Приложение № 14

к постановлению администрации

 города Усолье-Сибирское

от 26.09.2025 № 1705-па

**Порядок заключения концессионного соглашения**

**в отношении объектов коммунального хозяйства муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

1. **Общее положение**

1.1. Настоящий порядок (далее – Порядок) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Соглашение) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Указом Губернатора Иркутской области от 28.06.2017 № 105-уг «Об организации работы по реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область» (вместе с «Порядком обеспечения реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область») (далее – Указ), с целью определения:

- порядка принятия решения о заключении Соглашения;

- порядка подготовки, согласования, подписания Соглашения.

1.2. Настоящий Порядок подлежит применению в отношении объектов, указанных в пункте 11 части 1 статьи Закона, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.3. Концессионное соглашение заключается без проведения конкурса, в соответствии с частью 2 статьи 37 Закона, путём трансформации действующих договоров аренды с лицом, у которого права владения и пользования имуществом возникли на основании одно или нескольких договоров аренды, заключенных до 01.01.2022 г.

1.4. При заключении Соглашения Концедентом является муниципальное образование, от имени которого выступает администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Концессионером - ООО «АкваСервис», именуемые в дальнейшем «Стороны».

1. **Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения**
	1. «АкваСервис» направляет для рассмотрения в администрацию муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предложение о заключении Соглашения, в соответствии с формой, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», с приложением проекта Соглашения, составленного с учётом Постановления Правительства РФ от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10, 42 Закона.
	2. Администрация города Усолье-Сибирское в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении Соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение в Службу по тарифам Иркутской области, осуществляющую регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования в течение семи рабочих дней содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»). Ч.3.2 ст.51
	3. Администрация города Усолье-Сибирское направляет (срок законом не установлен) в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее - Министерство) проект Соглашения на рассмотрение на соответствие требованиям Закона и его предварительного согласования.

В случае отсутствия замечаний рассмотренный и предварительно согласованный Министерством проект Соглашения направляется в администрацию города Усолье-Сибирское.

В случае выявления замечаний, несоответствия законодательству Российской Федерации или схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, Министерство готовит мотивированное заключение, которое направляется вместе с проектом Соглашения в администрацию города Усолье-Сибирское на доработку.

После устранения замечаний, изложенных в заключении, проект Соглашения проходит повторную процедуру рассмотрения и предварительного согласования.

Общий срок рассмотрения Соглашения составляет 20 рабочих дней со дня его поступления в Министерство, как при первичном, так и при повторном поступлении.

* 1. Администрация города Усолье-Сибирское в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса рассматривает данное предложение и принимает решение:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

2.5. Решение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения принимается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

2.6. При положительном решении о заключении Соглашения администрация направляет ООО «АкваСервис» для подписания проект Соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении Соглашения и устанавливает срок для подписания, который не может превышать один месяц.

2.7. Подписанное Сторонами Соглашение не позднее 20 календарных дней до истечения срока подписания Сторонами, направляется на рассмотрение в Министерство:

1) при отсутствии изменений положений предварительно согласованного ранее проекта Соглашения, рассмотрение составляет не более 13 рабочих дней;

2) при наличии изменений положений предварительно согласованного ранее проекта Соглашения, рассмотрение составляет не более 15 рабочих дней.

2.8. Согласованное Соглашение направляется Министерством на подпись Губернатору Иркутской области, после чего возвращается в администрацию города Усолье-Сибирское.

2.9. Максимальный срок концессионного соглашения составляет 49 лет.

2.10. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

**Мэр города М.В. Торопкин**