



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 24.04.2025 г. № 28/8

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (с изм. от 27.10.2022 г. № 25/8, от 31.08.2023 № 62/8, от 27.06.2024г. № 40/8)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (с изм. от 27.10.2022 г. № 25/8, от 31.08.2023 № 62/8, от 27.06.2024 № 40/8) (далее – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. Подпункт 6 пункта 4.1 раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«6. Под выездным обследованием в целях настоящего Положения понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Выездное обследование проводится по месту нахождения контролируемого лица, осуществления деятельности контролируемого лица, нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных объектах осуществляется осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.

По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пунктом 4.18 настоящего Положения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

1.2. Раздел 5 Положения изложить в новой редакции: «Раздел 5. Обжалование решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц.»

5.1. Досудебное обжалование решений Комитета, действий (бездействия) их должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Комитета в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Комитетом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

5.3. Жалоба на решение Комитета, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Председателем Комитета в порядке и в сроки установленными Федеральным законом № 248-ФЗ.

5.4. Судебное обжалование решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность.

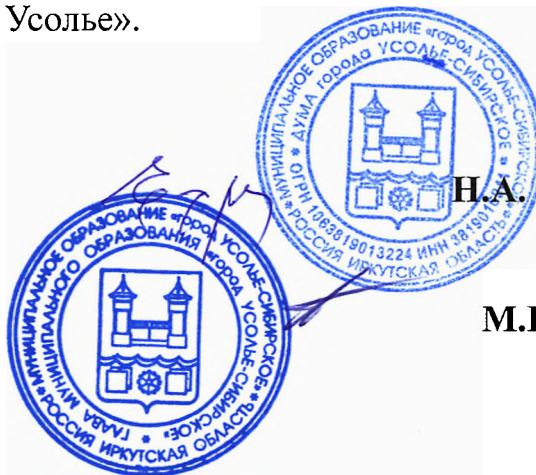
5.5. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Комитет без использования ФГИС ЕПГУ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолъе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолъе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолъе».

**Председатель Думы
города Усолъе-Сибирское**

Мэр города Усолъе-Сибирское



Н.А. Ефремкина

М.В. Торопкин