



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 1140-122

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее по тексту - Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в 2027-2028 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2026-2028 г.г. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту - Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями Фонда, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, д. 24 - ремонт и утепление фасада, ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 12 076 375,92 рублей;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленинский, д. 28 - ремонт и утепление фасада, ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 24 764 206,14 рублей;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 57 - техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме - предельная сумма 950 000, 00 рублей;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, д. 48 - разработка проектно-сметной документации на ремонт фасада многоквартирного дома, ремонт и утепление фасада, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 44 212 6325,06 рублей;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, д. 3 - ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 28 932 515,60 рублей;

2. В связи с отсутствием необходимости проведения технического обследования общего имущества в многоквартирных домах, согласно направленным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области предложениям, провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2027 году по адресам:

2.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 24 - ремонт и утепление фасада, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 7 680 475,91 рублей;

2.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 16 - ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля – предельная сумма 4 796 963,70 рублей;

2.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 42 - ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 4 070 347,64 рублей;

3. В связи с отсутствием необходимости проведения технического обследования общего имущества в многоквартирных домах, согласно направленным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области предложениям, провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2028 году по адресам:

3.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 21 - ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 6 562 031,06 рублей;

3.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 12 - ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 1 645 147,55 рублей;

3.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 41 - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения; ремонт и утепление фасада, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 6 850 655,19 рублей;

3.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 81 - ремонт и утепление фасада, ремонт крыши, оказание услуг строительного контроля – предельная сумма 11 145 646,80 рублей;

3.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 16 - ремонт и утепление фасада, оказание услуг строительного контроля - предельная сумма 1 766 391,88 рублей;

4. В связи с решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 1 от 06.11.2025 г. № 6, капитальный ремонт общего имущества в 2027-2028 годах не проводить, оставив без изменения плановый период проведения капитального ремонта - 2029-2031 годы.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству Ю.А. Тимофееву.

Мэр города



М.В. Торопкин

Согласовано:

Начальник отдела по управлению
жилищным фондом комитета по
городскому хозяйству администрации
города Усолье-Сибирское



Яхно Т.М.

Заместитель мэра города - председатель
комитета по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское



Тимофеева Ю.А.

Начальник юридического отдела
администрации города Усолье-Сибирское



Суханова М.Ш.

В дело 01-04

01.06.26