



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2025 № 2191-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское А.А. Рогову.

Мэр города



М.В. Торопкин

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному земельному контролю на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением по муниципальному земельному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее – Положение) утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское № 22/8 от 24.04.2025г. (с изменениями от 26.06.2025г. № 45/8) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объекты земельных отношений - земли, земельные участки или части земельных участков, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель,

земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

### **Анализ состояния осуществления муниципального земельного контроля**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства № 336) в 2024 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Однако, проведены контрольные мероприятия без взаимодействия.

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований -3;
2. Выездные обследования земельных участков без взаимодействия – 101.

### **Анализ профилактической деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.12.2023г. № 2997-па утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год (далее Программа профилактики).

В рамках Программы профилактики за 2024 год проделана следующая работа.

Выдано 129 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них:

по ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – самовольное занятие земельного участка - 88;

по ч. 3 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование в течении 3 лет земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства - 38;

по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием – 4.

Проведено 110 консультаций контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме и в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Жалоб по вопросам консультирования не поступало.

### **Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

Рисками, возникающими в результате причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Комитетом муниципального земельного контроля, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и прав на них;
- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридических лиц и граждан;
- произвольное (несистемное) использование земельных участков.

### **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

6. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское муниципального земельного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, ответственное за реализацию
1.	Информирование	по мере обновления	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
2.	Объявление предостережения	в течение года (при наличии оснований)	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
3.	Консультирование  1. Специалисты осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;	в течение года	Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

	<p>2) посредством размещения на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p> <p>2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</p> <p>3. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным <u>законом</u> от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>		
4.	<p>Профилактический визит</p> <p>Специалисты осуществляют профилактический визит контролируемых лиц (обязательный профилактический визит и по инициативе контролируемого лица):</p> <p>1. Обязательный профилактический визит:</p> <p>1) в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица;</p> <p>2) путем использования видео-конференц-связи;</p> <p>3) путем использования мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица:</p> <p>1) по заявлению контролируемого лица.</p>	<p>согласно приложению № 1 к настоящей программе профилактики</p>	<p>Земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское</p>

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом

Мэр города



М.В. Торопкин



**План проведения обязательного профилактического визита**

№ п/п	Наименование	Места нахождения	Кадастровый номер земельного участка	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН)	Идентификационн ый номер налогоплательщика (ИНН)	Дата проведения
1	МУП ПО «Электроавтотранс»	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, ул. Куйбышева, 16	38:31:000028:28	3819011949	1023802138315	2 квартал 15.06.2026г.

Мэр города



М.В. Торопкин



Подготовил:  
Е.В. Лимонова

Согласовано:

Председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации города Усолье-Сибирское



А.А. Рогова

Начальник земельного отдела комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
города Усолье-Сибирское



А.Н. Дедуро

Начальник юридического отдела  
администрации города Усолье-Сибирское



М.Ш. Суханова

В дело	01-04
	26.11.25