



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2025 № 1705-122

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2025 г. № 895-па «О возможности заключения концессионного соглашения»

В соответствии с ч.3. ст.22, ч.2 ст.37, ч.1.2 ст.51 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2025 г. № 895-па «О возможности заключения концессионного соглашения» внести изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«Принять решение о заключении концессионного соглашения, путём трансформации договоров аренды от 29.12.2010 г. № 962 и от 22.06.2021 г. № 2/21, в отношении объектов водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское на условиях, предложенных обществом с ограниченной ответственностью «АкваСервис» в предложении и проекте концессионного соглашения.

2. Действие договоров аренды прекращаются с момента подписания концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить следующие существенные условия концессионного соглашения (далее – Соглашение):

3.1.1. Обязательства Концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и реконструкции:

- за свой счет, в сроки и на условиях, предусмотренных Соглашением, реконструировать имущество (далее – Объект), состав и описание которого указаны в Приложение № 1 к настоящему постановлению.

- осуществлять реконструкцию Объекта в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией, если иное не предусмотрено частью 1.4

статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, разработка проектной документацией и рабочей документацией осуществляется за счет собственных средств;

- получить положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации, когда получение таких заключений требуется в соответствии с Законодательством;

- производить реконструкцию Объекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

- при обнаружении несоответствия проектной документации условиям установленным концессионным оглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную и рабочую документацию приостановить работу по реконструкции Объекта;

- выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными действующим законодательством РФ;

- осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта в объемах, указанных в Приложении № 2 к настоящему постановлению;

- завершение работ по реконструкции (модернизации) Объекта оформить документами, установленными законодательством РФ, срок реконструкции Объекта Соглашения установлен в Приложении № 3 к настоящему постановлению.

3.1.2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

- осуществлять деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению, транспортировке холодной воды, забору воды и водоподготовке, технологическому присоединению (подключению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе очистке сточных вод, обращению с осадком сточных вод, приему и транспортировке сточных вод, с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

- не прекращать (не приостанавливать) деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

- поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном утвержденной производственной и (или) инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг и

осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

- заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

3.1.3. Срок действия концессионного соглашения:

- срок действия - 24 (двадцать четыре) года.

3.1.4. Описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного Соглашения:

- сведения об Объекте Соглашения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения указаны в Приложении № 4 к настоящему постановлению.

3.1.5. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения:

- 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Соглашения.

3.1.6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения:

- Концедент заключает с Концессионером договоры о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, на срок действия Соглашения;

- Концессионер предоставляет Концеденту на момент подписания договоров аренды земельных участков документы, необходимые для государственной регистрации договоров аренды земельных участков;

- Концедент подаёт документы на государственную регистрацию договоров аренды земельных участков не позднее 5 рабочих дней с даты получения от концессионера соответствующих документов;

- договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации, государственная регистрация договоров осуществляется за счет Концедента;

- срок заключения договора: в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка;

- арендная плата за пользование земельными участками в договорах аренды, в

течение срока действия концессионного соглашения, рассчитывается по методике - Расчёт арендной платы утверждён решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.03.2023 года №26/8 «Об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Усолье-Сибирское», на основании - 601-пп (Постановление Правительства Иркутской области от 01.12.2015 №601-пп (ред. от 09.11.2023) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»), Решение Думы МО города Усолье-Сибирское от 11.11.2008 №107/4 (ред. от 31.10.2019) «О земельном налоге на территории города Усолье-Сибирское», Решение Думы г. Усолье-Сибирское от 26.05.2016 №41/6 «Об установлении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», для различных видов разрешенного использования земельных участков;

- прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

3.1.7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

- цели: осуществление деятельности по холодному водоснабжению и водоотведению, транспортировке холодной воды, забору воды и водоподготовке, технологическому присоединению (подключению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе очистке сточных вод, обращению с осадком сточных вод, приему и транспортировке сточных вод (далее - водоотведение), с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения.

- срок использования: в течение срока действия Соглашения - 24 (двадцать четыре) года.

3.1.8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

- исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий;

- срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия;

- размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 1% от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения.

3.1.9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

- порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения указан в Приложении № 5 к настоящему постановлению.

3.1.10. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

- Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

- обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

- (при необходимости) обеспечить согласование границ земельного участка необходимого для реконструкции Объекта Соглашения и передать Концессионеру (осуществление постановки на кадастровый учёт в данном случае осуществляется за счёт Концедента);

- предоставлять Концессионеру разрешения и (или) совершать в рамках своих полномочий все действия, необходимые для выдачи концессионеру разрешений государственными органами и органами местного самоуправления, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения.

3.1.11. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам):

- минимальный объем необходимой валовой выручки концессионера указан в Приложении № 6 к настоящему постановлению.

3.1.12. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам):

- долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения указаны в Приложении № 7 к настоящему постановлению;

- долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения (техническая вода) указаны в Приложении № 8 к настоящему постановлению;

- долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения (питьевая вода) указаны в Приложении № 9 к настоящему постановлению.

3.1.13. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий:

- задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий указаны в Приложении № 10 к настоящему постановлению.

3.1.14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение):

- предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения равен 1 444 089.69 тыс. рублей - (1 миллиард четыреста сорок четыре миллиона восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек (с учётом НДС).

3.1.15. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера):

- минимально допустимые плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации Концессионного соглашения в сфере водоотведения указаны в Приложении № 11 к настоящему постановлению;

- минимально допустимые плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации Концессионного соглашения в сфере водоснабжения указаны в Приложении № 12 к настоящему постановлению.

3.1.16. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам):

- порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения указан в Приложении № 13 к настоящему постановлению.

3.1.17. Обязательства Концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения:

- если на момент заключения настоящего соглашения Концедентом не

осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельных участков кадастровые работы и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по доверенности без права передоверия.

3.1.18. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры:

- возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение.

3.1.19. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением:

- Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

- права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением;

- представители указанных органов или лиц не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

- разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной;

- Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения:

- проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;

- запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с

исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению;

- уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения путем осуществления осмотров объектов концессионного соглашения;

- Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении осмотров на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения осмотра, а также лицах, осуществляющих осмотр) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала осмотра;

- Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности Концессионера;

- при обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пять) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений;

- результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля;

- акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера;

- Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления акта;

- в случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений;

- Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля;

- Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы;

- в случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный Соглашением, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру;

- если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений;

- акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение

5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства;

- стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

3.1.20. Порядок заключения концессионного соглашения указан в Приложении № 14 настоящего постановления.

3.1.21. Концессионер должен соответствовать следующим требованиям:

- индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- не приостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города



М.В. Торонкин

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Концессионного Соглашения

№	Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местонахождение)	Протяжённость, м	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию
1	38:31:000017:1164	Сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 31	18,00		2011
2	38:31:000017:1190	сооружение - сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 2а	81,00		2014
3	38:31:000041:2041	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 104	159,00		2014
4	38:31:000041:2036	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 100	8,00		2014
5	38:31:000017:1168	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 39а	18,00		2011
6	38:31:000055:8355	сооружение- сеть канализации	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское. просп. Космонавтов, 17	86,00		1990
7	38:31:000027:137	сооружение - сеть канализации	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское. ул. Жуковского, 47	172,00		1975
8	38:31:000021:1600	сеть канализации к жилым домам №№ 27/1, 27/2 по ул. Богдана Хмельницкого	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 27	71,00		2015
9	38:31:000017:1109	сеть канализации к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2 по ул. Энергетиков	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков	240,00		2015
10	38:31:000030:1735	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республикн, 17	204,00		1993
11	38:31:000000:1474	канализационная сеть	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	201,00		2020
12	38:31:000010:662	канализационные сети онкологии	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Крестьянина, дом 2а	314,00		1952
13	38:31:000000:485	сооружение - канализационные сети поселка Каркасный, протяженностью 2486 пог.м	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, по ул.Северная, Чернышевского, Тургенева, район школы № 8, Крупской	2 486,00		1958
14	38:31:000000:487	сооружение - коллектор канализационный напорный диаметром 600 мм, протяженностью 4044 пог.м	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от КНС-1 по ул.Крупской до КОС-1,3	4 033,00		1960

15	38:31:000010:918	коллектор канализационный напорный диаметром	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от КНС-1 по Крупской до КОС-2,3	4 190,00		1960
16	38:31:000004:1144	Сооружение - Комплекс иловых и шламовых карт КОС-2	Российская Федерация, Иркутская область, расположенное в северо- восточной части города Усолье-Сибирское		61775,00	1968
17	38:31:000002:105	комплекс очистных сооружений КОС-3	Иркутская область, Иркутская область, г Усолье-Сибирское, расположенное в северо- восточной части города Усолье-Сибирское в продолжении улицы Н.Крупской	1 820,00		1983
18	38:31:000039:3170	наружная сеть канализация бытовая К1	Иркутская область, г.Усолье- Сибирское, ул. Суворова, д. 20	92,00		2014
19	38:31:000055:8398	сети канализации	г. Усолье-Сибирское, от жилого дома по пр-ту Ленинский, 20	61,00		1986
20	38:31:000020:3404	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, ул. Стопани, д. 31	30,00		2009
21	38:31:000007:469	сети канализации ВОС	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в 470 метрах с юго- восточной стороны от территории ОАО "Усольехимпром"	9 234,00		1964

22	38:31:000000:486	сооружение сети канализации города, общей протяженностью 119 651 пог.м.	Иркутская область, территория города Усолье-Сибирское	119 651,00		1960
23	38:31:000029:2055	сооружение	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, от здания бассейна по проезду Фестивальный, 1А	42,00		1969
24	38:31:000029:2286	сеть канализации	Иркутская область г.Усолье-Сибирское, от нежилого здания патологоанатомического отделения по ул.Куйбышева, 4Г	59,00		1960
25	38:31:000028:6038	сеть канализации	Иркутская область г.Усолье-Сибирское, от нежилого здания поликлиники по пр-ту Комсомольский, 56	140,00		1964
26	38:31:000029:2291	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания станции скорой медицинской помощи по ул. Интернациональная, 6	65,00		1979
27	38:31:000021:1508	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 13 Б	121,65		2015
28	38:31:000021:1595	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания стационара № 2 по ул. Ватутина, 6	410,00		1968
29	38:31:000029:2292	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от основного здания МБОУ «Лицей № 1» до двухэтажного учебного корпуса по пр-ту Комсомольский, 51	63,00		1996
30	38:31:000029:2283	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания стационара № 1 по ул. Куйбышева, 4	131,00		1960
31	38:31:000038:5623	сети канализации	г. Усолье - Сибирское, от нежилого здания ДК "Мир" по пр-ту Комсомольский, 77	217,00		1960
32	38:31:000017:1187	сооружение - сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 18а	6,00		2013

33	38:31:000039:3342	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 12	134,00		2011
34	38:31:000017:1170	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 37	16,00		2011
35	38:31:000017:1161	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, 20	2,00		2011
36	38:31:000039:3801	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 4 по ул. Энгельса	83,00		1963
37	38:31:000039:3809	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 16 по ул. Энгельса до дома № 11 по ул. Декабристов	179,00		1957
38	38:31:000050:5926	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, сеть канализации жилого дома № 38а по пр-ту Красных партизан.	155,00		1989
39	38:31:000050:5925	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, сеть канализации жилого дома № 39б по ул. Луначарского	101,00		1992
40	38:31:000039:3802	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 59 по ул. Карла Либкнехта, вдоль дома № 57 по ул. Карла Либкнехта	134,00		1965
41	38:31:000055:9079	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 60 по пр-ту Ленинский	133,00		2012
42	38:31:000039:3808	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, Матросова, Энгельса, Машиностроителей.	843,00		1952
43	38:31:000037:1340	сооружение водоотведения - сеть канализации к жилым домам №№ 62а/1, 62а/2, 62а/3, 62а/4 по пр-ту Комсомольский	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский	94,00		2015
44	38:31:000000:912	сооружение - сеть канализации с канализационно-насосной станцией	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 60-60/7	432,00		2014
45	38:31:000000:358	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от дома № 1 по ул. Куйбышева до угла дома № 1 ул. Толбухина	129,00		1967
46	38:31:000022:1456	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, переулок Школьный	75,00		2017
47	38:31:000040:2738	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирова	112,00		2017
48	38:31:000000:488	сооружение - Бельские водоводы, протяженностью 17900 пог.м	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от водозабора "Белая" до ВОС	17 900,00		1960

49	38:31:000055:2408	водовод верхней зоны	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от "ВОС" до проспекта Химиков	6 935,00		1962
50	38:31:000007:444	водовод нижней зоны	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от "ВОС" до гаражного кооператива "Спутник" по Коростова	2 167,00		1970
51	38:31:000051:418	водовод средней зоны	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от "ВОС" до Ленинского проспекта	6 487,00		1961
52	38:31:000000:910	сооружение - водопроводная сеть	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, пр-т Комсомольский, 60-60/7	525,00		2014
53	38:31:000000:1475	водопроводная сеть	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское	121,00		2020
54	38:31:000004:433	сети водопровода	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, на пересечении улиц Коростова и Менделеева до улицы Крупской	2 942,00		1985
55	38:31:000007:468	сети водопровода ВОС	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в 470 метрах с юго- восточной стороны от территории ОАО "Усольехимпром"	16 810,00		1966

56	38:31:000001:138	сети водопровода города	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, территория города Усолье-Сибирское	112 493,00		1960
57	38:31:000021:1601	сеть водопровода к жилым домам №№ 27/1, 27/2 по ул. Богдана Хмельницкого	Иркутская обл, г. Усолье- Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 27	97,00		2015
58	38:31:000017:1151	сеть водопровода к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2 по ул. Энергетиков	Иркутская обл, г. Усолье- Сибирское, ул. Энергетиков	177,00		2015
59	38:31:000017:1192	сеть водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, ул. Московская, д. 2а	63,00		2014
60	38:31:000000:838	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, от нежилого здания поликлиники по пр-ту Комсомольский, 56	47,00		1964
61	38:31:000000:356	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от торца дома № 1 по ул.Куйбышева до дороги по ул.Толбухина	39,00		1967
62	38:31:000029:2053	сооружение	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от здания спортзала по проезду Фестивальный, 1Б	100,00		1969
63	38:31:000029:2285	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, от нежилого здания патологоанатомического отделения по ул. Куйбышева, 4Г	129,00		1960
64	38:31:000029:2290	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, от основного здания МБОУ «Лицей № 1» до двухэтажного учебного корпуса по пр-ту Комсомольский, 51	74,00		1996
65	38:31:000029:2289	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания станции скорой медицинской помощи по ул. Интернациональная, 6	4,00		1979

66	38:31:000007:675	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 12	16,00		1954
67	38:31:000021:1594	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания стационара № 2 по ул. Ватутина, 6	194,00		1968
68	38:31:000055:8399	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от жилого дома по пр-ту Ленинский, 20	15,00		1986
69	38:31:000038:5622	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания ДК «Мир» по пр-ту Комсомольский, 77	9,00		1964
70	38:31:000039:3346	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 12	7,00		2011
71	38:31:000017:1162	сооружение холодного водоснабжения - сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 20	199,00		2011
72	38:31:000055:8351	сооружение - сеть холодного водоснабжения	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское. просп. Космонавтов. 17	33,00		1990
73	38:31:000000:824	сооружение	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, 47	153,00		1975
74	38:31:000030:2212	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. г. Усолье-Сибирское, от жилых домов по ул. Республики, Орджоникидзе до домов по ул. Пионерская	633,00		1992
75	38:31:000051:1305	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Промышленная	571,00		1998
76	38:31:000055:9080	сети холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 60 по пр-ту Ленинский.	149,00		2012
77	38:31:000051:1523	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	88,00		2017
78	38:31:000008:2040	сеть холодного водоснабжения	: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Магистральная-ул. Красной звезды;	116,00		2014
79	38:31:000010:2034	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Северная	161,00		2016
80	38:31:000036:1041	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова	133,00		2011
81	38:31:000036:1042	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова	643,00		2011

82	38:31:000037:2005	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Кирзаводская	185,00		2016
83	38:31:000049:1752	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Овражная, ул.Бурлова, ул.Крылова	490,00		2011
84	38:31:000000:1645	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, ул.Пионерская	209,00		2016
85	38:16:000040:1238	технологические трубопроводы	Иркутская область, Усольский район, в 2,3 километрах восточнее с.Мальта, у северо-западной границы на правом берегу р.Белая	211,00		2006
86	38:31:000000:674	трубопровод d=32 мм с водоразборной колонкой	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в районе д.13 по ул.Привокзальная	30,00		1962
87	38:31:000000:675	трубопровод с водоразборной колонкой d=32 мм	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в районе д.37А по ул.Нагорная	10,00		1984
88	38:31:000000:839	сеть водоснабжения к жилым домам №№ 62а/1, 62а/2, 62а/3, 62а/4 по пр-ту Комсомольский	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский	119,00		2015
89	38:31:000017:944	сеть холодного водоснабжения	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 31 до ул. Энергетиков, 39а	227,00		2011
90	38:31:000022:1455	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Депутатская	181,00		2016
91	38:31:000010:987	водопроводные сети поселка Каркасный	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, по ул.Водников, ул.Северная, ул.Тургенева, ул.Крупская	4 054,00		1952
92	38:31:000039:3174	наружная сеть хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д.20	160,00		2014
93	38:31:000021:1593	сеть водопровода к жилым домам №№ 13Б, 13Б/1, 13Б/2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Шевченко, 13Б	77,00		2015
94	38:31:000017:1186	сооружение - сеть водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 18а	53,00		2013

95	38:31:000021:1619	сеть водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания по ул. Шевченко, 7	50,00		2006
96	38:31:000029:2288	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающая к нежилому зданию детской городской поликлиники по ул. Ленина, 77	39,00		2012
97	38:31:000041:2038	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотова, 104	10,00		2014
98	38:31:000041:2034	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотова, 100	113,00		2014
99	38:31:000020:3407	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31	10,00		2009
100	38:31:000017:943	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 37	16,00		2011

101	38:31:000017:942	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 39а	4,00		2011
102	38:31:000017:941	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 31	16,00		2011
103	38:31:000029:2313	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Куйбышева, 2	31,00		1960
104	38:31:000002:82	трассы КИП КОС-3	Иркутская область, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	251,00		1983
105	38:31:000002:101	кабельные сети подземные до 1 КВ КОС-1,2,3	Иркутская область, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	4 810,00		1968
106	38:31:000031:312	нежилое здание- КНС №4	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Молотовая		233,20	1999
107	38:31:000007:472	блок служебных помещений ВОС	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в 470 метрах с юго-восточной стороны от территории ОАО Усольехимпром		5519,90	1961

108	38:31:000002:63	административно-бытовой корпус КОС-3	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, расположенное в северо-восточной части города		978,50	1983
109	38:31:000002:65	здание решеток КОС-3	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, расположенное в северо-восточной части города		268,50	1983
110	38:31:000002:64	насосная станция сырого осадка КОС-3	Иркутская область, расположенное в северо- восточной части города Усолье-Сибирское		162,30	1980
111	38:31:000002:66	блок насосно-воздуховодной станции КОС-3	Иркутская область, расположенное в северо- восточной части города Усолье-Сибирское		1294,50	1983
112	38:31:000002:67	хлораторная КОС-3	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, расположенное в северо-восточной части города		363,4 м2	1983
113	38:31:000010:993	нежилое здание- КНС-5	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, с северо- восточной стороны, в 124 м от жилого дома № 30 по Крупской		51,80	1952
114	38:31:000023:2140	помещение	Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, переулок Курортный		1194,20	1968

115	38:31:000031:231	нежилое здание- КНС№3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье - Сибирское, город Усолье- Сибирское, улица Молотовая, здание 123/2		228,10	1992
116	38:16:000000:565	насосная станция в/з "Белая" с ЗРУ-6 КВ - кирпичное здание с подземной железобетонной частью в двух уровнях, со вставкой между первым этажом и крышей	Иркутская область, Усольский район, в 2,3 км восточнее с.Мальта у северо-западной границы города Усолье- Сибирское, на правом берегу р.Белая		681,60	1960
117	38:16:000040:1235	камера переключения в/з "Белая"	Иркутская область, Усольский район, в 2,3 км восточнее с.Мальта у северо-западной границы города Усолье- Сибирское, на правом берегу р.Белая		125,61	1960
118	38:31:000028:1716	КНС-2	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, с юго-восточной стороны, в 50 м от жилого дома № 18 по Куйбышева		65,80	1968
119	38:31:000051:440	КНС-8	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, с юго-восточной стороны, в 120 метрах от территории ОАО "Усольский хлебозавод"		142,50	1977

120	38:31:000022:520	насосная № 2 второго подъема	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в 470 метрах с юго-восточной стороны от территории ООО "Усольехимпром"		433,13	1961
121	38:31:000000:1422	внешние сети хозфекальной и проливневой канализации №1, протяженностью 3349 пог.м	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, северо-западная часть, территория производства химической продукции	3349,00		1971
122	38:31:000037:2080	Сеть канализации	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 58а	146 м		1988
123	38:31:000000:1689	Сеть канализации	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 58а	99 м		1988
124	38:31:000020:4021	система водоотведения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Коростова, дом 43	24 м		2024
125	38:31:000039:4111	сеть водоотведения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Машиностроителей, д. 20, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4	193 м		2015
126	38:31:000041:2825	сеть водоотведения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Суворова, д. 27Б, 27Б/1, 27В	109 м		2018

127	38:31:000051:834	канализационная сеть	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 1	3966 м		
128	38:31:000000:1636	хозфекальная канализация	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	4235 м		1975
129	38:31:000003:1339	хозфекальная канализация	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	264 м		1977
130	38:31:000000:1642	хозфекальная канализация	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	2143 м		1976
131	38:31:000003:1338	хозфекальная канализация	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	3469 м		1978
132	38:31:000000:519	Сооружение - Хозфекальная канализация желдорцеха и базы оборудования, протяженностью 974,51 м	Иркутская область, Усолье-Сибирское г., северо-западная часть, территория производства химической продукции	975 м		1977
133	38:31:000004:1203	сооружение - водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 7- участок	388 м		2000
134	38:31:000020:4018	система водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Коростова, 43	39 м		2024
135	38:31:000041:2827	сеть водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Суворова, д. 27Б, 27Б/1, 27В	145 м		2018

136	38:31:000000:882	водоводы напорные промплощадки	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 1	4701 м		
137	38:31:000000:1544	сооружение - Хозпротивопожарный водопровод производства спецпродукта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть, территория производства химической продукции	8 440,00		1978
138	38:31:000000:1639	сооружение - водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	269 м		1978
139	38:31:000003:1225	сооружение - сеть водоснабжения от корпуса 3730 до корпуса 5026	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", территория промышленной площадки "Усольехимпром"	2179 м		2015
140	38:31:000000:1641	водовод	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	1599 м		1976
141	38:31:000022:1497	сеть холодного водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова — 1 Мая, от колодца ВК-1 до колодца ВК-2	103 м		2019
142	38:31:000022:1498	сеть холодного водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова — 1 Мая, от колодца ВК-2 до колодца ВК-4	84 м		2005
143	38:31:000000:1713	водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	1460 м		2024
144	38:31:000055:9377	наружные сети канализации	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, 68б	97 м		2024

145	38:31:000055:9375	наружные сети водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, проспект Ленинский, 68б	137 м	2024
-----	-------------------	-----------------------------	---	-------	------

Мэр города



М.В. Торопкин

Инвестиции в реконструкцию Объекта концессионного соглашения

Наименование показателя	1	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Индекс роста стоимости СЭР (расчетный ГОК) (предельное)	%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Индекс роста стоимости СЭР (расчетный ГОК) (предельное)	индекс	1,043	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	0,040
Индекс роста стоимости СЭР (расчетный ГОК) (2025)	индекс 2021	1,043	1,085	1,128	1,173	1,220	1,269	1,320	1,373	1,427	1,485	1,544	1,606	1,670	1,737	1,806	1,878	1,954	2,032	2,113	2,197	2,285	2,377	2,472	0,099

Услуга	Объем инвестиций, тысяч рублей (с учетом НДС)	Объем инвестиций, тысяч рублей (с учетом НДС)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
водоснабжение (питьевая вода)	699 121,50	582 691,25	17 141	17 784	18 356	18 950	19 565	20 201	20 859	21 539	22 244	22 972	23 726	24 506	25 313	26 148	27 013	27 908	28 834	29 793	30 785	31 812	32 876	33 977	35 118	5 183
водоснабжение (техническая вода)	104 699,60	87 432,16	2 639	2 750	2 843	2 940	3 041	3 145	3 253	3 366	3 482	3 603	3 729	3 859	3 994	4 134	4 280	4 431	4 588	4 751	4 921	5 096	5 279	5 468	809	839
итого по разделу	803 821,10	669 843,41	19 780	20 531	21 199	21 891	22 606	23 346	24 112	24 905	25 726	26 575	27 455	28 365	29 307	30 283	31 293	32 339	33 422	34 544	35 706	36 909	38 155	39 446	35 927	6 022
итого инвестиции в ценах 2026г.	19 780	19 685	19 544	19 405	19 268	19 134	19 002	18 871	18 744	18 618	18 494	18 372	18 253	18 135	18 019	17 905	17 793	17 683	17 575	17 468	17 363	17 260	17 160	17 060	16 960	2 534
водоснабжение	640 277,59	533 564,66	18 506	19 210	19 830	20 470	21 133	21 819	22 528	23 263	24 023	24 809	25 623	26 466	27 338	28 241	29 175	30 143	31 144	32 182	33 256	34 369	35 522	36 716	33 927	5 603
итого инвестиции в ценах 2026г.	18 506	18 418	18 281	18 146	18 013	17 882	17 753	17 627	17 503	17 380	17 260	17 142	17 026	16 912	16 799	16 689	16 580	16 474	16 369	16 266	16 165	16 065	15 966	15 868	15 771	2 357
Всего объектов инвестиций	1 444 089,69	1 203 408,07																								

Наименование объекта	Средняя стоимость, тысяч рублей (с учетом НДС)	Средняя стоимость, тысяч рублей (с учетом НДС)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Реконструкция существующих сетей водоснабжения																										
Создание газовой котельной по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВОС» до проспекта Химиков	404 295,0	336 996	19 780	19 685	19 544	19 405	19 268	19 134	19 002	18 871	18 744	18 618	18 494	18 372	18 253	18 135	18 019	17 905	17 793	17 683	17 575	17 468	17 363	17 260	17 160	2 174
Создание водовода питьевой воды по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВОС» до гаражного кооператива «Спутник» по ул. Коростова	103 995,7	86 662,1																								
Реконструкция существующих сетей водоснабжения	508 290,7	423 659	19 780	19 685	19 544	19 405	19 268	19 134	19 002	18 871	18 744	18 618	18 494	18 372	18 253	18 135	18 019	17 905	17 793	17 683	17 575	17 468	17 363	17 260	17 160	2 174
Создание колодезя на территории существующей канализационной сети диаметром 600 мм по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, от КНС-1 по ул. Коростова до КНС-1.3	204 148,0	170 123	18 506	18 418	18 281	18 146	18 013	17 882	17 753	17 627	17 503	7 995	17 260	17 142	17 026	16 912	16 799	16 689	16 580	16 474	16 369	16 266	16 165	16 065	15 966	2 341
Создание колодезя на территории существующей канализационной сети диаметром 600 мм по адресу: Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, от КНС-1 по ул. Коростова	223 237,3	185 198										9 386	17 260	17 142	17 026	16 912	16 799	16 689	16 580	16 474	16 369	16 266	16 165	16 065	15 966	2 341
Итого объектов инвестиций	426 485,2	358 421	18 506	18 418	18 281	18 146	18 013	17 882	17 753	17 627	17 503	17 380	17 260	17 142	17 026	16 912	16 799	16 689	16 580	16 474	16 369	16 266	16 165	16 065	15 966	2 341
Всего объектов инвестиций	934 775,9	778 980	38 266	38 103	37 924	37 550	37 281	37 016	36 755	36 498	36 246	35 998	35 754	35 514	35 273	35 032	34 791	34 550	34 310	34 070	33 830	33 590	33 350	33 110	32 870	4 515

Срок реконструкции Объекта концессионного соглашения

Наименование оборудования	1	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Индуктор роста стволыши СДР (рабочий голк, предельный)	n _н	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	4,0%
Индуктор роста стволыши СДР (рабочий голк, предельный)	index 1	1,043	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	0,040
Индуктор роста стволыши СДР (рабочий голк, 2026)	index 1 2021	1,043	1,085	1,128	1,173	1,220	1,269	1,320	1,373	1,427	1,485	1,544	1,606	1,670	1,737	1,806	1,878	1,954	2,032	2,113	2,197	2,285	2,377	2,472	0,099

Услуга	Общая стоимость, тыс. рублей (без НДС)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
водоснабжение (питьевая вода)	699 121,50	17 141	17 781	18 356	18 950	19 565	20 201	20 859	21 539	22 244	22 972	23 726	24 506	25 313	26 148	27 013	27 908	28 834	29 793	30 785	31 812	32 876	33 977	35 118	5 183
водоснабжение (техническая вода)	104 690,60	2 639	2 750	2 843	2 940	3 041	3 145	3 253	3 366	3 482	3 603	3 729	3 859	3 994	4 134	4 280	4 431	4 588	4 751	4 921	5 096	5 279	5 468	809	839
Итого водоснабжение	803 812,10	19 780	20 531	21 199	21 891	22 606	23 346	24 112	24 905	25 726	26 575	27 455	28 365	29 307	30 283	31 293	32 339	33 422	34 544	35 706	36 909	38 155	39 446	35 927	6 022
Итого инвестition в ценах 2026г.	640 237,59	19 780	19 685	19 544	19 405	19 268	19 134	19 002	18 871	18 744	18 618	18 494	18 372	18 253	18 135	18 019	17 905	17 793	17 683	17 575	17 468	17 363	17 260	15 116	2 534
водоснабжение	833 844,66	18 506	19 210	19 830	20 470	21 133	21 819	22 528	23 263	24 023	24 809	25 623	26 466	27 338	28 241	29 175	30 143	31 144	32 182	33 256	34 369	35 522	36 724	37 976	5 603
Итого инвестition в ценах 2026г.	1 441 089,69	18 506	18 418	18 281	18 146	18 013	17 882	17 753	17 627	17 503	17 380	17 260	17 142	17 026	16 912	16 799	16 689	16 580	16 474	16 369	16 266	16 163	16 060	15 957	2 357

Наименование объекта		Сметная стоимость, тыс. рублей (с НДС)	Сметная стоимость, тыс. рублей (без НДС)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
Реконструкция существующих сетей водоснабжения																												
Сооружение водозаборной зоны по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВОС», до проспекта Хитников				404 395,0	19 780	19 685	19 544	19 405	19 268	19 134	19 002	18 871	18 744	18 618	18 494	18 372	18 253	18 135	18 019	17 905	17 793	17 683	293		17 363	17 260	15 116	2 174
Сооружение водозаборной зоны по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВОС», до гаражного кооператива «Спутник» по ул. Коростова				103 995,7	86 663,1																	17 282	17 468	17 363	17 260	15 116	2 174	
Реконструкция существующих сетей водоснабжения				508 390,7	423 659	19 780	19 544	19 405	19 268	19 134	19 002	18 871	18 744	18 618	18 494	18 372	18 253	18 135	18 019	17 905	17 793	17 683	17 575	17 468	17 363	17 260	15 116	2 174
Сооружение колодезя канализационный напорный диаметром 600 мм по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от КНС-1 по ул. Крутой до КОС-1,3				204 148,0	18 506	18 418	18 281	18 146	18 013	17 882	17 753	17 627	17 503	7 995														
Сооружение колодезя канализационный напорный диаметром 900 мм по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от КНС-1 по ул. Крутой до КОС-2,3				222 237,3	185 198	18 418	18 281	18 146	18 013	17 882	17 753	17 627	17 503	17 380	17 260	17 142	17 026	16 912	16 799	16 689	16 580	16 474	16 369	10 456	4 618	4 590	2 555	2 341
				426 385,2	355 321	18 506	18 418	18 281	18 146	18 013	17 882	17 753	17 503	17 380	17 260	17 142	17 026	16 912	16 799	16 689	16 580	16 474	16 369	10 456	4 618	4 590	2 555	2 341
				934 775,9	778 980	38 103	37 824	37 550	37 281	37 016	36 755	36 498	36 246	35 998	35 754	35 514	35 279	35 049	34 819	34 594	34 373	34 157	33 943	27 924	21 982	21 850	17 671	4 515

М.р. города

М.В. Горюшкин



Сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого имущества

№	Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местонахождение)	Запись в ЕИГН	Протяжённость, м	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб	Остаточная стоимость, руб	Технические характеристики	Износ %
1	38.31.000017.1164	Сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 31	38.31.000017.1164-38/115/2019-3 от 26.04.2019	18,00		2011	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д/110мм; материал – полиэтилен.	15
2	38.31.000017.1190	сооружение – сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 2а	38.31.000017.1190-38/115/2019-3 от 01.07.2019	81,00		2014	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д/150мм; материал – чугун; канализационных колодцев – 3шт.	5
3	38.31.000041.2041	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молодёжная, д. 104	38.31.000041.2041-38/124/2019-2 от 03.04.2019	159,00		2014	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д/100, материал – п/э, канализационных колодцев – 2шт.	3
4	38.31.000041.2036	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молодёжная, д. 100	38.31.000041.2036-38/123/2019-3 от 04.04.2019	8,00		2014	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д/110, материал – п/э, канализационных колодцев – 1шт.	15
5	38.31.000017.1168	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 39а	38.31.000017.1168-38/119/2019-3 от 29.04.2019	18,00		2011	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д/100, материал – п/э, канализационных колодцев – 3шт.	15
6	38.31.000055.8355	сооружение- сеть канализации	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, просп. Космонавтов, 17	38-38/012-38/012/015/2016-9037/2 от 27.10.2016	86,00		1990	84 811,00	84 811,00	Диаметр трубопроводов д/150, материал – сталь, канализационных колодцев – 7шт.	40
7	38.31.000027.137	сооружение – сеть канализации	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, д. 47	38-38/012-38/012/015/2016-9035/2 от 27.10.2016	172,00		1975	169 621,00	169 621,00	Диаметр трубопроводов д/150, материал – сталь, канализационных колодцев – 9шт.	60
8	38.31.000042.1600	сеть канализации к жилым домам №№ 27/1, 27/2 по ул. Богдана Хмельницкого	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 27	38.31.000042.1600-38/012/2018-2 от 30.01.2018	71,00		2015	445 031,00	445 031,00	Диаметр трубопроводов д/160, материал – п/э, канализационных колодцев – 3шт.	15
9	38.31.000017.1109	сеть канализации к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2 по ул. Энергетиков	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков	38.31.000017.1109-38/012/2018-2 от 30.01.2018	240,00		2015	1 318 739,00	1 318 739,00	Диаметр трубопроводов д/160, материал – п/э, канализационных колодцев – 8шт.	15
10	38.31.000030.1735	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республика, 17	38.31.000030.1735-38/115/2019-3 от 02.04.2019	204,00		1993	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д/150мм; материал – чугун; канализационных колодцев – 4шт.	20
11	38.31.000000.1474	канализационная сеть	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	38.31.000000.1474-38/115/2021-1 от 13.01.2021	201,00		2020	1 435 211,00	1 435 211,00	Диаметр трубопровода д/110мм; материал – п/э.	3

12	38.31.000004.0.662	канализационная сеть онколопит	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Крестьянина, дом 2а	38-38-12/024/2010-654 от 13.10.2010	314,00	1952	60 211,01	0,00	Состоят из труб: чугун – 314,20 водовод от ф150мм. До ф200мм. смотровых колодцев – 10шт. предназначены для перекачки стоков потребителя; - имеет следующие размеры: протяженность - 314 м.	72
13	38.31.000000.485	сооружение - канализационные сети поселка Каркасный, протяженностью 2486 пог.м	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, по ул.Северная, Чернышевского, Тургенева, район школы № 8, Крупской	38-38-12/024/2010-658 от 13.10.2010	2 486,00	1958	100 878,21	0,00	Состоят из труб: чугун и сталь - 2486,44 водовод от дн 100мм. до дн 150мм. смотровых колодцев – 120шт. домовых выпусков – 63шт., предназначены для перекачки стоков потребителей.	75
14	38.31.000000.487	сооружение - коллектор канализационный напорный диаметром 600 мм., протяженностью 4044 пог.м	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от КНС-1 по ул Крупской до КОС-1,3	38-38-12/024/2010-652 от 13.10.2010	4 033,00	1960	267 969,00	19 521,94	Состоят из труб: Сталь – 155 Чугун - 3878 водовод d-600мм – 4033 пог.м. смотровых колодцев – 10шт, затворах – 6шт, предназначены для перекачки стоков потребителей.	70
15	38.31.000010.918	коллектор канализационный напорный диаметром	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от КНС-1 по Крупской до КОС-2,3	38-38-12/024/2010-652 от 13.10.2010	4 190,00	1960	267 969,00	19 521,94	Состоят из труб: Сталь – 472,5 Чугун – 3717,5 водовод d-900мм – 4190 пог.м, смотровых колодцев – 3шт, затворах – 4шт, предназначены для перекачки стоков потребителей.	70
16	38.31.000004.1144	Сооружение - Комплекс иловых и шламовых карт КОС-2	Российская Федерация, Иркутская область, расположенное в северо- восточной части города Усолье-Сибирское	38.31.000004.1144-38/530/2020-1 от 29.12.2020	61775,00	1968	2 852 120,08	2 852 120,08	Сооружение-комплекс иловых и шламовых карт КОС-2 состоят из иловых карт, предназначенных для обезвоживания осадка, который поступает с первичных хозяйственных, промышленных отстойников и флокулянтителей d- 20м.	45

17	38.31.000002.165	комплекс объектов КОС-3	Иркутская область, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское в продолжении улицы Н Крупской	38-38-12/024/2010-651 от 13.10.2010	1 820,00	1983	23 402 291,25	4 068 962,27	50	1. Ул. № 6, в том числе подземная - 6, - состоит из колодезев, первичных отстойников, аэротенков-схемистелей, вторичных отстойников, контактных резервуаров, песковых площадок, новых карт, распределительных чаш, камер, колодезев, созданных между собой трубопроводами технологического цикла и бытовой канализации и железобетонными лотками, служащее для механической, биологической, химической очистки хозяйственных и промышленных стоков предприятий селхозкомплекса и города, нежелез, предназначены для приема и очистки сточных вод; объем- 19725 м3.
18	38.31.000039.3170	наружная сеть канализация бытовая К1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д. 20	38-38/012-38/012/008/2015-1159/2 от 20.07.2015	92,00	2014	49 300,00	49 300,00	15	Диаметр трубопроводов дн150мм; материал - п/э, общая канализационных колодезев - 1 шт.
19	38.31.000055.8398	сети канализации	г. Усолье-Сибирское, от жилого дома по пр-ту Ленинский, 20	38-38/012-38/012/008/2015-9282/2 от 25.12.2015	61,00	1986	83 673,00	83 673,00	60	Диаметр трубопроводов дн200мм; материал - чугун; канализационных колодезев - 4 шт.
20	38.31.000020.3404	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 31	38.31.000020.3404-38/117/2019-3 от 03.06.2019	30,00	2009	1,00	1,00	17	Диаметр трубопроводов дн100, материал - п/э, канализационных колодезев - 3шт.
21	38.31.000007.469	сети канализации ВОС	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 470 метрах с юго-восточной стороны от территории ОАО "Усольехимпром"	38-38-12/019/2010-464 от 14.09.2010	9 234,00	1964	235 874,50	0,00	65	Состоят из труб: чугун - 2225 п.м., бетон - 7009 п.м., колодезев от ф200мм. Дн ф1000мм, смотровых колодезев - 36шт., предназначены для перекачки стоков потребителей.

22	38.31.000000.486	строительство сети канализации города, общей протяженностью 119 651 пог.м.	Иркутская область, территория города Усолье-Сибирское	38-38-12/024/2010-657 от 13.10.2010	119 651,00	1960	21174959,32	6 408 010,24	Состоит из труб: Керамзика – 87469 шт. - 1426 Чугун – 17493 Ж/бетон – 13263 водопровод от ф160мм. До ф900мм. смотровых колодезев – 3793шт. предназначены для перекачки стоков потребителя.	53
23	38.31.000029.2055	строительство	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, от здания бассейна по проезду Фестивальный, 1А	38-38-12/016/2013-403 от 06.06.2013	42,00	1969	18 760,00	18 760,00	Диаметр трубопроводов ду100мм, материал – чугун, канализационных колодезев – 1шт.	50
24	38.31.000029.2286	сеть канализации	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, от нежилого здания педогогического отделения по ул.Куйбышева, 4Г	№ 38-38/012-38/012/008/2015-8141/2 от 04.12.2015	59,00	1960	82 019,00	82 019,00	Диаметр трубопроводов ду150мм, материал – чугун, канализационных колодезев – 3шт.	70
25	38.31.000028.6038	сеть канализации	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, от нежилого здания поликлиники по пр-ту Комсомольский, 56	№ 38-38/012-38/012/008/2015-8145/2 от 04.12.2015	140,00	1964	218 073,00	218 073,00	Диаметр трубопроводов ду150мм, материал – чугун, канализационных колодезев – 7 шт.	75
26	38.31.000029.2291	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания станции скорой медицинской помощи по ул. Интернациональная, 6	38-38/012-38/012/008/2015-8316/2 от 09.12.2015	65,00	1979	90 014,00	90 014,00	Диаметр трубопроводов ду200мм, материал – чугун, канализационных колодезев – 4 шт.	49
27	38.31.000021.1508	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 13 Б	38-38/012-38/012/008/2015-2724/1 от 11.08.2015	121,65	2015	833 393,00	833 393,00	Диаметр трубопроводов ду150мм – 69,05 пог.м и ду200 – 52,60 пог.м, материал – ш/з, канализационных колодезев – 6шт.	15
28	38.31.000021.1595	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания стационара № 2 по ул. Ватутина, 6	38-38/012-38/012/008/2015-8149/2 от 04.12.2015	410,00	1968	560 897,00	560 897,00	Диаметр трубопроводов ду150мм, материал – чугун, канализационных колодезев – 25 шт.	70
29	38.31.000029.2292	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от основного здания МБОУ «Лицей № 1» до двухэтажного учебного корпуса по пр-ту Комсомольский, 51	38-38/012-38/012/008/2015-8146/2 от 04.12.2015	84 086,00	1996	84 086,00	0, 00	Диаметр трубопроводов ду150мм, материал – чугун, канализационных колодезев – 2 шт.	40

30	38.31.000029.2283	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от неканализованной станции № 1 по ул. Куйбышева, 4	38.38/012-38/012/008/2015-8139/2 от 04.12.2015	131,00	1960	173 687,00	173 687,00	Диаметр трубопроводов ду150мм, материал – чугун, канализационных колодцев – 10 шт.	75
31	38.31.000038.5623	сети канализации	г. Усолье - Сибирское, от неканализованной ДК "Мир" по пр-ту Комсомольский, 77	38-38/012-38/012/008/2015-9280/2 от 25.12.2015	217,00	1960	299 678,00	299 678,00	Диаметр трубопроводов ду150мм, материал – чугун, канализационных колодцев – 6 шт.	75
32	38.31.000017.1187	сооружение - сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 18а	38.31.000017.1187-38/117/2019-3 от 28.06.2019	6,00	2013	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду150, материал – чугун, канализационных колодцев – 2шт.	5
33	38.31.000039.3342	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 12	38.31.000039.3342-38/115/2019-3 от 24.04.2019	134,00	2011	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду100, материал – чугун, канализационных колодцев – 5шт.	19
34	38.31.000017.1170	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 37	38.31.000017.1170-38/128/2019-3 от 25.05.2019	16,00	2011	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду110, материал – п.э. канализационных колодцев – 3шт.	19
35	38.31.000017.1161	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Московская, 20	38.31.000017.1161-38/115/2019-3 от 07.05.2019	2,00	2011	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду100мм, материал –полиэтилен.	19
36	38.31.000039.3801	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома №4 по ул. Энгельса	38.31.000039.3801-38/115/2020-3 от 31.07.2020	83,00	1963	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду200, материал –керамика, канализационных колодцев – 3шт.	75
37	38.31.000039.3809	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 16 по ул. Энгельса до дома № 11 по ул.Декабристов	38.31.000039.3809-38/122/2020-3 от 31.07.2020	179,00	1957	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду150, материал –чугун – протяженность 136 пог.м, материал керамика –43 пог.м, канализационных колодцев – 5шт.	80
38	38.31.000050.5926	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, сеть канализации жилого дома № 38а по пр-ту Красных партизан.	38.31.000050.5926-38/124/2020-3 от 31.07.2020	155,00	1989	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду150мм, материал – сталь, канализационных колодцев – 6 шт.	35
39	38.31.000050.5925	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, сеть канализации жилого дома № 39б по ул.Ленинского	38.31.000050.5925-38/124/2020-3 от 31.07.2020	101,00	1992	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду150, материал – сталь, канализационных колодцев – 5шт.	65
40	38.31.000039.3802	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 59 по ул.Карла Либкнехта, вдоль дома № 57 по ул.Карла Либкнехта	38.31.000039.3802-38/124/2020-3 от 31.07.2020	134,00	1965	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду200, материал – керамика, канализационных колодцев – 5шт.	70
41	38.31.000055.9079	сети канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 60 по пр-ту Ленинский	38.31.000055.9079-38/118/2020-3 от 31.07.2020	133,00	2012	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов ду160, материал – пластик –канализационных колодцев – 4шт.	5

42	38.31.000039.3808	сеть канализации	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, Матросова, Энгельса, Машиностроителей.	38.31.000039.3808-38/128/2020-3 от 31.07.2020	843,00	1952	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д.у 120мм; материал – чугун – 70 пог.м.; д.у 120мм – чугун – 56 пог.м.; д.у 150мм – чугун – 580 пог.м.; д.у 250 – керамика – 137 пог.м.; канализационных колодезь – 29шт.	95
43	38.31.000037.1340	сооружение водопотребления - сеть канализации к жилым домам №№62а/1, 62а/2, 62а/3, 62а/4 по пр-кту Комсомольский	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский	38.31.000037.1340-38/012/2017-2 от 21.11.2017	94,00	2015	50 400,00	50 400,00	Диаметр трубопроводов д.у160мм; материал – полиэтилен.	15
44	38.31.000000.912	сооружение - сеть канализации с канализационно-насосной станцией	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 60-60/7	38.31.000000.912-38/115/2019-3 от 31.05.2019	432,00	2014	1,00	1,00	Состоят из труб. Материал: полиэтилен водопроводных колодезь – 14 шт.	5
45	38.31.000000.358	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома №1 по ул.Куйбышева до угла дома №1 ул.Толбухина	38-38-12/017/2012-237 от 27.06.2012	129,00	1967	115 151,00	0,00	Диаметр трубопроводов д.у100мм; материал – чугун; канализационных колодезь – 6 шт.	65
46	38.31.000022.1456	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, переулок Школьный	38.31.000022.1456-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	75,00	2017	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д.у110мм; материал – п/э	19
47	38.31.000040.2738	сеть канализационная	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирова	38.31.000040.2738-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	112,00	2017	1,00	1,00	Диаметр трубопроводов д.у110мм; материал – п/э	19
48	38.31.000000.488	сооружение - Бельские водоводы, протяженностью 17900 пог.м	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от водозабора "Белая" до ВОС	38-38-12/020/2010-314 от 25.08.2010	17 900,00	1960	5 814 100,86	0,00	Состоят из стальных труб: левый водовод – 7250,0 пог.м., правый водовод – 7450,0 пог.м., водовод д-400мм – 3200,0 пог.м., водопроводных камер – 28 шт., задвижек – 33 шт., предназначенны для подачи речной воды с насосной станции 1-го подъема до потребителей.	55

49	38.31.000005.2.408	водопод. верхней зоны	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от "ВОС" до проекта Химиков	38-38-12/019/2010-289 от 31.08.2010	6 935,00	1962	1 481 771,62	0,00	Состоят из следующих труб: Сталь – 4206,0 Чугун – 2722,0 водопровод d-600мм – 6928,0 пог.м, водопроводных камер – 28шт., задвижек – 34шт., перемычек – 1шт., компенсаторов – 1шт., водоразборных колонок – 4шт., заглушек – 1шт., предназначенны для подачи речной воды с насосной станции 2-го подъема до потребителей. Протяженность 6972,0 м.	60
50	38.31.000007.444	водопод. нижней зоны	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от "ВОС" до гаражного кооператива "Спутник" по Коростова	38-38-12/019/2010-289 от 31.08.2010	2 167,00	1970	641 010,65	83 808,53	Состоят из труб: Сталь – 28 Чугун – 2127 водопровод d-500мм – 2155 пог.м, водопроводных камер – 5шт., задвижек – 10шт., предназначены для подачи речной воды с насосной станции 2-го подъема до потребителей. Протяженность 2244,0 м.	65
51	38.31.000051.418	водопод. средней зоны	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, от "ВОС" до Ленинского проспекта	38-38-12/019/2010-272 от 31.08.2010	6 487,00	1961	4 569 650,18	0,00	Состоят из труб: Сталь – 2841,00 Чугун – 3443,10 водопровод d-600мм – 6284,10 пог.м, водопроводных камер и колодцев – 28 шт., задвижек – 35шт., предназначены для подачи речной воды с насосной станции 1-го подъема до потребителей. Протяженность 6502,0 м.	65
52	38.31.000000.910	сооружение - водопроводная сеть	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, пр-т Комсомольский, 60-60/7	38.31.000000.910-38/115/2019-3 от 05.06.2019	525,00	2014	1,00	1,00	Состоят из труб: Материал: полиэтилен водопроводных колодцев – 1 шт.	5
53	38.31.000000.1475	водопроводная сеть	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское	38.31.000000.1475-38/115/2021-1 от 13.01.2021	121,00	2020	444 679,00	444 679,00	Диаметр трубопровода д=110мм, материал – ПНД.	10

54	38.31.000004.453	сети водопровода	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, на пересечении улиц Коростова и Менделеева до улицы Крупской	38-38-12/024/2010-655 от 13.10.2010	2 942,00	1985	487 339,42	0,00	Состоят из труб, сталь - 1962 водопров. д-р 300мм. П/з - 980 пог.м - д-р 225мм. смотровых колодезев - 5шт, вод. Камер - 4шт., задвижек - 15шт. предназначены для подачи воды до потребителей. Протяженность 2942 м.	60
55	38.31.000007.468	сети водопровода ВОС	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в 470 метрах с юга восточной стороны от территории ОАО "Усольехимпром"	38-38-12/019/2010-286 от 31.08.2010	16 810,00	1966	6 484 188,32	0,00	Состоят из труб. Сталь - водопров. от d-100мм до 1000мм. - 16810 пог.м. смотровых колодезев - 26шт. задвижек - 42шт, предназначены для подачи речной воды с насосной станции 2-го подъема до потребителей.	75
56	38.31.000001.138	сети водопровода города	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, территория города Усолье-Сибирское	38-38-12/024/2010-656 от 13.10.2010	112 493,00	1960	14155880,92	13033674,06	Состоят из труб. Сталь - 51071 Полиэтилен - 16020 Чугун - 43402 водопров. от d50мм. До d-600мм - 112493 пог.м. смотровых колодезев - 111шт, задвижек - 1221шт, гидрантов - 310. предназначены для подачи речной воды с насосной станции 1-го подъема до потребителей.	55
57	38.31.000021.1601	сети водопровода к жилым домам №№: 27/1, 27/2 по ул. Богдана Хмельницкого	Иркутская обл, г. Усолье- Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 27	38.31.000021.1601-38/012/2018-2 от 30.01.2018	97,00	2015	414 406,00	414 406,00	Диаметр трубопровода д-р 63мм; материал - п/з, обшая водопроводный колодезев - 1шт.	15
58	38.31.000017.1151	сети водопровода к жилым домам №№: 3а, 3а/1, 3а/2 по ул. Энергетиков	Иркутская обл, г. Усолье- Сибирское, ул. Энергетиков	38.31.000017.1151-38/012/2018-2 от 30.01.2018	177,00	2015	634 942,00	634 942,00	Диаметр трубопровода д-р 63мм, материал - п/з, водопроводных колодезев - 3 шт.	15
59	38.31.000017.1192	сети водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, ул. Московская, д. 2а	38.31.000017.1192-38/124/2019-3 от 27.06.2019	63,00	2014	1,00	1,00	Замена стальной трубы на п/з д-р 63мм, водопроводный колодезев - 2 шт, поперечная гидрантов - 2 шт.	15

60	38.31.000000.838	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания поликлиники по пр-ту Комсомольский, 56	38-38/012-38/012/008/2015-8151/2 от 14.04.2015			1964	65 441,00	65 441,00	Диаметр трубопровода д. 100мм, материал – сталь, задвижки – 1 шт.	75
61	38.31.000000.356	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от торца дома №1 по ул. Куйбышева до дороги по ул. Толбухина	38-38-12/022/2012-187 от 17.08.2012			1967	83 749,00	0,00	Замена стальной трубы на п/э д. 63мм, водопроводных колодцев – 1 шт.	70
62	38.31.000029.2053	сооружение	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от здания спортзала по проезду Фестивальный, 1Б	38-38-12/016/2013-404 от 06.06.2013			1969	43 292,00	43 292,00	Замена стальной трубы на полиэтилен д. 32мм	70
63	38.31.000029.2285	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания патологического отделения по ул. Куйбышева, 4Г	38-38/012-38/012/008/2015-8150/2 от 04.12.2015			1960	178 624,00	178 624,00	Диаметр трубопровода д. 50мм, материал – сталь, водопроводных колодцев – 2 шт.	90
64	38.31.000029.2290	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от основного здания МБОУ «Лицей №1» до двухэтажного учебного корпуса по пр-ту Комсомольский, 51	38-38/012-38/012/008/2015-8148/2 от 04.12.2015			1996	118 751,00	12 865,20	Диаметр трубопровода д. 32мм, материал – полиэтилен	35
65	38.31.000029.2289	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания станции скорой медицинской помощи по ул. Интернациональная, 6	38-38/012-38/012/008/2015-8314/2 от 09.12.2015			1979	6 395,00	6 395,00	Замена стальной трубы на п/э д. 32мм, водопроводных колодцев – 1 шт.	50
66	38.31.000007.675	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 12	38-38/012-38/012/008/2015-8314/2 от 09.12.2015			1954	23 797,00	23 797,00	Диаметр трубопровода д. 100мм, материал – сталь, водопроводных колодцев – 1 шт, задвижки – 1 шт.	70
67	38.31.000021.1594	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания стационара №2 по ул. Ватутина, 6	38-38/012-38/012/008/2015-8317/2 от 09.12.2015			1968	288 088,00	288 088,00	Замена стальной трубы на п/э д. 110мм, водопроводных колодцев – 2шт.	50
68	38.31.000055.8399	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от жилого дома по пр-ту Ленинский, 20	38-38/012-38/012/008/2015-9283/2 от 25.12.2015			1986	22 756,00	22 756,00	Диаметр трубопровода д. 80мм, материал – сталь, водопроводных колодцев – 1 шт.	60
69	38.31.000038.5622	сеть холодного водоснабжения	г. Усолье-Сибирское, от нежилого здания ДК «Мир» по пр-ту Комсомольский, 77	38-38/012-38/012/008/2015-9278/2 от 25.12.2015			1964	12 939,00	12 939,00	Диаметр трубопровода д. 80мм, материал – сталь, водопроводных колодцев – 1 шт, задвижки – 1 шт.	70
70	38.31.000039.3346	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 12	38.31.000039.3346-38/117/2019-3 от 26.04.2019			2011	1,00	1,00	Диаметр трубопровода д. 50мм, материал – полиэтилен	19

72	38.31.000017.1162	строительные водоснабжения - сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 20	38.31.000017.1162-38.336/2019-3 от 06.05.2019	199,00		2011	1,00	1,00	Диаметр трубопровода д. 50мм - 9,700 м и 100мм - 189,300 м. материал - полиэтилен.	19
72	38.31.000025.8351	строительные водоснабжения - сеть холодного водоснабжения	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, просп. Космонавтов, 17	38-38/012-38/012/015/2016-9036/2 от 27.10.2016	33,00		1990	78 230,00	78 230,00	Диаметр трубопровода д. 80мм; материал - сталь	40
73	38.31.000000.824	строительство	Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, д. 47	38-38/012-38/012/015/2016-9034/2 от 27.10.2016	153,00		1975	362 702,00	362 702,00	Диаметр трубопровода д. 50мм; материал - сталь; общая водопроводных колодезь - 1 шт.	65
74	38.31.000030.2212	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. г. Усолье-Сибирское, от жилых домов по ул. Республик. Орджоникидзе до домов по ул. Пионерская	38.31.000030.2212-38/119/2020-3 от 31.07.2020	633,00		1992	1,00	1,00	Диаметр трубопровода д. 150мм и д. 300мм; материал - сталь д. 150мм - 534 м, сталь д. 300мм - 99 м; водопроводных колодезь - 7 шт.; противопожарных гидрантов - 1 шт.	40
75	38.31.000051.1305	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Промышленная	38.31.000051.1305-38/115/2020-3 от 31.07.2020	571,00		1998	1,00	1,00	Диаметр трубопровода д. 32мм- п/э 347 пог.м, д. 200мм - чулун - 224 пог.м; пожарных гидрантов - 1 шт.; водоразборных колодезь - 1 шт.; колодезь - 10 шт.	40
76	38.31.000055.9080	сети холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от дома № 60 по пр-гу Ленинский	38.31.000055.9080-38/120/2020-3 от 31.07.2020	149,00		2012	1,00	1,00	- состоят из труб; материал, полиэтилен д. 100мм водопроводных колодезь - 4шт, противопожарных гидрантов - 1шт	5
77	38.31.000051.1523	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лизы Чайкиной	38.31.000051.1523-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	88,00		2017	1,00	1,00	Материал - ПНД, диаметр трубопроводов д. 32мм.	10
78	38.31.000008.2040	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Магистральная-ул. Красной звезды	38.31.000008.2040-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	116,00		2014	1,00	1,00	Материал - ПНД, диаметр трубопроводов д. 63мм.	15
79	38.31.000010.2034	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Северная	38.31.000010.2034-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	161,00		2016	1,00	1,00	Материал - ПНД, диаметр трубопроводов д. 63мм.	10
80	38.31.000036.1041	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова	38.31.000036.1042-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	133,00		2011	1,00	1,00	Материал - ПНД, диаметр трубопроводов д. 110мм.	19
81	38.31.000036.1042	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова	38.31.000036.1042-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	643,00		2011	1,00	1,00	Материал - ПНД, диаметр трубопроводов д. 63мм.	19
82	38.31.000037.2005	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирдяновская	38.31.000037.2005-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	185,00		2016	1,00	1,00	Материал - ПНД, диаметр трубопроводов д. 63мм.	10

83	38.31.000049.1752	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Овражная, ул. Бурлова, ул. Крылова	38.31.000049.1752-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	490,00		2011	1,00	1,00	Материал – ПНД, диаметр трубопровода до 63мм.	15
84	38.31.000000.1645	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, ул. Пролетарская	38.31.000000.1645-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	209,00		2016	1,00	1,00	Материал – ПНД, диаметр трубопровода до 63мм.	10
85	38.16.000040.1238	технологические трубопроводы	Иркутская область, Усольский район, в 2,3 километрах восточнее с. Малый, у северо-западной границы на правом берегу р. Белая	38-38-12/02/2010-315 от 25.08.2010	211,00		2006	667 103,01	0,00	Материал – сталь, диаметр трубопроводов до 250мм, до 400мм и до 800мм.	50
86	38.31.000000.674	трубопровод d=32 мм с водоразборной колонкой	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе д.13 по ул. Привокзальная	38-38-12/001/2011-658 от 15.03.2011	30,00		1962	51 550,00	51 550,00	Диаметр трубопровода до 32мм; материал – сталь, водоразборная колонка – 1 шт.	70
87	38.31.000000.675	трубопровод с водоразборной колонкой d=32 мм	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе д.37А по ул. Нагорная	38-38-12/004/2011-658 от 15.03.2011	10,00		1984	30 468,00	0,00	Диаметр трубопровода до 32мм; материал – сталь, водоразборная колонка – 1шт.	40
88	38.31.000000.839	сеть водоснабжения к жилым домам №№ 62а/1, 62а/2, 62а/3, 62а/4 по ст-цу Комсомольский	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский	38.31.000000.839-38/012/2017-2 от 21.11.2017 г.	119,00		2015	85 800,00	85 800,00	Диаметр трубопровода до 63мм; материал – п/э, водопроводный колодец – 1шт.	15
89	38.31.000017.944	сеть холодного водоснабжения	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 31 до ул. Энергетиков, 39а	38.31.000017.944-38/006/2018-1 от 15.03.2018	227,00		2011	517 563,00	517 563,00	Диаметр трубопровода до 110мм; материал – полиэтилен	19
90	38.31.000022.1455	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Депутатская	38.31.000022.1455-38/120/2023-3 от 07.07.2023 г.	181,00		2016	1,00	1,00	Диаметр трубопровода до 32мм; материал – п/э	10
91	38.31.000010.987	водопроводные сети поселка Каржасный	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, по ул. Волнников, ул. Северная, ул. Тургенева, ул. Крупская	38-38-12/024/2010-140 от 13.10.2010	4 054,00		1952	17 638,79	13 019,42	состоят из труб: Чугун – 91,5 Сталь – 2957,99 Распределительная сеть, сталь – 1004,5 водозод чугун – от ф50мм до ф300мм, сталь от ф38мм. До ф300мм. смотровых колодцев – 46шт, зачисток – 29шт., водопроводных вводов – 30шт., водоразборных колонок – 1шт.; предназначены для подачи воды до потребителей.	70
92	38.31.000039.3174	наружная сеть хозяйственно-питьевой противопожарной водопроводной с Н	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, д.20	38-38/012-38/012/08/2015-1155/2 от 20.07.2015	160,00		2014	115 300,00	115 300,00	Диаметр трубопровода до 110мм; материал – п/э, пожарных гидрантов – 1шт.	15

93	38.31.000021.1593	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, 135	38.31.000021.1593-38/012/2017-2 от 21.11.2017 г.	77,00	2015	55 500,00	55 500,00	Диаметр трубопровода д. 110мм; 54,86 пог.м д. 50мм - 21 шт; материал - п/э, обд.ав	15
94	38.31.000017.1186	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, д. 184	38.31.000017.1186-38/337/2019-3 от 27.06.2019	53,00	2013	1	1	Диаметр трубопровода д. 110мм; материал - п/э, водопроводных колодцев - 2 шт.	15
95	38.31.000021.1619	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от нежил. здания по ул. Шевченко, 7	38.31.000021.1619-38/129/2019-3 от 02.04.2019	50,00	2006	1	1	Диаметр трубопровода д. 50мм; материал - сталь.	15
96	38.31.000029.2288	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающая к нежилому зданию детской городской поликлиники по ул. Ленина, 77	№ 38-38/012-38/012/008/2015-8147/2 от 04.12.2015	39,00	2012	57 779,00	57 779,00	Диаметр трубопровода д. 63мм; материал - п/э, водопроводных колодцев - 1 шт.	12
97	38.31.000041.2038	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молодцова, 104	38.31.0041.2038-38/117/2019-3 от 03.04.2019	10,00	2014	1	1	Диаметр трубопровода д. 63мм; материал - полиэтилен.	12
98	38.31.000041.2034	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молодцова, 100	38.31.00041.2034-38/117/2019-3 от 03.04.2019	113,00	2014	1	1	Диаметр трубопровода д. 63мм; материал - полиэтилен.	15
99	38.31.000020.3407	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31	38.31.000020.3407-38/116/2019-2 от 30.05.2019	10,00	2009	1	1	Диаметр трубопровода д. 50мм; материал - полиэтилен.	19
100	38.31.000017.943	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 37	38-38/012-38/012/008/2015-9479/1 от 19.04.2016	16,00	2011	24 244,00	24 244,00	Диаметр трубопровода д. 50мм; материал - сталь.	19

101	38.31.0000017.042	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 39а	38-38/012-38/012/048-2015-744/01 от 19.04.2016 г.	4,00		2011	5 536,00	5 536,00	Диаметр трубопровода д.у. 50мм, материал – сталь.	19
102	38.31.0000017.041	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, д. 31	38-38/012/015/2016-1622/1 от 30.05.2016 г.	16,00		2011	25 084,00	25 084,00	Диаметр трубопровода д.у. 50мм, материал – сталь.	19
103	38.31.0000029.2313	сеть холодного водоснабжения	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 2	38.31.000029.2313-38/123/2018-3 от 03.12.2018 г.	31,00		1960	761 484,00	761 484,00	Диаметр трубопровода д.у. 100мм, материал – сталь.	65
104	38.31.000002.82	трассы КИП КОС-3	Иркутская область, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	38-38/012/024/2010-636 от 13.10.2010 г.	251,00		1983	68 198,42	0,00	Проложены на металлических и железобетонных опорах, предназначены для контроля и автоматического регулирования работы оборудования в технологическом процессе очистки сточных вод на сооружении КОС-3	40
105	38.31.000002.101	кабельные сети подземные до 1 КВ КОС-1,2,3	Иркутская область, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	38-38-12/024/2010-648 от 13.10.2010 г.	4 810,00		1968	1639192,46	0,00	Проложены на глубине 0,7 м, нежелезные предназначены для электроснабжения технического оборудования, зданий, сооружений КОС-1,2,3.	50
106	38.31.0000031.312	нежилое здание- КНС №4	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Мологоя	38-38-15/003/2005-633 от 03.05.2005 г.	233,20		1999	1 337 959,89	1 155 039,45	Нежилое, 2 этажа, в том числе подземных 1, нежилое, кирпичное, полностью благоустроенное с подземной частью, состоящей из железобетонной шахты опускного колодца диаметром 12,12 м из сборных панелей, в подземной части находится машинное отделение, помещение решеток, разделенные ж/б плитками по всей высоте, предназначена для приема и перекачки городских сточных вод на городскую КНС-1.	21

38-31/006007-7/2	Один из земельных наделов ИЖС	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в 470 метрах с восточной стороны от территории ОАО Усольехимпром	38-38-12/020/2010-285 от 31.08.2010 г.	5519,90	1961	3 360 544,99	1 381 751,22	Исходное, картинное здание, 5 этажей, в том числе подземных - 1, отапливаемо стоящее, полностью благоустроенное, предназначено для бытовых нужд, обслуживания населения и обслуживания	59
------------------	-------------------------------	--	--	---------	------	--------------	--------------	--	----

108	38.31.000002.63	двухнасосная бытовая машина КНС-3	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, расположенное в северо-восточной части города	38-38-12/024/2010-638 от 13.10.2010 г.	978,50	1983	1 964 835,07	1 308 961,28	Нежилое здание, отделено стоящем, 2 этажа, в том числе подземных - 0, кирпичное, полностью благоустроенное.	37
109	38.31.000002.65	здание решеток КОС-3	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, расположенное в северо-восточной части города	38-38-12/024/2010-649 от 13.10.2010 г.	268,50	1983	834 917,44	605 950,55	Нежилое здание, 1 этаж, в том числе подземных - 0, смешанной конструкции: кирпичное, кирпичнобетонное, полу благоустроенное, с бетонными перекрытиями, предназначено для механической очистки сточных вод.	37
110	38.31.000002.64	насосная станция сырого осадка КОС-3	Иркутская область, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	38-38-12/024/2010-639 от 13.10.2010 г.	162,30	1980	198 509,70	112 481,53	Нежилое здание, 2 этажа, в том числе подземных - 0, кирпичное, одноэтажное с подземной частью, полу - благоустроенное, предназначено для откачки сырого осадка на иловые карты.	37
111	38.31.000002.66	блок насосно-воздуховодной станции КОС-3	Иркутская область, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское	38-38-12/024/2010-647 от 13.10.2010 г.	1294,50	1983	2 924 470,30	2 009 634,14	Нежилое здание, 2 этажа, в том числе подземных - 0, смешанной конструкции: кирпичное, кирпичнобетонное, предназначено для подачи воздуха в аэротенки-смесители	63
112	38.31.000002.67	хлораторная КОС-3	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, расположенное в северо-восточной части города	38-38-12/024/2010-646 от 13.10.2010 г.	363,4 м2	1983	1 103 218,82	660 905,60	Нежилое здание, 2 этажа, в том числе подземных - 0, смешанной конструкции: кирпичное и бетонное, полу благоустроенное, с бетонными перекрытиями, предназначено для механической очистки сточных вод.	37
113	38.31.0000010.993	нежилое здание КНС-5	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, с северо-восточной стороны, в 124 м от жилого дома № 30 по Крутой	38-38-12/024/2010-642 от 13.10.2010 г.	51,80	1982	45 764,45	37 983,71	Нежилое, 2 этажа, в том числе подземных - 1, кирпичное, состоящий из железобетонной шахты с двигателями и металлическими лестницами, нива № 25.436.001.10605910, предназначена для приема и перекачки городских сточных вод на канализационно-очистные сооружения (КОС-3)	60

114	38.31.000023.2140	подземное	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, переулок Курортный	38.31.000023.2140-38/367/2024-1 от 14.08.2024 г.		1194,20	1968	2 435 279,62	1 296 878,17	Нежилое здание 1 этажа, в том числе подземных (0, кирпичное, железобетонное, предназначен для приема и пересечения городских сточных вод на канализационно-очистные сооружения (КОС-3), площадь - 1194,0 кв.м.	53
115	38.31.000031.231	нежилое здание - КНС №3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье - Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Мологояная, здание 123/2	38-38-12/024/2010-650 от 13.10.2010 г.		228,10	1992	534 897,51	401 296,58	Нежилое, 2 этажа, в том числе подземных -1, нежилое здание, отдельно стоящее, кирпичное, полностью благоустроенное с подземной частью, состоящей из железобетонной шахты с лестницей и металлическими лестницами со вставкой между первым этажом и крышей, предназначен для приема и пересечения городских сточных вод на КНС-4.	25
116	38.16.000030.565	насосная станция в/з "Белая" с ЗРУ-6 КВ - кирпичное здание с подземной железобетонной частью в двух уровнях, со вставкой между первым этажом и крышей	Иркутская область, Усольский район, в 2,3 км восточнее с.Малыта у северо-западной границы города Усолье-Сибирское, на правом берегу р.Белая	38-38-12/019/2010-317 от 25.08.2010 г.		681,60	1960	4 656 618,62	1 960 155,39	Нежилое здание, отдельно стоящее, 1 этаж, в том числе этажей - 0, кирпичное с подземной железобетонной частью в двух уровнях, со вставкой между первым этажом и крышей, с балконом, благоустроенное, предназначено для пересечения речной воды на подомочистные сооружения.	60
117	38.16.000040.1235	камера переключения в/з "Белая"	Иркутская область, Усольский район, в 2,3 км восточнее с.Малыта у северо-западной границы города Усолье-Сибирское, на правом берегу р.Белая	38-38-12/020/2010-313 от 25.08.2010 г.		125,61	1960	121 100,22	50 926,97	Нежилое здание, отдельно стоящее, 1 этаж, кирпичное с подземной железобетонной частью, не благоустроенное, предназначено для переключения правого и левого водовода при производстве ремонтных работ.	61
118	38.31.000028.1716	КНС-2	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, с юго-восточной стороны, в 50 м от жилого дома № 18 по Кудыкина	38-38-12/024/2010-641 от 13.10.2010 г.		65,80	1968	239 461,38	21 005,63	Нежилое, 2 этажа, в том числе подземных 1, кирпичное, благоустроенное, состоящей из железобетонной шахты с лестницей и металлическими лестницами, предназначена для приема и пересечения городских сточных вод на городскую КНС-1	48

119	38.31.0000051.440	КНЧ-8	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, с юго-восточной стороны, в 120 метрах от территории ОАО "Усольский хлебокомбинат"	38-38-12/024/2010-655 от 13.10.2010 г.		142,50	1977	331 284,80	156 487,85	42	Нижнее, 2 этажа, в том числе подземных - 1, каменные, отдельно стоящее, полностью благоустроенное с подземной частью, состоящей из железобетонной шахты опускного колодца диаметром 1212 мм из сборных панелей, в подземной части находится машинное отделение, помещение релеяток, разделенные ж/б плитами по всей высоте, предназначенные для приема и перекачки городских сточных вод на городскую КНС-1.
120	38.31.0000022.520	насосная № 2 второго подъема	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, в 470 метрах с юго-восточной стороны от территории ООО "Усольехимпром"	38-38-12/019/2010-288 от 31.08.2010 г.		433,13	1961	1 123 263,13	0,00	54	Нижнее, железобетонное здание, 1 этажное, в том числе подземных - 0, полностью благоустроенное, без подвала, предназначена для подачи питьевой воды в районную сеть города Усолье-Сибирское и предприятий города.
121	38.31.0000000.1422	внешние сети хозяйственной и производственной канализации №1, протяженностью 3349 пог. м	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, северо-западная часть, территория производства химической продукции	38/115/2019-1 от 09.01.2024 г.	от 3349,00		1971	1,00	1,00	15	Диаметр трубопровода ду 600мм материал - п/э - 527,5м; трубопровода ду 500мм материал - ж/б в земле - 443,63м; трубопровода ду 600мм материал - ж/б в земле - 1391,85м; трубопровода ду 700мм материал - ж/б в земле - 984,02м.
122	38.31.0000037.2080	Сеть канализации	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 58а	38.31.000037.2080-38/116/2024-1 от 10.04.2024 г.	146 м		1988	3 632 932,60	3 632 932,60	50	материал труб - чугун, бетон. Диаметр - 150 мм.
123	38.31.0000000.1689	Сеть канализации	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 58а	38.31.000000.1689-38/116/2024-1 от 10.04.2024 г.	99 м		1988	2 454 865,38	2 454 865,38	50	материал труб - чугун, бетон. Диаметр - 150 мм.

124	38.31.000020.4021	система водопроводения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Коростова, дом 43	38.31.000020.4021-38/125/2024-3 от 07.06.2024 г.	24 м	2024	966 565,60	966 565,60	материал труб - полиэтиленовые гофрированные трубы Корусе Диаметр 110, 160 мм. Подключение от существующего колодца.	0
125	38.31.000039.4111	сеть водопроводения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Машиностроителей, д. 20, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4	38.31.000039.4111-38/120/2024-3 от 01.04.2024 г.	193 м	2015	10 294 136,50	10 294 136,50	материал труб - п/э Диаметр 160, 200 мм. Тип изоляции - теплоизоляционная труба. Тип прокладки - подземная, в непроходном канале.	15
126	38.31.000041.2825	сеть водопроводения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Суворова, д. 27Б, 27Б/1, 27В	38.31.000041.2825-38/120/2024-3 от 29.03.2024 г.	109 м	2018	6 606 462,46	6 606 462,46	материал труб - п/э Диаметр 160 мм. Тип изоляции - теплоизоляционная труба. Тип прокладки - подземная, в непроходном канале.	10
127	38.31.000051.834	канализационная сеть	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 1	38.31.000051.834-38/012/2018-2 от 25.07.2018 г.	3966 м		103 988,52	103 988,52		80
128	38.31.000000.1636	кофедкальная канализация	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	38.31.000000.1636-38/124/2023-3 от 07.07.2023 г.	4235 м	1975	1,00	1,00		80
129	38.31.000003.1339	кофедкальная канализация	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	38.31.000003.1339-38/124/2023-3 от 07.07.2023 г.	264 м	1977	1,00	1,00		80
130	38.31.000000.1642	кофедкальная канализация	Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	38.31.000000.1642-38/124/2023-2 от 07.07.2023 г.	2143 м	1976	1,00	1,00		80

138	38.31.000000.1639	сооружение - водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, северовосточная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	38.31.000000.1639-38/357/2022-1 от 06.10.2022 г.	269 м		1978	1,00	1,00		80
139	38.31.000003.1225	сооружение - сеть водоснабжения от корпуса 3730 до корпуса 5026	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", территория промышленной площадки "Усольехимпром"	38.31.000003.1225-38/124/2022-3 от 24.11.2022 г.	2179 м		2015	1,00	1,00	Материал труб - п/э Диаметр 300 мм	15
140	38.31.000000.1641	водопод	Российская Федерация, Иркутская область, северозападная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции	38.31.000000.1641-38/124/2023-3 от 07.07.2023 г.	1599 м		1976	1,00	1,00		80
141	38.31.000022.1497	сеть холодного водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова - I Мая, от колодца ВК-1 до колодца ВК-2	38.31.000022.1497-38/120/2024-2 от 12.12.2024 г.	103 м		2019	7 381 225,14	7 381 225,14	Материал труб - п/э Диаметр 32 мм	15
142	38.31.000022.1498	сеть холодного водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова - I Мая, от колодца ВК-2 до колодца ВК-4	38.31.000022.1498-38/120/2024-2 от 13.12.2024 г.	84 м		2005	4 516 600,20	4 516 600,20	Материал труб - п/э Диаметр 89 мм	15
143	38.31.000000.1713	водоснабжение ул. Российской, Ленинградской, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	38.31.000000.1713-38/367/2025-1 от 21.02.2025 г.	1460 м		2024	83 997 037,90	83 997 037,90	Материал труб - ПЭ 100 SDR17, Диаметр 160, 180, 315 мм. Пожарные гидранты - 11 шт. Водомерная колонка - 7 шт.	0
144	38.31.000055.9377	наружные сети канализации	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Ленинский 68б	38.31.000055.9377-38/367/2024-1 от 03.09.2024 г.	97 м		2024	851 523,65	851 523,65	Материал труб - ПЭ 100 SDR17, Диаметр 160	0

145	38.31.000055.9375	внутренняя сеть водоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, проспект Ленинский, 68б	38.31.000055.9375-38/367/2024-1 от 03.09.2024 г	137 м	2024	2 279 378,51	2 279 378,51	Материал труб - ПЭ 100 SDR17, Диаметр 11, 160, Пожарные гидранты - 2шт.	0
-----	-------------------	-------------------------------	---	--	-------	------	--------------	--------------	---	---

Мэр города

М.В. Торонкин



№ 1405-ПА

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на создание и реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течение **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на создание и реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на создание и реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на создание и реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на создание и реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течение **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в

порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение 30 календарных дней с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение 2 (двух) лет с момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Мэр города



М.В. Торонкин

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ 1705-100
от 26.09.2025 года

Минимальный объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Таблица 6.1. Требования по размеру минимальной валовой выручки

Наименование показателей	Период действия концессионного соглашения												Общая сумма, тыс.руб. без НДС
	i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+....
Сумма валовой выручки	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	280 138	290 596	299 988	309 701	319 749	330 142	340 894	352 016	363 524	375 430	387 750	400 497	413 689
	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
	427 341	441 469	456 093	471 229	486 896	503 115	519 906	537 289	555 288	573 924	592 622		9 992 285

Таблица 6.2. В объеме погашения государственной пошлины

Наименование показателей	Период действия концессионного соглашения												Общая сумма, тыс.руб. без НДС
	i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+....
Сумма валовой выручки	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	43 126	44 944	46 471	48 054	49 697	51 402	53 170	55 006	56 910	58 886	60 937	63 065	65 275
	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
	67 568	69 949	72 420	74 986	77 649	80 415	83 288	86 270	89 368	92 581	95 909		1 575 503

Таблица 6.3. В объеме погашения государственной пошлины

Наименование показателей	Период действия концессионного соглашения												Общая сумма, тыс.руб. без НДС
	i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+....
Сумма валовой выручки	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	302 444	313 952	324 072	334 542	345 374	356 582	368 180	380 181	392 600	405 454	418 756	432 525	446 778
	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
	461 531	476 805	492 617	508 989	525 940	543 493	561 641	580 394	600 752	621 824	643 609		10 678 910

Мэр города

М.В. Торонкин



Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionера в сфере водопроведения

Наименование показателей	Ед.изм.	Период действия концессионного соглашения													
		i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+....	
Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		190 907,50													
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
Индекс эффективности операционных расходов	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Нормативный уровень прибыли	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
			7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,95%	7,96%	7,96%	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		7,96%	7,96%	7,96%	7,96%	7,97%	7,97%	7,97%	5,13%	2,28%	2,28%	1,28%			
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности															
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема	кВт*ч/ куб.м	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09		



[Handwritten signature]

Мэр города

М.В. Торопкин

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionера в сфере водоснабжения (техническая вода)

Наименование показателей	Ед.изм.	Период действия концессионного соглашения													
		i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+....	
Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		20 077,70													
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048			
Индекс эффективности операционных расходов	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Нормативный уровень прибыли	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		8,31%	8,30%	8,30%	8,29%	8,28%	8,28%	8,27%	8,26%	8,25%	8,25%	8,24%	8,23%	8,23%	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		8,22%	8,22%	8,21%	8,21%	8,20%	8,20%	8,19%	8,19%	8,18%	8,18%	1,17%	1,17%		
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности															
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82		
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		



Мэр города

М.В. Торочкин

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера в сфере водоснабжения (питьевая вода)

Наименование показателей	Ед.изм.	Период действия концессионного соглашения													
		i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+...	
Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		180 699,50													
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048			
Индекс эффективности операционных расходов	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Нормативный уровень прибыли	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,49%	7,49%	7,49%	7,49%	7,49%	7,49%	7,49%	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		7,49%	7,49%	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%	1,07%		
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности															
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		17,15	17,15	17,11	17,07	17,02	16,98	16,94	16,90	16,86	16,82	16,77	16,73	16,69	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		16,65	16,61	16,57	16,52	16,48	16,44	16,40	16,36	16,32	16,27	16,23	16,19		
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.	кВт*ч/ куб.м	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
		0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
		0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70		



Мэр города

М.В. Торонкин

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта)	Описание и основные характеристики мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс.рублей (без НДС)	Объем инвестиций, тыс.рублей (с НДС)
1.	Реконструкция существующих сетей водоснабжения						
1.1.	Сооружение водовод верхней зоны по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВЗОС» до проспекта Химиков	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВЗОС» до проспекта Химиков	Реконструкция водовода верхней зоны от «ВЗОС» (БК-1) до проспекта Химиков (БК-28) с заменой трубопровода диаметром 600мм стального – 412,5 м., чугунного – 272,2 м. на полиэтиленовый диаметром 630мм общей протяженностью – 695,5 м.	1. Уменьшение количества перерывов в подаче питьевой воды населению, 2. Уменьшение процента потерь воды при транспортировке, 3. Снижение процента износа водопроводных сетей.	2026г.-2044 г	478 274,95	573 929,94
1.2.	Сооружение водовод нижней зоны по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВЗОС» до гаражного кооператива «Спутник» по ул. Коростова	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от «ВЗОС» до гаражного кооператива «Спутник» по ул. Коростова	Реконструкция водовода нижней зоны от «ВЗОС» (БК-37) до гаражного кооператива «Спутник» по ул. Коростова (БК усл. №5) с заменой трубопровода диаметром 500мм стального – 28 м., чугунного – 2139 м. на полиэтиленовый диаметром 500мм общей протяженностью – 2167 м.	1. Уменьшение количества перерывов в подаче питьевой воды населению, 2. Уменьшение процента потерь воды при транспортировке, 3. Снижение процента износа водопроводных сетей.	2044г.-2049г	191 568,46	229 882,16
2.	Реконструкция существующих сетей водоотведения					669 843,41	803 812,10
2.1.	Сооружение коллектор канализационный напорный диаметром 600 мм по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от КНС-1 по ул. Крутской до КОС-1,3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от КНС-1 ул.Крутской до КОС-1,3	Реконструкция коллектора напорных стоков Д-600 мм от КНС-1 (камера №8) по ул. Крутской до КОС (камера №1) с заменой трубопровода диаметром 600мм стального – 17 м., чугунного – 3878м. на полиэтиленовый диаметром 630мм общей протяженностью 3895 м.; замена трубопровода диаметром 150мм стального на полиэтиленовый диаметром 160мм общей протяженностью 138м.	1. Уменьшение количества аварий и засоров на сетях канализации, 2. Снижение процента износа канализационных сетей.	2026г.-2035г	202 194,13	242 632,96
2.2.	Сооружение коллектор канализационный напорный диаметром 900 мм по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от КНС-1 по ул.Крутской до КОС-2,3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от КНС-1 ул.Крутской до КОС-2,3	Реконструкция коллектора напорных стоков Д-900 мм от КНС-1 (камера №1) по ул. Крутской до КОС-2,3 (камера №2, Г №3) с заменой трубопровода диаметром 900 мм стального – 472,5 м., чугунного – 3717,5 м. на полиэтиленовый – 4190 м.	1. Уменьшение количества аварий и засоров на сетях канализации, 2. Снижение процента износа канализационных сетей.	2035г.-2049г	331 370,53	397 644,63
			Итого:			533 564,66 1 203 408,07	640 277,59 1 444 089,69

Мэр города

М.В. Торопкин



Минимально допустимые плановые пороговые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации Комплексного соглашения в сфере водоснабжения

Наименование показателей	Ед.изм.	Период действия комплексного соглашения													
		i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+....	
Показатели качества															
Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные очистительные или бытовые системы водоснабжения (%)	%	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоснабжения (%)	%	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоснабжения (раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоснабжения (%))	%	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения															
Количество аварий и засоров на канализационных сетях в расчете на протяженность канализационных сетей (ед./км)	ед./км	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		3,765	3,757	3,749	3,741	3,734	3,726	3,718	3,710	3,702	3,694	3,686	3,678	3,670	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		3,662	3,654	3,646	3,638	3,631	3,623	3,615	3,607	3,599	3,591	3,583			
Показатели энергетической эффективности															
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема сточных вод (кВт*ч/куб. м)	кВтч/куб.м3	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09			



Мэр города

М.В. Торопкин

Минимально допустимые плановые значения показателей эффективности объектов, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации Концессионного соглашения в сфере водоснабжения

Наименование показателей		Период действия концессионного соглашения													
Ед.изм.		i	i+1	i+2	i+3	i+4	i+5	i+6	i+7	i+8	i+9	i+10	i+11	i+...	
Показатели качества															
%	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
%	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения															
сл./км	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (сл./км)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		0,167	0,166	0,166	0,165	0,165	0,165	0,164	0,164	0,163	0,163	0,163	0,162	0,162	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		0,161	0,161	0,161	0,160	0,160	0,159	0,159	0,159	0,158	0,158	0,157			
Показателями энергетической эффективности															
%	Доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		17,15	17,11	17,07	17,02	16,98	16,94	16,90	16,86	16,82	16,77	16,73	16,69	16,65	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		16,61	16,57	16,52	16,48	16,44	16,40	16,36	16,32	16,27	16,23	16,19			
%	Доля потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82	10,82			
кВт*ч/куб. м	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подема и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70			
кВт*ч/куб. м	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе подема и транспортировки технической воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			

Мэр города

М.В. Торопкин



~ 1405-ма

**Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на
момент окончания срока действия Соглашения**

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **1 (одного) месяца** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **10 (десяти) дней** с момента принятия решения.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению Концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

6. После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

7. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия Соглашения.

8. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением и не завершённых на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершённых работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

Мэр города



М.В. Торопкин

~ 1405-на

**Порядок заключения концессионного соглашения
в отношении объектов коммунального хозяйства муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее – Порядок) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Соглашение) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Указом Губернатора Иркутской области от 28.06.2017 № 105-уг «Об организации работы по реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область» (вместе с «Порядком обеспечения реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область») (далее – Указ), с целью определения:

- порядка принятия решения о заключении Соглашения;
- порядка подготовки, согласования, подписания Соглашения.

1.2. Настоящий Порядок подлежит применению в отношении объектов, указанных в пункте 11 части 1 статьи Закона, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.3. Концессионное соглашение заключается без проведения конкурса, в соответствии с частью 2 статьи 37 Закона, путём трансформации действующих договоров аренды с лицом, у которого права владения и пользования имуществом возникли на основании одно или нескольких договоров аренды, заключенных до 01.01.2022 г.

1.4. При заключении Соглашения Концедентом является муниципальное образование, от имени которого выступает администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Концессионером - ООО «АкваСервис», именуемые в дальнейшем «Стороны».

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. «АкваСервис» направляет для рассмотрения в администрацию муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предложение о заключении Соглашения, в соответствии с формой, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», с приложением проекта Соглашения, составленного с учётом Постановления Правительства РФ от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10, 42 Закона.

2.2. Администрация города Усолье-Сибирское в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении Соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение в Службу по тарифам Иркутской области, осуществляющую регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования в течение семи рабочих дней содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»). Ч.3.2 ст.51

2.3. Администрация города Усолье-Сибирское направляет (срок законом не установлен) в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее - Министерство) проект Соглашения на рассмотрение на соответствие требованиям Закона и его предварительного согласования.

В случае отсутствия замечаний рассмотренный и предварительно согласованный Министерством проект Соглашения направляется в администрацию города Усолье-Сибирское.

В случае выявления замечаний, несоответствия законодательству Российской Федерации или схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, Министерство готовит мотивированное заключение, которое направляется вместе с проектом Соглашения в администрацию города Усолье-Сибирское на доработку.

После устранения замечаний, изложенных в заключении, проект Соглашения проходит повторную процедуру рассмотрения и предварительного согласования.

Общий срок рассмотрения Соглашения составляет 20 рабочих дней со дня его поступления в Министерство, как при первичном, так и при повторном поступлении.

2.4. Администрация города Усолье-Сибирское в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса рассматривает данное предложение и принимает решение:

- 1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;
- 2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

2.5. Решение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения принимается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

2.6. При положительном решении о заключении Соглашения администрация направляет ООО «АкваСервис» для подписания проект Соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении Соглашения и устанавливает срок для подписания, который не может превышать один месяц.

2.7. Подписанное Сторонами Соглашение не позднее 20 календарных дней до истечения срока подписания Сторонами, направляется на рассмотрение в Министерство:

- 1) при отсутствии изменений положений предварительно согласованного ранее проекта Соглашения, рассмотрение составляет не более 13 рабочих дней;
- 2) при наличии изменений положений предварительно согласованного ранее проекта Соглашения, рассмотрение составляет не более 15 рабочих дней.

2.8. Согласованное Соглашение направляется Министерством на подпись Губернатору Иркутской области, после чего возвращается в администрацию города Усолье-Сибирское.

2.9. Максимальный срок концессионного соглашения составляет 49 лет.

2.10. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Мэр города



М.В. Торонкин

Подготовил
С.А. Лазарев

Согласовано:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Усолье-Сибирское

А.А. Рогова

Заместителя мэра – председатель комитета по городскому
хозяйству администрации города Усолье-Сибирское

Ю.А. Тимофеева

Начальник юридического отдела
администрации города Усолье-Сибирское

М.ИИ. Суханова