



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также  
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап I

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка

Часть 1. Территория производственной площади  
«Усольехимпром»

5/2020ЕИ-ПЗУ1

Том 2.1

( )

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	06-22		07.09.22
6	06-22		30.09.22
7	06-22		03.11.22
8	35-23		02.10.23





Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также  
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда  
окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области  
Этап I

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Территория производственной площади «Усольехимпром»

5/2020ЕИ-ПЗУ1

Том 2.1

И.о. директора по реализации  
экологических проектов

С.Ю. Жабриков

Главный инженер проекта

В.М. Башмакова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	06-22		07.09.22
6	06-22		30.09.22
7	06-22		03.11.22
8	35-23		02.10.23

2023





РУСАТОМ  
ГРИНВЭЙ  
RUSATOM

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РУСАТОМ ГРИНВЭЙ»  
(АО «Русатом Гринвэй»)**

**СОГЛАСОВАНО**

**Главный инженер проекта  
ФГУП «ФЭО»**

Член Саморегулируемой организации Ассоциация  
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
Свидетельство №СРО-П-011-160722009 от 31.08.2020

Заказчик – Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Федеральный экологический оператор"

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап I

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка

Часть 1. Территория производственной площади  
«Усольехимпром»

5/2020ЕИ-ПЗУ1

Том 2.1

Главный инженер проекта

В.М. Башмакова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	06-22		07.09.22
6	06-22		30.09.22
7	06-22		03.11.22
8	35-23		02.10.23

2023

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



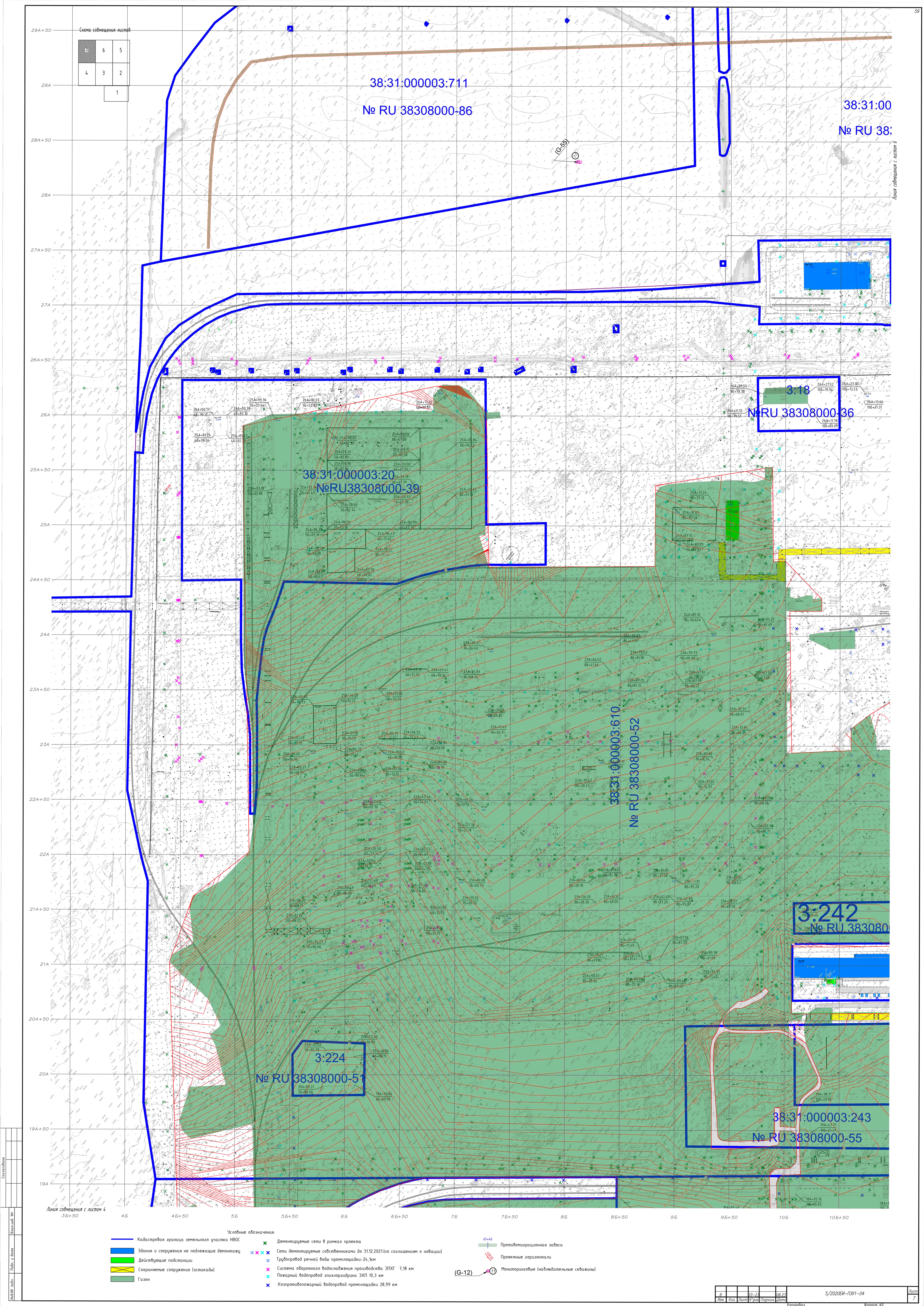


Схема сообщения листов

7	6	5
4	3	2
	1	

38:31:000003:711  
№ RU 38308000-86

38:31:00  
№ RU 38:

3:18  
№ RU 38308000-36

38:31:000003:20  
№ RU 38308000-39

38:31:000003:610  
№ RU 38308000-52

3:242  
№ RU 38308000-51

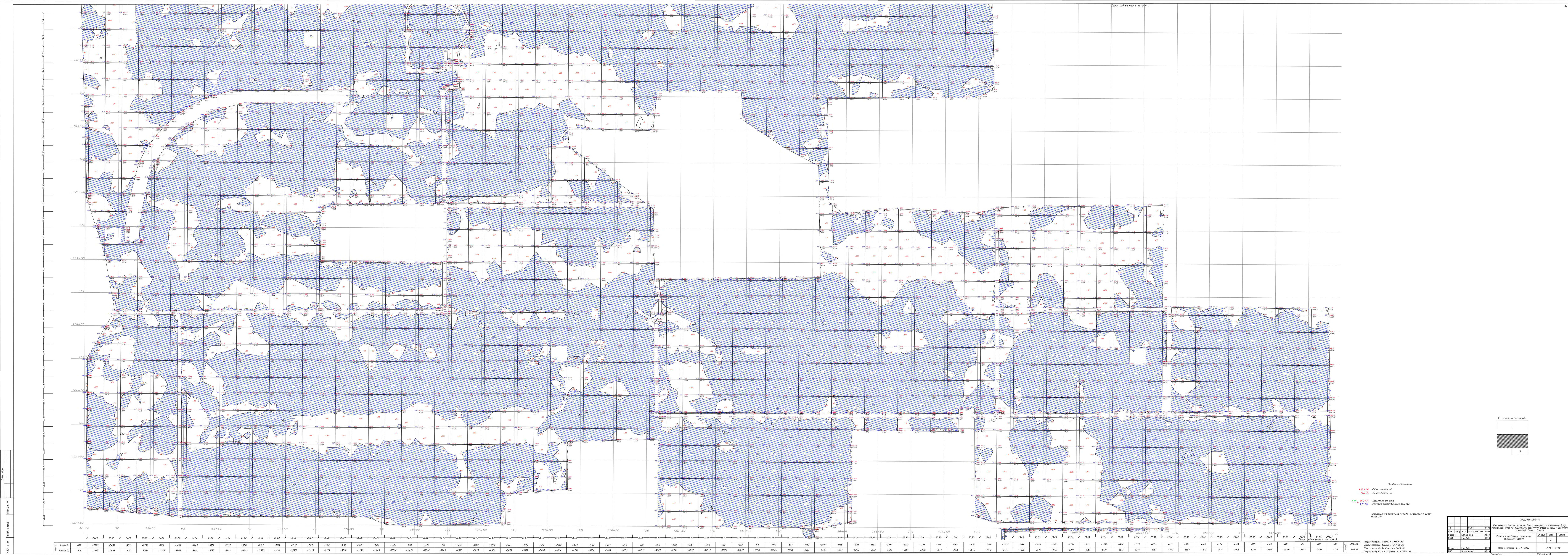
38:31:000003:243  
№ RU 38308000-55

- Условные обозначения:
- Кадастровая граница земельного участка НВОС
  - Здания и сооружения не подлежащие демонтажу
  - Действующие подстанции
  - Сохранимые сооружения (эстакады)
  - Газон
  - Демонтируемые сети в рамках проекта
  - Сети демонтируемые собственниками до 31.12.2021 (по соглашениям о новации)
  - Трубопровод речной воды промлощадки-24,1км
  - Система оборотного водоснабжения производства ЭПХТ 7,18 км
  - Пожарный водопровод экипировка ЭПХТ 10,3 км
  - Хозпроизводственный водопровод промлощадки 28,99 км
  - Противомиграционная завеса
  - Проектные горизонталы
  - Мониторинговые (наблюдательные скважины)

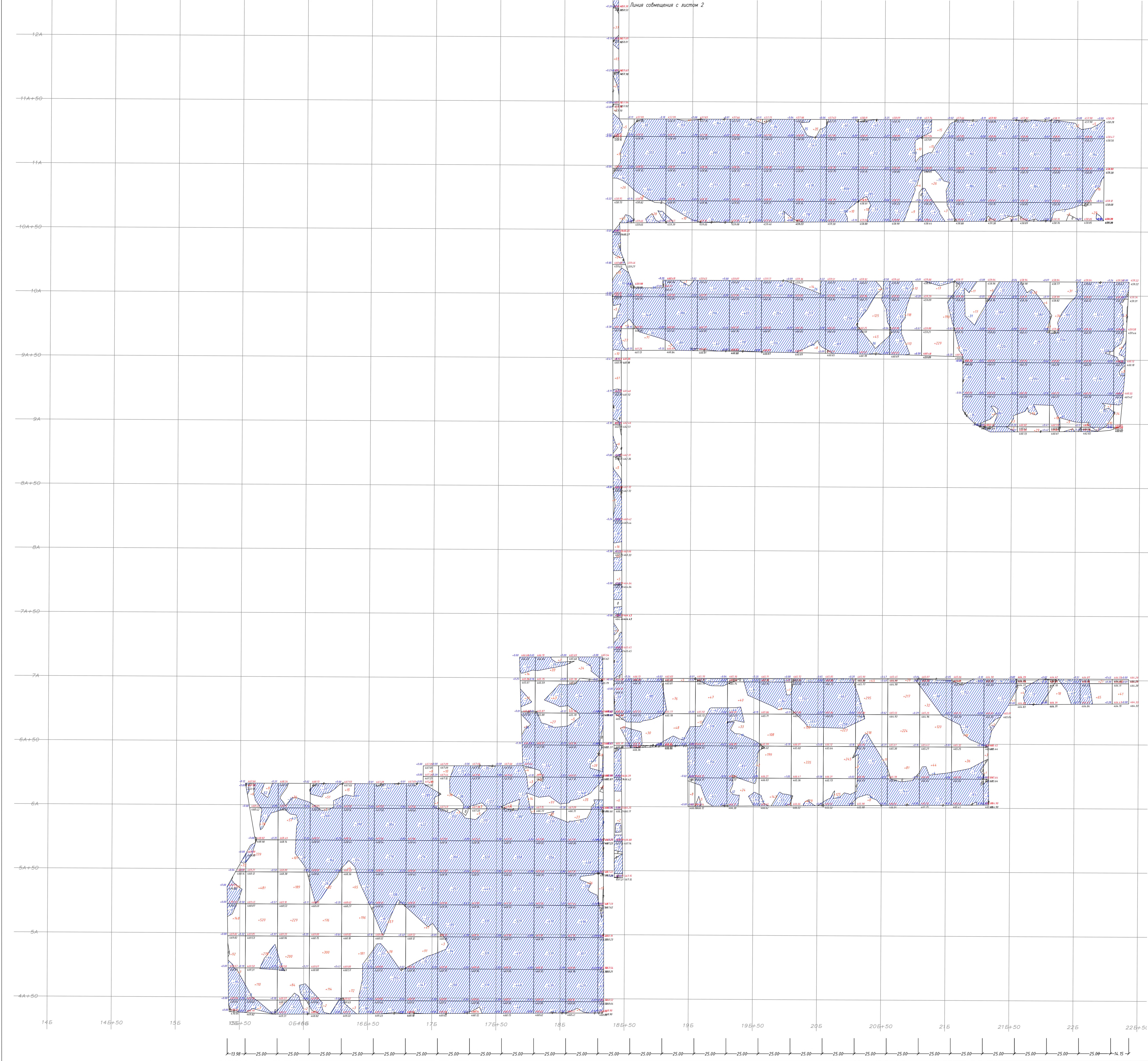




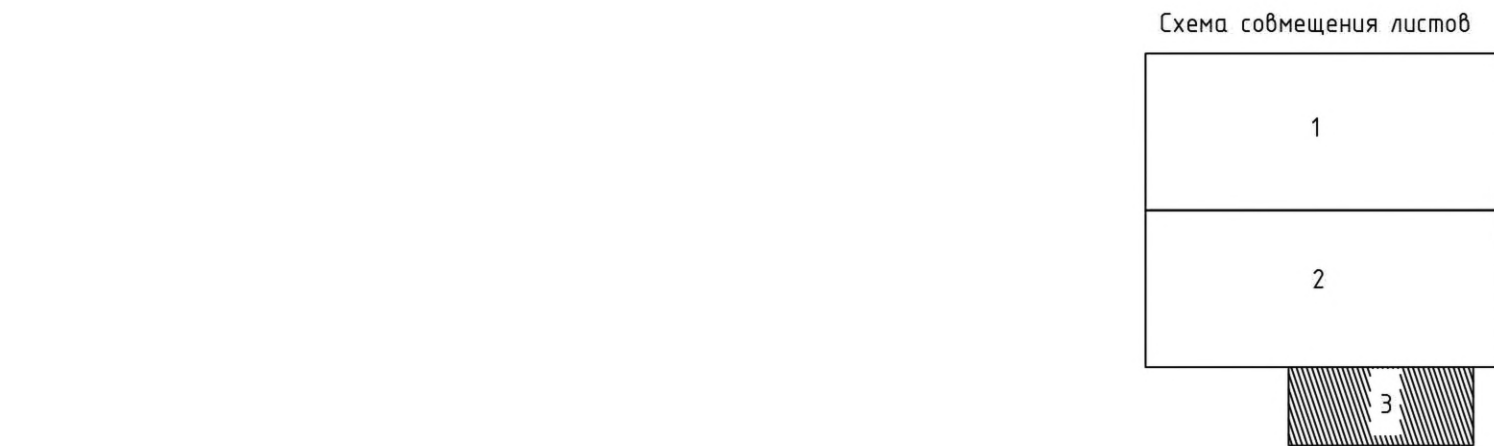








ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС				
№ п/п	Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	127 465.00	560 075.00	
2	Грунт на засыпку котлованов	374 635.00		
3	Итого	502 100.00	560 075.00	
4	Избыток прилегающего грунта		57 975.00	
5	Растительный грунт			
6	Территория засыпанная	370 947.60		
7	Противопожарная завеса	1 432.20		
8	Недостаток растительного грунта	372 379.80		



Условные обозначения

+215.64 - Объем насыпи, м3

-120.65 - Объем выемки, м3

-1.18, 163.62 - Проектная отметка

170.80 - Отметка существующего рельефа

\*Картограмма выполнена методом квадратов с шагом сетки 25м

Примечание:  
1. Таблица с суммарными объемами насыпи и выемки по колонкам квадратов, а также общий объем насыпи и выемки по всей планируемой территории на л.2 5/2020ЕН-ПЗУ1-05.

				5/2020ЕН-ПЗУ1-05			
				Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Эпир. 1			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись			
Разработ.	Исполнитель.	Проект.	Голубев	08.23	Схема планировочной организации земельного участка		
				08.23	Страниц	Лист	Листов
					П	3	
Н. контр.	Голубев	08.23	План земельных масс. М 1:1000				ФГУП "ФЭО"
ГИП	Башкирова	08.23					
				Копировал		Формат А0	



**Ведомость объемов работ**  
**5/2020ЕИ-ПЗУ1**

## Территория производственной площади «Усольехимпром»

### «Схема планировочной организации земельного участка»

**По объекту: «Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап I»**

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертеж и, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов			
1	2	3	4	5	6	7			
		Рекультивация земель	м²	1854738,00					
1. Технический этап (Земляные работы. Вертикальная планировка)									
1.1		Разработка грунта 1 группы бульдозерами мощностью 59 кВт с разравниванием и перемещением до 30м	м³	560075,00	5/2020ЕИ-ПЗУ1				
1.2		Уплотнение территории отсыпки грунтов (согласно данным плана земляных масс) катками (масса 25 тонн) (8 проходов) h=0,25 м, 8 проходами по одному следу	м³	127465,00					
1.3		Засыпка котлованов с последующим уплотнением катками (масса 25 тонн) (8 проходов) h=0,25 м, 8 проходами по одному следу	м³	374635,00					
1.4		Разработка экскаваторами (ковш 1 м³) грунтов (1 гр. грунтов), с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой на территорию шламонакопителя на расстояние до 5 км	м³	57975,00					
2. Благоустройство территории									
2.1. Благоустройство территории после демонтажа, S= 1812008,16м² (181,2га)									
2.1.1		Подвоз растительного грунта с траспортировкой автосамосвалами до 110км	м³	370947,6	5/2020ЕИ-ПЗУ1				
2.1.2		Укладка растительного грунта толщиной 0,2 м	м²	1854738,00					
2.1.3		Посев многолетних трав механизированным способом (с поливом водой до 100%)	м²	1854738,00					
2.2. Благоустройство территории противомиграционной сорбирующей завесы, S= 7161м² (0,7161га)									
2.2.1		Подвоз растительного грунта с траспортировкой автосамосвалами до 110км	м³	1432,2	5/2020ЕИ-ПЗУ1				
2.2.2		Укладка растительного грунта толщиной 0,2 м	м²	7161					
2.2.3		Посев многолетних трав механизированным способом (с поливом водой до 100%)	м²	7161					
8			33-23		08.23	5/2020ЕИ-ПЗУ1-ВОР			
Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Подпись	Дата				
Разработал	Катермина				08.23				
Проверил	Голубев				08.23	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Территория производственной площади «Усольехимпром»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Башмакова				08.23		П	-	1
							ФГУП «ФЭО»		
Сводная ведомость объемов работ									





Российская Федерация  
Муниципальное образование  
«город Усолье-Сибирское»

**МЭР**

Генеральному директору  
ООО «Автодорпроект»  
Д.В. Рубцову

ул. Ватутина, д.10, г.Усолье-Сибирское  
Иркутской области, 665452  
тел./факс.: 8(39543) 6-33-40 (факс), 6-31-00  
e-mail: admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru  
<http://www.usolie-sibirskoe.ru>  
ОКПО 04027906, ОГРН 1023802142616  
ИНН/КПП 3819005092/385101001

*М.П. д.д.д.д.* № *08-01-6890/21*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Денис Владимирович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 09.07.2021г. №1865/07 о демонтаже существующих автомобильных дорог на промплощадке ООО «Усольехимпром», с целью решения целесообразности их сноса или сохранения, администрация города Усолье-Сибирское считает необходимым сохранить основные автомобильные дороги в асфальтобетонном исполнении, в соответствии с приложенной схемой.

Приложение: Схема расположения автомобильных дорог необходимых для использования на территории Химпрома на 1 л., в 1 экз.

**М.В. Торопкин**

Е.О. Смирнова  
8 (395 43) 6-94-01



## ООО «Байкаль-Саянская компания»

