



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также  
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

## **ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

**Технический отчёт  
по результатам обследования зданий и сооружений**

**Часть 2. Здания и сооружения**

**Книга 24. Корпус ПА-1**

**5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24**

**Том 6.1.2.24**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23



Член Саморегулируемой организации «СОЮЗАТОМГЕО»

Заказчик – Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей  
среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

## ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Технический отчёт  
по результатам обследования зданий и сооружений

Часть 2. Здания и сооружения

Книга 24. Корпус ПА-1

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24

Том 6.1.2.24

Генеральный директор

М.С. Погодин

Главный инженер проекта

С.Ю. Жабриков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОДОРПРОЕКТ»**

Регистрационный № 201015/970 от 20.10.2015 г. в реестре членов саморегулируемой  
организации АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

Заказчик – ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС и ОБ ГТС полигона «Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области  
Этап 1

## **ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

Раздел 6. Технический отчёт по  
обследованию зданий и сооружений

Подраздел 1. Здания и сооружения

Часть 2. Графическая часть

Книга 24. Корпус ПА-1

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24

Том 6.1.2.24

Генеральный директор

Д.В. Рубцов

Главный инженер проекта

В.С. Беспалов

Идентификационный номер НОПРИЗ П-058812

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		06.22
2	33-23		08.23

Красноярск, 2021

## Список исполнителей

от ООО «Автодорпроект»

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Шабалина В.А.	Инженер		04.2021
Родик А.В.	Инженер		04.2021
Суетова Д.А.	Инженер		04.2021
Толмачева Т.Ф.	Инженер		04.2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						1
5/2020ЕИ-ОЗС						





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений</b>			
<b>Часть 2. Здания и сооружения</b>			
<b>6.1.1</b>	<b>5/2020ЕИ-ОЗС1.1</b>	<b>Часть 1. Текстовая часть</b> <b>Общая пояснительная записка</b>	Изм.3
<b>6.1.2</b>	<b>5/2020ЕИ-ОЗС1.2</b>	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
6.1.2.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.1	Книга 1. Корпус ПК-4 склад углеродистых материалов	Изм.2
6.1.2.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.2	Книга 2. Здание заводоуправления ПК-13;3-5	Изм.2
6.1.2.4	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.4	Книга 4. Корпус ПК-15	Изм.2
6.1.2.5	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.5	Книга 5. Нежилое здание (Корпус 158)	Изм.2
6.1.2.6	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.6	Книга 6. Корпус 1606 пр-во холода	Изм.2
6.1.2.8	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8	Книга 8. Станция сбора и перекачки конденсата (Корпус 3705)	Изм.2
6.1.2.8a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8a	Книга 8a. Нежилое здание (Корпус 5043)	Изм.2
6.1.2.8б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.8б	Книга 8б. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.10	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.10	Книга 10. Кирпичная труба	Изм.2
6.1.2.11	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.11	Книга 11. Нежилое здание (Здание 11)	Изм.2
6.1.2.13	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.13	Книга 13. Корпус 3707. Эл/подстанция ТП-9-здание 1-этажное кирпичное	Изм.2
6.1.2.14	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.14	Книга 14. Корпус ПК-5	Изм.2
6.1.2.15	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.15	Книга 15. Здание приемных бункеров Корпус ПК-1А кирпичное	Изм.2
6.1.2.17	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17	Книга 17. Склад сырья и подготовки шихты ПК-1	Изм.2
6.1.2.17a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.17a	Книга 17a. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.18	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.18	Книга 18. Корпус ПМХ-6	Изм.2
6.1.2.19	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19	Книга 19. Корпус ПХ-1 получение трихлорэтилена	Изм.2
6.1.2.19a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.19a	Книга 19a. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.20	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.20	Книга 20. Корпус 0702	Изм.2
6.1.2.21	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.21	Книга 21. Корпус 1606А	Изм.2
6.1.2.22	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.22	Книга 22. Промышленная установка производства тетрахлорэт. ПМ-1А	Изм.2
6.1.2.22.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.22.1	Книга 22.1 Фундаменты Ф1, Ф2, Ф3	Изм.1 (нов.)
6.1.2.24	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24	Книга 24. Корпус ПА-1	Изм.2
6.1.2.25	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.25	Книга 25. Корпус ПА-4	Изм.2
6.1.2.26	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.26	Книга 26. Корпус ПА-2-1	Изм.2
6.1.2.27	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.27	Книга 27. Корпус 5045 Трансформ. Подстанция пр. ЭХГ	Изм.2
6.1.2.28	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.28	Книга 28. Корпус ПК 4-6	Изм.2

Взам. инв. №		6.1.2.22.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.22.1			Книга 22.1 Фундаменты Ф1, Ф2, Ф3			Изм.1 (нов.)				
		6.1.2.24	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24			Книга 24. Корпус ПА-1			Изм.2				
		6.1.2.25	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.25			Книга 25. Корпус ПА-4			Изм.2				
		6.1.2.26	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.26			Книга 26. Корпус ПА-2-1			Изм.2				
		6.1.2.27	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.27			Книга 27. Корпус 5045 Трансформ. Подстанция пр. ЭХГ			Изм.2				
Подп. и дата		6.1.2.28	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.28			Книга 28. Корпус ПК 4-6			Изм.2				
		2	-	Зам.	33-23		08.23	5/2020ЕИ-ОЗС1-СР					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.		Разраб.		Башмакова			08.23	Состав раздела 5/2020ЕИ-ОЗС1			Стадия	Лист	Листов
		Пров.		Башмакова			08.23				П	1	10
											ФГУП «ФЭО»		
		Н.контр.		Голубев			08.23						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/2020ЕИ-ОЗС1-СР						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
2	-	Зам.	33-23		08.23				
6.1.2.58			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.58			Книга 58. Корпус 1608 Ремонтно-механический			Изм.2
6.1.2.60			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.60			Книга 60. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005)			Изм.2
6.1.2.61			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.61			Книга 61. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005А)			Изм.2
6.1.2.63			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.63			Книга 63. Известковое хозяйство корпуса 3005, 3005А, 3005 ВБГД (Корпус 3005Г)			Изм.2
6.1.2.64			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.64			Книга 64. Трансформаторно-масляное хозяйство корпус 3605			Изм.2
6.1.2.65			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.65			Книга 65. Отделение очистки газов и насосная горячих вод (Корпус 051)			Изм.2
6.1.2.65.1			5/2020ЕИ-ОЗС1.2.65.1			Книга 65.1. Подземная камера			Изм.1(нов.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	Лист  3		
2	-	Зам.	33-23		08.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

6.1.2.66	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.66	Книга 66. Корпус 2801А – Склад готовой продукции	Изм.2
6.1.2.69	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.69	Книга 69. Корпус ПК-12	Изм.2
6.1.2.70	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.70	Книга 70. Ремонтно-механический цех	Изм.2
6.1.2.71	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.71	Книга 71. Корпус ПК 8-9	Изм.2
6.1.2.73	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.73	Книга 73. Корпус 5021 производства ЭХГ	Изм.2
6.1.2.74	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.74	Книга 74. Корпус 5034	Изм.2
6.1.2.77	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.77	Книга 77. Корпус 5018 производство ЭХГ	Изм.2
6.1.2.78	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.78	Книга 78. Нежилое 4-этажное, крупнопанельное здание - Корпус 5020. Производство ЭХГ	Изм.2
6.1.2.79	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.79	Книга 79. Нежилое здание (Корпус 5025)	Изм.2
6.1.2.85	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.85	Книга 85. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.85.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.85.1	Книга 85.1.Камера ж/б заглубленная	Изм.1 (нов.)
6.1.2.86	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.86	Книга 86. Корпус 50	Изм.2
6.1.2.88	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.88	Книга 88. Корпус 5001 производство ЭХГ	Изм.2
6.1.2.88.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.88.1	Книга 88.1. Ложементы РСГ	Изм.1 (нов.)
6.1.2.89	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.89	Книга 89. Корпус 5006 производства ЭХГ - здание КИПиА	Изм.2
6.1.2.90	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.90	Книга 90. Корпус 5002	Изм.2
6.1.2.91	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91	Книга 91. Корпус 5004 (содовое хозяйство) производство ЭПХГ	Изм.2
6.1.2.91a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91a	Книга 91a. Нежилое здание (Емкостной парк)	Изм.2
6.1.2.91a.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.91a.1	Книга 91a.1. Бункер подземно-надземный ж/б, каре парка	Изм.1 (нов.)
6.1.2.92	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.92	Книга 92. Корпус 5019	Изм.2
6.1.2.93	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.93	Книга 93. Производственное (Корпус 5003)	Изм.2
6.1.2.94	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.94	Книга 94. Корпус 5009-09А	Изм.2
6.1.2.95	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.95	Книга 95. Корпус 5010-10А	Изм.2
6.1.2.96	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.96	Книга 96. Поддон с цистернами	Изм.2
6.1.2.97	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.97	Книга 97. Поддон из монол. железобетона К.5009-09А - сооружение, состоящее из железобетонной площадки с железобетонными стенами высотой 1,6 м, площадью 2537,10 кв.м.	Изм.2
6.1.2.100	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.100	Книга 100. Корпус 5020А, производство ЭХГ	Изм.2
6.1.2.102	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.102	Книга 102. Корпус 5016 производства ЭХГ	Изм.2
6.1.2.103	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.103	Книга 103. Сооружение (Корпус 5016)	Изм.2
6.1.2.104	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.104	Книга 104. Корпус 3701a	Изм.2
6.1.2.105	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.105	Книга 105. Корпус 3724А	Изм.2
6.1.2.105.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.105.1	Книга 105.1. Сливоналивная эстакада ж/б	Изм.1 (нов.)
6.1.2.106	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.106	Книга 106. Корпус 5027	Изм.2
6.1.2.107	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.107	Книга 107. Металлическая емкость, сооружение 3701	Изм.2
6.1.2.108	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.108	Книга 108. Металлическая емкость, сооружение 3701	Изм.2
6.1.2.109	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.109	Книга 109. Сооружение	Изм.2
6.1.2.109б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.109б	Книга 109б. Трансформаторная подстанция (Корпус 109б)	Изм.1 (нов.)
6.1.2.110	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.110	Книга 110. Сооружение	Изм.2
6.1.2.111	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111	Книга 111. Сооружение (Корпус 4027А)	Изм.2
6.1.2.111a	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.111a	Книга 111a. Нежилое здание (Корпус 3702)	Изм.1

Взам. инв. №	Подп. и дата							6.1.2.145	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.145	Книга 145. Нежилое 4328 подстанция	Изм.2	
								6.1.2.146	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.146	Книга 146. Здание (Корпус 5013)	Изм.2	
								6.1.2.147	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.147	Книга 147. Сооружение (Железобетонные емкости) Корпус 5041	Изм.2	
								6.1.2.150	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.150	Книга 150. Нежилое здание (Корпус ПН-4 производства пенопласта, изделий из пластмасс)	Изм.2	
								6.1.2.151	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151	Книга 151. Нежилое здание ПМХ-4	Изм.2	
								6.1.2.151.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151.1	Книга 151.1. Обечайка резервуаров Р-1, Р-2 ж/б, подземные	Изм.1 (нов.)	
								6.1.2.151.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151.2	Книга 151.2. Ложементы РСГ, каре резервуарного парка	Изм.1 (нов.)	
								6.1.2.152	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.152	Книга 152. Нежилое здание (Корпус 0805)	Изм.2	
								6.1.2.153	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153	Книга 153. Корпус 0806	Изм.2	
								6.1.2.153а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153а	Книга 153а. Железобетонная конструкция (Корпус 0806)	Изм.1	
Инв. № подл.												
		2	-	Зам.	33-23		08.23	5/2020ЕИ-ОЗС1-СР				Лист
												4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

6.1.2.113	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.113	Книга 113. Корпус № 5023А	Изм.2
6.1.2.114	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.114	Книга 114. Корпус № 13В Материально-технический склад с рамп.	Изм.2
6.1.2.114.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.114.1	Книга 114.1. Склад	Изм.1 (нов.)
6.1.2.116	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.116	Книга 116. Нежилое здание (Корпус 13Б)	Изм.2
6.1.2.117	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.117	Книга 117. Нежилое здание (Корпус 13 А)	Изм.2
6.1.2.118	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.118	Книга 118. Сооружение (Корпус 50а)	Изм.2
6.1.2.119	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.119	Книга 119. Корпус 5015 производства ЭХГ (Азотная станция)	Изм.2
6.1.2.120	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.120	Книга 120. Газоспасательная станция корпус 5028	Изм.2
6.1.2.121	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.121	Книга 121. Корпус 5040, 3-я проходная	Изм.2
6.1.2.122	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.122	Книга 122. Корпус 5014 производства ЭХГ (насосная станция подкачки)	Изм.2
6.1.2.124	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.124	Книга 124. Подстанция -75 ЗРУ-6 кв Корпус 137А	Изм.2
6.1.2.125	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.125	Книга 125. Корпус 137 Б,В,Г Пр-ва ЭХГ (подстанция)	Изм.2
6.1.2.130	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.130	Книга 130. Сооружение	Изм.1
6.1.2.131	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.131	Книга 131. Сооружение	Изм.1
6.1.2.132	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.132	Книга 132. Корпус 2302-А	Изм.2
6.1.2.132а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.132а	Книга 132а. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.134	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.134	Книга 134. Корпус 28 (Заводоуправление производства №1)	Изм.2
6.1.2.135	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.135	Книга 135. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.136	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.136	Книга 136. Ремонтно-механический цех (Корпус 66)	Изм.2
6.1.2.139	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.139	Книга 139. Нежилое здание (Корпус 123)	Изм.2
6.1.2.139.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.139.1	Книга 139.1. Пандус ЗП-21 ж/б, металлический навес, насосная ЗП-20 с подземной частью	Изм.1 (нов.)
6.1.2.140	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.140	Книга 140. Здание служб завода 7 (Корпус 115)	Изм.2
6.1.2.140а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.140а	Книга 140а. Бомбоубежище	Изм.2
6.1.2.141	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.141	Книга 141. Корпус 23 здание для производства полиэтиленовой тары	Изм.2
6.1.2.142	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.142	Книга 142. Здание цеха 21	Изм.2
6.1.2.142а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.142а	Книга 142а. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.143	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.143	Книга 143. Корпус 74 производство скипидара, разбавителя, автоочистителя	Изм.2
6.1.2.144	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.144	Книга 144. Корпус 22 здание производства полиэтиленовой пленки	Изм.2
6.1.2.145	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.145	Книга 145. Нежилое 4328 подстанция	Изм.2
6.1.2.146	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.146	Книга 146. Здание (Корпус 5013)	Изм.2
6.1.2.147	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.147	Книга 147. Сооружение (Железобетонные емкости) Корпус 5041	Изм.2
6.1.2.150	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.150	Книга 150. Нежилое здание (Корпус ПН-4 производства пеноплена, изделий из пластмасс)	Изм.2
6.1.2.151	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151	Книга 151. Нежилое здание ПМХ-4	Изм.2
6.1.2.151.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151.1	Книга 151.1. Обечайка резервуаров Р-1, Р-2 ж/б, подземные	Изм.1 (нов.)
6.1.2.151.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.151.2	Книга 151.2. Ложементы РСГ, каре резервуарного парка	Изм.1 (нов.)
6.1.2.152	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.152	Книга 152. Нежилое здание (Корпус 0805)	Изм.2
6.1.2.153	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153	Книга 153. Корпус 0806	Изм.2
6.1.2.153а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.153а	Книга 153а. Железобетонная конструкция (Корпус 0806)	Изм.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2	-	Зам.	33-23		08.23	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			5/2020ЕИ-ОЗС1-СР						5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6.1.2.228	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.228	Книга 228. Этажерка Корпус 2708 - сооружение, состоящее из надземной этажерки с железобетонным каркасом и железобетонными плитами перекрытия	Изм.2	
			6.1.2.229	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.229	Книга 229. Здание производства и хранения жидкого хлора. Корпус 2708	Изм.2	
			6.1.2.229.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.229.1	Книга 229.1.Пункты обогрева ОП1, ОП2	Изм.1 (нов.)	
			6.1.2.230	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.230	Книга 230. Корпус 2201А вход в объект каустической соды	Изм.2	
			6.1.2.231	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.231	Книга 231. Здание испарения жидкого хлора, компр. воздуха (Корпус 2701)	Изм.2	
			6.1.2.231а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.231а	Книга 231а. Нежилое здание	Изм.2	
			6.1.2.236	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.236	Книга 236. Электролаборатория КС-135	Изм.2	
			6.1.2.236а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.236а	Книга 236а. Корпус 5007 ж.д. проезд, пост на 1-го дежурного – 1-этажное кирпичное здание (Корпус 2701)	Изм.2	
			6.1.2.236б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.236б	Книга 236б. Нежилое здание	Изм.2	
			6.1.2.238	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.238	Книга 238. Нежилое 1-этажное,кирпичное здание - Корпус 125 Базовая радиоизотопная лаборатория	Изм.2	
			6.1.2.239	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.239	Книга 239. Корпус 124 производство перекиси водорода хранение продукта	Изм.2	
			6.1.2.240	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.240	Книга 240. Здание пожарного поста на 2 а/м (Корпус 75)	Изм.2	
			6.1.2.241	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.241	Книга 241. Мастерская по изготовлению графитных анодов (Корпус 140)	Изм.2	
			6.1.2.242	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.242	Книга 242. Механическая мастерская (Корпус 60)	Изм.2	
			6.1.2.243	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.243	Книга 243. Материальный склад №1 Б-5 (Корпус 33)	Изм.2	
			6.1.2.243.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.243.1	Книга 243.1. Металлический склад	Изм.1 (нов.)	
			6.1.2.244	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.244	Книга 244. Корпус 61 Корпус литейного механического цеха	Изм.2	
			6.1.2.245	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.245	Книга 245. Корпус 90. Материально-технический склад с рампой	Изм.2	
			6.1.2.246	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.246	Книга 246. Корпус 89 матер. технич. склад без рампы	Изм.2	
			6.1.2.246а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.246а	Книга 246а. Нежилое здание	Изм.2	
			6.1.2.247	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.247	Книга 247. Котельно-кузнечный цех (Корпус 63)	Изм.2	
			6.1.2.248	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.248	Книга 248. Корпус 62 Корпус модельного отделения	Изм.2	
			6.1.2.249	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.249	Книга 249. Корпус 122 производство перекиси водорода	Изм.2	
			6.1.2.255	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.255	Книга 255. Корпус 3715, 3716, 3716А, вход в объект ЦВК	Изм.2	
			6.1.2.255а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.255а	Книга 255а. Бомбоубежище	Изм.2	
			6.1.2.256	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.256	Книга 256. Складской корпус 3606	Изм.2	
			6.1.2.257	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.257	Книга 257. Корпус 3604	Изм.2	
			6.1.2.258	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.258	Книга 258. Корпус 3716	Изм.2	
			6.1.2.259	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.259	Книга 259. Корпус 3716а	Изм.2	
			6.1.2.260	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.260	Книга 260. Корпус 4330 (Корпус 4330в)	Изм.2	
			6.1.2.261	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.261	Книга 261. Корпус 4330 (Корпус 4330б)	Изм.2	
			6.1.2.262	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.262	Книга 262. Нежилое здание Корпус 4330 (Корпус 4330а)	Изм.2	
			6.1.2.265	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265	Книга 265. Корпус 2102 производство каустика и хлора	Изм.2	
2	-	Зам.	33-23		08.23	5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6.1.2.299	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.299	Книга 299. Корпус 98А, производство гидрофобизирующих жидкостей	Изм.2
									6.1.2.300	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.300	Книга 300. Корпус 95 пр-во х/метила, эфира, ОКК (З-ДЗ)	Изм.2
									6.1.2.300.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.300.1	Книга 300.1. Пункт управления ж/д путями	Изм.1 (нов.)
									6.1.2.301	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.301	Книга 301. Корпус 98А служебно-бытовой завод №3	Изм.2
									6.1.2.302	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.302	Книга 302. Корпус 98 служебно-бытовой	Изм.2
									6.1.2.303	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303	Книга 303. Корпус 92 производство лаков КО-815 и КО-85	Изм.2
									6.1.2.303.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303.1	Книга 303.1. Контрфорс	Изм.1 (нов.)
									6.1.2.303.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303.2	Книга 303.2. Пункт обогрева ОП	Изм.1 (нов.)
2		-	Зам.	33-23		08.23	5/2020ЕИ-ОЗС1-СР					Лист
												7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							

6.1.2.265а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265а	Книга 265а. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.265б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.265б	Книга 265б. Поддон с емкостями	Изм.2
6.1.2.266	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.266	Книга 266. Здание для ремонта и испытания хлорн. цистерн	Изм.2
6.1.2.267	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.267	Книга 267. Корпус антикоррозийного цеха со сварочным отделением (Корпус 3202)	Изм.2
6.1.2.268	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.268	Книга 268. Корпус 0611	Изм.2
6.1.2.269	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.269	Книга 269. Корпус 0610	Изм.2
6.1.2.269.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.269.1	Книга 269.1 Пункт обогрева ОП	Изм.1 (нов.)
6.1.2.270	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.270	Книга 270. Нежилое кирпичное здание смешанной этажности (1-3 этажа), корпуса 1210.	Изм.2
6.1.2.271	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.271	Книга 271. Склад жидкого хлора корпус 2710	Изм.2
6.1.2.272	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.272	Книга 272. Здание подготовки и разлива жидкого хлора	Изм.2
6.1.2.272а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.272а	Книга 272а. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.273	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.273	Книга 273. Корпус 2711 Разлив жидкого хлора в тару	Изм.2
6.1.2.273а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.273а	Книга 273а. Навес	Изм.2
6.1.2.274	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.274	Книга 274. Здание ремонтно-механического цеха корпус 3510	Изм.2
6.1.2.275	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.275	Книга 275. Корпус 3508 служебн. бытовой корпус	Изм.2
6.1.2.277	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.277	Книга 277. Здание одноэтажное. Корпус 3601 обор. освещ.	Изм.2
6.1.2.278	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.278	Книга 278. Корпус 3603	Изм.2
6.1.2.279	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.279	Книга 279. Здание 3001 Производство дефолианта	Изм.2
6.1.2.280	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.280	Книга 280. Корпус № 2705	Изм.2
6.1.2.281	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.281	Книга 281. Производство гипохлорида кальция. Административно-бытовой корпус (Корпус 2801)	Изм.2
6.1.2.282	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.282	Книга 282. Корпус 3423	Изм.2
6.1.2.285	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.285	Книга 285. Корпус 2501	Изм.2
6.1.2.286	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.286	Книга 286. Бомбоубежище (Корпус 3426)	Изм.2
6.1.2.291	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.291	Книга 291. Корпус 2602.1	Изм.2
6.1.2.294	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.294	Книга 294. Корпус 6005	Изм.2
6.1.2.297	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297	Книга 297. Корпус 94 метилэтилхлорсиланов завод №3	Изм.2
6.1.2.297а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297а	Книга 297а. Сооружение (Корпус 94 В)	Изм.2
6.1.2.297б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.297б	Книга 297б. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.299	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.299	Книга 299. Корпус 96А, производство гидрофобизирующих жидкостей	Изм.2
6.1.2.300	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.300	Книга 300. Корпус 95 пр-во х/метила, эфира, ОКК (З-ДЗ)	Изм.2
6.1.2.300.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.300.1	Книга 300.1. Пункт управления ж/д путями	Изм.1 (нов.)
6.1.2.301	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.301	Книга 301. Корпус 98А служебно-бытовой завод №3	Изм.2
6.1.2.302	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.302	Книга 302. Корпус 98 служебно-бытовой	Изм.2
6.1.2.303	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303	Книга 303. Корпус 92 производство лаков КО-815 и КО-85	Изм.2
6.1.2.303.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303.1	Книга 303.1. Контрфорс	Изм.1 (нов.)
6.1.2.303.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.303.2	Книга 303.2. Пункт обогрева ОП	Изм.1 (нов.)



Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
Инв. № подл.							Лист		
		2	-	Зам.	33-23		08.23	5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Этажерки со стальным каркасом и металлическим перекрытием		
			6.1.2.460						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.460	Книга 460. Труба вентиляционная - кирпичное сооружение высотой 51.5 м, d=4.36м с лестницей и грозозащитой	Изм.2
			6.1.2.461						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.461	Книга 461. Насосная станция для перекачки конденсата	Изм.2
			6.1.2.462						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.462	Книга 462. Корпус 3202. Материальный склад антикоррозийного цеха	Изм.2
			6.1.2.463						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.463	Книга 463. Производственный корпус 3701	Изм.2
			6.1.2.464						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464	Книга 464. Пожарное депо на 5 машин. Корпус 4311	Изм.2
			6.1.2.464а						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464а	Книга 464а. Нежилое здание	Изм.2
			6.1.2.465						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.465	Книга 465. Корпус 4311 А - одноэтажное, кирпичное здание	Изм.2
			6.1.2.467						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.467	Книга 467. Корпус 5005	Изм.2
6.1.2.471						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.471	Книга 471. Нежилое здание. Проходной пункт территория завода №1		Изм.1; 2		
2		-	Зам.	33-23		08.23	5/2020ЕИ-ОЗС1-СР				Лист
											9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

6.1.2.400.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.400.1	Книга 400.1. Цоколь здания	Изм.1 (нов.)
6.1.2.402	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.402	Книга 402. Нежилое 5-этажное, смешанной конструкции - кирпичное, шатра из армопенобетонных плит здание - здание дробления и сортировки извести ПК-3 с галереей между корпусами ПК-3 и ПК-5	Изм.2
6.1.2.403	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403	Книга 403. Нежилое здание (Корпус 5032)	Изм.1
6.1.2.403.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403.1	Книга 403.1. Фундаменты от каркаса здания	Изм.1 (нов.)
6.1.2.403а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403а	Книга 403а. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.403б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.403б	Книга 403б. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.404	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404	Книга 404. Проходная (Корпус 4305)	Изм.2
6.1.2.404а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404а	Книга 404а. Нежилое здание (Корпус 5024)	Изм.2
6.1.2.404б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404б	Книга 404б. Нежилое здание (Корпус 5024)	Изм.1
6.1.2.404в.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.404в.1	Книга 404в.1. Фундаменты от каркаса здания	Изм.1 (нов.)
6.1.2.405а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405а	Книга 405а. Бетонная площадка	Изм.1
6.1.2.405а.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405а.1	Книга 405а.1. Фундамент здания. Камера подземная ж/б	Изм.1 (нов.)
6.1.2.405б	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405б	Книга 405б. Нежилое здание Помещение насосной опытной установки размещения отходов производства эпихлоргидрина в подземной соляной камере рассолопромысла	Изм.2
6.1.2.405в	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405в	Книга 405в.	Изм.1 (нов.)
6.1.2.405г.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405г.1	Книга 405г.1. Камера подземная	Изм.1 (нов.)
6.1.2.405г.2	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405г.2	Книга 405г.2. Фундамент подземный ж/б	Изм.1 (нов.)
6.1.2.405д	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405д	Книга 405д.	Изм.1
6.1.2.405е	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405е	Книга 405е.	Изм.1
6.1.2.405ж	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.405ж	Книга 405ж. Нежилое здание. Насосная рассолопромысла.	Изм.2
6.1.2.414	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.414	Книга 414. Отделение 4044 корпуса 4017/2 (склады)	Изм.2
6.1.2.456	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.456	Книга 456. Корпус 2706	Изм.2
6.1.2.457	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.457	Книга 457. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.458	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.458	Книга 458. Труба вентиляционная - кирпичное сооружение высотой 51.5 м, d=4.36м с лестницей и грозозащитой (Корпус 2201А)	Изм.2
6.1.2.459	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.459	Книга 459. Этажерка корпус 2704 - сооружение, состоящее из надземной металлической этажерки со стальным каркасом и металлическим перекрытием	Изм.2
6.1.2.460	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.460	Книга 460. Труба вентиляционная - кирпичное сооружение высотой 51.5 м, d=4.36м с лестницей и грозозащитой	Изм.2
6.1.2.461	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.461	Книга 461. Насосная станция для перекачки конденсата	Изм.2
6.1.2.462	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.462	Книга 462. Корпус 3202. Материальный склад антикоррозийного цеха	Изм.2
6.1.2.463	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.463	Книга 463. Производственный корпус 3701	Изм.2
6.1.2.464	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464	Книга 464. Пожарное депо на 5 машин. Корпус 4311	Изм.2
6.1.2.464а	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.464а	Книга 464а. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.465	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.465	Книга 465. Корпус 4311 А - одноэтажное, кирпичное здание	Изм.2
6.1.2.467	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.467	Книга 467. Корпус 5005	Изм.2
6.1.2.471	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.471	Книга 471. Нежилое здание. Проходной пункт территория завода №1	Изм.1; 2

6.1.2.473	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.473	Книга 473. Градирня деревянная 2-х секционная (Корпус 051а, 051б)	Изм.2
6.1.2.478	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.478	Книга 478. Нежилое здание	Изм.1; 2
6.1.2.479	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.479	Книга 479. Нежилое здание	Изм.2
6.1.2.480	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.480	Книга 480. Нежилое 1-этажное, кирпичное здание - Насосная станция осветленной воды	Изм.1
6.1.2.481	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.481	Книга 481. Нежилое здание. Азотный газгольдер (Корпус 1605)	Изм.2
6.1.2.482	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.482	Книга 482. Цистерна (Корпус 5035)	Изм.1
6.1.2.484	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.484	Книга 484. Корпус 3428 и инженерный коммуникации (бомбоубежище)	Изм.2
6.1.2.486	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.486	Книга 486. Резервуар очищенной воды (Корпус 3713)	Изм.2
6.1.2.486.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.486.1	Книга 486.1. Камеры Е1, Е2 подземные, ж/б	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.488	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.488	Книга 488. Корпус 2702	Изм.1
6.1.2.490	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.490	Книга 490. Нежилое здание (Корпус 3504)	Изм.2
6.1.2.495	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.495	Книга 495. Корпус ИТМ 3422 (бомбоубежище)	Изм.1
6.1.2.496	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.496	Книга 496. Ресиверы (Корпус 5012)	Изм.1
6.1.2.497	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.497	Книга 497. Ресиверы (Корпус 5015А)	Изм.1
6.1.2.499	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.499	Книга 499. Корпус 1	Изм.1
6.1.2.500	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.500	Книга 500. Корпус 11	Изм.1
6.1.2.501	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.501	Книга 501. Корпус 72	Изм.1
6.1.2.502	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.502	Книга 502. Корпус 55	Изм.1
6.1.2.503	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.503	Книга 503. Фабрика-кухня (Корпус 4307)	Изм.1
6.1.2.504	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.504	Книга 504. Корпус 5008 (факел) пр-во ЭХГ	Изм.1
6.1.2.505	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.505	Книга 505. Ёмкость (Корпус 2712)	Изм.1
6.1.2.506	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.506	Книга 506. Столовая № 19 (Корпус 4312)	Изм.2
6.1.2.507	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.507	Книга 507. Корпус 127/1	Изм.1
6.1.2.508	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.508	Книга 508. Строения и сооружения КОС-1	Изм.1
6.1.2.509	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.509	Книга 509. Строения и сооружения КОС-2	Изм.1
6.1.2.514	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.514	Книга 514. Станция нейтрализации	Изм.1
6.1.2.515	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.515	Книга 515. Эстакады	Изм.1
6.1.2.516	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.516	Книга 516. Автомобильные дороги	Изм.1
6.1.2.517	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.517	Книга 517. Железнодорожные пути	Изм.1
6.1.2.518	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.518	Книга 518. Бомбоубежище	Изм.1
6.1.2.519	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.519	Книга 519. Объект недвижимости незавершенный строительством. Реконструкция производства жидкого хлора (Корпус 2714)	Изм.2
6.1.2.519.1	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.519.1	Книга 519.1. Каре резервуарного парка, монолитные фундаменты	Изм.1 (Нов.)
6.1.2.3606	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.3606	Книга 3606. Трансформаторная подстанция (Корпус 3606)	Изм.1 (Нов.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--------------	--------------	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение	Наименование	Примечание
5/2020ЕИ-ОЗС1-СР	Состав раздела	4
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-С	Содержание тома	13
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТЧ	Пояснительная записка	14
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП	Текстовые приложения	
Приложение А	Материалы фотофиксации	18
Приложение Б	Выписка из ЕГРН	40
Приложение В	Объемы демонтажных работ	43
Приложение Г	Технический паспорт	45
Приложение Д	Заключение по обследованию технического состояния объекта	59
Приложение Е	Паспорт здания (сооружения)	61
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г	Графические приложения	
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г.1	Фасады	63
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г.2	Позэтажные планы	64
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г.3	Схема расположения объекта	65
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г.4	Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал	66

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №																
												5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-С							
2		-		Зам.		33-23				08.23									
Изм.		Кол.уч.		Лист		№док.		Подпись		Дата									
Разраб.		Шабалина				04.21		Содержание тома 5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24						Стадия		Лист		Листов	
Проверил		Родик				04.21								И				1	
ГИП		Беспалов				04.21								ООО «Автодорпроект»					
Н.контр.		Мозговая				04.21													

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

### Объемы работ:

Ведомость объемов работ представлена в таблице 1.

**Таблица 1. Характеристика объекта**

Виды работ	Единица измерения	Объёмы работ	Примечание
<b>Обмерные работы (категория сложности работ - 1)</b>			
<b>1. Корпус ПА-1</b>	-		Этажность: 6 этажей Высота здания: - Блок А – 27,0 м; - Блок Б – 30,0 м; - Блок В – 10,5 м; - Блок Г – 7,5 м; - Блок Д – 9,75 м. Галерея – 3,75 Строительный объем здания: 22506м <sup>3</sup> . Категория сложности здания - 3.

В рамках работы выполнено обследование здания. Существующие здания и сооружения, подлежащие обследованию, расположены на территории ООО "Усольехимпром" в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Площадь участка в границах обследования составляет 2200 га.

### Корпус ПА-1

В настоящее время здание не эксплуатируется.

Общая длина здания (Блок А) в плане 28,86 м (оси 4-10). Ширина здания в осях А-Б – 16,49 м.

Общая длина здания (Блок Б) в плане 10,10 м (оси 3-4). Ширина в осях А-В – 19,48 м.

Общая длина здания (Блок В) в плане 5,93 м (оси 2-3). Ширина в осях А-Б – 16,91 м.

Общая длина здания (Блок Г) в плане 17,03 м (оси 1-2). Ширина в осях А-Б – 16,91 м.

Общая длина здания (Блок Д) в плане 3,12 м (оси 2-3). Ширина в осях В-Б – 2,93 м.

Общая длина здания (галерея) в плане 25,40 м. Ширина – 4,76 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Общая длина здания (Блок В) в плане 16,93 м (оси 2-3). Ширина в осях А-Б – 16,91 м. Общая длина здания (Блок Г) в плане 17,03 м (оси 1-2). Ширина в осях А-Б – 16,91 м. Общая длина здания (Блок Д) в плане 3,12 м (оси 2-3). Ширина в осях В-Б – 2,93 м. Общая длина здания (галерея) в плане 25,40 м. Ширина – 4,76 м.																		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТЧ															
						Пояснительная записка															
										Пояснительная записка											
														Пояснительная записка							
																		Пояснительная записка			
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					
				Пояснительная записка																	
								Пояснительная записка													
												Пояснительная записка									
																Пояснительная записка					
Пояснительная записка																					

## Условия эксплуатации здания:

Агрессивность среды	Неагрессивная
Температурно-влажностный режим помещения	Неотапливаемое
Водоотвод с кровли здания	Внутренний

## Геометрические характеристики:

## Блок А

Размеры здания в плане, м	28,86x16,49
Этажность	5
Высота до низа стропильных конструкций, м	27

## Блок Б

Размеры здания в плане, м	19,48x10,10
Этажность	6
Высота до низа стропильных конструкций, м	30,0

## Блок В

Размеры здания в плане, м	5,93x16,91
Этажность	2
Высота до низа стропильных конструкций, м	10,5

## Блок Г

Размеры здания в плане, м	16,91x17,03
Этажность	2
Высота до низа стропильных конструкций, м	7,5

## Блок Д

Размеры здания в плане, м	2,93x3,12
Этажность	1
Высота до низа стропильных конструкций, м	9,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТЧ

Лист

2

## Строительные конструкции здания:

Фундамент	Монолитный железобетонный
Каркас	Сборный железобетонный: -Колонны сечением 400х400мм -Стропильные двускатные балки
Перекрытия	Сборные железобетонные ребристые плиты
Стены наружные	Кирпичные
Стены внутренние	
Кровля	Три слоя рубероида на битумной мастике

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

### Корпус ПА-1

Фундаменты. Имеются дефекты, приведшие к снижению несущей способности, функционирование конструкций и эксплуатация здания возможны либо при контроле технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий. Техническое состояние оценивается, как ограниченно-работоспособное.

Стены. Имеются дефекты, приведшие к снижению несущей способности, функционирование конструкций и эксплуатация здания возможны либо при контроле технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий. Техническое состояние оценивается, как ограниченно-работоспособное.

Кровля. Отслоение покрытия от основания. Техническое состояние оценивается как аварийное.

В здании присутствуют металлические конструкции, инженерные коммуникации – объем представлен в приложении В.

## 3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведенного визуального обследования Корпуса ПА-1 и прилегающей к нему территории, возможно сделать следующие выводы:

1. Техническое состояние строительных конструкций обследуемого здания отнесено к следующей категории: ограниченно-работоспособное.

Таким образом, в проектной документации на проведение демонтажных работ, можно сделать выводы и разработать рекомендации по безопасным методам производства работ.

2. План земельного участка, с нанесением границ и местоположением обследуемого здания, представлен на листе «Схема расположения объекта» (5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г.3)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<div>3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ</div> <div>На основании проведенного визуального обследования Корпуса ПА-1 и прилегающей к нему территории, возможно сделать следующие выводы:</div> <div>1. Техническое состояние строительных конструкций обследуемого здания отнесено к следующей категории: <u>ограниченно-работоспособное.</u></div> <div>Таким образом, в проектной документации на проведение демонтажных работ, можно сделать выводы и разработать рекомендации по безопасным методам производства работ.</div> <div>2. План земельного участка, с нанесением границ и местоположением обследуемого здания, представлен на листе «Схема расположения объекта» (5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г.3)</div>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подпись	Дата
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТЧ		Лист
		3

настоящего тома.

3. В результате обмерных работ посчитаны объемы демонтажных работ, которые приведены в Приложении В настоящего тома.

4. Общие представления об обследуемых зданиях и сооружениях отражены в Приложении А настоящего тома.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа результатов обследования проведение ремонтно-восстановительных работ здания нецелесообразно.

Здание дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Использование строительных конструкций в других целях недопустимо.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТЧ	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



ПРИЛОЖЕНИЕ А. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Общий вид обследуемых зданий и сооружений отражен в материалах фотофиксации



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
1





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП		
							Лист	2





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
3

Формат А4





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

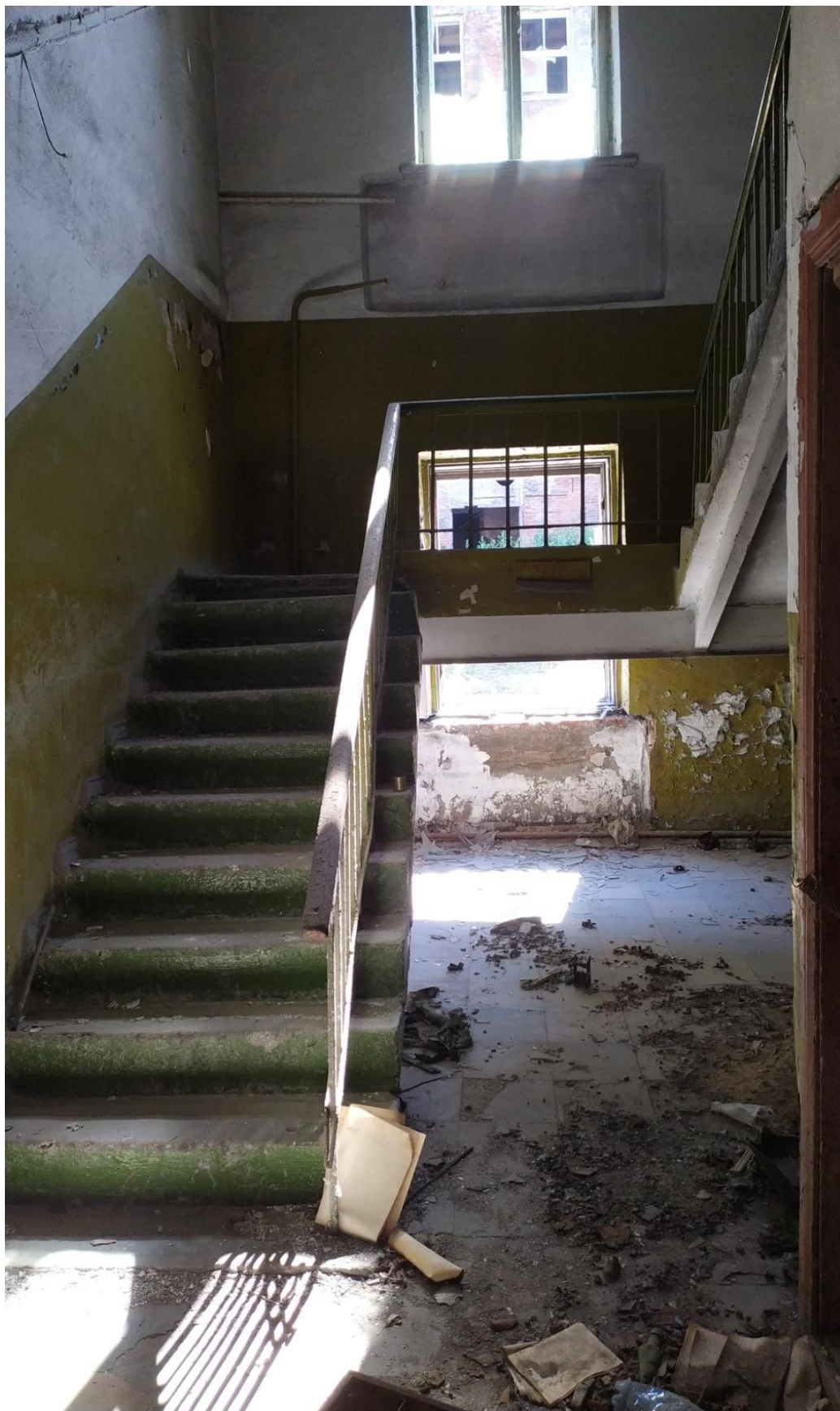
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
4

Формат А4



ПОЭТАЖНЫЕ ФОТОГРАФИИ



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
5



1 этаж

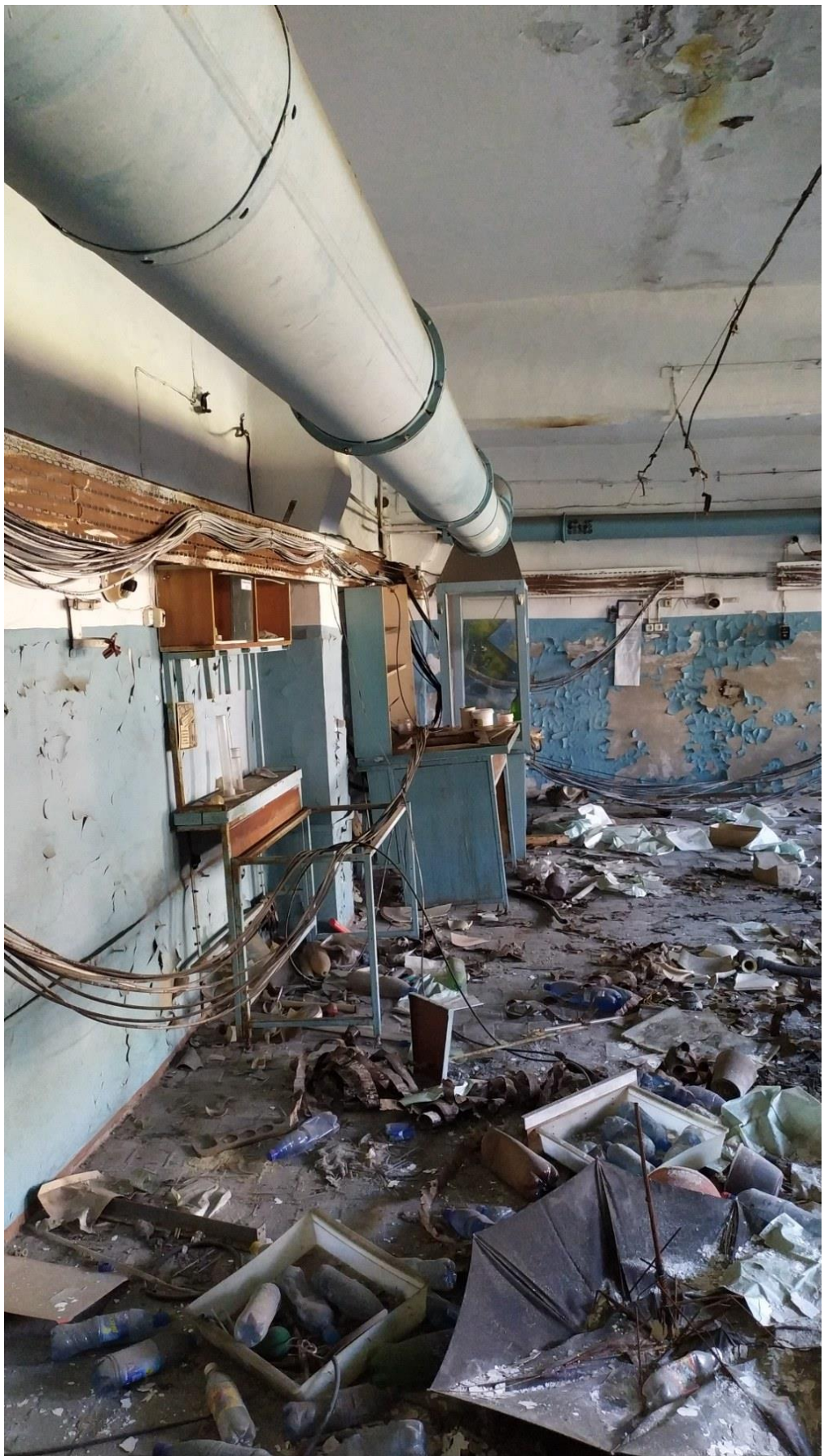
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
6





1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
7





1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
8





1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП					Лист
											9



1 этаж

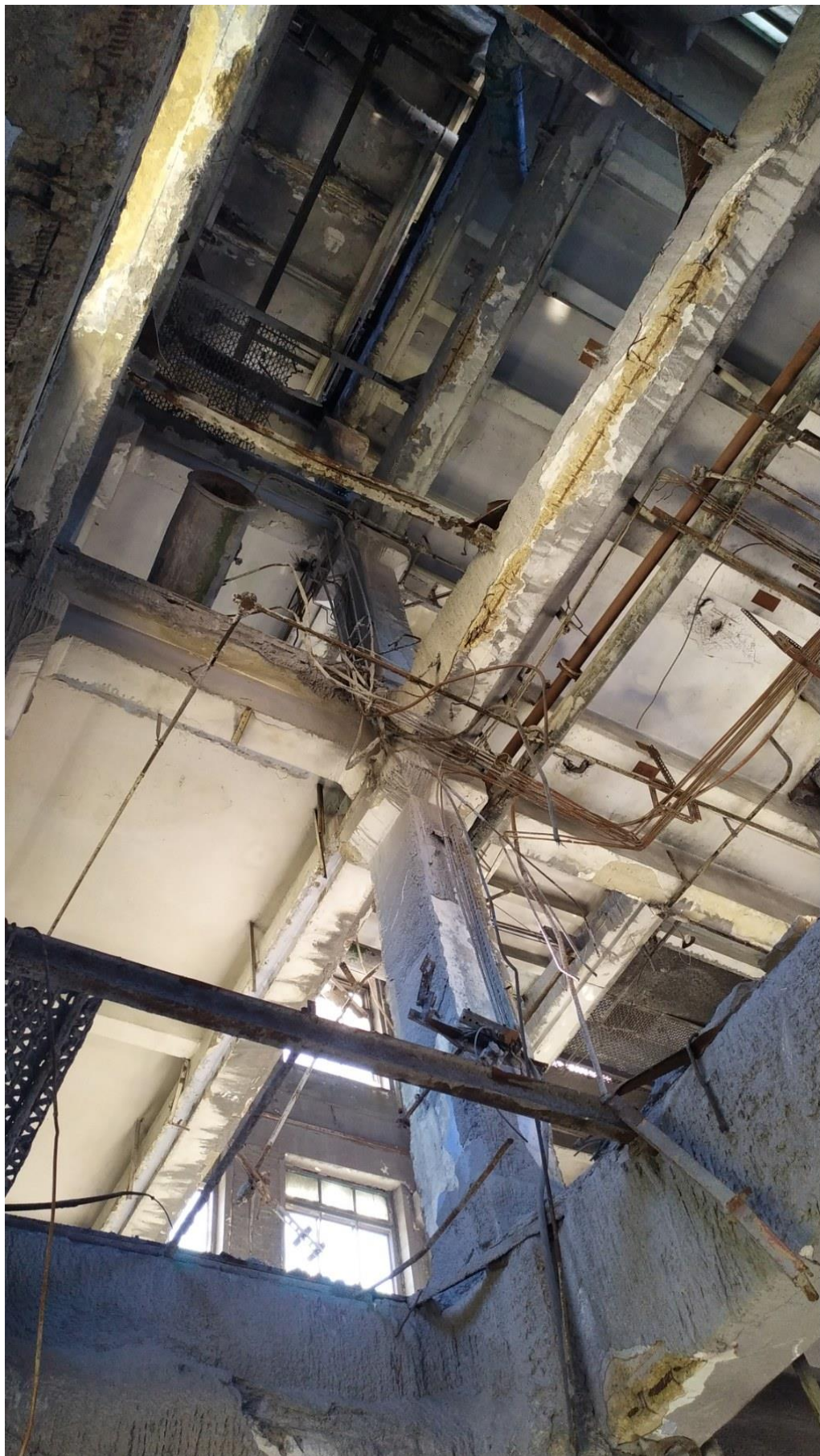
Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
10





1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
11





1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
12





1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



1 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
14





2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
15



2 этаж



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
16





2 этаж



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

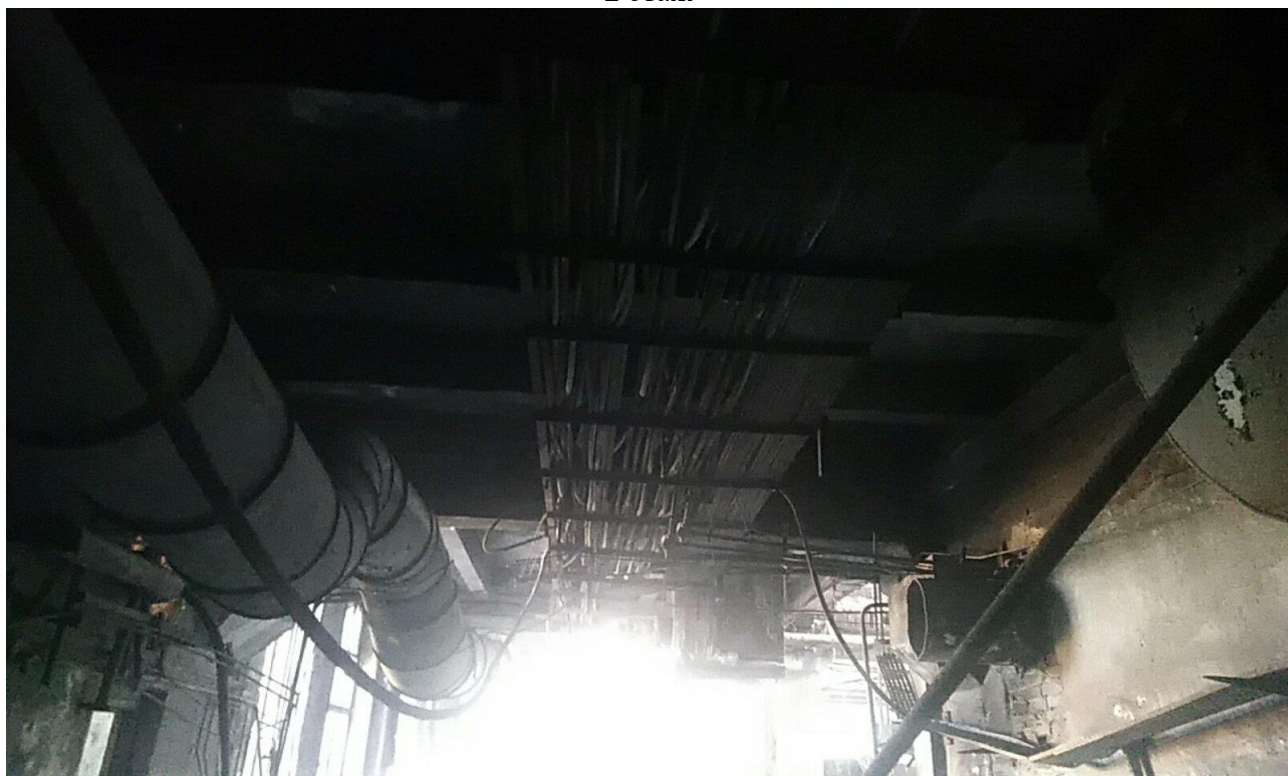
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
17





2 этаж



2 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

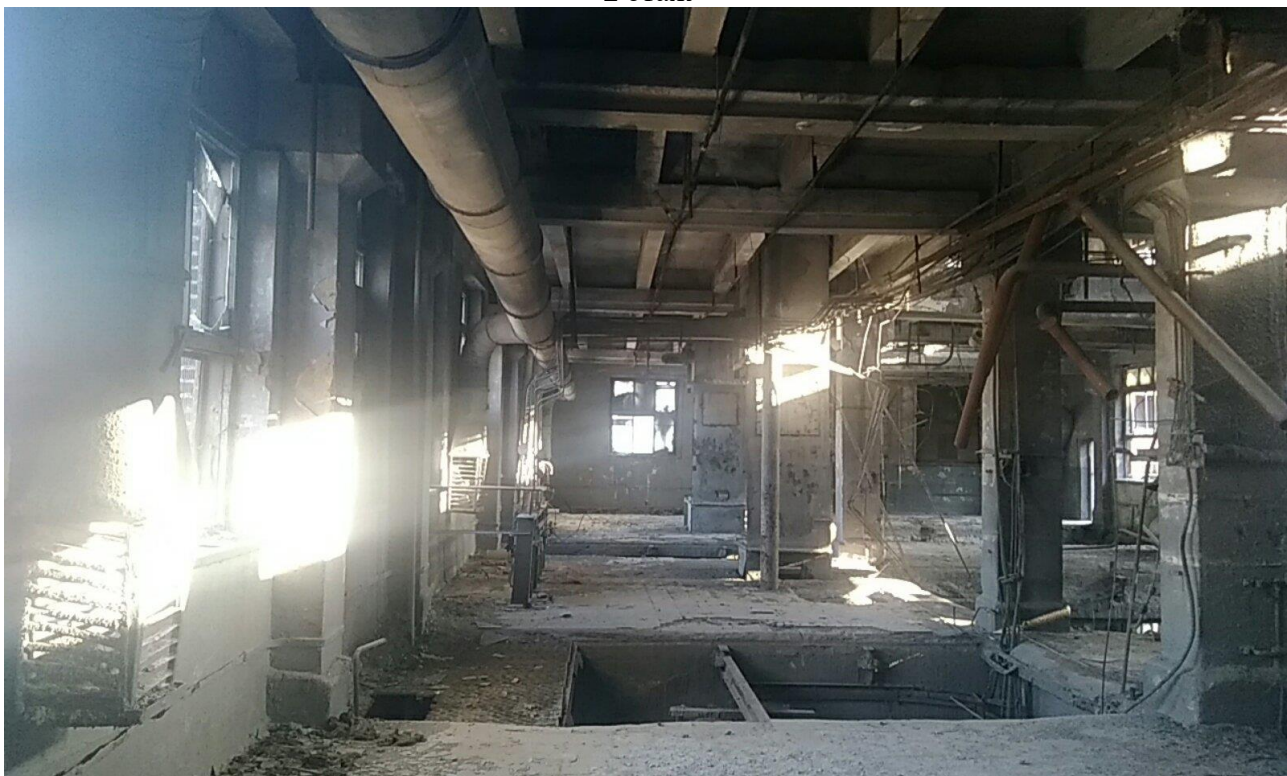
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
18





2 этаж



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
19





3 этаж



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
20



3 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
21





4 этаж



4 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

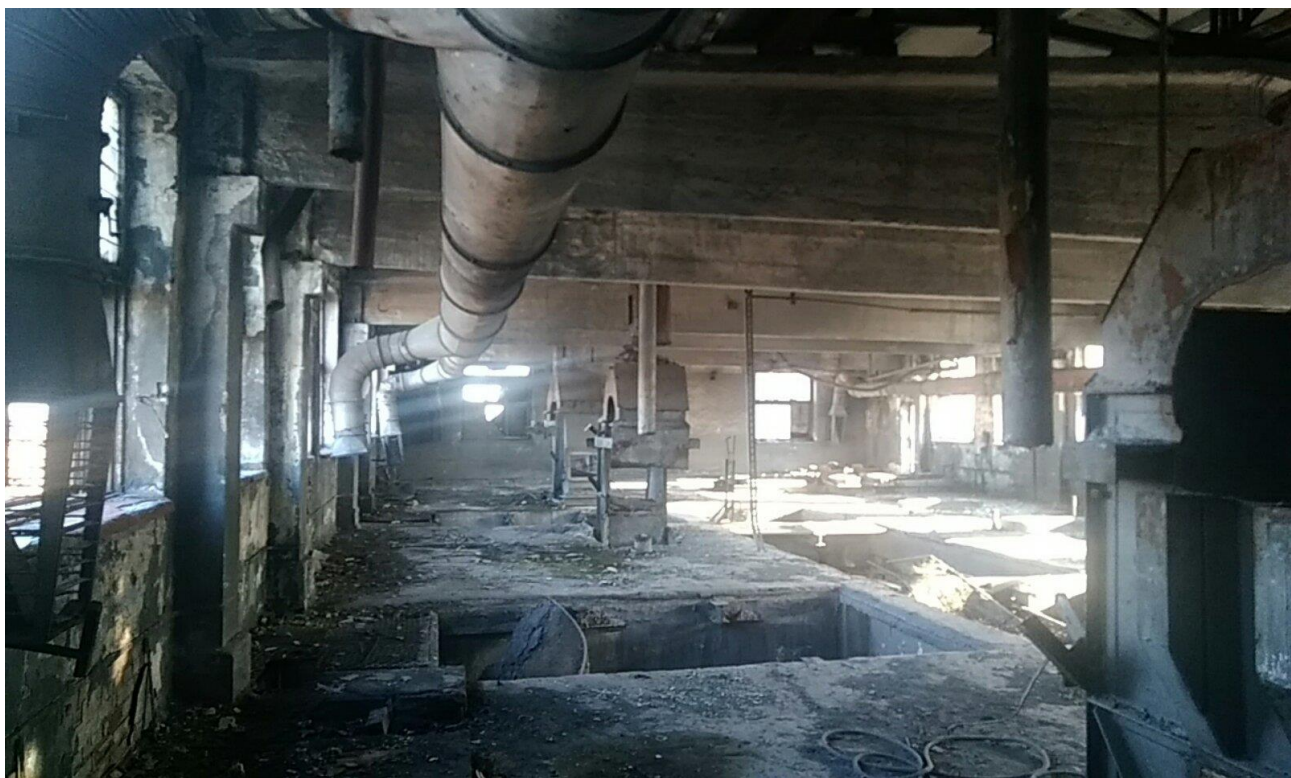
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
22





4 этаж



5 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
23





5 этаж



5 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист  
24





6 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП	Лист
								25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



6 этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист
26



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16 октября 2020г.			
Кадастровый номер: 38:31:000000:655			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Усолье-Сибирское
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000000:655-38/115/2020-2 16.10.2020 11:19:06
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника ООО "Усольехимпром", Выдан 12.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		30.12.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		38-38-12/033/2010-062
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.12.2010 по 07.12.2011 с 30.12.2010 по 07.12.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество Банк "Алемар", ИНН: 5406102877
	основание государственной регистрации:		Договор №ЮК-01-1002-000005-01 залога недвижимого имущества (ипотеки), Выдан 07.12.2010 Акт о передаче нереализованного имущества должника ООО "Усольехимпром", Выдан 12.10.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП		Лист
								2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		38:31:000000:655	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земле участку(ах)			
Масштаб 1:10000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	реквизиты ЛПД, Ф.А.И.ЛПД
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

3



## ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОБЪЕМЫ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Объемы демонтажных работ посчитаны по результатам обмерных работ, проводимых в рамках обследования, и приведены в таблице 1.

**Таблица 1 – Объемы строительных конструкций и материалов, подлежащих демонтажу**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание	Формула расчета
<b>Корпус ПА-1</b>					
1	Разборка железобетонных фундаментов с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10 км	м³/т	486,02/ 1215,05		$(16,91 \times 17,04 + 16,49 \times 44,9) \times 0,2 + (15,01 + 17,04 \times 2 + 43,94 \times 2 + 16,49) \times 0,95 \times 0,8 + (15,01 + 9,46 + 10,10 + 2,29 \times 2) \times 0,7 \times 0,8 + (1,0 \times 4,1) \times 0,8 \times 2 + (5,8 \times 1,0 \times 0,8) \times 6 + (0,6 \times 0,6 \times 3,7) \times 12 + (0,6 \times 0,6 \times 3,7) \times 4 + ((3,7 \times 1,6 \times 0,4) + (2,9 \times 1,6 \times 0,4) + (2,1 \times 1,6 \times 0,8)) \times 11 + (4,5 \times 2,2 \times 0,6) + (1,2 \times 3,5 \times 0,4) + ((3,0 \times 2,8) - (2,0 \times 1,8)) \times 0,5 = 486,02$ $486,02 \times 2,5 = 1215,05$
2	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий свыше 3-х этажей с вывозом на площадку хранения/переработки на расстояние до 10 км	м³/т	22506/10578		$28,86 \times 16,49 \times 27 = 12849$ $19,48 \times 10,10 \times 30 = 5902$ $5,93 \times 16,91 \times 10,5 = 1053$ $16,91 \times 17,03 \times 7,5 = 2160$ $2,93 \times 3,12 \times 9,75 = 89$ $4,76 \times 25,40 \times 3,75 = 453$ $12849 + 5902 + 1053 + 2160 + 89 + 453 = 22506$ $22506 \times 0,47 = 10578$
3	Разборка труб воздуховода из оцинкованной стали 315/0,5 с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м./т	150/0,71	1 п.м. – 4,76 кг	$150 \times 0,00476 = 0,71$
4	Разборка металлического воздуховода прямоугольного 1000x1300/4 мм с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м./т	54/2,35	1 п.м. – 43,5 кг	$54 \times 0,0435 = 2,35$
5	Разборка стальных труб 100/3 с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м./т	7/0,05	1 п.м. – 7,324 кг	$7 \times 0,007324 = 0,05$
6	Разборка металлических доп. Ограждений для лестниц h-0,75 м с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м./т	10/0,03	1 п.м. – 3,215 кг	$10 \times 0,003215 = 0,03$

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	33-23		08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

1

7	Разборка металлического листа 3 мм с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	м <sup>2</sup> /т	18/0,42	1 м <sup>2</sup> – 23,55 кг	18x0,02355=0,42
8	Разборка Двутавра 25Б1 с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м/т	30/0,77	1 п.м. – 25,7 кг	30x0,0257=0,77
9	Разборка металлического уголка 50x50x5 с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м/т	50/0,18	1 п.м. – 3,77 кг	50x0,00377=0,18
10	Разборка стальных труб 30/1,5 с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м./т	35/0,04	1 п.м. – 1,165 кг	35x0,001165=0,04
11	Разборка металлического ограждения кровельного d-8 мм с вывозом на вторчермет на расстояние до 10 км	п.м./т	36/0,01	1 п.м - 0,395 кг	36x0,000395=0,01
12	Разборка металлических емкостей с вывозом на площадку хранения/ переработки на расстояние до 10км	т	5,388		

В таблице приведена ведомость объемов по демонтажу Корпуса ПА-1. Необходимость сноса или демонтажа тех, или иных, зданий и сооружений уточняется при разработке проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Лист
						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП		2

# ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кадастровый номер 38:31:000003:0057: 25:436: 001:001976140/130

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Государственный комитет РФ по строительству  
И жилищно-коммунальному комплексу

УСОЛЬСКОЕ Бюро технической инвентаризации

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание КОРПУС ПА-1

Район Усольский

Город Усолье-Сибирское

Улица ( пер.) северо-западная часть города Усолье-Сибирское,  
территория производства химической продукции



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

1



# **РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

( Реестровый № 270203: 001:001976140/130)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности и	Подпись лица свидетельствующего о правильности записи
27.02.2003г.	Открытое Акционерное Общество «Усольехимпром»	План приватизации АООТ «Усольехимпром» утвержденный территориальным агентством 16.03.1993г. Акт оценки стоимости имущества Усольского П.О. Химпром на 01.07.1992г	полное	Сукорцева О.М.
03.04.2004	Общество с ограниченной ответственностью Инновационное Финансирование Строительства	Протокол № 5/72-Л1 об итогах торгов по продаже имущества ОАО Усольехимпром от 29.09.2003г. Акт приема -передачи от 15.10.2003г, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2003г. сделана запись регистрации № 38-01/16-10 / 2003-993		Синькова Т.О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

2





4. Нежилые помещения полезная площадь 3739.88 кв. м

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие измерения							
						основная		вспомог.		основная		вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Торговая												
2	Производственная												
3	Складская												
4	Бытового обслуживания												
5	Гараж												
6	Учрежденческая												
7	Общественного питания												
8	Школьная												
9	Учебно-научная												
10	Лечебно-санитарная												
11	Культ. просветительный												
12	Театров и зрел. предпр.												
13	Творческие мастерские												
14	Прочая												
ИТОГО													

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
	Корпус ПА-1 с галерей между ПК-8 и ПА-1	$16.91 \times 14.03$	237.98	7.35	2117
		$5.93 \times 16.91$	100.28	10.43	1046
		$2.93 \times 3.12$	9.17	3.75	89
		$19.48 \times 10.10$	196.75	29.70	5843
		$16.49 \times 23.86$	475.90	26.42	12573
		$5.44 \times 3.84$	20.89	4.80	100
		$4.76 \times 25.40$	120.90	3.75	453
	галерея				22221
	Нежилое здание - корпус ПА-1 с галерей между ПК-8 и ПА-1 - смешанной этажности, 1-2-5-6 этажные, кирпичные, ступенчатые, каменные блочные, без подвала.				

Удольская тип. Заказ 3513

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

4

Формат А4



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера

Год постройки 1963

Число этажей 1-2-5-6

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки цокольная

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 x 8 / 100	Тек. изм. износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитные железобетонные	целиковые	8	1	8	35	2.80		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	мало износ, кирпичная	25	1	25	40	10.0		
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные	песко-бетонные сбитые	15	1	15	35	5.25		
		Междуетажные	песко-бетонные сбитые							
		Надподвальные								
4	Крыша	пл. кровля рубероида на битумном растворе	не повреждена, верховое покрытие	4	1	4	40	1.60		
5	Полы	бетонные	не повреждены, выстилка	14	1	14	40	5.60		
6	Оконные	деревянные с деревянными рамами	перекосы, растрескивание, повреждение лагов	6	1	6	40	2.40		
	Дверные	деревянные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, краска	мелкие трещины, растрескивание, отслаивание	3	1	3	40	1.20		
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление +		9	1	9	50	4.50		
		Водопровод +								
		Канализация +								
		Г. водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	выполнены		16	1	16	40	6.40		
Итого:				100	X	100	X	39.45	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100 = 40%  
удельный вес (гр. 7)

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

5

Формат А4



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес конструк. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. пр. 7 х 8 100	Тек. изм. износ в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	Чердачные									
	Междустажные									
	Надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Оконные									
	Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Г. водоснабж.									
	Ванны									
	Электроосвещ.									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
9	Прочие работы									
Итого:				100	X			X		X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100 =  
удельный вес (гр. 7)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

6

Формат А4



## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

## VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты					а:	Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем, м3 (площ, м²)	Восстан. стоимость в рублях	%/о износа	Действит. стоимость (в руб.)	
						удел. вес	груп. капит.	квалиф. раб.	высота	материал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Помещение П.А. - 1 с/а Помещение П.А. - 1 П.А. - 1 с/а П.А. - 1	9	94	м	20.0	100	II	1.11	1.04	46.886		4.75	10783142221	23362460	40	14377446	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

7

Формат А4



### ХІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

[illegible]

« 28 »	сентябрь	2003
« 27 »	сентябрь	2003
« 27 »	сентябрь	2003

Исполнил: В. В. В.

Проверил:

Начальник бюро:

### ХIII. Отметки о последующих обследованиях

XIII. Отметки о последующих обследованиях			
Дата обследования	«	г. «	г. «
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Заказ 952



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого помещения (здания) расположенного в городе  
Усолье-Сибирское по улице территория ОАО "Усольский Пром"

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру в м2				Внутренняя высота помещения
						промышленные, производственные		общая полезная	подсобная (испомогательная)	
						основная	подсобная (испомогательная)			
I	1	1	тамбур	$1.47 \times 1.14$	1.68	7	8	9	10	11
		2	насосная	$1.85 \times 1.25$	2.31	2.31	2.31			2.99
		3	лаборатория	$6.57 \times 3.78$	24.84	24.84				
		4	коридор	$6.53 \times 11.70$	76.40	76.40				
		5	санузлы	$13.99 \times 1.88$	26.30		26.30			
		6	—	$1.0 \times 1.60$	1.60		1.60			
		7	—	$0.64 \times 1.99$	1.27		1.27			
		7 <sup>а</sup>	туалет	$1.35 \times 0.81$	1.09		1.09			
		8	—	$1.38 \times 0.99$	1.37		1.37			
		8 <sup>а</sup>	душ	$1.07 \times 1.60$	1.71		1.71			
		9	кабинет	$3.71 \times 6.45$	23.93	23.93				
		10	—	$3.96 \times 3.86$	15.29	15.29				
		11	цитловая	$3.70 \times 6.47$	23.94	23.94				
		12	ванна-камера	$(2.73 \times 2.98) - 0.23$	7.91	7.91				4.46
		13	критическая	$2.14 \times 4.80$	10.27	10.27				
		14	—	$2.14 \times 2.10$	4.49	4.49				
		15	критическая	$(8.78 \times 5.89) - 15.86$	35.86	35.86				
		16	коридор	$5.45 \times 1.56$	8.50		8.50			
		17	цитловая	$5.46 \times 6.87$	37.51	37.51				
		18	критическая	$(10.11 \times 8.84) - 14.22$	75.15	75.15				
		19	коридор	$6.29 \times 1.54$	9.69		9.69			
		20	помещение	$1.94 \times 2.70$	5.32	5.32				
		21	производство	$(4.62 \times 14.94) - 79.53$	437.69	437.69				
		22	тамбур	$5.36 \times 4.85$	26.0		26.0			3.0
		23	критическая	$2.92 \times 2.98$	8.70	8.70				4.46
		24	—	$(1.61 \times 2.98) - 0.16$	4.64	4.64				
		25	тамбур	$(3.13 \times 1.01) - 0.11$	3.05		3.05			
Итого:					876.85	794.25	82.60			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

9

Формат А4







## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого помещения (здания) расположенного в городе  
Усолье-Сибирское по улице Мира, № 10, "Уральский дом"

Формула подсчета площади по внутреннему обмеру										
Площадь по внутреннему обмеру в м2										
промышленные, производственные										
основная										
подсобная (испомогательная)										
общая полезная										
подсобная (испомогательная)										
Внутренняя высота помещения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
III	I	1. клетка	6.59 x 2.88		18.98		18.98			
Всего по III этажу с 1. клеткой:					561.92	537.47	24.45			
IV	1	помещение	7.90 x 2.82		5.36	5.36				
	2	производство	(36.72 x 14.97) - 22.97	453.73	453.73					4.65
	3	бухкерная	8.81 x 8.78	77.35	77.35					
		Итого:			542.44	542.44				
	4	галерея	4.46 x 25.40	113.28	113.28					3.42
	I	1. клетка	6.63 x 2.82		18.70		18.70			
Всего по IV этажу с галереей и 1. клеткой:					674.42	655.72	18.70			
V	1	клетка	5.58 x 2.44		13.62	13.62				
	2	—	(6.32 x 5.58) - 6.57	28.70	28.70					4.64
	3	коридор	1.99 x 1.40	2.79		2.79				
	4	—	2.03 x 1.31	2.66		2.66				
	5	помещение	6.47 x 3.84	24.85	24.85					
	6	—	2.02 x 3.81	7.70	7.70					
	7	манеж	6.70 x 1.48	1.04		1.04				
	8	производство	(27.56 x 15.07) - 4.92 + (5.32 x 9.07)	458.66	458.66					6.46
	9	помещение	1.40 x 2.84	3.98	3.98					4.64
		Итого:			544.0	537.51	6.49			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

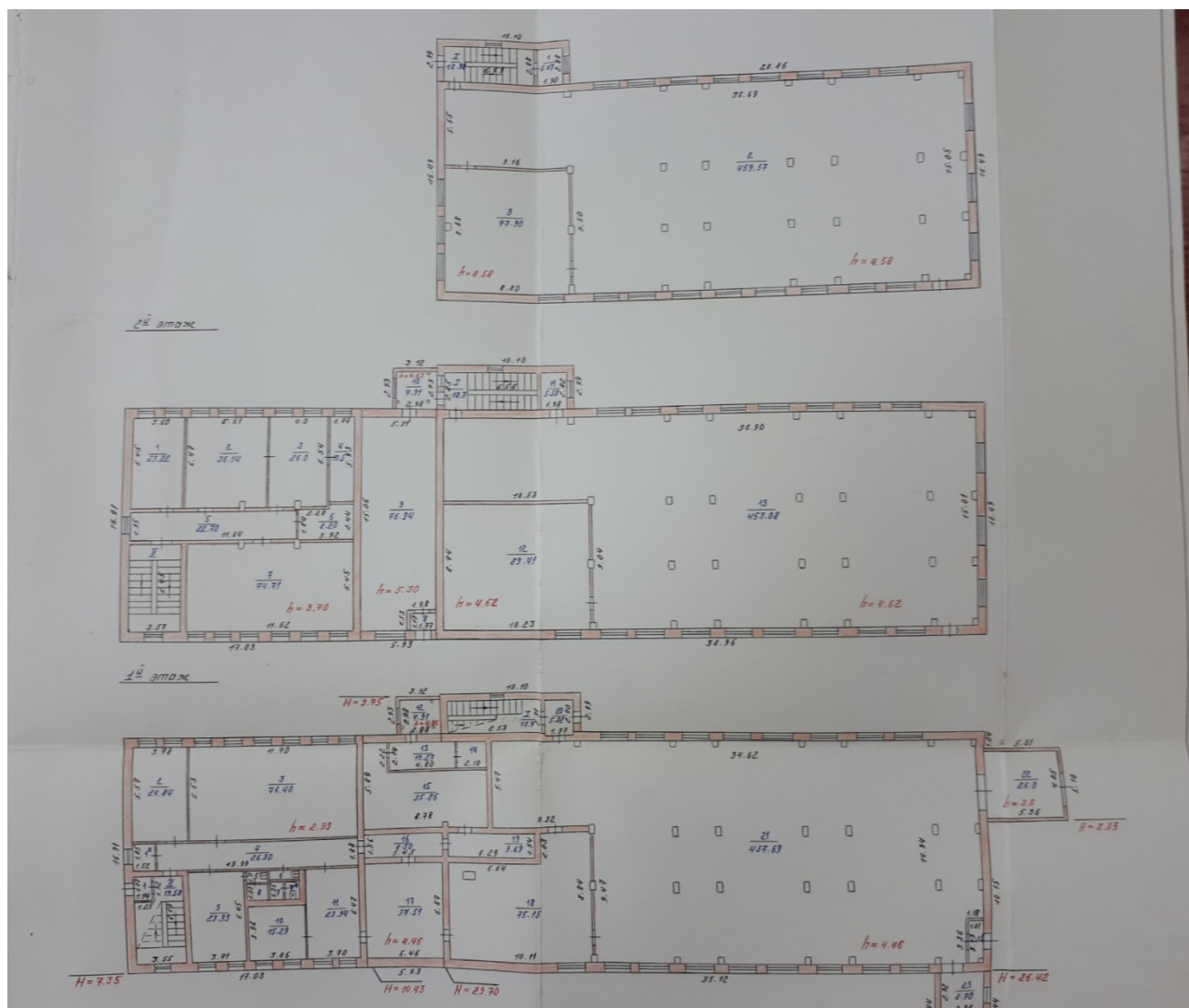
Лист

11

Формат А4







Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

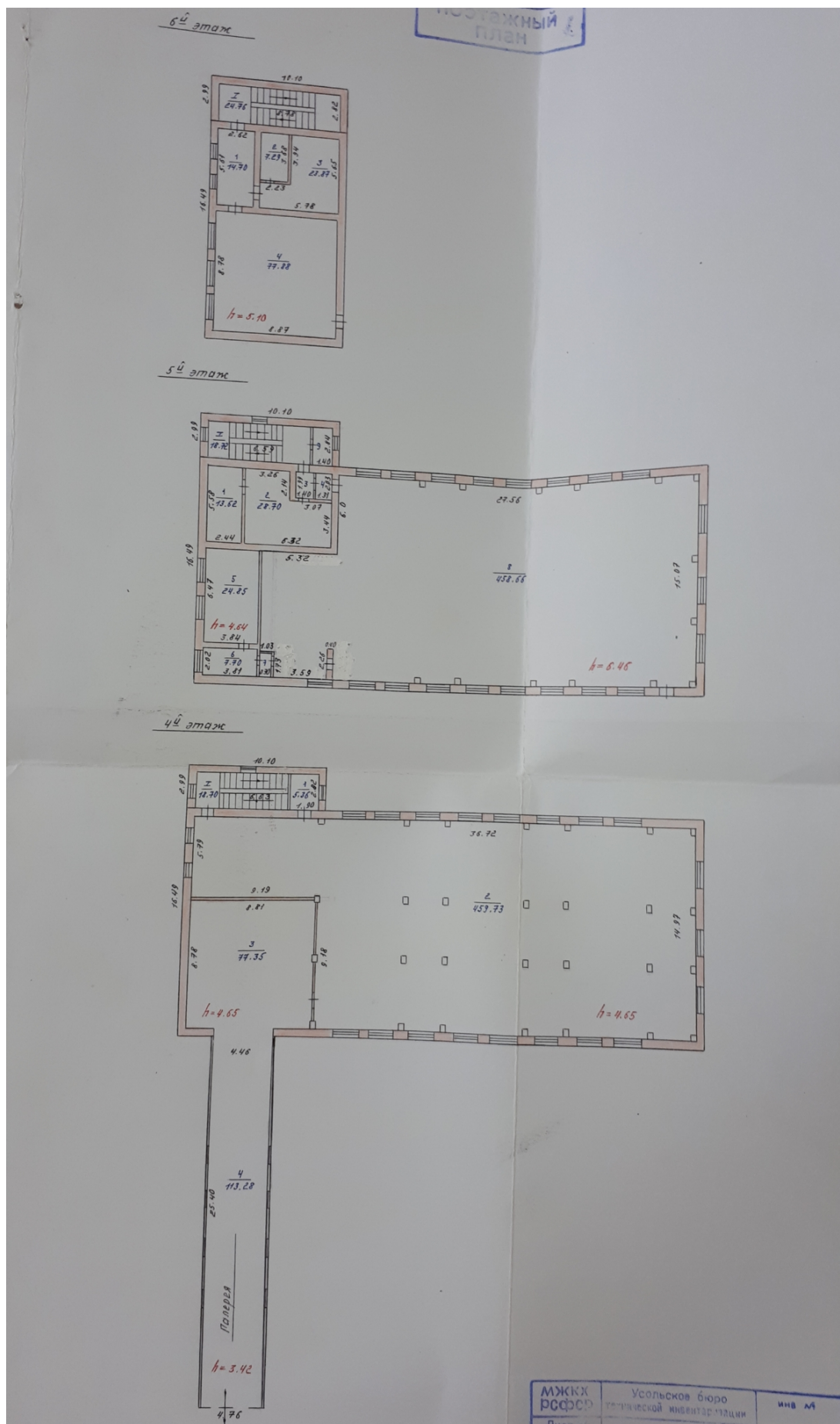
5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

13

Формат А4





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

14

Формат А4

## ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Заключение по обследованию технического состояния объекта приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Заключение по обследованию технического состояния объекта

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, территория производства химической продукции
2.	Время проведения обследования	04.2021; 08.2023 г.
3.	Организация, проводившая обследование	ООО «Автодорпроект» ФГУП «ФЭО»
4.	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Проектная организация, проектировавшая объект	н/уст
7.	Строительная организация, возводившая объект	н/уст
8.	Год возведения объекта	н/уст
9.	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	н/уст
10.	Собственник объекта	МО «город Усолье-Сибирское»
11.	Форма собственности объекта	Муниципальная
12.	Конструктивный тип объекта	Каркасный
13.	Число этажей	Блоки: А-5, Б-6, В,Г-2, Д-1
14.	Установленная категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное

Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта:

- фотографии объекта – представлены в Приложении А данного тома;
- описание окружающей местности – представлено в Главе 1 тома 5/2020-ОЗС1.1;
- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа – представлено в Главе 2 пояснительной записки данного тома;
- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния – представлено в Главе 1 пояснительной записки данного тома;
- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами – представлены в графической части данного тома;
- ведомость объемов демонтажных работ – представлена в Приложении В данного тома;
- схема объекта – представлена в графической части данного тома;
- планы обмеров и фасады – представлены в графической части данного тома;
- геологические и гидрогеологические условия участка – представлены в Главе 1 тома

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	33-23		08.23	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			1



5/2020-ОЗС1.1;

- фотографии повреждений фасадов и конструкций – представлены в Приложении А данного тома;

- задание на выполнение инженерного обследования зданий и сооружений – представлено в Приложении А Тома 5/2020-ОЗС1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись

## ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ).

Паспорт здания (сооружения) приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Паспорт здания (сооружения)

1.	Адрес объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, территория производства химической продукции
2.	Время составления паспорта	Апрель 2021г.
3.	Организация, составившая паспорт	ООО «Автодорпроект»
4.	Назначение объекта	Нежилое здание
5.	Тип проекта объекта	н/уст
6.	Число этажей объекта	6
7.	Наименование собственника объекта	МО «город Усолье-Сибирское»
8.	Адрес собственника объекта	665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
9.	Уровень ответственности объекта	2
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	н/уст
11.	Конструктивный тип объекта	Каркасное
12.	Форма объекта в плане	Прямоугольная
13.	Схема объекта	См. графические приложения, Схема расположения объекта
14.	Год разработки проекта объекта	н/уст
15.	Наличие подвала, подземных этажей	-
16.	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	н/уст
18.	Высота объекта	Блок А – 27,0 м; Блок Б – 30,0 м; Блок В – 10,5 м; Блок Г – 7,5 м; Блок Д – 9,75 м. Галерея – 3,75 м.
19.	Длина объекта	Блок А – 28,86 м; Блок Б – 10,10 м; Блок В – 5,93 м; Блок Г – 17,03 м; Блок Д – 3,12 м. Галерея – 25,40 м.
20.	Ширина объекта	Блок А – 16,49 м; Блок Б – 19,48 м; Блок В – 16,91 м; Блок Г – 16,91 м; Блок Д – 2,93 м. Галерея – 4,76 м.
21.	Строительный объем объекта	22506 м <sup>3</sup> Блок А – 12849 м <sup>3</sup> ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП

Лист

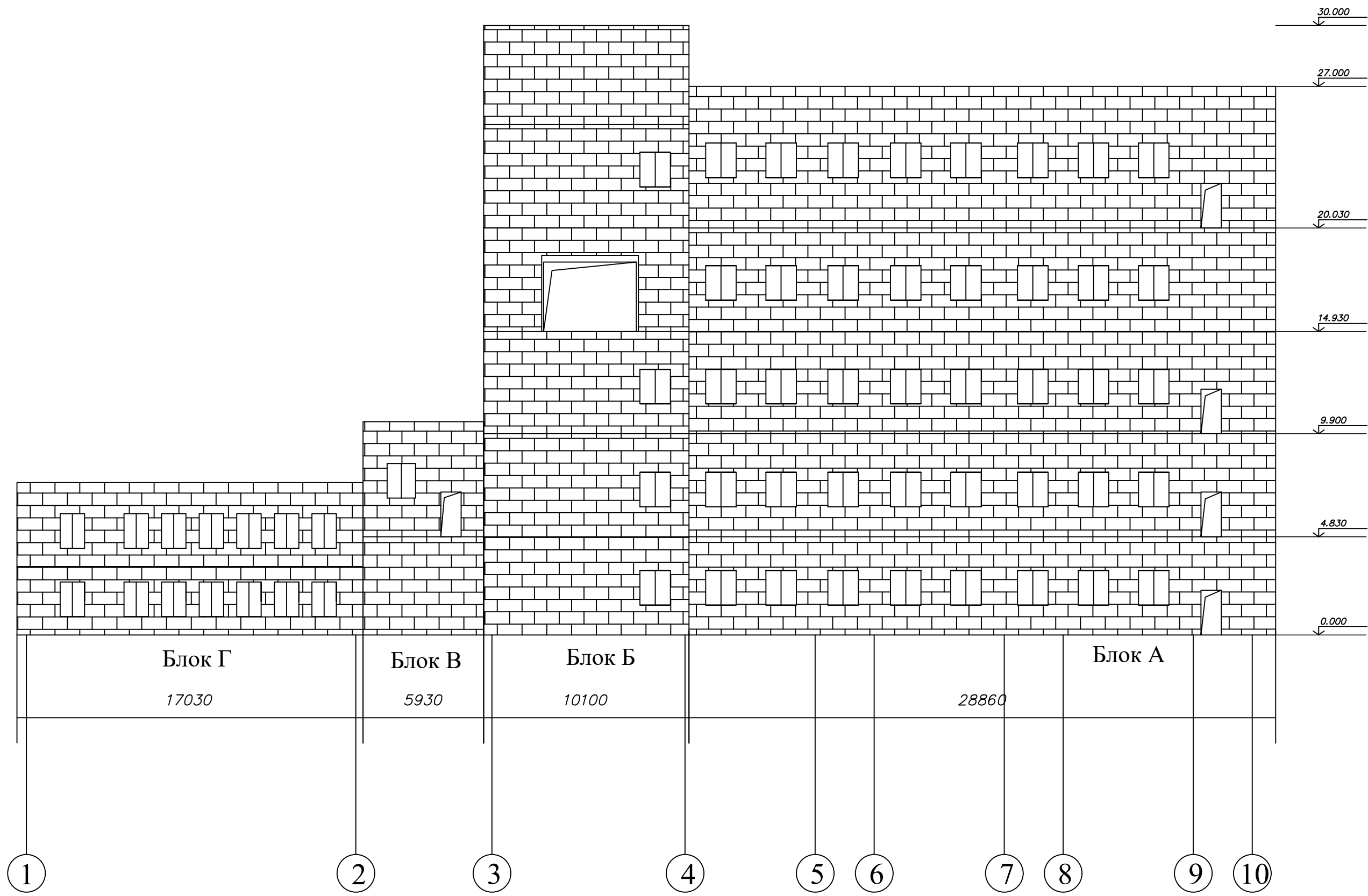
1



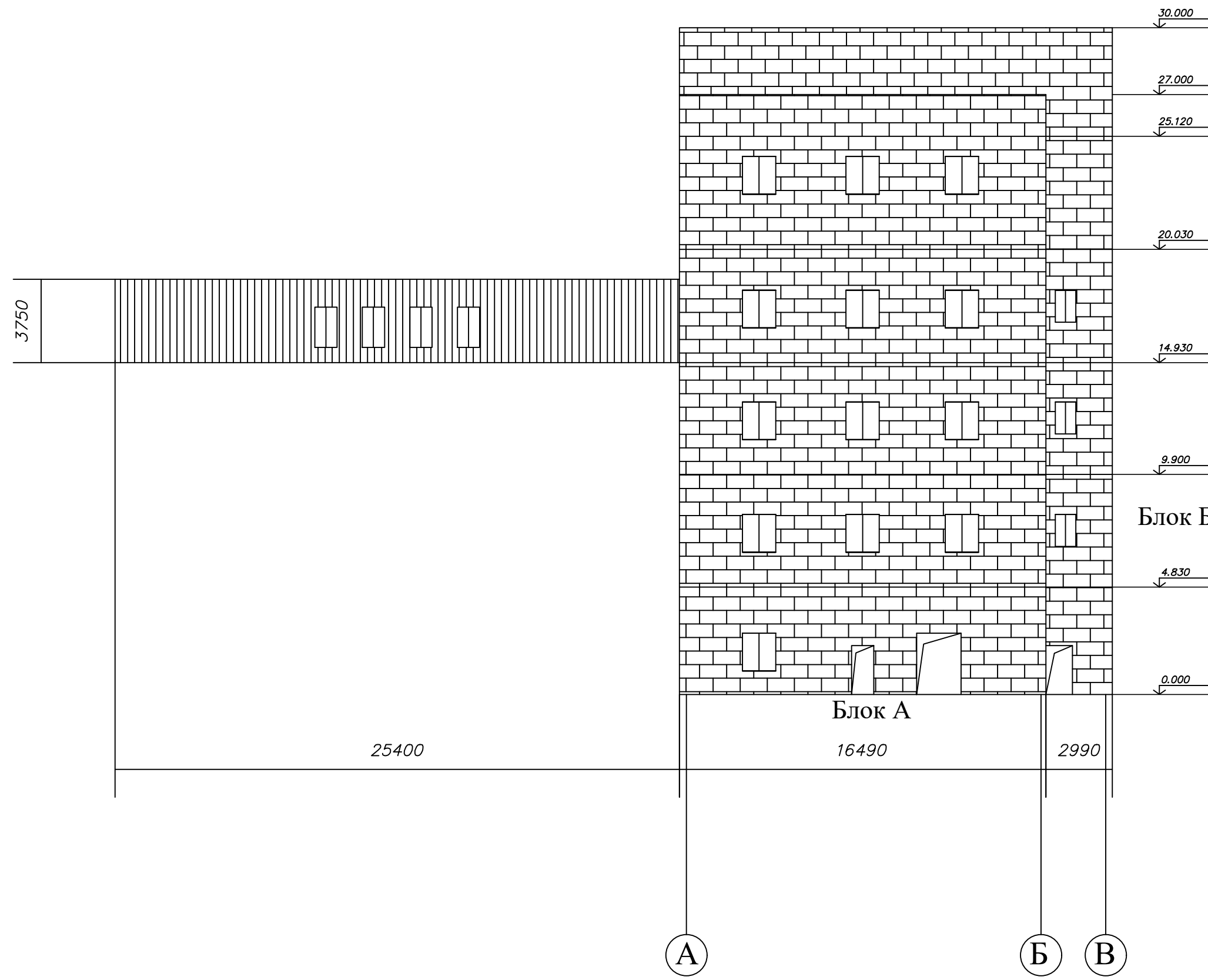
		Блок Б – 5902 м³; Блок В – 1053 м³; Блок Г – 2160 м³; Блок Д – 89 м³; Галерея – 453 м³;
22.	Несущие конструкции	-
23.	Стены	Кирпичные
24.	Каркас	Сборный железобетонный: -Колонны сечением 400х400мм -Стропильные двускатные балки
25.	Конструкция перекрытий	Железобетонные плиты
26.	Конструкция кровли	Три слоя рубероида на битумной мастике
27.	Несущие конструкции покрытия	Сборные железобетонные
28.	Стеновые ограждения	-
29.	Перегородки	-
30.	Фундаменты	Монолитный железобетонный
31.	Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное
32.	Фотографии объекта	См. Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-ТП			2

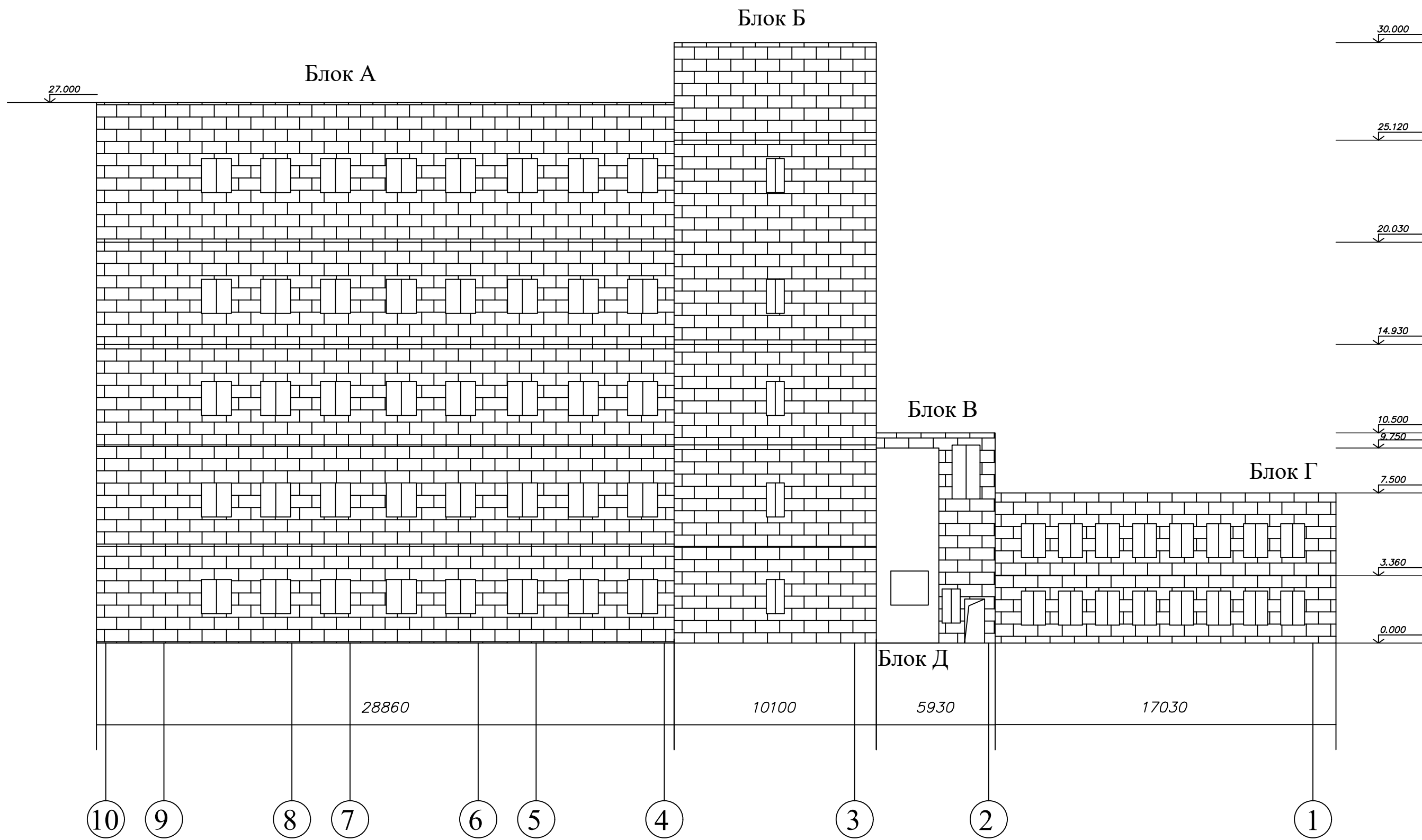
Фасад по оси 1–10



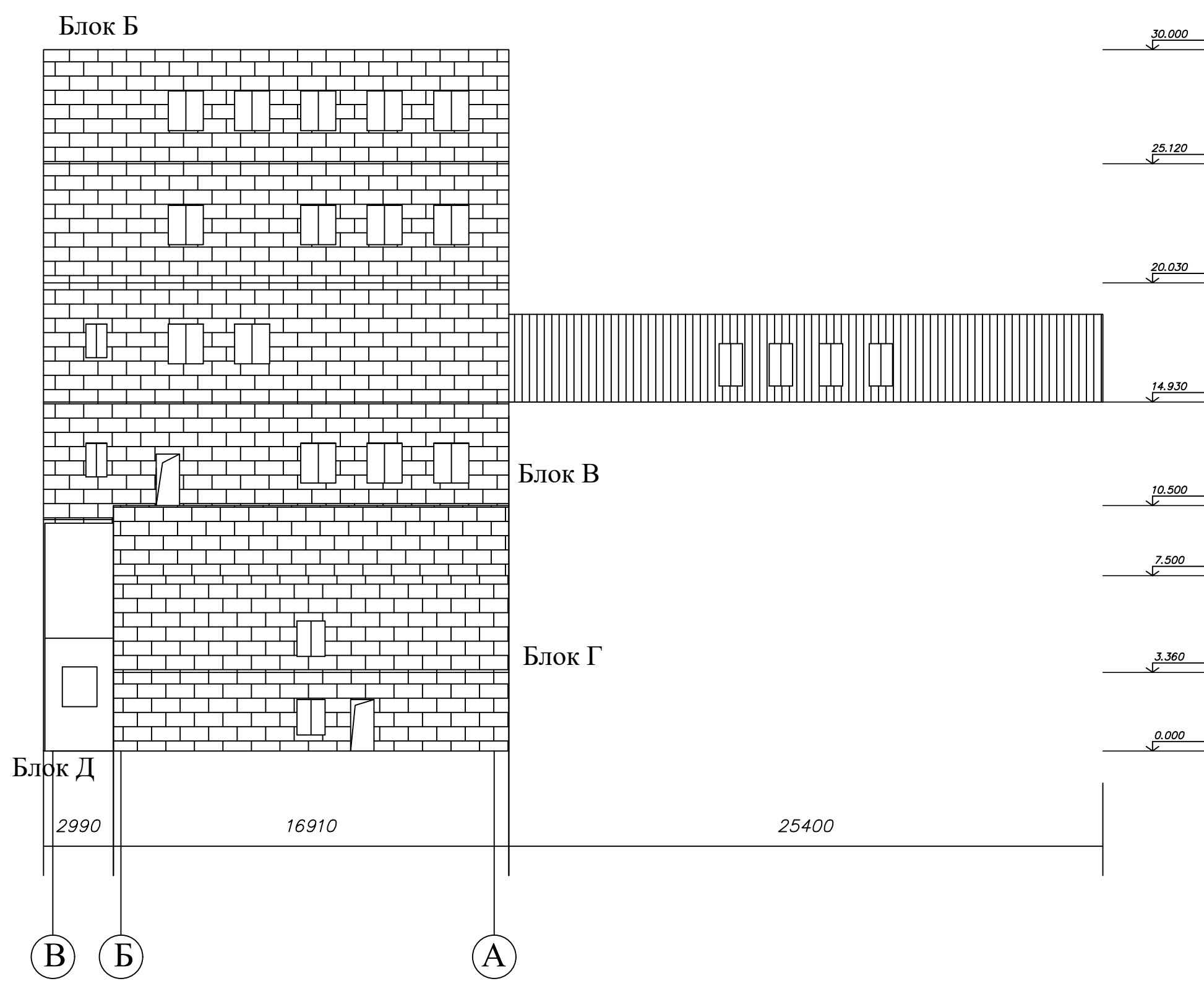
Фасад по оси А–В



Фасад по оси 10–1



Фасад по оси В–А



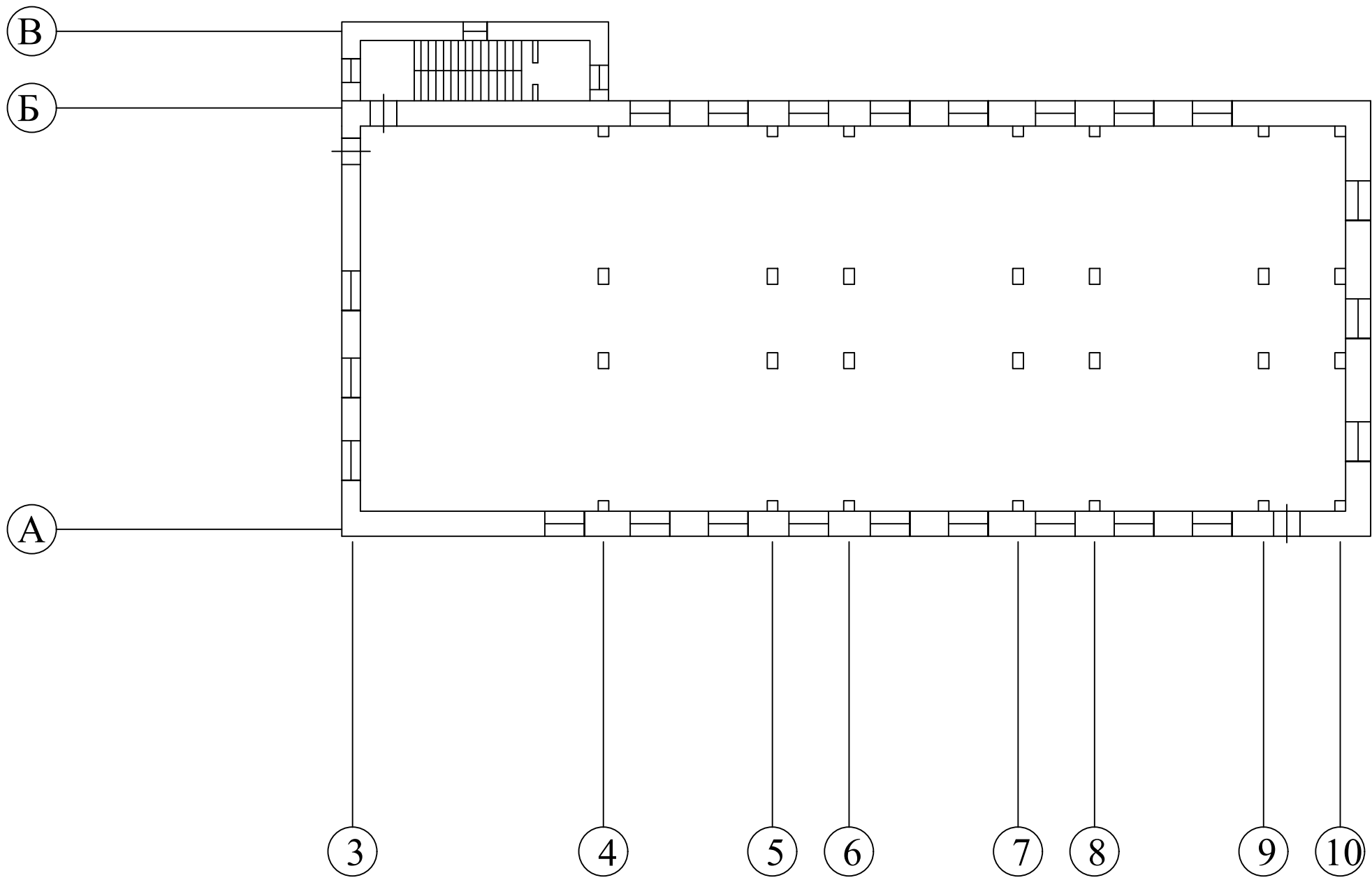
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Блоки	Размеры, м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м	Материал стен
А	28,86х16,49х27	475,90	12849	кирпичные
Б	19,48х10,10х30	196,74	5902	кирпичные
В	5,93х16,91х0,5	100,27	1053	кирпичные
Г	16,91х17,03х7,5	287,97	2160	кирпичные
Д	2,93х3,12х1,75	9,14	89	кирпичные
Галерея	4,76х25,40х3,75	120,90	453	кирпичные

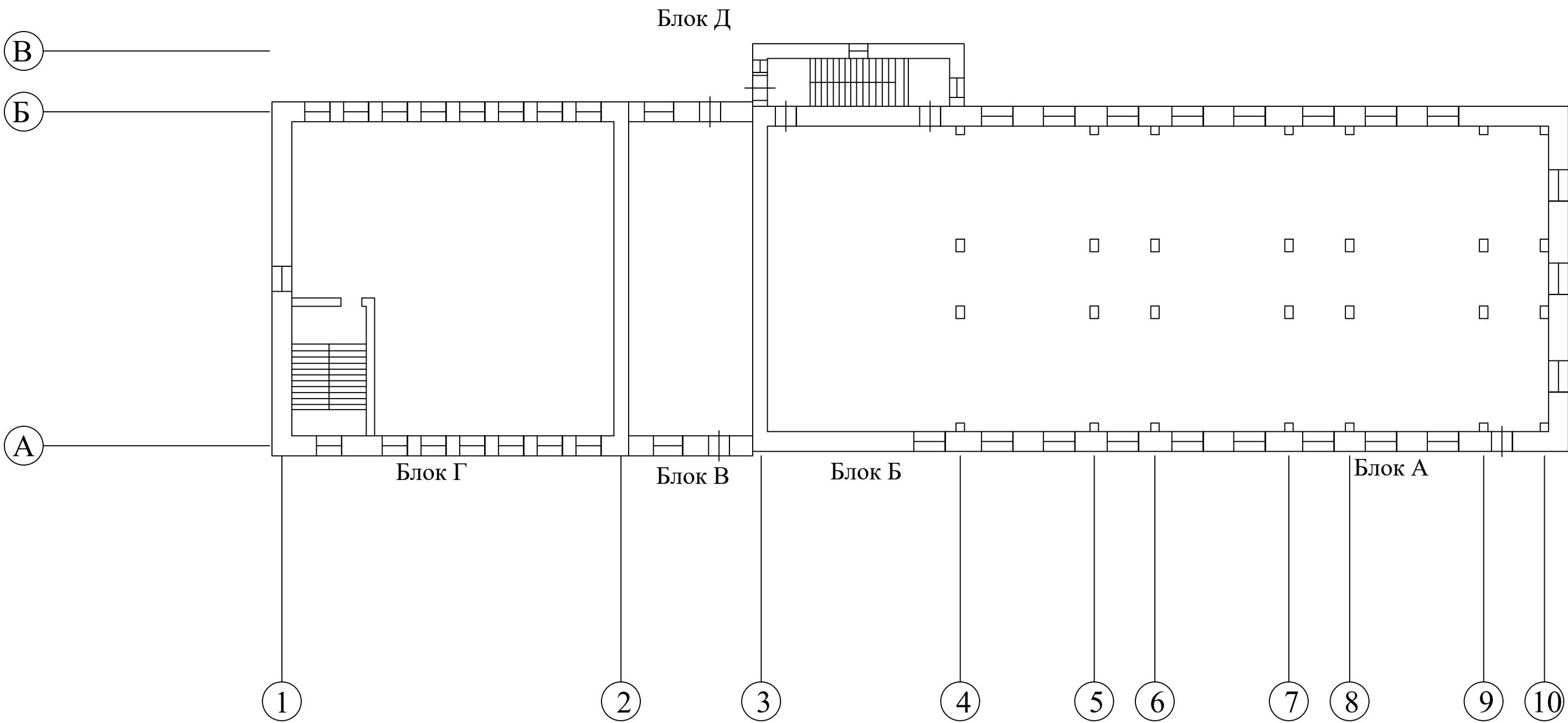
5/2020ЕИ-ОЗС 1.2.24-Г.1						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчет по обследованию зданий и сооружений	Стадия	Лист
Разраб.	Шабалина			04.21			И	1
Проверил	Родик			04.21				
ГИП	Беспалов					Фасады	ООО "Автомарпроект"	
Н.контр.	Мозговая			04.21				



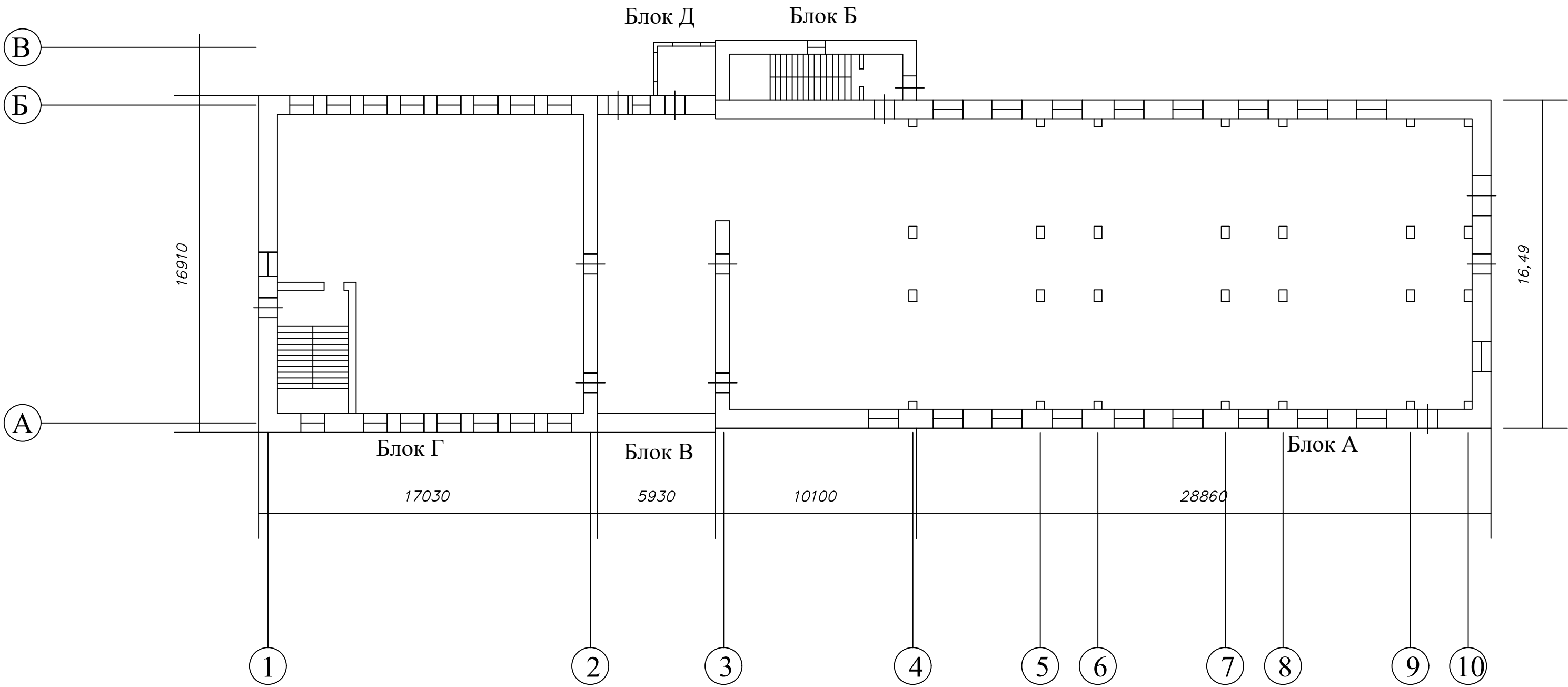
План на отм. 9.900



План на отм. 4.830



План на отм. 0.000

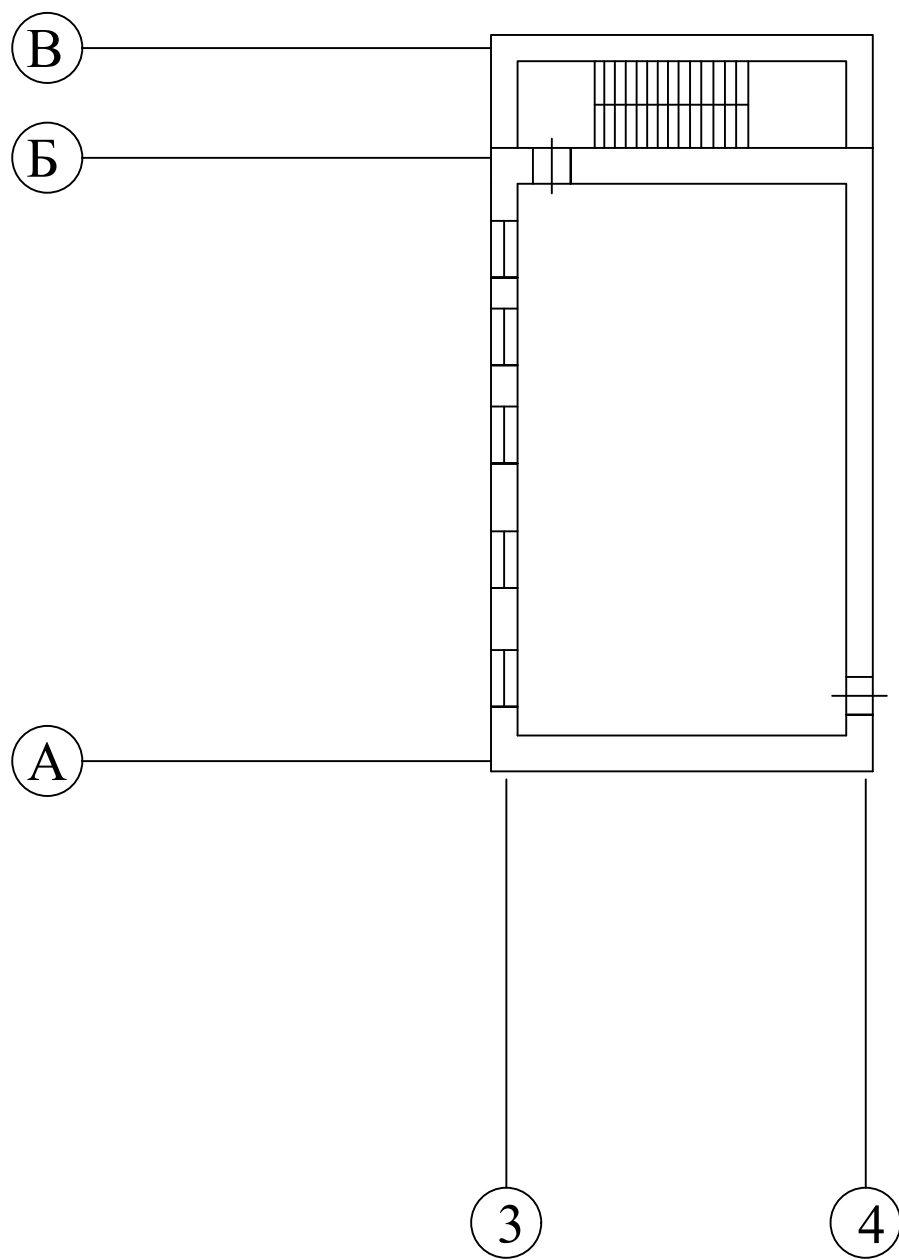


Согласовано	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	инв. №

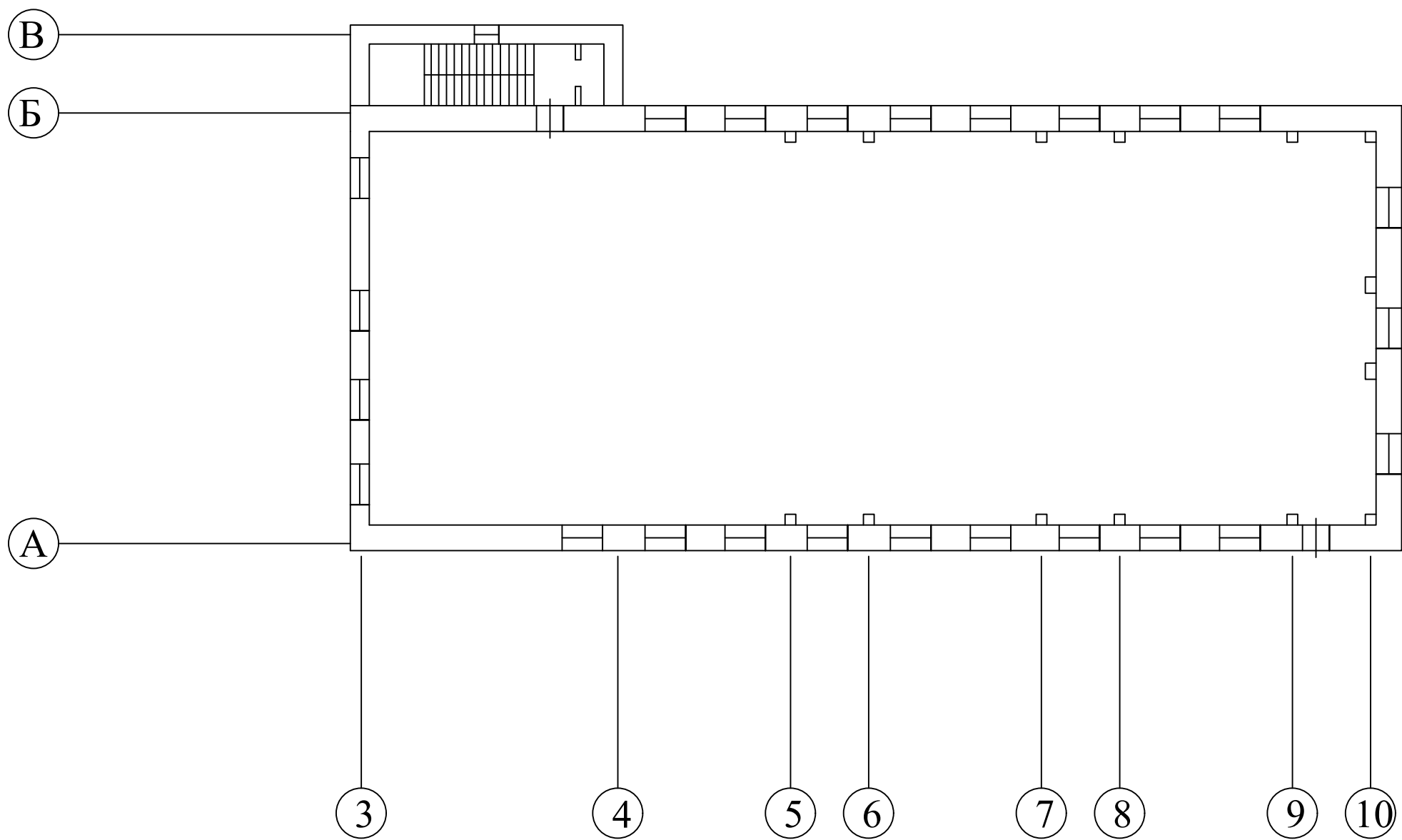
Блоки	Размеры, м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м	Материал стен
А	28,86х16,49х27	475,90	12849	кирпичные
Б	19,48х10,10х30	196,74	5902	кирпичные
В	5,93х16,91х10,5	100,27	1053	кирпичные
Г	16,91х17,03х7,5	287,97	2160	кирпичные
Д	2,93х3,12х9,75	9,14	89	кирпичные
Галерея	4,76х25,40х3,75	120,90	453	кирпичные

5/2020ЕИ-ОЗС 1.2.24-Г.2					
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шабалина				04.21
Проверил	Родик				04.21
ГИП	Беспалов				04.21
Технический отчет по обследованию зданий и сооружений				Стадия	Лист
				И	1
Позитивный план				000 "Автомарпроект"	
Н.контр.				Мозговая	04.21

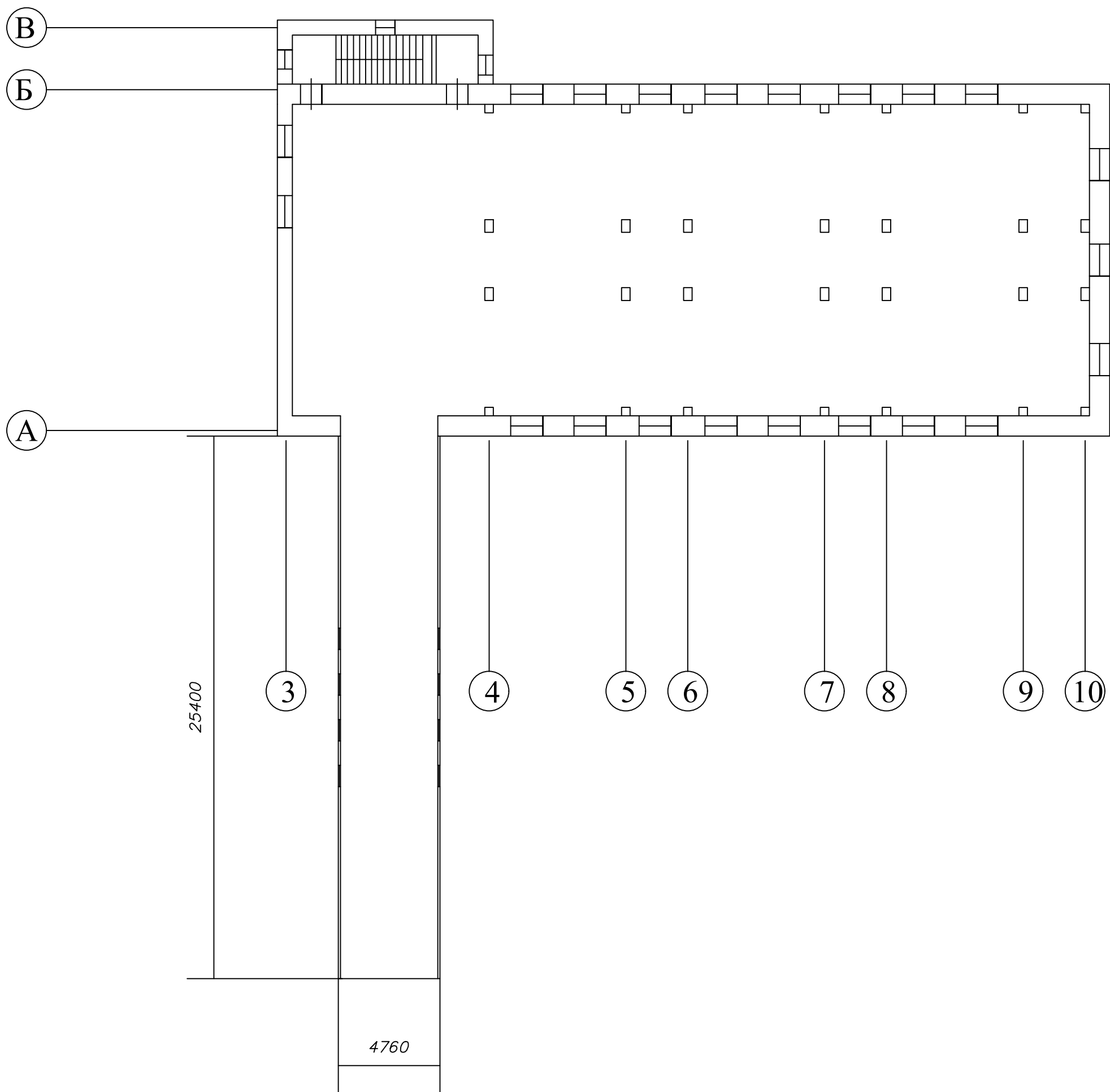
План на отм. 27.000



План на отм. 20.030



План на отм. 14.930



Согласовано	
Изм. №	Инд. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Блоки	Размеры м	Площадь застройки кв.м.	Объем куб.м.	Материал стен
А	28,86х16,49х27	475,90	12849	кирпичные
Б	19,48х10,10х30	196,74	5902	кирпичные
В	5,93х16,91х10,5	100,27	1053	кирпичные
Г	16,91х17,03х7,5	287,97	2160	кирпичные
Д	2,93х3,12х9,75	9,14	89	кирпичные
Галерея	4,76х25,40х3,75	120,90	453	кирпичные

5/2020ЕИ-ОЗС 1.2.24-Г.2					
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шабалина				04.21
Проверил	Родик				04.21
ГИП	Беспалов				04.21
Технический отчет по обследованию зданий и сооружений				Стадия	Лист
				И	2
Позитивный план				000 "Автомарпроект"	
Н.контр.	Мозговая			04.21	





Укрупненный вид здания с размерами




						5/2020ЕИ-ОЗС 1.2.24-Г.3				
						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадалина			04.21			И		1
Проверил		Родик			04.21					
ГИП		Беспалов			04.21					
						Схема расположения объекта		ООО "Автоторпроект"		
Н.контр.		Мазговая			04.21					

Копировал

Формат А2

Условные обозначения:

 Объект обследования

:643 Кадастровый номер объекта

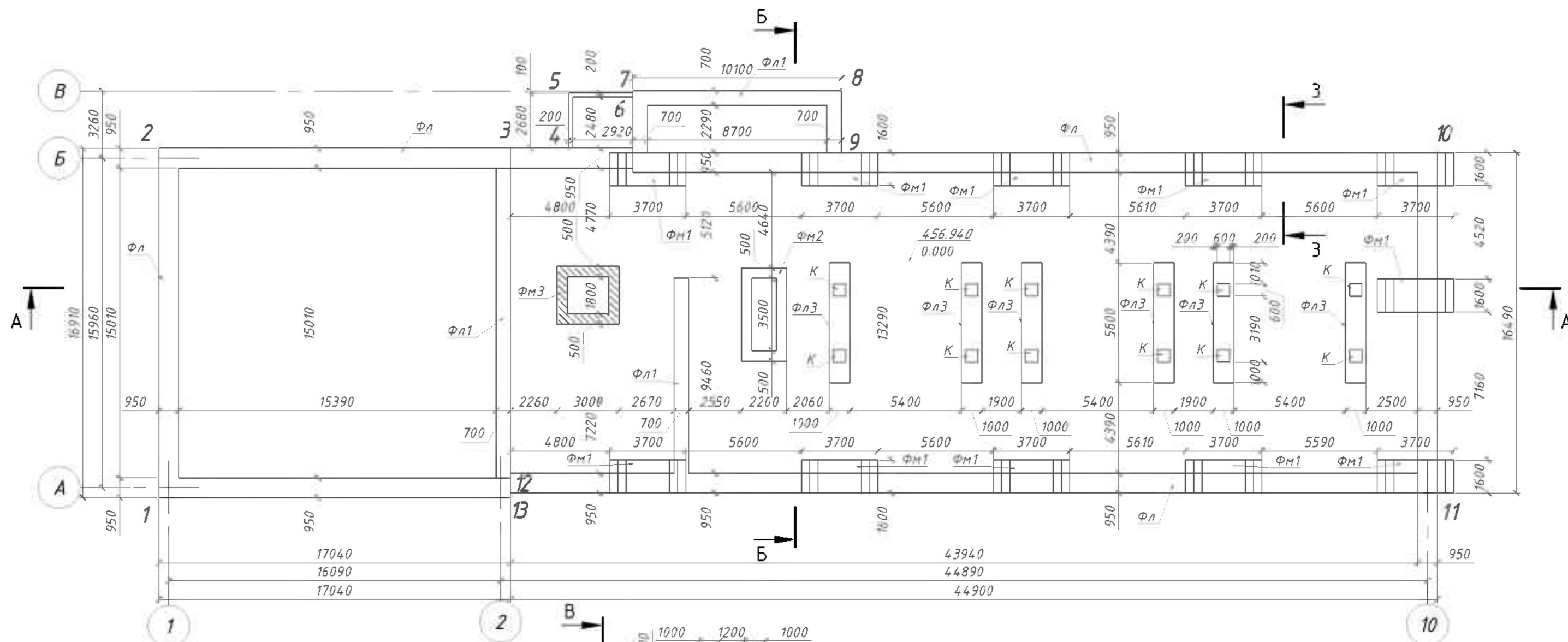
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Подп. и дата

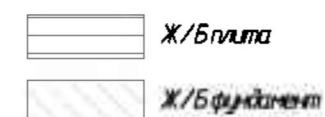
Взам. инв. №
--------------





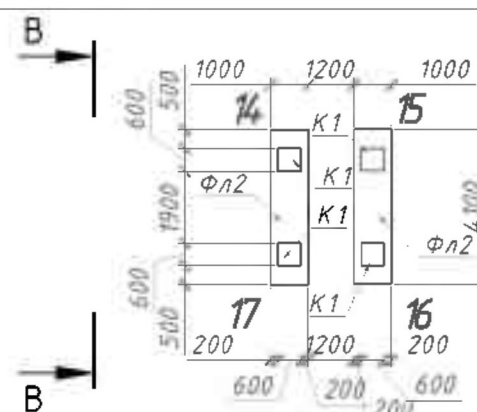
Примечание:  
За относительную отметку 0.000 принята  
измеренная абсолютная отметка равная 456.94  
Отметка низа ленточного фундамента = 455.94  
Отметка низа столбчатого фундамента = 455.14  
Оси сооружения нанесены условно.

Условные обозначения:

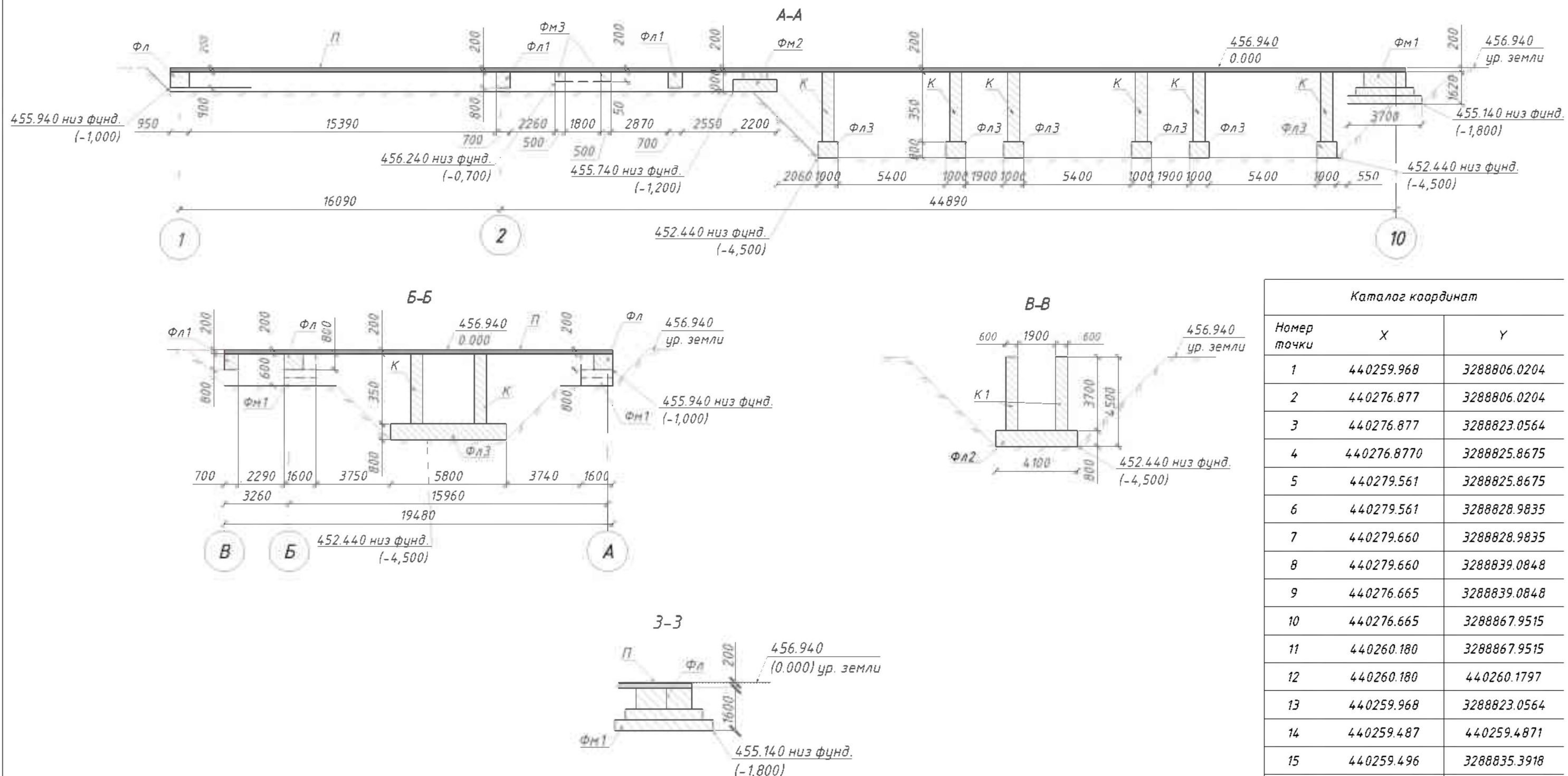


Система координат МСК38 Зона-3  
Система высот балтийская 1977г.  
Геодезические измерения выполнены в  
режиме RTK комплектом ГНС  
PrinCe i80 Pro Зав. №3505201  
СВ-во о поверке №  
С-АЦМ/06-03-2023/2283327/43 от  
06.03.2023

100 → Фактические размеры в мм.  
450.17 → Высотные отметки, в м.  
0.000



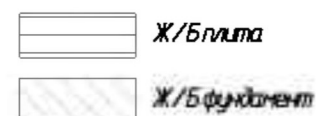
						5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г4			
						Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1			
1	-	Нов.	33-23		08.23	Технический отчет по обследованию зданий и сооружений	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		П	1	3
Разраб.	Старков				08.23				
Проверил	Климченко				08.23				
Н.контр.	Голубев				08.23	Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал	ФГУП "ФЭО"		
ГИП	Жабриков				08.23				



Каталог координат		
Номер точки	X	Y
1	440259.968	3288806.0204
2	440276.877	3288806.0204
3	440276.877	3288823.0564
4	440276.8770	3288825.8675
5	440279.561	3288825.8675
6	440279.561	3288828.9835
7	440279.660	3288828.9835
8	440279.660	3288839.0848
9	440276.665	3288839.0848
10	440276.665	3288867.9515
11	440260.180	3288867.9515
12	440260.180	440260.1797
13	440259.968	3288823.0564
14	440259.487	440259.4871
15	440259.496	3288835.3918
16	440255.397	3288835.3851
17	440255.388	3288832.1856

Примечание:  
 За относительную отметку 0.000 принята  
 измеренная абсолютная отметка равная 456.94  
 Отметка низа ленточного фундамента = 455.94  
 Отметка низа столбчатого фундамента = 455.14  
 Оси сооружения нанесены условно.

Условные обозначения:

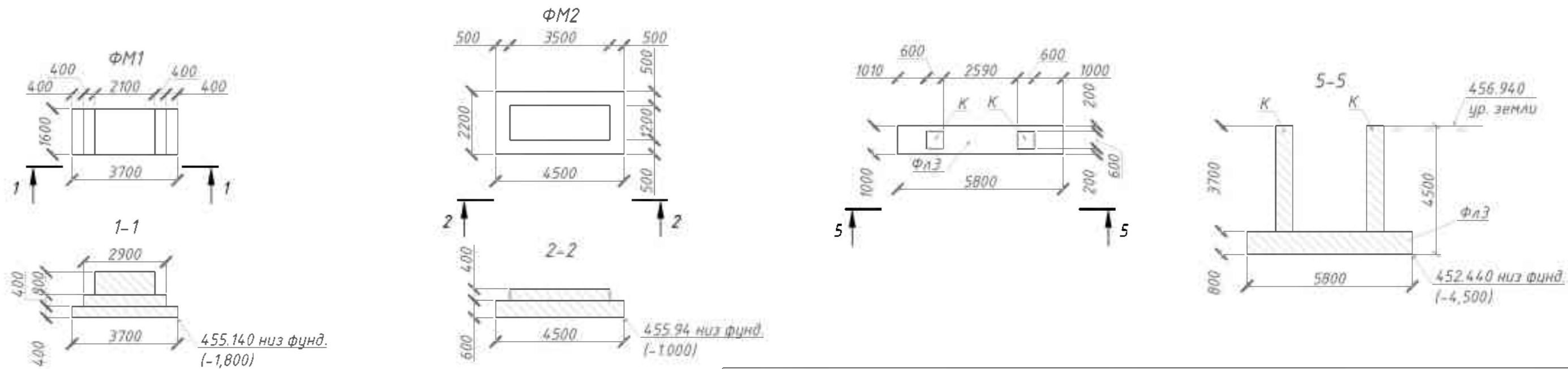


Система координат МСК38 Зона-3  
 Система высот балтийская 1977г.  
 Геодезические измерения выполнены в  
 режиме RTK комплектом ГНС  
 Trimble i80 Pro Зав. №3505201  
 Св-во о поверке №  
 С-АЦМ/06-03-2023/2283327/43 от  
 06.03.2023

100 Фактические размеры в мм.

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г4					
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1					
1	-	Нов.	33-23	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.	Старков			08.23	
Проверил	Климченко			08.23	
Н.контр.	Голубев			08.23	
ГИП	Жадриков			08.23	
Технический отчет по обследованию зданий и сооружений					Стадия
					Лист
					Листов
Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал					ФГУП "ФЭО"

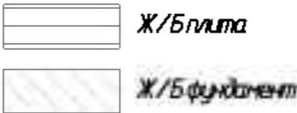




Сводная таблица подсчет объема демонтированного фундамента				
Объект	Конструктивная часть	Количество конструктивных частей, шт.	Фактический объём, м³	Материал конструкций
24	П	1	$(16,9 \times 17,04 + 16,49 \times 44,90) \times 0,20 = 205,71$	Ж/б
	Фл	1	$(15,01 + 17,04 \times 2 + 43,94 \times 2 + 16,49 \times 0,95 \times 0,80) = 116,63$	
	Фл1	1	$(15,01 + 9,46 + 10,10 + 2,29 \times 2 \times 0,70 \times 0,80) = 21,92$	
	Фл2	2	$(1,00 \times 4,10 \times 0,80 \times 2) = 6,56$	
	Фл3	6	$(5,80 \times 1,00 \times 0,80) \times 6 = 27,84$	
	К	12	$(0,60 \times 0,60 \times 3,70) \times 12 = 15,98$	
	К1	4	$(0,60 \times 0,60 \times 3,70) \times 4 = 5,33$	
	Фм1	11	$((3,70 \times 1,60 \times 0,40) + (2,90 \times 1,60 \times 0,40) + (2,10 \times 1,60 \times 0,80)) \times 11 = 76,03$	
	Фм2	1	$(4,50 \times 2,20 \times 0,60) + (1,20 \times 3,50 \times 0,40) = 7,62$	
	Фм3	1	$((3,00 \times 2,80) - (2,00 \times 1,80)) \times 0,5 = 2,40$	
V фундамента над уровнем земли -				
V фундамента ниже уровня земли				
= 205,71 + 116,63 + 21,92 + 6,56 + 27,84 + 15,98 + 5,33 + 76,03 + 7,62 + 2,40 = 486,02				

Примечание:  
За относительную отметку 0 000 принята  
измеренная абсолютная отметка равная 456.94  
Отметка низа ленточного фундамента = 455.94  
Отметка низа столбчатого фундамента = 455.14  
Оси сооружения нанесены условно.

Условные обозначения:



Система координат МСК38 Зона-3  
Система высот балтийская 1977г.  
Геодезические измерения выполнены в  
режиме RTK комплектом ГНС  
Trimble i90 Pro Заб. №3505201  
Св-во о поверке №  
С-АЦМ/06-03-2023/2283327/43 от  
06.03.2023

100 Фактические размеры в мм.

5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24-Г4					
Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области. Этап 1					
1	-	Нод.	33-23	08.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Старков			08.23	Технический отчет по обследованию зданий и сооружений
Проверил	Климченко			08.23	
Н.контр.	Голубев			08.23	
ГИП	Жабриков			08.23	
Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал					ФГУП "ФЭО"

Разрешение на внесение изменений												
Разрешение		Обозначение		5/2020ЕИ-ОЗС1.2.24								
33-23		Наименование объекта строительства		Выполнение работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области Этап 1								
Изм.	Лист	Содержание изменения						Код	Примечание			
2	1	<u>Текстовая часть</u> Откорректирован титульный лист						3	Изменения вносятся на основании технического задания на выполнение обследования технического состояния зданий и сооружений для выполнения работ по проектированию ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье - Сибирское Иркутской области утвержденного Директором ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС» А.С. Ермоловым.			
	3	Откорректировано примечание в таблице состава отчетной документации по инженерным изысканиям										
	4	Откорректирован состав раздела 5/2020ЕИ-ОЗС1										
	13	Откорректировано содержание тома										
	43	Откорректировано содержание таблицы 1 Приложения В. «Объемы демонтажных работ»										
	59	Откорректировано содержание таблицы 1 Приложения Д. «Заключение по обследованию технического состояния объекта»										
	66-68	<u>Графическая часть</u> Добавлен технический отчет по обследованию зданий и сооружений. Схема на демонтаж железобетонного фундамента с выемкой грунта в отвал										
Изм. внес	Старков		08.23	ФГУП «ФЭО»					Лист	Листов		
Составил	Старков		08.23									
ГИП			08.23									
УТВ.			08.23									
Согласовано												
Н. контр.	Инв. №	Док-ция принята	Отм. в инв. кн. учета	Док-ция выдана								