



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2026 № 17-р-а

**О приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу: Иркутская
область, северо-западная часть г. Усолье-
Сибирское, территория производства
химической продукции**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ТерминалТрансСервис» (далее – ООО «ТТС») о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 года № 85/7, Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6:

1. Утвердить решение комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 02.02.2026 года № 1 об условиях приватизации муниципального имущества:

Сооружение – Ж/Д путь корпуса 5029 производства ЭХГ протяженностью 2043 м, кадастровый номер: 38:31:000001:719, расположенное по адресу: Иркутская

область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;
Нежилое здание, площадью 99,5 кв.м., кадастровый номер 38:31:000001:216, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

Сооружения очистные водоснабжения, площадью 182,2 кв. м., кадастровый номер: 38:31:0000001:224, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

Земельный участок, кадастровый номер 38:31:000000:1489, общей площадью 56 107 кв.м., вид разрешенного использования- железнодорожный транспорт 7.1., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Metallургическая, з/у 8 (Приложение 1).

2. Отделу по формированию отчётности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

2.1. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации объекта приватизации в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить ООО «ТТС» копию решения об условиях приватизации объекта приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи объекта приватизации в 30-дневный срок с момента получения предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества ООО «ТТС».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Рогову А.А.

Мэр города



М.В. Торонкин

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

(выписка из протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 02.02.2026 года № 1)

1. Объект приватизации:

Сооружение – Ж/Д путь корпуса 5029 производства ЭХГ протяженностью 2043 м, кадастровый номер: 38:31:000001:719, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

Нежилое здание, площадью 99,5 кв.м., кадастровый номер: 38:31:000001:216, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции;

Сооружения очистные водоснабжения, площадью 182,2 кв. м., кадастровый номер: 38:31:0000001:224, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» совместно с объектом отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:1489, общей площадью 56 107 кв.м. вид разрешенного использования- железнодорожный транспорт 7.1. расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальная образование «город Усолье-Сибирское», ул. Металлургическая, з/у 8.

2. Арендатор муниципального имущества – Общество с ограниченной ответственностью «ТерминалТрансСервис» является арендатором объекта приватизации по договору аренды муниципального имущества от 22.09.2021г № 3/21, срок аренды согласно договору с 22.09.2021 г. по 21.09.2030 г. Задолженность по арендной плате отсутствует.

3. Цена продажи объекта приватизации в размере 26 702 000,00 руб. (Двадцать шесть миллионов семьсот две тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации (передаче) муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объектом налогообложения не признаются).

4. Порядок оплаты стоимости объекта приватизации – в рассрочку на 7 лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

Объект приватизации находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже объекта приватизации.

Мэр города



М.В. Торопкин

Согласовано:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом



А.А. Рогова

Начальник юридического отдела



М.Ш. Суханова

Начальник отдела по формированию
отчетности и исполнению договоров
комитета по управлению
муниципальным имуществом



О.Н. Зеленовская

Подготовила:
И.С. Горр

01-04

04.02.26