



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2026 № 200-па

Об утверждении годового отчета о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы, утверждённой постановлением администрации города от 28.12.2018 года № 2474 (в редакции от 26.12.2025 г. № 2474-па), за 2025 год

Рассмотрев годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы, утверждённой постановлением администрации города от 28.12.2018 года № 2474 (в редакции от 26.12.2025 г. № 2474-па), за 2025 год, в соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы, утверждённой постановлением администрации города от 18.12.2018 г. № 2474 (с изменениями от 06.03.2019 г. № 490, 21.03.2019 г. № 644, 13.05.2019 г. № 1060, 01.08.2019 г. № 1899, 26.08.2019 г. № 2148, 18.12.2019 г. № 3075, 30.12.2019 г. № 3247, 20.03.2020 г. № 582, 23.04.2020 г. № 782, 16.06.2020 г. № 1059, 16.10.2020 г. № 1899, 26.12.2020 г. № 2457, 30.12.2020 г. № 2504, 29.01.2021 г. № 177, 17.03.2021 г. № 520, 16.04.2021 г. № 793-па, 29.07.2021 г. № 1554-па, 14.09.2021 г. № 1861-па, 13.10.2021 г. № 2072-па, 16.11.2021 г. № 2401-па, 24.01.2022 г. № 114-па, 17.02.2022 г. № 297-па, 25.03.2022 г. № 630-па, 18.04.2022 г. № 855-па, 31.05.2022 г. № 1148-па, 21.07.2022 г. № 1500-па, 15.08.2022 г. № 1707-па, 08.09.2022 г. № 1907-па, 27.10.2022 г. № 2419-па, 28.12.2022 г. № 3106-па,

25.01.2023 г. № 168-па, 01.03.2023 г. № 426-па, 20.03.2023 г. № 569-па, 11.04.2023 г. № 783-па, 06.06.2023 г. № 1250-па, 20.07.2023 г. № 1674-па, 18.10.2023 г. № 2462-па, 22.12.2023 г. № 3238-па, 12.01.2024 г. № 126-па, 12.02.2024 г. № 551-па, 16.02.2024 г. № 676-па, 12.04.2024 г. № 1289-па, 24.05.2024 г. № 1594-па, 16.07.2024 г. № 1984-па, 27.08.2024 г. № 2468-па, 18.10.2024 г. № 3032-па, 18.02.2025 г. № 281-па, 15.04.2025 г. № 642-па, 05.05.2025 г. № 752-па, 17.07.2025 г. № 1255-па, 11.09.2025 г. № 1593-па, 25.11.2025 г. № 2163-па, 26.12.2025 г. № 2474-па), за 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолъе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолъе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города



М.В. Торопкин

**Годовой отчет о реализации муниципальной
программы города Усолье-Сибирское
«Обеспечение населения доступным жильем»
на 2019-2027 годы за 2025 год**

Годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2025 год (далее – Отчет о реализации Программы) содержит:

1. Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2025 год (Приложение 1, таблица 1);
2. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2025 год (Приложение 2, таблица 2);
3. Пояснительную записку к Отчету о реализации Программы (Приложение 3);
4. Оценку эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2025 год (Приложение 4).

Мэр города Усолье-Сибирское



М.В. Торопкин

Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы
города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы
за 2025 год.

Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановое значение на 2025 год	Фактическое значение за 2025 год	Отклонение фактического значения от планового		Обоснование причин отклонения
					-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу *	человек	265	101	-164	-61,9%	Обоснование значений по следующим причинам: 1. С ООО "СМУ-22" заключено 20 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское Иркутской области в целях переселения 260 граждан из аварийного жилья. Постановки жилых помещений не предоставили, граждане не расселены из многоквартирных домов, признанных аварийными. 2. Не расселено 4 человека по адресу ул. Энгельса, 20-8 (не заключен договор мены по причине розыска собственника). 3. Не расселено 2 человека по адресу ул. Серетина, 27-8 (не заключен договор мены по причине пропуска срока вступления в наследство). 4. Не расселено 6 человек по адресу ул. Стояни, 23-6 (в связи с отказом собственника от предоставления жилого помещения и наличия судебного спора о сумме возмещения)
2	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	кв. м.	2 241,08	2 181,44	-59,64	-2,7%	X
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы							
1	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу *	человек	265	101	-164	-61,9%	Обоснование значений по следующим причинам: 1. С ООО "СМУ-22" заключено 20 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское Иркутской области в целях переселения 260 граждан из аварийного жилья. Постановки жилых помещений не предоставили, граждане не расселены из многоквартирных домов, признанных аварийными. 2. Не расселено 4 человека по адресу ул. Энгельса, 20-8 (не заключен договор мены по причине розыска собственника). 3. Не расселено 2 человека по адресу ул. Серетина, 27-8 (не заключен договор мены по причине пропуска срока вступления в наследство). 4. Не расселено 6 человек по адресу ул. Стояни, 23-6 (в связи с отказом собственника от предоставления жилого помещения и наличия судебного спора о сумме возмещения)

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановое значение на 2025 год	Фактическое значение за 2025 год	Отклонение фактического значения от планового		Обоснование причин отклонения
					-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	кв. м.	2 241,08	2 181,44	-59,64	-2,7%	
3	Количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследование жилых домов	шт.	2	2	0	0,0%	
4	Количество разработанных проектной документацией	ед.	1	1	0	0,0%	
5	Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости	ед.	3	3	0	0,0%	

*При внесении изменений в Программу от 18.02.2025 г. № 281-па (далее все изменения в Программу в 2025 году) при корректировке значения целевого показателя допущена ошибка (плановое значение необходимо считать – 373 ед.).

Мэр города Усолье-Сибирское



М.В. Торопкин

Отчет об исполнении стратегий муниципальной программы
города Усолье-Сибирское "Обеспечение населения доступным жильем" на 2019-2027 годы
за 2025 год

Таблица 2

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия (по проекту)	Ответственный исполнитель, Программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия (по проекту)	Источник финансирования	Объем финансирования, предусмотренный на 2025 год, руб.	Профинансировано за 2025 год, руб.	Процент исполнения (руб./руб., % 100,0)	Назначение подателя объема мероприятия, единицы измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 2025 год	Фактическое значение показателя мероприятия за 2025 год	Объяснение отклонения (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Обеспечение населения доступным жильем" на 2019-2027 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города	Всего:	210 797 260,12	195 360 989,86	92,68				
			Местный бюджет	69 138 911,40	69 138 911,40	100,00		*	*	
			Областной бюджет	82 464 500,00	67 028 229,44	81,28				
			Средства Фонда	59 193 848,72	59 193 848,72	100,00				
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Всего:	210 797 260,12	195 360 989,86	92,68				
			Местный бюджет	69 138 911,40	69 138 911,40	100,00				
			Областной бюджет	82 464 500,00	67 028 229,44	81,28		*	*	
			Средства Фонда	59 193 848,72	59 193 848,72	100,00				
1	Основное мероприятие 1.1 «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания»	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Всего	207 866 760,12	192 430 480,56	92,57				Отклонение в финансировании в размере 15 436 279,56 руб. 15 436 279,56 - не использованные денежные средства областного бюджета, предназначенные в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии местного бюджета из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 630. Бюджетные ассигнования были предусмотрены на оплату ООО "СМУ-237" по муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское (Иркутской области) при соблюдении условий о государственной регистрации перехода права на жилье, включении в Единый реестр недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, кадастра и картографии по Иркутской области. Поступили жилищные помещения не предоставлены.
			Местный бюджет	66 208 411,40	66 208 411,40	100,00	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (источник)	265	101	
			Областной бюджет	82 464 500,00	67 028 229,44	81,28				
			Средства Фонда	59 193 848,72	59 193 848,72	100,00				
2	Основное мероприятие 1.2 "Снос аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации"	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Местный бюджет	2 587 000,00	2 587 000,00	100,00	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	2 241,08	2 181,44	
3	Основное мероприятие 1.3 «Обследование технического состояния и выдача лицензий на жилье домов»	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Местный бюджет	88 500,00	88 500,00	100,00	Количество выданных лицензий	2	2	*
4	Основное мероприятие 1.5 "Проектирование строительства многоквартирных домов"	МУ "ТУСК"	Местный бюджет	240 000,00	240 000,00	100,00	Количество разработкой проектной документации (ед. изм.)	1	1	*

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель, Программы, подпрограммы, участники подпрограммы	Источник финансирования	Объем финансирования на 2025 год, руб.	Профинансировано за 2025 год, руб.	Процент исполнения (гр./бл. р./с. 100), %	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 2025 год	Фактическое значение показателя мероприятия за 2025 год	Объяснение причин отклонения (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Основное мероприятие 1.6. Оценка рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Местный бюджет	15 000,00	15 000,00	100,00	Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	3	3	*

Мэр города Усолье-Сибирское



М.В. Торонкин

Пояснительная записка

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы была разработана комитетом по городскому хозяйству, утверждена постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 (с изменениями) (далее – Программа).

Основные результаты реализации Программы

Цель Программы – повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующих задач:

– обеспечение переселения граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Источники финансирования Программы – бюджет города Усолье-Сибирское, областной бюджет и средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Общий объём запланированных расходов по паспорту Программы на 2025 год составил – 210 797 260,12 руб., в том числе: средства местного бюджета – 69 138 911,40 руб., областного бюджета – 82 464 500,00 руб., средства Фонда – 59 193 848,72 руб. Фактический объем расходов на реализацию Программы в 2025 году составил – 195 360 989,56 руб., в том числе: средства местного бюджета – 69 138 911,40 руб., областного бюджета – 67 028 229,44 руб., средства Фонда – 59 193 848,72 руб. или 92,68 %.

Сведения о результатах по мероприятиям Программы с указанием фактических значений показателей их исполнения представлены ниже, в разрезе подпрограммы:

1. На реализацию подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы (далее – Подпрограмма № 1), в 2025 году было выделено 210 797 260,12 руб., в том числе: средства местного бюджета – 69 138 911,40 руб., областного бюджета – 82 464 500,00 руб., средства Фонда – 59 193 848,72 руб. Фактический объем расходов на реализацию Подпрограммы № 1 в 2025 году составил – 195 360 989,56 руб., в том числе: средства местного бюджета – 69 138 911,40 руб., областного бюджета – 67 028 229,44 руб., средства Фонда – 59 193 848,72 руб. или 92,68 %.

В рамках Подпрограммы № 1 в 2025 году реализованы следующие мероприятия:

– Основное мероприятие 1.1. «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания».

На реализацию основного мероприятия выделено 207 866 760,12 руб., в том числе за счет средств местного бюджета – 66 208 411,40 руб., средств областного бюджета – 82 464 500,00 руб., средства Фонда – 59 193 848,72 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 192 430 489,56 руб., в том числе за счет средств местного бюджета – 66 208 411,40 руб., средств областного бюджета – 67 028 229,44 руб., средств Фонда – 59 193 848,72 руб. или 92,57 %.

Мероприятия по Переселению граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания реализуются в 2 этапа: этап 2022-2023 гг., этап 2023-2024 гг.

В рамках этапа 2022-2023 года заключено Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 490, заключены муниципальные контракты:

1. С ООО «ВестТрейд» заключено в 2022 году 15 муниципальных контрактов на приобретение 15 жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское, площадью 819,30 кв.м в новом 3-х этажном многоквартирном доме, который планировалось построить на земельном участке в районе ул. Машиностроителей, 8, на общую сумму 66 289 563,00 руб. Оплата по муниципальным контрактам производилась по этапам:

- в 2023 году в размере 6 628 956,30 рублей (аванс 10% от цены контракта, на основании представленного разрешения на строительство многоквартирного дома) за счет средств Фонда;
- в 2024 году в размере 53 031 650,40 рублей (за 10%, 35% и 60% строительной готовности) за счет средств Фонда.

Остаток средств в размере 6 628 956,30 рублей (за счет средств Фонда) планировалось выплатить в 2025 году при выполнении 100 %-ной строительной готовности объекта и ввода МКД в эксплуатацию.

В связи с тем, что ООО «ВестТрейд» допущены существенные нарушения условий по муниципальным контрактам, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении контрактов 11.04.2025 года.

2. В случае расторжения контрактов с ООО «ВестТрейд» в одностороннем порядке, Заказчик имел возможность реализовать до 31.12.2025 г. региональную адресную программу по переселению граждан иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, Заказчиком принято решение о приобретении благоустроенных жилых помещений на «вторичном» рынке. В 2025 году приобретено 11 благоустроенных жилых помещений общей площадью 592,80 кв.м.

на сумму 47 645 701,00 рублей (за счет средств областного бюджета и местного бюджета).

3. Выплачено 3 возмещения на общую сумму 12 070 256,00 рублей.

4. В 2025 году был осуществлен возврат средств из местного бюджета в бюджет субъекта (в Министерство строительства Иркутской области) в размере 60 825 710,70 рублей.

В рамках этапа 2023-2024 года заключено Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 630, заключены муниципальные контракты:

1. С ООО «СМУ-22» в 2023 году заключено 20 муниципальных контрактов на приобретение 87 жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское, площадью 4 492,35 кв.м в новом 9-ти этажном многоквартирном доме, который будет построен на земельном участке в районе пр. Красных партизан, 35 «а», на общую сумму 364 309 411,50 руб. Оплата по муниципальным контрактам производилась по этапам:

- в 2024 году в размере 336 810 891,78 рублей (аванс за разрешение на строительство, за 10%, 35% и 85% строительной готовности, на основании представленного разрешения на строительство многоквартирного дома) за счет средств Фонда;

- в 2025 году в размере 9 283 049,16 рублей (оплачена кредиторская задолженность) за счет средств Фонда.

Остаток средств в размере 18 215 470,56 рублей планировалось выплатить в 2025 году при выполнении 100 %-ной строительной готовности объекта и ввода МКД в эксплуатацию. Однако по состоянию на 31.12.2025 г. ООО «СМУ-22» не выполнил 100 %-ную строительную готовность объекта и не ввел МКД в эксплуатацию. Контракты не расторгнуты.

2. В 2025 году приобретено 7 благоустроенных жилых помещений общей площадью 450,0 кв.м. на сумму 36 360 930,00 рублей (за счет средств Фонда и областного бюджета).

3. Выплачено 1 возмещение на сумму 5 210 559,00 рублей.

4. Оплачена кредиторская задолженность по 4 муниципальным контрактам на общую сумму 21 034 283,70 рублей.

– Основное мероприятие 1.2. «Снос аварийного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации».

На реализацию основного мероприятия выделено из средств местного бюджета 2 587 000,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 2 587 000,00 руб. или 100 %.

В рамках муниципального контракта от 26.05.2025 г. № 273/2025 с ООО «ЦСК» выполнены работы по сносу многоквартирных домов, вывозу и утилизации строительного мусора, оставшегося на месте снесенных многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Усолье-Сибирское, ул. Декабристов, 9, ул. Дзержинского, 4, ул. Тургенева, 3, 7, ул. Богдана Хмельницкого, 21.

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, не достигнут. План – 2 241,08 кв.м., факт – 2 181,44 кв.м. Отклонение на 59,64 кв.м. или на 2,7% связано с заменой домов, подлежащих сносу (снесены МКД Дзержинского, 4 (S=274,40 кв.м.) и Б.Хмельницкого, 21 (S=592,81) вместо МКД Энгельса, 16 (S=464,35 кв.м.) и Энгельса, 20 (S=462,50 кв.м.)).

– Основное мероприятие **1.3. «Обследование технического состояния и выдача заключений на жилые дома»**

На реализацию основного мероприятия выделено из средств местного бюджета 88 500,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 88 500,00 руб. или 100 %.

В рамках муниципального контракта от 03.06.2025 г. № 303 с ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» и муниципального контракта от 11.08.2025 г. № 327 с ООО «СтройТехКом» оказаны услуги по визуальному обследованию строительных конструкций многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, 14 и ул. Куйбышева, 1.

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования жилых домов (2 шт.), достигнут.

– Основное мероприятие **1.5. «Проектирование строительства многоквартирных домов».**

На реализацию основного мероприятия выделено 240 000,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 240 000,00 руб. или 100,00 %.

В рамках муниципального контракта № 15 от 05.12.2022 г. с ООО Центр проектно-инжиниринговых работ и технической экспертизы «Главстройпроект» выполнены работы по внесению изменений в проектно-сметную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом или группы жилых домов в г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 98».

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество разработанной проектной документации (1 ед.) достигнут.

– Основное мероприятие 1.6. «Оценка рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года».

На реализацию основного мероприятия выделено 15 000,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 15 000,00 руб. или 100,00 %.

В рамках муниципального контракта от 26.05.2025 г. № 296 с ООО «Эффективная оценка» оказаны услуги по определению стоимости возмещения недвижимого имущества в целях реализации региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства от 01 апреля 2019г. № 270-пп.

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (3 ед.) достигнут.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Отрицательными факторами, повлиявшими на ход реализации Программы, в 2025 году являются:

– неисполнение Основного мероприятия 1.1. «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» Подпрограммы № 1, связано с несколькими факторами:

1. Расторжение 15 муниципальных контрактов с ООО «Весттрейд».
2. Не исполнение ООО «СМУ-22» в 2025 году условий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское Иркутской области.

Сведения о внесенных изменениях в Программу

В целях реализации Программы в 2025 году были внесены изменения следующими постановлениями администрации города Усолье-Сибирское:

– от 18.02.2025 г. № 281-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2025 г. № 3/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»;

– от 15.04.2025 г. № 642-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.03.2025 г. № 14/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города

Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» с изменениями от 28.01.2025 г. № 3/8;

– от 05.05.2025 г. № 752-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 10.04.2025 г. № 19/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» с изменениями от 28.01.2025 г. № 3/8, от 27.03.2025 г. № 14/8;

– от 17.07.2025 г. № 1255-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2025 г. № 42/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» с изменениями от 28.01.2025 г. № 3/8, от 27.03.2025 г. № 14/8, от 10.04.2025 г. № 19/8, от 24.04.2025 г. № 20/8;

– от 11.09.2025 г. № 1593-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.08.2025 г. № 52/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» с изменениями от 28.01.2025 г. № 3/8, от 27.03.2025 г. № 14/8, от 10.04.2025 г. № 19/8, от 24.04.2025 г. № 20/8, от 26.06.2025 г. № 42/8;

– от 25.11.2025 г. № 2163-па в соответствии с распоряжениями комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 28.10.2025 г. № 185, от 31.10.2025 г. № 191 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 г. № 1901;

– от 26.12.2025 г. № 2474-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 18.12.2025 г. № 72/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2024 г. № 77/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» с изменениями от 28.01.2025 г. № 3/8, от 27.03.2025 г. № 14/8, от 10.04.2025 г. № 19/8, от 24.04.2025 г. № 20/8, от 26.06.2025 г. № 42/8, от 28.08.2025 г. № 52/8, от 02.10.2025 г. № 65/8.

Информация об изменениях объемов финансирования и целевых показателей Программы за 2025 год на начало отчетного периода и на конец отчетного периода представлена в Таблице 1 к настоящей пояснительной записке.

Мэр города



М.В. Торопкин

Информация об изменениях объемов финансирования и целевых показателей
муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения
доступным жильем» на 2019-2027 годы
за 2025 год

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Источники финансирования / Наименование целевого показателя	Предусмотренный объем финансирования (тыс. руб.) / Значение целевого показателя	
		Редакция программы от 18.02.2025 № 281-па (на начало отчетного периода)	Редакция программы от 26.12.2025 № 2474-па (на конец отчетного периода)
1	2	3	4
Муниципальная программа "Обеспечение населения доступным жильем" на 2019 -2027 годы	Всего:	103 900,15	210 797,26
	Местный бюджет	7 293,51	69 138,91
	Областной бюджет	37 412,78	82 464,50
	Средства Фонда	59 193,85	59 193,85
	<i>Целевой показатель 1</i> Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (человек)	266*	265*
	<i>Целевой показатель 2</i> Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (кв.м).	14 283,94	2 241,08
Подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2027 годы	Всего:	103 900,15	210 797,26
	Местный бюджет	7 293,51	69 138,91
	Областной бюджет	37 412,78	82 464,50
	Средства Фонда	59 193,85	59 193,85
	<i>Целевой показатель 1</i> Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (человек)	266*	265*
	<i>Целевой показатель 2</i> Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (кв.м).	14 283,94	2 241,08
	<i>Целевой показатель 3</i> Количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования жилых домов (шт.)	0	2
	<i>Целевой показатель 5</i> Количество разработанной проектной документации (ед.)	1	1
	<i>Целевой показатель 6</i> Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	0	3

Основное мероприятие 1.1. Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания	Всего:	101 106,63	207 866,76
	Местный бюджет	4 500,00	66 208,41
	Областной бюджет	37 412,78	82 464,50
	Средства Фонда	59 193,85	59 193,85
	Целевой показатель 1 Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (человек)	266*	265*
Основное мероприятие 1.2. Снос аварийного жилищного фонда, признанного после 01.01. 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации	Всего:	2 653,51	2 587,00
	Местный бюджет	2 653,51	2 587,00
	Областной бюджет	0,00	0,00
	Средства Фонда	0,00	0,00
	Целевой показатель 2 Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (кв.м).	14 283,94	2 241,08
Основное мероприятие 1.3. Обследование технического состояния и выдача заключений на жилые дома	Всего	140,00	88,50
	Местный бюджет	140,00	88,50
	Целевой показатель 3 Количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования жилых домов (шт.)	0	2
	Всего	0,00	240,00
	Местный бюджет	0,00	240,00
Основное мероприятие 1.5. Проектирование строительства многоквартирных домов	Целевой показатель 5 Количество разработанной проектной документации (ед.)	1	1
	Всего	0,00	15,00
	Местный бюджет	0,00	15,00
Основное мероприятие 1.6. Оценка рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года	Целевой показатель 6 Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	0	3
	Всего	0,00	15,00
	Местный бюджет	0,00	15,00

*При внесении изменений в Программу от 18.02.2025 г. № 281-па (далее все изменения в Программу в 2025 году) при корректировке значения целевого показателя допущена ошибка (плановое значение необходимо считать – 373 ед.).

Мэр города Усолье-Сибирское



М.В. Торочкин

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы
города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем»
на 2019-2027 годы за 2025 год**

Оценка эффективности проведена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01 августа 2019 года № 1901, (далее – Порядок).

1. Для оценки эффективности Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы (далее – Подпрограмма № 1) учитывается 5 целевых показателей, необходимых для комплексного анализа основных направлений:

- количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования жилых домов;
- количество разработанной проектной документации;
- количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости.

Оценка степени достижения цели и решения задач Подпрограммы № 1 определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей Подпрограммы 1 и их плановые значения:

$$(101/265 + 2\ 181,44/2\ 241,08 + 2/2 + 1/1 + 3/3) / 5 = \mathbf{0,87}$$

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств в 2025 году, направленных на реализацию Подпрограммы № 1, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования данного показателя:

$$(195\ 360\ 989,56 / 210\ 797\ 260,12) = \mathbf{0,93}$$

$$\text{Эффективность реализации Подпрограммы 1: } (0,87 * 0,93) = \mathbf{0,81}$$

Согласно критериям оценки эффективности, уровень эффективности, реализации Подпрограммы № 1 средний.

2. Для оценки эффективности Программы в перечень показателей включено 2 целевых показателя, необходимых для комплексного анализа результативности.

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений:

$$(101/265 + 2\,181,44/2\,241,08)/2 = 0,67$$

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы:

$$(195\,360\,989,56 / 210\,797\,260,12) = 0,93$$

Эффективность реализации Программы: $0,67 * 0,93 = 0,62$

Согласно критериям оценки эффективности, реализация Программы является удовлетворительной.

Мэр города



М.В. Торопкин

Подготовил:
А.А. Губанова



Согласовано:

Заместитель мэра города - председатель комитета
по городскому хозяйству администрации города



Ю.А. Тимофеева

Председатель комитета по финансам
администрации города



Е.Г. Егорова

Начальник юридического отдела
администрации города



М.Ш. Суханова

Председатель комитета экономического развития
администрации города



И.А. Трофимова

Директор МКУ «ЦБ города Усолье-Сибирское»



О.А. Левина

01-04

04.02.26



Экземпляр 2 к Отгему Рев И.С. Широва Шир