



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.04.2025 г. № 21 /8

Об утверждении отчета комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2024 год

Рассмотрев отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2024 год, в соответствии с положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 85/7, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

Утвердить отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2024 год.

Председатель Думы
города Усолье-Сибирское



Н.А. Ефремкина

**Отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по
решению вопросов местного значения за 2024 год**

**РАЗДЕЛ I. Выполнение органом местного самоуправления полномочий по решению
вопросов местного значения, предусмотренных положениями Устава
муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Положение), утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 г. № 28/7 (с изменениями, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.04.2020 г. № 22/7, от 29.09.2022 г. №15/8), на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) возложены полномочия по реализации функций в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также в области земельных отношений.

В результате реализации задачи по эффективному управлению муниципальным имуществом в целях достижения исполнения доходной части бюджета Комитетом в 2024 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – бюджет города) поступило 319 463,93 тыс. руб., что составляет 101,7% от плана (при плане в 314 195,17 тыс. руб.), перевыполнение планового задания по всем доходным источникам составило 5 268,8 тыс. руб.

Целевое расходование Комитетом в пределах выделенных бюджетных обязательств средств местного бюджета в 2024 году произведено в размере 46 216,04 тыс. руб., в т.ч. расходы на обеспечение деятельности Комитета в 2024 году составили 29 354,38 тыс. руб.

Таким образом, показатель результативности работы Комитета, рассчитываемый как отношение полученных доходов к расходам, составил 6,91 руб. (т.е. каждый вложенный 1 руб. приносит 6,91 руб. доходов в бюджет города), а от деятельности 1 муниципального служащего Комитета поступило 13 311,00 тыс. руб. доходов в бюджет города (2023 год - 4,2 руб. и 11 521,17 тыс. руб. соответственно).

В целях реализации указанных функций по состоянию на 01.01.2025 г. штатная численность работников Комитета составляет 24 единицы.

В составе Комитета по состоянию на 01.01.2025 г. создано 4 отраслевых (функциональных) органа: отдел имущественных отношений, земельный отдел, отдел по формированию отчетности и исполнению договоров, жилищный отдел.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА В 2024 ГОДУ

1. Учёт муниципального имущества

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города в автоматизированном программном комплексе «Собственность-Смарт» путем внесения сведений о недвижимом имуществе, движимом имуществе стоимостью 100 000 рублей и выше, в

соответствии с Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2024 г. № 61/8 «Об установлении минимальной стоимости движимого и иного имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское»;

- принимает решение по распоряжению имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, уставом муниципального унитарного предприятия, по совершению иных сделок;

- закрепляет объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного введения и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- передает во временное владение и пользование (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;

- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения муниципального имущества;

- осуществляет необходимые действия по оформлению права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории города;

- осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав на них.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) в состав муниципальной собственности входит:

- недвижимое имущество (нежилой, жилой фонд), в т.ч. сооружения;

- движимое имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

В 2024 году подготовлено нормативно-правовых актов в отношении муниципального имущества (принятие в муниципальную собственность, включение (исключение) в Реестр муниципального имущества, передача в безвозмездное пользование, хранение):

- постановление администрации города Усолье-Сибирское – 310;

- распоряжение администрации города Усолье-Сибирское – 4;

- распоряжение Комитета – 55.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости», Иркутская область является одним из «пилотных» регионов, вошедших в проводимый эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.06.2022 № 1040 «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (вместе с «Положением о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»»).

В целях исполнения «Дорожной карты» реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости недостающими сведениями», Комитетом продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, на 01.01.2024 года требовалось принятие решения в отношении 1 057 объектов недвижимости (жилые/нежилые здания, жилые/нежилые помещения, сооружения, земельные участки), в связи с этим в 2024 году проведены мероприятия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости в части внесения изменений (государственная регистрация прав, постановка на учёт бесхозяйного имущества, внесение сведений о правообладателях, снятие с кадастрового учета объектов, прекративших существование) в отношении 914 объектов недвижимости.

Сведения о составе муниципального имущества

В собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ.

В соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н, и решением Думы г. Усолье-Сибирское от 29.05.2014 № 48/6 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское» (далее – Реестр), в Реестр в автоматизированном программном комплексе вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей, с 01.11.2024 г. на основании решения Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2024 г. № 61/8 «Об установлении минимальной стоимости движимого и иного имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское» в указанный Реестр вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью 100 000 рублей и выше.

Сведения о составе муниципального имущества, внесенных в Реестр представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Всего объектов муниципальной собственности в реестре муниципального имущества, ед.:	5 672	6 348	6 325	-23	-0,36
- объекты недвижимости (жилой фонд и нежилой фонд), ед.	2 582	2 559	2 377	-182	- 7,11
- сооружения (инженерное, транспортное, гидротехническое сооружения), ед.	970	997	1 037	40	4,01
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	2 120	2 792	3 001	209	7,49

Изменение количества объектов недвижимости (жилой и нежилой фонд) произошло по следующим основаниям:

1. Исключение из Реестра муниципального жилого фонда:

- 126 муниципальных жилых помещений в связи с приватизацией жилищного фонда;
- 8 жилых помещений, приведенных в соответствие по адресному номеру.

2. Исключение из Реестра муниципального имущества объектов нежилого фонда в количестве 235 объектов (здания, помещения, объекты незавершенного строительства) и в количестве 52 объектов (сооружения), из них:

2.1. Исключено из разделов Реестра «Сведения о зданиях, помещениях, объектах незавершенного строительства».

- 11 объектов, проданные по результатам проведения торгов и путём реализации преимущественного права: здания на территории Усольехимпром (корпус 5029, корпус 4306, корпус 0536), здание по ул. Суворова, 11, 2 объекта незавершённого строительства по адресу: в р-не ул. Энергетиков, столярный цех по адресу: ул. Менделеева, 59, гараж и гараж на 2 бокса по адресу: ул. Бурлова, гаражный бокс и склад р-н Усольехимпром;

- 220 объектов, демонтированные в рамках ликвидации объектов Усольехимпром;

- 1 объект недвижимости: нежилое помещение по ул. Молотовая, 144, ранее находящееся в безвозмездном пользовании ГУ МЧС России по Иркутской области. Данное помещение передано в собственность Российской Федерации в рамках разграничения полномочий, в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ);

- 1 объект недвижимости: нежилое помещение по ул. Менделеева, 45 в связи разделением объекта на 15 самостоятельных помещений в целях дальнейшей продажи, передачи в пользование каждого отдельного объекта;

- 2 нежилых помещения (пристрой и спортзал) по ул. Крупской, 37 в связи присоединением к основному объекту учета в Реестре – здание школа № 8, согласно технической документации.

2.2. Исключено в Реестре из раздела «Сведения о сооружениях».

- 8 площадок ТКО списаны в связи с ненадлежащим состоянием;

- 20 объектов (электрические сети) переданы в государственную собственность Иркутской области для передачи ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в рамках разграничения полномочий, в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ;

- 21 объект, демонтированный в рамках ликвидации объектов Усольехимпром;

- 1 объект (автомобильная дорога) по пр-ту Красных партизан (мимо магазина «Снежинка») в связи со снятием с государственного кадастрового учёта дубля дороги по пр-ту Красных партизан;

- 1 объект (сеть канализации) по пр-ту Комсомольский, 58а, в связи с разделением на 2 сооружения;

- 1 объект (железнодорожные пути) станция Временная, в связи с разделением на 2 сооружения.

3. Включение в Реестр муниципального жилого фонда:

- 166 жилых помещений, ранее неучтенных.

4. Включение в Реестр муниципального имущества города объектов нежилого фонда в количестве 20 объектов (здания, помещения) и 92 объектов (сооружения):

4.1. Включено в разделы Реестра «Сведения о зданиях, помещениях, объектах незавершенного строительства»:

- 1 здание (дом сторожа) спортивного лагеря «Смена», построенный МБУДО «ДЮСШ № 1»;

- 15 помещений по адресу: ул. Менделеева, 45, образованные при разделении общего помещения на 2 этаже здания;

- 1 здание – хозяйственный корпус, территория профилактория «Утес», приобретенный за счет средств бюджета города, для фильтрации и подачи воды в жилой многоквартирный дом профилактория «Утес»;

- 1 здание - физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым покрытием по адресу: пр-т Ленинский, 68б, построенный в 2024 году;
- 2 помещения в здании КНС-1 по адресу: пер. Курортный, образованные при разделении здания, с целью передачи одного из помещений, где расположена трансформаторное оборудование, ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

4.2. Включено в раздел Реестра «Сведения о сооружениях».

- 7 объектов (сети, парковки) физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Ленинский, 68б, построенного в 2024 году;
- 5 объектов (сети ХВС, канализации), ранее являющиеся бесхозными;
- 2 объекта (сеть канализации) по пр-ту Комсомольский, 58а, в связи разделением на 2 сооружения, для дальнейшей передачи в аренду отдельного объекта;
- 3 объекта (сети построенного МКД) по ул. Коростова, 43;
- 2 объекта (железнодорожные пути) станция Временная, образованных при разделении единого объекта, в целях передачи в аренду;
- 71 площадка ТКО, устроенная на территории города;
- 2 объекта (ливневые канализации) р-он ул. Интернациональная, 54 и Р. Люксембург, построенные при ремонте автомобильных дорог;

5. Изменение количества движимого имущества (в т.ч. транспортные средства) произошло по следующим основаниям:

5.1. Исключено из раздела Реестра «Сведения о движимом имуществе»:

- 38 единиц (электрооборудование), проданное по результатам торгов, 29 единиц списано муниципальными учреждениями.

5.2. Исключено из раздела Реестра «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»:

- 13 транспортных средств (3 единицы проданы МУП «ПО «Электроавтотранс», 2 единицы проданы МУП «Сервисный центр», 7 единиц списаны МУП «ПО «Электроавтотранс», 1 единица списана МКУ «Информационный методический центр»).

5.3. Включено в раздел Реестра «Сведения о движимом имуществе»:

- 289 единиц (оргтехника, спортивный инвентарь, оборудование и иное имущество, необходимое для осуществления уставной деятельности муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, автопавильоны, приобретенные в рамках муниципального контракта).

5.4. Включено в раздел Реестра «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»

- 5 транспортных средств, из них: 3 автобуса для МУП «ПО «Электроавтотранс», автоцистерна по перевозке воды для МУП «Сервисный центр», служебный автомобиль HAVAL JOLION.

В 2024 году поставлено на учет в Росреестре в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, следующие бесхозные объекты: 11 нежилых зданий, 2 сети холодного водоснабжения. По истечению предусмотренного законодательством срока нахождения на учёте бесхозного имущества будут проведены мероприятия по признанию в судебном порядке права муниципальной собственности и государственной регистрации, в целях вовлечения данного имущества в хозяйственный оборот и дальнейшего распоряжения имуществом.

Всего в 2024 году зарегистрировано право собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 21 объект недвижимости.

Информация о составе имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений

По состоянию на 01.01.2025 г. общее количество движимого имущества (основных средств) у муниципальных предприятий и учреждений - 32 949 единиц, из них: у муниципальных

предприятий – 169 единиц, у муниципальных учреждений – 32 780 единиц.

Сведения об имуществе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, внесенных в Реестр, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
В хозяйственном ведении (МУП):	302	246	209	-37	-15,04
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	41	41	36	-5	-12,20
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	166	159	127	-32	-20,13
- сооружения (инженерное, транспортное)	95	46	46	-	-
В оперативном управлении (муниципальные учреждения):	1 772	2 447	2 522	75	3,06
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	184	198	200	2	1,01
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	1 500	2 241	2 309	68	3,03
- сооружения (инженерное, транспортное)	88	8	13	5	62,5

Муниципальные унитарные предприятия:

Уменьшение количества движимого имущества связано с:

- реорганизацией МУП «Столовая № 7» 23 ед. движимого имущества переданы по передаточному акту вновь образованному МБУ «Комбинат питания города Усолье-Сибирское» (универсальное правопреемство);
- продажей по результатам торгов 9 ед. движимого имущества, в том числе 5 ед. транспортных средств;
- списанием 7 ед. транспортных средств, в том числе 1 трамвая.

Уменьшение количества нежилых зданий, в связи с:

- реорганизацией МУП «Столовая № 7» 2 нежилых здания переданы по передаточному акту вновь образованному МБУ «Комбинат питания города Усолье-Сибирское» (универсальное правопреемство);
- изъятием из хозяйственного ведения МУП «Сервисный центр» 4 нежилых помещения по ул. Карла Либкнехта, 62 (аварийный многоквартирный дом), в связи с неиспользованием в уставной деятельности.

Муниципальные учреждения:

Увеличение количества движимого имущества произошло за счёт передачи движимого имущества физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Ленинский, 68б в оперативное управление МБУ «СК «Химик» для осуществления уставной деятельности.

Увеличение количества нежилых зданий связано с:

- регистрацией права оперативного управления на вновь возведенное здание (дом сторожа) спортивного лагеря «Смена», построенный МБУДО «ДЮСШ № 1»;
- передачей нежилых зданий физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Ленинский, 68б в оперативное управление МБУ «СК «Химик» для осуществления уставной деятельности;
- реорганизацией МУП «Столовая № 7» 2 нежилых здания переданы по передаточному акту вновь образованному МБУ «Комбинат питания города Усолье-Сибирское» (универсальное правопреемство).

Увеличение количества сооружений произошло за счёт передачи сооружений физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Ленинский, 68б в оперативное управление МБУ

«СК «Химик» для осуществления уставной деятельности (наружные сети связи и электроснабжения, площадка накопления ТКО, 2 парковки).

Техническая документация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости

Сведения об оформлении технических планов на объекты недвижимости (нежилые здания, нежилые помещения, сооружения, жилые помещения, жилые дома) представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Количество технических планов, актов обследования для снятия с кадастрового учёта на объекты недвижимости за счёт бюджетных средств, ед.	36	45	366	321	713,3
Выделено бюджетных средств на подготовку технических планов, тыс. руб.	186	247	1 161	914	+370,0
Заключено муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, ед.	5	8	16	8	100,0
Освоено бюджетных средств, тыс. руб.	160	156	1 074	918	588,5
% освоения	100	84	93	9	10,7

В 2024 году заключены контракты на оказание услуг по проведению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, по результатам которых подготовлены технические планы, акты обследования для снятия с кадастрового учёта на 366 объектов недвижимости (нежилые здания, сети водоотведения, автомобильные дороги, жилые помещения, жилые дома).

Перераспределение имущества между Российской Федерацией, Иркутской областью, муниципальным образованием «город Усолье-Сибирское»

Во исполнение требований Федерального закона № 131-ФЗ по перераспределению собственности между различными уровнями власти в 2024 году проведены мероприятия по приёму–передаче:

- принято в муниципальную собственность из собственности Иркутской области 1 037 единиц библиотечного фонда. Среди принятого имущества большую долю движимого имущества составляет учебная литература 10-11 класс для учащихся общеобразовательных учреждений города, методические пособия для учителей 10-11 класс и художественная литература, специализированная литература (искусство, творчество, ископаемые и др.) для МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»;

- передано в государственную собственность Иркутской области следующее имущество: 20 объектов электросетевого хозяйства (электрические сети), посредством которых осуществляется подача электроснабжения к жилым домам, для передачи ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

- передано в собственность Российской Федерации нежилое помещение по адресу: ул. Молотова, д. 144 пом. 1 для осуществления деятельности ГУ МЧС по Иркутской области.

Основные задачи на 2025 год по направлению «Учёт муниципального имущества»:

- учёт имущества в Реестре муниципального имущества города Усолье-Сибирское в программном комплексе «СМАРТ-собственность» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, внесение сведений о движении имущества муниципальных учреждений и предприятий;

- проведение мероприятий по подготовке документов и государственной регистрации прав муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на муниципальное имущество;

- проведение мероприятий по выявленному бесхозному имуществу и принятию его в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- проведение мероприятий по передаче имущества в собственность Российской Федерации, собственности Иркутской области, принятию имущества в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в рамках разграничения полномочий по использованию имущества, в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ (ч. 11 и 11.1 ст. 154);

- проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости:

для государственной регистрации права муниципальной собственности;

в связи с изменением характеристик объектов недвижимости;

- проведение кадастровых работ в отношении бесхозных объектов недвижимости для дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности.

2. Передача прав во временное владение и пользование на объекты муниципальной собственности и земельные участки

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает передачу во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение и т.д.) объектов муниципальной собственности, обеспечивает государственную регистрацию прав в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- осуществляет контроль за поступлениями в бюджет города средств от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает меры для обеспечения этих поступлений;

- обеспечивает оформление документов для регистрации сделок по распоряжению объектами муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, не связанных с их отчуждением, контролирует их исполнение;

- информирует население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о принимаемых и принятых решениях в области управления, распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское и управления земельными ресурсами города;

- обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров, взыскивает в судебном порядке задолженность по арендной плате, суммы неосновательного обогащения, пени за просрочку платежей в отношении земельных участков;

- подготавливает правовые акты администрации города Усолье-Сибирское по распоряжению земельными участками на соответствующем праве;

- обеспечивает государственную регистрацию договоров аренды земельных участков (дополнительных соглашений), договоров купли-продажи, иных сделок с земельными участками, заключенных от имени муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственном органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- обеспечивает своевременное освобождение земельных участков по окончании срока действия договоров о предоставлении земельных участков в аренду;

- реализует на территории города требования федерального законодательства, законодательства Иркутской области, муниципальных правовых актов города в области распространения наружной рекламы и информации;

- обеспечивает межотраслевую координацию при решении вопросов, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций в целях улучшения внешнего облика города;
- обеспечивает качественное и эффективное информационное обслуживание населения, предприятий и организаций различных форм собственности, индивидуальных предпринимателей с использованием рекламных конструкций;
- предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- проводит обследование территории города в целях выявления случаев самовольной установки рекламных конструкций, подготовка и направление предписаний об устранении нарушений, демонтаж незаконных рекламных конструкций;
- осуществляет согласование размещения наружной рекламы на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует и проводит торги на предоставление места для размещения рекламных конструкций, обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществляет контроль за исполнением данных договоров;
- осуществляет контроль за поступлением денежных средств от использования мест для установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует демонтаж рекламных конструкций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- направляет материалы о нарушениях законодательства в области рекламы в соответствующие структуры для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сравнительные показатели по передаче права во временное владение и пользование на объекты муниципальной собственности и земельные участки представлено в таблице 4.

Таблица 4

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Аренда нежилых помещений					
Количество действующих договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне, ед.	14	12	10	-2	-16,7
Площадь помещений, переданных в аренду по действующим договорам, кв.м	119 677,06	67 012,75	9 306,5	-57 706,3	-86,1
Аренда земельных участков					
Количество действующих договоров аренды земельных участков, ед.	534	478	435	-43	-9,0
Площадь земельных участков, переданных в аренду по действующим договорам, кв.м	4 398 457,67	4 495 224,68	4 342 243,33	-152 981,35	-3,4
Количество заключенных договоров аренды земельных участков, ед. в т.ч.:	52	30	57	27	90,0
Количество заключенных договоров аренды земельных участков по результатам торгов, ед.	40	3	3	-	-
Площадь земельных участков, переданных в аренду (по	236 831	131 073	238 697	107 624	82,1

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
заключенным договорам), кв.м в т.ч.:					
Площадь земельных участков, переданных в аренду по результатам торгов, кв.м	30 999	40 360	96 251	55 891	138,5
Количество объявленных торгов по продаже права аренды земельных участков, ед., в т.ч.;	83	43	43	-	-
Количество состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков (количество проданных лотов), ед.	15	3	20	17	566,7
Безвозмездное пользование муниципальным имуществом					
Количество действующих договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, ед.	68	67	64	-3	-4,5
Сумма выпадающего дохода, тыс. руб.	2 936,38	3 367,85	2 320,56	- 1 047,29	-31,1
Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций					
Количество действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед.	40	42	43	1	2,4
Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед.	3	11	0	-	-
Количество объявленных торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (количество предлагаемых лотов), ед.	4	12	0	-	-
Количество состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (количество проданных лотов), ед.	3	11	0	-	-
Количество проданных мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций, входящих в лоты, ед.	3	48	0	-	-

Уменьшение в 2024 году количества действующих договоров аренды нежилых помещений связано с выкупом арендаторами по преимущественному праву арендуемых объектов.

Уменьшение в 2024 году количества заключенных договоров аренды земельных участков, а также площади переданных в аренду земельных участков связано с уменьшением предоставленных в аренду земельных участков без торгов.

Увеличение количества состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков на 17 ед. связано с увеличением количества заявок на участие в аукционах.

Уменьшение суммы выпадающего дохода на 1 047,29 тыс. руб., связано с тем, что в 2024 году переданы в безвозмездное пользование объекты муниципального имущества меньшей площади, чем в 2023 году.

В 2024 году мероприятий по продаже права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не проводились, в связи с подписанием дополнительных соглашений о продлении действующих договоров на 10 лет.

Распределение земельных участков по виду пользования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Площадь предоставленных земельных участков всего, в тыс. кв.м	16 039,39	18 023,98	6 435,22	-11 588,76	-64,3
в том числе:					
- в аренду	236,82	131,07	238,97	107,9	+82,3
- в постоянное бессрочное пользование	556,95	8 987,42	761,74	-8 225,68	-91,5
- в собственность	718,39	235,73	156,82	-78,91	-33,5
- в безвозмездное пользование	14 527,23	8 669,76	5 277,69	- 3 392,07	-39,1

Увеличение площади предоставленных в аренду земельных участков связано с увеличением количества обращений граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в аренду.

Уменьшение площади земельных участков, предоставленных администрации города Усолье-Сибирское в постоянное бессрочное пользование, связано с уменьшением количества земельных участков, требующих регистрации права собственности за муниципальным образованием «город Усолье-Сибирское».

Уменьшение площади земельных участков, предоставленных в собственность, связано с уменьшением обращений за выкупом земельных участков.

Уменьшение площади земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, связано с уменьшением потребности в предоставлении таких земельных участков.

Анализ поступлений в бюджет города доходов от передачи права во временное владение и пользование объектов муниципальной собственности представлен в таблице 6.

Таблица 6

Наименование показателя	План 2024 год	Факт 2024 год	Отклонение	% выполнения
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества (данные виды доходов учитываются по одному коду), тыс. руб.	33 334,57	35 073,92	1 739,35	105,2
Доходы от продажи права заключения договора безвозмездного пользования имуществом по результатам проведения аукциона, тыс. руб.	40,87	40,87	-	100,0
Доходы от аренды земельных участков, тыс. руб.	29 609,57	29 898,25	288,68	101,0
Доходы от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс. руб.	3 970,42	3 519,61	-450,81	88,7

Сравнительные данные по поступлениям в бюджет города доходов от передачи права во временное владение и пользование земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 7

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества, тыс. руб.	37 078,08	19 860,43	35 073,92	15 213,49	76,6
Доходы от продажи права заключения договора безвозмездного пользования имуществом по результатам проведения аукциона, тыс. руб.	-	43,31	40,87	-2,44	-5,6
Доходы от аренды земельных участков, тыс. руб.	31 989,65	28 626,26	29 898,25	1 271,99	4,4
Доходы от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс. руб.	3 023,86	3 252,23	3 519,61	267,38	8,2

Аренда движимого и недвижимого имущества

За 2024 год в бюджет города от аренды муниципального имущества поступило 35 073,92 тыс. руб., что составляет 105,2% от плана (план – 33 334,57 тыс. руб., перевыполнение составило 1 739,35 тыс. руб.). По сравнению с 2023 годом поступления увеличились на 15 213,49 тыс. руб. (76,6%) (2023 год - 19 860,43 тыс. руб.) Перевыполнение плана связано с оплатой арендатором (ООО «АкваСервис») задолженности прошлых лет, а также заключением новых договоров аренды имущества в конце 2024 года. Работа по взысканию задолженности ведется в плановом режиме, внесудебном и судебном порядке.

В целях увеличения поступлений в бюджет города по данному источнику организовано и проведено 18 заседаний постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, объявлено 8 аукционов (31 лот), по двум лотам заключен договор аренды муниципального имущества.

Аренда земельных участков

За 2024 год в бюджет города от аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена поступило 29 898,25 тыс. руб., что составляет 101,0% от плана (план - 29 609,57 тыс. руб.; перевыполнение плановых показателей составило 288,68 тыс. руб.). По сравнению с показателями 2023 года поступления в 2024 году увеличились на 4,4% (на 1 271,99 тыс. руб.). Перевыполнение плановых показателей связано с поступлением оплаты прошлых лет от арендаторов земельных участков.

В целях увеличения поступлений в бюджет города по данному источнику организовано и проведено 16 заседание постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, объявлено 6 аукционов (43 лота), по двадцати лотам заключены договоры аренды земельных участков.

Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В 2024 году в бюджет города за размещение рекламных конструкций поступило 3 519,61 тыс. руб., что составляет 88,7% от плана (план - 3 970,42 тыс. руб., невыполнение составило 450,81 тыс. руб.). По сравнению с показателями 2023 года поступления в 2024 году увеличились на 8,2% или 267,38 тыс. руб. (в 2023 году 3 252,23 тыс. руб.).

Динамика поступлений денежных средств от оплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций представлена в таблице 8:

Таблица 8

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Государственная пошлина за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций, тыс. руб.	65	275	155	-120	-43,6

Поступления по государственной пошлине за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций в 2024 году составили 155 тыс. руб., что составляет 100 % от установленного плана на год.

В 2024 году Комитетом выдано 31 разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, из них 13 разрешений выдано в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 г. № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (продление ранее заключенных договоров с увеличением срока на 1 год).

В 2024 году мероприятий по продаже права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не проводились в связи с подписанием дополнительных соглашений о продлении действующих договоров на 10 лет. Это стало возможным в связи со вступлением в силу Федерального закона № 98-ФЗ от 23.04.2024 года «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «О рекламе», который предоставил рекламораспространителям возможность продлить действующие договоры.

В рамках контроля сферы наружной рекламы на территории города, во исполнение Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» Комитетом в 2024 году выдано 33 предписания об устранении нарушений, из них 2 материала направлены в уполномоченные органы для привлечения к административной ответственности по ст. 14.37 КоАП РФ - нарушения требований к установке и (или) эксплуатации рекламной конструкции.

В 2024 году Комитетом проведено 33 выездных мероприятий по выявлению незаконно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования.

Выездные мероприятия проводились на предмет определения координат незаконных рекламных конструкций на территории города, а также розыск владельцев незаконных рекламных конструкций (направлялись запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запросы в органы внутренних дел и др.). Данная работа проводилась с целью дальнейшей выдачи предписаний о демонтаже незаконных рекламных конструкций, а также для подготовки ответов на входящую корреспонденцию (жалобы, письма). Также Комитет в течение года осуществлял информирование населения путем размещения статей в новостных ресурсах о правовом регулировании сферы наружной рекламы.

Основные задачи на 2025 год по направлению «Передача прав во временное владение и пользование на объекты муниципальной собственности и земельные участки»:

- Выполнение плана по поступлению в бюджет города денежных средств от аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, от платы за размещение рекламных конструкций;

- Проведение торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, расширение механизмов информационного пространства (кроме источников информации, определенных законодательством, размещение указанных сведений на официальном сайте города Усолье-Сибирское);

- Продолжение работы по контролю за использованием муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду;

- Выявление, взимание платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками после окончания срока действия договоров аренды земельных участков;
- Проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- Контроль за размещением рекламных конструкций и исполнением условий заключенных договоров;
- Развитие сети рекламных конструкций, совмещенных с остановками общественного транспорта;
- Выявление незаконных рекламных конструкций на фасадах зданий, ограждениях и сооружениях;
- Информирование лиц, незаконно разместивших рекламу в городе Усолье-Сибирское, в том числе посредством средств массовой информации;
- Организация работы по подготовке информации о земельных участках и объектах в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области № 642-пп от 09.10.2017 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области».

3. Отчуждение муниципального имущества и земельных участков

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества, выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности;
- подготовка, заключение, изменение, расторжение договоров купли-продажи, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров;
- подготовка проектов постановлений администрации города Усолье-Сибирское, в том числе о предоставлении земельных участков на соответствующем праве;
- государственная регистрация договоров купли-продажи в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- продажа земельных участков на торгах, выступает организатором торгов по продаже земельных участков;
- регистрация права муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на земельные участки.

Анализ исполнения доходной части бюджета города в части поступлений от продажи муниципальной собственности представлен в таблице 9.

Таблица 9

Наименование показателя	План 2024 год	Факт 2024 год	Отклонение	% выполнения
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности, тыс. руб.	225 802,05	227 464,59	1 662,54	100,74
Доходы от продажи земельных участков, тыс. руб.	14 412,30	15 435,11	1 022,81	109,14

Сравнительные данные по поступлениям в бюджет города доходов от продажи муниципального имущества представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
--------------------------	----------	----------	----------	-----------------------------	------------------------------

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности, тыс. руб.	11 467,05	193 854,86	227 464,59	33 609,73	17,34
Доходы от продажи земельных участков, тыс. руб.	11 193,29	11 945,73	15 435,11	3 489,38	29,21

Приватизация муниципального имущества

От приватизации муниципального имущества в бюджет города поступило 227 464,59 тыс.руб., что составляет 101,01% (план на 2024 год по данному источнику доходов – 225 802,05 тыс.руб.), перевыполнение плана связано с заключением договора купли-продажи муниципального имущества по преимущественному праву в декабре 2024 г.

По сравнению с показателями за 2023 г. поступления в 2024 г. увеличились на 17,34% (на 33 609,73 тыс. руб.; для сравнения: в 2023 году по данному источнику поступило в бюджет 193 854,86 тыс.руб.).

Приватизация муниципального имущества в 2024 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2022 года № 53/8, с изменениями от 25.01.2024 № 1/8, от 03.05.2024 года № 30/8; от 27.06.2024 № 37/8, от 29.09.2024 года № 51/8; от 28.09.2023 года № 67/8.

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества в 2024 году организовано и проведено 30 заседание постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское. На заседаниях комиссии было рассмотрено 12 объектов недвижимости, при этом часть объектов недвижимости рассматривалась повторно в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

В результате проведённых мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности к приватизации в рассматриваемом периоде приватизировано 8 из 14 объектов, включённых в план приватизации. В связи с этим заключены договоры купли-продажи объектов муниципального имущества на общую сумму 217 971 854,38 руб.

Торги по 4 объектам недвижимости признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

В 2023 году заключены договоры преимущественного права приватизации с ИП Круглов Р.И. №1-22 от 18.01.2023 на сумму 2 726,22 тыс. руб., ИП Трошев М.В. №8-23 от 07.08.2023 на сумму 4 610,86 тыс. руб., ООО «ТерминалТрансСервис» №9-23 от 12.09.2023 на сумму 5 873,00 тыс. руб.

В 2024 году заключен договор преимущественного права приватизации с ООО «ПМК» №12-24 от 19.12.2024 на сумму 90 426,67 тыс. руб., Поступления от заключённых договоров преимущественного права приватизации в 2024 году составили 3 996,64 тыс. руб.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2024 год утвержден решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.02.2025 № 8/8.

Отчуждение земельных участков

От продажи земельных участков в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 15 435,11 тыс. руб., что составляет 109,14% от плана (план - 14 412,30 тыс. руб.; перевыполнение плановых показателей составило 1 022,81 тыс. руб.). По сравнению с показателями за 2023 год поступления в 2024 году увеличились на 29,21% (3 489,38 тыс. руб.; для сравнения: в 2023 году по данному источнику поступило в бюджет 11 945,73 тыс. руб.), увеличение показателей связано с увеличением количества обращений за выкупом земельных участков.

Информация по заключению договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков представлена в таблице 11.

Таблица 11

Наименование показателей	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Заключено договоров купли-продажи земельных участков – всего, в т.ч.:	ед.	92	87	101	14	16,1
	кв.м	333 030,01	190 940,00	117 045,00	-73 895,00	-38,7
	тыс. руб.	8279,44	9 643,85	11 116,67	1 472,82	15,3
Заключено договоров купли-продажи земельных участков по результатам торгов	ед.	5	7	16	9	128,6
	кв.м	8189	7 765	16 278	8 513	109,6
	тыс. руб.	2 992,80	5 884,40	8 253,64	2 369,24	40,3
Заключено договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов	ед.	87	80	85	5	6,3
	кв.м	324 841,01	183 172,00	100 767	-82 405	-45,0
	тыс. руб.	5286,64	3 759,45	2 863,03	-896,42	-23,8
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед.	171	164	114	-50	-30,5
	кв.м.	39 348,87	34 258,20	51 951,71	17 693,51	51,7
	тыс. руб.	3 587,39	2 469,41	3 992,41	1 523,00	61,7

Увеличение количества заключенных договоров купли-продажи земельных участков связано с увеличением количества обращений за выкупом земельных участков.

В целях увеличения поступлений в бюджет города по данному источнику организовано и проведено 17 заседаний постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, объявлено 7 аукционов (28 лотов), по шестнадцати лотам заключены договоры купли-продажи земельных участков.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества

Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-оз) определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - земельный учет). Муниципальная услуга осуществляется в соответствии с административным регламентом «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене предыдущего нормативного правового акта, утвержденным постановлением администрации города от 29.12.2022 г. № 3147.

Информация о количестве граждан, состоящих на земельном учете, представлена в таблице 12.

Таблица 12

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Количество граждан, состоящих на земельном учете на 31 декабря	786	821	852	31	3,8

В соответствии с законом Иркутской области № 146-оз, ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса Комитет в рамках исполнения указанных законов осуществляет предоставление земельных участков (под ИЖС, ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества) в собственность и аренду граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также определяет порядок их предоставления.

Увеличение количества граждан, состоящих на земельном учете на 31 декабря 2024 года связано с поступлением новых заявлений от многодетных семей о постановке на земельный учет.

Информация о предоставлении земельных участков гражданам представлена в таблице 13.

Таблица 13

Категория граждан	Количество граждан, обратившихся за период			Количество предоставленных земельных участков			Динамика, % (2024 к 2023)	Площадь предоставленных земельных участков, (га)		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024		2022	2023	2024
Ветераны боевых действий на территории РФ	-	0	0	-	0	0	-	-	0	-
Инвалиды I, II группы инвалидности и дети инвалиды	1	10	2	1	10	2	-80	0,11	1,1	0,12
В случае если один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, и в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (Молодая семья)	-	0	0	-	0	0	-	-	0	0
Многодетные семьи, имеющие трех и более детей	22	4	1	22	4	1		2,20	0,4	0,1
Земельные участки для ведения огородничества	16	10	31	16	10	31	210	0,99	0,6	1,56
Земельные участки, предоставленные переселенцам из мест затопления	-	0	0	-	0	0	-	-	0	0
Итого:	39	24	34	39	24	34	41,7	3,30	2,1	1,78

Отсутствие информации о предоставлении земельных участков в 2024 году для индивидуального жилищного строительства ветеранам боевых действий, молодым семьям, переселенцам из мест затопления вызвано отсутствием поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков инвалидам и детям-инвалидам связано с уменьшением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Увеличение количества предоставленных земельных участков для ведения огородничества связано с увеличением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям связано с временным приостановлением распределения земельных участков в поселке «Счастье». После разработки и утверждения проекта строительства дорог и строительства инженерных коммуникаций будет продолжена работа по распределению земельных участков льготной категории граждан.

Комитетом проводится консультативная и разъяснительная работа среди многодетных семей по предоставлению социальной поддержки в виде выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также данная информация периодически публикуется в средствах массовой информации.

Основные задачи на 2025 год по направлению «Отчуждение муниципального имущества и земельных участков»:

- выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2024 г. № 53/8 с изменениями от 28.01.2025 г. № 2/8, 27.03.2025 г. № 13/8.

- выполнение плана доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от продажи муниципального имущества и земельных участков.

- предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области № 146-оз.

4. Учет, контроль и распоряжение муниципальным жилищным фондом

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по учету, распоряжению и контролю за муниципальным жилищным фондом.

По состоянию на 01.01.2025 г. в реестре муниципального жилого фонда числилось 1 960 жилых помещений (на 01.01.2024 г. – 1 928 жилых помещений).

В 2024 году по итогам проведения инвентаризации из реестра муниципального жилищного фонда:

- исключено **134** жилых помещения, из них: 8 жилых помещений, приведенных в соответствие по адресному номеру, 126 жилых помещений в порядке приватизации переданы в собственность граждан;

- включено в реестр муниципального жилого фонда **166** жилых помещений, которые ранее были не учтены в реестре муниципального жилого фонда.

В 2024 году проведено 13 заседаний комиссии по жилищным вопросам при администрации города.

Кроме того, ведется работа в отношении жилых помещений, имеющих признаки выморочного имущества. Всего на 01.01.2025 г. 36 жилых помещений находятся в работе, в отношении которых имеются признаки выморочного имущества, за 2024 год в отношении 9

жилых помещений найдены наследники, 2 – признаны выморочным, по остальным ведется работа.

По-прежнему ведется и велась работа по формированию пакетов документов в юридический отдел с требованиями: по юридическому высвобождению жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанию имущества выморочным и признанию права собственности за муниципальным образованием «город Усолье-Сибирское», о прекращении/признании права собственности граждан, снятии запретов. Так, за отчетный период подано 20 материалов в юридический отдел администрации города для подготовки исковых заявлений, требования по которым:

- 17 дел – удовлетворены;
- 1 дело – оставлено без рассмотрения;
- 2 дела – в работе.

В 2024 году в комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское направлены служебные записки о проведении ремонтных работ по 25 муниципальным жилым помещениям, из них в 2024 году отремонтировано 3 жилых помещения, которые предоставлены гражданам во исполнение региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 г. № 270-пп., муниципальной адресной программы города Усолье-Сибирское «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, в 2020-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 2427.

Фонд социального использования (социальный найм)

В 2024 году заключено **82** договора социального найма, в том числе переоформлено с ордера на договор социального найма. Заключено **34** дополнительных соглашения о внесении изменений в договоры социального найма.

Произведена подготовка и выдача **6-ти** дубликатов договоров социального найма и **11** дубликатов договоров на передачу квартир в собственность граждан.

Поставлено **41** жилое помещение на государственный кадастровый учет.

Подготовлено и заключено **3** договора мены жилых помещений, в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2013-2015 годы и переселенных в 2013-2015 годах.

Во исполнение муниципальной адресной программы города Усолье-Сибирское «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, в 2020-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 2427, Комитетом проведена работа по подготовке и заключению **26** договоров мены, **47** договоров социального найма, в том числе во вновь построенных домах по адресу: ул. Коростова, д. 43 (заселение февраль 2024 года), ул. Стопани, д. 5а (заселение декабрь 2024 года).

На учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 31.12.2024 г. состояло **819** граждан/семей (в сравнении с 31.12.2023 г. – 810 граждан/семей).

Всего принято на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма **23** гражданина (семьи).

Предоставлено **1** жилое помещение по договору социального найма гражданину, состоящему на учете нуждающихся.

В 2024 году проведено 1 заседание рабочей группы по проведению инвентаризации списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, на котором рассмотрено 44 учетных дела, по результатам 9 граждан (членов семьи) сняты с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения, по основаниям, установленным ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (утрата оснований), в отношении 35 граждан (членов семьи) нуждаемость подтверждена.

Всего в 2024 году снято с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения, по основаниям, установленным ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (утрата оснований) 13 граждан (членов семьи).

Согласно подпрограммы 4 «Обеспечение жильём молодых семей» на 2021-2026 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодёжная политика» на 2019-2026 годы, утверждённой постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 55, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 21 молодая семья и подтверждена нуждаемость по указанной программе 9 молодых семей (в 2023 году – 39/21 соответственно).

Специализированный жилищный фонд

В 2024 году проведена инвентаризация специализированного жилищного фонда, общее количество которого составляет 224 жилых помещений, из них:

- 99 - служебные жилые помещения;
- 69 - для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 56 - маневренного фонда.

1. Служебные жилые помещения

По состоянию на 01.01.2024 г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состояло 6 семей, из них: 3 врача, 3 педагога.

Всего за 2024 год на учет нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда принято 13 граждан (семей) (в 2023 году – 4 гражданина).

Предоставлено за 2024 год 11 служебных жилых помещений, из них: 3 врачам, 8 педагогам (1 – отказался).

По состоянию на 01.01.2025 г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состояло 8 граждан (семей), из них: 5 врачей, 3 педагога.

2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

По состоянию на 01.01.2024 г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состоял 1 гражданин, находящийся в трудной жизненной ситуации.

Всего за 2024 год на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан принято 9 граждан.

Предоставлено за 2024 год 7 жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, из них: 4-м лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации, 3-м инвалидам.

По состоянию на 01.01.2025 г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состояли 2 гражданина, находящихся в трудной жизненной ситуации – 1, инвалид II группы – 1.

3. Маневренный жилой фонд

По состоянию на 01.01.2024 г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда не состояло ни одного гражданина.

За 2024 год обратились 6 граждан (семей), которым предоставлены жилые помещения маневренного фонда, в связи с признанием жилых помещений непригодными для проживания/МКД аварийными.

Плата за наем жилых помещений

В 2024 году между Комитетом и ООО «Иркутскэнергосбыт» заключено 4 дополнительных соглашения к действующему агентскому договору от 01.11.2021 г. на совершение юридически значимых и иных действий по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы граждан за пользование жилыми помещениями всего муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское (о внесении изменений в перечень жилых помещений в многоквартирных домах, об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём жилого помещения)).

Анализ исполнения доходной части бюджета города в части поступлений от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности представлен в таблице 14.

Таблица 14

Наименование показателя	План 2024 год	Факт 2024 год	Отклонение	% выполнения
Доходы от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности, тыс. руб.	6 528,12	7 178,62	650,50	109,9

В бюджет города за 2024 год поступила плата за наем жилых помещений в размере 7 178,62тыс. руб.

Перевыполнение плана связано с оплатой задолженности прошлых лет нанимателями и МУП «Сервисный центр».

Задолженность нанимателей и управляющих компаний в бюджет города по состоянию на 01.01.2025 г. представлена в таблице 15.

Таблица 15

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Задолженность УК и нанимателей перед Комитетом, тыс. руб.	9 378,57	8 639,43	10 577,13	1 937,7	+22,4

Задолженность управляющих компаний и нанимателей перед Комитетом в период с 2017 года по настоящее время и составляет 10 577,13 тыс. руб., из них: ООО «УК Альтернатива» - 2 519,6 тыс. руб., ООО УК «Сибиряк» (Первенец) – 496,58 тыс. руб., МУП «Сервисный центр» - 4 742,05 тыс. руб. (исполнительные листы (заключено соглашение о рассрочке платежей на сумму 5 112,79 тыс. руб., из них оплачено 360,0 тыс. руб.), ООО «Первенец» - 50,0 тыс. руб., ООО ПО «АкваСервис» - 205,52 тыс. руб., наниматели – 2 563,38 тыс. руб.

Увеличение дебиторской задолженности на 01.01.2025 г. связано с тем, что в 2024 году принята по акту приема-передачи дебиторская задолженность по найму в размере 3 009,6 тыс. руб. По принятой задолженности направлен 171 пакет документов о взыскании задолженности в мировой суд. С целью снижения дебиторской задолженности подготовлены и направлены в УФССП 206 пакетов документов о взыскании задолженности за наем жилых помещений на общую сумму 1 700,43 тыс. руб., в рамках претензионной досудебной работы за 2024 год поступило 558,00 тыс. руб.

Доходы от использования муниципального жилого фонда (плата за найм жилых помещений) представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
--------------------------	----------	----------	----------	--------------------------	---------------------------

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Количество муниципальных жилых помещений, ед.	1 966	1 928	1 960	32	1,7
Доходы по оплате за найм жилых помещений, тыс. руб.	7 145	6 609	7 179	570	8,6

Увеличение доходов в сравнении с 2023 годом, поступивших в бюджет города Усолье-Сибирское, от платы за муниципальные жилые помещения в 2024 году, связано с оплатой задолженности прошлых лет.

Основные задачи на 2025 год по направлению «Учет, контроль и распоряжение муниципальным жилищным фондом»:

- ведение реестра муниципального жилищного фонда;
- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся;
- подготовка и заключение договоров социального найма, дополнительных соглашений, договоров на передачу квартир в собственность граждан;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и признание нуждающимися в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан;
- ведение единой базы граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений, ее инвентаризация;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении специализированного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- инвентаризация реестра муниципального жилищного фонда;
- юридическое высвобождение жилых помещений;
- выявление выморочного имущества, брошенных жилых помещений, проведение обследования жилых помещений;
- постановка на государственный кадастровый учет/снятие с государственного кадастрового учета;
- учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет города платы за найм жилых помещений;
- подготовка документации для подачи в судебные органы заявлений о взыскании задолженности с управляющих организаций, нанимателей по начисленной, собранной плате за найм муниципальных жилых помещений, направление претензий, подготовка актов сверки; Заключение соглашений по предоставлению рассрочки платежа.

5. Работа с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- согласовывает муниципальным унитарным предприятиям сделки по продаже, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения объектов муниципальной собственности, сдаче их в аренду, передаче в залог, внесению в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иное распоряжение этими объектами;
- закрепляет объекты муниципальной собственности в хозяйственное ведение и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества, а также совершает в отношении муниципального имущества другие действия согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в оперативное управление и производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- организывает и проводит проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Усолье-Сибирское осуществляет мониторинг показателей финансово-экономической деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и анализ эффективности их деятельности на балансовой комиссии, созданной Постановлением администрации города от 06.05.2015 г. № 729 (в ред. от 28.11.2024 № 3445-па).

Сведения о количестве муниципальных предприятий и учреждений представлены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Количество МУП – всего <i>в т.ч.:</i>	3	3	2	-1	- 33,33
1) действующие муниципальные предприятия – всего <i>в т.ч. по отраслям:</i>	3	3	2	-1	- 33,33
- услуги по содержанию кладбища	1	1	1	-	-
- строительство и транспорт	1	1	1	-	-
- общественное питание	1	1	0	-1	- 100,0
2) предприятия, в отношении которых введена процедура банкротства	0	0	0	-	-
3) предприятия, по которым принято решение о ликвидации	0	0	0	-	-
Количество МУ – всего <i>в т.ч.:</i>	58	57	58	1	1,75
- учреждения образования	46	44	44	-	-
- спортивные учреждения	3	2	2	-	-
- учреждения культуры и организации досуга населения	4	6	6	-	-
- прочие учреждения (МКУ «ЦБ», МКУ «Муниципальный архив», МКУ «ГУКС», МКУ «Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ», МКУ «Информационный методический центр», МБУ «Комбинат питания города Усолье-Сибирское»)	5	5	6	1	20,0

На территории муниципального образования «город Усолье – Сибирское» в 2024 году осуществляли свою деятельность 58 муниципальных учреждений в том числе 5 муниципальных казенных учреждения (МКУ «ЦБ города Усолье-Сибирское», МКУ «Муниципальный архив», МКУ «ГУКС», МКУ «Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ», МКУ «Информационный методический центр»).

В 2024 году было реорганизовано МУП «Столовая № 7» в форме преобразования в МБУ «Комбинат питания города Усолье-Сибирское» (запись в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности МУП «Столовая № 7» – 26.09.2024 г., запись в ЕГРЮЛ о постановке на учет МБУ «Комбинат питания города Усолье-Сибирское» - 26.09.2024 г.).

Совокупные сравнительные показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий представлены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Количество действующих муниципальных унитарных предприятий	3	3	2	-1	-33,3
Количество муниципальных унитарных предприятий, получивших чистую прибыль	2	2	2	-	-
Сумма чистой прибыли муниципальных предприятий (тыс. руб.) в том числе:					
МУП ПО «Электроавтотранс»	2 024,0	1 358,0	3 490,0	2 1320	157,0
МУП «Сервисный центр»	130,0	893,0	825,0	-68	-7,6
	0,0	0,0	2 665,0*	2 665,0	-
Количество убыточных муниципальных унитарных предприятий	1	1	0	-	-
Сумма убытка муниципальных предприятий (тыс. руб.) в том числе:					
МУП ПО «Электроавтотранс»	2 797,0	4 798,0	0	- 4 798,0	-
МУП «Сервисный центр»	0,0	0,0	0	-	-
	2 797	4 798	0	- 4 798,0	-
Общая сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.), в том числе:					
МУП ПО «Электроавтотранс»	50 707,7	37 802,8	32 689,0	-5 113,0	-13,5
МУП «Сервисный центр»	12 634,0	18 666,0	24 051,0	5 385	28,8
	26 007,0	14 484,0	8 638,0	-5 846	-40,4
Общая сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)	41 246,0	31 083,1	38 233,0	7 149,9	23,0
МУП ПО «Электроавтотранс»	1 065,0	2 043,0	12 797,0	10 754,0	526,4
МУП «Сервисный центр»	39 429,0	26 665,0	25 436,0	-1 229,0	-4,6
Общая численность работников МУП (чел.), в том числе:					
МУП ПО «Электроавтотранс»	360	357	237	-120	-33,6
МУП «Сервисный центр»	244	236	223	-13	-5,5
	16	17	14	-3	-17,6
Средняя заработная плата работников МУП по отраслям (руб.):					
- МУП ПО «Электроавтотранс»	32 108,0	47 426,0	43 643,0	-3 783,0	-8,0
- МУП «Сервисный центр»	36 534,3	41 800,0	47 207,0	5 407	12,9

* прибыль МУП «Сервисный центр» за отчетный год составила 2 665 тыс. руб., но с учетом ранее полученных убытков, общий убыток по предприятию на 31.12.2025 г. составил 5 373 тыс. руб.

В 2024 году предприятие МУП ПО «Электроавтотранс» получило чистую прибыль в размере 825,0 тыс. руб., что меньше на 68 тыс. руб. показателя прошлого года, за счет увеличения затрат предприятия. С чистой прибыли в бюджет города в апреле 2025 г. перечислена сумма 247,6 тыс. руб., что является 30% от чистой прибыли предприятия (в 2024 году перечислено 267,9 тыс. руб.).

В целях рассмотрения показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и осуществления общего контроля за результатами их деятельности, эффективностью и целевым использованием закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения муниципального имущества, а также повышения личной ответственности руководителя предприятия за результаты финансово-хозяйственной деятельности, использования

муниципального имущества закрепленного за предприятиями, создана постоянно действующая балансовая комиссия, в функции которой входит:

- рассмотрение показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, в том числе показателей экономической эффективности деятельности предприятий и принятие решения по результатам рассмотрения;
- рассмотрение отчетов руководителей о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, оценка их финансовой деятельности, принятие решений по устранению предприятием и его руководителем выявленных недостатков и нарушений, осуществление контроля за выполнением указанных решений;
- осуществление контроля за эффективностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного предприятию;
- установление и рассмотрение выявленных фактов нецелевого, неэффективного использования средств предприятий, а также муниципального имущества;
- оценка финансового состояния предприятий;
- оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятий;
- внесение предложений по совершенствованию систем управления предприятиями в целях повышения эффективности использования имущества, производственно-хозяйственной и финансовой деятельности, по устранению выявленных недостатков и нарушений, об ответственности руководителей предприятий.

За 2024 год проведено 6 заседаний постоянно действующей балансовой комиссии, на которых рассмотрены и вынесены рекомендации по отдельным вопросам финансово-хозяйственной деятельности всех муниципальных унитарных предприятий.

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.03.2023 №25/8 (с изменениями) «Об утверждении Порядка исчисления и уплаты в бюджет города Усолье-Сибирское части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей» муниципальные предприятия перечисляют часть прибыли, полученной по итогам года, в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское». По итогам работы за 2024 год общий размер дохода бюджета города в виде части прибыли составил 247,6 тыс. руб.

Комитетом в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений подготовлено:

- 5 постановлений об утверждении изменений и дополнений в Уставы муниципальных учреждений;
- 92 постановления о внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений;
- 38 распоряжений КУМИ администрации города Усолье-Сибирское – 38 ед., в том числе:
 - о передаче муниципального имущества в оперативное управление и хозяйственное ведение – 25 ед. (передача в хозяйственное ведение МУП «Сервисный центр» 1 транспортного средства Автоцистерна специализированная для поставки питьевой воды в МКД на территории «Утёс» и нежилого здания-хозяйственный корпус на территории «Утёс» для осуществления уставной деятельности, передача в хозяйственное ведение МУП ПО «Электроавтотранс» 3 транспортных средств ПАЗ 320540-04 для осуществления уставной деятельности, передача в оперативное управление муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждениям учебно-методической литературы, передача библиотечного фонда в оперативное управление МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система», передача нежилого здания ФОК и движимого имущества по пр. Ленинский, 68б в оперативное управление МБУ «Спортивный комплекс «Химик», передача ёмкости для воды в оперативное управление МБУДО «Детская юношеская спортивная школа № 1» для летнего детского лагеря «Восток», передача гаражного бокса по ул. Ватутина, 10/1 в оперативное управление МКУ «ГУКС» для хранения транспортного средства, передача администрации города Усолье-Сибирское движимого имущества (2 ед. МФУ, автономный комплекс видеонаблюдения, библиотечного фонда);

- о передаче муниципального имущества между муниципальными бюджетными учреждениями – 1 ед. (передача с баланса МБОУ «Гимназия № 1» на баланс МБУДО «ДЮСШ № 1» движимого имущества (ворота для мини-футбола);

- об изъятии муниципального имущества из оперативного управления и хозяйственного ведения - 4 ед. (изъятие из хозяйственного ведения МУП «Сервисный центр» 5 нежилых помещений по ул. К. Либкнехта, 62, в связи с неиспользованием в деятельности предприятия и аварийностью МКД, изъятие из оперативного управления МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система» библиотечного фонда для последующей передачи в администрацию города Усолье-Сибирское, изъятие из оперативного управления МКУ «Информационный методический центр» гаражного бокса по ул. Ватутина, 10/1, в связи с неиспользованием в деятельности учреждения, изъятие из оперативного управления МКУ «ГУКС» движимого имущества ФОК (таблички, противопожарные баннеры, держатель рамы) для последующей передачи МБУ «Спортивный комплекс «Химик»);

- о закреплении за муниципальными учреждениями муниципального недвижимого имущества для регистрации права оперативного управления в органе регистрации прав – 7 ед.;

- о прекращении права хозяйственного ведения МУП «Столовая № 7» на муниципальное недвижимое имущество для органа регистрации прав – 1 ед.

В рамках мероприятий по контролю за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества в 2024 году проведено 24 плановых проверки, в результате которых осуществлен осмотр: 122 объектов недвижимого имущества (помещений, зданий, сооружений), 72 единиц движимого имущества, в том числе 1 транспортного средства.

По результатам проверок выявлены следующие нарушения:

- в отношении муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование и аренду:

- несвоевременное проведение текущего ремонта объектов недвижимого имущества.

- в отношении муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям:

- проведение работ по перепланировке объектов недвижимого имущества без получения согласия собственника и без соблюдения требований градостроительного законодательства Российской Федерации (составления проекта перепланировки);

- несвоевременное проведение текущего ремонта объектов недвижимого имущества;

- несвоевременное проведение кадастровых работ для постановки объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и регистрации прав.

Проведено 15 комиссий по списанию муниципального имущества (выдача согласия на списание муниципального имущества).

Проведено 82 выездных мероприятий по обращениям муниципальных учреждений и предприятий.

Основные задачи на 2025 год по направлению «Работа с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями»:

- организация и проведение заседаний постоянно действующей балансовой комиссии;

- проведение анализа деятельности муниципальных унитарных предприятий и подготовка сводных отчетов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;

- утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий на 2026 год на заседании постоянно действующей балансовой комиссии;

- согласование сделок по продаже, аренде, залогу и другим видам распоряжений объектами недвижимости, находящимися в хозяйственном ведении у муниципальных предприятий;

- закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- проведение регулярных проверок состояния и эффективности использования объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

6. Осуществление муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль в 2024 году осуществлялся в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021 г. №70/7 (в ред. от 28.03.2024 г. № 24/8).

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля:

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные мероприятия не проводились.

Результаты муниципального земельного контроля представлены в таблице 19.

Таблица 19

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Проведено проверок и актов обследования в том числе, шт.	126	59	101	42	+71,2
Результаты проверок (плановых, внеплановых), шт.	-	-	-	-	-
Привлечено к административной ответственности, шт.	0	0	0	-	-
Сумма наложенного административного штрафа, тыс. руб.	0	0	0	-	-
Выдано предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, шт.	-	-	-	-	-
Составлено протоколов и направлено материалов в мировой суд, шт.	-	-	-	-	-

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Взыскано в сумме по актам обследования, в т.ч. по актам проверок, тыс. руб.	328,1	437,44	294,38	-143,06	- 32,7

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское проведены следующие мероприятия:

1. Объявление предостережения – 129 шт.;
2. Консультирование – 110 субъектов контроля.

Разработаны и утверждены следующие нормативные правовые акты, для организации работы в 2024 году:

1. Решение Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2024 г. № 24/8 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7 с изменениями от 28.04.2022г. № 29/7, 28.09.2023г. № 70/8».

2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 13.12.2024г. № 3607-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год».

Основные задачи на 2025 год по направлению «Осуществление муниципального земельного контроля»:

- проведение мероприятий в рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю;
- проведение внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля при наличии оснований;
- подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями об освобождении самовольно занятых земельных участков.

7. Обеспечение исполнения иных требований Земельного кодекса РФ по взысканию неосновательного обогащения

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по взиманию платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов, информация об исполнении которых представлена в таблице 20.

Таблица 20

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Предъявлено требование об оплате неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов, ед., в т.ч.	82	79	72	-7	-8,9
- площадь земельных участков, кв.м.	97 622,01	103 417,25	98 309,42	-5 107,83	-4,9
- начислено неосновательное	3 903,54	3 177,30	3 050,22	-127,08	-4,0

Наименование показателей	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
обогащение в сумме, тыс. руб.					
- поступило в бюджет в сумме, тыс. руб.	708,48	1 103,88	779,11	-324,77	-29,4
- направлены требования в судебном порядке о неосновательном обогащении, ед.	2	-	-	-	-
- требования на сумму, тыс. руб.	862,50	-	-	-	-
- взыскано по решению суда, тыс. руб.	234,91	-	-	-	-

Всего за 2024 год в бюджет города Усолье-Сибирское поступило платы за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов в сумме 779,11 тыс. руб.

Основные задачи по данному направлению работы на 2024 год:

- выявление фактов пользования земельными участками без правоустанавливающих документов в рамках мероприятий муниципального земельного контроля;
- своевременное начисление, взимание платы неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов;
- подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями о взыскании в судебном порядке платы неосновательного обогащения.

8. Претензионно-исковая, нормативно-правовая работа

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и (или) участвует в подготовке проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;
- осуществляет реализацию муниципальных нормативных правовых актов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в области земельных и жилищных отношений;
- ведет претензионно-исковую работу по дебиторской задолженности.

Анализ дебиторской задолженности за 2024 год по арендной плате за земельные участки, движимое и недвижимое имущество представлен в таблице 21.

Таблица 21

Наименование показателей	Земельные участки			Имущество		
	2022 год	2023 год	2024 год	2022 год	2023 год	2024 год
Сумма задолженности по состоянию на начало периода, тыс. руб.	71 214,9	17 859,1	16 141,9	7 023,4	7 837,1	24 594,9
Начислено арендной платы за период, тыс. руб.	29 678,4	27 473,3	31 103,1	40 432,7	36 654,9	49 375,7
Оплачено за период, тыс. руб.	31 989,7	28 626,3	29 898,3	37 078,1	19 903,7	35 073,9
Сумма задолженности по состоянию конец периода	17 859,1	16 141,9	16 916,3	7 837,1	24 594,9	38 879,9
Прирост задолженности, тыс. руб.	-53 355,8	-1 717,8	774,4	813,7	16 757,8	14 285,0
Прирост задолженности в %	-74,9	-9,6	4,8	11,6	213,8	58,1

По доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, дебиторская задолженность увеличилась в связи с несоблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков.

По доходам, получаемым в виде арендной платы за движимое и недвижимое имущество, дебиторская задолженность увеличилась на 14 285 руб. или на 58,1%, в связи с несоблюдением арендаторами условий договора в части оплаты за арендуемое имущество. Крупнейшим дебитором на 01.01.2025 г. является ОАО «Иркутскэнерго» (задолженность 31 767,0 руб.), в ходе судебного разбирательства по одному из договоров аренды муниципального имущества 27.12.2024 г. Верховный суд Российской Федерации отказал Комитету в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, в связи с чем задолженность за период с января 2023 года по настоящее время подлежит зачету в счет капитального ремонта ж/д моста над Московским трактом по 1-му западному подъезду по соглашению от 27.12.2022 г. № 521 между АО «Иркутскэнерго» и ООО «Байкальская энергетическая компания», согласно договору субаренды от 01.09.2020 №53/53-2020. На момент начала судебного разбирательства сумма задолженности по основному долгу составляла 7 878,6 тыс. руб. (арендная плата за период с января по июнь 2023 года), по окончании судебного заседания сумма задолженности увеличилась, таким образом в январе произведен зачет взаимных требований в размере 29 142 тыс. руб. (из них основного долга 28 889 тыс. руб., пени 253 тыс. руб.).

Основные должники по арендной плате за земельные участки представлены в таблице 22.

Таблица 22

Арендатор	Сумма задолженности на 01.01.2025, тыс. руб.	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
Временный кооператив №7 по эксплуатации коллективных временных стоянок для автомобилей и мотоциклов индивидуальных владельцев	1 267,5	7,5%	Претензия, Определение Арбитражного суда о взыскании задолженности.
ООО «Виктория»	1 355,8	8,0%	Претензия, подано исковое заявление в арбитражный суд, договор аренды расторгнут, заключено мировое соглашение о погашении имеющейся задолженности по основному долгу и пени за несвоевременную внесение платежей..
Кооператив личных гаражей №21 «Ангара»	518,4	3,1%	Претензия, Кооператив в процессе пересмотра кадастровой стоимости для уменьшения расчета годовой арендной платы, заявление на предоставление рассрочки платежа.
Потребительский гаражный кооператив №32 «Клаксон»	758,4	4,5%	Претензия, Потребительский гаражный кооператив в процессе пересмотра кадастровой стоимости для уменьшения расчета годовой арендной платы, заявление на предоставление рассрочки платежа.
ООО «ГрандСтройСервис»	650,0	3,8%	Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности, исполнительный лист.
ООО «Острог»	595,6	3,5%	Решение Арбитражного суда, исполнительные листы.
ЗАО «Стальконструкция»	808,4	4,8%	Процедура банкротства. Включены в реестр требований кредиторов.
Самоволик В.М.	711,0	4,2%	Решение Усольского городского суда, Судебный приказ.
Итого	6 665,1	39,4%	

Арендатор	Сумма задолженности на 01.01.2025, тыс. руб.	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс. руб.)	10 251,2	60,6%	
ВСЕГО	16 916,3	100%	

Основные должники по арендной плате за движимое и недвижимое имущество представлены в таблице 23.

Таблица 23

Арендатор	Сумма задолженности на 01.01.2025, тыс. руб.	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
ОАО «Иркутскэнерго»	31 767,0	81,7%	Рассмотрение дела в апелляционной инстанции Арбитражного суда.
ООО «Аквасервис»	1 026,3	2,6%	Проведена досудебная претензионная работа.
Темников А.А.	1 278,7	3,3%	Решение Арбитражного суда, исполнительный лист передан в ССП.
Самоволик В.М.	1 324,4	3,4%	Решение Арбитражного суда, исполнительный лист принят к производству.
Гуторов В.Ф.	803,4	2,1%	Решение суда, исполнительный лист передан в ССП.
Мальцев А.Г.	740,2	1,9%	Исполнительный лист, направлено в ССП заявление о наложении ареста на имущество, а также временного ограничения на выезд.
Итого	36 940,0	95%	
Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс. руб.)	1 939,9	5,0%	
ВСЕГО	38 879,9	100%	

Информация по взысканию задолженности и иной исковой работе представлена в таблице 24.

Таблица 24

Наименование показателей	Кол-во		Сумма, тыс. руб.				Передано ИЛ в ССП, ед.		Поступления от ССП, тыс. руб.	
			Заявлено по требованию		Удовлетворены требования					
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Всего оформлено исковых материалов, в т.ч.	30	13	8 843,7	3 624,3	7 875,0	3 624,3	14	13	106,55	3 775
по неосновательному обогащению	1	-	4 571,8	-	4 571,8	-	1	-	0,00	-
задолженность по арендной плате за земельные участки.	29	13	4 271,9	3 624,3	3 303,2	3 624,3	13	13	106,55	3 775

Наименование показателей	Кол-во		Сумма, тыс. руб.				Передано ИЛ в ССП, ед.		Поступления от ССП, тыс. руб.	
			Заявлено по требованию		Удовлетворены требования					
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
ИМУЩЕСТВО										

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2025 г. общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки составляет 16 916,3 тыс. руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за правильностью и своевременностью перечислений в бюджет города арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (проведение претензионной работы в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков).

В течение отчетного периода Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за землю:

- направлено 188 претензий о задолженности по арендной плате за землю на общую сумму 19 604,42 тыс. руб. в рамках досудебного урегулирования;

- подготовлены и направлены в юридический отдел администрации города 13 пакетов документов на взыскание задолженности по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество на общую сумму 3 624,3 тыс. руб.;

- получено 13 исполнительных листов о взыскании задолженности на общую сумму 3624,3 тыс. руб.;

- ведется работа с Федеральной службой судебных приставов в части взаимодействия по принудительному взысканию задолженности: предоставление информации о процессе выполнения требований исполнительных листов, предпринятых мерах и полученных результатах по должникам.

В ходе исполнения требований исполнительных документов судебными приставами-исполнителями направляются запросы в регистрирующие и контролирующие органы, операторам сотовой связи, банки и иные кредитные организации, по результатам полученной информации проводятся следующие мероприятия:

- судебные приставы-исполнители выносят Постановления о запрете регистрационных действий в отношении имущества (автотранспорт, недвижимое имущество);

- при выявлении открытых расчетных счетов в кредитных организациях судебные приставы-исполнители выносят Постановления об обращении взыскания на денежные средства, в том числе пенсии должников;

- судебные приставы-исполнители выносят постановления о временном ограничении права выезда за пределы Российской Федерации.

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2025 г. общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество составляет 38 879,9 тыс. руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за правильностью и своевременностью перечислений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в бюджет города Усолье-Сибирское (претензионная работа в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков).

За отчетный период Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за объекты движимого и недвижимого имущества:

- направлено 5 претензий о задолженности по арендной плате за движимое и недвижимое имущество на общую сумму 5 612,57 тыс. руб. (в рамках досудебного урегулирования).

Основные задачи по данному направлению работы на 2025 год:

- выявление случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договоров аренды, проведение досудебной, претензионно-исковой работы;
- направление претензий о задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество в рамках досудебного урегулирования;
- подготовка и направление в юридический отдел администрации города пакетов документов на взыскание задолженности.

РАЗДЕЛ II. Освоение бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов

В 2024 году в целях реализации возложенных полномочий Комитетом производилось размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

Сводная информация по освоению Комитетом бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов приведена в таблице 25.

Таблица 25

Способ размещения заказов	2022 год	2023 год	2024 год	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Электронный аукцион, ед.	19	43	39	-4	-9,3
Электронный аукцион, тыс. руб.	3 861,9	24 858,45	12 251,05	-12 607,4	-50,7
Запрос котировок/предложений, ед.	-	2	2	-	-
Запрос котировок/предложений, тыс. руб.	-	196,40	6,76	-189,64	-96,6
Закупка у единственного поставщика, ед.	52	43	46	3	7,0
Закупка у единственного поставщика, тыс. руб.	2 920,2	3 405,22	4 169,60	764,38	22,4
ИТОГО, ед.	71	88	87	-1	-1,1
ИТОГО, тыс. руб.	6 782,1	28 460,07	16 427,41	- 12 032,66	-42,3

В целях исполнения расходной части бюджета, Комитетом осуществляется контроль заключаемых договоров и контрактов на наличие лимитов бюджетных обязательств и соответствие бюджетной сметы.

Из приведенного выше анализа следует, что в целом по количеству заключенных Комитетом контрактов, в сравнении с 2023 годом, в 2024 году произошло снижение в части количества на 1 ед. и в части финансирования на сумму 12 032,66 тыс. руб.

В том числе по способам размещения закупок за 2024 год:

- электронный аукцион – 12 251,05 тыс. руб.: количество контрактов уменьшилось и составило 39 ед., сумма заключенных контрактов уменьшилась на 12 607,4 тыс. руб. При проведении аукционов образуется экономия средств, которые в дальнейшем расходуются на проведение мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2026 годы муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2026 годы;
- запросы котировок/предложений – 6,76 тыс. руб.: количество контрактов осталось прежним - 2 ед., сумма заключенных контрактов уменьшилась на 189,64 тыс. руб.;
- закупка у единственного поставщика – 4 169,6 тыс. руб., в том числе: коммунальные расходы – 1 697,88 тыс. руб., закупка по п.31 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ – 477,69 тыс.

руб., закупки по п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ – 1 994,03 тыс. руб.: наблюдается увеличение количества договоров на 3 ед.

РАЗДЕЛ III. Освоение бюджетных средств получателями бюджетных средств

В течение 2024 года Комитетом, как получателем бюджетных средств, произведено их освоение по следующим направлениям расходования:

Информация об освоении бюджетных средств представлена в таблице 26.

Таблица 26

Статья расходов	БА на 2024 год, тыс. руб.	Исполнение за 2024 год, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	% исполнения
Заработная плата	24 197,4	22 479,9	1 717,5	92,9
Начисления на фонд оплаты труда	7 340,8	6 783,5	557,3	92,4
Социальные пособия и компенсации персоналу	110,0	91,0	19,0	82,7
Услуги по сопровождению программного обеспечения	339,6	339,6	-	100,0
Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости, постановка на кадастровый учет	1 160,8	1 073,7	87,1	92,5
Оценка рыночной стоимости	638,8	501,2	137,6	78,5
Транспортный налог, НДС, госпошлина нотариуса	1 102,7	465,7	637,0	42,2
Охрана неэксплуатируемых помещений	2 388,0	2 381,9	6,1	99,7
Поставка тепловой энергии	1 680,4	1 382,4	298,0	82,3
Поставка электрической энергии	115,1	95,9	19,2	83,3
Водоснабжение и водоотведение	123,6	86,9	36,7	70,3
Аварийно-техническое обслуживание	135,7	135,7	-	100,0
Приобретение нежилого здания - хозяйственный корпус, общей площадью - 334,6 кв.м., с кадастровым номером - 38:31:000000:62, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес» для муниципальных нужд	477,7	477,7	-	100,0
Услуги по размещению информационных сообщений в СМИ	30,0	26,0	4,0	86,7
Межевание земельных участков	934,3	673,0	261,3	72,0
Приведение жилых помещений к установленным санитарным и техническим нормам	210,3	209,7	0,6	99,7
Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности КУМИ	431,5	399,1	32,4	92,5
Охрана гидротехнических сооружений КОС 1, 2, водозабор Ангара и электрооборудования, расположенного на территории промышленной площадки «Усольехимпром»	4 664,5	4 414,0	250,5	94,6
Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 25	354,6	354,6	-	100,0
Заделка оконных и дверных проёмов неэксплуатируемых зданий и помещений	92,2	92,2	-	100,0
Текущий ремонт кровли здания администрации, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Б.Хмельницкого, 30	214,0	214,0	-	100,0
Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, проезд Серёгина, д. 12а	440,9	440,9	-	100,0

Статья расходов	БА на 2024 год, тыс. руб.	Исполнение за 2024 год, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	% исполнения
Проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий	90,8	90,8	-	100,0
Приобретение специализированной техники	2 881,6	2 881,6	-	100,0
Итого	50 155,4	46 091,0	4 064,4	91,9

Общий показатель исполнения расходной части бюджета Комитета по подпрограмме «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2026 годы муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2026 годы составляет 91,9% или 46 091,0 тыс. руб., неисполнение связано с образованием кредиторской задолженности за декабрь 2024 года, которая погашена в январе 2025 года.

РАЗДЕЛ IV. Организация работы по обращениям граждан

Работа по рассмотрению обращений граждан организована Комитетом в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Работа с документами осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

Информация о рассмотрении обращений граждан предоставлена в таблице 27.

Таблица 27

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
Рассмотрено писем и обращений, всего – в том числе:	6 914	7 552	7 338	-214	-2,8
- по земельным вопросам	1 298	1 440	2 376	936	65,0
- по имущественным вопросам	624	762	276	-486	-63,8
- по жилищным вопросам	2 815	2 110	2 772	662	31,4
поступило писем от прокуратуры города Усолье-Сибирское, в том числе:	74	125	127	2	1,6
о предоставлении информации	59	103	80	-23	-22,3
представлений,	11	16	12	-4	-25,0
предостережений	-	2	1	-1	-50,0
протестов	4	4	34	30	750,0
требований					
подготовлено распоряжений Комитета	191	144	144	-	-
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью председателя Комитета)	3 370	3 184	2 261	-923	-29,0
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью мэра города)	6 605	6 149	5 077	-1 072	-17,4
Подготовлено правовых актов (постановлений) по земельным участкам, всего – из них:	956	851	696	-155	-18,2

Наименование показателей	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2025 г.	Отклонение (2024 к 2023)	Динамика, % (2024 к 2023)
- под индивидуальное жилищное строительство	91	26	15	-11	-42,3
- для строительства и эксплуатации производственных зданий, нежилых зданий	21	23	20	-3	-13,0
- под строительство магазинов, рынков, кафе, общественное питание	6	3	9	6	200,0
- для ведения огородничества	16	16	51	35	218,7
- для строительства и эксплуатации гаражных и кладовых боксов	104	201	144	-57	-28,4
- для размещения объектов образования, религии, кладбищ	3	2	5	3	150,0
- о предоставлении земельных участков для эксплуатации жилых домов	32	47	61	14	29,8
- жилая застройка	2	2	3	1	50,0
- автомобильный транспорт	2	4	2	-2	-50,0
- пищевая промышленность	-	-	-	-	-
- уточнение, изменение разрешенного использования земельных участков	29	30	32	2	6,7
- специальная деятельность (площадки ТБО)	-	-	-	-	-
- о предоставлении земельных участков для ведения садоводства	23	9	22	13	144,4
- сооружения инженерной инфраструктуры	16	14	7	-7	-50,0
- здравоохранение	-	3	1	-2	-66,7
- земли общего пользования	26	28	20	-8	-28,6
- отдых (рекреация), спорт	6	18	-	-	-
- предварительное согласование предоставления земельных участков	183	121	144	23	19,0
- прочие (о внесении изменений, о признании утратившим силу постановлений)	402	304	160	-144	-47,4
Проведено общественных обсуждений	12	23	7	-16	-69,6
Рассмотрено вопросов на общественных обсуждениях	12	22	7	-15	-68,2
Подготовлено постановлений по результатам общественных обсуждений	12	18	7	-11	-61,1

Председатель Комитета



А.А. Рогова