-70
25.	Иркутская областная общественная организация спортивных единоборств: Кик-боксинга и Ушу-саньшоу	Жилкин Илья Алексеевич	г. Усолье-Сибирское пр-т Космонавтов, 8 с/к «Богатырь» сот. 8-952-610-31-33
26.	Некоммерческая организация «Усольская городская коллегия адвокатов»	Зайцева Светлана Анатольевна	г. Усолье-Сибирское ул. Интернациональная, д. 42, офис 2, т. 7-01-06
27.	Городское отделение Иркутской областной организации «Общественная организация «Союз журналистов России»	Ильинский Алексей Георгиевич	г. Усолье-Сибирское пр. Космонавтов, 12 а, ТД «Сокольники», тел. 3-88-88
28.	Усольская городская общественная организация «Спортивный клуб Спарта»	Калашников Александр Сергеевич	г. Усолье-Сибирское сот. 8-902-17-37-895
29.	Усольская городская общественная организация по поддержке предпринимателей «Усольчане»	Кандалов Александр Валерьевич	г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 16А сот.8-902-17-88-222
30.	Усольская городская общественная благотворительная организация "Общество Милосердия и Красного Креста"	Кириянова Валентина Петровна	г. Усолье-Сибирское, тел. 3-04-93 сот. 8-950-071-22-53
31.	Некоммерческое партнерство Усольская велосипедная школа олимпийского резерва	Киселев Юрий Вячеславович	г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, 24а т. 6-72-49 сот. 8-902-576-75-30
32.	Усольская городская общественная организация «Федерация Дзюдо и Самбо»	Князев Алексей Дмитриевич	г. Усолье-Сибирское, пр. Красных Партизан, 31 «а»т. 3-46-23
33.	Усольская городская общественная организация «Усольский городской совет женщин»	Коломеец Лариса Викторовна	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-914-900-30-26
34.	Некоммерческий Фонд поддержки развития Муниципального общеобразовательного учреждения "Лицей №1" "Надежда"	Кондратьева Ольга Николаевна	г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 51 тел. 6-36-65
35.	Усольская городская общественная организация «Граждане против наркотиков и коррупции «Меч»	Кугай Валерий Валентинович	г. Усолье-Сибирское, 8-902-57-82-82-7
36.	Общественная организация города	Кузнецов	г. Усолье-Сибирское,

	Усолье-Сибирское "Клуб Интеллектуальных Игр "КОСМОС"	Игорь Анатольевич	пр-т Красных партизан, 44а(цокольный этаж) т. 8-904-12-14-417 (Наталья Михайловна)
37.	Усольская городская общественная организация «Плавательный клуб «Байкальская нерпа»	Кузьменко Владимир Иванович	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-902-579-41-23
38.	Общественная организация «Совет трудового коллектива ОГОУ НПО ПУ № 26»	Лазарева Ольга Владимировна	г. Усолье-Сибирское ул. Луначарского, 12 сот. 8-902-760-46-11
39.	Усольская городская общественная организация любителей Греко-римской борьбы Олимп»	Логвиненко Игорь Владимирович	г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 57, т. 8-902-568-97-68
40.	Иркутская региональная общественная организация ветеранов боевых действий «Солдаты Отечества»	Мартынов Александр Витальевич	г. Усолье-Сибирское ул. Ленина, 101
41.	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Усолье-Сибирский учебно-спортивный Центр Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия Армии, авиации и флоту России Иркутской области» (Усолье-Сибирский УСЦРОДОСААФ России Иркутской области)	Мелешенко Валерий Данилович	г. Усолье-Сибирское, пр-д Фестивальный, 13 тел. 6-99-14
42.	Негосударственное образовательное учреждение учебно-курсовой центр "У Петровича"	Миняйло Евгений Николаевич	г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 58а т. 6-25-27
43.	Усольская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов	Мирошников Федор Федорович	г. Усолье-Сибирское ул. Молотовая, 92 раб. 7-23-43
44.	Усолье-Сибирское городская общественная организация «Общество защиты животных «Надежда»	Науменко Елена Владиславовна	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-904-133-77-99
45.	Местное отделение Иркутского регионального отделения Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району «ОПОРА РОССИИ»	Никитин Сергей Михайлович	г. Усолье-Сибирское ул. Ленина, 78, офис 10 тел. 6-01-30 сот. 8-902-56-89-799
46.	Усольская городская организация Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	Николаева Светлана Викторовна	г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 88- 45 «а», т. 7-21-70
47.	Усольская городская детско-юношеская общественная организация	Ожиганова Марина	г. Усолье-Сибирское пр-т Красных партизан,

	«Спортивный клуб Дзюдо и Самбо «Золотой бросок»	Валентиновна	31 а сот. 8-908-65-29-143
48.	Усольская городская общественная организация «Спортивный клуб «Барс»	Гоголев Константин Николаевич	г. Усолье-Сибирское
49.	Усольская городская общественная организация автомобильного и мотоциклетного спорта «Фаворит»	Перминов Сергей Сергеевич	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-950-093-56-50
50.	Совет отцов школ города Усолье-Сибирское	Петров Максим Михайлович	г. Усолье-Сибирское, ул. Р. Люксембург, 46 МБОУ «СОШ № 15» сот. 8-914-930-27-14
51.	Иркутская региональная благотворительная общественная организация «Чистый взгляд»	Печенкин Евгений Николаевич	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-902-762-33-69
52.	Иркутское региональное общественное движение содействия муниципальному развитию "Усолье"	Пивоваров Денис Александрович	г. Усолье-Сибирское сот. 8-950-129-39-96
53.	Совет многодетных семей муниципального образования города Усолье-Сибирское	Питателева Галина Георгиевна	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-924-711-03-41
54.	Некоммерческая организация "Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства города Усолье- Сибирское"	Рак Павел Сергеевич	г. Усолье-Сибирское пр-т Комсомольский, 33, офис 1 т. 3-31-34
55.	Штаб Усольского городского отделения Всероссийской общественной организации «Молодая гвардия Единой России»	Ракель Денис Викторович	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-950-094-61-01
56.	Общественная организация Содружество ветеранов пограничных войск г. Усолье-Сибирское	Ряднов Юрий Анатольевич	г. Усолье-Сибирское сот. 8-902-7-660-2-19
57.	Усольская местная организация Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»	Степанова Светлана Алексеевна	г. Усолье-Сибирское ул. Р. Люксембург, 11-33 т/ф. 7-23-28
58.	Усолье-Сибирское отделение Иркутской областной общественной организации инвалидов Войны, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	Тимофеев Валерий Иванович	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-964-228-227-6
59.	Иркутская областная молодежная общественная организация поисково- краеведческих отрядов «Дань памяти»	Торопкин Максим Викторович	г. Усолье-Сибирское тел. 6-32-88, 6-43-11
60.	Усольское городское общественное учреждение центр активной молодежи «Место»	Тяжева Анастасия Игоревна	г. Усолье-Сибирское пр-т Ленинский, дом 3, ТЗ 3 тел. 8-904-151-21-24 тел. 8-950-126-65-68

			(Малыш Елена Сергеевна)
61.	Усольское районное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»	Устюжанин Валерий Леонидович	г. Усолье-Сибирское, пер. Радищева, 1 а/я 16 т.ф.63-7-63
62.	Усольское местное отделение Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»	Хабибулина Елена Рахимовна	г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 75-4 сот. 8-902-177-67-95
63.	Общественная организация «Усольские журавушки»	Чадаева Галина Иннокентьевна	г. Усолье-Сибирское 3-48-17
64.	Региональная общественная организация «Родители против наркотиков»	Чернявская Алла Александровна	г. Усолье-Сибирское ул. Заречная, 28т. 66-66-7
65.	Общественная организация федерация футбола г. Усолье-Сибирское	Шаманин Валерий Михайлович	г. Усолье-Сибирское, спортивный зал стадиона «Химик» сот. 8-950-094-36-59
66.	Усольское отделение Иркутская региональная общественная организация «Центр социальной адаптации и реабилитации людей, находящихся в трудной жизненной ситуации «Древо жизни»	Швецов Николай Андреевич	г. Усолье-Сибирское сот. 8-964-817-18-71
67.	Общественная организация «Федерация баскетбола города Усолье-Сибирское»	Щадов Геннадий Иванович	г. Усолье-Сибирское ул. Менделеева, 65, офис 200 сот. 8-964-65-85-116 (Поплоухин Александр Николаевич)
68.	Усольская городская общественная молодежная организация «Союз молодежи - Некоммерческой Инициативно-Творческой Организации Лидеров»	-	г. Усолье-Сибирское ООО «Усольехимпром»

Таблица 11

Политические партии

69.	Местное отделение Либерально-демократической партии России города Усолье-Сибирское (ЛДПР)	Кучаров Вадим Бахтиярович	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-902-56-91-826
70.	Усолье-Сибирское городское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ	Лис Любовь Андреевна	г. Усолье-Сибирское пр-т Комсомольский, 25 (1 этаж)(Шергина Марина

	РОССИЯ»		Славовна сот. 8-924-62-02-489)
71.	Местное отделение политической партии «Справедливая Россия» в городе Усолье-Сибирское	Стародубцев Александр Петрович	г. Усолье-Сибирское ул. Энгельса, 10 т. 6-67-89
72.	Усольское отделение Коммунистической партии Российской Федерации	Тышура Сергей Васильевич	г. Усолье-Сибирское, пр. Ленинский, 7 тел. 3-76-27 сот. 8-902-579-40-27
73.	Иркутское региональное отделение Общероссийской политической партии «Народ против коррупции»	Якобенко Иван Семенович	г. Усолье-Сибирское пр-т Комсомольский, 75-70 сот. 8-926-13-65-759 сот. 8-903-26-52-988

Таблица 12

Национальные организации

74.	Усольское отделение Иркутского товарищества Белорусской культуры имени Яна Черского	Жовнерик Степан Антонович	г. Усолье-Сибирское т. 5-88-75, сот. 8-902-57-60-427
75.	Усольская городская национально-культурная общественная организация поляков «Сибирь»	Кустос Валерий Станиславович	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-902-173-4-103

Таблица 13

Национально-культурные автономии

76.	Цыганский ансамбль «Бахтури»	Ассоров Леонтий Игоревич	г. Усолье-Сибирское сот. 8-902-178-85-43
77.	Армянская диаспора	Геворгян Григорий Овакимович	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-914-955-46-46
78.	Татарско-башкирский центр «Агыйдель»	Нечаева Лиза Сафиновна	г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, 5 а 6-67-40 сот. 8-908-642-17-50
79.	Местное усольское отделение Иркутской областной общественной организации Азербайджанский конгресс Иркутской области	Рзаев Закир Аллах Гулу оглы	г. Усолье-Сибирское сот. 8-950-055-5555

Таблица 14

Религиозные организации

80.	Местная религиозная организация «Усольская церковь Евангельских христиан – баптистов»	Гилето Денис Николаевич	г. Усолье-Сибирское, ул. Магистральная, 39 сот. 8-914-91-59-091
81.	Религиозная организация Христиан Веры Евангельской пятидесятников Христианская Церковь «Благодать» г. Усолье-Сибирское	Жовнерик Степан Антонович	г. Усолье-Сибирское ул. Менделеева, 19 т. 5-88-75, сот. 8-902-57-60-427

82.	Религиозная организация христиан веры евангельской «Христианская Церковь Благословение» города Усолье-Сибирское	Ким Максим Владимирович	г. Усолье-Сибирское, сот. 8-904-127-41-68
83.	Местная Православная религиозная организация Приход Спасо-Преображенский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Епархии Русской Православной церкви	Лысков Николай Германович	г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, 19 т. 6-33-15
84.	Местная Римско-католическая религиозная организация Прихода Святого Рафаила Калиновского в г. Усолье-Сибирское	Мейер Андрей Борисович	Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, 7а сот. 8-950-146-31-70
85.	Местная религиозная организация Церкви христиан веры евангельской (пятидесятников) «Краеугольный камень» г. Усолье-Сибирское	Пузанов Денис Александрович	г. Усолье-Сибирское сот. 8-924-609-80-81
86.	Религиозная организация мусульман «Мечеть»	Расулов Гуломали Курбонович	г. Усолье-Сибирское, ул. 1 мая, д. 1 сот. 8-964-22-84-215
87.	Местная православная религиозная организация Приход Свято-Никольский г. Усолье - Сибирское Иркутской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	Лысков Николай Германович	г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, 55
88.	Церковь христиан веры евангельской «Слово жизни» г. Усолье-Сибирское в составе Централизованной религиозной организации «Региональное объединений Церквей Христиан Веры Евангельской Иркутской области»	Шульгатов Евгений Юрьевич	г. Усолье-Сибирское, пр. Космонавтов, 12а (актовый зал) сот. 8-902-764-62-61
89.	Местная религиозная организация Свидетелей Иеговы «Северная, Усолье-Сибирское»	Ясинский Анатолий Николаевич	г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, д.22а т. 6-63-06 сот. 8-902-170-21-56

Таблица 15

5.3. Страховые компании

ООО «Росгосстрах-Сибирь»	г. Усолье – Сибирское, Республики, 15	(39543)6-67-53, 6-28-15
ОАО «СК «СОГАЗ-Мед»	г. Усолье – Сибирское, ул. Интернациональная, 85	(39543)6-42-77
ОАО «РОСНО-Мед», страховая медицинская компания	г. Усолье – Сибирское, ул. Ленина, 75	(39543)61-262
ОАО «Ингострах»	г. Усолье – Сибирское, пр-т Красных Партизан, 44 А	(39543)3-09-41

ОСАО «Ресо-Гарантия»	г. Усолье – Сибирское, пр-т Космонавтов, 21	(39543)3-48-80
ЗАО «Страховая компания «Колымская»	г. Усолье – Сибирское, ул. Ленина, 78	(39543)6-91-68, 6-92-95
ЗАО «Уралсиб», страховая компания правоохранительных органов	г. Усолье – Сибирское, ул. Менделеева, 45	(39543)6-47-42

6. ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА

6.1. Транспорт

Город Усолье-Сибирское расположен на трехпутной электрифицированной Транссибирской Железнодорожной магистрали. В границах города расположены три остановочных пункта - «Зеленый городок», «Лужки» и «Мальтинка». Железнодорожный транспорт Восточно-Сибирской железной дороги ОАО «Российские железные дороги» обеспечивает только потребности города и его промышленных предприятий.

Через город проходят 12 км федеральной автомобильной дороги М-53и дороги местного значения.

Автомобильный транспорт играет значительную роль в перевозке грузов и пассажиров.

Транспортное обслуживание населения города Усолье-Сибирское осуществляется электрическим (трамвайным) и автомобильным транспортом.

Основным перевозчиком населения является муниципальное унитарное предприятие ПО «Электроавтотранс», которое предоставляет услуги пассажирских перевозок по 3 трамвайным и 2 автобусным маршрутам.

МУП ПО «Электроавтотранс» ежедневно на линию выпускает 18 единицу трамваев и 16 единиц автомобильного транспорта.

Для наиболее полного удовлетворения потребности в пассажирских перевозках населения г. Усолье-Сибирское по регулярным маршрутам, улучшения культуры и качества обслуживания пассажиров, администрация муниципального образования города Усолье-Сибирское заключила дополнительные договоры с индивидуальными предпринимателями: ИП «Валуйко», ИП «Барабаш», ИП «Сливка», специализирующихся на пассажирских автомобильных перевозках.

ИП «Валуйко» оказывает транспортные услуги общего пользования на маршруте № 22 «магазин «Ангара» - ООО «Усольехимпром»- магазин «Ангара», при этом на линию выходит 10 единиц автомобильного транспорта.

ИП «Барабаш» оказывает транспортные услуги на регулярном маршруте общего пользования № 22С «пр-т Космонавтов - ООО «Усольехимпром» - пр-т Космонавтов» выходит на линию 4 единицы автомобильного транспорта.

ИП «Сливка» обслуживает маршрут № 6 «магазин «Ангара»-2 участок-магазин «Ангара», в час пик «магазин «Ангара» - ООО «Усольехимпром» – магазин «Ангара» и располагает 14-ю единицами автотранспорта для пассажирских перевозок.

На территории муниципального образования уже более 12 лет осуществляют свою деятельность диспетчерские службы таксомоторных перевозок, в настоящее

время таких диспетчерских служб насчитывается ориентировочно 15. В общей сложности население города обслуживают более 250 легковых автомобилей в качестве таксомоторов.

В настоящее время, существующее транспортное обслуживание населения города в целом позволяет обеспечить пассажирские перевозки населения в необходимых объемах.

6.2. Связь

Связь в городе Усолье-Сибирское обеспечивают: филиал УФПС ФГУП «Почта России», филиал ОАО «Сибирьтелеком», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Билайн», ЗАО «МТС», ОАО «Мегафон», ООО «Иркутскэнергосвязь» и филиал Иркутского областного радиотелевизионного передающего центра ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». В городе предоставляют услуги кабельного телевидения, услуги интернета ООО «Городские телевизионные сети», ООО «Теленэт», ООО «ТТК-Байкал».

6.3. Жилищно-коммунальное хозяйство

На территории муниципального образования города Усолье-Сибирское имеется:

Жилищный фонд:

Общая площадь жилых помещений в городе, всего – **1757,6** тыс. кв. м., в том числе:

- многоквартирные жилые дома – **1573,1** тыс. кв. м;
- жилые дома (индивидуально-определенные здания) – **184,5** тыс. кв. м.

Многоквартирные дома блокированной застройки занимают **23,3** тыс. кв. м.

Количество многоквартирных домов в городе составляет **998** единиц, из них **301** единица - многоквартирные дома блокированной застройки.

Количество жилых домов (индивидуально-определенных зданий) в городе составляет **3731** единицу.

Оборудование жилищного фонда:

- водопроводом -1578,3 тыс. кв. м.;
- канализацией -1574,7 тыс. кв. м.;
- центральным отоплением -1599,5 тыс. кв. м.;
- горячим водоснабжением -1544,5 тыс. кв. м.;
- газом -345,4 тыс. кв. м.;
- напольными электроплитами -1225,4 тыс. кв. м.

Жилищный фонд по годам ввода в эксплуатацию распределяется следующим образом:

- до 1920 года –1,12 % или 19,7 тыс. кв. м.;
- в 1921 – 1945 гг. –1,31 % или 22,9 тыс. кв. м.;
- 1946 - 1970 гг. –47,02 % или 826,5 тыс. кв. м.;

-1971- 1995 гг. –47,67 % или 837,8 тыс. кв.м.;

- после 1995 года – 2,88 % или 50,7 тыс. кв.м.

Распределение жилых зданий по проценту износа:

- от 0 до 30 % - 71,15 % или 1250,6 тыс. кв.м.;

-от 31 до 65% - 23,71 % или 416,5 тыс. кв.м.;

-свыше 65 % - 4,14 %или 72,6 тыс. кв.м.

Жилищный фонд в количестве 697 многоквартирных дома находятся в управлении и на содержании управляющих компаний: ООО УК «Ты выбрал Качество», ООО «Вега», ООО «Первенец», ООО «Сантехник», ООО «Альтернатива», ООО УК «Усолье Жилсервис», МУП «Сервисный центр», ООО «Усольская», ООО «Элита», ООО «УК «Эрида», ООО «29 Квартал+».

В городе 19 ТСЖ (11,19%), 5 многоквартирных домов находятся в управлении жилищных кооперативов. Всего в городе Усолье – Сибирское жилым фондом управляют 11 управляющих компаний. Управляющие компании имеют договоры поставки коммунальных услуг на жилищный фонд, находящийся у них в управлении. Удельный вес частных компаний, оказывающих услуги по управлению и содержанию общего имущества многоквартирных домов по итогам 2013 года составил 98,06%, муниципального предприятия МУП «Сервисный центр» - 1,13%.

6.4. Инженерная инфраструктура города

Теплоснабжение потребителей города осуществляется централизованно от ИТЭЦ-11 ОАО «Иркутскэнерго». Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет Усольский участок тепловых сетей ИТЭЦ-11. Всего сетей на территории города - 128,935 км (в двухтрубном исчислении), из них ветхие –84,3 км, ТНС (тепловые насосные станции) - 5 ед.

Электроснабжение потребителей города осуществляет Усольское подразделение Филиала ОГУП «Электроснабжающая компания» по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети». На территории города расположено 173 трансформаторных подстанции. Протяженность электрических сетей составляет 468,39 км. Из них ВЛ 0,4 кВ – 131,49 км, ВЛ 6 кВ – 13,1 км, ВЛ 10 кВ – 16,44 км, ВЛ 35 кВ – 6,2 км, КЛ 0,4 кВ – 131,97 км, КЛ 6 кВ – 102,7 км, КЛ 10 кВ – 64,49 км, КЛ 35 кВ – 2 км. Ветхие сети составляют 140 км. Дизельных подстанций на территории города 5 шт. общей мощностью 450 кВт, осуществляющие аварийное электроснабжение объектов здравоохранения.

Газоснабжение потребителей города осуществляет Филиал ОАО «Иркутскоблгаз» ОАО «Усольмежрайгаз». В настоящее время на территории города расположено 17 групповых установок, снабжающих газом 112 многоквартирных жилых домов. Зарегистрировано 4420 абонента газовой сети, в 1437 квартирах установлены газовые счетчики. Протяженность наружных газопроводов составляет: подземного – 10,79 км, наземного – 2,34 км.

Водоснабжение и водоотведение потребителей города осуществляет ООО «АкваСервис». На территории города расположено:

- водопроводные сети - 177 км, в т.ч. ветхие - 169 км;

- водозаборы - 1: «Белая»; 3 скважины;
- ВОС (водоочистные сооружения) - 2 насосные станции;
- ВНС (водопроводные насосные станции) - 2 ед.;
- сети канализации - 193 км, в т.ч. ветхие - 143 км;
- КОС (канализационные очистные сооружения) - 1 ед.;
- КНС (канализационные насосные станции) - 6 ед.

Снабжение населения топливом осуществляется посредством привлечения частных поставщиков.

Основные направления реформы ЖКХ

1. капитальный ремонт жилищного фонда города;
2. переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
3. ремонт инженерных систем коммунальной инфраструктуры;
4. строительство малоэтажных жилых домов;
5. обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального хозяйства;
6. реконструкция, модернизация и развитие жилищно-коммунального комплекса;
7. развитие системы ресурсо- и энергосбережения. Контроль над объемами фактически использованного ресурса обеспечивается путем организации общедомового и индивидуального приборного учета;
8. сохранение системы социальной защиты и поддержка льготных слоев населения;
9. формирование института эффективного собственника.

7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

7.1. Образование

В городе Усолье-Сибирское созданы условия для обучения и воспитания детей в 44 образовательных учреждениях, из них: 25 учреждений дошкольного образования, которые посещают 4,6 тыс. детей. Из 19 общеобразовательных учреждений:

-16 муниципальных бюджетных образовательных школ (в том числе: муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа – детский сад №22);

-областное государственное специальное (коррекционное) образовательное казенное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида №1 г. Усолье-Сибирское;

-областное государственное оздоровительное образовательное казенное учреждение санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении «Санаторная школа – интернат № 4»;

-областное государственное общеобразовательное казенное учреждение «Усольский гвардейский кадетский корпус».

Во всех типах общеобразовательных учреждений обучается 9,1 тыс. учащихся. Для организации внешкольной деятельности учащихся в городе действуют 3 муниципальных учреждения дополнительного образования:

- МБОУ ДОД «Дом детского творчества»;
 - МБОУ ДОД «Станция юных натуралистов»;
 - МБОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа № 1».
- Дополнительным образованием охвачено 6,1 тыс. учащихся.

Таблица 16

Инфраструктура образовательных учреждений

Уровни образования	Показатели	2010 г.	2011 г.	2012г.	2013г.	2014г.
Дошкольное образование	Всего организаций:	24	24	24	24	24
	контингент (тыс. чел.)	4,1	3,9	3,9	4,0	4,06
	педагогов (тыс.шт.ед.)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Общее образование	Всего организаций:	18	18	18	17	17
	контингент (тыс. чел.)	8,5	8,8	8,8	8,7	8,6
	педагогов (тыс.шт.ед.)	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9
Учреждения интернатного типа	Всего организаций:	2	2	2	2	2
	контингент (тыс. чел.)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	педагогов (тыс.шт.ед.)	0,1				0,1
Дополнительное образование	Всего организаций:	3	3	3	3	3
	контингент (тыс. чел.)	6,8	6,3	6,1	6,1	6,1
	педагогов (тыс.шт.ед.)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Основные направления развития образования

1. Обеспечение государственных гарантий доступности образования:

- развитие сети муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (реконструкция МБДОУ № 28, капитальный ремонт МБДОУ №34);
- все образовательные учреждения, осуществляют деятельность в условиях современных и эффективных форм функционирования (перешли на новую систему оплаты труда, отличную от единой тарифной сетки).

2. Модернизация материально-технической базы образовательных учреждений.

3. Повышение профессионального уровня работников системы образования.

4. Развитие системы поиска, поддержка и сопровождение талантливых детей и молодежи.

5. Развитие государственно-общественного управления в системе образования города Усолье-Сибирское.

Реализация приоритетного национального проекта «Образование»:

Приоритетный национальный проект «Образование» (ПНПО) предполагает системные изменения в развитии Российского образования за счет государственного материального стимулирования лидеров: общеобразовательных учреждений, лучших педагогов, талантливой молодежи. В рамках реализации ПНПО проходит конкурс «Лучшие учителя». Софинансированием ПНПО является поддержка Губернатором Иркутской области общеобразовательных учреждений, лучших учителей и воспитателей области через материальное стимулирование, организацию и проведение областных конкурсов:

• «Лучшая образовательная организация в Иркутской области – 2014» по следующим номинациям:

- «Лучшая муниципальная общеобразовательная организация»;
- «Лучшая муниципальная дошкольная образовательная организация»;
- «Лучшая образовательная организация дополнительного образования»;
- «Лучшая образовательная организация для детей, нуждающихся в государственной поддержке»;
- «Лучшая профессиональная образовательная организация».

• Молодых руководителей ОУ «Дебют»;

• Премии Губернатора Иркутской области за высокие достижения в педагогической деятельности по номинациям:

а) «Лучший учитель общеобразовательной организации»;

б) «Лучший педагогический работник дошкольной образовательной организации»;

в) «Лучший педагогический работник организации дополнительного образования»;

г) «Лучший преподаватель профессиональной образовательной организации»;

д) «Лучший мастер производственного обучения профессиональной образовательной организации»;

е) «Лучший педагогический работник организации, осуществляющей образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам»;

ж) «Лучший педагогический работник организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

• «Первый учитель»;

• «Лучший технический работник ОУ»;

• Педагогические работники образовательных учреждений, работающих с детьми из социально неблагополучных семей (классные руководители, социальные педагоги, педагоги – психологи, педагоги – организаторы);

• «Лучший педагогический работник дошкольного образовательного учреждения».

Областная государственная поддержка муниципальных учреждений, достигших высоких результатов в обеспечении качественного общего образования. Это реальная возможность показать и представить лучший опыт отдельных школ, педагогов показать развитие системы образования города. Новизна ПНПО состоит в том, что средства государственной поддержки распределены не поровну, а лучшим. В тоже время ПНПО является и социальным проектом: повышается заработная плата классных руководителей, лучших учителей, улучшаются условия труда работников образования и обучения учащихся.

Параметрами реализации ПНПО являются следующие показатели:

- Направление «Обеспечение доступности дошкольного образования».
- Модернизация муниципальных систем дошкольного образования.
- Направление «Достижение стратегических ориентиров, заявленных в национальной образовательной инициативе «Наша новая школа».
- Поднаправление «Достижение современного качества образования»:
 - *Распространение на всей территории Российской Федерации моделей образовательных систем, обеспечивающих современное качество общего образования;*
 - *Поощрение лучших учителей.*
- Поднаправление «Обеспечение социализации обучающихся с особыми образовательными потребностями в системе общего и дополнительного образования»:
 - *Государственная поддержка талантливой молодежи;*
 - *Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство.*
- Направление «Развитие инновационного характера профессионального образования как основы становления экономики знаний»
 - Развитие региональных систем профессионального образования, укрепление базовых учреждений начального и среднего профессионального образования
 - Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях.

7.2. Здравоохранение

Населению города Усолье-Сибирское оказывается квалифицированная специализированная медицинская помощь в 13 учреждениях областного подчинения.

С 1998 года в городе введен в действие лечебно-диагностический центр «Здоровье», оснащенный современным диагностическим оборудованием, а также ряд стоматологических кабинетов.

В пределах города расположена здравница ООО «Санаторий Усолье», широко известная в Сибири. Основанный в 1848 году Усольский курорт снискал славу уникальными лечебными свойствами соляно-серных вод и илово-торфяных грязей сильно рассасывающего и противовоспалительного действия.

В течение последнего десятилетия в городе резко обозначился процесс депопуляции с устойчивым превышением числа смертей над рождениями. Однако за последние годы наблюдается некоторое улучшение демографической ситуации. Число рождений увеличивается и показатель в 2009 году 14,9; в 2013 году 15,1 на 1000 родившихся живыми.

В тоже время, ранее наблюдавшийся устойчивый рост смертности по 2005 год (тогда был зарегистрирован самый высокий уровень смертности за все предыдущие годы (21,9 на 1000 населения) с 2006 года сменился на тенденцию снижения показателя смертности и в 2013 году показатель общей смертности составил 14,8. Естественный прирост характеризуется тенденцией к положительному значению и за 2013 год составил + 0,7.

Таблица 17

Основные медико-демографические показатели

Показатель (на 1000 населения)	2009г. г.Усолье- Сибирское	2010г. г.Усолье- Сибирское	2011 г. г.Усолье- Сибирское	2012г. г.Усолье- Сибирское	2013г. г.Усолье- Сибирское
Рождаемость	14,9	14,4	14,7	15,9	15,1
Смертность	16,9	16,8	15,8	15,8	14,4
Естественный прирост	-2	-2,4	- 1,1	+0,1	+ 0,7
Младенческая смертность	8,1	6,5	2,5	2,3	8,1
Материнская смертность	0	0	0	0	0
Перинатальная смертность	5,5	7,5	7,3	8,2	2,4
Смертность в трудоспособном возрасте	9,7	8,8	8,8	8,7	7,7

В структуре причин смертности в городе Усолье - Сибирское преобладают следующие причины и заболевания: болезни системы кровообращения - 578 случаев (49,3%), новообразования - 182 случая (15,5%), внешние причины, травмы и отравления - 165 случаев (14,0%), на прочие заболевания приходится 21,2 %. Таким образом, структура общей смертности в 2013 году не изменилась по сравнению с предыдущим годом.

Общий коэффициент смертности в трудоспособном возрасте в городе в 2013 году стал ниже и составил 7,7 на 1000 трудоспособного населения.

Структура смертности лиц трудоспособного возраста по сравнению с предыдущем годом незначительно поменялась: на первом месте смертность от внешних причин, травм и отравлений – 118 случаев, что составляет 31,7 % (в 2012 году на первом месте была смертность от болезней сердечно – сосудистой системы), на втором месте – болезни сердечно - сосудистой системы – 89 случаев, что составляет 23,9% (в 2012 году на втором месте была смертность от внешних причин, травм и отравлений), на третьем – смертность от туберкулеза и инфекционных заболеваний – 72 случая (19,3%), четвертое место занимает смертность от злокачественных новообразований – 45 случаев (12,0%) .

Уровень младенческой смертности в сравнении с прошлым годом увеличился на 5,8 и составил показатель 8,1.

Уровень перинатальной смертности в сравнении с прошлым годом, наоборот значительно снизился на 5,8 и составил показатель 2,4.

Материнской смертности не зарегистрировано.

При анализе общей заболеваемости первое место занимают болезни системы кровообращения (24067 случаев), на втором месте – болезни органов дыхания (12834 случая), на третьем месте – болезни костно-мышечной системы (17850 случаев), на четвертом месте – травмы (17276 случаев).

На территории муниципального образования города Усолье-Сибирское реализована региональная программа модернизации здравоохранения Иркутской области на 2011-2012 годы.

Реализовать указанные приоритеты здравоохранения позволили следующие мероприятия программы модернизации здравоохранения:

1. Завершение реконструкции детской поликлиники, которое осуществлено в декабре в 2011 года.

2. Открытие на базе МБЛПУ «Городская многопрофильная больница» первичного-сосудистого отделения для лечения больных с нарушением мозгового кровообращения и острым инфарктом миокарда.

2. Проведение капитального ремонта стационаров МБЛПУ «Городская многопрофильная больница».

3. Оснащение лечебных учреждений медицинским оборудованием в соответствии с утвержденными порядками оснащения.

4. Внедрение стандартов оказания медицинской помощи.

5. Повышение доступности амбулаторно-поликлинической помощи населению.

6. Информатизация учреждений здравоохранения.

7.3. Культура

Для организации досуга населения и развития народного творчества в городе Усолье-Сибирское имеются 6 муниципальных бюджетных учреждений культуры, в том числе:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Мир» с числом посадочных мест - 350, клубных формирований 17, из них 6 носят звание «народный»;

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система»: 9 библиотек с книжным фондом 347 640 экземпляров, с числом читателей 29 598 человек. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система» объединяет 9 библиотек (6 массовых и 3 детские) со структурными подразделениями: 8 читальных залов, 9 абонементов.

• отделы:

- обслуживания читателей;

- комплектования и обработки литературы;

- методико-библиографический;
- межмуниципальный ресурсный центр.

- секторы:

- краеведения;
- массовой работы;
- автоматизации библиотечных процессов.

- 2 учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры с общим числом учащихся на основных отделениях 592, из них: муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская художественная школа» - 260, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа» - 332.

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольский историко-краеведческий музей» с 16 367 экземплярами экспонатов (в том числе 335 картин) и выставочным залом.

- муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры» с числом посадочных мест 1040, числом клубных формирований 37, из них 8 носят звание «народный».

Кроме того, в городе имеется ООО «Эридан» (кинотеатр «Ровесник» с числом посадочных мест 360).

Таблица 18

Организации культуры и досуга

Полное наименование	Сокращенное наименование	Адрес	Руководители	Телефоны
Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры»	МБКДУ «Дворец культуры»	проспект Комсомольский, 30	Торопкин Максим Викторович - директор	6-32-88 6-43-11
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Мир»	МБУК «Дом культуры «Мир»	проспект Комсомольский, 77	Шлапак Людмила Ивановна - директор	7-08-21 7-08-83
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система»	МБУК «УГЦБС»	ул. Интернациональная, 32а	Скибина Светлана Николаевна - директор	6-37-98
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольский историко-краеведческий музей»	МБУК «Усольский историко-краеведческий музей»	проспект Комсомольский, 79	Серова Людмила Викторовна - директор	7-05-86
Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный центр»:	МБУ «СЦ»	ул. Богдана Хмельницкого, 30	Макарова Галина Ивановна – директор	3-26-02

Полное наименование	Сокращенное наименование	Адрес	Руководители	Телефоны
спортивный клуб «Сокол»	спортивный клуб «Сокол»	проспект Химиков, 45	Грачев Андрей Аркадьевич – тренер	7-56-00
спортивный клуб «Ритм»	спортивный клуб «Ритм»	пр-д Серегина, 32а	Санников Виктор Федорович – тренер	3-26-02
спортивный клуб «Дзюдо»	спортивный клуб «Дзюдо»	проспект Красных Партизан, 31а	Князев Алексей Дмитриевич – тренер	3-46-23
ООО «Эридан» Кинотеатр «Ровесник»	Кинотеатр «Ровесник»	проспект Красных Партизан, 53	Серебренников Андрей Анатольевич – директор ООО «Эридан»	3-82-62

Культурные мероприятия

1. Цикл мероприятий «Рождественские встречи».
2. Цикл мероприятий, посвященный Дню защитника Отечества.
3. Православный обрядовый праздник «Масленица».
4. Цикл мероприятий, посвященный Международному женскому дню 8 марта.
5. Православные обрядовые праздники.
6. Цикл мероприятий, посвященный Дням воинской славы России, памятным датами России и работе с ветеранами.
7. Профессиональный праздник, посвященный Международному Дню музеев.
8. Цикл мероприятий, посвященный Дню защиты детей.
9. Цикл мероприятий, посвященный Дню России.
10. Цикл мероприятий, посвященный Дню семьи.
11. Праздничная программа, посвященная Дню молодежи.
12. Праздничные мероприятия, посвященные Дню семьи, любви и верности.
13. Цикл мероприятий, посвященный Дню города.
14. Городской праздник, посвященный Дню Государственного флага Российской Федерации.
15. Торжественное мероприятие, посвященное окончанию Второй мировой войны.
16. Цикл мероприятий, посвященный Дню пожилых людей.
17. Цикл мероприятий в рамках областного фестиваля Дней русской духовности и культуры «Сияние России».
18. Цикл мероприятий, посвященный Дню матери.
19. Празднование Нового года.

20. Городской театральный фестиваль им. Б.Л. Фридмана.
21. Городской фестиваль «Новые голоса Усолья».
22. Городской фестиваль хореографических коллективов «Усольские узоры».
23. Городской фестиваль творческих коллективов «Россыпи талантов» и др.

7.4. Физическая культура и спорт

Таблица 19

Сеть учреждений физической культуры и спорту представлена в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Руководитель
1	Стадион «Химик»	Комсомольский, 101	Логвиненко И.В.
2	Спортзал «Химик»	Комсомольский, 30	Логвиненко И.В.
3	Легкоатлетический манеж	Комсомольский, 101	Логвиненко И.В.
4	Стадион «Машиностроитель»	Машиностроителей, 14	Горчаков В.Д.
5	ДЮСШ № 1	Менделеева, 63	Чернявский Г.А.
6	Легкоатлетический манеж	Коростова	Чернявский Г.А.
7	Хоккейный корт «Маяк»	Красных Партизан, 42	Чернявский Г.А.
8	Лыжная база «Снежинка»		Чернявский Г.А.
9	Детский клуб «Богатырь»	Космонавтов, 7	Распутин О.В.
10	Спортивный клуб «Добрыня»	Менделеева, 20	Чекоданов В.В.
11	Плавательный бассейн «Нептун»	Комсомольский, 105	Бобров В.В., МУП «Сервисный центр»
12	Плавательный бассейн «Дельфин»	Промышленная зона ООО «Усольхимпром»	Н.А. Дрейгал, ООО «Вега+»
13	Плавательный бассейн «Чайка»	Фестивальный проезд, 1А	Мельников А.А.

Работу по организации физкультурно-спортивной работы в г. Усолье-Сибирское ведут 137 штатных физкультурных специалиста, из них 67 человек имеет высшее физкультурное образование, 27 человек - среднее.

По культивируемым видам спорта работают федерации, которые решают вопросы развития данного вида спорта.

В 2013 году в городе проведено 143 физкультурно-массовых и спортивных мероприятий для всех категорий населения.

Сборные команды города принимают участие в областных физкультурно-массовых мероприятиях, проводимых министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

Спортсмены города участвовали в Российских и международных соревнованиях по легкой атлетике, греко-римской борьбе, настольному теннису, традиционному каратэ, боксу, волейболу, дзюдо, самбо, велоспорту, спортивному туризму и т.д.

За 2013 год выполнили:

- норматив Кандидата в мастера спорта - 16 человек;
- I спортивный разряд – 49 человек;
- массовые разряды – 519 человек.

Занятием адаптивной физической культуры и спорта в г. Усолье-Сибирское охвачено 737 человек.

8. НАУЧНО-ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА

Таблица 20

Перечень высших учебных заведений

1.	Филиал Национального исследовательского Иркутского государственного технического университета в г. Усолье-Сибирское	Филиал НИ ИрГТУ в г. Усолье-Сибирское	ул. Менделеева, 65	Щадов Геннадий Иванович	т.6-83-05 т. 6-35-40
2.	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального и дополнительного образования «Байкальский гуманитарный институт»	НОУ ВП БГИ «Байкальский гуманитарный институт»	пр. Комсомольский, 87	Оськин Александр Геннадьевич	т.7-03-52
3.	Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современная гуманитарная библиотека»	НАЧОУ ВПО «Современная гуманитарная библиотека»	ул. Ленина, 78	Артеменко Ирина Дмитриевна	т.6-71-62

Таблица 21

Перечень средне-специальных учреждений

1.	Негосударственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Русско-Азиатский экономико-правовой колледж»	НОУ СПО «РАЭПК»	ул. Стопани, 70а	Назаров Вячеслав Федорович	т.3-29-97
2.	Филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» в г. Усолье - Сибирское	Филиал ГБОУ СПО Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» в г. Усолье – Сибирское	ул. Жуковского, 47	Зав. филиалом Хамаганова Ольга Викторовна	т.6-72-51
3.	Химико-технологический техникум (филиал) Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение Высшего профессионального образования Иркутского государственного технического университета в городе Усолье-Сибирском	ХТТ (филиал) ФГБОУ ВПО ИрГТУ в г. Усолье-Сибирском	пр. Комсомольский, 65	Третьякова Лидия Павловна	т.7-08-66
4.	Областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего	ОГБОУ СПО «Усольский медицинский	ул. Сеченова, 20	Попова Оксана Александров	т.6-36-87

	профессионального образования «Усольский медицинский техникум»	техникум»		на	
5.	Государственное бюджетное образовательное учреждение Иркутской области «Усольский техникум сферы обслуживания»	ГБ ПОУ ИО «Усольский техникум сферы обслуживания»	ул. Луначарского, 12	Марцина Людмила Петровна	т.3-69-99
6.	Областное государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Индустриальный техникум»	ОГАОУ СПО «Индустриальный техникум»	ул. К. Либкнехта, 58	Камылин Анатолий Викторович	т.6-26-15
7.	Областное государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 11»	ОГБОУ НПО «Профессиональное училище № 11»	ул. Жуковского, 45	Титов Дмитрий Юрьевич	т.6-72-54
8.	Негосударственное образовательное учреждение среднего профессионального образования филиал «Байкальский техникум права и предпринимательства г. Усолье-Сибирское»	НОУ СПО филиал «Байкальский техникум права и предпринимательства г. Усолье-Сибирское»	проспект Комсомольский, 87	Оськин Евгений Геннадьевич	т.6-51-98

9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА

Представляем Вашему вниманию 7 инвестиционных проектов, реализуемых/планируемых к реализации на территории города Усолье-Сибирское, 3 свободные производственные площадки, 32 свободных земельных участка на территории города Усолье-Сибирское и 12 объектов муниципального имущества, подлежащих сдаче в аренду.

9.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Усолье-Сибирское

АНКЕТА № 1 инвестиционного проекта

№	Наименование показателя	Краткое описание
1.	Наименование инвестиционного проекта	<i>Создание производства по выпуску готовых лекарственных средств и модернизация действующих производственных мощностей и инфраструктуры производства фармацевтических субстанций химического синтеза ОАО "Усолье-Сибирский химфармзавод"</i>
2.	Место реализации	<i>город Усолье-Сибирское</i>
3.	Инициатор проекта	<i>ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»</i>
4.	Цель реализации проекта	<i>Увеличение объемов номенклатуры, достижение рентабельной работы производства, получение прибыли.</i>
5.	Объем инвестиций проекта, млн. руб.	<i>268</i>
6.	Источники финансирования проекта (собственные, привлеченные)	<i>Собственные средства, участие в конкурсе Ежегодной общественной премии «Регионы – устойчивое развитие»</i>
7.	Период реализации проекта	<i>2012-2013 гг.</i>
8.	Наличие ПСД и экспертизы проекта	<i>Есть</i>
9.	Мощность проекта (в соответствующих единицах)	<i>14 500 тыс. упаковок в год готовых лекарственных средств, 15 000 тыс. флаконов в год жидких лекарственных средств</i>
10.	Стадия реализации проекта	<i>В процессе</i>
11.	Текущее состояние по проекту	<i>реализуется</i>
12.	Результат от реализации проекта: - экономический эффект (прибыль), млн. руб.	<i>более 100</i>
	- социальный эффект (количество создаваемых новых рабочих мест), ед.	<i>Не менее 50</i>
	- бюджетный эффект, млн. руб.	<i>более 20 мл. рублей налоговых платежей в год</i>
13.	Технические характеристики инвестиционного проекта:	
	Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м²)	<i>В действующем помещении на собственных площадях</i>
	- минимальная длина (м)	-
	- минимальная ширина (м)	-
	- площадь застройки	-
	Потребность в электроснабжении:	
	<i>МВт</i>	<i>Около 2МВт в год</i>
	<i>категория надежности</i>	<i>Высокая</i>
Водоснабжение:		

<i>общее (м³/сутки)</i>	<i>10</i>
<i>питьевая (м³/сутки)</i>	<i>8</i>
<i>техническая (м³/сутки)</i>	<i>2</i>
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м³/сутки)	<i>10</i>
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	-
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	-

АНКЕТА № 2

инвестиционного проекта

№	Наименование показателя	Краткое описание
1.	Наименование инвестиционного проекта	Создание производства клемм АРС - 4
2.	Место реализации (<i>указать населенный пункт и наименование муниципального образования</i>)	город Усолье-Сибирское
3.	Инициатор проекта	ООО «Холдинг АРС»
4.	Цель реализации проекта	Открытие в РФ нового прогрессивного направления по креплению железнодорожных рельсов к шпалам, за счет повышения надежности крепления и резкого снижения эксплуатационных затрат по обслуживанию пути
5.	Объем инвестиций проекта, млн. руб.	40
6.	Источники финансирования проекта (<i>собственные, привлеченные</i>)	<i>Собственные средства</i>
7.	Период реализации проекта	2013-2014 гг.
8.	Наличие ПСД и экспертизы проекта	есть
9.	Мощность проекта (<i>в соответствующих единицах</i>)	4 000 тн/год
10.	Стадия реализации проекта	В стадии реализации
11.	Текущее состояние по проекту	Ведется строительство первой очереди завода
12.	Результат от реализации проекта:	
	- экономический эффект (прибыль), млн. руб.	
	- социальный эффект (количество создаваемых новых рабочих мест), ед.	45
	- бюджетный эффект, млн. руб.	34,4
13.	Технические характеристики инвестиционного проекта:	
	Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м ²)	46200 кв.м
	- минимальная длина (м)	
	- минимальная ширина (м)	
	- площадь застройки	
	Потребность в электроснабжении:	
	<i>МВт</i>	
	<i>категория надежности</i>	
	Водоснабжение:	
	<i>общее (м³/сутки)</i>	
	<i>питьевая (м³/сутки)</i>	
	<i>техническая (м³/сутки)</i>	
	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
	Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
	Грузооборот автотранспортом (<i>автомобилей/сутки, грузоподъемность</i>)	

АНКЕТА № 3

инвестиционного проекта

	Наименование показателя	Краткое описание
1.	Наименование инвестиционного проекта	Создание производства высококачественного гранулированного чугуна по инновационной экологически щадящей технологии MTRCI©.
2.	Место реализации (<i>указать населенный пункт и наименование муниципального образования</i>)	г. Усолье-Сибирское Иркутской области
3.	Инициатор проекта	ООО «Инновационные технологии энергетики и металлургии»
4.	Цель реализации проекта	Внедрение инновационной экологически щадящей технологии и создание на основе этой технологии высокорентабельного производства высоколиквидной, экспортоспособной металлургической продукции.
5.	Объем инвестиций проекта, млн. руб.	134,229 млн.руб.
6.	Источники финансирования проекта (<i>собственные, привлеченные</i>)	– <i>собственные средства</i>
7.	Период реализации проекта	2013-2017 гг.
8.	Наличие ПСД и экспертизы проекта	есть
9.	Мощность проекта (<i>в соответствующих единицах</i>)	Мощность проекта: – 30 тыс.тонн гранулированного чугуна в год; – выручка от реализации товарной продукции ~450 млн.руб./год.
10.	Стадия реализации проекта	Начальная стадия
11.	Текущее состояние по проекту	разработка и прохождение госэкспертизы ПСД, подготовка производственной площадки
12.	Результат от реализации проекта: - экономический эффект (прибыль), млн. руб.	Начиная со второго года после завершения инвестиционного периода (трех этапов подготовки производственных мощностей) и входа предприятия на проектную мощность в 30 тыс.тонн/год гранулированного чугуна, размер чистой прибыли предприятия составит 199,6 млн.руб. в год.
	- социальный эффект (количество создаваемых новых рабочих мест), ед.	В период подготовки производственных мощностей будет создано 50 рабочих мест. Для эксплуатации созданных производственных мощностей будет создано 25 рабочих мест.
	- бюджетный эффект, млн. руб.	Начиная со второго года после завершения инвестиционного периода (трех этапов подготовки производственных мощностей) и входа предприятия на проектную мощность в 30 тыс.тонн/год гранулированного чугуна, размер отчислений предприятия в бюджет составит 106,5 млн.руб. в год, в т.ч. 1,4 млн.руб. в год будет поступать в бюджет в виде НДС
13.	Технические характеристики инвестиционного проекта:	
	Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м²)	30 000 м ² .
	<i>- минимальная длина (м)</i>	

- минимальная ширина (м)	
- площадь застройки	
Потребность в электроснабжении:	
<i>MВт</i>	Потребляемая электрическая мощность - 1,5 Мвт. Внешнее электроснабжение должно выполняться на напряжении 0,4 кВ, за исключением дымососов узла газоочистки. Электроснабжение дымососов узла газоочистки должно выполняться на напряжении 6кВ или 10кВ.
<i>категория надежности</i>	По надежности электроснабжения оборудование, входящее в состав производства гранулированного чугуна RCI© относится ко II категории потребителей за исключением ниже перечисленного оборудования, которое относится к I группе потребителей: <ul style="list-style-type: none"> – дымососов узла газоочистки, – оборудования узла оборотного водоснабжения, – вентиляторов рекуператора узла газоочистки и воздухоподготовки, – аварийного освещения, – пожарной сигнализации.
Водоснабжение:	
<i>общее (м³/сутки)</i>	245 м ³ /сутки
<i>питьевая (м³/сутки)</i>	5 м ³ /сутки
<i>техническая (м³/сутки)</i>	Техническая вода используется в системе оборотного технологического водоснабжения для охлаждения. Общий объем воды, циркулирующей в замкнутой системе охлаждения оборудования - 400 тонн. Расход воды на подпитку системы охлаждения оборудования (восполнение испарившегося объема воды) составляет 10 тонн в час, т.е. 240 м ³ /сутки.
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м³/сутки)	5 м ³ /сутки
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	173,01 л/сек
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	Грузооборот определен исходя из потребных объемов перевозок 196 тонн/сутки и транспортных расстояний. При грузоподъемности автомобилей равной 10 тонн, потребуется 6 автомобилей в сутки.

9.2. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории города Усолье-Сибирское

АНКЕТА № 1 инвестиционного проекта

1. Название проекта	
Инновационное производство препаратов для лечения онкологических заболеваний	
2. Данные об организации – инициаторе проекта	
Наименование предприятия – инициатора проекта:	ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»
Почтовый адрес:	665462, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, п/о 12, а/я 49
Ф.И.О. руководителя:	Генеральный директор ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» Гюстин Сергей Васильевич
Код города	395-43
Телефон	5-89-08
Факс	5-89-08
Адрес электронной почты:	usolpharm@usolpharm.ru
Лицо для контакта:	Финансовый директор Орехова Надежда Григорьевна (5-89-01)
3. Информация о предприятии	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Основной вид деятельности	Производство синтетических лекарственных средств, полупродуктов и готовых лекарственных средств
4. Стоимость проекта	
Стоимость проекта	2 183 млн. руб.
- собственные средства (млн. руб.):	440 млн. руб.
- кредитные средства (млн. руб.)	1 743 млн. руб.
Срок предполагаемого начала эксплуатации инвестируемого производства (объекта)	
5. Описание планируемой к выпуску продукции	
Готовые лекарственные средства (ГЛС): - препараты противораковой терапии (высокотехнологичные дженерики и биодженерики); - инновационные препараты. Фармацевтические субстанции: - для собственного производства ГЛС; - для продаж на рынке.	
Необходимость лицензирования, патентной защиты	Имеется
Необходимость сертификации	Имеется
6. Мощность планируемого производства	
Производственные мощности по выпуску синтетических лекарственных средств и полупродуктов составляют 1000 тонн/год. Ассортимент производимой продукции – более 20 наименований субстанций	
7. Маркетинговая информация	
Прогнозируемая доля объема сбыта продукции в России	20%
Прогнозируемая доля объема сбыта продукции в области	100%
Прогнозируемая доля объема сбыта продукции за пределами РФ	нет
Основные конкуренты	Индия, Китай
8. Материальные затраты	

<i>Сырье</i>	Химсырье, спирты и т.д.
<i>Энергоносители</i>	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
9. Количество новых рабочих мест	
150 рабочих мест	
10. Ежегодные налоговые поступления (при выходе на проектную мощность)	
226 млн. руб.	
11. Условия возможного участия	
<i>Заемные средства инвестора</i>	Кредит в рублях
<i>Прямые инвестиции</i>	-
<i>Предлагаемое обеспечение обязательств по возврату инвестиций</i>	Залог имущества
12. Степень готовности инвестиционного проекта	
<p>Не реализуется. Проект включен в проект Госпрограммы «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона». В целях реализации данного проекта на заводе разработан проект «Модернизация производства субстанций» и проведено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание новых и доведение действующих производственных участков для получения производственной лицензии. 2. Создание новой фреоновой холодильной станции. 3. Капитальный ремонт зданий, помещений, оборудования. 4. Мероприятия по развитию энергетического хозяйства и экономии топливно-энергетических ресурсов. 5. Пожарно-технические мероприятия. 6. Мероприятия по оптимизации территории предприятия. 	
13. Чистый приведенный доход (NVP)	
<i>Внутренняя норма рентабельности (IROR)</i>	-
<i>Период окупаемости инвестиций (PP)</i>	4,2 года
<i>Коэффициент покрытия ссудной задолженности (DCR)</i>	-
<i>Период возврата заемных средств (RP)</i>	6 лет
14. Риски и гарантии	
-	

АНКЕТА № 2

инвестиционного проекта

№	Наименование показателя	Краткое описание
1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство предприятия по выпуску бумажной санитарно-гигиенической продукции премиум класса
2.	Место реализации (<i>указать населенный пункт и наименование муниципального образования</i>)	г. Усолье-Сибирское Иркутской области
3.	Инициатор проекта	ООО "ЛесДорЗапчасть"
4.	Цель реализации проекта	доказать логику выхода на рынок с конкурентоспособной бумажно-гигиенической продукцией европейского уровня, занять значительную долю на рынке продукции этого типа
5.	Объем инвестиций проекта, млн. руб.	997,8
6.	Источники финансирования проекта (<i>собственные, привлеченные</i>)	привлеченные средства
7.	Период реализации проекта	
8.	Наличие ПСД и экспертизы проекта	
9.	Мощность проекта (<i>в соответствующих единицах</i>)	355,3 млн. упаковок в год (полотенца бумажные, платочки одноразовые, салфетки, туалетная бумага)
10.	Стадия реализации проекта	
11.	Текущее состояние по проекту	разработан бизнес-план, ТЭО, подобрана производственная площадка.
12.	Результат от реализации проекта: - экономический эффект (прибыль), млн. руб.	
	- социальный эффект (количество создаваемых новых рабочих мест), ед.	190
	- бюджетный эффект, млн. руб.	
13.	Технические характеристики инвестиционного проекта:	
	Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м ²)	
	- минимальная длина (м)	
	- минимальная ширина (м)	
	- площадь застройки	
	Потребность в электроснабжении:	
	МВт	
	категория надежности	
	Водоснабжение:	
	общее (м ³ /сутки)	
	питьевая (м ³ /сутки)	
	техническая (м ³ /сутки)	
	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
	Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспортом (<i>автомобилей/сутки, грузоподъемность</i>)		

АНКЕТА № 3 инвестиционного проекта

№	Наименование показателя	Краткое описание
1.	Наименование инвестиционного проекта	Создание производства ферросплавов
2.	Место реализации (указать населенный пункт и наименование муниципального образования)	г. Усолье-Сибирское Иркутской области
3.	Инициатор проекта	ООО «Инновационные технологии энергетики и металлургии»
4.	Цель реализации проекта	Создание рентабельного производства ликвидной металлургической продукции - 32,4 тыс. тонн в год высокоуглеродистого ферромарганца.
5.	Объем инвестиций проекта, млн. руб.	505 млн.руб.
6.	Источники финансирования проекта (собственные, привлеченные)	Источники финансирования проекта – привлеченные средства: – гос.финансирование в сумме 480 млн.руб., – частные инвестиции в сумме 25 млн.руб.
7.	Период реализации проекта	
8.	Наличие ПСД и экспертизы проекта	ПСД в стадии разработки
9.	Мощность проекта (в соответствующих единицах)	– в натуральном выражении – производство 32,4 тыс.тонн ферросплавов в год; – в стоимостном выражении выручка от реализации товарной продукции ~1866,2 млн.руб./год.
10.	Стадия реализации проекта	Прединвестиционная
11.	Текущее состояние по проекту	Работы уже выполненные по рассматриваемому проекту: 1. Разработан технологический регламент производства марганцевых ферросплавов в рудотермических печах. 2. Получено предварительное согласие на поставки ферромарганца ФМн78 от будущего генерального российского покупателя ферросплавной продукции. 3. Проведены предварительные переговоры по вопросам поставки марганцевой руды для создаваемого ферросплавного завода с предприятиями-недропользователями, ведущими разработку марганцевых месторождений Иркутской области. 4. Найдена подходящая площадка для размещения производства ферромарганца - в промышленной зоне г. Усолье-Сибирское. Данная площадка является частью имущественного комплекса бывшего ОАО «Усольехимпром». 5. Начато проектирование главного корпуса ферросплавного завода.
12.	Результат от реализации проекта: - экономический эффект (прибыль), млн. руб. - социальный эффект (количество создаваемых новых рабочих мест), ед.	 В период подготовки производственных мощностей будет создано 50 рабочих мест. Для эксплуатации созданных производственных мощностей будет создано 120 рабочих мест.

	- бюджетный эффект, млн. руб.	Начиная со второго года после завершения инвестиционного периода (двух этапов подготовки производственных мощностей) и входа предприятия на проектную мощность в 32,4 тыс. тонн/год ферросплавов, размер отчислений предприятия в бюджет составит 397,54 млн.руб. в год и еще дополнительно 11,088 млн.руб. в год будет поступать во внебюджетные фонды (ПФ + ФСС).
13.	Технические характеристики инвестиционного проекта:	
	Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м²)	Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения производства ферросплавов - 36600 м². Производственные мощности по производству ферромарганца планируется создать в промышленной зоне г. Усолье-Сибирское на площадке, которая является частью имущественного комплекса бывшего ОАО «Усольехимпром». Для размещения склада сырья, склада готовой продукции и технологического оборудования проектируемого производства ферросплавов планируется занять неиспользуемый земельный участок, включающий землю под объектом незавершенного строительства (недостроенным складским корпусом) и прилегающую к этому объекту территорию с подъездными путями.
	- минимальная длина (м)	200 м – длина ЗУ под здание производственного корпуса; 300 м – для ЗУ под размещение вспомогательных объектов;
	- минимальная ширина (м)	48 м – ширина ЗУ под здание производственного корпуса; 90 м – ширина ЗУ под размещение вспомогательных объектов;
	- площадь застройки	9600 м ²
	Потребность в электроснабжении:	
	<i>МВт</i>	Потребляемая электрическая мощность - 17 МВт. Внешнее электроснабжение должно выполняться на напряжении 35кВ.
	<i>категория надежности</i>	I категория надежности эл/снабжения
	Водоснабжение:	
	<i>общее (м³/сутки)</i>	264,6 м³/сутки
	<i>питьевая (м³/сутки)</i>	24,6 м³/сутки
	<i>техническая (м³/сутки)</i>	Техническая вода используется в системе оборотного водоснабжения для охлаждения технологического оборудования. Расход воды на подпитку системы охлаждения оборудования (восполнение испарившегося объема воды) составляет 240 м ³ /сутки.
	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м³/сутки)	24,6 м³/сутки
	Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	211 л/сек
	Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	Ж.д. перевозки

АНКЕТА № 4

инвестиционного проекта

№	Наименование показателя	Краткое описание
1.	Наименование инвестиционного проекта	Создание технической базы по производству оборудования для внедрения инновационных энергетических и металлургических технологий.
2.	Место реализации (указать населенный пункт и наименование муниципального образования)	Город Усолье-Сибирское
3.	Инициатор проекта	ОАО «Восточно-Сибирский машиностроительный завод» (ОАО «Востсибмаш»)
4.	Цель реализации проекта	Обеспечение ежегодного объема производства машиностроительной продукции в размере 500 млн.руб. в год за счет освоения производства нестандартного оборудования, необходимого для промышленного внедрения инновационных технологических разработок в сфере ЖКХ, в металлургической и энергетической отраслях РФ, в том числе инновационной металлургической технологии MTRCI.
5.	Объем инвестиций проекта, млн. руб.	20 млн.руб.
6.	Источники финансирования проекта (собственные, привлеченные)	Источник финансирования - государственное целевое финансирование в размере 20 млн.рублей
7.	Период реализации проекта	
8.	Наличие ПСД и экспертизы проекта	Проект связан с закупками оборудования, используемого для производства машиностроительной продукции. Экспертиза проекта не требуется.
9.	Мощность проекта (в соответствующих единицах)	Производство машиностроительной продукции на сумму 500 млн.руб. в год.
10.	Стадия реализации проекта	Прединвестиционная
11.	Текущее состояние по проекту	Разработана конструкторско-технологическая документация на изготовление технологического оборудования для инновационного металлургического процесса производства MTRCI
12.	Результат от реализации проекта:	Начиная со второго года после завершения инвестиционного периода (подготовки производственных мощностей) и входа предприятия на проектную мощность, размер чистой прибыли предприятия составит 88млн.руб. в год.
	- экономический эффект (прибыль), млн. руб.	
	- социальный эффект (количество создаваемых новых рабочих мест), ед.	
	- бюджетный эффект, млн. руб.	Начиная со второго года после завершения инвестиционного периода и входа предприятия на проектную мощность, размер отчислений предприятия в бюджет составит 61,576 млн.руб. в год, и 13,744 млн.руб. в год будет поступать во внебюджетные фонды (ПФ+ФСС).
13.	Технические характеристики инвестиционного проекта:	
	Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м²)	
	- минимальная длина (м)	-

- минимальная ширина (м)	-
- площадь застройки	-
Потребность в электроснабжении:	
<i>МВт</i>	0,5
<i>категория надежности</i>	2 категория надежности
Водоснабжение:	
<i>общее (м³/сутки)</i>	20,5
<i>питьевая (м³/сутки)</i>	20,5
<i>техническая (м³/сутки)</i>	нет
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м³/сутки)	20,5
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	-
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	-

9.3. Свободные производственные площадки

1. ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»

1. География площадки	
<i>Место расположения участка (адрес)</i>	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, промышленная площадка ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод»
<i>Площадь (га) – общая площадь блоков 1,2,3,4,5,6,11,14</i>	5,99 га
<i>Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км.</i>	12 км от ст. Мальта ВСЖД, имеется собственная ж/д ветка на территории предприятия, требуется ремонт
<i>от ближайшего аэропорта (название), км.</i>	80 км от аэропорта г. Иркутск
<i>от административного центра муниципалитета</i>	7 км на северо-запад от г. Усолье-Сибирское
<i>Ближайшие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)</i>	Промышленная площадка ООО «Усольехимпром», СХОАО «Белореченское»
2. Направление и функциональное использование площадки	
<i>Название инвестиционного проекта (предложения) для его реализации на производственной площадке</i>	-
<i>Сведения об инициаторе проекта (адрес, телефон, e-mail, контактное лицо)</i>	-
<i>Общая стоимость инвестиционного проекта, тыс. руб.</i>	-
<i>В т.ч. собственные средства инициатора проекта, тыс. руб.</i>	-
<i>Общая сумма инвестиционных затрат, связанных с подведением к площадке инженерной и транспортной инфраструктуры, тыс. руб.</i>	-
3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой	
<i>Водоснабжение:</i>	
<i>речная вода</i>	ВК-5 - 1,55 км ООО «АкваСервис»
<i>питьевая вода</i>	ВК-4 - 0,9 км ООО «Усольехимпром»
<i>Канализация сточных вод</i>	5,3 км - ООО «АкваСервис»
<i>Электроснабжение</i>	ГРУ6кВ – 1,72 км ООО «Иркутскэнергосбыт» Усольское отделение ООО «Иркутская энергосбытовая компания»
<i>Теплоснабжение</i>	ТРУ-2 – 3,5 км (ОАО «Иркутскэнерго» Усольский производственный участок Ангарского отделения фирмы «Энергосбыт»)
<i>Газоснабжение</i>	нет
<i>Подъездные пути:</i>	
<i>Связь</i>	РСЦ СП РФ ОАО «Сибирьтелеком Электросвязь»
<i>Охрана</i>	ООО «Охранное агентство «ЛИГР» г. Усолье-Сибирское
4. Собственные транспортные коммуникации на территории	

<i>Тип:</i>	Описание
<i>Автодороги:</i>	Внутренние автодороги с асфальтовым покрытием с входом на федеральную трассу
<i>Ж/д ветка</i>	Внутренние ж/д пути с выходом на ст. Химическая ООО «Усольехимпром», далее – до ст. Мальта

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, м ²	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как использ.
Цех №1	7856,71	1-3	12,7 м, 2,85 м, 7,04 м	Кирпично-керамзитобетонное	1972	Не используются
Блок №5	12644,9	3	12,4 м., 3,0 м., 3,1 м., 3,65 м, 6,15 м	Легкобетонные стеновые панели, кирпичные	1985	
Цех №11	4119,36	3	11,93 м, 13,22 м	Кирпичное	1971	
Цех №4	8895,91	4	нет тех. паспорта	Кирпично-крупнопанельное	1970	
Блок №14	4358,24	3	нет тех. паспорта	Кирпичное	1977	
Блок № 6	7979,32	4	15,27 м, 13,6 м, 10,58 м	Кирпично-крупнопанельное	1978	
Блок № 3	4667,64	2	11,4 м, 24,63 м, 4,03 м, 5,73 м	Кирпичное	1978	
Блок № 2	9383,09	5	нет св-ва гос. рег. прав соб-ти 6,00 м и 128,00 м	Кирпично-крупнопанельное	1977	

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

<i>Ставка арендной платы в год 1 га, тыс. руб.</i>	-
<i>Ставка земельного налога в год 1 га, тыс. руб.</i>	39,787 тыс. руб.
<i>Стоимость компенсации за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота, тыс. руб.</i>	-

7. Собственник земельного участка, площадки

<i>Наименование, юридический адрес</i>	ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод», договор купли-продажи № 109-07 от 04.06.2007 г.
<i>Контактное лицо, ФИО, должность руководителя, телефон, факс, e-mail</i>	Тюстин С.В. генеральный директор, тел. 5-89-08

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

<i>Наименование, юридический адрес</i>	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «город Усолье-Сибирское», ул. Ватутина, 10
<i>Контактное лицо, ФИО и должность руководителя, телефон, факс, e-mail</i>	- зам. председателя КУМИ Налетов Дмитрий Евгеньевич, (8-39543)6-61-52

2. ИП Куренок А.П.

№	Характеристика	Площадка																		
1.	Характеристика площадки	На территории площадью 4,3 га расположены здания																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Название объекта</th> <th>Площадь, м²</th> <th>Этажность</th> <th>Высота потолка</th> <th>Стройматериал</th> <th>Год постройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Административное здание (нежилое, производственное здание АРМ)</td> <td>2453,81</td> <td>3</td> <td>3,45</td> <td>Кирпич</td> <td>1974</td> </tr> <tr> <td>Производственные помещения (нежилое, производственное здание АРМ)</td> <td>9240,6</td> <td>1</td> <td>9,45</td> <td>Кирпич</td> <td>1974</td> </tr> </tbody> </table>	Название объекта	Площадь, м ²	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Административное здание (нежилое, производственное здание АРМ)	2453,81	3	3,45	Кирпич	1974	Производственные помещения (нежилое, производственное здание АРМ)	9240,6	1	9,45	Кирпич	1974
		Название объекта	Площадь, м ²	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки													
		Административное здание (нежилое, производственное здание АРМ)	2453,81	3	3,45	Кирпич	1974													
Производственные помещения (нежилое, производственное здание АРМ)	9240,6	1	9,45	Кирпич	1974															
80% площади имеет бетонное покрытие																				
Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, с северо-западной стороны ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод», в 40м. от Прибайкальской автодороги, база Стройиндустрии																				
2.	Удаленность	1. От областного центра – 87 км																		
		2. От центра муниципального образования – 7 км																		
		3. От ближайших производственных объектов – лесопильный цех – 205м, от ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» - 1 км																		
		4. От жилой зоны – 6 км																		
		5. От федеральной трассы – 40 м																		
		6. От ж/д станции – 0,5 км от станции Химическая																		
3.	Наличие подъездных путей	1. Автомобильная дорога – отдельный въезд с Прибайкальской автодороги.																		
		2. Железнодорожные пути – есть примыкание к ж/д ветке, выход на ж/д тупик																		
4.	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – частная																		
		2. Условия предоставления в пользование - продажа																		
		3. Обременение - нет																		
		4. Категория земель – земли населенных пунктов																		
5.	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет																		
		2. Водоснабжение – техническая вода, трубопровод диаметр 200мм., 100 метров																		
		3. Канализация- центральная КНС, 100 метров																		
		4. Электрические сети – 100 метров до ТП 630кВа																		
		5. Газ - нет																		
		6. Связь - мобильная																		
6.	Контактное лицо	1. Куренок Александр Павлович																		
		2. Телефон 8 902 5 132 056																		
		3. e-mail: нет																		

3. г. Усолье-Сибирское, ул. Большая База, 3

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	1. площадь территории – 22058 кв.м 2. ограждение - - 3. возможность расширения – - 4. адрес: Большая база 3
2.	Удаленность	1. От областного центра - 80 км. 2. От центра МО - на территории МО 3. От ближайших производственных объектов - 0,2км 4. От жилой зоны - 0,8км 5. от федеральной трассы - 1,0км 6. от ж/д станции - 4,0 км
3.	Наличие подъездных путей	1. автомобильная дорога – да 2. железнодорожные пути - да
4.	Правовой статус площадки	1. вид собственности - общая долевая 2. условия предоставления в пользование – - 3. обремененная – нет 4. категория земель – земли населенных пунктов
5.	Характеристика инфраструктуры	1. теплоснабжение - да 2. водоснабжение – да 3. канализация – да 4. электрические сети – да 5. газ – нет 6. связь - да
6.	Контактное лицо	1. ФИО- Кузнецов Петр Васильевич 2. Должность собственник ½ доли 3. тел/факс 89027623296 4. e-mail: oksnik.10@mail.ru

**9.4. Свободные земельные площадки
на территории города Усолье-Сибирское**

**Паспорт
инвестиционной площадки №1
(вдоль М-53, район ЦЭС)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	1. Площадь территории – 10,3 га. 2. Ограждение – отсутствует. 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. 4. Возможность расширения – отсутствует. 5. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль М-53, район ЦЭС (Центральные электрические сети).
2.	Удаленность	1. От областного центра – 90 км. 2. От центра муниципального образования – 2 км. 3. От ближайших производственных объектов – 107 м. 4. От жилой зоны – 100 м. 5. От федеральной трассы – 10 м. 6. От ж/д станции (Лужки)- 1203 м.
3.	Наличие подъездных путей	1. Автомобильная дорога – имеется (асфальт) М-53. 2. Железнодорожные пути (ВСЖД)–в 40 м.
4.	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – отсутствует. 2. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. 3. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). 4. Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – 410 м. 2. Водоснабжение –в40 м. 3. Канализация –320 м. 4. Электрические сети – ЛЭП проходит по земельному участку. 5. Газ – отсутствует. 6. Связь –ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит вдоль земельного участка.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №2
(прилагает к ВОС)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 1,3 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилагает к ВОС (Водоочистные сооружения).
2.	Удаленность	От областного центра – 90 км. От центра муниципального образования – 2 км. От ближайших производственных объектов – граничит с ВОС. От жилой зоны – 120 м. От федеральной трассы – 90 м. От ж/д станции (Лужки)- 970 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт), М-53. Железнодорожные пути (ВСЖД)–в 280 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 180 м. Водоснабжение – проходит по земельному участку, Канализация –90 м. Электрические сети – ЛЭП проходит вдоль земельного участка. Газ – отсутствует. Связь –ВОЛС (Усолье-Белореченск) в 100м.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №3
(от ЦЭС до ул. Лужки (район ТЭЦ))**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 3,2 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от ЦЭС до ул. Лужки (район ТЭЦ).
2.	Удаленность	От областного центра – 91 км. От центра муниципального образования – 3 км. От ближайших производственных объектов – 500 м до ВОС, до Химпрома – 140 м, до ТЭЦ – 750 м. От жилой зоны – 0 м. От федеральной трассы – вдоль земельного участка. От ж/д станции (Лужки)- 400 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт), М-53 Железнодорожные пути (ВСЖД) – в 60 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – информация отсутствует. Водоснабжение – в 50 м. Канализация – в 320 м. Электрические сети – в 200 м. Газ – отсутствует. Связь – ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит вдоль земельного участка.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №4
бывшее подсобное хозяйство ХФК (Химфармкомбинат)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 5,8 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 240 м от юго-западной границы ХФК, вдоль отвода ГУП ВСЖД.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 4,15 км. От ближайших производственных объектов – 98 м. От юго-западной границы промплощадки ТЭЦ-11 От жилой зоны – 3,8 км. От федеральной трассы – 220м. От ж/д станции (Лужки)- 1,17 км. От автозаправочной станции «Усоленефтесервис» - в 136 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт) М-53. Железнодорожные пути (ВСЖД)–юго-западная граница земельного участка проходит вдоль отвода ГУП ВСЖД.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Газ – отсутствует. Связь –ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит в 55 м на северо-восток от земельного участка.
6.	Контактное лицо	ФИО - Гуменюк Семен Владимирович Должность - начальник управления экономического развития администрации города Телефон/факс - (395 43) 6-94-01 e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №5
от ул. Лужки до бывшего подсобного хозяйства
ХФК (Химфармкомбинат)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 19,1 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от ул. Лужки до бывшего подсобного хозяйства ХФК (Химфармкомбинат).
2.	Удаленность	От областного центра – 92 км. От центра муниципального образования – 4 км. От ближайших производственных объектов – до ВОС - 1500 м, до Химпрома – 100 м, до ТЭЦ – 530 м. От жилой зоны – граничит с южной стороны. От федеральной трассы – вдоль земельного участка. От ж/д станции (Лужки) - 380 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт) М-53. Железнодорожные пути (ВСЖД) – вдоль земельного участка.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – в 100 м. Водоснабжение – в 30 м. Канализация – в 900 м. Электрические сети – в 1100 м. Газ – отсутствует. Связь – ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит вдоль земельного участка.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №6
(район поворота на п. Белореченский)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 2,6 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, район поворота на п. Белореченский.
2.	Удаленность	От областного центра – 93 км. От центра муниципального образования – 5 км. От ближайших производственных объектов – до Химпрома – 1600 м, до ТЭЦ – 1200 м, до ХФК – 200 м. От жилой зоны – 2200 м. От федеральной трассы – вдоль земельного участка. От ж/д станции (Химическая) – 1300 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт) М-53. Железнодорожные пути (ВСЖД) – вдоль земельного участка.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское), ВТОРОЙ ПОЯС ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ИСТОЧНИКОВ. Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – в 20 м. Водоснабжение – в 1000 м. Канализация – в 900 м. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ в 1900 м. Газ – отсутствует. Связь – ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит вдоль южной границы земельного участка.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №7
северная часть города, за базой стройиндустрии (БСИ)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 7,0 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северная часть города, за базой стройиндустрии (БСИ).
2.	Удаленность	От областного центра – 96 км. От центра муниципального образования – 7 км. От ближайших производственных объектов – граничит с мелкими производственными объектами, до ХФК – 1400 м. От жилой зоны – 3600 м. От федеральной трассы – 45 м. От ж/д станции (Химическая) – 2100 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется, М-53. Железнодорожные пути – вдоль северной границы земельного участка.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское), ВТОРОЙ ПОЯС ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ИСТОЧНИКОВ Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – информация отсутствует. Водоснабжение – информация отсутствует. Канализация – информация отсутствует. Электрические сети – информация отсутствует. Газ – отсутствует Связь – ВОЛС проходит вдоль западной границы земельного участка.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №8
(между БСИ и ХФЗ)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 5,3 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, между БСИ и ХФЗ.
2.	Удаленность	От областного центра – 95 км. От центра муниципального образования – 6 км. От ближайших производственных объектов – до ХФК – 30 м. От жилой зоны – 2450 м. От федеральной трассы – проходит вдоль западной границы земельного участка. От ж/д станции (Химическая) - 1100 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется, М-53. Железнодорожные пути – в 450 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДЗОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское), ВТОРОЙ ПОЯС ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ИСТОЧНИКОВ. Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – в 450 м. Водоснабжение – в 730 м. Канализация – в 800 м. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ в 1300 м. Газ – отсутствует. Связь – ВОЛС проходит в восточной части земельного участка.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №10
(между БСИ и ХФЗ)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Географии площадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское 4.5 км. до ст. Мальта ВСЖД 80 км. от аэропорта г. Иркутск
2.	Удаленность	От областного центра – 80 км. От центра МО – 6500 м. От ближайших производственных объектов – прилегает с северной стороны прилегает к бывшей территории Химфармзавода. От ближайших жилых домов – 5500 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – 50 метров до М-53 «Байкал». Ж/д ветка – 170 м до ж/д ветки.
4.	Функциональное направление площадки	По Правилам землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское – основной часть участка в зоне средозащитных зеленых насаждений. Во втором поясе зоне санитарной охраны поверхностных источников. Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	Характеристика территории площадки	Площадь – 7,6 га. Ограждения – нет. Строения – нет. Возможность расширения – есть (до 12,9 га).
6.	Правовой статус площадки	Вид собственности – государственная не разграниченная. Условия предоставления в пользование – аренда.
7.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – нет (-т- диаметр 600 теплотрасса). Водоснабжение, водоотведение – нет, ближайшая точка ОАО ПО «Усольмаш». Очистные сооружения – нет. Электрические сети – сетей нет. Необходимость строительства – есть.
8.	Кадровое обеспечение (по категориям - управленческий персонал, узкие специалисты)	Управленческий персонал – имеется. Узкие специалисты – имеются. Возможность переквалификации и переобучения – имеется.
9.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №11**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 130 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют (имеются развалины). Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, к северу от территории Усольехимпром.
2.	Удаленность	От областного центра – 98 км. От центра муниципального образования – 7 км. От ближайших производственных объектов – граничит. От жилой зоны – 3700 м. От федеральной трассы – 1265м. От ж/д станции - 350 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт). Железнодорожные пути – в 380 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – в 330 м. Водоснабжение – трубопровод d 1000 речная вода проходит вдоль западной границы земельного участка, ХПВ d 200 в 375 м. Канализация - d 700, d 300x2 проходит вдоль юго-восточной границы земельного участка. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ проходит по земельному участку, ЛЭП 35 кВ в 200 м., ВЛ-6 кВ в 1460 м., ВЛ-35кВ в 1670 м. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №12
(к югу от мясокомбината)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 1,2 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, к югу от мясокомбината.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 5 км. От ближайших производственных объектов – граничит с мясокомбинатом. От жилой зоны – 95 м. От федеральной трассы – 5100 м. От ж/д станции (Химическая)- 4800 м, (Лужки) – 5400 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – имеются.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – проходит вдоль западной границы земельного участка. Водоснабжение – проходит вдоль западной границы земельного участка. Канализация – имеется. Электрические сети – имеется. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №13 (прилегает с севера к Сользаводу)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Географии площадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское 20 км. до ст. Мальта ВСЖД 80 км. от аэропорта г. Иркутск
2.	Удаленность	От областного центра – 80 км. От центра МО – 3470 м. От ближайших производственных объектов – в 10 метрах от ООО «Руссоль». От ближайших жилых домов – 450 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомоби́ледорога – 35 м до ул. Крупской. Ж/д ветка – 180 м до ж/д ветки.
4.	Функциональное направление площадки	По Правилам землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское в зоне природных территорий. Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	Характеристика территории площадки	Площадь – 4,4 га. Ограждения – Строения – сооружение ЛЭП -35 кВ – ООО «Руссоль». Возможность расширения – нет.
6.	Правовой статус площадки	Вид собственности – государственная не разграниченная. Условия предоставления в пользование – аренда.
7.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – нет. Водоснабжение, водоотведение – нет, ближайшая точка Сользавод. Электрические сети – ВЛ-6 кВ (100 м от участка, ВЛ-0,4 кВ от частной ТП). Необходимость строительства.
8.	Кадровое обеспечение (по категориям - управленческий персонал, узкие специалисты)	Управленческий персонал – имеется. Узкие специалисты – имеются. Возможность переквалификации и переобучения – имеется.
9.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Гуменюк Семен Владимирович, тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

Паспорт
инвестиционной площадки № 14 (бывшая база «Силикона»)

№	Характеристика	Площадка
1.	Географии площадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское 20 км. до ст. Мальта ВСЖД 80 км. от аэропорта г. Иркутск
2.	Удаленность	От областного центра – 80 км. От центра МО – 3660 м. От ближайших производственных объектов – в 9,0 метрах от Сользавода. От ближайших жилых домов – 250 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автодорога – 330 м. до ул. Крупской. Ж/д ветка – 430 м до ж/д ветки.
4.	Функциональное направление площадки	По Правилам землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское основная часть в зоне природных территорий, часть в зоне затопления при аварии ГТС гидроузла Иркутской ГЭС, часть в водоохраной зоне. Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	Характеристика территории площадки	Площадь – 5,8 га. Ограждения – отсутствует. Строения – развалины. Возможность расширения – нет.
6.	Правовой статус площадки	Вид собственности – государственная не разграниченная Условия предоставления в пользование – аренда.
7.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – нет. Водоснабжение, водоотведение – нет, ближайшая точка Сользавод. Очистные сооружения – нет. Электрические сети – ВЛ-6 кВ (1100 м от участка, ВЛ-04, кВ от частной ТП). Необходимость строительства – есть.
8.	Кадровое обеспечение (по категориям - управленческий персонал, узкие специалисты)	Управленческий персонал – имеется. Узкие специалисты – имеются. Возможность переквалификации и переобучения – имеется.
9.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Гуменюк Семен Владимирович, тел. (395 43) 6-94-0, 1e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №15
прилегает с юга к Солязаводу(бывшая база ОРСа)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 7,6 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют (имеются развалины). Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает с юга к Солязаводу (бывшая база ОРСа).
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 3 км. От ближайших производственных объектов – граничит с Солязаводом и другими производственными объектами. От жилой зоны – граничит с восточной стороны. От федеральной трассы – 4050м. От ж/д станции (Химическая)- 5500 м, (Лужки) – 5000 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется Железнодорожные пути –разрушенные.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ. Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – возможность подключения имеется. Водоснабжение –возможность подключения имеется. Канализация –возможность подключения имеется. Электрические сети – возможность подключения имеется. Газ – отсутствует. Связь –отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №16
(в 100 м от мясокомбината)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 4,4 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 м от мясокомбината.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 4 км. От ближайших производственных объектов – граничит с солязаводом и мелкими производственными предприятиями. От жилой зоны – граничит с восточной стороны. От федеральной трассы – 4600м. От ж/д станции (Химическая)- 5100 м, (Лужки) – 5100 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – в 45 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – проходит вдоль западной границы земельного участка. Водоснабжение – проходит вдоль западной границы земельного участка. Канализация – возможность подключения имеется. Электрические сети – ЛЭП 35 кВ проходит вдоль западной границы земельного участка. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №17**

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 13 га. Ограждение – отсутствует Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, к северу от ТЭЦ-11.
2.	Удаленность	От областного центра – 109 км. От центра муниципального образования – 5 км. От ближайших производственных объектов – граничит. От жилой зоны – 3900 м. От федеральной трассы – 1065м. От ж/д станции - 10 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – в 10 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское), охранная зона канализации. Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – в 167 м. Водоснабжение – трубопровод d 1000 речная вода проходит вдоль восточной границы земельного участка, ХПВ d 200 в 375 м. проходит с западной стороны земельного участка. Канализация - d 700, d 300x2 проходит по земельному участку. Электрические сети – ЛЭП 110 кВ в 1080 м, ЛЭП 35 кВ в 1160 м., ВЛ-6 кВ в 1920 м., ВЛ-35кВ в 1680 м. Газ – отсутствует. Связь – ВОЛС в 780 м.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №18 (к северу от ТЭЦ-11)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Географии площадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское 6.5 км.до ст. Мальта ВСЖД 80 км. от аэропорта г. Иркутск
2.	Удаленность	От областного центра – 80 км. От центра МО – 4550 м. От ближайших производственных объектов – в 20 метрах с северо-западной стороны от территории Химпрома. От ближайших жилых домов – 3600 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомоби́ла – 950 до М-53 «Байкал» (подъездные пути имеются). Ж/д ветка – 50 м до ж/д ветки.
4.	Функциональное направление площадки	По Правилам землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское в зоне средозащитных зеленых насаждений. Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	Характеристика территории площадки	Площадь – 7,5 га. Ограждения – Строения – сооружение ЛЭП. Возможность расширения – нет.
6.	Правовой статус площадки	Вид собственности – государственная не разграниченная. Условия предоставления в пользование – аренда.
7.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – нет (теплотрасса). Водоснабжение, водоотведение – нет (РВ (речная вода) -1000, хозяйственно-фикальная канализация 700 от Белореченска, хозяйственно-фикальная канализация 2*300 от Химфармзавода). Очистные сооружения – нет. Электрические сети – сетей нет. Необходимость строительства – есть.
8.	кадровое обеспечение	Управленческий персонал – имеется. Узкие специалисты - имеются. Возможность переквалификации и переобучения – имеется.
9.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

инвестиционной площадки №19 (к северу от Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Географии площадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское 7 км. до ст. Мальта ВСЖД 80 км. от аэропорта г. Иркутск.
2.	Удаленность	От областного центра – 80 км. От центра МО – 5100 м. От ближайших производственных объектов – 40 метров до Химпрома. От ближайших жилых домов – 3700 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автодорога – 320 м. Ж/д ветка – 250 м. до ж/д ветки.
4.	Функциональное направление площадки	По Правилам землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское в зоне средозащитных зеленых насаждений. Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	Характеристика территории площадки	Площадь – 6,5 га. Ограждения – нет. Строения – сооружение ЛЭП. Возможность расширения – есть (до 34 га).
6.	Правовой статус площадки	Вид собственности – государственная не разграниченная. Условия предоставления в пользование – аренда.
7.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – нет (-т- диаметр 800 теплотрасса). Водоснабжение, водоотведение – нет, ближайшая точка ООО Усольехимпром. Очистные сооружения – нет. Электрические сети – ВЛ-6 кВ (1500 м от участка). Необходимость строительства – есть.
8.	Кадровое обеспечение (по категориям - управленческий персонал, узкие специалисты)	Управленческий персонал – имеется. Узкие специалисты – имеются. Возможность переквалификации и переобучения – имеется.
9.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки № 20 (к северу от Химпрома)**

№	Характеристика	Площадка
1.	Географии площадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское 7 км. до ст. Мальта ВСЖД 80 км. от аэропорта г. Иркутск.
2.	Удаленность	От областного центра – 80 км. От центра МО – 4850 м. От ближайших производственных объектов – 20 метров до Химпрома. От ближайших жилых домов – 3450 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автодорога – 200 м до автодороги. Ж/д ветка – 30 метров.
4.	Функциональное направление площадки	По Правилам землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское в зоне средозащитных зеленых насаждений. Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	Характеристика территории площадки	Площадь – 7,3 га. Ограждения – нет. Строения – сооружение ЛЭП. Возможность расширения – нет.
6.	Правовой статус площадки	Вид собственности – государственная не разграниченная. Условия предоставления в пользование – аренда.
7.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – нет (-т- диаметр 800 теплотрасса). Водоснабжение, водоотведение – нет (ближайшая точка ООО Усольехимпром). Очистные сооружения – нет. Электрические сети – ВЛ-6 кВ (1300 м от участка). Необходимость строительства – есть.
8.	Кадровое обеспечение (по категориям - управленческий персонал, узкие специалисты)	Управленческий персонал – имеется. Узкие специалисты – имеются. Возможность переквалификации и переобучения – имеется.
9.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(к северу от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 5,8 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, к северу от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 96 км. От центра муниципального образования – 4,5 км. От ближайших производственных объектов – 150 м до территории УсольеХимпром. От жилой зоны – 2800м. От федеральной трассы – 2800м. От ж/д станции (Химическая)- 1600 м, (Лужки) – 3000 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – имеются.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 1600м. Водоснабжение – 1200м. Канализация – 200м. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– 100м, ЛЭП 35 кВ – 250м, ЛЭП 6кВ – 730м. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(к северу от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 4,3 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, к северу от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 96 км. От центра муниципального образования – 4,5 км. От ближайших производственных объектов – 400 м до территории УсольеХимпром. От жилой зоны – 2800м. От федеральной трассы – 2800м. От ж/д станции (Химическая)- 1600 м, (Лужки) – 3000 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – имеются.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 1600м. Водоснабжение – 1200м. Канализация – 200м. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– 100м, ЛЭП 35 кВ – 250м, ЛЭП 6кВ – 730м. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(с северо-восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 4,5 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с северо-восточной стороны от территории Химпрома
2.	Удаленность	От областного центра – 96 км. От центра муниципального образования – 4 км. От ближайших производственных объектов – граничит с УсольеХимпром. От жилой зоны – 2350м. От федеральной трассы – 2500м. От ж/д станции (Химическая)- 2000 м, (Лужки) – 2700 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – 60 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 300м. Водоснабжение – 300м. Канализация – 250м. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– проходит через земельный участок, ЛЭП 35 кВ – 1100м, ЛЭП 6кВ – 150м. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(с северо-восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 3,2 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с северо-восточной стороны от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 96 км. От центра муниципального образования – 4 км. От ближайших производственных объектов – граничит с УсольеХимпром. От жилой зоны – 2250м. От федеральной трассы – 2500м. От ж/д станции (Химическая)- 2000 м, (Лужки) – 2700 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – 60 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 300м. Водоснабжение – 300м. Канализация – 250м. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– проходит через земельный участок, ЛЭП 35 кВ – 1200м, ЛЭП 6кВ – 20м. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(с восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 2,0 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 3,5 км. От ближайших производственных объектов – УсольеХимпром – 500м, МУП «Водоканал» - 600 м. От жилой зоны –1500м. От федеральной трассы – 3100м. От ж/д станции (Химическая)- 2800 м, (Лужки) – 3200 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется Железнодорожные пути –имеются.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 300м. Водоснабжение –вдоль юго-восточной границы земельного участка. Канализация –вдоль западной и восточной границ земельного участка. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– 250 м, ЛЭП 35 кВ – 300м, ЛЭП 6кВ – 270м. Газ – отсутствует. Связь –отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №26**

(с восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 3,7 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 3,5 км. От ближайших производственных объектов – УсольеХимпром – 780м, МУП «Водоканал» - 370 м, МУП ПО «Тепловодоканал» КОС-1,2 – 30 м. От жилой зоны – 1500м. От федеральной трассы – 3100м. От ж/д станции (Химическая)- 2800 м, (Лужки) – 3200 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – 220 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 200м. Водоснабжение – вдоль южной границы земельного участка. Канализация – 50м. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– 430 м, ЛЭП 35 кВ – 340м, ЛЭП 6кВ – 470м. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(с восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 2,2 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 3,5 км. От ближайших производственных объектов – УсольеХимпром – 780м, МУП «Водоканал» - 330 м, МУП ПО «Тепловодоканал» КОС-1,2 – 160 м. От жилой зоны – 1500м. От федеральной трассы – 3100м. От ж/д станции (Химическая)- 2800 м, (Лужки) – 3200 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – 150 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 370м. Водоснабжение – проходит через земельный участок. Канализация – 40м. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– 430 м, ЛЭП 35 кВ – 200м, ЛЭП 6кВ – 470м. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(с восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 4,6 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 3,5 км. От ближайших производственных объектов – УсольеХимпром – 300м, МУП «Водоканал» - 630 м, МУП ПО «Тепловодоканал» КОС-1,2 – 600 м. От жилой зоны – 1200м. От федеральной трассы – 2600м. От ж/д станции (Химическая)- 2800 м, (Лужки) – 3200 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – имеются.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 230м. Водоснабжение – проходит через земельный участок. Канализация – проходит через земельный участок, Электрические сети – ЛЭП 110кВ– 30 м, ЛЭП 35 кВ – 50м, ЛЭП 6кВ – проходит через земельный участок. Газ – отсутствует. Связь – отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки №29**

(с восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 5,3га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории Химпрома.
2.	Удаленность	От областного центра – 94 км. От центра муниципального образования – 3,5 км. От ближайших производственных объектов – УсольеХимпром – 1000м, МУП «Водоканал» - 70 м, МУП ПО «Тепловодоканал» КОС-1,2 – 270 м. От жилой зоны –1400м. От федеральной трассы – 3300м. От ж/д станции (Химическая)- 3300 м, (Лужки) – 3650 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется. Железнодорожные пути – в 100 м.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения - ЗОНА СРЕДОЗАЩИТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское). Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – 500м. Водоснабжение –проходит с южной стороны земельного участка. Канализация –проходит через земельный участок. Электрические сети – ЛЭП 110кВ– 700 м, ЛЭП 35 кВ – проходит через земельный участок, ЛЭП 6кВ – 650 м. Газ – отсутствует. Связь –отсутствует.
6.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43) 6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

**Паспорт
инвестиционной площадки № 30**

(с восточной стороны от территории Химпрома)

№	Характеристика	Площадка
1.	Географии площадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское 9 км до ст. Мальта ВСЖД 80 км. от аэропорта г. Иркутск
2.	Удаленность	От областного центра – 80 км. От центра МО – 3300 м. От ближайших производственных объектов – 60 метров до КОС-3. От ближайших жилых домов – 1300 м.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – примыкает к автомобильной дороге местного значения. Ж/д ветка – примыкает к ж/д ветке.
4.	Функциональное направление площадки	По Правилам землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское в зоне средозащитных зеленых насаждений. Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
5.	Характеристика территории площадки	Площадь – 7,6 га. Ограждения – отсутствует. Строения – сооружение опоры ЛЭП – 35 кВ. Возможность расширения – есть (до 27,6 га).
6.	Правовой статус площадки	Вид собственности – государственная не разграниченная. Условия предоставления в пользование – аренда.
7.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – нет (-т- диаметр 273 теплотрасса). Водоснабжение, водоотведение – нет. Очистные сооружения – нет. Электрические сети – ВЛ-6 кВ (250 м от участка). Необходимость строительства – есть.
8.	Кадровое обеспечение (по категориям - управленческий персонал, узкие специалисты)	Управленческий персонал - имеется Узкие специалисты - имеются Возможность переквалификации и переобучения – имеется.
9.	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Гуменюк Семен Владимирович тел. (395 43)6-94-01, e-mail: sem@okna-klass.com

(с юго-западной стороны от территории Сользавода)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 1,0 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 165м с юго-западной стороны от территории Сользавода.
2.	Удаленность	От областного центра – 90 км. От центра муниципального образования – 3 км. От ближайших производственных объектов – в 109м с восточной стороны и в 15м с южной стороны. От жилой зоны – 250 м. От федеральной трассы – 3,8 км. От ж/д станции (Лужки)- 4 км.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт)ул. Строителей. Железнодорожные пути (ВСЖД)–в 4 км.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения – охранный зона ЛЭП. Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – теплотрасса проходит вдоль северной границы участка. Водоснабжение –вдоль северной границы участка. Канализация –в 80 м с восточной стороны земельного участка. Электрические сети – ЛЭП проходит по земельному участку. Газ – отсутствует. Связь –ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит в 4 км от участка.
6.	Контактное лицо	ФИО - Гуменюк Семен Владимирович Должность - начальник управления экономического развития администрации города Телефон/факс - (395 43) 6-94-01 e-mail: sem@okna-klass.com

(с юго-западной стороны от территории Сользавода)

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	Площадь территории – 0,87 га. Ограждение – отсутствует. Строения незавершенные строительством – отсутствуют. Возможность расширения – отсутствует. Адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 35 м с юго-западной стороны от территории Сользавода.
2.	Удаленность	От областного центра – 93 км. От центра муниципального образования – 3,1 км. От ближайших производственных объектов – в 55м с восточной стороны и в 19,5м с южной стороны земельного участка. От жилой зоны – 500 м. с южной стороны земельного участка. От федеральной трассы – 3,9 км. От ж/д станции (Лужки)- 4.1 км.
3.	Наличие подъездных путей	Автомобильная дорога – имеется (асфальт)ул. Крупской Железнодорожные пути (ВСЖД)–в 4,1 км.
4.	Правовой статус площадки	Вид собственности – отсутствует Условия предоставления в пользование – аренда, продажа. Обременения – охранный зона паропровода, канализации и ЛЭП. Категория земель – земли населенных пунктов.
5.	Характеристика инфраструктуры	Теплоснабжение – теплотрасса проходит в 38м от западной границы участка. Водоснабжение –в 38 мот западной границы участка. Канализация –проходит по земельному участка. Электрические сети – ЛЭП проходит по земельному участку. Газ – отсутствует. Связь –ВОЛС (Усолье-Белореченск) проходит в 4 км от участка. Паропровод – проходит по земельному участку.
6.	Контактное лицо	ФИО - Гуменюк Семен Владимирович Должность - начальник управления экономического развития администрации города Телефон/факс - (395 43) 6-94-01 e-mail: sem@okna-klass.com

9.5. Перечень муниципального имущества, подлежащего сдаче в аренду

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь	Год ввода в эксплуатацию
1	нежилое здание- склад	г. Усолье - Сибирское, расположенное в 1015 м с северо-восточной стороны от заводууправления ОАО "Усольехимпром"	36,00	1969
2	нежилое здание	г. Усолье - Сибирское, ул. Мира, дом 27	101,40	
3	нежилое здание- фабрика-кухня	северо-западная часть города Усолье-Сибирское, в 1125 м с восточной стороны от Прибайкальской автодороги	2060,50	1963
4	нежилое здание- гараж на 5 мотороллеров	северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, в 1125 м с восточной стороны от Прибайкальской автодороги	63,60	1963
5	нежилое здание- склад продовольственного хранения	северо-западная часть г.Усолье-Сибирское, в 1125 м с восточной стороны от Прибайкальской автодороги	74,80	1963
6	нежилое помещение	г. Усолье - Сибирское, ул. Толбухина, дом 29	136,60	1987
7	нежилое здание- гараж	г. Усолье - Сибирское, ул. Коростова, дом 8а	114,80	1989
8	нежилое здание- материальный склад № 2	г. Усолье-Сибирское, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	24,60	1960
9	нежилое здание материальный склад № 3	расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	39,50	1960
10	нежилое здание- материальный склад № 3	г. Усолье - Сибирское, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	39,50	
11	нежилое здание- столярный цех с бытовыми помещениями	г. Усолье - Сибирское, ул. Менделеева, дом 59	593,79	1993
12	нежилое здание- гараж	г. Усолье - Сибирское, ул. Менделеева, дом 59	1166,94	1982

По вопросам сдачи муниципального имущества в аренду обращаться в отдел имущественных отношений КУМИ администрации МО города Усолье-Сибирское по тел.: 8 (39543) 6-64-95, 6-26-01

Контактные телефоны исполнителей по подготовке паспорта

Полный почтовый адрес

665452 Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина, 10

Адрес сайта

www.usolie-sibirskoe.ru

Электронная почта

econom@usolie-sibirskoe.ru

Контактные телефоны

8 (39543) 6-25-80; 6-21-68

ФИО исполнителя

Хомколова З.В.