



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2025 № 475-па

**Об утверждении Положения и состава
комиссии по вопросам образования земельных
участков для строительства объектов капитального
строительства на территории муниципального
образования «город Усолье – Сибирское»**

В целях повышения эффективности проектирования и снижения сроков проектирования, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам образования земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «город Усолье - Сибирское» (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по вопросам образования земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «город Усолье - Сибирское» (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города



М.В. Торопкин

Состав
комиссии по вопросам образования земельных участков для строительства
объектов капитального строительства на территории муниципального
образования «город Усолье – Сибирское»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Торопкин Максим Викторович	мэр города, председатель комиссии
Кудряшова Олеся Викторовна	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии
Тимофеева Юлия Аркадьевна	заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Трофимова Ирина Александровна	председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Рогова Анжелика Александровна	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Румянцева Евгения Олеговна	начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города
Караулова Светлана Анатольевна	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Лазарев
Сергей Алексеевич

начальник отдела имущественных отношений
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Усолье-
Сибирское

Мэр города



М.В. Торопкин

Положение
о комиссии по вопросам образования земельных участков для
строительства объектов капитального строительства на территории
муниципального образования «город Усолье – Сибирское»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и вопросы организации деятельности Комиссии администрации муниципального образования «город Усолье - Сибирское» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и созывается по мере необходимости.

1.3. Члены Комиссии в своей деятельности руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия в пределах полномочий органов местного самоуправления в области земельных отношений рассматривает вопросы образования земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

2.2. Решения Комиссии являются основанием для подготовки проектов решений Администрации. В случае несогласия с принятым Комиссией решением, мэр города Усолье - Сибирское вправе принять иное решение.

2.3. Решения Комиссии оформляются протоколами комиссии (форма протокола - Приложение №1).

3. Комиссия имеет право:

3.1. Получать от органа местного самоуправления информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.2. Запрашивать дополнительные документы и информацию, необходимые для решения вопросов, вынесенных на рассмотрение Комиссии.

3.3. Привлекать к работе в Комиссии отдельных специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

3.4. При необходимости приглашать для участия в заседании представителей государственных органов, заинтересованных лиц.

4. Состав и организация деятельности Комиссии:

4.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Усолье – Сибирское.

4.2. В случае отсутствия по уважительным причинам на заседаниях Комиссии членов – должностных лиц (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) в заседаниях Комиссии участвуют с голоса отсутствующего лица, на которых в установленном порядке возложено исполнение должностных обязанностей.

4.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- назначает очередные (внеочередные) заседания Комиссии, определяет дату, время и место их проведения;
- ведет заседание Комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;
- голосует за принятие решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;
- подписывает протоколы Комиссии;
- пользуется правом решающего голоса в случае равного числа голосов «за» или «против».

4.4. Члены Комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии;
- знакомятся с проектом повестки и материалами по вопросам, вынесенным на заседания Комиссии за два дня до проведения Комиссии;
- выступают по вопросам повестки дня заседания Комиссии, задают вопросы, высказывают мнения, голосуют за принятие решений;
- голосуют за принятие решений.

5. Секретарь Комиссии:

- оповещает членов Комиссии и заинтересованных лиц о времени, месте и дате проведения заседания Комиссии;
- формирует повестку дня;
- готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии;
- готовит проекты протоколов решений Комиссии;
- голосует за принятие решений;
- выполняет отдельные поручения председателя Комиссии по вопросам ее деятельности.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Деятельность Комиссии осуществляется на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений на заседаниях Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на ней присутствует не менее 50% членов комиссии.

5.3. Вся необходимая информация по рассматриваемым вопросам предоставляется Администрацией к очередному заседанию Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов от общего числа членов комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием. Голос председательствующего является решающим.

6. Оформление протокола заседания Комиссии

6.1. Результаты рассмотрения вопросов и принятые по ним решения оформляются протоколом Комиссии.

В протоколе Комиссии в обязательном порядке отражаются следующие сведения:

- дата и место заседания;
- адрес, площадь, границы, вид разрешенного использования земельного участка;
- присутствующие на заседании члены Комиссии;
- председательствующий на заседании;
- приглашенные на заседание;
- принятые решения.

6.2. Протокол решения Комиссии подписывается всеми членами Комиссии и направляется в отдел архитектуры и градостроительства для подготовки решений по рассмотренным вопросам.

6.3. Подлинный экземпляр Протокола решения Комиссии регистрируется и хранится в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Усолье – Сибирское.

Мэр города



М.В. Торопкин

Приложение № 1
к положению о комиссии по вопросам образования
земельных участков для строительства объектов капитального строительства
на территории муниципального образования
«город Усолье - Сибирское»

**Протокол заседания комиссии
по вопросу образования земельных участков для строительства
объектов капитального строительства на территории
муниципального образования «город Усолье – Сибирское»**

г. Усолье – Сибирское

№ _____ от _____

Место проведения заседания –

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Торопкин
Максим Викторович

мэр города, председатель комиссии

Кудряшова
Олеся Викторовна

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации города
Усолье-Сибирское, секретарь комиссии

Тимофеева
Юлия Аркадьевна

заместитель мэра города – председатель
комитета по городскому хозяйству
администрации города Усолье-Сибирское

Трофимова
Ирина Александровна

председатель комитета экономического
развития администрации города Усолье-
Сибирское

Рогова
Анжелика Александровна

председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
города Усолье-Сибирское

Румянцева
Евгения Олеговна

начальник отдела архитектуры и

градостроительства – главный архитектор
города

Караулова
Светлана Анатольевна

заместитель начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации города
Усолье-Сибирское

Лазарев
Сергей Алексеевич

начальник отдела имущественных отношений
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Усолье-
Сибирское

Присутствующие:

Повестка заседания:

Выступили:

Решили:

Местоположение:	
Территориальная зона:	
Цель использования:	
Вид разрешенного использования земельного участка:	
Основные виды разрешенного использования:	
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Условно-разрешенный вид использования:	
Характеристики:	
Площадь:	

Предельные параметры:	
Ограничения, обременения:	
Охранные зоны:	
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия	
Подъездные пути:	
Иные показатели:	
Мэр города	М.В. Торопкин
Председатель комитета экономического развития	И.А. Трофимова
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	А.А. Рогова
Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города	Е.О. Румянцева
Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства	С.А. Караулова
Начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом	С.А. Лазарев
Заместитель мэра города - председатель комитета по городскому хозяйству	Ю.А. Тимофеева
Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства	О.В. Кудряшова

Мэр города



М.В. Торопкин

Подготовил:
Мусаева Е.Н.

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



Е.О. Румянцева

Начальник юридического отдела



М.Ш. Суханова