Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2025 № 1668-па

Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с последними изменениями от 22.09.2025г. № 1657-па), Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.09.2025г. № 1623-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и отмене муниципального правового акта администрации города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Сервисный центр», управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, д. 3, пр. Космонавтов, д. 3, пр. Космонавтов, д. 13, ул. Коростова, д. 25, ул. Толбухина, д. 29, ул. Толбухина, д. 27, ул. Карла Либкнехта, д. 56, пр-д Серегина, д. 12а, ул. Молотовая, д. 100, ул. Молотовая, д. 104, ул. Московская, д. 2а, ул. Привокзальная, д. 19, ул. Привокзальная, д. 17, ул.

Привокзальная, д. 15, ул. Привокзальная, д. 11, ул. Привокзальная, д. 9, пр-д Серегина, д. 29 с 01.10.2025г. до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих компаний, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2022 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание 1 кв.м. жилья определить в следующем размере:

3.1. ул. Розы Люксембург, д. 3 – 22,09 руб./кв.м.;
3.2. пр-т. Космонавтов, д. 3 – 22,09 руб./кв.м.;
3.3. пр-т. Космонавтов, д. 13 – 22,09 руб./кв.м.;
3.4. ул. Коростова, д. 25 – 22,09 руб./кв.м.;
3.5. ул. Толбухина, д. 29 – 22,09 руб./кв.м.;
3.6. ул. Толбухина, д. 27 – 22,09 руб./кв.м.;
3.7. пр-д Серегина, д. 12а – 22,09 руб./кв.м.;
3.8. ул. Молотовая, д. 100 – 22,09 руб./кв.м.;
3.9. ул. Молотовая, д. 104 – 22,09 руб./кв.м.;
3.10. ул. Московская, д. 2а – 22,09 руб./кв.м.;
3.11. ул. Карла Либкнехта, д. 56 - 22,09 руб./кв.м;
3.12. ул. Привокзальная, д. 19- 16,03 руб./кв.м;
3.13. ул. Привокзальная, д. 17 – 16,03 руб./кв.м;
3.14. ул. Привокзальная, д. 15 -16,03 руб./кв.м;
3.15. ул. Привокзальная, д. 11 -16,03 руб./кв.м;
3.16. ул. Привокзальная, д. 9 – 16,03 руб./кв.м;
3.17. пр-д Серегина, д. 29 – 22,09 руб./кв.м.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановлением возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Ю.А. Тимофееву.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Подготовил:
С.В. Медведская

Согласовано

Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству	**Ю.А. Тимофеева**
Начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству	**Т.М. Яхно**
Начальника юридического отдела	**М.Ш. Суханова**