



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.04.2026 № 77-па

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2025 года № 60/8, с внесенными изменениями от 29.01.2026 № 3/8, 26.02.2026 года № 11/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 27.03.2026 года № 4:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 1 026 000,00 руб. (Один миллион двадцать шесть тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 102 600 руб. (Сто две тысячи шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 51 300,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча триста руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое здание – административное помещение кадастровый номер: 38:31:000054:462, площадь 372 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1256, общей площадью 1210 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22б/1, разрешенное использование – деловое управление.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 874 200,00 руб. (Восемьсот семьдесят четыре тысячи двести руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 87 420,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 43 710,00 руб. (Сорок три тысячи семьсот десять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2096, площадь 16,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 9а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 470 250,00 руб. (Четыреста семьдесят тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 47 025,00 руб. (Сорок семь тысяч двадцать пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 23 512,50 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот двенадцать руб. 50 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 4 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2084, площадь 18,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 11а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 521 550 руб. (Пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 52 155,00 руб. (Пятьдесят две тысячи сто пятьдесят пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 26 077,50 руб. (Двадцать шесть тысяч семьдесят семь руб. 50 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 5 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2083, площадь 54 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 10а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 539 000 руб. (Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 153 900,00 руб. (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 76 950,00 руб. (Семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Обременение: договор аренды сроком до 10.04.2052 г.

Лот № 6 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2093, площадь 27,1 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение ба,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 772 350 руб. (Семьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 77 235,00 руб. (Семьдесят семь тысяч двести тридцать пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 38 617,50 руб. (Тридцать восемь тысяч шестьсот семнадцать руб. 50 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 7 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000008:2095, площадь 38,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, здание 45, помещение 8а,

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 108 650,00 руб. (Один миллион сто восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 110 865,00 руб. (Сто десять тысяч восемьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 55 432,50 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать два руб. 50 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в мае 2026 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города



М.В. Торопкин

Согласовано:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом



А.А. Рогова

Начальник юридического отдела

М.Ш. Суханова

Начальник отдела по формированию отчетности
и исполнению договоров КУМИ администрации
города Усолье-Сибирское



О.Н. Зеленовская

Начальник отдела имущественных отношений
КУМИ администрации города Усолье-Сибирское



С.А. Лазарев

Подготовил:
И.С. Горр

01-04
01.04.26