



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.08.2025 № 268-ра

**Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества**

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2024 года № 53/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 25.08.2025 года № 19:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Нежилое здание – склад, кадастровый номер 38:31:000054:480, площадь 401 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, д. 22 совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000054:1254, общей площадью 2034 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 22а/2, разрешенное использование – склады 6.9.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – неудовлетворительное, эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии капитального ремонта

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 300 000,00 руб. (Один миллион триста тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 130 000 руб. (Сто тридцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 65 000,00 руб. (Шестьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000003:591, площадь 438,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Metallургическая, здание, 6, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1401, расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Metallургическая, земельный участок 6.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 738 316,00 руб. (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч триста шестнадцать руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 173 831,60 руб. (Сто семьдесят три тысячи восемьсот тридцать один руб. 60 коп.)

Шаг аукциона – 86 915,80 руб. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятнадцать руб. 80 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Лот № 3 – Нежилое помещение, кадастровый номер 38:31:000003:604, площадь 252,7 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Metallургическая, здание, 4, совместно с земельным участком кадастровый номер 38:31:000003:1400, расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Metallургическая, земельный участок 4.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 505 055,00 руб. (Один миллион пятьсот пять тысяч пятьдесят пять руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 150 505,50 руб. (Сто пятьдесят тысяч пятьсот пять руб. 50 коп.)

Шаг аукциона – 75 252,75 руб. (Семьдесят пять тысяч двести пятьдесят два руб. 75 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в сентябре 2025 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на

официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города



М.В. Торопкин

Согласовано:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

И.о. начальника юридического отдела

Начальник отдела по формированию отчетности
и исполнению договоров КУМИ администрации
города Усолье-Сибирское

Начальник отдела имущественных отношений
КУМИ администрации города Усолье-Сибирское

А.А. Рогова

Т.В. Филипенко

О.Н. Зеленовская

С.А. Лазарев

Подготовил:

И.С. Горр