



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектировании ликвидации
накопленного вреда окружающей среде на территории
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Раздел 6. Технический отчет по обследованию зданий и сооружений

Подраздел 2. Подземные коммуникации

Часть 2. Графическая часть

Книга 16. Телефонная канализация (КОРП. 4330)

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16

Том 6.2.2.16

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей
среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектировании ликвидации
накопленного вреда окружающей среде на территории
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Этап 1

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Раздел 6. Технический отчет по обследованию зданий и сооружений

Подраздел 2. Подземные коммуникации

Часть 2. Графическая часть

Книга 16. Телефонная канализация (КОРП. 4330)

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16
Том 6.2.2.16

Начальник службы проектов в сфере экологии

А.И. Поляков

Главный инженер проекта

С.Ю. Жабриков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Член Саморегулируемой организации инженеров-изыскателей «СтройПартнер»

Заказчик – Федеральное государственное казённое учреждение

«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде,
а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона «Красный
Бор»

«Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного
вреда окружающей среде на территории городского округа
г. Усолье - Сибирское Иркутской области»

**ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

Раздел 6. Технический отчёт по
обследованию зданий и сооружений

Подраздел 2. Подземные коммуникации

Часть 2. Графическая часть

Книга 16. Телефонная канализация (КОРП. 4330)

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16

Том 6.2.2.16

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2021



ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Член Саморегулируемой организации инженеров-изыскателей «СтройПартнер»

Заказчик – Федеральное государственное казённое учреждение

«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде,
а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона «Красный
Бор»

«Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного
вреда окружающей среде на территории городского округа
г. Усолье - Сибирское Иркутской области»

**ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

Раздел 6. Технический отчёт по
обследованию зданий и сооружений

Подраздел 2. Подземные коммуникации

Часть 2. Графическая часть

Книга 16. Телефонная канализация (КОРП. 4330)

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16

Том 6.2.2.16

Главный инженер проекта

С.А. Левашкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей

от ООО «ГеоТехПроект»

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Левашкин С.А.	ГИП		04.2021
Гришина Е.А.	инженер-эколог		04.2021
Карпова А.Ю.	инженер-эколог		04.2021
Косенко В.В.	инженер-эколог		04.2021
Бендер О.А.	инженер-проектировщик		04.2021
Куриленко Е.А.	инженер-проектировщик		04.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								3
						5/2020ЕИ-ОЗС		

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

по объекту:
«Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного
вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье - Сибирское
Иркутской области»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/2020ЕИ-ИГДИ	Раздел 1. Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «Автодорпроект»
2.1	5/2020ЕИ-ИГИ1	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 1. Инженерно-геологические изыскания	ООО «Автодорпроект»
2.2.1	5/2020ЕИ-ИГИ2.1	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 2. Гидрогеологические исследования Часть 1. Общая пояснительная записка	ООО «Автодорпроект»
2.2.2	5/2020ЕИ-ИГИ2.2	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 2. Гидрогеологические исследования Часть 2. Гидрогеологическое моделирование	ООО «ГеоТехПроект»
2.3	5/2020ЕИ-ИГИЗ	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 3. Инженерно-геофизические исследования	ООО «Автодорпроект»
2.4	5/2020ЕИ-ИГИ4	Раздел 2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям Подраздел 4. Сейсмическое микрорайонирование	ООО «Автодорпроект»
3	5/2020ЕИ-ИГМИ	Раздел 3. Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	ООО «Автодорпроект»
4	5/2020ЕИ-ИЭИ	Раздел 4. Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ГеоТехПроект»
5	5/2020ЕИ-ИГТИ	Раздел 5. Технический отчёт по инженерно-геотехническим изысканиям	не разрабатывается
6.1	5/2020ЕИ-ОЗС1	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 1. Здания и сооружения	ООО «Автодорпроект»
6.2	5/2020ЕИ-ОЗС2	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 2. Подземные коммуникации	ООО «ГеоТехПроект»
6.3	5/2020ЕИ-ОЗС3	Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений Подраздел 3. Шламонакопитель	ООО «ГеоТехПроект»

5/2020ЕИ-ИИ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав отчетной документации		
ГИП.		Михайлин			04.21			
Гл. спец.		Гришина			04.21			
						Стадия	Лист	Листов
						И		1
						ООО «ГеоТехПроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание												
1	2	3	4												
Раздел 6. Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений															
Подраздел 2. Подземные коммуникации															
6.2.1	5/2020ЕИ-ОЗС2.1	Часть 1. Текстовая часть													
		Общая пояснительная записка													
6.2.2	5/2020ЕИ-ОЗС2.2	Часть 2. Графическая часть													
6.2.2.1.1	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.1.1	Книга 1.1. Промливневый коллектор №1 (ТП 282)													
6.2.2.1.2	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.1.2	Книга 1.2. Отводящий коллектор станции нейтрализации кислотного-щелочных стоков (ТП 278)													
6.2.2.1.3	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.1.3	Книга 1.3. Промливневый коллектор №1 внутриплощадочный (ТП 295)													
6.2.2.2.1	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.2.1	Книга 2.1. Промливневый коллектор №2 до р.Ангара (ТП 292)													
6.2.2.2.2	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.2.2	Книга 2.2. Промливневый коллектор №2 внутриплощадочный (ТП 402)													
6.2.2.3.1	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.3.1	Книга 3.1. Кислотно-щелочная канализация ЭПХГ (ТП 276)													
6.2.2.3.2	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.3.2	Книга 3.2. Канализация кислых и спецстоков (ТП 281)													
6.2.2.3.3	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.3.3	Книга 3.3. Кислотно-щелочной коллектор №1, №2 (ТП 283)													
6.2.2.3.4	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.3.4	Книга 3.4. Кислотно-щелочной коллектор №3 (ТП 284)													
6.2.2.3.5	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.3.5	Книга 3.5. Кислотно-щелочная канализация (ТП 285)													
6.2.2.3.6	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.3.6	Книга 3.6. Кислотно-щелочная канализация производства спецпродуктов (ТП 291)													
6.2.2.3.7	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.3.7	Книга 3.7. Кислотно-щелочная канализация хлорного производства (ТП 296)													
6.2.2.4.1	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.4.1	Книга 4.1. Канализация органически загрязненных стоков (ТП 277)													
6.2.2.4.2	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.4.2	Книга 4.2. Кремнеорганическая загрязненная канализация (ТП 286)													
6.2.2.4.3	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.4.3	Книга 4.3. Коллектор №2 органически загрязненных стоков (ТП 386)													
6.2.2.5	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.5	Книга 5. Открытая канава дождевого коллектора (ТП 188)													
6.2.2.6	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.6	Книга 6. Внешние сети хозфекальной и промливневой канализации №2 (ТП 280)													
6.2.2.7	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.7	Книга 7. Хозфекальная канализация производства карбида кальция (ТП 288)													
6.2.2.8	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.8	Книга 8. Хозфекальная канализация ЭПХГ (ТП 394)													
6.2.2.9	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.9	Книга 9. Хозпротивопожарный водопровод производства спецпродукта (ТП 293)													
6.2.2.10	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.10	Книга 10. Система оборотного водоснабжения К 3715 (ТП 383)													
6.2.2.11	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.11	Книга 11. Сеть водопровода вторично использованной воды (ТП 375)													
6.2.2.12	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.12	Книга 12. Система оборотного водоснабжения к.3730 (ТП 298)													
6.2.2.13	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.13	Книга 13. Обратная вода карбида кальция (ТП 371)													
6.2.2.14	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.14	Книга 14. Водопровод речной воды ТЭЦ (ТП_380)													
<table border="1"> <tr> <td colspan="6">5/2020ЕИ-ОЗС2-СР</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>				5/2020ЕИ-ОЗС2-СР						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
5/2020ЕИ-ОЗС2-СР															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Гришина	05.21	Состав раздела 5/2020ЕИ-ОЗС2	Стадия	Лист	Листов						
				Косенко	05.21		И	1	2						
			ГИП	Михайлин	05.21		ООО «ГеоТехПроект»								
			Н.контр.		05.21										

Обозначение	Наименование	Примечание
5/2020ЕИ-ОЗС2-СР	Состав раздела	5
5/2020ЕИ-ОЗС2.2.1.1-С	Содержание тома	7
5/2020ЕИ-ОЗС2.2.1.1-ТЧ	Пояснительная записка	8
5/2020ЕИ-ОЗС2.2.1.1-ТП	Текстовые приложения	
Приложение А	Материалы фотофиксации	11
Приложение Б	Выписка из ЕГРН	25
Приложение В	Объемы демонтажных работ	28
Приложение Г	Технический паспорт	35
Приложение Д	План демонтажа сетей	60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
									5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-С				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Содержание тома 5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16
Разраб.				04.21		Стадия	Лист	Листов					
Проверил				04.21		И		1					
ГИП				04.21		ООО «ГеоТехпроект»							

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объемы работ:

Ведомость объемов работ представлена в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика объекта

Виды работ	Единица измерения	Объёмы работ	Примечание
Обмерные работы (категория сложности работ - 1)			
1. Телефонная канализация (КОРП. 4330)	-	-	Протяженность – 515,4 м Категория сложности сооружения - 1

В рамках работы выполнено обследование подземного сооружения. Существующие здания и сооружения, подлежащие обследованию, расположены на территории ООО "Усольехимпром" в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Площадь участка в границах обследования составляет 1 555 га.

Телефонная канализация (КОРП. 4330)

Сооружение, введено в эксплуатацию в 1971 году. В настоящее время не эксплуатируется.

Общие сведения о сооружении:

Общая длина трубопроводов, м из них	515,4
- трубопроводы подземной прокладки, м	515,4
асбестоцементных труб d=100мм	515,4
- трубопроводы надземные, м	-
Количество колодцев	11
Максимальная глубина колодцев, м	1,6
Объём железобетонных колодцев, м ³	89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Условия эксплуатации сооружения:

Агрессивность среды	Неагрессивная
---------------------	---------------

Строительные конструкции здания:

Фундамент	Железобетонный
Стены колодцев	Железобетон
Перекрытия колодцев	Железобетон
Стены трубопроводов	Асбоцемент

Таблица (Справочно) Удельный вес демонтируемых конструкций

Материал	Удельный вес, кг/м ³
керамика	2500
бетон, железобетон	2500
асбест	1600
сталь	7800
чугун	7000
резина	1500

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Телефонная канализация (КОРП. 4330)

Фундаменты. Имеются повреждения и деформации в строительных конструкциях, свидетельствующие об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и характеризующиеся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Техническое состояние оценивается, как аварийное.

Стены. Имеются повреждения и деформации в строительных конструкциях, свидетельствующие об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и характеризующиеся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Трещины вдоль арматуры, иногда след ржавчины на поверхности бетона. Трещины силового характера в стенах и перекрытиях монолитных конструкций. Техническое состояние оценивается, как аварийное.

Перекрытия. Отсутствие люков, отколы и трещины, осыпания. Техническое состояние оценивается как аварийное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Стены. Имеются повреждения и деформации в строительных конструкциях, свидетельствующие об истощении несущей способности и опасности обрушения и характеризующиеся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта. Трещины вдоль арматуры, иногда след ржавчины на поверхности бетона. Трещины силового характера в стенах и перекрытиях монолитных конструкций. Техническое состояние оценивается, как <u>аварийное</u>.</p> <p>Перекрытия. Отсутствие люков, отколы и трещины, осыпания. Техническое состояние оценивается как <u>аварийное</u>.</p>							
									5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведенного визуального обследования сооружения Телефонная канализация (КОРП. 4330) и прилегающей к нему территории, возможно сделать следующие выводы:

1. Техническое состояние строительных конструкций обследуемого сооружения отнесено к следующей категории: аварийное.

Таким образом, в проектной документации на проведение демонтажных работ, можно сделать выводы и разработать рекомендации по безопасным методам производства работ.

2. В результате обмерных работ посчитаны объемы демонтажных работ, которые приведены в Приложении В настоящего тома.

3. Общие представления об обследуемых сооружениях отражены в Приложении А настоящего тома.

4. План подземных и надземных частей сооружения представлен в Приложении Д настоящего тома.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа результатов обследования проведение ремонтно-восстановительных работ сооружения нецелесообразно.

Сооружение дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Использование строительных конструкций в других целях недопустимо.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Общий вид обследуемых сооружений отражен в материалах фотофиксации



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ Б ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.05.2021 № 99/2021/392536917			
Кадастровый номер:		38:31:000003:314	
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 25:436:001:001977540/972, Инвентарный номер: 6194, Кадастровый номер: 38:31:000000:0:109, Условный номер: 38:31:000003:0053:25:436:001:001977540/9, Условный номер: 38:31:000003:0053:25:436:001:001977540/972		
Адрес:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	515	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.8. сооружения связи		
Наименование:	Телефонная канализация (хотп 4330)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	1874700		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.05.2021 № 99/2021/392536917			
Кадастровый номер:		38:31:000003:314	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:31:000003:16, 38:31:000003:56	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Особые примечания: Ранее присвоенный кадастровый номер: 38:31:000003:0053:25:436:001:001977540/972 Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОДОРПРОЕКТ" ИНН 2460090430	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП	Лист
							2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.05.2021 № 99/2021/392536917	
Кадастровый номер:	38:31:000003:314
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Усолье-Сибирское"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:31:000003:314-38/115/2020-2 от 16.10.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОБЪЕМЫ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Объемы демонтажных работ посчитаны по результатам обмерных работ, проводимых в рамках обследования, и приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы строительных конструкций и материалов, подлежащих демонтажу

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Формула расчета
	Демонтаж. Сооружения связи – телефонная канализация (корп.4330) протяженностью 515,4м.			
1	Демонтаж асбестоцементных труб d=100мм с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10км	пм/т	515,4/ 3,14	$515,4 \times 6,1 = 3143,94 \text{ кг}$
2	Рытье котлована под трубопровод (грунт II группы) экскаватором ёмкостью ковша 1,0м³, с обратной засыпкой грунта	м³	3066	$1,60 \times (0,059 + 1,0 + 1,6/2) \times 2 \times 515,4 = 3066$
3	Транспортировка и засыпка котлована ПГС природной экскаватором ёмкостью ковша 1,0м³ с учетом коэффициента уплотнения 1.18 и запас 1% на транспортные потери, расстояние возки 30км	м³	7	$(3,14 \times 0,118 \times 0,118 / 4) \times 515,4 = 5,63$ $5,63 \times 1,01 \times 1,18 = 6,7$
4	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2т при толщине слоя 30см за 3 прохода по одному следу	м³	3073	$3066 + 7 = 3073$
5	Демонтаж телефонного кабеля (типа ШТЛП-4) с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10км	пм/ кг	515,4/ 8,2	$515,4 \times 0,016 = 8,2$
	Демонтаж колодцев телефонной канализации			
6	Демонтаж круглых сборных железобетонных колодцев менее 3м² общей глубиной h=1,6м (диаметр 1000), с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10км	шт/ м³/т	11/ 89/ 222	$(3,14 \times 0,75 \times 0,75) \times 0,15 \times 2 \times 11 = 5,8$ $(2 \times 3,14 \times 0,75) \times 1,6 \times 11 = 82,8$ $5,8 + 82,8 = 89$ $89 \times 2,5 = 222$
6.1	Рытье котлована под ж/б колодцы (грунт II группы) экскаватором ёмкостью ковша 1,0м³, с обратной засыпкой грунта	м³	148	$(2 \times 3,14 \times 0,75) \times 2,86 \times 11 = 148$
6.2	Транспортировка и засыпка котлована ПГС природной экскаватором ёмкостью ковша 1,0м³ с учетом коэффициента уплотнения 1.18 и запас 1% на транспортные потери, расстояние возки 30км	м³	37	$(3,14 \times 0,75 \times 0,75) \times 1,6 \times 11 = 31$ $31 \times 1,18 \times 1,01 = 37$
6.3	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2т при толщине слоя 30см за 3 прохода по одному следу	м³	185	$148 + 37 = 185$

В таблице приведена ведомость объемов по демонтажу Телефонная канализация (КОРП. 4330). Необходимость демонтажа тех или иных сооружений уточняется при разработке проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6.1	Рытье котлована под ж/б колодцы (грунт II группы) экскаватором ёмкостью ковша 1,0м3, с обратной засыпкой грунта	м³	148	(2x3,14x0,75) x2,86x11=148																			
			6.2	Транспортировка и засыпка котлована ПГС природной экскаватором ёмкостью ковша 1,0м3 с учетом коэффициента уплотнения 1.18 и запас 1% на транспортные потери, расстояние возки 30км	м³	37	(3,14x0,75x0,75)x 1,6x11=31																			
			6.3	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2т при толщине слоя 30см за 3 прохода по одному следу	м³	185	31x1,18x1,01=37																			
В таблице приведена ведомость объемов по демонтажу Телефонная канализация (КОРП. 4330). Необходимость демонтажа тех или иных сооружений уточняется при разработке проектной документации.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																					
								1																		

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кадастровый номер 38:31:000003:0053: 25:436: 001:001977540/972

Инвентарный номер 25:436: 001:001977540/972

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Усольский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На сооружение ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ (КОРП. 4330)

Район *Усольский*

Город *Усолье-Сибирское*

Улица (пер.) Иркутская область, северо-западная часть города Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции

*Изменения внесены
по состоянию на 26 марта 2004г*

Директор УФ ФГУП
«Ростехинвентаризация»
В.В.Сенькин

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">Изменения внесены по состоянию на 26 марта 2004г</p>  <p style="text-align: right;">Директор УФ ФГУП «Ростехинвентаризация» В.В.Сенькин</p>	Лист
							1

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(Реестровый № 231203: 001:001977730/80)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности и	Подпись лица свидетельствующего о правильности записи
22.12.2003	ОАО «Усольехимпром»	План приватизации АООТ «Усольехимпром», утвержденный Иркутским территориальным агентством 16.03.1993г. Акт оценки стоимости имущества п.о. Химпром на 01.07.1992г	полная	Анимова
26.03.2004г	Общество с ограниченной ответственностью Инновационное Финансирование Строительства	Протокол № 5/72-Л1 об итогах торгов по продаже имущества ОАО Усольехимпром от 29.09.2003г. Акт приема –передачи от 15.10.2003г, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 13.01.2004г сделана запись регистрации № 38-01/16-10 / 2003-1341		Синькова Т.О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

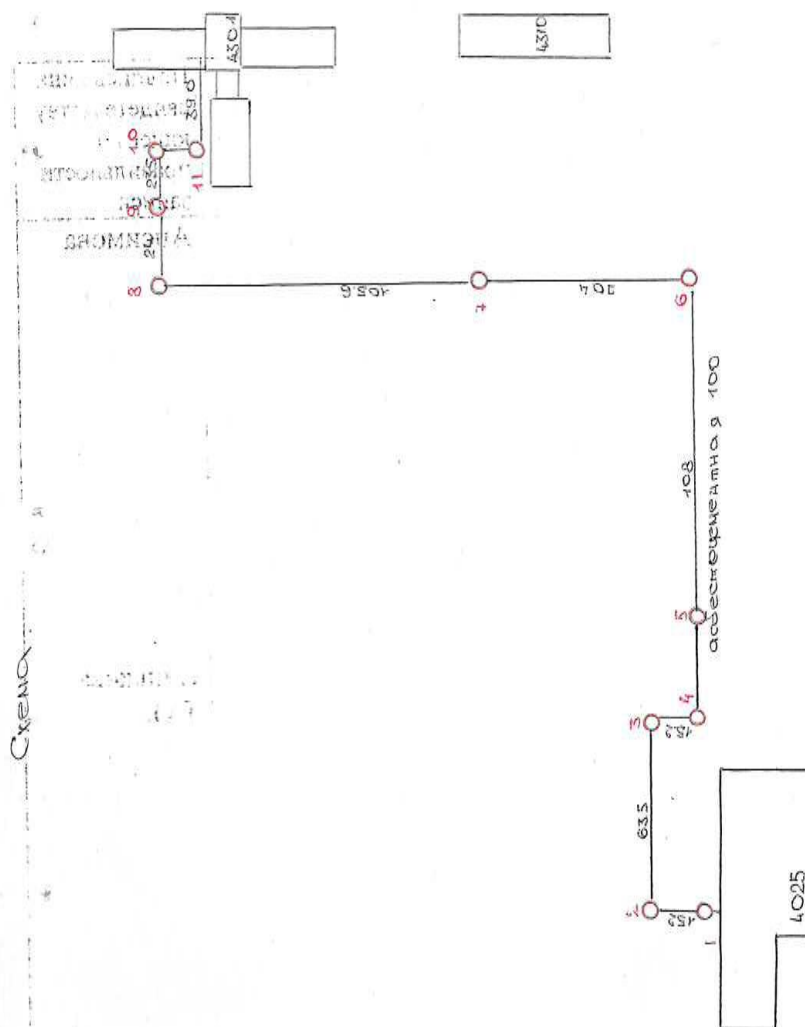
2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист
3



Условие огозачены.

1 — телефонная канализация

- hexano 239440 €

Выписан: Ис- Исписан
Прочтен: Дар Караган

Сведения

Ном. п. в.	Наименование	Ед. измер.	2003 г.	19__ г.	19__ г.
		3	4	5	6
1	Б. КАНАЛИЗАЦИЯ <i>тепловая 2</i>				
	I. Коллекторы [протяженность]	п. м.			
1	а) из керамических труб	п. п.			
	б) из чугунных труб	"			
	в) из бетонных труб	"			
	г) из железобетонных труб [бензопорная]	"			
	д) из асбестоцементных труб [бензопорная]	п. м.	515,4		
	е)				
	ж)				
	II. Канализационная сеть [протяженность]	п. м.			
2	а) из керамических труб	п. м.			
	б) из чугунных труб	"			
	в) из бетонных труб	"			
	г) из железобетонных труб [бензопорная]	"			
	д) из асбестоцементных труб [бензопорная]	"			
	е)				
3	Прочие устройства:				
	Количество смотровых колодцев	шт.			
	домовых выпусков				
	Сооружение - тепловая канализация от к. 1301 до 4025 общей протяженностью - 515,4 м, со смотровыми железобетонными колодцами				

81 17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

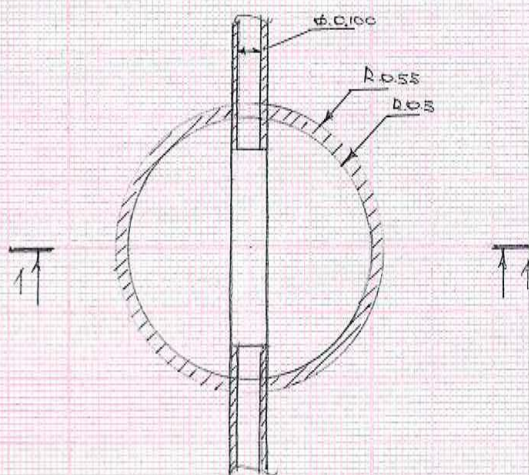
4

II. Определение стоимости сетей, водопроводов, коллекторов.

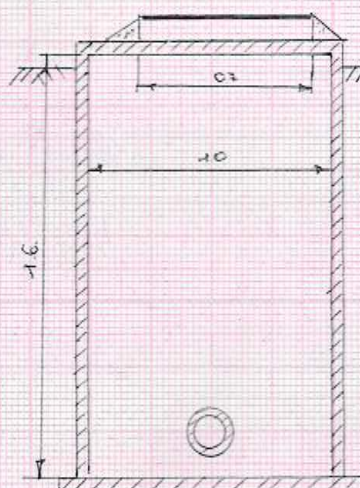
[illegible]

Инвентаризационная карточка колодцев

№1, №4, №5, №9



1-1



Материал колодцев - ж/б

Год постройки - 1971

Процент износа - 83%

М 1:25

Нормативный срок службы ж/б колодцев - 60 лет.

Построены 32 года.

Предположительный срок службы - 40 лет.

$$\text{Износ} = \frac{60}{32+40} \cdot 100\% = 83\%.$$

Выполнил: Инф-Иванов

Проверил: Бул-Баранов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

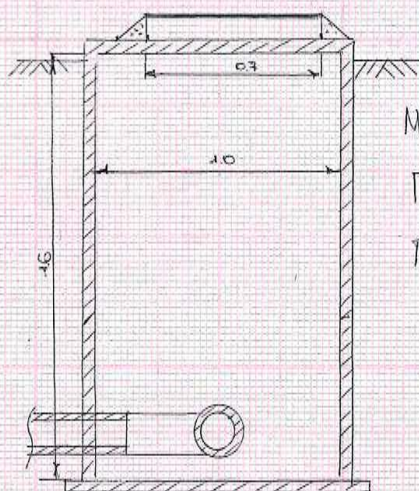
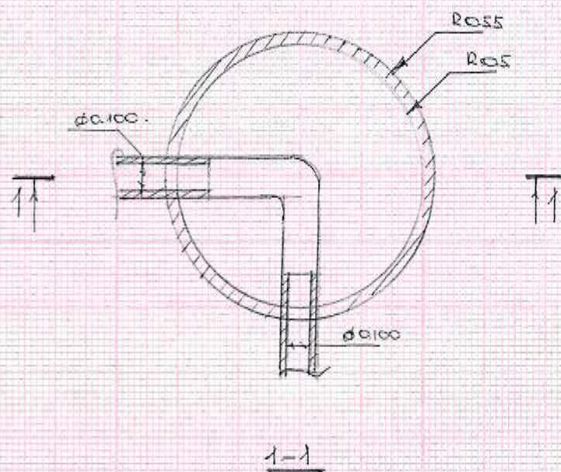
5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

7

Инвентаризационная карточка колодца

№3. : №10



Материал колодцев - ж/б

Под постройки - 1971

Процент износа - 83%

N 1:25

Выполнил: Лис / - / Акулиничев /

Проверил: Бур / - / Бурмистров М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

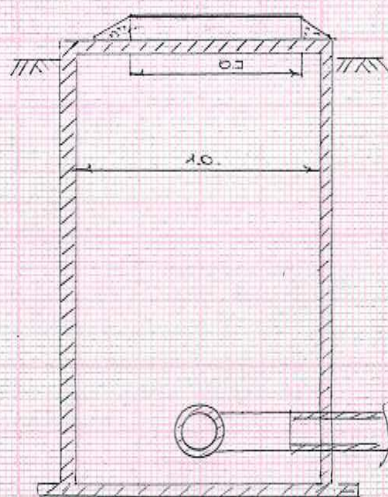
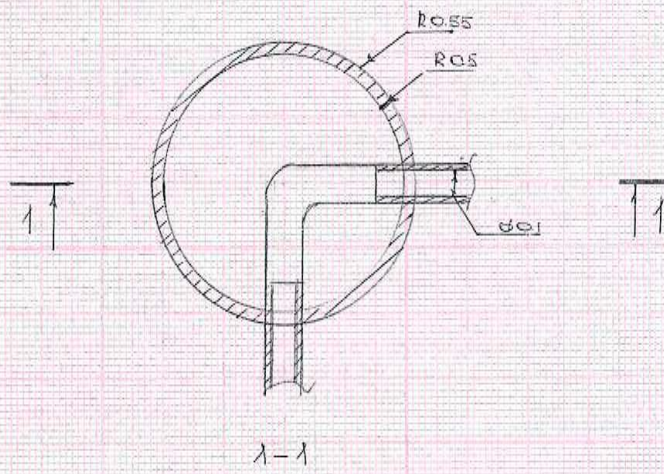
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

8

Инвентаризационная карточка колодцев
№2; №8.



Материал колодцев - ж/б
Год постройки - 1971
Процент износа - 85%

М 1:25

Выполнил: Лис - / Акимов А.И.
Проверил: Яку - / Караскина Л.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

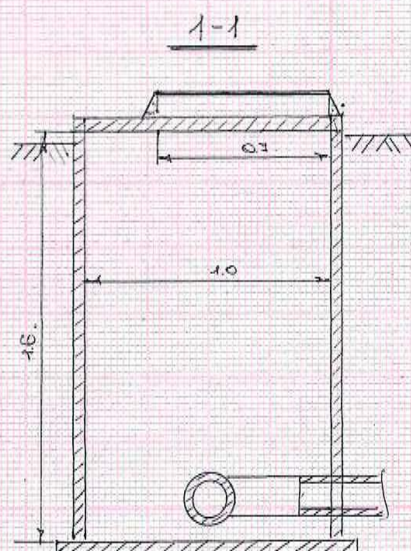
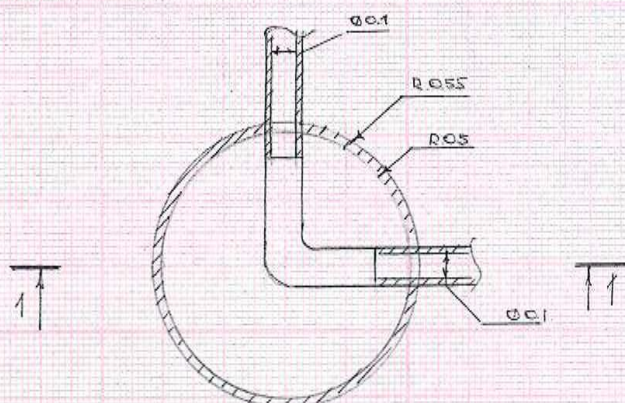
5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

9

Инвентаризационная картонка колонны.

N4 N11



Материал колонны - ж/б

Под постройки - 1971г.

Процент износа - 83%.

М 1:25

Выполнил: Акт-Инженер

Проектировал: Юсу Касымов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

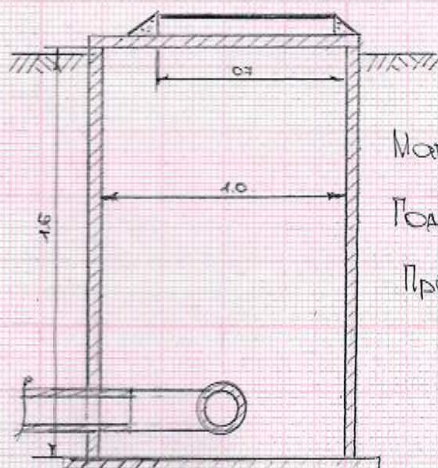
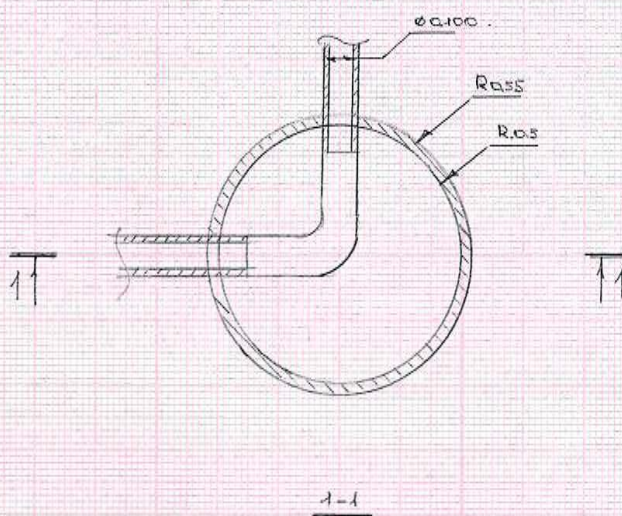
5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

10

Инвентаризационная картонка колодца

№6.



Материал колодез - ж/б

По постройки - 1971г

Процент износа - 83 %

М 1:25

Нормативный срок службы - 60 лет.

Проектировали - 32 года

Предположительный срок службы - 40 лет

$$\text{Износ} = \frac{60}{32+40} \times 100\% = 83\%$$

Выполнил: Дел - (Александр ИИ)

Проверил: Поу - (Ирина Николаевна ИИ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС2.2.16-ТП

Лист

11

