



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.09.2026 № 208-ра

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – объекта культурного наследия регионального значения: «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX- начало XX в. нежилое здание с кадастровым номером 38:31:000030:1194, площадью 172,6 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 20

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 11/8, от 30.04.2026 № 29/8, руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 09.09.2026 № 10:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке продажу муниципального имущества на конкурсе в электронной форме:

Лот № 1 — нежилое здание с кадастровым номером 38:31:000030:1194, площадью 172,6 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 20 – является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения: «Магазин купца Н.И. Пухова», кон. XIX- начало XX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в

Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 382311390690005), отнесённого Актом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.06.2025 к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – продажа на конкурсе, открытом по форме подачи предложений о цене;

Начальная цена – 1 (Один) рубль без учета НДС.

Размер задатка – 148 103,57 руб. (Сто сорок восемь тысяч сто три руб. 57 коп.)

Шаг аукциона – 37 025,89 руб. (Тридцать семь тысяч двадцать пять руб. 89 коп.).

Приватизация осуществляется с одновременным предоставлением в аренду Покупателю земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:2586, общей площадью 248 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: производственная деятельность 6.0., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, земельный участок 20.

В соответствии с ч.6 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен Объект устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Условия конкурса:

Объект является объектом культурного наследия (далее – ОКН), включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народ Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании Акта службы по охране объектов культурного наследия Иркутской от 20.06.2025 года.

До момента оформления охранного обязательства в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные статьями 47.2, 47.3 Закона № 73-ФЗ:

- к сохранению объекта культурного наследия;
- к содержанию и использованию объекта культурного наследия при угрозе ухудшения его состояния;
- к обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории в случаях, когда ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

В течении 30 (тридцати) дней с даты регистрации перехода права собственности покупателю обратиться в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области за получением задания на проведение работ по сохранению ОКН.

Обеспечить разработку в течение 2 лет с момента регистрации права собственности на Имущество проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включая проведение работ по их реставрации.

Обеспечить проведение работ по сохранению (реставрации) Имущества в полном объеме в соответствии с согласованной уполномоченным органом проектной документацией.

Срок выполнения работ по сохранению Объекта не должен превышать 31.12.2030, включая получение всех необходимых разрешений, согласований.

Допускается досрочное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления Продавцу отчетной документации, по выполненным работам, не позднее 10 календарных дней со дня их окончания. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с законом № 73-ФЗ.

2. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолъе», на официальном сайте администрации города Усолъе-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолъе-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города

М.В. Торопкин



Согласовано:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом



А.А. Рогова

Начальник юридического отдела



М.Ш. Суханова

Начальник отдела по формированию отчетности
и исполнению договоров комитета по управлению
муниципальным имуществом



О.Н. Зеленовская

Начальник земельного отдела
КУМИ администрации города Усолье-Сибирское



А.Н. Дедюро

И.о. начальника отдела имущественных отношений
комитета по управлению
муниципальным имуществом



А.Е. Щербаков