



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 1133-па

Об утверждении порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда»

В целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда, в соответствии со статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда.

2. Отменить постановления администрации города Усолье – Сибирское:

- от 17.03.2015 г. № 369 «Об утверждении порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда»;

- от 13.10.2021 г. № 2093-па «О внесении изменений в Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением администрации города Усолье – Сибирское № 369 от 17.03.2015г.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города



М.В. Торочкин

ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ, СБОРА, ВЗЫСКАНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ (НАЕМ) ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за пользование жилыми помещениями (далее - плата за наем) муниципального жилищного фонда (далее - Порядок) разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Плата за наем является доходом местного бюджета.

1.3. Плата за наем не взимается с граждан:

- проживающих в домах блокированной застройки;
- проживающих в аварийных жилых домах;
- проживающих в жилых домах, не имеющих благоустройства;
- проживающих в жилых помещениях, расположенных по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Молотова, д. 92, д. 92 "б", д. 92 "в", предоставленных для проживания ветеранам Великой Отечественной Войны, вдовам участников Великой Отечественной Войны, труженикам тыла, узникам фашистских лагерей;
- признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими и занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в соответствии с ч.9 ст.156 ЖК РФ;
- которым предоставлено жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан, в соответствии с законом Иркутской области от 10.12.2007 г. № 117-оз «О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан».

1.4. Главным администратором поступлений платы за наем является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

1.5. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.6. Порядок определения размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Усолье - Сибирское, утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

1.7. Размер платы за наем может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы.

1.8. Размер платы за наем по заключенному договору социального найма может индексироваться исходя из индекса потребительских цен в Иркутской области (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

1.9. В случае принятия решения об индексации размера платы за наем такая индексация производится не ранее чем по истечению одного года с даты последнего изменения размера платы за наем жилого помещения, но не ранее 1 июля текущего года.

1.10. В случае изменения или индексации размера платы за наем наймодатель обязан уведомить нанимателя не позднее чем за 2 месяца до месяца, начиная с которого должна вноситься плата за наем в измененном или индексированном размере.

1.11. Решение об изменении или индексации размера платы за наем подлежит размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. СБОР ПЛАТЕЖЕЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ НАНИМАТЕЛЕЙ

2.1. Плата за наем включается в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа. Наниматель на основании платежного документа вносит плату за наем ежемесячно, до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

2.2. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

2.3. Во исполнение пункта 2.2 настоящего Порядка начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем на указанный наймодателем счет может быть поручено организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от их организационно-правовой формы: управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям (далее по

тексту — Организации), на основании договоров агентирования (далее — Договоры).

Договор заключается между организацией и Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское для начисления платы за наем представляет Организации, заключившей Договор, информацию в электронном виде и на бумажных носителях об общей площади занимаемых нанимателями жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, а также о дате перехода права собственности на жилое помещение.

2.5. Организация начисляет и производит сбор платы за наем жилых помещений в соответствии с размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленным постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

2.6. Начисление платы за наем жилого помещения производится до момента государственной регистрации перехода права собственности.

2.7. Организация аккумулирует на своем расчетном счете в банке денежные средства, собранные за наем жилого помещения, для последующего перечисления в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за вычетом суммы агентского вознаграждения.

2.8. Организация несет ответственность за полноту и своевременность перечисления денежных средств в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.

2.9. Начисление и учет поступлений платы за наем жилого помещения производятся по каждому дому и каждому нанимателю организацией, уполномоченной наймодателем на основании договора.

2.10. Вознаграждение Организации за оказанные услуги по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем жилого помещения устанавливается в размере не более 4 (четырёх) процентов от суммы собранных от нанимателей платежей в качестве платы за наем жилого помещения.

3. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПОРЯДКА СБОРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

3.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское осуществляет учет и контроль за правильностью начисления платы за наем, полнотой и своевременностью перечисления платежей в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское», принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей и пеней по ним.

3.2. Организации ежемесячно, до двадцать пятого числа месяца, следующего за

отчетным, направляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское акты оказанных услуг, с указанием наименования услуги, основание, период оказания услуги, сумму вознаграждения и отчеты агента, в которых отражаются суммы начислений платы, собранной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за отчетный период в электронном виде и на бумажном носителе.

3.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в течении двух рабочих дней с момента получения от Организаций отчета, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, осуществляет сверку сумм начисленных платежей за наем с фактической оплатой, задолженностью нанимателей и перечисленной платой за наем в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Мэр города



М.В. Торонкин

Подготовил:

Ю.П. Жилкина

Согласовано:

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации города

Л.А. Рогова

Начальник отдела по формированию
отчётности и исполнению договоров КУМИ

О.Н. Зеленовская

И.о. начальника жилищного отдела

И.С. Кабатова

И.о. начальника юридического отдела
администрации города

Т.В. Филипенко

В дело	01-04
	01.06.26