**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Администрация города Усолье-Сибирское**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2020 №164

**Об утверждении документации об электронном аукционе**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/СК-Ж/2020, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6, (прилагается);

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10, (прилагается);

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93, (прилагается);

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76, (прилагается);

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13, (прилагается);

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7, (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Усолье-Сибирское

от 27.01.2020 № 164

**Документация об электронном аукционе № ЭА-1/СК-Ж/2020**

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7. (далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

**Содержание**

**документации об электронном аукционе:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела:** |
| Раздел 1 | Основные понятия и сокращения |
| Раздел 2 | Общие положения |
| Раздел 3 | Документация об электронном аукционе |
| Раздел 4 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе |
| Раздел 5 | Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе |
| Раздел 6 | Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе |
| Раздел 7 | Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе |
| Раздел 8 | Проведение электронного аукциона |
| Раздел 9 | Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся |
| Раздел 10 | Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, |
| Раздел 11 | Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, |
| Раздел 12 | Иные условия осуществления закупок |
| Раздел 13 | Информационная карта документации об электронном аукционе |
| Раздел 14 | Заключительные положения |
|  |  |
| **№ п/п** | **Приложения к документации об электронном аукционе:** |
| № 1 | График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг. |
| № 2 | Техническое задание на оказание услуг. |
| № 3 | Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| № 4 | Проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложениями |

**Раздел 1. Основные понятия и сокращения**

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

**заинтересованное лицо** – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**заказчик (технический заказчик)** – Администрация города Усолье-Сибирское;

**региональный оператор** – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

**начальная (максимальная) цена договора** – предельное значение цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяемое заказчиком;

**оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

**официальный сайт** – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

**предварительный отбор** – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

**реестр квалифицированных подрядных организаций** – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

**участник электронного аукциона** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг;

**электронный аукцион** – аукцион в электронной форме на оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**электронная площадка** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: [**www.utp.sberbank-ast.ru**](http://www.utp.sberbank-ast.ru/).

**Раздел 2. Общие положения**

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – закупка, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

**Раздел 3. Документация об электронном аукционе**

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

**Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе**

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащие в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

**Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе**

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направлении заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

**Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок**

**на участие в электронном аукционе**

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

**Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих услуг);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

**Раздел 8. Проведение электронного аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или большее чем оно, а также предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля должны быть указаны все предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течении 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, и с указанием времени поступления предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8.18. В течении одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течении этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или в случае отказа заказчика от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

**Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся**

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с указанием времени поступления предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

**Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**

10.1. Исполнение обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

10.5. Изменения, вносимые в договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4.–10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заёмщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

**Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**

11.1. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля предусмотрена выплата аванса).

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, при направлении заказчику подписанного проекта договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с таким участником не заключается и право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составляется акт об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.13. Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг.

Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных [частью 5 статьи 189](consultantplus://offline/ref=54AC0085A1AE4914997C597B1D7245C1ADCA871EB93008F9BB216B6192042ED9561F3D4327v5q0G) Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, место оказания услуг, виды услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки оказания услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг по осуществлению строительного контроля по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.15. При исполнении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на оказание услуг по осуществлению строительного контроля);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг;

г) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

д) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

ж) выявление заказчиком после заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля сроков оказания услуг.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, причины, послужившие основанием для расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчик вправе заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля до его расторжения при заключении нового договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля объемы оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных услуг с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).

**Раздел 12. Иные условия осуществления закупок**

12.1. Стоимость оказанных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе).

**Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| **13.1.** | **Идентификационный номер электронного аукциона:** |
|  | ЭА-1/ СК-Ж /2020 |
| **13.2.** | **Предмет электронного аукциона:** |
|  | оказание услуг по осуществлению строительного контроля. |
| **13.3.** | **Виды услуг:** |
|  | оказание услуг по проведению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| **13.4.** | **Заказчик:** |
|  | Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области |
| **13.5.** | **Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика:** |
|  | Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты ren@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78; официальный сайт https://[**usolie-sibirskoe.ru**](https://usolie-sibirskoe.ru/); контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна |
| **13.6.** | **Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:** |
|  | **www.zakupki.gov.ru** |
| **13.7.** | **Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:** |
|  | Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»); [**www.utp.sberbank-ast.ru**](http://www.utp.sberbank-ast.ru/). |
| **13.8.** | **Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе:** |
|  | дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_ часов \_\_ минут.  дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_ часов \_\_ минут (время иркутское) |
| **13.9.** | **Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** |
|  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*года |
| **13.10.** | **Дата проведения электронного аукциона:** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года |
| **13.11.** | **Место оказания услуг (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов услуг):** |
|  | **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6** - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10** – оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13-** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| **13.12.** | **Сроки оказания услуг:** |
|  | **Начало оказания услуг**: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;  **окончание оказания услуг**: не позднее 01.07.2020 года |
| **13.13.** | **График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг:** |
|  | сроки оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг, определяются Графиком оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (приложение № 1 к документации об электронном аукционе) |
| **13.14.** | **Условия оказания услуг:** |
|  | условия оказания услуг определяются Техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе). |
| **13.15.** | **Источники финансирования услуг:** |
|  | средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области |
| **13.16.** | **Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями:** |
|  | российский рубль |
| **13.17.** | **Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора:** |
|  | обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяются в приложении № 3 к документации об электронном аукционе |
| **13.18.** | **Начальная (максимальная) цена договора:** |
|  | **254 202,76** (Двести пятьдесят четыре тысячи двести два рубля 76 копеек), в том числе НДС **42 367,13** (Сорок две тысячи триста шестьдесят семь рублей 13 копеек). |
| **13.19.** | **Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона):** |
|  | шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора |
| **13.20.** | **Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:** |
|  | форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе |
| **13.21.** | **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:** |
|  | требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе |
| **13.22.** | **Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе:** |
|  | порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе |
| **13.23.** | **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:** |
|  | размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет **1 %** начальной (максимальной) цены договора в сумме **2 542,03 рублей** (Две тысячи пятьсот сорок два рубля 03 копейки), НДС не облагается. |
| **13.24.** | **Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:** |
|  | порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе |
| **13.25.** | **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе:** |
|  | рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе |
| **13.26.** | **Проведение электронного аукциона:** |
|  | проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе |
| **13.27.** | **Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся:** |
|  | электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе |
| **13.28.** | **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии:** |
|  | размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля составляет **30 %** начальной (максимальной) цены договора в сумме **76 260,83** (Семьдесят шесть тысяч двести шестьдесят рублей 83 копейки), НДС не облагается.  В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.  Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля предусмотрена выплата аванса).  Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе.  В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика.  Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:  Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:  КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0)  ИНН: 3819005092  КПП: 385101001  Расчётный счёт: 40302810050045080004  Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск  БИК: 042520001  ОКТМО: 25736000  В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7. (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов).  Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе |
| **13.29.** | **Условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг:** |
|  | условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг, определяются проектом договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе). |
| **13.30.** | **Требования к сроку предоставления гарантий на оказание услуги:** |
|  | срок предоставления гарантий на оказание услуги со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных услуг составляет 5 лет |
| **13.31.** | **Возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля:** |
|  | возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется проектом договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе |
| **13.32.** | **Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, должен подписать договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля:** |
|  | договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона.  Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе |
| **13.33.** | **Проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля:** |
|  | проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе) |

**Раздел 14. Заключительные положения**

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

**Приложение № 1:** График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.

**Приложение № 2:** Техническое задание на оказание услуг.

**Приложение № 3:** Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

**Приложение № 4:** Проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются ее неотъемлемой частью.

Приложение № 1  
к документации об электронном аукционе

№ ЭА-1/СК – Ж /2020

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг

**Адресный перечень многоквартирных домов:** Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Начало оказания услуг** | **Окончание оказания услуг** | **Стоимость услуг, руб.** |
| 1 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | в течение 10  календарных дней с  момента заключения  договора о проведении  капитального ремонта | Не позднее 01.07.2020 | 254 202,76 |

Примечание:

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее – договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учётом цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, , определенных Графиком оказания услуг.

Приложение № 2  
к документации об электронном аукционе

№ ЭА-1/СК-Ж/2020

**Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | Основание для оказания услуг: |
|  | постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах) |
| **2** | Заказчик |
|  | Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области |
| **3** | **Подрядчик** |
|  | определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции) |
| **4** | Виды услуг: |
|  | оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| **5** | **Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг** |
|  | **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6** - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10** – оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный д. 13-** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| **6** | **Сроки начала и окончания услуг:** |
|  | начало выполнения услуг: в течение 10 календарных дней  с момента заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;  окончание оказания услуг: не позднее 01.07.2020 года. |
| **7** | Состав услуг по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: |
|  | оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включая проведение следующих мероприятий:  1) анализ проектов производства работ на соответствие требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства», в том числе на наличие указаний о проведении строительного контроля, на наличие детально проработанной системы контроля качества с указанием контролируемых параметров, периодичность и объем контроля, методов контроля и измерений, допустимых отклонений со ссылками на соответствующие нормативные документы;  2) проверку наличия у лица, осуществляющего работы по капитальному ремонту, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;  3) контроль соблюдения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушения этих правил представитель строительного контроля Заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;  4) проверка готовности строительно-монтажных организаций к выполнению работ по реализации проекта;  5) контроль операционного контроля: соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции; соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами; соответствие показателей качества выполнения операций и результатов требованиям проектной и технологической документации, в том числе выполнение дублирующего контроля неразрушающими методами в размере 5% от объема контроля, выполненного Подрядчиком по капитальному ремонту;  6) контроль наличия и правильность ведения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, исполнительной документации;  оценка (совместно с лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие выполненных проектной и нормативной документации; контроль за выполнением лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания актов на скрытые работы, указанных в проектной и нормативный документации;  7) взаимодействие через Заказчика с разработчиками проекта и представителями эксплуатирующей организации при необходимости внесение изменений в проект;  8) подтверждение подписью объемов работ, выполненных Подрядчиком, при закрытии выполнения;  9) проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых на объект капитального ремонта);  10) проверку выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;  11) проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций при капитальном ремонте и достоверности документирования его результатов;  12) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка этапов работ с фото- и видео- фиксацией: скрытые работы подлежат обязательной приемке Подрядчиком с оценкой качества их выполнения перед производством последующих работ; Подрядчик осуществляет приему скрытых работ с обязательным подписанием актов скрытых работ и производит выдачу разрешений на производство последующих работ с обязательной записью в журнале производства работ;  13) проверку соответствия фактически оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проектной и (или) сметной документации в части объемов и применяемых материалов (проведение необходимых замеров);  14) контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной документации;  15) обязательное участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах между заказчиком и Подрядчиком;  16) предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на сроки выполнения работ Подрядчиками;  17) составление еженедельных отчетов о проделанной работе на объектах капитального ремонта;  18) контроль за выполнением работ по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока;  19) представление интересов Заказчика в государственных и иных органах по вопросам строительного контроля;  20) предоставление Заказчику графика выезда на объекты капитального ремонта, учитывая, что выезд на объект капитального ремонта не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости;  21) контроль соблюдения проектных решений, разработка технических решений;  22) по завершению вида и этапа выполненных работ при отсутствии замечаний к Подрядчику выдать заключение по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний). |
| **8** | Требования к качеству услуг: |
|  | необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, включёнными в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утверждаемый Правительством Российской Федерации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдения требований части 1 статьи 6 Федерального закона от 23 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право в пределах своих полномочий осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, а также законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области;  строительный контроль следует осуществлять путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации;  работы по контролю качества за капитальным ремонтом должны вестись постоянно, на всем протяжении капитального ремонта по каждому виду и комплексу работ с оформлением соответствующих документов, подтверждающих факт дублирующего контроля. |
| **9** | Обязанности (функции) Подрядчика: |
|  | Строительный контроль за качеством работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должен включать входной контроль конструкций, изделий, оборудования, материалов, а также готовность Подрядчика к их правильному монтажу (применению), операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль строительно-монтажных работ. |
| **10** | Содержание еженедельного отчета: |
|  | 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период с приложением фото- и видеоматериала.  2. Мероприятия по контролю качества:  - выявление недостатков и дефектов за отчетный период;  - определение причин возникновения выявленных дефектов и предложение путей и сроки их устранения. При обосновании принимаемых решений в ходе осуществления строительного контроля необходимо ссылаться на законодательные акты и нормативно-технические документы;  - отражение основных мероприятий по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период;  - ведение журнала учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний).  3. Соблюдение Подрядчиками графика выполнения работ:  - анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие графики выполнения работ;  - разработка и предложение мероприятий по устранению фактов отставания от графиков выполнения работ, возможное влияние этих фактов на окончательный срок завершения работ по объектам капитального ремонта. |
| **11** | Исполнительная документация: |
|  | При завершении работ Подрядчик предоставляет следующую исполнительную документацию:  1. журнал учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (копия или выкопировка из журнала);  2. итоговый акт приемки оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ. |

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к документации об электронном аукционе

№ ЭА-1/СК – Ж/2020

**Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов услуг, стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138 – пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (в действующей редакции). Расчет начальной (максимальной) цены договора определяется с учетом размера предельной стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и составляет 1,5 процента от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с оказанием услуг на условиях договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в том числе командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адресный перечень многоквартирных домов | Виды услуг | Начальная максимальная цена договора, руб. |
| оказание услуг по осуществлению строительного контроля  в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, руб. |
| 1. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6 | 57 492,38 | 57 592,38 |
| 2. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10 | 60 719,08 | 60 719,08 |
| 3. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93 | 41 688,95 | 41 688,95 |
| 4. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76 | 29 941,85 | 29 941,85 |
| 5. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13 | 35 043,14 | 35 043,14 |
| 6. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7 | 29 317,36 | 29 317,36 |
|  | Итого - **Начальная максимальная цена договора:** | 254 202,76 | 254 202,76 |

Приложение № 4  
 к документации об электронном аукционе

№ ЭА-1/СК-Ж/2020

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_) заключили настоящий договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

**заказчик (технический заказчик)** – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

объекты капитального ремонта, объекты – многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

**адресный перечень многоквартирных домов, Приложение №** 1 – адресный перечень многоквартирных домов, определенный договором;

**услуги** – весь комплекс оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения подрядными организациями капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;

**техническое задание на оказание услуг,** **ТЗ, Техническое задание, Приложение № 2** – техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;

график оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, График выполнения услуг, Приложение № 3 – график оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество оказанных услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества оказываемых услуг проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

**итоговый акт приемки выполненных работ, Итоговый акт приемки оказанных услуг, Итоговый акт** – итоговый акт приемки оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

**2. Предмет договора**

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить услуги строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных в адресном перечне многоквартирных домов (Приложение № 1 к договору) (далее – объекты капитального ремонта, объекты) в соответствии с техническим заданиемна оказание услуг (Приложение № 2 к договору) и условиями договора, сдать выполненные услуги Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные услуги и оплатить их.

Перечисление денежных средств за выполненные услуги подрядной организации осуществляет региональный оператор.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения услуг по настоящему договору.

2.4. Подрядчик изучил настоящий договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения услуг, стоимость и качество услуг, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения услуг. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

2.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику выполненные услуги, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения услуг (приложение № 3 к договору).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению услуг в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

Сроки выполнения услуг определяются Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору):

начало выполнения услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

окончание выполнения услуг по настоящему договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года (окончанием выполнения услуг является последний день установленного срока выполнения услуг согласно Графику выполнения услуг, включая выполнение этапов услуг, приёмку выполненных услуг, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

3.3. Сроки начала и окончания выполнения услуг, в том числе по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения услуг, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения услуг.

3.4. Предмет договора, место выполнения услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения услуг по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых услуг по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к осуществлению услуг строительного контроля в ходе выполнения работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить услуги, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных услуг.

**4. Цена договора и порядок расчётов**

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью услуг, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением услуг на условиях договора, в том числе на командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС.

В случае применения упрощенной системы налогообложения НДС не облагается с приложением соответствующего уведомления налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения, предоставленного Подрядчиком.

Выплата аванса по настоящему договору о проведении капитального ремонта не производится.

4.3. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных [частью 5 статьи 189](consultantplus://offline/ref=54AC0085A1AE4914997C597B1D7245C1ADCA871EB93008F9BB216B6192042ED9561F3D4327v5q0G) Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

4.4. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи за фактически выполненный Подрядчиком объем работ, по письменному обращению Подрядчика, с предоставлением Подрядчиком следующих документов:

1) акта приемки выполненных работ, подписанного Сторонами, в 2-х экземплярах, с приложением выданных положительных заключений по осуществлению строительного контроля с указанием даты составления и порядкового номера;

2) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работу или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ, завершенными подрядными организациями, осуществляющими капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

4.5. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов услуг на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных услуг осуществления строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.6. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

4.7. Оплата выполненных услуг осуществляется Региональным оператором на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором о проведении капитального ремонта обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором о проведении капитального ремонта обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счета Регионального оператора.

4.8. Обеспечительный платеж Заказчик возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема работ по договору о проведении капитального ремонта в течение 20 рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ.

4.9. Финансирование работ по договору о проведении капитального ремонта осуществляется за счет средств собственников помещений в мно­гоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и (или) средств иных источников при наличии.

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Заказчик обязан:**

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения услуг в соответствии с Графиком выполнения услуг.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения услуг на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных услуг, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных услуг, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование оказания услуг по строительному контролю в ходе выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) Региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного отчета, предусмотренного Техническим заданием.

**5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения услуг и принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения услуг.

5.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с услугами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит услуги в срок, установленный Графиком выполнения услуг, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.4. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных услуг, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.5. Для проверки соответствия качества выполняемых услуг, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**5.3. Подрядчик обязан:**

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения услуг, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к осуществлению услуг по строительному контролю по договору в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора, в тот же срок назначить ответственных представителей, которые от имени Подрядчика будут осуществлять строительный контроль, координации и согласования с Заказчиком хода выполнения услуг, а также за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype), информация с указанием адресов многоквартирных домов, закрепленных за каждым представителем Подрядчика. К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий.

В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.3. Выполнять услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включая проведение мероприятий, определенных Техническим заданием, а также:

вести контроль применяемых материалов, конструкций, приборов и технологий в соответствии с требованиями и предельными показателями стоимости выполненных работ;

рассматривать необходимость проведения мероприятий по восполнению допущенного отставания от графика выполнения работ и устранения дефектов;

осуществлять контроль за ходом исполнения, качеством работ;

производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;

осуществлять контроль использования подрядной организацией материалов и соответствие их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим их качество.

5.3.4. Выполнить все услуги с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения услуг, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.5. Подрядчик обязан обеспечить выполнение услуг квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения услуг, не допускать до выполнения услуг на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учёт в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Организовать выезд представителя Подрядчика на объект капитального ремонта (место выполнения работ) не позднее 3 рабочих дней после получения уведомления от Заказчика или подрядной организации о необходимости участия представителя Подрядчика в приемке выполненных работ.

По результатам выезда, представителем Подрядчика в течение 3 рабочих дней должно быть выдано подрядной организации заключение по осуществлению строительного контроля (положительное либо отрицательное) с указанием даты составления и порядкового номера по форме, определенной в Приложении № 4 к договору о проведении капитального ремонта

5.3.7. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами.

5.3.8. С момента начала работ и до окончания работ осуществлять ведение записей и контроль за ведением общего и (или) специального журнала производства работ, журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), журнала входного контроля, журнала регистрации инструктажа по технике безопасности и охране труда, установленного образца, в соответствии с порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ, журнала входного контроля, журнала регистрации инструктажа по технике безопасности и охране труда при капитальном ремонте объекта капитального ремонта.

5.3.9. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Вопрос о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.10. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение действующих пожарных, экологических и санитарных норм и правил. Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.11. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.12. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.13. Еженедельно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполненных работ на объектах капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото/видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото/видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.14. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.15. В течение 3 рабочих дней с момента обнаружения отступлений подрядной организации, осуществляющей капитальный ремонт, в использовании материалов и выполнении работ от проектной и (или) сметной документации, ТУ, ГОСТ, СНиП, а также в случае выявления необходимости проведения дополнительных работ, Подрядчик выдает подрядной организации предписание о приостановке работ, о чем уведомляет Заказчикав срокне позднее одного рабочего дня с момента выдачи такого предписания с указанием причин приостановления работ и необходимости выезда Заказчика на объект капитального ремонта.

5.3.16. Осуществлять контроль за ведением исполнительной документации в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также наличием и правильностью ведения подрядной организацией, осуществляющей капитальный ремонт, документации.

5.3.17. Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, предоставлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводит контрольные обмеры выполненных работ.

5.3.18. Извещать Заказчикаобо всех случаях аварийного состояния на объекте капитального ремонта в течение одного рабочего дня с момента обнаружения таких состояний.

5.3.19. Извещать Заказчика о возникновении в процессе производства строительно-монтажных работ на объекте обстоятельств, угрожающих причинением ущерба имуществу третьих лиц, а также о случаях нарушения техники безопасности на объекте, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения указанных обстоятельств.

5.3.20. Извещать Заказчика о фактах привлечения подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту субподрядных организаций, в течение одного рабочего дня с момента установления такого факта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта на протяжении всего периода выполнения работ.

5.3.22. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведении капитального ремонта.

5.3.23. Не разглашать и не передавать третьим лицам информацию, содержащую коммерческую или иную тайну, связанную с исполнение настоящего договора о проведении капитального ремонта, без письменного согласия Заказчика.

5.3.24. Уведомить Заказчика в течении 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течении 5 рабочих дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

**5.4. Подрядчик имеет право:**

5.4.1. Привлечь субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения услуг по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействии субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. Вносить предложения Заказчику по вопросам обеспечения качества осуществления услуг.

**6. Гарантийные обязательства**

6.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных услуг устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

6.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на услуги, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуги (отдельные этапы услуг) недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания услуг по устранению недостатков (дефектов).

6.4. Для участия в составлении Акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

6.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению услу в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения услуг в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит недостатки (дефекты), то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

6.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

6.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6.8. Приемка услуг по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных услуг по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта по осуществлению строительного надзора, период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

6.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);

на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

7.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии с настоящим договором, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг, сроки по которому нарушены.

7.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

7.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

7.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

7.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

7.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

7.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек).

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

При обнаружении недостатков в выполненных услугах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение строительного контроля. Затраты возмещаются в счёт оплаты за услуги, выполненные Подрядчиком по договору.

7.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

7.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения услуг Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субподрядными организациями на месте выполнения услуг правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

7.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ОГРН 1143850002394 ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/сч 40603810408030000002

В филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске

Корр. счет 30101810200000000777

БИК 040407777

7.14. Окончание срока действия настоящего договор не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных услуг.

**8. Разрешение споров**

8.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

8.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратится за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

**9. Обеспечение исполнения обязательств по договору**

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16.  В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 14 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора.

9.17. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору с денежного обеспечения на банковскую гарантию либо с банковской гарантии на денежное обеспечение.

**10. Форс-мажор**

10.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

10.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-­мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

**11. Изменение и расторжение договора**

11.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

11.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству выполнения услуг,

г) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

д) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,

е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,

ж) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),

з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения услуг либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения услуг.

11.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

11.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

12.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправках факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

12.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

12.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договора о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

12.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

12.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

**13. Приложения**

13.1. Приложения к настоящему договору в полном объёме:

Приложение № 1: Адресный перечень многоквартирных домов.

Приложение № 2: Техническое задание на оказание услуг.

Приложение № 3: График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.

Приложение № 4: Форма заключения по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное).

13.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания Сторонами его неотъемлемой частью.

**14. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Администрация города Усолье-Сибирское  665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10  ИНН 3819005092  КПП 385101001  КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0)  Расчётный счёт: 40302810050045080004  Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск  БИК: 042520001  ОКТМО: 25736000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | **Подрядчик:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор:**  Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  Адрес (место нахождения): 664003,  г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  Почтовый адрес: 664003,  г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1  ОГРН 1143850002394  ИНН/КПП 3808233587/380801001  р/с 40603810108030000001  Филиал ОАО Банка ВТБ в г. Красноярске  Корр. счет 30101810200000000777  БИК 040407777  ИНН/КПП 7702070139/246602001  ОГРН 1027739609391  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Адресный перечень многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6 |
| 2. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10 |
| 3. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93 |
| 4. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76 |
| 5. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13 |
| 6. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7 |

**Примечание:**

В адресный перечень многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – договор) включается информация о стоимости по каждому многоквартирному дому с указанием видом услуг, по которым будет проводиться оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с учетом цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определенной по результатам электронного аукциона.

Приложение № 2  
 к договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в

ходе проведения капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основание для оказания услуг:** |
|  | постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах) |
| **2** | **Заказчик** |
|  | Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области |
| **3** | **Подрядчик** |
|  | определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции) |
| **4** | **Виды услуг:** |
|  | оказание услуг по осуществлению строительного контроля входе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| **5** | **Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг** |
|  | **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6** - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10** – оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93** – оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Ленина, д. 76 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7 -** оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. |
| **6** | **Сроки начала и окончания услуг:** |
|  | **начало выполнения услуг**: в течение 10 календарных дней  с момента заключения договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  **окончание оказания услуг:** не позднее 01.07.2020 года. |
| **7** | **Состав услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:** |
|  | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включая проведение следующих мероприятий:  1) анализ проектов производства работ на соответствие требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства», в том числе на наличие указаний о проведении строительного контроля, на наличие детально проработанной системы контроля качества с указанием контролируемых параметров, периодичность и объем контроля, методов контроля и измерений, допустимых отклонений со ссылками на соответствующие нормативные документы;  2) проверку наличия у лица, осуществляющего работы по капитальному ремонту, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;  3) контроль соблюдения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушения этих правил представитель строительного контроля Заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;  4) проверка готовности строительно-монтажных организаций к выполнению работ по реализации проекта;  5) контроль операционного контроля: соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции; соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами; соответствие показателей качества выполнения операций и результатов требованиям проектной и технологической документации, в том числе выполнение дублирующего контроля неразрушающими методами в размере 5% от объема контроля, выполненного Подрядчиком по капитальному ремонту;  6) контроль наличия и правильность ведения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, исполнительной документации;  оценка (совместно с лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие выполненных проектной и нормативной документации; контроль за выполнением лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания актов на скрытые работы, указанных в проектной и нормативный документации;  7) взаимодействие через Заказчика с разработчиками проекта и представителями эксплуатирующей организации при необходимости внесение изменений в проект;  8) подтверждение подписью объемов работ, выполненных Подрядчиком, при закрытии выполнения;  9) проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых на объект капитального ремонта);  10) проверку выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;  11) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка этапов работ с фото- и видео- фиксацией: скрытые работы подлежат обязательной приемке Подрядчиком с оценкой качества их выполнения перед производством последующих работ; Подрядчик осуществляет приему скрытых работ с обязательным подписанием актов скрытых работ и производит выдачу разрешений на производство последующих работ с обязательной записью в журнале производства работ;  12) проверку соответствия фактически оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проектной и (или) сметной документации в части объемов и применяемых материалов (проведение необходимых замеров);  13) контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной документации;  14) обязательное участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах между заказчиком и Подрядчиком;  15) предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на сроки выполнения работ Подрядчиками;  16) составление еженедельных отчетов о проделанной работе на объектах капитального ремонта;  17) контроль за выполнением работ по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока;  18) представление интересов Заказчика в государственных и иных органах по вопросам строительного контроля;  19) предоставление Заказчику графика выезда на объекты капитального ремонта, учитывая, что выезд на объект капитального ремонта не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости;  20) контроль соблюдения проектных решений, разработка технических решений;  21) по завершению вида и этапа выполненных работ при отсутствии замечаний к Подрядчику выдать заключение по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний). |
| **8** | **Требования к качеству услуг:** |
|  | необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, включёнными в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утверждаемый Правительством Российской Федерации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдения требований части 1 статьи 6 Федерального закона от 23 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право в пределах своих полномочий осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, а также законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области;  строительный контроль следует осуществлять путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации;  работы по контролю качества за капитальным ремонтом должны вестись постоянно, на всем протяжении капитального ремонта по каждому виду и комплексу работ с оформлением соответствующих документов, подтверждающих факт дублирующего контроля. |
| **9** | **Обязанности (функции) Подрядчика:** |
|  | Строительный контроль за качеством работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должен включать входной контроль конструкций, изделий, оборудования, материалов, а также готовность Подрядчика к их правильному монтажу (применению), операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль строительно-монтажных работ. |
| **10** | **Содержание еженедельного отчета:** |
|  | 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период с приложением фото- и видеоматериала.  2. Мероприятия по контролю качества:  - выявление недостатков и дефектов за отчетный период;  - определение причин возникновения выявленных дефектов и предложение путей и сроки их устранения. При обосновании принимаемых решений в ходе осуществления строительного контроля необходимо ссылаться на законодательные акты и нормативно-технические документы;  - отражение основных мероприятий по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период;  - ведение журнала учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний).  3. Соблюдение Подрядчиками графика выполнения работ:  - анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие графики выполнения работ;  - разработка и предложение мероприятий по устранению фактов отставания от графиков выполнения работ, возможное влияние этих фактов на окончательный срок завершения работ по объектам капитального ремонта. |
| **11** | **Исполнительная документация:** |
|  | При завершении работ Подрядчик предоставляет следующую исполнительную документацию:  1. журнал учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (копия или выкопировка из журнала);  2. итоговый акт приемки оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ. |

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к договору на оказание услуг по осуществлению

строительного контроля в ходе проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адресный перечень многоквартирных домов** | **Виды услуг** | **Начало оказания услуг** | **Окончание оказания услуг** | **Стоимость услуг, руб.** |
| 1 | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | в течение 10  календарных дней с  момента заключения  договора о проведении  капитального ремонта | Не позднее 01.07.2020 |  |
| 2. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | в течение 10  календарных дней с  момента заключения  договора о проведении  капитального ремонта | Не позднее 01.07.2020 |  |
| 3. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | в течение 10  календарных дней с  момента заключения  договора о проведении  капитального ремонта | Не позднее 01.07.2020 |  |
| 4. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | в течение 10  календарных дней с  момента заключения  договора о проведении  капитального ремонта | Не позднее 01.07.2020 |  |
| 5. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Фестивальный, д. 13 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | в течение 10  календарных дней с  момента заключения  договора о проведении  капитального ремонта | Не позднее 01.07.2020 |  |
| 6. | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7 | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | в течение 10  календарных дней с  момента заключения  договора о проведении  капитального ремонта | Не позднее 01.07.2020 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |

Примечание:

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, , определенных Графиком оказания услуг.

Приложение № 4  
оказание услуг по осуществлению строительного контроля

в ходе проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме.

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма заключения по осуществлению строительного контроля**

**(положительное или отрицательное)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность. Ф.И.О., подпись, печать)  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_года |

**Заключение по осуществлению строительного контроля № \_\_\_\_\_\_\_**

**(положительное или отрицательное)**

Дата составления: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**1. Объект капитального ремонта:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

**4. Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

**5. Отчетный период:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, реквизиты документа)

**7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.**

Предписание № 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предписание № 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушение графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

**Примечание:**

В форму заключения по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное) могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.