



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2026 № 668-на

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории города Усолье-Сибирское, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также приведения в соответствие с Генеральным планом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2022г. № 28/7, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», состав, порядок деятельности которой утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.12.2022г. № 2892-на «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-

Сибирское» (далее – Комиссия), подготовить в порядке, установленном ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект изменений в Правила землепользования и застройки с учетом проведения аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 2).

5. Комиссии не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подготовить и опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)) сообщение о принятом решении.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города



М.В. Торочкин

ЭТАПЫ  
градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории муниципального образования  
«город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Содержание
1 этап «Подготовительный»	1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. 2. Анализ исходных данных: - анализ федеральной и региональной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования; - анализ муниципальной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования; - анализ утвержденной градостроительной документации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
2- этап «Основной»	1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. 2. Подготовка концепции градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
3 этап «Описание территориальных зон»	1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. 2. Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки уполномоченными органами (при необходимости).
4 этап «Итоговый»	1. Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию по общественным обсуждениям по проекту изменений в Правила землепользования и застройки. 2. Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. 3. Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений. 4. Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Думу города Усолья-Сибирское для утверждения.

Мэр города



М.В. Торочкин

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения работ	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Подготовка, опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.usolie-sibirskoe.ru">www.usolie-sibirskoe.ru</a> ) сообщения о принятии мэром города решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Комиссия
2.	Принятие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	с момента опубликования сообщения в течение 10 календарных дней	Комиссия
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила	май-июнь 2026 года	Комиссия
4.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «город Усолье-Сибирское», схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных	в течение 5 календарных дней с момента предоставления Комиссией	Комиссия, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

	информационных системах обеспечения градостроительной деятельности		
5.	Направление мэру города Усолье-Сибирское проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку	в течение 7 рабочих дней со дня окончания проверки	Комиссия, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
6.	Принятие мэром города Усолье-Сибирское решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
7.	Подготовка, опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.usolie-sibirskoe.ru">www.usolie-sibirskoe.ru</a> ) оповещения о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течении 5 дней с момента принятия мэром города Усолье-Сибирское решения о проведении общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
8.	Размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.usolie-sibirskoe.ru">www.usolie-sibirskoe.ru</a> ) проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не ранее чем через 7 дней с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений на срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия по общественным обсуждениям
9.	Организация и проведение экспозиций по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (в здании администрации города Усолье-Сибирское ул. Ватутина, д.10)	с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до окончания срока проведения общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям

10.	Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки посредством официального сайта, в письменной форме, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта	с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до окончания срока проведения общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
11.	Подготовка и подписание протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее 3 рабочих дней с момента окончания общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
12.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее 5 рабочих дней после подготовки протокола общественных обсуждений	Комиссия по общественным обсуждениям
13.	Опубликование в газете «Официальное Усолъе» и размещение на официальном сайте администрации города Усолъе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.usolie-sibirskoe.ru">www.usolie-sibirskoe.ru</a> ) заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течение 10 дней со дня подписания заключения	Комиссия по общественным обсуждениям
14.	Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений мэру города Усолъе-Сибирское	не позднее 5 дней с момента опубликования заключения	Комиссия
15.	Принятие мэром города Усолъе-Сибирское решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Думу города Усолъе-Сибирское или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления	в течение 10 дней после предоставления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолъе-Сибирское
16.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение Думой города Усолъе-Сибирское	август-сентябрь 2026 года	отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолъе-Сибирское

Мэр города



М.В. Торочкин

Подготовил:  
Караулова С.А.

Согласовано:  
Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

Е.О.Румянцева

Начальник юридического отдела

М.Ш.Суханова

01-04  
31.03.26