



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2025 № 2174-па

**Об отказе гр. Николаевой Л.Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:42**

Рассмотрев заявление гр. Николаевой Л.Е. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:42, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположен в дворовой части жилого дома № 3 по ул. Энгельса, установлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7, земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), вид разрешенного использования земельных участков «хранение автотранспорта 2.7.1» соответствует условно разрешенному виду. На основании пп. 3 п. 2.9.2. административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2023г. № 1329-па - рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (протокол № 12 от 12.11.2025г.): отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:42 – «хранение автотранспорта 2.7.1.». В соответствии со ст.11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заявителю, заинтересованному в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, необходимо предоставить материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения (обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (строительные намерения). Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих пред-

ложений), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать гр. Николаевой Лидии Евгеньевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:42, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположен в дворовой части жилого дома № 3 по ул. Энгельса, - «хранение автотранспорта 2.7.1»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

Мэр города



М.В. Торопкин

Подготовил:  
И.В. Никоварж

Согласовано:

Председатель КУМИ



А.А. Рогова

Начальник земельного  
отдела КУМИ



А.Н. Дедюро

Начальник  
юридического отдела



М.Ш. Суханова



01-04  
28.11.25