



**Российская Федерация
Иркутская область
Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.07.2025 № КГХ-51-р

**Об утверждении документации
об электронном аукционе**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст. 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании решения Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 47/8 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское», решения Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 № 48/8 «Об утверждении положения о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское»,

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-3/ПО-А/2025, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель мэра города- председатель
комитета по городскому хозяйству**



Ю.А. Тимофеева

Подготовил:
Е.А. Синицкая



Согласовано:

Начальник отдела по управлению
жилищным фондом



Т.М. Яхно

Начальник юридического отдела



М.Ш. Суханова

Начальник отдела регулирования
контрактной системы в сфере закупок



И.Г. Шошкина

Приложение № 1
к распоряжению комитета по
городскому хозяйству администрации
города Усолье-Сибирское
от _____ № _____

Документация об электронном аукционе № ЭА-3/ПО-А/2025
на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных по адресам:

1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4.

(далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

**Содержание
документации об электронном аукционе:**

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	Техническое задание на выполнение работ
№ 2	Сметная документация
№ 3	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ
№ 4	Обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

заказчик (технический заказчик) – комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения

подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на проведение капитального ремонта.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 2 календарных дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 7 календарных дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 2 календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом

6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на проведение капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено

в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан

направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на проведение капитального ремонта).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на проведение капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта должны быть указаны все предложения о цене договора на проведение капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на проведение капитального ремонта, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на

проведение капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на проведение капитального ремонта, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течении 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на проведение капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на проведение капитального ремонта.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на проведение капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

8.18. В течении одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течении этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого

присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора о проведении капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки

размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, а также в случае отказа заказчика от заключения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 220 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта

10.1. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

- а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - независимая гарантия);
- б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

10.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 20% начальной (максимальной) цены договора.

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при

проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

10.4. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации, выдавшей независимую гарантию (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) требование к независимой гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

в) срок действия независимой гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 180 дней.

10.5. В независимой гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных независимой гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к независимой гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по независимой гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по независимой гарантии – расчет суммы, включаемой в требование к независимой гарантии;

д) сумма независимой гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы независимой гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

ж) платеж по независимой гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по независимой гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора независимой гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

10.6. В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней

не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

10.7. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по независимой гарантии.

10.8. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.9. Недопустимо включение в независимую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по независимой гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. – 9.8. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

10.10. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта независимую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

10.11. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии заказчиком является:

а) получение уведомления от организации, указанной в качестве гаранта, о неподтверждении факта выдачи представленной независимой гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.14. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

б) отсутствие информации о независимой гарантии в реестре независимых гарантий;

в) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

10.12. В случае отказа в принятии независимой гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.10. настоящего договора о проведении капитального ремонта, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.13. Независимая гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.15. настоящего договора о проведении капитального ремонта должны быть включены в реестр независимых гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени гаранта. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр независимых гарантий гарант направляет принципалу выписку из реестра независимых гарантий.

10.14. Порядок ведения реестра независимых гарантий, в том числе включения в реестр независимых гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра независимых гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.15. В реестр независимых гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование гаранта, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) денежная сумма, указанная в независимой гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

в) срок действия независимой гарантии;

г) копия независимой гарантии;

д) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.16. Гарант не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия независимой гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.15. настоящего договора о проведении капитального ремонта, в реестр независимых гарантий.

10.17. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 16 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора о проведении капитального ремонта.

10.18. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договор о проведении капитального ремонта, Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта с денежного обеспечения на независимую гарантию либо с независимой гарантии на денежное обеспечение.

10.19. В случае изменения сроков выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта срок независимой гарантии должен быть продлен Подрядчиком незамедлительно. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок выполнения работ, установленный в связи с изменениями, не менее чем на 180 дней.

10.20. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта

11.1. Договор на проведение капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на проведение капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на проведение капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на проведение капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке

которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на проведение капитального ремонта заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на проведение капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора на проведение капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при

проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора на проведение капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на проведение капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора на проведение капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона по следующим основаниям:

а) установление факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

б) установление по итогам электронного аукциона по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, факта наличия договора о проведении капитального ремонта, заключенного с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона, по итогам электронного аукциона, проведенного ранее по одному из предметов электронного аукциона, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, в отношении того же многоквартирного дома, что и электронный аукцион по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

в) установление по итогам электронных аукционов по предметам, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, факта наличия договора о проведении капитального ремонта, заключенного с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона, по итогам электронного аукциона, проведенного ранее по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

Федерации от 1 июля 2016 года № 615, в отношении того же многоквартирного дома, что и электронные аукционы по предметам электронных аукционов, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.12. В случае отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта.

В случае отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта по основанию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 220 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня такого отказа уведомляет о таком отказе орган по ведению реестра с указанием основания отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта.

11.13. Цена договора на проведение капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора на проведение капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на проведение капитального ремонта объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на проведение капитального ремонта изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на проведение капитального ремонта, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на проведение капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

11.15. При исполнении договора на проведение капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на проведение капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на проведение капитального ремонта допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на проведение капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на проведение капитального ремонта);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на проведение капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на проведение капитального ремонта, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на проведение капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на проведение капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на проведение капитального ремонта сроков выполнения работ.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на проведение капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на проведение капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на проведение капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на проведение капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора на проведение капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на проведение капитального ремонта заказчик вправе заключить договор на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на проведение капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на проведение капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора на проведение капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на проведение капитального ремонта, который прилагается к документации об

электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на проведение капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора на проведение капитального ремонта объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на проведение капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на проведение капитального ремонта, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договора на проведение капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора на проведение капитального ремонта) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

12.2. Участник закупки, предмет которой объединяет выполнение работ, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

12.3. Стоимость каждого из видов фактически выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов работ.

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона:	
	ЭА-3/ПО-А/2025	
13.2.	Предмет электронного аукциона:	
	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4 - ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;	
13.3.	Виды работ:	
	- ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;	
13.4.	Заказчик:	
	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, являющийся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика:	
	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, зд. 30; юридический адрес: 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, зд. 30; адрес электронной почты ougf-kgh@yandex.ru; Телефон 8 (395-43) 6-05-03, 8(395-43)6-37-78; официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru ; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Яхно Татьяна Михайловна.	

13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); utp.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе:
	дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года 00 часов 00 минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года 09 часов 00 минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
	_____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона:
	_____ года
13.11.	Место выполнения работ (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов работ):
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4 – ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;
13.12.	Сроки выполнения работ:
	начало оказания услуг и (или) выполнения работ: в течении 10 дней с момента подписания договора. окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2025 Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.
13.13.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ:
	сроки выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, определяются Графиком выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (приложение № 3 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия выполнения работ:
	перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Остальные условия выполнения работ определяются Техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к документации об электронном аукционе), сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.15.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 «Иные условия осуществления закупок» документации об электронном аукционе:
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, определяются сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе)

13.16.	Источники финансирования работ:	
	средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
13.17.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями:	
	российский рубль	
13.18.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора:	
	обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на проведение капитального ремонта определяются в приложении № 4 к документации об электронном аукционе	
13.19.	Начальная (максимальная) цена договора:	
	1 937 224,96 рублей (Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 96 копеек, в том числе НДС 322 870,83 рублей (Триста двадцать две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 83 копейки.	
13.20.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона):	
	шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора	
13.21.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:	
	форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе	
13.22.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:	
	требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе	
13.23.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе:	
	порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе	
13.24.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:	
	размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 4 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 77 489,00 рублей (Семьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	
13.25.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:	
	порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе	
13.26.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе:	
	рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в	

	электронном аукционе» документации об электронном аукционе.
13.27.	Проведение электронного аукциона:
	проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.28.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся:
	электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.29.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии:
	размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта составляет 20 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 387 444,99 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч четыреста сорок четыре) рубля 99 копеек, НДС не облагается. В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением. В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса). Если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из

способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика.

Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ОГРН 1143850002394

ОКТМО 25701000

ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/с 40603810908030000002

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Корр.счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4 - ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;

(в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов).

Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе

13.30. Условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ:

условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ, определяются проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)

13.31. Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы:

срок предоставления гарантий на выполненные работы со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ составляет 5 лет

13.32. Возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта:

возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта определяется проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе

13.33. Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, должен подписать договор на проведение капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта:

	договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.34.	Проект договора на проведение капитального ремонта:
	проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5: Проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются её неотъемлемой частью.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1	Основание для выполнения работ
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (в действующей редакции), постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.08.2022 года № 1825-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 16.11.2021 года № 58-31-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах))
2	Заказчик
	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, являющийся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (в действующей редакции)
4	Виды работ
	- ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ:
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4 – ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки;
6	Сроки выполнения работ
	начало оказания услуг и (или) выполнения работ: в течении 10 дней с момента подписания договора; окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2025. Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.
7	Требования по охране окружающей среды

	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила
8	Требования к качеству выполняемых работ
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования
	при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц
11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы
	не менее 5 лет с момента подписания Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)
	сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием: 1) Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" 2) Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" 3) МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры

материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом.

В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент».

Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.

- 1) пояснительную записку;
- 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик;
- 3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом;
- 4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы;
- 5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы).

При замене материала цена материала не подлежит изменению.

Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.

- 1) пояснительную записку;
- 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ;
- 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ;
- 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)

13 Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

- 1) если выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено на основании проектной документации, то выполнение работ (услуг) осуществляется Подрядчиком с момента получения проектной документации от Заказчика;
- 2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих;
- 3) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с **08.00 часов до 21.00 часов**, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
- 4) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи);
- 5) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинении вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт;
- 6) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, разработанного подрядной организацией проекта производства работ (ППР согласованного с заказчиком), всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.);
- 7) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;

8) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта);

9) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и с представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и представить положительное заключение по осуществлению строительного контроля.

Ремонт подвальных помещений:

Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.

Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%.

В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала.

Наружная кромка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм.

Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.

14 Требования к демонтированному оборудованию (материалов)

Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика.

Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах.

15 Исполнительная документация

При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем:

- 1) общий журнал работ;
- 2) журнал специальных работ (при необходимости);
- 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов;
- 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;

- 5) Реестр передачи исполнительной документации;
6) по перечню работ:

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки:

исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя);
исполнительная схема на ремонт полов;
акты освидетельствования скрытых работ:
демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м³;
устройство основания под полы;
подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров;
гидроизоляция, м²;
армирование из сетки, м²;
лабораторное заключение на уплотнение основания;

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4	В течении 10 дней с момента подписания договора	Не позднее 30.10.2025	1 937 224,96
	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2025	

Примечание:

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Расчёт начальной (максимальной) цены договора произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (в действующей редакции). Расчёт начальной (максимальной) цены договора определяется с учётом размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и на основании сметной документации.

п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды работ			
		ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки			
1	г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4 - Ремонт подвального помещения, в т.ч. отмостки	1 937 224,96			
	Итого	1 937 224,96			
	Всего - Начальная максимальная цена договора	1 937 224,96			

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора на проведение капитального ремонта, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работы, а также расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации.

ДОГОВОР № ЭА-3/ПО-А/2025
на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

г. Усолье-Сибирское

«___» _____ 20__ г.

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации горда Усолье-Сибирское Тимофеевой Юлии Аркадьевны, действующей на основании Положения о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 года № 48/8, и распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 10.09.2024 г. № 929- лс, с одной стороны,

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем Региональный оператор, в лице исполняющей обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Кошечкиной Валерии Анатольевны, действующей на основании Устава и распоряжения Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 07.10.2022 № 58-195-мр-л, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «___» _____ 2025 года № _____) заключили настоящий договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

заказчик (технический заказчик) – Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

объект капитального ремонта, объект – многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

работы – весь комплекс выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный договором на проведение капитального ремонта;

техническое задание на выполнение работ, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

сметная документация, Приложение № 2:

сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчётов, объектных смет, объектных сметных расчётов, сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;

график выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, График выполнения работ, Приложение № 3 – график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая стоимость этапов выполнения работ;

акт о приёмке выполненных работ, форма № КС-2, КС-2 – акт о приёмке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утверждённый постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС-3, КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), утверждённая постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 4 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;

акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов), Приложение № 5 – перечень и наименование передаваемого Подрядчиком демонтированного оборудования (материалов) лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта капитального ремонта, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме;

строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества

выполняемых работ сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4.

(далее – объект капитального ремонта, объект) в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), сметной документацией (приложение № 2 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и условиями договора в полном объеме, сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы.

Перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет региональный оператор.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ:

- ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;

2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций.

2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору.

2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2.6. Подрядчик изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору.

2.7. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта)

Сроки выполнения работ, включая сроки выполнения видов и этапов работ, определяются утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта):

начало выполнения работ: не позднее 13 января 2025 года

окончание выполнения всех работ по настоящему договору: 30 октября 2025 года (окончанием выполнения всех работ является последний день установленного срока выполнения работ, согласно Графику выполнения работ, включая выполнение всех видов работ, этапов работ, приёмку выполненных работ, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

Сроком сдачи работ по каждому объекту капитального ремонта является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ. При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту капитального ремонта, не сданному в срок.

3.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

3.4. Предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.5. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика о недопуске к выполнению работ по капитальному ремонту. При этом поступление уведомления Подрядчика в адрес Заказчика должно быть не позднее одного месяца до даты окончания (согласно Графику выполнения работ), к выполнению работ которых не допускается Подрядчик. В случае отсутствия уведомления Подрядчика либо поступления указанного уведомления позднее одного месяца до даты окончания выполнения работ, Заказчик вправе считать недопуск причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договора о проведении капитального ремонта

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____, в т.ч. НДС _____.

Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

$(\text{МАТ} + (\text{ЭМ} - \text{ЗПМ}) + \text{НР} * 0,1712 + \text{СП} * 0,15) * 0,20$ из которых:

МАТ – материалы;

ЭМ – эксплуатация механизмов;

ЗПМ - зарплата машинистов;

НР - накладные расходы;

СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

4.3. В соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик по настоящему договору о проведении капитального ремонта может уплачивать в качестве аванса до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта, определенной пунктом 4.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, только при условии предоставления Подрядчиком номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ на объектах капитального ремонта, и расчета потребности в авансовых средствах, с предоставлением следующих документов, имеющих в наличии (копии договоров, заключенных Подрядчиком, на поставку материалов, оборудования и запасных частей к нему; счета на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, выставленные Подрядчику; платежные поручения на оплату материалов, оборудования и запасных частей

к нему, товарно-транспортные накладные и/или транспортные накладные, подтверждающие получение материалов, оборудования и запасных частей к нему и т.п.).

4.4. В случае предоставления Подрядчиком документов для уплаты аванса, определенных пунктом 4.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Заказчик направляет письмо Региональному оператору для перечисления денежных средств Подрядчику в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком таких документов.

4.5. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

4.6. Оплата выполненных работ Региональным оператором может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ (в соответствии с проектной и (или) сметной документацией, включая перечисление денежных средств в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта (если выплата аванса производилась), с предоставлением следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанного Сторонами и согласованного с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 3-х экземплярах;

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, в 3-х экземплярах;

3) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

4) комплекта исполнительной документации, предусмотренной Техническим заданием, и оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.7. Оплата выполненных работ осуществляется Региональным оператором на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре о проведении капитального ремонта. В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течении 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика и Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения, предусмотренной настоящим договором, обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчётного счёта Регионального оператора.

4.8. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и (или) средств иных источников при наличии.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения работ на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных работ.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и (или) видео отчётов о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3.13. настоящего договора на проведение капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения работ и принятых на себя обязательств по договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объёмам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит работы в срок, установленный Графиком выполнения работ; а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора о проведении капитального ремонта по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.2.8. Требовать от Подрядчика предоставления фото и (или) видео отчетов о ходе и состоянии выполнения работ на объектах капитального ремонта

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта).

5.3.3. Перед началом выполнения работ на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ (капитальный ремонт); наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ согласно пункту 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта (Паспорт должен соответствовать Приложению № 4 к настоящему договору о проведении капитального ремонта). Паспорт объекта капитального ремонта должен находиться в общем доступе в течение всего срока проведения работ по капитальному ремонту. Паспорт объекта капитального ремонта должен быть демонтирован с момента утверждения акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

5.3.4. Получить от Заказчика по акту приемки-передачи необходимую техническую и (или) проектную документацию (по форме Приложения № 8 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) для выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.5. Приобрести в течение 40 календарных дней с момента заключения настоящего договора о проведении капитального ремонта все материалы и оборудования, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных Приложением № 1 и Приложением № 2 к настоящему договору о проведении капитального ремонта. После чего, не позднее 10-ти рабочих дней с момента приобретения Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (договоры, графики поставки, акты приемки-передачи, счет-фактуры, универсальные передаточные акты, товарные накладные, товарно-транспортные накладные и т.п.)

5.3.6. До начала выполнения работ провести совместно с управляющей организацией, осуществляющей управление объектами капитального ремонта, осмотр места проведения работ по капитальному ремонту с составлением акта передачи площадки и, в случае необходимости, осуществить обход с фотофиксацией квартир последних этажей объектов капитального ремонта.

5.3.7. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику проект производства работ (технологические карты по видам работ), список работников для допуска на объекты

капитального ремонта и приказ о назначении ответственных представителей по объектам, для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также ответственных за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype). К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ. Не допускать до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учет в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами. Оборудование, техника, инструменты, механизмы и материалы должны быть качественными, достаточными и необходимыми для полного, надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком всех обязанностей по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.11. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.3.12. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы. Общий журнал работ должен находиться непосредственно на объекте капитального ремонта и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3.13. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального

ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Решение о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.14. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение правил техники безопасности, действующих пожарных, экологических и санитарных правил и нормативов (в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03). Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.15. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.16. Предоставлять Заказчику информацию (в том числе фото и (или) видео материалы) о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.17. Еженедельно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото и (или) видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото и (или) видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.18. Извещать Заказчика о наличии скрытых работ в порядке, предусмотренном настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.3.19. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.20. По окончании работ вывезти с объекта капитального ремонта свое имущество, оборудование, инструменты, используемые при выполнении работ в течение 2 календарных дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта, обеспечить вывоз демонтированного оборудования, уборку строительного мусора на объекте капитального ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе актов

органов местного самоуправления, исходя из месторасположения объекта капитального ремонта.

5.3.22. Обеспечить самостоятельно и за свой счет подключение к энергоресурсам с целью проведения работ на объекте капитального ремонта.

5.3.23. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведения капитального ремонта.

5.3.24. Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (Приложение № 5 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), который предоставить в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.3.25. Осуществлять охрану объекта капитального ремонта, на котором выполняются работы. Подрядчик несет полную ответственность в случае уничтожения, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте капитального ремонта в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта до момента утверждения акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

5.3.26. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 10 календарных дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субпроектные и (или) субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субпроектных и (или) субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

Для согласования субподрядчика Подрядчик направляет Заказчику следующие документы и информацию:

- подтверждающие право субподрядчика выполнять предусмотренные настоящим Договором работы;
- полное наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя организации;

- адрес регистрации и адрес фактического местонахождения организации, контактные телефоны, адрес электронной почты.

В случае согласования Заказчиком привлечения субподрядчика для выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней со дня привлечения субподрядчика предоставить Заказчику копию Договора о привлечении субподрядчика. Договор, заключаемый между Подрядчиком и субподрядчиком, должен обязательно содержать сведения о видах и объемах Работ, подлежащих выполнению субподрядчиком, положения, касающиеся обязанности субподрядных организаций по уборке строительного мусора на объектах капитального ремонта, соответствующие санкции при наличии нарушений.

В случае привлечения Подрядчиком субпроектных и (или) субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие субпроектных и (или) субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. На компенсацию расходов по утилизации строительных отходов, если данная утилизация заложена в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Для подтверждения расходов по утилизации строительных отходов Подрядчику необходимо предоставить в адрес Заказчика соответствующие документы (техническую, технологическую и бухгалтерскую документацию; акты приема – передачи; договоры с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию строительных отходов; счет-фактуры; подтверждение оплаты)

5.4.4. На компенсацию непредвиденных расходов в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора о проведении капитального ремонта, если непредвиденные расходы заложены в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Факт обнаружения объемов, приведших к наступлению случая непредвиденных расходов должен быть заактирован в присутствии Заказчика в течение 2-х календарных дней, в противном случае при расчетах Заказчика и Подрядчика учитываться не будет.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ подразделяется на:

1) приёмку работ, скрытых последующими работами и конструкциями, с целью определения возможности дальнейшего выполнения работ и оборудования (далее – Приёмка скрытых работ);

2) приёмку выполненных работ, в т.ч. этапов работ (в соответствии с проектной и (или) сметной документацией (Приложение №2)

6.2. Приёмка скрытых работ:

6.2.1. Приёмка скрытых работ осуществляется Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме, в присутствии Подрядчика и (или) уполномоченного представителя Подрядчика, действующего на основании доверенности.

6.2.2. Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до начала приёмки скрытых работ направляет в письменном виде Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уведомление о необходимости проведения промежуточной приёмки отдельных конструкций и скрытых работ, дате и времени приёмки.

6.2.3. Приемка скрытых работ оформляется соответствующими Актами освидетельствования скрытых работ и оборудования, по мере необходимости протоколами (далее – Акты освидетельствования).

6.2.4. Подписание Акта освидетельствования осуществляется Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ Подрядчиком.

6.2.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ к приёмке Заказчиком и сокрытия указанных работ последующими работами, Подрядчик за свой счёт обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приёмку Заказчиком, а затем восстановить её. При этом сроки, необходимые Подрядчику для открытия любой части таких скрытых работ, а затем для восстановления такой части таких скрытых работ, не продлевают указанного в Графике выполнения работ срока выполнения работ. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан переделать эти работы с надлежащим качеством.

6.2.6. В случае если Заказчик, организация, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не явятся к указанному сроку проведения приёмки скрытых работ, в Акте освидетельствования делается отметка о неявке соответствующих лиц, Акт освидетельствования подписывается присутствующими лицами. В случае неявки всех приглашённых лиц Подрядчиком составляется односторонний акт и работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

6.3. Приемка отдельных видов выполненных работ:

6.3.1. Приемка отдельных видов выполненных работ на объекте капитального ремонта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта.

Состав документации по приемке выполненных работ, выполняемой по настоящему договору о проведении капитального ремонта, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора о проведении капитального ремонта.

6.3.2. Приемка работ по капитальному ремонту, в т.ч. этапов работ (в соответствии с проектной и (или) сметной документацией, осуществляется комиссией по приемке работ по капитальному ремонту.

В состав комиссии включаются:

- представитель Регионального оператора;
- представители Заказчика;
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль;
- представитель Подрядчика;
- представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (при наличии);
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, в том числе

подписывать соответствующие акты (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

В случаях, установленных законодательством, к работе комиссии с правом совещательного голоса могут привлекаться по согласованию представители иных организаций.

6.3.3. В случае изменения объемов и видов работ, обнаруженных в процессе производства работ, Подрядчик заблаговременно направляет в адрес Заказчика Акт изменения объемов работ (материалов), согласованный уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика и организации, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости) или представителем органа местного самоуправления (при необходимости), локальный ресурсный сметный расчет (приложение № 2 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), откорректированный согласно подписанному и согласованному Акту изменения объемов работ (материалов).

6.3.4. Не менее чем за 7 рабочих дней до планируемой даты приемки работ по капитальному ремонту, Подрядчик направляет лицам, включенным в состав комиссии в соответствии с п. 6.3.2 договора о проведении капитального ремонта, письменное уведомление, содержащее сведения о времени и месте передачи результатов работ по капитальному ремонту, способом, обеспечивающим подтверждение получения ими указанного документа, с целью прибытия членов комиссии на место проведения работ по капитальному ремонту.

6.3.5. Подрядчик по требованию членов комиссии до начала приемки результатов работ, в т.ч. этапов работ (в соответствии с Проектной и (или) сметной документацией (Приложение № 2), по капитальному ремонту предоставляет им возможность ознакомления с полным комплектом исполнительной документации на соответствующий вид работ по капитальному ремонту способом, обеспечивающим ее получение.

6.3.6. В ходе приемки работ, в т.ч. этапов работ (в соответствии с Проектной и (или) сметной документацией (Приложение № 2), члены комиссии осуществляют осмотр результатов работ по капитальному ремонту в целях проверки их состава и (или) объема, качества в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта, проектной документацией и иными документами.

В день приемки выполненных работ, в т.ч. этапов работ (в соответствии с Проектной и (или) сметной документацией (Приложение № 2), на объекте капитального ремонта Подрядчик должен иметь при себе полный комплект исполнительной документации, заключенное дополнительное соглашение об изменении стоимости работ по капитальному ремонту (при наличии), оформленный акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), акт о непредвиденных затратах (при их наличии) (Приложение № 10) и составленный на его основе локальный ресурсный сметный расчет. В случае отсутствия у Подрядчика перечисленной документации приемка выполненных работ на объекте капитального ремонта считается несостоявшейся.

6.3.7. В случае отсутствия замечаний к результатам выполненных работ по капитальному ремонту, члены комиссии в день приемки работ, в т.ч. этапов работ (в соответствии с Проектной и (или) сметной документацией (Приложение № 2), подписывают акт приемки выполненных работ (по форме КС-2).

6.3.8. Если в ходе работы комиссии возникли разногласия, выразившиеся в отказе от подписания акта приемки отдельными членами комиссии, лицо, отказавшееся от подписания акта приемки, обязано в течение трех рабочих дней со дня приемки работ по капитальному ремонту, в т.ч. этапов работ (в соответствии с Проектной и (или) сметной

документацией (Приложение № 2), представить Подрядчику мотивированный письменный отказ.

При получении мотивированного письменного отказа Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней представить его Заказчику.

6.3.9. Отказ от подписания акта приемки с учетом требований части 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации должен быть мотивированным и допускается в следующих случаях:

состав и (или) объем выполненных работ по капитальному ремонту, указанный в акте приемки, отличается от состава и (или) объема работ, предусмотренных проектной документацией на выполнение соответствующих работ по капитальному ремонту;

обнаружения недостатков (дефектов) в результатах выполненных работ по капитальному ремонту.

6.3.10. В случае если причины, указанные в письменном мотивированном отказе от подписания акта приемки, членами комиссии признаны обоснованными, выявленные замечания фиксируются в акте приемки с указанием срока их устранения.

6.3.11. После устранения замечаний процедура приемки работ по капитальному ремонту, в т.ч. этапов работ (в соответствии с Проектной и (или) сметной документацией (Приложение № 2), проводится повторно в соответствии с пунктами 6.3.4 – 6.3.10 настоящего договора о проведении капитального ремонта.

6.3.12. Если член комиссии (за исключением представителя Заказчика; представителя организации, осуществляющей строительный контроль; представителя Подрядчика), отказавшийся от подписания акта приемки, не представил в срок, установленный пунктом 6.3.8. настоящего договора о проведении капитального ремонта, письменный мотивированный отказ, либо представленный письменный отказ не содержит мотивированное обоснование принятого им решения, комиссия в течение одного рабочего дня принимает решение о подписании акта приемки членами комиссии без замечаний. В указанном случае для приемки работ по капитальному ремонту достаточно наличия подписей большинства членов комиссии.

Факты отказа или отсутствия письменного мотивированного отказа фиксируются комиссией в акте приемки.

6.3.14. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3.15. Приемкой выполненных работ будет считаться дата подписания комиссией акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

6.3.16. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора о проведении капитального ремонта.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в Техническом задании, начинается с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и составляет 5 (Пять) лет.

7.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные этапы работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются

следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора о выполнении работ, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранил недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

7.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);

на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором о проведении капитального ремонта и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) и/или настоящим договором о проведении капитального ремонта, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором о проведении капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.4. В случае указания в уведомлении о необходимости приемки (составе и объеме) выполненных работ на объекте капитального ремонта, направленном в адрес Заказчика, в соответствии с п. 6.3.4. недостоверных данных (выполнение, объем, состав) о выполненных работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей по каждому объекту капитального ремонта и возмещает Заказчику все понесенные затраты и расходы, в том числе командировочные расходы (при их наличии).

8.5. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, и иных условий, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.6. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3, 6.4 настоящего договора о проведении капитального ремонта, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждый факт неисполнения (нарушения) по каждому объекту капитального ремонта.

8.7. Уплата предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта и действующим законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пеней) и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта и действующим законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пеней) и иных штрафных санкций.

8.8. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора о проведении капитального ремонта и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта подлежат возмещению

Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.9. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счет и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.10. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком пункта 5.3.14. настоящего договора

о проведении капитального ремонта и иных нарушений, допущенных работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Подрядчик уплачивает штраф в размере

20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.11. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) условий настоящего договора о проведении капитального ремонта размер штрафа составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

При неисполнении той же обязанности (условий) не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства (условия) размер штрафа составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счет. В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение восстановительных работ. Затраты могут быть возмещены в счет оплаты за работы, выполненные Подрядчиком по договору о проведении капитального ремонта.

8.12. При нарушении Подрядчиком условий договора о проведении капитального ремонта Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору о проведении капитального ремонта, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору о проведении капитального ремонта.

8.13. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору о проведении капитального ремонта в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности. Ответственность за соблюдение субподрядными организациями на месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несет Подрядчик.

8.14. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.15. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/с 40603810908030000002

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

Корр.счет 30101810145250000411

ИНН/КПП 7702070139/770943002

8.16. Окончание срока действия настоящего договор не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.17. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

9.1. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - независимая гарантия);

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 20 % начальной (максимальной) цены договора.

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

9.4. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организации, выдавшей независимую гарантию (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) требование к независимой гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

в) срок действия независимой гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 180 дней.

9.5. В независимой гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных независимой гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к независимой гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по независимой гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по независимой гарантии – расчет суммы, включаемой в требование к независимой гарантии;

д) сумма независимой гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы независимой гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

ж) платеж по независимой гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в

соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по независимой гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора независимой гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

9.6. В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

9.7. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по независимой гарантии.

9.8. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.9. Недопустимо включение в независимую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по независимой гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. – 9.8. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

9.10. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта независимую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

9.11. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии заказчиком является:

а) получение уведомления от организации, указанной в качестве гаранта, о неподтверждении факта выдачи представленной независимой гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.14. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

б) отсутствие информации о независимой гарантии в реестре независимых гарантий;

в) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

9.12. В случае отказа в принятии независимой гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.10. настоящего договора о проведении капитального ремонта, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее независимую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.13. Независимая гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.15. настоящего договора о проведении капитального ремонта должны быть включены в реестр независимых гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени гаранта. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр

независимых гарантий гарант направляет принципалу выписку из реестра независимых гарантий.

9.14. Порядок ведения реестра независимых гарантий, в том числе включения в реестр независимых гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра независимых гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.15. В реестр независимых гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование гаранта, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) денежная сумма, указанная в независимой гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

в) срок действия независимой гарантии;

г) копия независимой гарантии;

д) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.16. Гарант не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия независимой гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.15. настоящего договора о проведении капитального ремонта, в реестр независимых гарантий.

9.17. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 16 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора о проведении капитального ремонта.

9.18. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договор о проведении капитального ремонта, Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта с денежного обеспечения на независимую гарантию либо с независимой гарантии на денежное обеспечение.

9.19. В случае изменения сроков выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта срок независимой гарантии должен быть продлен Подрядчиком незамедлительно. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок выполнения работ, установленный в связи с изменениями, не менее чем на 180 дней.

10. Разрешение споров

10.1. В случае возникновения разногласий по исполнению договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

10.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

11.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

12. Изменение и расторжение договора

12.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

12.2. Расторжение договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ,
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;
- д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;
- е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов,
- ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядной организации в письменной форме),

и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения работ.

12.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

12.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

12.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

12.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

13. Заключительные положения

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления независимой гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

13.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправлениях факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при

необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

13.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

13.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договора о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

13.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

13.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

13.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

14. Приложения

14.1. Приложения к настоящему договору в полном объеме:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Проектная и (или) сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.

Приложение № 5: Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов).

Приложение № 6: Акт сверки объемов работ (материалов).

Приложение № 7: Акт приема-передачи проектной документации.

Приложение № 8: Еженедельный отчет по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 9: Акт изменения объемов работ (материалов);

Приложение № 10: Акт о непредвиденных затратах.

14.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания сторонами его неотъемлемой частью

15. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

**Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-**

Сибирское

Адрес (место нахождения):

665452, Иркутская область, город Усолье-
Сибирское,

ул. Богдана Хмельницкого, зд. 30

ОГРН 1233800000060

ИНН/КПП 3801157810/380101001

Банковские реквизиты:

КФ администрации города Усолье-Сибирское

(КГХ администрации города Усолье-Сибирское,
л/с 911.01.001.0)

Расчётный счёт: 03231643257360003400

Корр. счет: 40102810145370000026

БИК: 012520101

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА
РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.

Иркутск

ОКТМО: 25736000

Телефон/Факс: 8 (395-43) 6-05-03

Эл. почта: gen@usolie-sibirskoe.ru

Заместитель мэра-председатель комитета по
городскому хозяйству администрации города
Усолье-Сибирское

Подрядчик:

Ю.А. Тимофеева

М.П.

Региональный оператор:

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области

Адрес (место нахождения): 664003,

г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

Почтовый адрес: 664003,

г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Иркутск

БИК 042520607

Корр. счет 30101810900000000607

Расч. счет 40603810918350000001

ИНН/КПП 7707083893/380802001

И.о. генерального директора

В.А. Кошечкина

М. П.

Приложение № 1
к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «___» _____ 20__ г.
№ ЭА-3/ПО-А/2025

Техническое задание на выполнение работ

	Основание для выполнения работ
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (в действующей редакции), постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.08.2022 года № 1825-па «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 16.11.2021 года № 58-31-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах))
	Заказчик
	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, являющийся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (в действующей редакции)
	Виды работ

	- ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки.	
	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ	
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4 - ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;	
	Сроки выполнения работ	
	начало оказания услуг и (или) выполнения работ: в течении 10 дней с момента подписания договора . окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2025 года Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.	
	Требования по охране окружающей среды	
	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила	
	Требования к качеству выполняемых работ	
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации	
	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость	
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»	
	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования	
	при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц	
	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	
	не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2)	
	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)	
	сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием:	

1) Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"

2) Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

3) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области;

4) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.

Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов.

Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции).

При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом.

В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент».

Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.

1) пояснительную записку;

2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик;

3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом;

4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы;

5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы).

При замене материала цена материала не подлежит изменению.

	Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ; 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ; 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)
3	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
	1) если выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено на основании проектной документации, то выполнение работ (услуг) осуществляется Подрядчиком с момента получения проектной документации от Заказчика; 2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих; 3) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 4) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи); 5) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинении вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт; 6) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, разработанного подрядной организацией проекта производства работ (ППР согласованного с заказчиком), всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 7) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; 8) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закреплённому объекту капитального ремонта); 9) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени

	собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и с представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и представить положительное заключение по осуществлению строительного контроля. Ремонт подвальных помещений: Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных. Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала. Наружная кромка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм. Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.
4	Требования к демонтированному оборудованию (материалов) Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному осуществлять управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах
5	Исполнительная документация При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем: 1) общий журнал работ; 2) журнал специальных работ (при необходимости); 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов; 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ; 5) Реестр передачи исполнительной документации; 6) по перечню работ:

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки: исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя); исполнительная схема на ремонт полов; акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м³; устройство основания под полы; подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров; гидроизоляция, м²; армирование из сетки, м²; лабораторное заключение на уплотнение основания;	
---	--

Заказчик:

**Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское**

Подрядчик:

Региональный оператор:

**Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области**

Приложение № 3
к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «___» _____ 20__ г.
№ ЭА-3/ПО-А/2025

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 7/4 – ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки	В течении 10 дней с момента подписания договора	Не позднее 30.10.2025	
	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2025	

Примечание:

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор о проведении капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с учетом цены договора о проведении капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Заказчик:

**Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское**

Подрядчик:

Региональный оператор:

**Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области**

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТ: Многоквартирный дом № ____ ул. _____
в г. Усолье-Сибирское Иркутской области

ВИД(Ы) РАБОТ _____

ЗАКАЗЧИК:

Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-
Сибирское, являющийся техническим
заказчиком Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской
области

Тел. 8(39543) 6-37-78
Почта: ren@usolie-sibirskoe.ru

Ширина баннера: 1,5 м
Высота баннера: 1,3 м
Цвет фона баннера: **ffff00**

(жёлтый)

Цвет текста: **черный**
Шрифт: Arial Black

Примечание:

Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по
согласованию с Заказчиком.

Заказчик:

Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское

Региональный оператор:

Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области

ПОДРЯДЧИК:

Наименование организации

Руководитель: ФИО

Ответственный: ФИО, телефон

Начало работ: дд.мм.гггг

Окончание работ: дд.мм.гггг

Подрядчик:

**Акт
приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов)**

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 20__ г.

_____, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, осуществляющее управление многоквартирным домом _____, (ФИО, адрес), именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с условиями договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «___» _____ 20__ г. № _____ составили настоящий акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчик демонтировал в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и передаёт лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, следующее демонтируемое оборудование (материалы): _____.

2. Место и время приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов): _____.

3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, другой – лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а третий передаётся Заказчику.

4. С момента подписания настоящего Акта Собственник принимает на себя ответственность за сохранность принятого демонтируемого оборудования (материалов).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом:

Подрядчик:

Должность

Должность

_____ инициалы, подпись

_____ инициалы,
подпись

Примечание:

В Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) могут вноситься изменения, дополнительные строки и т. п.

Заказчик:

**Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское**

Подрядчик:

Региональный оператор:

**Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области**

Приложение № 6
к Договору о выполнении работ
по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах
от « _____ » _____ 20__ года
№ ЭА-3/ПО-А/2025

АКТ № _____
сверки объемов работ (материалов)

« _____ » _____ 20__ г.

_____ место составления

Мы, нижеподписавшиеся:
Представитель Заказчика:

Представитель Подрядчика:

составили настоящий акт о том, перед началом выполнения работ по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Иркутская область, _____.

объемы работ по капитальному ремонту, включая материалы, сверены с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией, а именно:

п.п.	№	Наименование работ (материалов)	Ед. изм.	Данные в соответствии с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией	Данные перед началом выполнения работ (при наличии корректировок)	Примечание (обоснование)
				Наименование и номер документации		
				Вид работ		
1						
2						
3						

Представитель Заказчика _____ / _____ / (подпись)

Представитель Подрядчика _____ / _____ / (подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Уполномоченный представитель УК: _____ / _____ / (подпись)

Заказчик:

Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское

Подрядчик:

Региональный оператор:

Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. _____
«_____» _____ 20__ г.

Усолье-Сибирское

«Администрация города Усолье-Сибирское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, передает, _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора _____, принимает Проектную документацию на Объект, расположенный по адресу в составе и количестве, указанном ниже:

№ п.п.	Адрес	Наименование альбома	Кол-во экземпляров
1			
2			
3			
4			
5			

Настоящим стороны подтверждают, что Проектная документация передана в полном объеме, необходимом для производства работ, в количестве _____ альбома (ов).

С момента подписания настоящего Акта Заказчик считается выполнившим свои обязательства по передаче Проектной документации, а Подрядчик обязуется приступить к исполнению своих обязательств по выполнению работ в рамках строительного подряда.

Заказчик:
Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское

Подрядчик:

Региональный оператор:
Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области

Приложение № 8
к Договору о выполнении работ
по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от « _____ » _____ 20__ года
№_ ЭА-3/ПО-А/2025

**Еженедельный отчет по проведению работ по капитальному ремонту общего
имущества в
многоквартирном доме**

за период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

Подрядчик _____

_____ (наименование организации)

Ответственный представитель подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту _____

_____ (ФИО, дата и номер приказа/доверенности)

Договор, на основании которого выполняются работы по капитальному ремонту от « _____ » _____

г. № _____

Адрес _____
дома _____

многоквартирного

п/п	№ Вид работ	Дата начала работ/сро	Краткая информация о	Приостановка работ		Дата завершения	Примечание
				Дата приостановки	Дата возобновле		

Столбец 2- указывается наименование вида работ в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ по заключенному договору, включая стоимость этапов выполнения работ и (или) оказания услуг.

Столбец 3- указывается дата начала выполнения работ (по каждому виду работ отдельно). Сроки -

со знаком «+» указывается количество дней свыше срока начала выполнения работ по капитальному ремонту согласно договору, т.е. количество дней простоя. Знак «0» ставится в случае, если начало выполнения работ соответствует сроку, указанному в договоре.

Столбец 4- указывается краткая информация о ходе выполнения работ, в том числе процент

выполнения (по каждому виду работ отдельно).

Столбцы 5 и 6 – дата приостановки и дата возобновления выполняемых работ с указанием причины, сроков, писем. Информация в данных столбцах должна соответствовать общему журналу производства работ.

Столбец 7- указывается дата завершения работ (по каждому виду работ отдельно). Сроки - со знаком «+» указывается количество дней свыше срока окончания выполнения работ по капитальному ремонту согласно договору. Знак «0» ставится в случае, если окончание работ завершено в пределах сроков, указанных в договоре.

Ответственный представитель Подрядной организации:

—
(подпись, расшифровка)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заказчик:

**Комитет по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское**

Подрядчик:

Региональный оператор:

**Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области**

Приложение № 9
к Договору о выполнении работ по
капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах от
«__»__ 20__ года
№ ЭА-3/ПО-А/2025

АКТ №__
изменения объемов работ (материалов)

место составления

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:
Представитель Заказчика:

Представитель Подрядчика:

Строительный контроль (технический надзор) Заказчика:

составили настоящий акт о том, что в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, _____, в соответствии с доп. соглашением №__ от «__» _____ 20__ г. к Договору от «__» _____ 20__ г., изменились объёмы работ, а именно:

п. п.	Наименование работ (материалов)	Ед. изм.	Данные в соответствии с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией	Данные в соответствии с Доп. соглашением № _____	Фактический объём выполненных работ	Примечание (обоснование)
Наименование и номер документации						
Вид работ						

Представитель Заказчика

(подпись)

Представитель Подрядчика

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Строительный контроль (технический надзор) Заказчика:

(подпись)

Примечание: в случае отсутствия дополнительного соглашения об изменении объемов столбец «Данные в соответствии с Доп. соглашением №__» не заполняется.

**АКТ
о непредвиденных затратах**

«__» _____ 202__ г.

_____ место составления

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заказчика:

Представитель Подрядчика:

составили настоящий акт о том, что при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Иркутская область

были выявлены объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая материалы, не учтенные технической и (или) проектной документацией, сметной документацией, а именно:

п.п.	Наименование услуг и (или) работ, материалов	Ед. изм.	Объем услуг и (или) работ, материалов	Примечание (обоснование)
	Наименование и номер документации			
	Вид работ и (или) услуг			

Представитель Заказчика

_____/_____
(подпись)

Представитель Подрядчика

_____/_____
(подпись)

**Представитель организации,
осуществляющей стройконтроль**

_____/_____
(подпись)

Уполномоченный представитель УК:

_____/_____
(подпись)