



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.08.2025 № 267-ра

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы, утверждённому решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2024 года № 53/8, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 26.08.2025 года № 22:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Лом черного металла, массой 771,060 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 10%) расположен на территории промышленной производственной площадке Усольехимпром участок № 7 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая.

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий и сооружений, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-сибирское Иркутской области (Участок № 7) от 13.01.2025, данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 6 045 110,40 руб. (Шесть миллионов сорок пять тысяч сто десять руб. 40 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 604 511,04 руб. (Шестьсот четыре тысячи пятьсот одиннадцать руб. 04 коп.)

Шаг аукциона – 60 451,10 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят один руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Лот № 2 – Лом черного металла, массой 329,14 т. расположен на территории промышленной производственной площадке Усольехимпром участок № 4 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая.

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий и сооружений, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-сибирское Иркутской области (Участок № 4) от 07.12.2023, данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 781 233,00 руб. (Два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча двести тридцать три руб. 00 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 278 123,30 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч сто двадцать три руб. 30 коп.)

Шаг аукциона – 27 812,33 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот двенадцать руб. 33 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и

муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Лот № 3 – Лом черного металла, массой 1 654, 680 т. (с учетом засоренности лома не металлическими включениями 5%) расположен на территории промышленной производственной площадке Усольехимпром участок № 8 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Химическая.

Согласно обоснованию безопасности лома металлического, образовавшегося в результате демонтажа нежилых зданий и сооружений, при выполнении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-сибирское Иркутской области (Участок № 8) от 20.01.2025, данный лом относится к 5 (пятому) классу опасности отходов (практически неопасные отходы).

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 13 684 203,60 руб. (Тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести три руб. 60 коп.) без учета НДС.

Размер задатка – 1 368 420,36 руб. (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать руб. 36 коп.)

Шаг аукциона – 136 842,04 руб. (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот сорок два руб. 04 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ограничения на участие: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Наличие у претендента действующей лицензии на осуществление заготовки, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов, полученной в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по заготовке, хранению, переработки и реализации лома черных и цветных металлов» и Правилами обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их

отчуждения утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в электронной форме в сентябре 2025 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города



М.В. Торопкин

Согласовано:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом



А.А. Рогова

И.о. начальника юридического отдела



Т.В. Филипенко

Начальник отдела по формированию отчетности
и исполнению договоров КУМИ администрации
города Усолье-Сибирское



О.Н. Зеленовская

Начальник отдела имущественных отношений
КУМИ администрации города Усолье-Сибирское



С.А. Лазарев

Подготовил:
И.С. Горр