



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2024 г. № 26/8

Об утверждении отчета комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2023 год

Рассмотрев отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2023 год, в соответствии с положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 85/7, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

Утвердить отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2023 год.

Председатель Думы
города Усолье-Сибирское




Н.А. Ефремкина

Утвержден
решением Думы города Усолье-Сибирское
от 25.04.2024 г. № 26/8

Отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2023 год

РАЗДЕЛ I. Выполнение органом местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных положениями Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Положение), утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 г. № 28/7 (с изменениями, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.04.2020 г. № 22/7, от 29.09.2022 г. №15/8), на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) возложены полномочия по реализации функций в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также в области земельных отношений.

В результате реализации задачи по эффективному управлению муниципальным имуществом в целях достижения исполнения доходной части бюджета Комитетом в 2023 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» поступило 276 508,02 тыс. руб., что составляет 100,1% от плана (при плане в 276 244,73 тыс.руб.), перевыполнение планового задания по всем доходным источникам составило 263,29 тыс. руб.

Целевое расходование Комитетом в пределах выделенных бюджетных обязательств средств местного бюджета в 2023 году произведено в размере 65 898,38 тыс. руб., в т.ч. расходы на выполнение функций государственных (муниципальных) органов в 2023 году составили 27 920,45 тыс.руб.

Таким образом, индикатор результативности работы Комитета, рассчитываемый как отношение полученных доходов к расходам, составил 4,20 (т.е. каждый вложенный 1 рубль приносит 4,20 рубля доходов в бюджет года Усолье-Сибирское), а от деятельности 1 муниципального служащего Комитета поступило более 11 521,17 тыс.руб. доходов в бюджет города Усолье-Сибирское (показатели за 2022 год были 3,3 руб. и 4 479,4 тыс.руб. соответственно).

В целях реализации указанных функций по состоянию на 01.01.2024 года штатная численность работников Комитета составляет 24 единицы.

В составе Комитета по состоянию на 01.01.2024 года создано 4 структурных подразделения: отдел имущественных отношений, земельный отдел, отдел по формированию отчетности и исполнению договоров, жилищный отдел.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА в 2023 году

1. Учёт муниципального имущества

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолъе-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города в автоматизированном программном комплексе путем внесения сведений о недвижимом имуществе, движимом особо ценном имуществе и имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решения Думы города Усолъе-Сибирское от 29.05.2014 № 48/6 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолъе-Сибирское»;
- принимает решение по распоряжению имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, уставом муниципального унитарного предприятия, по совершению иных сделок;
- закрепляет объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- передает во временное владение и пользование (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;
- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества;
- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения муниципального имущества;
- осуществляет необходимые действия по оформлению права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории города;
- осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав на них.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в состав муниципальной собственности входит:

- недвижимое имущество (нежилой, жилой фонд), в т.ч. сооружения;
- движимое имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020г. № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости», Иркутская область является одним из «пилотных» регионов, вошедших в проводимый эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости, Постановлением Правительства РФ от 07.06.2022 №1040 (ред. от 21.12.2023) "О федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (вместе с "Положением о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных").

В целях его исполнения утверждена «Дорожная карта» реализации мероприятий проекта «Наполнение ЕГРН недостающими сведениями». Один из разделов проекта посвящен направлению органам местного самоуправления Перечней ранее учтённых объектов недвижимого

имущества, по которым муниципалитетам необходимо проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о составе муниципального имущества

Наименование показателей	на 01.01.2022 г.	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	Динамика, %
Всего объектов муниципальной собственности в муниципальной казне, в реестре муниципального имущества, * шт.:	5240	5672	6348	+11,9
- объекты недвижимости (жилой фонд и нежилой фонд), ед.	2607	2582	2559	-0,9
- сооружения (инженерное, транспортное, гидротехническое сооружения), ед.	932	970	997	+2,8
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	1701	2120	2792	+32

*В собственности муниципального образования "город Усолье-Сибирское" может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. Принимая во внимание, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" и решением Думы г. Усолье-Сибирское от 29.05.2014 N 48/6 "Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское", в Реестр в автоматизированном программном комплексе вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Изменение количества объектов недвижимости (жилой и нежилой фонд) произошло по следующим основаниям:

- исключение муниципальных жилых помещений в связи с приватизацией жилищного фонда;
- исключение объектов недвижимости нежилого фонда:

- 1 здание (гараж) по адресу: ул. Бурлова, 1 здание по адресу: ул. Калинина, 74, 1 здание (корпус 98 служебно-бытовой) по адресу: в 770 м с северной стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром», 1 помещение по адресу: ул. Энгельса, 8, данные объекты недвижимости проданы по результатам проведения торгов и путём реализации преимущественного права.

- 1 помещение по адресу: ул. Молотовая, 6б, ранее находящееся в безвозмездном пользовании ОГБУЗ «Усольская психоневрологическая больница». Данное помещение передано в государственную собственность Иркутской области в рамках разграничения полномочий, в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- 7 объектов недвижимости, исключенных на основании постановлений администрации города Усолье-Сибирское: 4 объекта летних оздоровительных лагерей, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений, не имеющие признаки объекта капитального строительства, определённые специализированной организацией, 1 здание гаража по ул. Ватутина, 10, в связи с разделением и образованием самостоятельных объектов недвижимости (гаражных боксов), 1 помещение по ул. Карла Маркса, 16, в связи с разделением и образованием самостоятельных объектов недвижимости (помещения), тепловой пункт по ул. Крупской, 38, в связи тем, что данный объект не является самостоятельным, а входит в состав нежилого здания по ул. Крупской, 38

Внесены сведения о следующих объектах недвижимости нежилого фонда:

Включено в раздел Реестра «Здания, нежилые помещения, объекты незавершённого строительства»:

- 12 зданий, необходимых для организации деятельности летнего оздоровительного лагеря «Восток», принятых от Министерства имущественных отношений Иркутской области. Здания переданы в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа № 1»;

- 1 здание (склад), ранее являющееся бесхозным имуществом, расположенное по адресу: г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной примыкающий к зданию заводу управления ОАО «Усольехимпром»;

- 8 помещений (гаражные боксы) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, ранее входившие в состав здания гаража. Учитывая, что гаражные боксы используются муниципальными учреждениями, возникла необходимость учёта каждого гаражного бокса самостоятельным объектом недвижимости для их дальнейшего закрепления на праве оперативного управления за учреждениями;

- объект незавершённого строительства по адресу: пр-т Ленинский, 36 (фундамент);

- 2 помещения по адресу: Карла Маркса, 16, в связи с возникновением необходимости учёта каждого помещения самостоятельным объектом недвижимости.

Изменение количества сооружений за счёт внесения в Реестр сведений о следующих объектах недвижимости:

Включено в раздел Реестра «Сооружения»:

- 1 сооружение (открытый бассейн), расположенный на территории летнего оздоровительного лагеря «Восток», принятое от Министерства имущественных отношений Иркутской области и переданное МБУДО "ДЮСШ № 1".

- 2 сооружения (автомобильные дороги): по адресу: мимо Свято-Никольского Прихода по пр-ту Красных партизан, по адресу: от автомобильной дороги по ул. Карла Маркса до жилого дома по ул. Карла Маркса, 17а;

- 15 сооружений – сети холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ранее являющиеся бесхозными, поступившие в муниципальную собственность;

- 1 сооружение (ливневая канализация) по адресу: ул. Менделеева, 2 (территория многоквартирного дома), построенная для осуществления отвода дождевых стоков от фундамента дома Менделеева, 2;

- 9 сооружений (кабельные туннели) по адресу: северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции, ранее входившие в состав единого кабельного туннеля. Учитывая, что в кабельных туннелях размещены кабели разных правообладателей, возникла необходимость учёта туннелей отдельными самостоятельными объектами недвижимости для возможности их содержания и обслуживания.

- 1 сооружение (кабельная эстакада) по адресу: ул. Тракторная. ранее являющаяся бесхозным имуществом.

Исключены из Реестра объекты недвижимости по следующим основаниям:

- 2 сооружения (электрические сети) по адресу: ул. Глиняный карьер, по адресу: остановочный пункт «Лужки». Данные сооружения переданы в государственную собственность Иркутской области в рамках разграничения полномочий, в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ, для дальнейшего закрепления на праве хозяйственного ведения за ОГУЭП «Облкоммунэнерго» для эксплуатации и содержания.

Изменение количества движимого имущества (в т.ч. транспортные средства) за счёт внесения сведений:

- движимое имущество, приобретенное муниципальными учреждениями для осуществления уставной деятельности;

- имущество, приобретённое администрацией города в рамках мероприятий по благоустройству территории города (спортивные, игровые комплексы, скамьи, малые архитектурные формы);

- транспортные средства.

Включено в раздел Реестра «Сведения о движимом имуществе»:

- 570 единиц движимого имущества (оргтехника, спортивный инвентарь, оборудование для учебных заведений, мебель для актового зала администрации, находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений, производственное оборудование, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий).

Включено в раздел Реестра «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»:

- 1 единица (комбинированная передвижная установка обеспечения энергией Азимут ЭД-120С-Т400-1РКМ11, установленная на прицепе, переданная в хозяйственное ведение МУП "ПО "Электроавтотранс").

- Исключены из Реестра сведения о движимом имуществе:

Раздел «Сведения о движимом имуществе»: 22 единицы - имущество, списанное учреждениями, в соответствии с Порядком согласования списания муниципального имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2016г. № 1366.

Раздел «Сведения об ином движимом имуществе (транспорт)»: 9 единиц:

- пожарный автомобиль ЗИЛ – 433362, АЦ -2,5-40, автомобиль ЗИЛ - 433114 Автоцистерна АЦ-40 проданы по результатам торгов комитетом по управлению муниципальным имуществом (ранее принятые от конкурсного управляющего ОАО "Усольехимпром),

- автомашина ВАЗ 21074 продана по результатам торгов МУП «Сервисный центр»,

- автомобиль KIA Vongo продан по результатам проведения торгов МУП «Столовая № 7»,

- автомашина ЗИЛ-431412 АП-7М (автовышка), трамвай КТМ-5МЗ 71-605 РМ 034, автобус Hyundai aero citi 540, автомобиль (фургон) ГАЗ-53 ТК 13 А (спец.прицеп), трамвай КТМ -5МЗ 71-608 КМ 047 списаны МУ «ПО «Электроавтотранс», в соответствии с Порядком согласования списания муниципального имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2016г. № 1366.

Информация о составе имущества.

находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений

В собственности муниципального образования "город Усолье-Сибирское" может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" и решением Думы г. Усолье-Сибирское от 29.05.2014 N 48/6 "Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское", в Реестр в автоматизированном программном комплексе вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Общее количество движимого имущества предприятий и учреждений составляет 481 609 единиц, из них: муниципальные предприятия – 218 единиц, муниципальные учреждения 481 391 единиц.

Сведения об имуществе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, внесенных в Реестр муниципального имущества

В Реестре муниципального имущества в автоматизированном программном комплексе внесены сведения о недвижимом имуществе (здания, помещения, сооружения), о движимом имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей.

Наименование	на 01.01.2022 г.	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	Динамика, %
В хозяйственном ведении (МУП):	295	302	245	-18,9
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	41	41	41	-
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	159	166	159	-4,2
- сооружения (инженерное, транспортное)	95	95	46	-51,6
В оперативном управлении (муниципальные учреждения):	1525	1772	2239	+26,4
- нежилой фонд (здания, помещения), ед.	184	184	198	+7,6
- движимое имущество (в т.ч. транспортные средства), ед.	1330	1500	2241	+49,4
- сооружения (инженерное, транспортное)	11	88	8	-90,9

Муниципальные унитарные предприятия:

Уменьшение количества движимого имущества: в связи с продажей по результатам торгов 2 единиц автотранспорта, со списанием 5 единиц транспортных средств.

Уменьшение количества сооружений: с исключением из раздела Реестра «Сооружения» имущества, не отвечающего признакам объекта капитального строительства и исключения дублирующих учётных карт раздела Реестра.

Муниципальные учреждения:

Увеличение количества зданий, помещений: в связи передачей на баланс МБУДО «ДЮСШ» 12 объектов недвижимости летнего оздоровительного лагеря «Восток», принятого из государственной собственности Иркутской области, а также в связи с закреплением на праве оперативного управления за администрацией города Усолье-Сибирское 2 гаражных боксов по ул.Ватутина, 10.

Увеличение количества движимого имущества произошло за счёт приобретения учреждениями и предприятиями имущества для осуществления уставной деятельности.

Уменьшение количества сооружений произошло за счёт передачи с баланса администрации города Усолье-Сибирское в муниципальную казну площадок накопления ТКО.

Во исполнение требований Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) по перераспределению собственности между различными уровнями власти в 2023 году проведены мероприятия по приёму–передаче:

- принято в муниципальную собственность из собственности Иркутской области 2659 единицы движимого имущества. Среди принятого имущества большую долю движимого имущества составляет специализированная литература по финансовой грамотности для учащихся общеобразовательных учреждений города, а также книжный фонд для МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система». Кроме этого, в рамках улучшения качества образования, в муниципальную собственность приняты: ноутбук «Гравитон» в количестве 112 ед., многофункциональное устройство в количестве 4 ед., компьютерные мыши в количестве 112 ед.
- передано в собственность Иркутской области следующее имущество: нежилое помещение по адресу: ул.Молотова, 66 для осуществления деятельности ОГБУЗ «Усольская психоневрологическая больница», 2 объекта электросетевого хозяйства (электрические сети), посредством которых осуществляется подача электроснабжения к жилым домам, для передачи ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

В 2023 году поставлено на учет в Росреестре, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, 5 объектов бесхозяйного имущества (сети холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), 6 нежилых зданий и помещений: 1 нежилое здание - гараж ВОС по адресу: г.Усолье-Сибирское, в 470 метрах с юго-восточной стороны от территории ОАО "УсольеХимпром", 4 здания по адресу: г.Усолье-Сибирское, ул.Крупской, 62, установленных в рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, а также нежилое помещение по адресу: г.Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, 3. По истечению предусмотренного законодательством срока нахождения на учёте бесхозяйного имущества будут проведены мероприятия по признанию в судебном порядке права муниципальной собственности и государственной регистрации, в целях вовлечения данного имущества в хозяйственный оборот и дальнейшего распоряжения имуществом.

Зарегистрировано право собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 142 объекта недвижимости.

В 2023 году подготовлено нормативно-правовых актов в отношении муниципального имущества (принятие в муниципальную собственность, включение (исключение) в Реестре муниципального имущества, передача в безвозмездное пользование, хранение):

- постановление администрации города Усолье-Сибирское – 334;
- распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское – 85.

В рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости», на 01.01.2023 года требовалось принятие решения в отношении 907 объектов (нежилые здания, нежилые помещения, сооружения), в связи с этим в 2023 году проведены мероприятия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости в части внесения изменений (государственная регистрация, постановка на учёт бесхозяйного имущества, снятие с учета объектов, прекративших существование) в отношении 877 объектов недвижимости.

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год:

- учёт имущества в Реестре муниципального имущества города Усолье-Сибирское в программном комплексе «СМАРТ-собственность» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, внесение сведений о движении имущества муниципальных учреждений и предприятий;
- проведение мероприятий по подготовке документов и государственной регистрации прав муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на муниципальное имущество;
- проведение мероприятий по выявленному бесхозяйному имуществу и принятию его в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, принятию решений в отношении объектов недвижимости, не имеющих правообладателей, принятию решений в отношении объектов, прекративших своё существование, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;
- проведение мероприятий по передаче имущества в собственность Российской Федерации, собственности Иркутской области, принятию имущества в собственность муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в рамках разграничения полномочий по

использованию имущества, в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ (ч. 11 и 11.1 ст. 154).

По виду пользования земельные участки распределены следующим образом:

Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
Площадь предоставленных земельных участков всего, в тыс. кв. м в том числе:	28 143,52	16 039,39	18 023,98	+12,4
- в аренду	635,64	236,82	131,07	-44,7
- в постоянное бессрочное пользование	479,21	556,95	8 987,42	+1 513,7
- в собственность	10 705,72	718,39	235,73	-67,2
- в безвозмездное пользование	16 322,95	14 527,23	8 669,76	-40,3

Уменьшение площади предоставленных в аренду земельных участков связано с уменьшением количества обращений граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в аренду.

Увеличение площади земельных участков, предоставленных в постоянное бессрочное пользование, связано с увеличением площадей образованных земельных участков.

Уменьшение площади земельных участков в 2023 году, предоставленных в собственность, связано с уменьшением потребности регистрации права на земельные участки за муниципальным образованием «город Усолье-Сибирское».

На основании подготовленных пакетов документов в 2023 году зарегистрировано право собственности муниципального образования на 133 земельных участков общей площадью 8 987 424 кв. м. (земельные участки общего пользования, индивидуальное жилищное строительство, автомобильный транспорт, магазины, коммунальное обслуживание, охрана природных территорий (леса)).

Паспортизация и регистрация прав собственности объектов недвижимости

Сведения об оформлении технических планов на объекты недвижимости (нежилые здания, сооружения)

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
Количество изготовленных технических планов на объекты недвижимости, в том числе:	28	36	45	+25,0
- за счёт бюджетных средств (ед.)	28	36	45	+25,0
- за счёт средств арендаторов (ед.)	-	-	-	-
Выделено бюджетных средств на паспортизацию, тыс.руб.	160	186	247	+32,8

Заключено муниципальных контрактов и договоров на проведение технической инвентаризации, ед.	6	5	8	+60,0
Освоено средств, тыс.руб., в том числе:	160	156	247	+58,3
- бюджетных средств	160	156	247	+58,3
- средств арендаторов	-	-	-	-
% освоения	100	84	100	+19,1

В 2023 году Комитет заключил контракты на оказание услуг по инвентаризации, паспортизации объектов недвижимости, по результатам которых изготовлены технические паспорта (планы) на 45 объектов недвижимости (нежилые здания, сети водоотведения, автомобильные дороги).

Основные задачи по данному направлению работы на 2023 год:

- инвентаризация объектов муниципальной собственности, в т.ч. автомобильных дорог общего пользования местного значения и внесение изменений в Реестр муниципального имущества;
- оформление права муниципальной собственности инженерных сетей: по решению суда о признании права собственности на сети водоснабжения и водоотведения, после государственной регистрации права муниципальной собственности, включение в Реестр муниципального имущества;
- паспортизация муниципальных объектов (в т.ч. автомобильных дорог);
- постановка на государственный кадастровый учет бесхозных объектов, расположенных на территории города.

2. Передача прав во временное владение и пользование на объекты муниципальной собственности и земельные участки

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает передачу во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение и т.д.) объектов муниципальной собственности, обеспечивает государственную регистрацию прав в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- реализует на территории города требований федерального законодательства, законодательства Иркутской области, муниципальных правовых актов города в области распространения наружной рекламы и информации;
- обеспечивает межотраслевой координации при решении вопросов, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций в целях улучшения внешнего облика города, безопасности;
- обеспечивает качественное и эффективное информационное обслуживание населения, предприятий и организаций различных форм собственности, индивидуальных предпринимателей с использованием рекламных конструкций;
- предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- проводит обследование территории города в целях выявления случаев самовольной установки рекламных конструкций, подготовка и направление предписаний об устранении нарушений, демонтаж незаконных рекламных конструкций;
- осуществляет контроль за поступлениями в бюджет города Усолье-Сибирское средств от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает меры для обеспечения этих поступлений;

- обеспечивает оформление документов для регистрации сделок по распоряжению объектами муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, не связанных с их отчуждением, контролирует их исполнение;
- обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров, взыскивает в судебном порядке задолженность по арендной плате, суммы неосновательного обогащения, пени за просрочку платежей в отношении земельных участков;
- подготавливает правовые акты администрации города Усолье-Сибирское по распоряжению земельными участками на соответствующем праве;
- обеспечивает государственную регистрацию договоров аренды земельных участков (дополнительных соглашений), договоров купли-продажи, иных сделок с земельными участками, заключенных от имени муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственном органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- обеспечивает своевременное освобождение земельных участков по окончании срока действия договоров о предоставлении земельных участков в аренду;
- осуществляет согласование размещения наружной рекламы на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует и проводит торги на предоставление места для размещения рекламных конструкций, обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществляет контроль за исполнением данных договоров;
- осуществляет контроль за поступлением денежных средств от использования мест для установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует демонтаж рекламных конструкций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- направляет материалы о нарушениях законодательства в области рекламы в соответствующие структуры для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- информирует население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о принимаемых и принятых решениях в области управления, распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское и управления земельными ресурсами города.

Сравнительные показатели по данному направлению осуществления полномочий

Наименование показателя	01.01.2022 г.	01.01.2023 г.	01.01.2024 г.	Динамика, (%)
Аренда нежилых помещений				
1. Количество действующих договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне, ед. - всего	17	14	12	-14,3
2. Площадь помещений, переданных в аренду по действующим договорам, кв. м	119 797,55	119 677,06	67 012,75	-44,0
Аренда земельных участков				
3. Количество действующих договоров аренды земельных участков, ед. - всего	594	534	478	-10,5
4. Площадь земельных участков, переданных в аренду по действующим договорам, кв. м	6 326 104,77	4 398 457,67	4 495 224,68	+2,2
5. Количество заключенных договоров аренды земельных участков, ед. - всего в т.ч.:	594	52	30	-42,3

5.1. Количество заключенных договоров аренды земельных участков по результатам торгов, ед.	59	40	3	-92,5
6. Площадь земельных участков, переданных в аренду (по заключенным договорам), кв. м в т.ч.:	635 643	236 831	131 073	-44,7
6.1. Площадь земельных участков, переданных в аренду по результатам торгов, кв. м	325 302	30 999	40 360	+30,2
7. Количество объявленных торгов по продаже права аренды земельных участков, ед.	79	83	43	-48,2
8. Количество состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков (количество проданных лотов), ед.	40	15	3	-80,0
Безвозмездное пользование муниципальным имуществом				
9. Количество действующих договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, ед. - всего	70	68	67	-1,5
10. Сумма выпадающего дохода, тыс. руб.	467 561,67	2 936,38	3 367,85	+14,7
Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций				
11. Количество действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед. - всего	41	40	42	+5,0
12. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ед.	15	3	11	+266,7
13. Количество объявленных торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (количество предлагаемых лотов) ед.	18	4	12	+200,0
14. Количество состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (количество проданных лотов), ед.	15	3	11	+266,7
14.1 Количество проданных мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций, входящих в лоты, ед.	15	3	48	+1500,0
15. Количество действующих договоров аренды муниципального движимого имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, ед. - всего	-	-	-	-
16. Количество заключенных договоров аренды муниципального движимого имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, ед.	-	-	-	-

Уменьшение в 2023 году количества действующих договоров аренды нежилых помещений связано с расторжением по инициативе арендаторов договоров аренды нежилых помещений.

Уменьшение в 2023 году количества заключенных договоров аренды земельных участков, а также площади переданных в аренду земельных участков связано с уменьшением предоставленных в аренду земельных участков без торгов.

Уменьшение количества состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков на 12 ед., связано с отсутствием заявок на участие в аукционах.

Увеличение суммы выпадающего дохода на 431,47 тыс.руб., связано с тем, что в 2023 году переданы в безвозмездное пользование объекты муниципального имущества большей площади, чем в 2022 году.

Увеличение в 2023 году количества состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций произошло вследствие окончания срока продления действия договоров, заключенных в 2022 году, в соответствии с принятием Федерального закона от 14.07.2022 г. № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Анализ поступлений в бюджет доходов по данному направлению

Наименование показателя	План на 2023 г.	Факт 2023 г.	% выполнения	Сумма отклонения
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества (данные виды доходов учитываются по одному коду), тыс.руб.	21 447,42	19 860,43	92,6	-1 586,99
Доходы от продажи права заключения договора безвозмездного пользования имуществом по результатам проведения аукциона, тыс.руб.	43,31	43,31	100,0	-
Доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.	31 069,39	28 626,26	92,1	-2 443,13
Доходы от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс.руб.	2 866,80	3 252,23	113,4	385,43

Сравнительные данные по поступлениям в доходную часть бюджета муниципального образования «город Усолъе-Сибирское»
доходов от аренды муниципального имущества, земельных участков

Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества, тыс.руб.	35 687,26	37 078,08	19 860,43	-46,4
Доходы от продажи права заключения договора безвозмездного пользования имуществом по результатам проведения аукциона, тыс.руб.	-	-	43,31	-
Доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.	39 951,34	31 989,65	28 626,26	-10,5
Доходы от платы за заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс.руб.	2 444,08	3 023,86	3 252,23	+7,6

Аренда движимого и недвижимого имущества

За 2023 год в бюджет муниципального образования «город Усолъе-Сибирское» от аренды муниципального имущества поступило 19 860,43 тыс. руб., что составляет 92,6% от плана (план на 2023 год – 21 447,42 тыс. руб., невыполнение составило 1 586,99 тыс. руб.). По сравнению с 2022 годом поступления в городской бюджет уменьшилось на 46,4% (на 15 217,65 тыс.руб.; для сравнения: в 2022 году по данному источнику поступило в бюджет 37 078,08 тыс.руб., а в 2021 году – 35 687,26 тыс.руб.). Невыполнение плана связано с задолженностью арендаторов муниципального имущества за 4 квартал 2023 года. Работа по взысканию задолженности ведется в плановом режиме, внесудебном и судебном порядке.

В целях увеличения поступлений в бюджет г. Усолъе-Сибирское по данному источнику организовано и проведено 16 заседаний постоянно действующей комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолъе-Сибирское, объявлено 8 аукционов по 10 лотам, аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, по двум лотам заключен договор аренды муниципального имущества.

Аренда земельных участков

За 2023 год в бюджет города от аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена поступило 28 626,26 тыс.руб. руб., что составляет 92,14% от плана (план на 2023 год по данному источнику доходов – 31 069,39 тыс.руб.; невыполнение плановых показателей составило 33,89 тыс. руб.). По сравнению с показателями за 2022г. поступления в 2023г. уменьшились на 10,5% (на 3 363,39 тыс. руб.). Невыполнение плановых показателей связано с отсутствием заявок на аукционах на право аренды земельных участков.

В целях увеличения поступлений в бюджет г. Усолье-Сибирское по данному источнику организовано и проведено 13 заседание постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявлено 6 аукционов по 43 лотам.

Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

За 2023 год в городской бюджет поступило платежей за размещение рекламных конструкций 3 252,23 тыс. руб., что составляет 113,44% от плана (план на 2023 год составляет 2 866,80 тыс.руб., перевыполнение составило 385,42 тыс. руб.). По сравнению с показателями 2022 года поступления в 2023 году увеличились на 7,6% или 228,37 тыс. руб. (в 2022 году 3 023,86 тыс.руб.).

Поступление по госпошлине за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, тыс.руб.

Динамика поступлений денежных средств по государственной пошлине за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций (тыс. руб.) представлена в таблице:

2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
275	65	275	+323,1

Поступления по государственной пошлине за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций в 2023 году составили 275 тысяч рублей, что составляет 100 % от установленного плана на год.

В 2023 году Комитетом выдано 61 разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, из них 6 разрешений выдано в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 г. № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (продление ранее заключенных договоров с увеличением срока на 1 год).

В 2023 году Комитетом заключено 11 договоров по итогам проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Кроме этого, в 2023 году показатель конкуренции участников торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности составил – 5,2 % (при плане на 2023 г. – 3%).

В рамках контроля сферы наружной рекламы на территории города, во исполнение Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» Комитетом в 2023 году выдано 36 предписаний об устранении нарушений, из них 4 материала направлены в уполномоченные органы для привлечения к административной ответственности по ст.14.37 КоАП РФ нарушения требований к установке и (или) эксплуатации рекламной конструкции.

В 2023 году Комитетом проведено 38 выездных мероприятий по выявлению незаконно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования.

Так, проводились выездные мероприятия на предмет определения координат незаконных рекламных конструкций на территории города, а также розыск владельцев незаконных рекламных конструкций (направлялись запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запросы в органы внутренних дел и др.). Данная работа проводилась с целью дальнейшей выдачи предписаний о демонтаже незаконных рекламных конструкций, а также для подготовки ответов на входящую корреспонденцию (жалобы, письма). Также Комитет, в течение года, осуществлял информирование населения путем размещения статей в новостных ресурсах о правовом регулировании сферы наружной рекламы.

Основные задачи на 2024 год по данному направлению:

- Выполнение плана по поступлению в бюджет города денежных средств от аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, от платы за размещение рекламных конструкций;
- Проведение торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, расширение механизмов информационного пространства (кроме источников информации, определенных законодательством, размещение указанных сведений на официальном сайте города Усолье-Сибирское);
- Продолжение работы по контролю за использованием муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду;
- Выявление, взимание платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками после окончания срока действия договоров аренды земельных участков;
- Проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- Контроль за размещением рекламных конструкций и исполнением условий заключенных договоров;
- Развитие сети рекламных конструкций, совмещенных с остановками общественного транспорта;
- Продолжение работы по выявлению незаконных рекламных конструкций на фасадах зданий, ограждениях и сооружениях;
- Продолжение работы по информированию лиц, незаконно разместивших рекламу в городе Усолье-Сибирское, в том числе посредством средств массовой информации;
- Организация работы по подготовке информации о земельных участках и объектах в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области № 642-пп от 09.10.2017 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 29.12.2017 N 908-пп, от 27.11.2018 N 867-пп, от 19.02.2021 N 95-пп, от 12.04.2021 N 250-пп, от 24.11.2021 N 882-пп).

3. Отчуждение муниципального имущества и земельных участков

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества, выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности;

- подготовка, заключение, изменение, расторжение договоров купли-продажи, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров;
- подготовка проектов постановлений администрации города Усолье-Сибирское, в том числе о предоставлении земельных участков на соответствующем праве;
- государственная регистрация договоров купли-продажи в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- продажа земельных участков на торгах, выступает организатором торгов по продаже земельных участков;
- регистрация права муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на земельные участки.

Анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
в части поступлений от продажи муниципальной собственности

Наименование показателя	План на 2023 г.	Факт 2023 г.	% выполнения	Сумма отклонения, тыс.руб.
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности – всего, тыс.руб.	191 907,02	193 854,86	101,01	1 947,84
Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.	9 760,88	11 945,73	122,38	2 184,85

Сравнительные данные по поступлениям в доходную часть бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
доходов от продажи муниципального имущества

Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности, тыс.руб.	15 469,7	11 467,05	193 854,86	+1 590,54
Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.	12 737,8	11 193,29	11 945,73	+6,72

Приватизация муниципального имущества

От приватизации муниципального имущества в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 193 854 864,53 руб., что составляет 101,01% (план на 2023 год по данному источнику доходов – 191 907,02 тыс.руб.), перевыполнение плана связано с тем, что в декабре 2023 года досрочно внесены платежи по договору купли-продажи муниципального имущества по преимущественному праву.

По сравнению с показателями за 2022 г. поступления в 2023 г. увеличились в 16,9 раз (на 182 387,81 тыс. руб.; для сравнения: в 2022 году по данному источнику поступило в бюджет 11 467,05 тыс.руб.).

Приватизация муниципального имущества в 2023 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2022 года № 14/8, с изменениями от 26.01.2023 № 5/8, от 09.02.2023 года № 12/8; от 16.02.2023 № 22/8, от 30.03.2023 года № 27/8; от 28.09.2023 года № 67/8.

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества в 2023 году организовано и проведено 20 заседание постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское. На заседаниях комиссии было рассмотрено 20 объектов недвижимости, при этом часть объектов недвижимости рассматривалась повторно в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

В результате проведённых мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности к приватизации в рассматриваемом периоде приватизировано 13 из 20 объектов, включённых в план приватизации. В связи с этим заключены договоры купли-продажи объектов муниципального имущества на общую сумму 188 750 054,86 руб.

Торги по 7 объектам недвижимости признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2023 год утверждён решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.02.2024 № 14/8.

Отчуждение земельных участков

От продажи земельных участков в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 11 945,73 тыс.руб., что составляет 122,38% от плана (план на 2023 год по данному источнику доходов – 9 760,88 тыс.руб.; перевыполнение плановых показателей составило 2 184,85 тыс. руб.). По сравнению с показателями за 2022 г. поступления в 2023 г. увеличились на 6,7% (на 752,44 тыс. руб.; для сравнения: в 2022 году по данному источнику поступило в бюджет 11 193,29 тыс.руб.), увеличение показателей связано с увеличением количества обращений за выкупом земельных участков.

Информация по заключению договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков

Наименование показателя	Ед.изм.	2021 г	2022 г	2023 г	Динамика, %
Заключено договоров купли-продажи земельных участков – всего, в т.ч.:	ед.	106	92	87	-5,4
	кв. м	484 120,0	333 030,01	190 940,00	-42,7
	тыс.руб.	9 116,67	8 279,44	9 643,85	+16,5
Заключено договоров купли-продажи земельных участков по результатам торгов	ед.	7	5	7	+40,0
	кв. м	7 389	8 189	7 765	-5,2
	тыс.руб.	1 630,00	2 992,80	5 884,4	+96,6
Заключено договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов	ед.	99	87	80	-8,1
	кв. м	476 006	324 841,01	183 172,00	-43,6
	тыс.руб.	7 486,66	5 286,64	3 759,45	-28,9
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед.	194	171	164	-4,1
	кв.м.	47 484,00	39 348,87	34 258,20	-12,9
	тыс.руб.	1 916,75	3 587,39	2 469,41	31,2

Уменьшение количества заключенных договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов и уменьшение количества заключенных соглашений о перераспределении земельных участков, связано со снижением платежеспособности населения и уменьшением количества обращений за выкупом земельных участков.

В целях увеличения поступлений в бюджет города по данному источнику организовано и проведено 11 заседаний постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявлено 4 аукционов по 40 лотов.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества.

Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - земельный учет). Постановлением администрации города от 29.12.2022 г. № 3147 утвержден новый регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и отмене предыдущего нормативного правового акта.

Количество граждан, состоящих на земельном учете на 31 декабря	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
		698	786	821

В соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса Комитет в рамках исполнения указанных законов осуществляет предоставление земельных участков (под ИЖС, ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества) в собственность и аренду граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также определяет порядок их предоставления.

Увеличение количества граждан, состоящих на земельном учете на 31 декабря 2023 г. связано с поступлением новых заявлений от многодетных семей о постановке на земельный учет.

Информация о предоставлении земельных участков гражданам

№	Категория граждан	Количество граждан, обратившихся за период			Количество предоставленных земельных участков			Динамика, % за 2023г.	Площадь предоставленных земельных участков, (га)		
		2021	2022	2023	2021	2022	2023		2021	2022	2023
1	Ветераны боевых действий на территории РФ	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0
2	Инвалиды I, II группы инвалидности и дети инвалиды	7	1	10	7	1	10	+900,0	0,73	0,11	1.1

3	В случае если один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, и в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (Молодая семья)	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0
4	Многодетные семьи, имеющие трех и более детей	147	22	4	9	22	4	-81,8	0,90	2,20	0.4
5	Земельные участки для ведения огородничества	19	16	10	19	16	10	-37,5	0,72	0,99	0.6
6	Земельные участки, предоставленные переселенцам из мест затопления	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0
	Итого:	173	39	24	35	39	24	-38,5	2,35	3,30	2.1

Отсутствие информации о предоставлении земельных участков в 2023 г. для индивидуального жилищного строительства ветеранам боевых действий, молодым семьям, переселенцам из мест затопления вызвано отсутствием поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Увеличение количества предоставленных земельных участков инвалидам и детям-инвалидам связано с увеличением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков для ведения огородничества связано с уменьшением поступивших заявлений о предоставлении земельных участков.

Уменьшение количества предоставленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям связано с временным приостановлением распределения земельных участков в поселке «Счастье». После разработки и утверждения проекта строительства дорог и строительства инженерных коммуникаций будет продолжена работа по распределению земельных участков льготной категории граждан.

Комитетом проводится консультативная и разъяснительная работа среди многодетных семей по предоставлению социальной поддержки в виде выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также данная информация периодически публикуется в средствах массовой информации.

В рамках исполнения ст. 19 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» поданы заявления в Управление Росреестра по Иркутской области о государственной регистрации права собственности на земельные участки: в количестве 429 ед. без оплаты по постановлениям в соответствии с действующим законодательством.

Основные задачи по данному направлению на 2024 год:

- выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.09.2023 г. № 69/8 с изменениями от 25.01.2024 г. № 1/8.
- выполнение плана доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от продажи муниципального имущества и земельных участков.
- предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно согласно Закону Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-оз.

4. Учет, контроль и распоряжение муниципальным жилищным фондом.

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по учету, распоряжению и контролю за муниципальным жилищным фондом.

По состоянию на 01.01.2024 г. в реестре муниципального жилого фонда числилось 1928 жилых помещений (на 01.01.2023 г. - 1966 жилых помещений).

В 2023г. по итогам проведения инвентаризации из реестра муниципального жилищного фонда:

исключено 89 жилых помещений, из них: 1 жилое помещение, приведенное в соответствие по адресному номеру, 88 жилых помещений в 2023 году в порядке приватизации переданы в собственность граждан;

включено в реестр муниципального жилого фонда 51 жилое помещение, которое ранее было не учтено в реестре муниципального жилого фонда.

В 2023 г. заключено 38 договоров социального найма, в том числе переоформлено с ордера на договор социального найма. Заключено 24 дополнительных соглашений о внесении изменений в договоры социального найма.

Произведена подготовка и выдача 3 дубликатов договоров социального найма и 12 дубликатов договоров на передачу квартир в собственность граждан.

Поставлено 41 жилое помещение на государственный кадастровый учет.

Подготовлено и заключено 4 договора мены жилых помещений, в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» и переселенных в 2010-2015гг.

Во исполнение муниципальной адресной программы города Усолье-Сибирское «Переселение граждан, проживающих на территории города Усолье-Сибирское, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года, в 2020-2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2020 г. № 2427, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское проведена работа по подготовке 24 правоустанавливающих документов на жилые помещения во вновь построенном доме, расположенном по адресу: ул. Коростова, д. 43 (заселяемом в феврале 2024г.), из них: 11 договоров социального найма, 13 договоров мены.

На учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 31.12.2023г. состояло 810 граждан/семей (в сравнении с 31.12.2022г. – 857 граждан/семей).

Всего принято на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма 23 гражданина (семьи).

Предоставлено 11 жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете нуждающихся.

Снят 71 гражданин (члены семьи) с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения, по основаниям, установленным ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2023г. велась работа по инвентаризации списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Проведено 5 заседаний рабочей комиссии по указанной инвентаризации, в результате работы – проверено 61 учетное дело.

Согласно подпрограммы 4 «Обеспечение жильём молодых семей» на 2021-2025 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодёжная политика» на 2019-2025 годы, утверждённой постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 55, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 39 молодых семей и подтверждена нуждаемость по указанной программе 21 молодой семье (в 2022г. – 48/23 соответственно).

По состоянию на 01.01.2023 г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состояло 8 семей, из них: 5 врачей, 3 педагога.

Всего за 2023 г. на учет нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда принято 4 граждан (семей) (в 2022г. – 10 граждан).

Предоставлено за 2023 г. 6 служебных жилых помещений, из них: 3 врачам, 3 педагогам.

По состоянию на 01.01.2024 г. на учете нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений состояло 6 граждан (семей), из них: 3 врачей, 3 педагога.

По состоянию на 01.01.2023 г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состояло 4 гражданина, из них: 1 – инвалид 2 гр., 3 – граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

Всего за 2023 г. на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан принято 3 граждан.

Предоставлено за 2023 г. 6 жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, из них: 4 лица, находящихся в трудной жизненной ситуации, инвалиды – 2.

По состоянию на 01.01.2024 г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан состоял 1 гражданин, находящийся в трудной жизненной ситуации.

По состоянию на 01.01.2023г. на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда не состояло ни одного гражданина.

За 2023г. обратились 3 гражданина (семьи), которым предоставлены жилые помещения маневренного фонда, в связи с признанием жилых помещений непригодными для проживания.

В 2023г. проведена инвентаризация специализированного жилищного фонда, общее количество которого составляет 219 жилых помещений, из них:

- 98 имеющие статус «служебных жилых помещений»;
- 73 имеющие статус «для социальной защиты отдельных категорий граждан»;
- 48 имеющие статус «маневренного фонда»

В 2023г. проведено 11 заседаний комиссии по жилищным вопросам при администрации города.

Кроме того, ведется работа в отношении жилых помещений, имеющих признаки выморочного имущества. Всего 53 жилых помещений находятся в работе, в отношении которых имеются признаки выморочного имущества, из них: в отношении 7 жилых помещений найдены наследники, 1 – признан выморочным, по остальным ведется работа.

По-прежнему ведется работа в 2023г. по юридическому высвобождению жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанию имущества выморочным и признанию права собственности за муниципальным образованием «город Усолъе-Сибирское». Так, за отчетный период подано 15 материалов в юридический отдел администрации города для подготовки исковых заявлений, требования по которым:

10 дел – удовлетворены;

2 дела – отказано;

3 дела – в работе.

По состоянию на декабрь 2023г. в комитет по городскому хозяйству администрации города Усолъе-Сибирское направлены служебные записки о проведении ремонтных работ по 33 муниципальным жилым помещениям.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020г. № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости», Иркутская область является одним из «пилотных» регионов, вошедших в проводимый эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости.

В рамках реализации мероприятий проекта «Наполнение ЕГРН недостающими сведениями», в 2023г. также продолжена работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно представленным Росреестром в 2022-2023 гг. перечней с количеством 5679 объектов недвижимости (5017 жилых помещений (в 2022г. отработано – 2304), 662 объекта капитального строительства (жилые дома) добавлены в 2023г.).

По результатам проведенной работы зафиксированы следующие показатели:

- проведена работа в отношении 2332 жилых помещений, из них: сняты с кадастрового учета – 562, поставлено на учет бесхозных жилых помещений – 184, зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием – 61, зарегистрировано право собственности за гражданами – 746, выявлено правообладателей – 779.

- проведена работа в отношении 313 объектов капитального строительства (жилых домов), из них: сняты с кадастрового учета – 56, поставлено на учет бесхозных жилых помещений – 112, зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием – 3, зарегистрировано право собственности за гражданами – 86, выявлено правообладателей – 56.

Проведена колоссальная работа также в части информирования граждан – направление уведомлений, выезды на адреса, размещение объявлений в СМИ о необходимости регистрации права собственности на жилые помещения в Едином государственном реестре прав недвижимости.

Основные задачи по данному направлению на 2023 год:

- ведение реестра муниципального жилищного фонда;

- предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся;

- подготовка и заключение договоров социального найма, дополнительных соглашений, договоров на передачу квартир в собственность граждан;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и признание нуждающимися в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан;
- ведение единой базы граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений, ее инвентаризация;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении специализированного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- инвентаризация специализированного жилищного фонда;
- юридическое высвобождение жилых помещений;
- выявление выморочного имущества, брошенных жилых помещений, проведение обследования жилых помещений;
- инвентаризация жилищного фонда;
- постановка на государственный кадастровый учет/снятие с государственного кадастрового учета;
- наполнение ЕГРН сведениями о правообладателях.

В 2023 году между Комитетом и ООО «Иркутскэнергосбыт», заключено 8 дополнительных соглашений к действующему агентскому договору от 01.11.2021 г. на совершение юридически значимых и иных действий по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы граждан за пользование жилыми помещениями всего муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское (о внесении изменений в перечень жилых помещений в многоквартирных домах, об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём жилого помещения)).

Анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
в части поступлений от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности

Наименование показателя	План на 2023 г.	Факт 2023 г.	% выполнения	Сумма отклонения, тыс.руб.
Доходы от платы за наем жилых помещений муниципальной собственности и – всего, тыс.руб.	6 900,00	6 609,46	95,79	-290,54

Плановый показатель не достигнут в связи с уменьшением собираемости платежей управляющими компаниями с нанимателей муниципального жилищного фонда города.

По данным Комитета задолженность управляющих организаций на 01.01.2024 года в бюджет города составила 8 639,43 тыс. руб., из приведенной ниже таблицы видно, что в течение 2023 года произошло уменьшение задолженности управляющих компаний перед бюджетом города Усолье-Сибирское.

Задолженность нанимателей и управляющих компаний в бюджет города по состоянию на 01.01.2024 года

Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
Задолженность нанимателей перед УК/бюджетом (тыс.руб.)	28 777,67	32 128,58	27 198,26	-15,35
Задолженность УК перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом (тыс.руб.)	9 605,48	9 378,57	8 639,43	-7,88

Задолженность управляющих компаний перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города сформировалась в период с 2017 года по настоящее время и составляет 8 639,43 тыс.руб., из них: ООО «УК Альтернатива» - 2 519,6 тыс.руб. ООО УК «Сибиряк» (Первенец) – 496,6 тыс.руб., МУП «Сервисный центр» - 5 385,41 тыс.руб. (исполнительные листы (заключено соглашение о рассрочке платежей на сумму 5 901,79 тыс.руб. из них оплачено 592 тыс.руб.); ООО «Первенец» - 55,81 тыс.руб., ООО ПО «АкваСервис» - 182,47 тыс.руб.

С целью снижения дебиторской задолженности подготовлены и направлены 3 претензии на сумму 341,11 тыс.руб. о задолженности по агентским договорам, подлежащей перечислению в бюджет по собранным денежным средствам управляющими компаниями по оплате за наём муниципальных жилых помещений. Подготовлены и направлены в юридический отдел пакеты документов на сумму 1 987 тыс.руб. о взыскании задолженности по агентским договорам, подлежащей перечислению в бюджет по собранным денежным средствам управляющими компаниями по оплате за наём муниципальных жилых помещений.

Доходы от использования муниципального жилого фонда (плата за найм жилых помещений)

Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Динамика, %
Количество муниципальных жилых помещений, ед.	2 024	1 966	1928	-1,9
Доходы по оплате за найм жилых помещений (тыс.руб.)	5 316	7 145	6 609	-7,5

Уменьшение доходов в сравнении с 2022 годом, поступивших в бюджет города Усолье-Сибирское, от платы за муниципальные жилые помещения в 2023 году, связано с задолженностью управляющих компаний перед бюджетом города Усолье-Сибирское.

Основные задачи по данному направлению работы на 2024 год:

- учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет города платы за найм жилых помещений,
- подготовка документации для подачи в судебные органы заявлений о взыскании задолженности с управляющих организаций, нанимателей по начисленной, собранной плате за найм муниципальных жилых помещений, направление претензий, подготовка актов сверки; Заключение соглашений по предоставлению рассрочки платежа.

5. Работа с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- согласовывает муниципальным унитарным предприятиям на осуществление сделок по продаже, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения объектов муниципальной собственности, сдаче их в аренду, передаче в залог, внесению в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иное распоряжение этими объектами;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в хозяйственное ведение и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества, а также совершает в отношении муниципального имущества другие действия согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ;
- закрепляет объекты муниципальной собственности в оперативное управление и производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления;
- организывает и проводит проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Усолье-Сибирское осуществляет мониторинг показателей финансово-экономической деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и анализ эффективности их деятельности на балансовой комиссии, созданной Постановлением администрации города от 06.05.2015 г. №729 с изменениями от 27.05.2016 №1358, от 15.12.2017 №2723, от 02.04.2018 №709, от 05.06.2018 №1111, от 31.08.2018 №1590, от 12.11.2018 №2018, от 28.01.2019 №168, от 02.09.2020 №1536, от 15.01.2021 №54, от 22.12.2021 №2706-па, от 21.11.2022 №2681-па, от 20.02.2023 №369-па, от 29.08.2023 №1978-па, от 19.12.2023 №3145-па.

Информация о количестве МУП, МУ, учредителем которых выступает муниципальное образование «город Усолье – Сибирское»

Наименование показателя	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024	Динамика, %
Количество МУП – всего	3	3	3	-
<i>в т.ч.:</i>				
1) действующие муниципальные предприятия – всего	3	3	3	-
<i>в т.ч. по отраслям:</i>				
- услуги по содержанию кладбища	1	1	1	-
- строительство и транспорт	1	1	1	-
- общественное питание	1	1	1	-
2) предприятия, в отношении которых введена процедура банкротства	0	0	0	-
3) предприятия, по которым принято решение о ликвидации	-	-	-	-
Количество МУ – всего	58	58	57	-1,7
<i>в т.ч.:</i>				
- учреждения образования	46	46	44	-4,4

- спортивные учреждения	3	3	2	-33,3
- учреждения культуры и организации досуга населения	4	4	6	+50,0
- прочие учреждения (МКУ ЦБ, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр)	5	5	5	-

На территории муниципального образования «город Усолье – Сибирское» в 2023 году осуществляли свою деятельность 57 муниципальных учреждений в том числе 5 муниципальных казенных учреждения (МКУ ЦБ Усолье - Сибирское, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр). В 2023 году было ликвидировано 1 муниципальное учреждение – МБДОУ «Детский сад № 10» (запись в ЕГРЮЛ о прекращении юридического лица – 11.09.2023г.).

Совокупные сравнительные показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий. тыс.руб.

Наименование показателя	01.01.2022 г.	01.01.2023 г.	01.01.2024 г.	Динамика, %
Количество действующих муниципальных унитарных предприятий	3	3	3	-
Количество муниципальных унитарных предприятий, получивших чистую прибыль	2	2	2	-
Сумма чистой прибыли муниципальных предприятий (тыс.руб.)	26 128,0	2 024,0	1 358,0	-32,9
МУП ПО «Электроавтотранс»	21 018	130,0	893,0	+586,9
МУП «Столовая № 7»	5 110,0	1 894,0	465,0	-75,5
МУП «Сервисный центр»	0,0	0,0	0,0	-
Количество убыточных муниципальных унитарных предприятий	1	1	1	-
Сумма убытка муниципальных предприятий (тыс.руб.), в том числе:	4 260,0	2 797	4 798	+71,5
МУП ПО «Электроавтотранс»	0,0	0,0	0,0	-
МУП «Столовая № 7»	0,0	0,0	0,0	-
МУП «Сервисный центр»	4 260,0	2 797	4 798	+71,5
Общая сумма кредиторской задолженности (тыс.руб.), в том числе:	25 461,6	50 707,7	37 802,8	-25,5
МУП ПО «Электроавтотранс»	9 663,0	12 634,0	18 666,0	+47,7
МУП «Столовая № 7»	9 421,1	12 066,7	4 652,8	-61,4
МУП «Сервисный центр»	15 794,2	26 007,0	14 484,0	-44,3
Общая сумма дебиторской задолженности (тыс.руб.)	22 180,9	41 246,0	31 083,1	-24,6
МУП ПО «Электроавтотранс»	1 567,0	1 065,0	2 043,0	+91,8
МУП «Столовая № 7»	199,9	752,0	2 375,1	+215,8
МУП «Сервисный центр»	20 414,0	39 429,0	26 665,0	-32,4
Общая численность работников МУП (чел), в том числе:	375	360	357	-0,8
МУП ПО «Электроавтотранс»	260	244	236	-3,3
МУП «Столовая № 7»	96	100	104	+4,0
МУП «Сервисный центр»	19	16	17	+6,3

Средняя заработная плата работников МУП по отраслям (руб.):				
- МУП ПО «Электроавтотранс»	27 004,0	32 108,0	47 426,0	+47,7
- МУП «Столовая № 7»	27 317,5	32 011,1	33 681,9	+5,2
- МУП «Сервисный центр»	28 181,9	36 534,3	41 800,0	+14,4

В 2023 году предприятие МУП ПО «Электроавтотранс» получило чистую прибыль в размере 893,0 тыс.руб., что больше на 763 тыс.руб. показателя прошлого года, за счет увеличения выручки предприятия. С чистой прибыли в бюджет города в апреле 2024 г. будет перечислена сумма 267,9 тыс.руб., что является 30% от чистой прибыли предприятия (в 2023 году перечислено 38,9 тыс.руб.).

В 2023 году предприятие МУП «Столовая №7» получило чистую прибыль в размере 465,0 тыс.руб., что меньше на 1 429 тыс.руб. показателя прошлого года, за счет того, что в 2023 году увеличились расходы (себестоимость продукции, увеличение тарифов, повышение МРОТ). С чистой прибыли в бюджет города в марте 2024 г. перечислена сумма 139,5 тыс.руб., что является 30% от чистой прибыли предприятия (в 2023 году перечислено 568,3 тыс.руб.).

МУП «Сервисный центр» в 2023 году получило убыток в размере 4 798 тыс.руб., за счет того, что в 2023 году увеличились расходы (себестоимость продукции, увеличение тарифов, повышение МРОТ).

В целях рассмотрения показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и осуществления общего контроля за результатами их деятельности, эффективностью и целевым использованием закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения муниципального имущества, а также повышения личной ответственности руководителя предприятия за результаты финансово-хозяйственной деятельности, использования муниципального имущества закрепленного за предприятиями, создана постоянно действующая балансовая комиссия, в функции которой входит:

- рассмотрение показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, в том числе показателей экономической эффективности деятельности предприятий и принятие решения по результатам рассмотрения;
- рассмотрение отчетов руководителей о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, оценка их финансовой деятельности, принятие решений по устранению предприятием и его руководителем выявленных недостатков и нарушений, осуществление контроля за выполнением указанных решений;
- осуществление контроля за эффективностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного предприятию;
- установление и рассмотрение выявленных фактов нецелевого, неэффективного использования средств предприятий, а также муниципального имущества;
- оценка финансового состояния предприятий;
- оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятий;
- внесение предложений по совершенствованию систем управления предприятий в целях повышения эффективности использования имущества, производственно-хозяйственной и финансовой деятельности, по устранению выявленных недостатков и нарушений, об ответственности руководителей предприятий.

За 2023 год проведено 4 заседания постоянно действующей балансовой комиссии, на которых рассмотрены и вынесены рекомендации по отдельным вопросам финансово-хозяйственной деятельности всех муниципальных унитарных предприятий.

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.03.2023 №25/8 (с изменениями) «Об утверждении Порядка исчисления и уплаты в бюджет города Усолье-Сибирское части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных

обязательных платежей» муниципальные предприятия перечисляют часть прибыли, полученной по итогам года, в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское». По итогам работы МУП «Сервисный центр» получен убыток, МУП «ПО «Электроавтотранс» получена прибыль 893 тыс.руб., МУП «Столовая №7» получена прибыль 465 тыс.руб. В марте 2023 года МУП «Столовая» осуществлено перечисление в доход бюджета города в виде части прибыли, МУП «ПО «Электроавтотранс»» - перечисление планируется в апреле 2024 года. Общий размер дохода бюджета города в виде части прибыли составит 404,7 тыс.руб.

В отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений подготовлено:

- постановлений об утверждении изменений и дополнений в Уставы муниципальных учреждений, 5 ед.,
- постановлений о внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений, 112 ед.,
- распоряжений о передаче муниципального имущества (оперативное управление, хозяйственное ведение), об изъятии имущества 28 ед. (передача движимого и недвижимого имущества лагеря "Восток" в оперативное управление МБУДО "ДЮСШ № 1"; изъятие транспортного средства автобус для перевозки инвалидов 38405-10 из хозяйственного ведения МУП "Электроавтотранс" и передача в хозяйственное ведение МУП «Сервисный центр»; передача в оперативное управление МБУ «Спортивный комплекс «Химик» спортивной площадки с устройством резинового покрытия и памп-треком (о. Молодежное); в оперативное управление образовательным организациям было передано движимое имущество, такое как учебная специализированная литература, а также оргтехника (ноутбуки «Гравитон», МФУ, компьютерные мыши); в оперативное управление МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система» передан библиотечный фонд; из оперативного управления МКУ «ГОиЧС города Усолье-Сибирское» изъята передвижная комбинированная установка «Азимут» и передана в хозяйственное ведение МУП «Электроавтотранс»).

В рамках мероприятий по контролю за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества в 2023 году проведено 62 плановые проверки, в том числе 1 внеплановая проверка, в результате которых осуществлен осмотр: 116 объектов недвижимого имущества (помещений, зданий, сооружений), 96 единиц транспортных средств (техники).

По результатам проверок выявлены следующие нарушения:

- в отношении муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование:
 - несвоевременное проведение текущего ремонта объектов недвижимого имущества;
 - проведение работ по перепланировке и переустройству объектов недвижимого имущества без получения согласия Ссудодателя и без соблюдения требований градостроительного законодательства РФ (составления проекта перепланировки (переустройства)).
- в отношении муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям:
 - проведение работ по перепланировке объектов недвижимого имущества без получения согласия собственника и без соблюдения требований градостроительного законодательства РФ (составления проекта перепланировки).
- в отношении муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям:
 - проведение работ по перепланировке переустройству, реконструкции объектов недвижимого имущества без получения согласия собственника и без соблюдения требований градостроительного законодательства РФ (составления проекта перепланировки (переустройства, реконструкции);
 - ненадлежащее ведение учёта муниципального имущества;

- несоблюдение законодательства РФ по заключению договоров аренды на муниципальное имущество;
- ненадлежащее хранение муниципального имущества;
- несвоевременное проведение текущего (капитального) ремонта объектов недвижимого и движимого имущества.

Проведено комиссий по списанию муниципального имущества (выдача согласия на списание муниципального имущества) - 18,
Проведено выездных мероприятий по обращениям муниципальных учреждений и предприятий, - 57 ед.

Основные задачи по данному направлению работы на 2024 год:

- организация и проведение заседаний постоянно действующей балансовой комиссии;
- проведение анализа деятельности МУП и подготовка сводных отчетов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;
- утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности МУП на 2025 год на заседании постоянно действующей балансовой комиссии;
- проведение проверок использования, хранения, списания объектов муниципального имущества, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и в оперативном управлении учреждений.

6. Осуществление муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль в 2023 году осуществлялся в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля:

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные мероприятия не проводились. Также в связи с отсутствием оснований, внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

В 2023 году получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование мероприятий	2021 год	2022 год	2023 год	Динамика, %
1	Проведено проверок и актов обследования в том числе, шт.	563	126	59	- 53,2
2	Результаты проверок (плановых, внеплановых), шт.	449	0	0	-
2.1	Привлечено к административной ответственности, шт.	101	0	0	-
2.2	Сумма наложенного административного штрафа (тыс.руб.)	465	0	0	-
2.3	Выдано предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, шт.	237	0	0	-
2.4	Составлено протоколов и направлено материалов в мировой суд	40	0	0	-
3	Взыскано в сумме по актам обследования, в т.ч. по актам проверок (тыс.руб.)	761	328,1	437,44	+33,3

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год, утвержденной постановлением администрации города Усолъе-Сибирское проведены следующие мероприятия:

1. Информирование (размещение информации на сайте «УсолъеСити»)-2;
2. Объявление предостережения - 69;
3. Консультирование – 53.

Разработаны и утверждены следующие нормативные правовые акты, для организации работы в 2023 году:

1. Постановление администрации города Усолъе-Сибирское от 28.02.2023г. №420-па «О внесении изменений в постановление администрации города Усолъе-Сибирское от 07.02.2022г. № 197-па «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях при осуществлении муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «город Усолъе-Сибирское»».

2. Решение Думы города Усолъе-Сибирское от 28.09.2023г. № 70/8 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «город Усолъе-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолъе-Сибирское от 25.11.2021г. №70/7 с изменениями от 28.04.2022 № 29/7».

3. Постановление администрации города Усолъе-Сибирское от 08.12.2023г. «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год».

Основные задачи по данному направлению работы на 2024 год:

- проведение мероприятий в рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемы законом ценностям по муниципальному земельному контролю;
- проведение внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля при наличии оснований;

- проведение контрольных мероприятий исполнения предписаний по истечению срока действия выданного предписания об устранении нарушения требований земельного законодательства;
- подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями об освобождении самовольно занятых земельных участков.

7. Обеспечение исполнения иных требований Земельного кодекса РФ по взысканию неосновательного обогащения

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет полномочия по взиманию платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов.

В 2023 по данному направлению проведена следующая работа:

Наименование мероприятий	2021 год	2022 год	2023 год	Динамика, %
Предъявлено требование об оплате неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов, ед., в т.ч.	87	82	79	-3,7
- площадь земельных участков (кв.м.)	95 425,31	97 622,01	103 417,25	+5,9
- начислено неосновательное обогащение в сумме (тыс.руб.)	4 413,57	3 903,54	3 177,30	-18,6
- поступило в бюджет в сумме (тыс.руб.)	810,12	708,48	1 103,88	+55,8
- направлены требования в судебном порядке о неосновательном обогащении, ед.	3	2	2	-
- требования на сумму, тыс.руб.	3 498,23	862,50	-	-
- взыскано по решению суда, тыс.руб.	441,20	234,91	-	-

Всего за 2023 год в бюджет города Усолъе-Сибирское поступило платы за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов в сумме 1 103,88 тыс.руб.

Основные задачи по данному направлению работы на 2024 год:

- выявление фактов пользования земельными участками без правоустанавливающих документов в рамках мероприятий муниципального земельного контроля;
- своевременное начисление, взимание платы неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов;
- подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями о взыскании в судебном порядке платы неосновательного обогащения.

8. Претензионно-исковая. нормативно-правовая работа

В соответствии с Положением в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и (или) участвует в подготовке проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;
- осуществляет реализацию муниципальных нормативных правовых актов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в области земельных и жилищных отношений;
- ведет претензионно-исковую работу по дебиторской задолженности.

Анализ дебиторской задолженности за 2023 год по арендной плате за земельные участки, движимое и недвижимое имущество

тыс.руб.

Показатель	Земельные участки			Имущество		
	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
Сумма задолженности по состоянию на начало периода	66 337,7	71 214,9	17 859,1	6 280,3	7 023,4	7 837,1
Начислено арендной платы за период	44 957,2	29 678,4	27 473,3	33 890,2	40 432,7	36 654,9
Оплачено за период	39 951,3	31 989,7	28 626,3	35 687,3	37 078,1	19 903,7
Сумма задолженности по состоянию конец периода	71 214,9	17 859,1	16 141,9	7 023,4	7 837,1	24 594,9
Прирост задолженности в руб.	4 877,2	-53 355,8	-1 717,8	743,1	813,7	+16 757,8
Прирост задолженности в %	+7,4	-74,9	-9,6	+11,8	+11,6	+213,8

По доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, дебиторская задолженность уменьшилась, в связи с признанием безнадежной к взысканию и списанию задолженности, согласно порядка, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.07.2022 г. №1554-па. На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 11.05.2023 №161-ра «О признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по неналоговым доходам администрируемым комитетом по управлению муниципальным имуществом, подлежащим к взысканию в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2023 году, была списана дебиторская задолженность в общей сумме 655 119,71 руб., в том числе по: ООО «Проба» общей суммой 440 430,68 руб., ООО «Усольестальконструкция» общей суммой 48 887,19 руб., ООО «Коммунальник+» общей суммой 165 801,84 руб.

По доходам, получаемым в виде арендной платы за движимое и недвижимое имущество, дебиторская задолженность увеличилась на 16 757,8 руб. или на 213,8%, в связи с несоблюдением арендаторами условий договора в части оплаты за арендуемое имущество. Крупнейшим дебитором на 01.01.2024 года является ОАО "Иркутскэнерго" (задолженность 17 322 994,63 руб.), рассмотрение дела по взысканию задолженности в апелляционной инстанции Арбитражного суда.

Основные должники по арендной плате за земельные участки, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2024 (тыс.руб.)	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
Временный кооператив №7 по эксплуатации коллективных временных стоянок для автомобилей и мотоциклов индивидуальных владельцев	1 218,4	7,6%	Претензия, Определение Арбитражного суда о взыскании задолженности
Кооператив личных гаражей №21 «Ангара»	810,9	5,0%	Претензия, Кооператив в процессе пересмотра кадастровой стоимости для уменьшения расчета годовой арендной платы, заявление на предоставление рассрочки платежа
Потребительский гаражный кооператив №32 «Клаксон»	771,5	4,8%	Претензия, Потребительский гаражный кооператив в процессе пересмотра кадастровой стоимости для уменьшения расчета годовой арендной платы, заявление на предоставление рассрочки платежа
ООО «ГрандСтройСервис»	650,0	4,0%	Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности, исполнительный лист.
ООО «Острог»	595,6	3,7%	Решение Арбитражного суда, исполнительные листы.
ЗАО «Стальконструкция»	808,4	5,0%	Процедура банкротства. Включены в реестр требований кредиторов
Самоволик В.М.	711,0	4,4%	Решение Усольского городского суда, Судебный приказ
Итого	5 565,8	34,5%	
<i>Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс.руб.)</i>	<i>10 576,1</i>	<i>65,5%</i>	
ВСЕГО	16 141,9	100%	

Основные должники по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2024	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
ОАО "Иркутскэнерго"	17 323,0	70,4%	Рассмотрение дела в апелляционной инстанции Арбитражного суда
Темников А.А.	1 278,7	5,2%	Решение Арбитражного суда, исполнительный лист передан в ССП.
Самоволик В.М.	1 324,4	5,4%	Решение Арбитражного суда, исполнительный лист принят к производству.
Гуторов В.Ф.	803,4	3,3%	Решение суда, исполнительный лист передан в ССП.
Мальцев А.Г.	740,2	3%	Исполнительный лист, направлено в ССП заявление о наложении ареста на имущество, а также временного ограничения на выезд.
Итого	21 469,7	87,3%	
<i>Прочие дебиторы (задолженность менее 500 тыс.руб.)</i>	<i>3 125,2</i>	<i>12,7%</i>	
ВСЕГО	24 594,9	100%	

Информация по взысканию задолженности и иной исковой работе. тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Кол-во ед.		Сумма				Передано ИЛ в ССП (ед.)		Поступления от ССП сумма задолженности	
				Заявлено по требованию		Удовлетворены требования					
		2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1	<i>Всего оформлено исковых материалов, в т.ч.</i>	43	30	3 704,7	8 843,7	1 397,5	7 875,0	11	14	561,49	106,55
1.1.	по неосновательному обогащению	-	1	-	4 571,8	-	4 571,8	-	1	-	-
1..	задолженность по арендной плате за земельные участки, имущество	43	29	3 704,7	4 271,9	1 397,5	3 303,2	11	13	561,49	106,55

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2024 общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки составляет 16 141,9 тыс. руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за правильностью и своевременностью перечислений в бюджет города арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (проведение претензионной работы в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков):

В течение отчетного периода Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за землю:

- направлено 184 претензий о задолженности по арендной плате за землю на общую сумму 14 464,26 тыс. руб. в рамках досудебного урегулирования;

- подготовлены и направлены в юридический отдел администрации города 30 пакетов документов на взыскание задолженности по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество на общую сумму 22,74 тыс. руб.;

- получено 14 исполнительных листов о взыскании задолженности на общую сумму 7 875 тыс. руб.;

- ведется работа с Федеральной службой судебных приставов, в части взаимодействия по принудительному взысканию задолженности: предоставление информации о процессе выполнения требований исполнительных листов, предпринятых мерах и полученных результатах по должникам.

В ходе исполнения требований исполнительных документов судебными приставами-исполнителями направляются запросы в регистрирующие и контролирующие органы, операторам сотовой связи, банки и иные кредитные организации, по результатам полученной информации проводятся следующие мероприятия:

- судебные приставы-исполнители выносят Постановления о запрете регистрационных действий в отношении имущества (автотранспорт, недвижимое имущество);

- при выявлении открытых расчетных счетов в кредитных организациях судебные приставы-исполнители выносят Постановления об обращении взыскания на денежные средства, в том числе пенсии должников;

- судебные приставы-исполнители выносят постановления о временном ограничении права выезда за пределы Российской Федерации.

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2024 общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество составляет 24 594,87 тыс. руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за правильностью и своевременностью перечислений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в бюджет города Усолье-Сибирское (претензионная работа в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков).

За отчетный период Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за объекты движимого и недвижимого имущества:

- направлено 7 претензий о задолженности по арендной плате за движимое и недвижимое имущество на общую сумму 25 151,98 тыс. руб. (в рамках досудебного урегулирования).

Основные задачи по данному направлению работы на 2024 год:

- выявление случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договоров аренды, проведение досудебной, претензионно-исковой работы;

- направление претензий о задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество в рамках досудебного урегулирования;

- подготовка и направление в юридический отдел администрации города пакетов документов на взыскание задолженности.

РАЗДЕЛ II. Освоение бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов

В 2023 году в целях реализации возложенных полномочий Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское производилось размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд. Сводная информация по освоению Комитетом бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов приведена в таблице.

Способ размещения заказа*	2021 год	2022 год	2023 год	Динамика, %
Электронный аукцион (ед.)	19	19	43	+126,3
Электронный аукцион (тыс.руб.)	3 415,9	3 861,9	24 858,45	+543,7
Запрос котировок/предложений (ед.)	-	-	2	-
Запрос котировок/предложений (тыс.руб.)	-	-	196,40	-
Закупка у единственного поставщика (ед.)	47	52	43	-17,3
Закупка у единственного поставщика по (тыс.руб.)	3 441,4	2 920,2	3 405,22	+16,6
ИТОГО (ед.)	66	71	88	+23,9
ИТОГО (руб.)	6 857,3	6 782,1	28 460,07	+319,6

*Без учёта средств на оплату труда, социальных выплат, начислений на фонд оплаты труда

В целях исполнения расходной части бюджета, Комитетом осуществляется контроль заключаемых договоров и контрактов на наличие лимитов бюджетных обязательств и соответствие бюджетной сметы.

Из приведенного выше анализа следует, что в целом по количеству заключенных Комитетом контрактов, в сравнении с 2022 годом, в 2023 году произошло увеличение в части количества (составило 17 ед.) и в части финансирования (в сумме 21 677,97 тыс. руб.).

В том числе по способам размещения закупок (за 2023 год):

- электронный аукцион – 24 858,45 тыс. руб.: количество контрактов увеличилось и составило 43 ед., сумма заключенных контрактов увеличилась на 20 996,55 тыс. руб. При проведении аукционов образуется экономия средств, которые в дальнейшем расходуются на проведение мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования»;

- запросы котировок/предложений – 196,40 тыс. руб., количество контрактов увеличилось и составило 2 ед., сумма заключенных контрактов увеличилась на 196,40 тыс. руб.;

- закупка у единственного поставщика – 3 405,22 тыс. руб., в том числе: коммунальные расходы – 1 675,30 тыс. руб., закупки по п.4 ч.1 ст.93 44-ФЗ – 1 729,92 тыс. руб.: наблюдается уменьшение количества договоров на 9 ед.

В целом исполнение бюджета расходов Комитета от утвержденных показателей составило 99,04% (план – 66 533,8 тыс. руб., факт – 65 898,4 тыс.руб.).

РАЗДЕЛ III. Освоение бюджетных средств получателями бюджетных средств

В течение 2023 года Комитетом, как получателем бюджетных средств, произведено их освоение по следующим направлениям расходования:

тыс.руб.					
№ п/п	Наименование показателя	БА на год	Расход	Отклонение	% Исполнения
1	Заработная плата	21 467,6	21 460,3	7,3	99,9
2	Начисления на фонд оплаты труда	6 453,7	6 419,5	34,2	99,5
3	Социальные пособия и компенсации персоналу	40,1	40,1	-	100,0
4	Услуги по сопровождению программного обеспечения	330,9	330,9	-	100,0
5	Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости, постановка на кадастровый учет	461,0	461,0	-	100,0
6	Оценка рыночной стоимости	396,4	349,7	46,7	88,2
7	Транспортный налог, НДС, оплата исполнительного листа, госпошлина нотариуса	106,3	106,3	-	100,0
8	Охрана неэксплуатируемых помещений	3 614,2	3 614,2	-	100,0
10	Поставка тепловой энергии	1 587,4	1 482,5	104,9	93,4
11	Поставка электрической энергии	97,4	86,0	11,4	88,3
12	Водоснабжение и водоотведение	42,5	40,5	2,0	95,3
13	Аварийно-техническое обслуживание	176,2	176,2	-	100,0
14	Ремонт системы отопления в нежилом здании по адресу г. Усолье-Сибирское, ул.	40,9	40,9	-	100,0

	Карла Маркса, 16				
15	Услуги по размещению информационных сообщений в СМИ	20,0	14,0	6,0	70,0
16	Межевание земельных участков	938,4	927,7	10,7	98,9
17	Приведение жилых помещений к установленным санитарным и техническим нормам	261,9	261,9	-	100,0
18	Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности КУМИ	531,8	354,8	177,0	66,7
19	Охрана гидротехнических сооружений КОС 1, 2, водозабор Ангара и электрооборудования, расположенного на территории промышленной площадки «Усольхимпром»	6 264,7	6 029,5	235,2	96,2
	Метрологическая поверка прибора коммерческого учета тепловой энергии	30,6	30,6	-	100,0
20	Заделка оконных и дверных проёмов неэксплуатируемых зданий и помещений	219,3	219,3	-	100,0
21	Монтаж и пуско-наладка охранной сигнализации (Д/С №10)	10,0	10,0	-	100,0
22	Проведение визуального и инструментального обследования строительных конструкций нежилого здания (1, 2 этажи), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 25	83,2	83,2	-	100,0
23	Установка ограждений на неэксплуатируемых объектах	1 759,7	1 759,7	-	100,0
24	Ремонт крыльца здания Совета ветеранов, г. Усолье-Сибирское, Молотовая, 92	379,2	379,2	-	100,0
25	Приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования	12 000,00	12 000,00	-	100,0
	Итого	57 313,4	56 678,0	635,4	98,89

Общий показатель исполнения расходной части бюджета Комитета по муниципальной программе «Совершенствование муниципального регулирования» составляет 98,89% или 56 678,0 тыс. руб., неисполнение связано с образованием кредиторской задолженности за декабрь 2023 года, которая погашена в январе 2024 года.

РАЗДЕЛ IV. Организация работы по обращениям граждан

Комитетом организована работа по рассмотрению обращений граждан в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Работа с документами осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

Комитетом осуществляются следующие мероприятия:

- ведение программного комплекса «Регистрация»;
- ежедневный мониторинг информации о ходе и сроках рассмотрения обращений граждан, подготовка служебных документов и сроков исполнения всех обращений находятся на постоянном контроле специалистов. Особое внимание уделяется подготовке проектов постановлений и распоряжений администрации города, решений городской Думы, оказание муниципальных услуг в рамках представленных полномочий. На официальном сайте администрации города размещены справочные сведения о Комитете, полномочия комитета, контактная информация для граждан.

Рассмотрено обращений граждан

Наименование	2021 год	2022 год	2023 год	Динамика %
Рассмотрено писем и обращений, всего – в том числе из общего отдела:	6 539	6 914	7 552	+9,23
- по земельным вопросам	985	1 298	1 440	+10,9
- по имущественным вопросам	730	624	762	+22,1
- по жилищным вопросам	2 210	2 815	2 110	-25,0
поступило писем от прокуратуры города Усолье-Сибирское, в том числе	82	74	125	+68,9
о предоставлении информации	62	59	103	+74,6
представлений, предостережений	11	11	16	+45,5
протестов	2	-	2	-
требований	7	4	4	-
подготовлено распоряжений Комитета	658	191	144	-24,6
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью председателя Комитета)	3 510	3 370	3 184	-5,5
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью мэра города)	4 319	6 605	6 149	-6,9
Подготовлено правовых актов (постановлений) по земельным участкам, всего – из них:	471	956	851	-11,0
- под индивидуальное жилищное строительство	36	91	26	-71,4
- для строительства и эксплуатации производственных зданий, нежилых зданий	11	21	23	+9,5
- под строительство магазинов, рынков, кафе	22	6	3	-50,0
- для ведения огородничества	19	16	16	-
- для строительства и эксплуатации гаражных и кладовых боксов	9	104	201	+93,3
- для размещения объектов образования, религии, кладбищ	3	3	2	-33,3
- о предоставлении земельных участков для эксплуатации жилых домов	23	32	47	+46,9
- жилая застройка	1	2	2	-
- автомобильный транспорт	6	2	4	+100,0
- пищевая промышленность	-	-	-	-
- уточнение, изменение разрешенного использования земельных участков	12	29	30	+3,5
- специальная деятельность (площадки ТБО)	-	-	-	-
- о предоставлении земельных участков для ведения садоводства	18	23	9	-60,9
- сооружения инженерной инфраструктуры	13	16	14	-12,5
- здравоохранение	2	-	3	-
- земли общего пользования	80	26	28	+7,7
- отдых (рекреация), спорт	5	6	18	+200,0
- предварительное согласование предоставления земельных участков	53	183	121	-33,9
- прочие (о внесении изменений, о признании утратившим силу постановлений)	158	402	304	-24,4
Проведено общественных обсуждений	10	12	23	+91,7
Рассмотрено вопросов на общественных обсуждениях	10	12	22	+83,3
Подготовлено постановлений по результатам общественных обсуждениях	10	12	18	+50,0

Организация своевременной информации и отчетности:

Подготовлены ежеквартальные отчеты и отчет за 2023 г. в Министерство имущественных отношений Иркутской области по вопросу выделения земельных участков многодетным семьям.

РАЗДЕЛ V. Организация работы по планированию бюджета, исполнению бюджета, составлению отчетности

Во исполнение постановления администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 №1901 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское», разработана подпрограмма «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2025 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2026 годы, утверждена постановлением администрации города от 18.01.2019 №60. В течение 2023 года внесены изменения в программу и утверждены постановлениями от 12.01.2023 №40-па, от 16.02.2023 №338-па, от 02.03.2023 №437-па, от 17.05.2023 №1075-па, от 11.07.2023 №1585-па, от 18.10.2023 №2460-па, от 15.11.2023 №2705-па, от 28.12.2023 №3354-па, от 10.01.2024 №14-па. Отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования» утвержден постановлением от 19.03.2024 г. №1082-па.

Согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» подготовлен и размещен на сайте «Портал закупок» план-график размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы.

Исполнение расходной части бюджета Комитета по управлению муниципальным имуществом осуществлялось в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. №44/8(в ред. от 21.12.2023 г. №96/8).

Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет осуществляется согласно приказа Минфина РФ от 06.12.2010 г. № 162н «Об утверждении плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению» (с изменениями от 24.12.2012 г. № 174н, от 17.08.2015 г. № 127н, 30.11.2015 г. № 184н, 16.11.2016 г. № 209н, 31.10.2017 г. № 172н, 31.03.2018 г. № 65н, 28.12.2018 г. № 297н, 28.10.2020 г. № 246н, от 29.03.2023 г. №35н).

Бухгалтерская отчетность по состоянию на 01 января 2024 года составлена в соответствии с инструкцией о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010г. № 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 29.12.2011 г. №191н, 26.10.2012 г. №138н, 19.12.2014 г. №157н, 26.08.2015 г. №135н, 31.12.2015 г. №229н, 16.11.2016 г. №209н, 02.11.2017 г. №176н, 07.03.2018 г. №43н, 30.11.2018 г. №244н, 28.02.2019 г. №31н, 16.05.2019 г. №72н, 20.08.2019 г. №131н, 31.01.2020 г. №13н, 07.04.2020 г. №59н, 12.05.2020 г. №88н, 02.07.2020 г. №131н, 29.10.2020 г. №250н, от 16.12.2020 г. №311н, от 11.06.2021 г. №82н, от 21.12.2021 г. №217н, от 14.06.2022 г. №94н, от 09.12.2022 г. №186н, от 23.05.2023 г. №75н, от 07.11.2023 г. №180н).

В соответствии с инструкцией от 28.12.2010 № 191н, с изменениями, составлялась бюджетная отчетность в составе: месячная отчетность – 6 форм; квартальная отчетность – 7 форм; годовая отчетность – 21 форма.


В 2023 году составлена и предоставлена в ИФНС России налоговая отчетность в составе форм:

- единая упрощенная налоговая декларация за 4 кв. 2022г., за 1-3 кв. 2023 года;

- налоговая декларация по НДС за 4 кв. 2022г., 1-3 кв. 2023 г.

В 2023 году составлена и предоставлена в Росстат статистическая отчетность в составе форм: форма 11 (краткая); форма П-2; форма П-2 (инвест); форма № 3-информ.

Председатель Комитета



М.Ш. Суханова