



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026 № 351-па

Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 38:31:000018, 38:31:000044 на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Иркутской области от 17.04.2015г. № 172-пп «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 38:31:000018, 38:31:000044 на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области (далее – Согласительная комиссия.)
2. Утвердить состав Согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить регламент работы Согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города



М.В.Торопкин

Приложение № 1
к постановлению администрации города
Усолье-сибирское «Об утверждении
состава и регламента работы
согласительной комиссии по
согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ в
отношении кадастровых кварталов
38:31:000018, 38:31:000044 на территории
муниципального образования «город
Усолье-Сибирское» Иркутской области»
от 25.02.2026 № 357-м

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении
кадастровых кварталов 38:31:000018, 38:31:000044 на территории
муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области**

Председатель комиссии:	Торопкин Максим Викторович – мэр города Усолье-Сибирское;
Заместитель председателя комиссии:	Румянцева Евгения Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;
Секретарь комиссии:	Караулова Светлана Анатольевна – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;
Члены комиссии:	Бобков Николай Александрович - председатель садового некоммерческое товарищества «Березка»;
	Ермакова Мария Николаевна - ведущий советник отдела аренды земельных участков министерства имущественных отношений Иркутской области;
	Касаткина Татьяна Геннадьевна - председатель садового некоммерческое товарищества «Строитель-2»;
	Попов Михаил Николаевич - председатель садового некоммерческое товарищества «Березка-2»;
	Рогова Анжелика Александровна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации

	города Усолье-Сибирское;
	Степанова Светлана Петровна – заместитель руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области;
	Суханова Мариета Шуровна – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;
	Танцев Михаил Владимирович - начальник отдела методологии Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»;
	Тигунцева Ольга Владимировна - начальник Ангарского отдела №1 Управления Росреестра по Иркутской области;
	Юревичуте Светлана Видутисовна - директор филиала «КИРС» СРО А КИ «Содружество»;

Мэр города



М.В.Торопкин

Приложение № 2
к постановлению администрации города
Усолье-сибирское «Об утверждении состава и
регламента работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ в отношении
кадастровых кварталов 38:31:000018,
38:31:000044 на территории муниципального
образования «город Усолье-Сибирское»
Иркутской области»
от 25.02.2026 № 351-12

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В
ОТНОШЕНИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 38:31:000018, 38:31:000044 НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 38:31:000018, 38:31:000044 на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области (далее - Регламент) определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ на территории в отношении кадастровых кварталов 38:31:000018, 38:31:000044 на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории. Порядок деятельности Комиссии определяется настоящим Регламентом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, а также настоящим Регламентом.

4. Комиссия формируется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

5. Комиссия формируется уполномоченным на утверждение карты-плана территории органом местного самоуправления - администрацией города Усолье-Сибирское в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на

выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

6. Предложения о персональном составе Комиссии направляются в администрацию городского округа город Усолье-Сибирское в течение пяти рабочих дней с даты размещения на сайте заказчика комплексных кадастровых работ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

7. К полномочиям Комиссии относятся:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

- 2) подготовка заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- 3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

- 4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Состав Комиссии определяется в соответствии с частями 2, 3 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В состав Комиссии входят:

- председатель;
- заместитель председателя;
- секретарь Комиссии;
- члены Комиссии.

9. Председателем Комиссии является мэр муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Председатель Комиссии:

- возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью;
- планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня заседания Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Комиссии;
- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии, определяет результаты их голосования;

- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии.

10. Заместитель председателя Комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие.

11. Секретарь Комиссии является должностным лицом администрации города Усолье-Сибирское.

Секретарь Комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

- формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о времени и месте проведения заседания Комиссии, знакомит с повесткой и материалами, подготовленными к заседанию Комиссии;

- готовит протоколы заседаний Комиссии, заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

- организует направление уполномоченному на утверждение карты-плана органу для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.

12. Члены Согласительной комиссии:

- вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию Комиссии;

- вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Комиссии;

- вправе на заседании Комиссии задавать вопросы другим членам Комиссии по вопросам повестки дня заседания Комиссии;

- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

13. Для реализации своих полномочий Комиссия вправе:

- запрашивать в установленном законодательством порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан необходимую информацию;

- заслушивать на заседаниях Комиссии информацию представителей юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, входящих в состав Комиссии, заинтересованных лиц по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

14. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит первое заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ в порядке, установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

15. Первое заседание Комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных

кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств (далее - заказчик комплексных кадастровых работ), способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», извещения о проведении заседания Комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

16. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении первого заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется администрацией города Усолье-Сибирское в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

17. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Комиссии, утвержденным администрацией города.

18. Информация о времени и порядке ознакомления с проектом карты-плана территории должна быть размещена администрацией города Усолье-Сибирское на своем официальном сайте, а также информационных стендах в здании администрации города Усолье-Сибирское.

19. Ознакомление с проектом карты-плана территории осуществляется в помещении администрацией города Усолье-Сибирское по адресу: 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, дом 10, каб. 34. График работы: с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу. Адрес электронной почты: otdel_arhigrad@mail.ru. Контактный телефон: 8(39543)6-61-93.

20. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», могут быть представлены в письменной форме в Комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении первого заседания Комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

21. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны соответствовать требованиям, установленным частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

22. Комиссия не вправе требовать от заинтересованных лиц иные документы, кроме тех, которые определены частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

23. Возражения доставляются заинтересованными лицами:

- лично либо их представителями, чьи полномочия подтверждены в установленном законодательством порядке;
- посредством почтовой связи;
- в электронной форме.

24. Все поступившие возражения подлежат обязательной регистрации секретарем Комиссии в журнале регистрации входящей корреспонденции и в течение двух рабочих дней перенаправляются членам Комиссии для ознакомления и

исполнителю комплексных кадастровых работ для подготовки предложений в электронном виде.

25. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа лиц, входящих в состав Комиссии. В случае отсутствия кворума председатель Комиссии принимает решение о переносе заседания.

26. Лица, входящие в состав Комиссии, принимают участие в ее работе лично.

27. Заинтересованные лица могут присутствовать на заседаниях Комиссии как лично, так и через представителя, чьи полномочия подтверждаются в установленном законодательством порядке.

28. На первом заседании Комиссии исполнитель комплексных кадастровых работ представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков, а члены Комиссии дают предложения и замечания к проекту карты-плана территории. В случае поступления возражений заинтересованных лиц к первому заседанию Комиссии они также рассматриваются на этом заседании.

29. На последующих заседаниях Комиссии рассматриваются исключительно возражения заинтересованных лиц.

30. В случае если к началу первого заседания Комиссии возражений от заинтересованных лиц не поступило, очередное заседание Комиссии назначается по истечении тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

31. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа лиц, входящих в состав Комиссии и присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

32. Комиссия по итогам своей работы подготавливает:

- акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

33. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ и их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;
- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за

исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

34. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 20 настоящего Регламента возражений Комиссия направляет в администрацию города Усолье-Сибирское проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.

35. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Усолье-Сибирское.

Мэр города



М.В.Торопкин

Подготовил:
Караулова С.А.



Согласовано:
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



Е.О.Румянцева

Начальник юридического отдела



М.Ш.Суханова

01-04

25.02.26