



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2363-на

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2025г. № 68/8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2026 год.

3. Опубликовать настояще постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Ю.А. Тимофееву.

Мэр города

М.В. Торопкин



Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 18.12.2025 г. № 2363

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования города Усолье-
Сибирское на 2026 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2026 год

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2025г. № 68/8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Усолье - Сибирское».

2. Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2026 год (далее – муниципальный жилищный контроль).

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Согласно части I статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в 2025 году обеспечено:

1) актуализация и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское (далее – официальный сайт) текстов нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, посредством гипертекстовых ссылок;

2) актуализация размещенных на официальном сайте сведений о перечне индикаторов риска нарушений обязательных требований;

3) актуализация размещенных на официальном сайте сведений о порядке отнесения объектов контроля к категориям риска;

4) размещение на официальном сайте доклада об осуществлении муниципального контроля за 2025 год.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

2) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

3) повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Усолье-Сибирское, утвержденном решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2025г. № 68/8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Усолье - Сибирское», администрацией муниципального образования города Усолье-Сибирское в лице комитета по городскому хозяйству администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское (далее - контрольный орган) проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц о вопросам соблюдения обязательных требований;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение);

4) консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля (далее - консультирование);

5) профилактический визит, осуществляемый инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

2. Перечень вопросов, по которым проводится консультирование:

1) нормативные правовые акты, на основании которых контрольный орган осуществляет муниципальный жилищный контроль;

2) полномочия контрольного органа в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

3) место размещения на официальном сайте администрации справочной информации по вопросам организации и осуществления контроля, в том числе место нахождения и график работы контрольного органа, телефоны должностных лиц контрольного органа, наименование должностей, информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах;

4) нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий;

5) перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

6) виды контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;

7) перечень допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия;

8) порядок информирования;

9) порядок обобщения правоисполнительной практики;

10) порядок объявления предостережения;

11) порядок консультирования;

12) порядок проведения осмотра;

13) порядок проведения опроса;

14) порядок получения письменных объяснений;

15) порядок проведения инструментального обследования;

16) порядок потребования документов;

17) порядок обжалования решений контрольного органа;

18) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.

3. Устное консультирование осуществляется:

1) по телефону в рабочее время контрольного органа путем непосредственного общения контролируемого лица (его представителя) с муниципальным служащим контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее инспектор). При ответе на телефонный звонок инспектор подробно и в вежливой форме консультирует контролируемое лицо (его представителя) по вопросам, установленным пунктом 2 настоящего раздела. Ответ на телефонный звонок

начинается с информации о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности инспектора;

2) на личном приеме инспектора контрольного органа. Информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах размещается на официальном сайте в разделе о контрольной деятельности;

3) в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий инспектором.

4. Письменное консультирование осуществляется по вопросам, указанным в подпунктах 1-4 пункта 2 настоящего раздела, посредством подготовки письма контрольного органа за подписью руководителя контрольного органа.

Письменное консультирование осуществляется в срок не более 30 календарных дней со дня получения соответствующего обращения контролируемого лица (его представителя). Обращение направляется контролируемым лицом (его представителем) в контрольный орган одним из способов, указанных в статье 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае поступления трех однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц (их представителей), консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, в течение 1 месяца с момента получения третьего однотипного обращения.

5. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок(периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований			
1.1	Актуализация и размещение на официальном сайте:		инспектор
1.1.2	текстов нормативно-правовых актов (в т.н. в виде гипертекстовых ссылок), регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	по мере принятия нормативных правовых актов, внесения в них изменений	
1.1.3	перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля	по мере принятия нормативных правовых актов, внесения в них изменений	
1.1.4	проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	не позднее 01 октября предшествующего года	

1.1.5	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	в течение 5 дней со дня утверждения	
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Подготовка ежегодного доклада о правоприменительной практике за 2025 год	не позднее 25 февраля 2026 года	инспектор
2.1.2	Размещение ежегодного доклада о правоприменительной практике за 2025 год на официальном сайте	не позднее 01 марта 2026 года	инспектор
3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.			
3.1	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	в течение года (при наличии оснований)	Заместитель мэра-председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
4. Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля			
4.1	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам:		инспектор
4.1.1	нормативные правовые акты, на основании которых контрольный орган осуществляет муниципальный жилищный контроль	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.2	полномочия контрольного органа в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.3	место размещения на официальном сайте справочной информации по вопросам организации и осуществления контроля, в том числе место нахождения и график работы контрольного органа, телефоны должностных лиц контрольного органа наименование должностей, информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.4	Нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.5	Перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.6	виды контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	

	муниципального жилищного контроля		
4.1.7	перечень допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.8	порядок информирования	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.9	порядок обобщения правоохранительной практики	по запросу в форме устных и письменных разъяснений	
4.1.10	порядок объявления предупреждения	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.11	порядок консультирования	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.12	порядок проведения осмотра	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.13	порядок проведения опроса	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.14	порядок получения письменных объяснений	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.15	порядок проведения инструментального обследования	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.16	порядок истребования документов	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.17	порядок обжалования решений	по запросу в форме устных разъяснений	
4.1.18	порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа	по запросу в форме устных разъяснений	
5. Профилактический визит			
5.1	Профилактическая беседа по месту деятельности контролируемого лица	В соответствии со ст.52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	инспектор

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики основными показателями являются:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий;
- 2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- 3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности является увеличение количества профилактических мероприятий и, как следствие, снижение количества нарушений обязательных требований.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Подготовил:

С.В. Медведская

Согласовано

Заместитель председателя комитета-
начальник отдела по обеспечению

Т.И. Лавик

Начальник отдела по управлению жилищным
фондом

Т.М. Яхно

Начальник юридического отдела

М.И. Суханова

01-011
18.12.2015