



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2025 № 472-па

Об утверждении годового отчета о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы, утверждённой постановлением администрации города от 28.12.2018 года № 2474 (в редакции от 18.02.2025 г. № 281-па), за 2024 год

Рассмотрев годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы, утверждённой постановлением администрации города от 28.12.2018 года № 2474 (в редакции от 18.02.2025 г. № 281-па), за 2024 год, в соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы, утверждённой постановлением администрации города от 18.12.2018 г. № 2474 (с изменениями от 06.03.2019 г. № 490, 21.03.2019 г. № 644, 13.05.2019 г. № 1060, 01.08.2019 г. № 1899, 26.08.2019 г. № 2148, 18.12.2019 г. № 3075, 30.12.2019 г. № 3247, 20.03.2020 г. № 582, 23.04.2020 г. № 782, 16.06.2020 г. № 1059, 16.10.2020 г. № 1899, 26.12.2020 г. № 2457, 30.12.2020 г. № 2504, 29.01.2021 г. № 177, 17.03.2021 г. № 520, 16.04.2021 г. № 793-па, 29.07.2021 г. № 1554-па, 14.09.2021 г. № 1861-па, 13.10.2021 г. № 2072-па, 16.11.2021 г. № 2401-па, 24.01.2022 г. № 114-па, 17.02.2022 г. № 297-па, 25.03.2022 г. № 630-па, 18.04.2022 г. № 855-па, 31.05.2022 г. № 1148-па, 21.07.2022 г. № 1500-па, 15.08.2022 г. № 1707-па,

08.09.2022 г. № 1907-па, 27.10.2022 г. № 2419-па, 28.12.2022 г. № 3106-па, 25.01.2023 г. № 168-па, 01.03.2023 г. № 426-па, 20.03.2023 г. № 569-па, 11.04.2023 г. № 783-па, 06.06.2023 г. № 1250-па, 20.07.2023 г. № 1674-па, 18.10.2023 г. № 2462-па, 22.12.2023 г. № 3238-па, 12.01.2024 г. № 126-па, 12.02.2024 г. № 551-па, 16.02.2024 г. № 676-па, 12.04.2024 г. № 1289-па, 24.05.2024 г. № 1594-па, 16.07.2024 г. № 1984-па, 27.08.2024 г. № 2468-па, 18.10.2024 г. № 3032-па, 18.02.2025 г. № 281-па), за 2024 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города



М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
Усолье-Сибирское
от 18.02.2025 № 472-нп

**Годовой отчет о реализации муниципальной
программы города Усолье-Сибирское
«Обеспечение населения доступным жильем»
на 2019-2027 годы за 2024 год**

Годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2024 год (далее – Отчет о реализации Программы) содержит:

1. Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2024 год (Приложение 1, таблица 1);
2. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2024 год (Приложение 2, таблица 2);
3. Пояснительную записку к Отчету о реализации Программы (Приложение 3);
4. Оценку эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2024 год (Приложение 4).

Мэр города Усолье-Сибирское



М.В. Торопкин

Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы
города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы
за 2024 год.

Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановое значение на 2024 год	Фактическое значение за 2024 год	Отклонение фактического значения от планового		Обоснование причин отклонения
					-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	человек	419	419	0	0,0%	
2	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	кв. м.	412,92	412,92	0	0,0%	
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы							
1	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	человек	419	419	0	0,0%	
2	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом	кв. м.	412,92	412,92	0	0,0%	
3	Количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследование жилых домов	шт.	4	3	-1	-25,00%	Отклонение фактического значения от планового связано с тем, что планировали произвести большее количество обследований жилых домов и получить большее количество заключений специализированной организации, проводившей обследования жилых домов
4	Количество разработанной проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства	ед.	35	35	0	0,0%	

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановое значение на 2024 год	Фактическое значение за 2024 год	Отклонение фактического значения от планового		Обоснование причин отклонения
					-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости	ед.	31	32	1	3,23%	

Мэр города Усолье-Сибирское



М.В. Торопкин

Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы
города Усть-Сибирское "Обеспечение населения доступным жильем" на 2019-2027 годы
за 2024 год

Таблица 2

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель Программы, соисполнители Программы, участники Программы, участники подпрограммы	Источник финансирования	Объем финансирования, предусмотренный на 2024 год, руб.	Профинансировано за 2024 год, руб.	Процент исполнения (гр.б/гр.с*100),%	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 2024 год	Фактическое значение показателя мероприятия за 2024 год	Обоснование причин отклонения (при наличии)
1	Муниципальная программа города Усть-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города	Всего: Местный бюджет Областной бюджет Средства Фонда	811 632 179,66 109 330 328,10 3 974 100,00 698 327 751,56	795 772 722,35 107 351 395,96 3 974 100,00 684 447 226,39	98,05 98,19 100,00 98,01	8	9	10	11
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усть-Сибирское» на 2019-2027 годы	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Всего: Местный бюджет Областной бюджет Средства Фонда	811 632 179,66 109 330 328,10 3 974 100,00 698 327 751,56	795 772 722,35 107 351 395,96 3 974 100,00 684 447 226,39	98,05 98,19 100,00 98,01	*	*	*	*
1	Основное мероприятие 1.1. «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания»	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Всего: Местный бюджет Областной бюджет Средства Фонда	810 774 679,66 108 472 828,10 3 974 100,00 698 327 751,56	795 155 222,35 106 733 895,96 3 974 100,00 684 447 226,39	98,07 98,40 100,00 98,01	Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (человек)	419	419	Отклонение в финансировании в размере 15 619 457,31 руб., в т.ч. 13 880 525,17 - не доведены предельные объемы финансирования расходов (ПОФРы) (за счет средств Фонда) в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 630; 1 738 932,14 - не использованные денежные средства местного бюджета: 1 165 104,00 рублей планировали вернуть в Министерство Строительства Иркутской области (оплата в 2024 году по исполнительному листу ООО "Инвестстрой"), оплата т.к. ранее направленные средства местного бюджета не были доведены до МО "Город Усть-Сибирское" в 2024 году, принято решение не торопиться с возвратом указанных средств; 573 828,14 рублей - софинансирование за счет местного бюджета в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 490.
2	Основное мероприятие 1.3. «Обследование технического состояния и выдача заключений на жилые дома»	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Местный бюджет	60 000,00	60 000,00	100,00	Количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследование жилых домов (шт.)	4	3	*
3	Основное мероприятие 1.5. "Проектирование строительства многоквартирных домов"	МКУ "ГУКС"	Местный бюджет	240 000,00	0,00	0,00	Количество разработанной проектной документации (ед.)	0	0	Отклонение в финансировании в размере: 240 000,00 рублей - не оплачен муниципальный контракт № 15 от 05.12.2022 г. с ООО Центр проектно-инжиниринговых работ технической экспертизы "Главстройпроект" на выполнение работ по ведению государственной экспертизы, внесенных изменений в проект многоквартирного жилого дома или группы жилых домов в г. Усть-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 98, в связи с тем, что по условиям контракта проектно-сметной документацией необходимо пройти проверку в государственной экспертизе, после получения положительного заключения по внесению изменений в проектно-сметную документацию и предоставления данной проектно-сметной документации контракт будет исполнен и оплачен.

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель, Программа, участники программы	Источник финансирования	Объем финансирования, предусмотренный на 2024 год, руб.	Профинансировано за 2024 год, руб.	Процент исполнения (гр.б/гр.5*100),%	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 2024 год	Фактическое значение показателя мероприятия за 2024 год	Обоснование причин отклонения (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Основное мероприятие 1.6. Оценка рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Местный бюджет	160 000,00	160 000,00	100,00	Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	31	32	*
5	Основное мероприятие 1.7. Разработка проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города	Местный бюджет	397 500,00	397 500,00	100,00	Количество разработанной проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства (ед.)	35	35	*

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин



Пояснительная записка

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы была разработана комитетом по городскому хозяйству, утверждена постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 (с изменениями) (далее – Программа).

Основные результаты реализации Программы

Цель Программы – повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующих задач:

– обеспечение переселения граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Источники финансирования Программы – бюджет города Усолье-Сибирское, областной бюджет и средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Общий объём запланированных расходов по паспорту Программы на 2024 год составил – 811 632 179,66 руб., в том числе: средства местного бюджета – 109 330 328,10 руб., областного бюджета – 3 974 100,00 руб., средства Фонда – 698 327 751,56 руб. Фактический объём расходов на реализацию Программы в 2024 году составил – 795 772 722,35 руб., в том числе: средства местного бюджета – 107 351 395,96 руб., областного бюджета – 3 974 100,00 руб., средства Фонда – 684 447 226,39 руб. или 98,05 %.

Сведения о результатах по мероприятиям Программы с указанием фактических значений показателей их исполнения представлены ниже, в разрезе подпрограммы:

1. На реализацию подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы (далее – Подпрограмма № 1), в 2024 году было выделено 811 632 179,66 руб., в том числе: средства местного бюджета – 109 330 328,10 руб., областного бюджета – 3 974 100,00 руб., средства Фонда – 698 327 751,56 руб. Фактический объём расходов на реализацию Подпрограммы № 1 в 2024 году составил – 795 772 722,35 руб., в том числе: средства местного бюджета – 107 351 395,96 руб., областного бюджета – 3 974 100,00 руб., средства Фонда – 684 447 226,39 руб. или 98,01 %.

В рамках Подпрограммы № 1 в 2024 году реализованы следующие мероприятия:

– Основное мероприятие **1.1. «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания».**

На реализацию основного мероприятия выделено 810 774 679,66 руб., в том числе за счет средств местного бюджета – 108 472 828,10 руб., средств областного бюджета – 3 974 100,00 руб., средств Фонда – 698 327 751,56 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 795 155 222,35 руб., в том числе за счет средств местного бюджета – 106 733 895,96 руб., средств областного бюджета – 3 974 100,00 руб., средств Фонда – 684 447 226,39 руб. или 98,01 %.

В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 490, заключенному между администрацией города и министерством строительства Иркутской области бюджету города Усолье-Сибирское предоставлено средств субсидии в 2024 году в следующем размере: 263 232 332,19 руб., из них за счет средств областного бюджета – 2 185 400,00 руб., за счет средств Фонда – 261 046 932,19 руб. Софинансирование за счет средств местного бюджета – 1 868 813,12 рублей.

В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 630, заключенному между администрацией города и министерством строительства Иркутской области бюджету города Усолье-Сибирское предоставлено средств субсидии в 2024 году в следующем размере: 439 069 519,37 руб., из них за счет средств областного бюджета – 1 788 700,00 руб., за счет средств Фонда – 437 280 819,37 руб. Софинансирование за счет средств местного бюджета – 7 627,54 рублей.

Мероприятия по Переселению граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания реализуются в 2 этапа: этап 2022-2023 гг., этап 2023-2024 гг.

В рамках этапа 2022-2023 года заключено Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 490, заключены муниципальные контракты:

1. С ООО «ВестТрейд» заключено в 2022 году 15 муниципальных контрактов на приобретение 15 жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское, площадью 819,30 кв.м в новом 3-х этажном многоквартирном доме, который планируется построить на земельном участке в районе ул. Машиностроителей, 8, на общую сумму 66 289 563,00 руб. Оплата по муниципальным контрактам производилась по этапам:

- в 2023 году в размере 6 628 956,30 рублей (аванс 10% от цены контракта, на основании представленного разрешения на строительство многоквартирного дома) за счет средств Фонда;

- в 2024 году в размере 53 031 650,40 рублей (за 10%, 35% и 60% строительной готовности) за счет средств Фонда.

Остаток средств в размере 6 628 956,30 рублей (за счет средств Фонда) планируется к оплате в 2025 году при выполнении 100 %-ной строительной готовности объекта и ввода МКД в эксплуатацию.

2. С ООО «ИнвестСтрой» заключено в 2022 году 59 муниципальных контрактов на приобретение 59 жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское, площадью 3 746,56 кв.м в новых 5-ти этажных многоквартирных домах, которые планировалось построить на земельном участке в районе ул. Молотовая, 90 «б» на общую сумму 303 134 169,60 рублей. В 2022 году оплачено 106 096 959,36 рублей (35% от цены контракта: аванс 10% от цены контракта, на основании представленного разрешения на строительство многоквартирного дома и 25% от цены контракта при выполнении 10% строительной готовности).

Оплата в 2023 году ООО «ИнвестСтрой» производилась в размере 1 157 013,00 рублей по исполнительному листу ФС № 039142621 от 16.08.2021 г.

Оплата в 2024 году ООО «ИнвестСтрой» производилась в размере 1 165 104,00 рублей по исполнительному листу ФС № 040082395 от 13.12.2023 г.

Оплата Заказчиком (при выполнении 35% строительной готовности) не произведена в полном объеме ввиду поступления в адрес администрации города Усолье-Сибирское предостережения прокуратуры города Усолье-Сибирское о недопустимости нарушения бюджетного законодательства в части приобретения у ООО «ИнвестСтрой» за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации квартир по муниципальным контрактам в многоквартирном доме по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая 90 «б», при отсутствии у застройщика положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Руководствуясь положениями статьи 715 ГК РФ, учитывая срок исполнения обязательств по Контракту – 30.10.2024, а также те обстоятельства, что по состоянию на 31.05.2024 ООО «ИнвестСтрой» не приступил к реализации мероприятий, направленных на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строящиеся объекты; строительство многоквартирных жилых домов фактически находится на начальном его этапе, Заказчик 11.06.2024 года принял решение о расторжении муниципальных контрактов в одностороннем порядке.

В случае расторжения контрактов с ООО «ИнвестСтрой» в одностороннем порядке Заказчик имел возможность реализовать до 31.12.2024 региональную адресную программу по переселению граждан иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, Заказчиком принято решение о приобретении благоустроенных жилых помещений на «вторичном» рынке.

В 2024 году было приобретено 20 благоустроенных жилых помещений общей площадью 1 248,36 кв.м. на сумму 95 522 808,36 рублей (за счет средств Фонда, областного бюджета и местного бюджета). Выплачено 29 возмещений на сумму 111 524 639,99 рублей.

В 2024 году был осуществлен возврат средств в Министерство строительства Иркутской области в размере 106 145 505,36 рублей.

3. С АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» заключено в 2022 году 6 муниципальных контрактов (КРТ, 1 БС, 6 кв-р по адресу г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 43) на сумму 26 198 658,00 руб. В 2024 году оплачено 2 568 892,50 рублей (остаток средств не выплаченных в 2023 году ввиду не предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию МКД в 2023 году).

В рамках этапа 2023-2024 года заключено Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 28.02.2024 г. № 630, заключены муниципальные контракты:

1. С АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» заключено в 2023 году Соглашение от 19.05.2023 г. (КРТ, 1 БС, 18 кв-р по адресу г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 43) на сумму 79 623 531,00 руб. В 2024 году оплачено 4 013 338,28 рублей (остаток средств, планируемых к оплате в 2023 году, но не выплаченных ввиду не предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию МКД в 2023 году).

2. С АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» заключено Соглашение от 15.11.2023 г. (КРТ, 2 БС, 24 кв-ры по адресу г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 5 «а») на сумму 103 138 657,60 руб. В 2024 году оплачено 53 245 738,26 рублей (остаток средств, выплаченный после предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию МКД в 2024 году).

3. С АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» заключено 2 муниципальных контракта на приобретение 2 жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское по адресу г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 5 «а», на общую сумму 9 183 285,00 рублей. Оплата произведена в 2024 году в полном объеме.

4. С ООО «СМУ-22» в 2023 году заключено 20 муниципальных контрактов на приобретение 87 жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское, площадью 4 492,35 кв.м в новом 9-ти этажном многоквартирном доме, который будет построен на земельном участке в районе пр. Красных партизан, 35 «а», на общую сумму 364 309 411,50 руб. Оплачено в 2024 году 336 810 891,78 рублей. Остаток средств планируется к оплате в 2025 году при выполнении 100 %-ной строительной готовности объекта и ввода в эксплуатацию МКД.

5. Заключено и оплачено 4 муниципальных контракта на приобретение муниципального жилого помещения (квартир) в муниципальную собственность (вторичное жилье) на сумму 14 102 040,42 руб.

6. Произведено возмещение по 2 квартирам в размере 7 841 328,00 руб. в полном объеме.

Основное мероприятие 1.2. «Снос аварийного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации».

Данное мероприятие реализовано в рамках и за счет средств муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2026 годы, основное мероприятие 6.3. «Снос и утилизация построек хозяйственного назначения, муниципальных жилых помещений признанных непригодными для проживания». Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (кв.м) составил 412,92 кв.м.

В 2024 году заключен муниципальный контракт № 159 от 05.06.2024 г. на выполнение работ по сносу многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенному по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Магистральная, 70.

Основное мероприятие 1.3. «Обследование технического состояния и выдача заключений на многоквартирные дома»

На реализацию основного мероприятия выделено из средств местного бюджета 60 000,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 60 000,00 руб. или 100 %.

В рамках муниципальных контрактов от 02.04.2024 г. № 126, от 30.05.2024 г. № 154 с ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» оказаны услуги по визуальному обследованию строительных конструкций жилых домов, расположенных по адресам: г. Усолье-Сибирское, ул. Привокзальная, 7, 9, 13, 15.

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования многоквартирных домов (3 шт.), достигнут. При внесении изменений в Программу от 16.07.2024 г. № 1984-па при корректировке значения целевого показателя допущена техническая ошибка (плановое значение необходимо считать – 3 ед.).

Основное мероприятие 1.5. «Проектирование строительства многоквартирных домов».

На реализацию основного мероприятия выделено 240 000,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 0,00 руб. или 0,00 %.

В рамках муниципального контракта № 15 от 05.12.2022 г. с ООО Центр проектно-инжиниринговых работ и технической экспертизы «Главстройпроект» (далее – Подрядчик) на выполнение работ по внесению изменений в проектно-

сметную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом или группы жилых домов в г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 98» предусмотрено, что работа Подрядчика считается надлежаще выполненной и принимается МКУ «ГУКС» только при согласовании готовой проектной документации всеми соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, организациями, выдавшими технические условия на инженерное обеспечение объекта. Цена контракта 240 000,00 рублей. Остаток, планируемых к оплате в 2024 году, но неиспользованных средств – 240 000,00 рублей, поскольку положительное заключение Подрядчиком в 2024 году не предоставлено.

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество разработанной проектной документации в 2024 году составило 0 ед., поскольку проектная документация была разработана в 2022 году в количестве 1 ед., а в 2024 году в нее лишь вносились изменения.

Основное мероприятие 1.6. «Оценка рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года».

На реализацию основного мероприятия выделено 160 000,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 160 000,00 руб. или 100,00 %.

В рамках муниципальных контрактов от 08.07.2024 г. № 179, от 18.07.2024 г. № 186, от 03.09.2024 г. № 211 с ООО «Эффективная оценка» оказаны услуги по определению стоимости возмещения недвижимого имущества в целях реализации региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (32 ед.) достигнут, несмотря на то, что плановое значение показателя по данному мероприятию равно 31 ед. При внесении изменений в Программу от 18.10.2024 г. № 3032-па (далее от 18.02.2025 г. № 281-па) при корректировке значения целевого показателя допущена техническая ошибка (плановое значение необходимо считать – 32 ед.).

Основное мероприятие 1.7. «Разработка проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства».

На реализацию основного мероприятия выделено 397 500,00 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 397 500,00 руб. или 100,00 %.

В рамках муниципального контракта от 15.04.2024 г. № 130 с ООО «Перспектив 38», от 09.09.2024 г. № 623/2024 с ООО «Проект Оптима» оказаны услуги по разработке проектов организации работ по сносу аварийных многоквартирных домов.

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество разработанной проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства (35 ед.) достигнут.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Отрицательными факторами, повлиявшими на ход реализации Программы, в 2024 году являются:

– неисполнение Основного мероприятия 1.1. «Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания» Подпрограммы № 1, связано с несколькими факторами:

1. Расторжение 59 муниципальных контрактов с ООО «ИнвестСтрой».
2. В связи с расторжением контрактов с ООО «ИнвестСтрой», приобретение жилых помещений на «вторичном» рынке жилья.
3. Недостаточное финансовое обеспечение Программы.
4. Ограниченное количество предложений на «вторичном» рынке жилья.
5. Не исполнение в 2024 году условий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем в городе Усолье-Сибирское Иркутской области ООО «ВестТрейд» и ООО «СМУ-22» в части предоставления документов о выполнении 100 % строительной готовности объекта, в котором расположены жилые помещения.

– неисполнение Основного мероприятия 1.5. «Проектирование строительства многоквартирных домов», в части невыполнения работ по проведению государственной экспертизы, внесенных изменений в проект многоквартирного жилого дома или группы жилых домов в г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 98 на сумму 240 000,00 руб.

Сведения о внесенных изменениях в Программу

В целях реализации Программы в 2024 году были внесены изменения следующими постановлениями администрации города Усолье-Сибирское:

– от 12.02.2024 г. № 551-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2023 г. № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», распоряжением комитета по финансам администрации г. Усолье-Сибирское от 15.01.2024 г. № 2 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»;

– от 16.02.2024 г. № 676-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2024 г. № 2/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.01.2023 г. № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»;

– от 12.04.2024 г. № 1289-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.03.2024 г. № 20/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.01.2023 г. № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»», с изменениями от 25.01.2024 г. № 2/8, от 06.02.2024 г. № 11/8;

– от 24.05.2024 г. № 1594-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 03.05.2024 г. № 31/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.01.2023 г. № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»», с изменениями от 25.01.2024 г. № 2/8, от 06.02.2024 г. № 11/8, от 28.03.2024 г. № 20/8;

– от 16.07.2024 г. № 1984-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.06.2024 г. № 38/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.01.2023 г. № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»», с изменениями от 25.01.2024 г. № 2/8, от 06.02.2024 г. № 11/8, от 28.03.2024 г. № 20/8, от 03.05.2024 г. № 31/8;

– от 27.08.2024 г. № 2468-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 08.08.2024 г. № 45/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.01.2023 г. № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»», с изменениями от 25.01.2024 г. № 2/8, от 06.02.2024 г. № 11/8, от 28.03.2024 г. № 20/8, от 03.05.2024 г. № 31/8, от 27.06.2024 г. № 38/8;

– от 18.10.2024 г. № 3032-па в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2024 г. № 52/8 «О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.01.2023 г. № 97/8 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»», с изменениями от 25.01.2024 г. № 2/8, от 06.02.2024 г. № 11/8, от 28.03.2024 г. № 20/8, от 03.05.2024 г. № 31/8, от 27.06.2024 г. № 38/8, от 08.08.2024 г. № 45/8;

– от 18.02.2025 г. № 281-па в соответствии с распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2024 г. № 189, от 17.12.2024 г. № 202, от 20.12.2024 г. № 212 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

Информация об изменениях объемов финансирования и целевых показателей Программы за 2024 год на начало отчетного периода и на конец отчетного периода представлена в Таблице 1 к настоящей пояснительной записке.

Мэр города



М.В. Торопкин

Информация об изменениях объемов финансирования и целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2027 годы за 2024 год

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Источники финансирования / Наименование целевого показателя	Предусмотренный объем финансирования (тыс. руб.) / Значение целевого показателя	
		Редакция программы от 12.02.2024 № 551-па (на начало отчетного периода)	Редакция программы от 18.02.2025 № 281-па (на конец отчетного периода)
1	2	3	4
Муниципальная программа "Обеспечение населения доступным жильем" на 2019 -2027 годы	Всего:	574 957,10	811 632,18
	Местный бюджет	2 193,40	109 330,33
	Областной бюджет	0,00	3 974,10
	Средства Фонда	572 763,70	698 327,75
	<i>Целевой показатель 1</i> Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (человек)	634	419
	<i>Целевой показатель 2</i> Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (кв.м).	7 834,81	412,92
Подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское" на 2019-2027 годы	Всего:	574 957,10	811 632,18
	Местный бюджет	2 193,40	109 330,33
	Областной бюджет	0,00	3 974,10
	Средства Фонда	572 763,70	698 327,75
	<i>Целевой показатель 1</i> Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (человек)	634	419
	<i>Целевой показатель 2</i> Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (кв.м).	7 834,81	412,92
	<i>Целевой показатель 3</i> Количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования многоквартирных домов (шт.)	0	4
	<i>Целевой показатель 5</i> Количество разработанной проектной документации (ед.)	0	0
<i>Целевой показатель 6</i> Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	0	31	
<i>Целевой показатель 7</i> Количество разработанной проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства (ед.)	-	35	

Основное мероприятие 1.1. Переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания	Всего:	574 957,10	341 238,13
	Местный бюджет	2 193,40	6 568,16
	Областной бюджет	0,00	17 064,10
	Средства Фонда	572 763,70	317 605,87
	<i>Целевой показатель 1</i> Количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (человек)	634	419
Основное мероприятие 1.2. Снос аварийного жилищного фонда, признанного после 01.01. 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации	Всего:	0,00	0,00
	Местный бюджет	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00
	Средства Фонда	0,00	0,00
	<i>Целевой показатель 2</i> Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (кв.м).	7 834,81	412,92
Основное мероприятие 1.3. Обследование технического состояния и выдача заключений на жилые дома	Всего	0,00	60,00
	Местный бюджет	0,00	60,00
	<i>Целевой показатель 3</i> Количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования многоквартирных домов (шт.)	0	4
Основное мероприятие 1.5. Проектирование строительства многоквартирных домов	Всего	0,00	240,00
	Местный бюджет	0,00	240,00
	<i>Целевой показатель 5</i> Количество разработанной проектной документации (ед.)	0	0
Основное мероприятие 1.6. Оценка рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года	Всего	0,00	160,00
	Местный бюджет	0,00	160,00
	<i>Целевой показатель 6</i> Количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	0	31
Основное мероприятие 1.7. Разработка проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства	Всего	0,00	397,50
	Местный бюджет	0,00	397,50
	<i>Целевой показатель 7</i> Количество разработанной проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства (ед.)	0	35

Мэр города Усолье-Сибирское



М.В. Торопкин

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы
города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем»
на 2019-2027 годы за 2024 год**

Оценка эффективности проведена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01 августа 2019 года № 1901, (далее – Порядок).

1. Для оценки эффективности Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2027 годы (далее – Подпрограмма № 1) учитывается 5 целевых показателя, необходимых для комплексного анализа основных направлений:

- количество граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- площадь снесенного аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- количество выданных заключений специализированной организации, проводившей обследования жилых домов;
- количество разработанной проектно-сметной документации на снос/демонтаж аварийных объектов капитального строительства;
- количество жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017 года, по которым проведена оценка рыночной стоимости.

Оценка степени достижения цели и решения задач Подпрограммы № 1 определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей Подпрограммы 1 и их плановые значения:

$$(419/419 + 412,92/412,92 + 3/4 + 35/35 + 32/31) / 5 = 0,96$$

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств в 2024 году, направленных на реализацию Подпрограммы № 1, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования данного показателя:

$$(795\ 772\ 722,35 / 811\ 632\ 179,66) = 0,98$$

$$\text{Эффективность реализации Подпрограммы 1: } (0,96 * 0,98) = \underline{0,94}$$

Согласно критериям оценки эффективности, уровень эффективности, реализация Подпрограммы № 1 является эффективной.

2. Для оценки эффективности Программы в перечень показателей включено 2 целевых показателя, необходимых для комплексного анализа результативности.

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений:

$$(419/419 + 412,92/412,92)/2=1,0$$

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы:

$$(795\ 772\ 722,35 / 811\ 632\ 179,66) = 0,98$$

Эффективность реализации Программы: $1,00 * 0,98 = 0,98$

Согласно критериям оценки эффективности, реализация Программы является эффективной.

Исходя из проведенного анализа оценки эффективности Программы за 2024 год можно сделать следующий вывод:

– предусмотренные в рамках подпрограммы система целей, задач и мероприятий в комплексе охватывают наиболее приоритетные направления по Обеспечение населения доступным жильем.

Подпрограмма эффективна, актуальна и требуют дальнейшей реализации.

Мэр города




М.В. Торопкин

Подготовил:

А.А. Губанова 

Согласовано:

Заместитель мэра города - председатель комитета
по городскому хозяйству администрации города



Ю.А. Тимофеева

Председатель комитета по финансам
администрации города



Е.Г. Егорова

Начальник юридического отдела
администрации города



М.Ш. Суханова

Председатель комитета экономического развития
администрации города



И.А. Трофимова

Директор МКУ «ЦБ города Усолье-Сибирское»

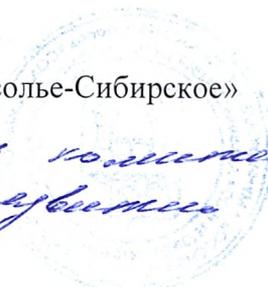


О.А. Левина

*и.о. председателя комитета
экономического развития*



И.М. Гурев



И.М. Гурев