



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944-0193
от 17 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»,
филиал ТЭЦ-11**

**Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с
кадастровым №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки
строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11
(блок 10, 11)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО П-046-003811125944-0193
от 17 февраля 2011 г.

Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»,
филиал ТЭЦ-11

Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с
кадастровым №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки
строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11
(блок 10, 11)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Н.Б. Пуховская

Главный инженер проекта

Е.Г. Сидоркина

2024

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

						3			
		14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намеченные этапы строительства и планируемые сроки ввода объекта в эксплуатацию				16			
		15. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также сведения о категории и классе линейного объекта				18			
		16. Перечень технических регламентов и документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов				19			
		17. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, – для опасных производственных объектов				22			
		Приложения							
Приложение А		Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № П-046-003811125944-0193 от 01 февраля 2011 г.				23			
Приложение Б		Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования				25			
Приложение В		Копия задания на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с кадастровым №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11)»				26			
Приложение Г		Копия технических условий ООО «Аквасервис» на вынос трубопровода речной воды от 21.06.2024 № 04/809				40			
Приложение Д		Копия письма ООО «Аквасервис» «О внесении изменений в технические условия» от 08.08.2024 № 04/577				43			
Приложение Е		Копия письма ООО «Аквасервис» о параметрах рабочей среды от 21.10.2024 № 04/2074				45			
Приложение Ж		Технические условия на пересечение с действующими объектами электросетевого хозяйства АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» от 21.10.2024 №ИЭСК-Исх-ЦЭС-24-1673				46			
Приложение И		Технические требования «Упрдор Прибайкалье»							
Приложение К		Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2024 № 1779-па				48			
Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ -С		Лист
									2
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				

Приложение Л	Ситуационный план расположения трубопроводов речной воды	55
Приложение М	Правоустанавливающие документы на объект	56
Приложение Н	Сведения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	62

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Состав проектной документации



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ТКР.1	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Технологические решения линейного объекта.	
4	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ТКР.2	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. Конструктивные решения линейного объекта.	
	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разрабатывается
5	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства.	
6	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ООС	Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
7	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПБ	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ТБЭ	Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	
9	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-СМ.1	Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 1. Сводный сметный расчет	
10	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-СМ.2	Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 2. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты	

Сопоставлено

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сидоркина			25.10.24
Н. контроль		Белов			25.10.24

5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Разработка проектно-сметной документации выполнена ООО «ИркутскЭнергоПроект», имеющего право осуществлять подготовку проектной документации на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциации «БайкалРегионПроект» (Приложение А).

Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования специалиста, разработавшего данный раздел, представлено в Приложении Б.

1. Документ, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Основанием для разработки проектной и рабочей документации является техническое задание на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с кадастровым №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11)», утвержденное заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ООО «Байкальская энергетическая компания» Цветковым А.Н. (Приложение В).

Заказчиком является ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал ТЭЦ-11.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Для подготовки проектной и рабочей документации использованы следующие документы:

- задание на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с кадастровым №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11)», утвержденное заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ООО «Байкальская энергетическая компания» Цветковым А.Н. (Приложение В);

- технические условия ООО «Аквасервис» на вынос трубопровода речной воды от 21.06.2024 № 04/809 (Приложение Г);

- письмо ООО «Аквасервис» «О внесении изменений в технические условия» от 08.08.2024 № 04/577 (Приложение Д);

- письмо ООО «Аквасервис» о параметрах рабочей среды от 21.10.2024 № 04/2074 (Приложение Е);

- технические условия на пересечение с действующими объектами электросетевого хозяйства АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» (Приложение Ж);

- **Технические требования «Упрдор Прибайкалье»** (Приложение И);

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ИГДИ, выполненного ООО «ИркутскЭнергоПроект» в июле 2024 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2624-3-ИГИ, выполненного ООО «Сервиста» в сентябре 2024 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2624-3-ИЭИ4.1, 2624-3-ИЭИ4.2, 2624-3-ИЭИ4.3 выполненного в сентябре 2024 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 2624-3-ИГМИ, выполненного ООО «Сервиста» в сентябре 2024 г.;

- исходные данные заказчика для проектирования.

Подготовка проектной документации осуществлялась на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (шифр 5-ЗБЭК(ТЭЦ-11)-ДПТ) и на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятым Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.06.2024 № 1779-па (Приложение К).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ						Лист	
Изм.	Колич.	Лист	Нодок	Подпись	Дата					2

Внесение инженерных сетей в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности осуществляется по исполнительной документации построенного объекта после проверки на соответствие проектной документации. В выполненной проектной документации не предусмотрен снос (демонтаж) линейного объекта или части линейного объекта, а также строительство новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Поэтому, и на основании задания заказчика разделы Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» и Раздела 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» не разрабатываются.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Часть 6 Статьи 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ устанавливает:

«5. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

6. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации».

Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установлено:

«4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем, к которому прилагаются техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий. Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Заданием на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта и изменение к заданию предусмотрено выполнение следующих видов инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических (п. 4.11 Задания);
- инженерно-геологических (п. 4.11 Задания);
- инженерно-гидрометеорологических (п. 4.11 Задания);
- инженерно-экологических (п. 4.12 Задания).

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ			3

В части инженерно-геотехнических изысканий:

По положениям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»:

«6 Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания. При одноэтапном выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации инженерно-геотехнические изыскания выполняют в составе инженерно-геологических изысканий.»

6.4.4 Основными видами работ при инженерно-геотехнических изысканиях являются полевые испытания и проходка горных выработок с лабораторными исследованиями механических свойств грунтов и определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов».

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2624-3-ИГИ выполнен с учетом положений п. 6 СП 47.13330.2016 и содержит результаты полевых испытаний и проходки горных выработок с лабораторными исследованиями механических свойств грунтов и определением характеристик.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

В административном отношении участок изысканий расположен в Иркутской области, в городском округе города Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Индустриальная, земельный участок 32а.

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» и данным метеостанции г. Иркутск:

- место строительства относится к климатическому району 1, подрайону – 1В;
- климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и относительно жарким и влажным летом, с большими температурными колебаниями в течении года, месяца и суток;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха составляет плюс 37 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 50 °С.

Район по ветровому давлению согласно карте районирования территории РФ по ветровому давлению СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) – III.

Район по весу снегового покрова согласно карте районирования территории РФ по весу снегового покрова СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) – II.

Район по гололеду согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) – II.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Грунтовые условия площадки строительства приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях. Геологический разрез участка трассы выполнен на разведанную глубину 8,0 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 2 инженерно-геологических слоя (ИГС), выделенных по данным бурения и лабораторных исследований в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020.

ИГС-1. Почва с корнями деревьев. Участок трассы задернован, покрыт почвой, мощностью 0,2 м.

Техногенные грунты (tQ)

ИГС-1а. Суглинок тяжелый пылеватый твердый с включением щебня. Отмечен на переходе через железную дорогу в скважине №10, залегает в интервалах глубин от 0,2 до 1,3 м, мощностью 1,1 м.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ						Лист	
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата					4

Делювиальные грунты (dQ)

ИГЭ-3 Песок мелкий плотный малой степени водонасыщения. Отмечен повсеместно в интервалах глубин от 0,2 до 6,0 м, мощностью от 0,8 до 5,1 м.

ИГЭ-4. Песок мелкий насыщенный водой. Залегаєт в виде линз и прослоев в интервалах глубин от 4,9 до 6,2 м, мощностью от 0,1 до 0,4 м.

ИГЭ-5. Супесь песчанистая твердая. Отмечена повсеместно в интервалах глубин от 0,2 до 3,5 м, мощностью от 1,1 до 1,7 м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый полутвердый. Отмечен повсеместно в интервалах глубин от 0,2 до 4,4 м, мощностью от 0,5 до 2,6 м.

ИГЭ-7. Суглинок легкий песчанистый мягкопластичный. разреза в интервалах глубин от 1,5 до 5,2 м, мощностью от 0,5 до 2,0 м.

ИГЭ-8. Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный. Залегаєт в основании разреза в интервалах глубин от 0,2 до 5,7 м, мощностью от 1,2 до 1,8 м.

Элювиальные грунты (eQ)

ИГЭ-9. Песок мелкий плотный малой степени водонасыщения. . Залегаєт в основании в интервалах глубин от 5,7 до 8,0 м, мощностью от 0,3 до 2,1 м.

ИГЭ-10. Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный. Залегаєт в основании разреза в интервалах глубин от 4,7 до 6,0 м, мощностью от 1,0 до 1,7 м.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции (портландцемент) неагрессивная (согласно СП 28.13330.2017, таблица В1, В.2 по содержанию сульфатов и хлоридов).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая.

Свойства грунтов приведены в техническом отчете 2624-3-ИГИ по инженерно-геологическим изысканиям.

Сейсмичность района изысканий (г. Усолье-Сибирское) составляет: карта ОСР-2015 А - 7 баллов (Приложение А, СП 14.13330.2014 актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,8 м.

При выполнении инженерно-геологических изысканий подземные воды вскрыты на глубине 4,9-6,1 м. Водовмещающим, является песок мелкий, мощность водоносного горизонта от 0,1 до 0,4 м.

4. Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Существующий участок трубопровода речной воды диаметром DN 900 мм является частью сооружения «Бельские водоводы» и частично расположен в границах земельного участка промплощадки ООО «Байкальская Энергетическая Компания» филиал ТЭЦ-11 с кадастровым номером 38:31:000003:2, на котором планируется строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10,11)». Проектом предусматривается вынос данного участка трубопровода с территории площадки ТЭЦ-11.

Маршрут прохождения трассы реконструируемого участка трубопровода речной воды определен с учетом границ участков смежных землепользователей, нормативного приближения к существующим инженерным коммуникациям, попадающим в зону строительства, и проложен согласно техническим условиям (Приложение Г) по наименьшей траектории от точки врезки в существующие трубопроводы сетей водоснабжения от т. А, Б до т. В.

Ситуационный план расположения трубопроводов речной воды представлен в Приложении Л, схема расположения - на рисунке 4.1.

Ивн № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p>5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ</p>						Лист	
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата					5

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная на естественный грунт в соответствии с п. 11.29, 11.30 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проектом предусматривается реконструкция участка трубопровода речной воды «Бельские водоводы» путем его выноса с территории площадки ТЭЦ-11.

Объект предназначен для подачи воды от места водозабора в систему водоснабжения г. Усолье-Сибирское. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, правообладателем сооружения «Бельские водоводы» является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» (Приложение М).

Строительство участка трубопровода предусматривается условным диаметром DN 900 мм (900х53,3 мм) общей протяженностью 1593,14 м в следующих границах согласно схемы расположения, представленной в технических условиях:

- точка врезки (т. В) в существующий трубопровод DN 900 участка трубопровода речной воды «Бельские водоводы»;

- точки врезки (т. А и т. Б) в существующие трубопроводы DN 1000 участка трубопровода речной воды «Бельские водоводы».

В районе точки врезки «В» проектом предусматривается устройство перемычки между выносимым участком трубопровода и существующей второй ниткой трубопровода речной воды. На перемычке и вблизи точек врезок в существующие трубопроводы DN 1000 мм проектом предусматриваются трубопроводные камеры ВК1, ВК2, ВК3, ВК4, ВК5.

Трубопроводы проложены подземно на естественном грунте в соответствии с п. 11.29, 11.30 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Инв № подл.	Подп. и дата		Взам. инв №								
						5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ					Лист
											6
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата						

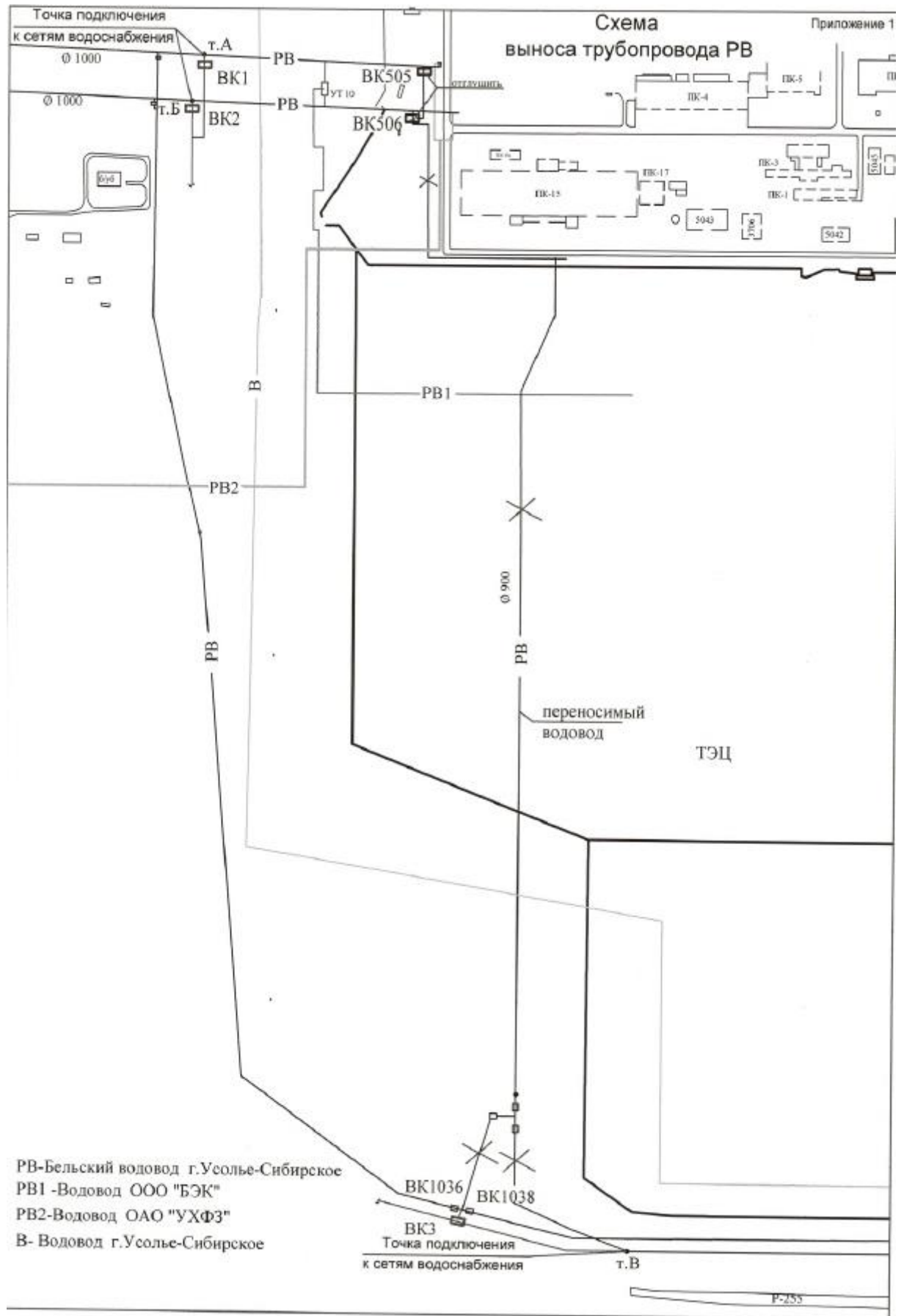


Рис. 4.1. Схема расположения трубопроводов речной воды

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ

Лист

7

6. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Транспортируемая среда – речная вода.
Материал трубопровода – полиэтилен (труба ПЭ-100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-2023).
Диаметр трубопровода проектируемого участка – 900х53,3 мм.
Общая протяженность сети водопровода – 1593,14 м.
Параметры транспортируемой среды приняты на основании данных ООО «Аквасервис» (Приложение Е) и составляют:
- давление – 3 кг/см²;
- температура – 5÷20 °С.
Проектом предусмотрен вынос одного трубопровода речной воды.

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

В данном проекте комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства не предусматривается.

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

В данном проекте использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

9. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства

В связи с изменением трассы линейного объекта, подлежащего реконструкции, проектной документацией предусмотрена разработка документации по планировке и межеванию территории, в которой устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта на условиях публичного сервитута, определяются земельные участки, образуемые для постоянного пользования в местах выхода на поверхность конструктивных элементов водопроводных сетей, а также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоны водоводов речной воды.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления администрации города Усолье-Сибирское «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта» №1779-па от 18.06.2024г. (Приложение К).

В рамках проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта предусмотрено установление границ публичного сервитута на часть существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные, в границах кадастрового квартала 38:31:000003.

Общая площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, составляет 20559 кв.м.

Проектом определена зона производства работ, которая расположена вдоль трассы трубопроводов с учетом рационального использования строительной площадки и обеспечения организации и технологии строительства. Ширина полосы отвода на период производства строительно-монтажных работ составляет от 12,8 м до 19,5 м.

Согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарно-защитная зона водоводов

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата		8

принята при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Сведения о земельных участках представлены в п. 10 настоящего проекта.

10. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Сведения о категории земель, на которых располагается объект, приведены в таблице 10.1, а также в приложении Н.

Таблица 10.1 Ведомость распределения земель по землепользователям.

Правообладатель, землепользователи	Категория земель	Вид разрешенного использования	Номер квартала, земельного участка	Площадь временного отвода, м ²	Примечание
ФКУ "Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск Федерального дорожного агентства"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	38:31:000000:27	263	
Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	38:31:000000:884	318	
Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность 6.5	38:31:000003:1182	3600	
Данные отсутствуют	Земли промышленности,	Коммунальное обслуживание	38:31:000000:908	1	

Изм.	Колич.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ

Лист

9

Взам. инв №	Подп. и дата		безопасности и земли иного специального назначения								
		Муниципальное образование "город Усолье - Сибирское"	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железно- дорожного транспорта	38:31:000000:826	558					
		Муниципальное образование "город Усолье - Сибирское"	Земли населенных пунктов	Неразграничен- ная территория	38:31:000003	8495					
		Всего:			20559 м2						
Инв № подл.											
							5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ				Лист
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата					10	

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В данном проекте не использовались результаты изобретений и патентных исследований.

12. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для данного проекта не разрабатывались специальные технические условия.

13. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В данном проекте не использовались специальные компьютерные программы для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и экономичность работы всех элементов проектируемого участка системы водоснабжения в течение расчетного срока эксплуатации, с учетом прогрессивных методов строительства и монтажа технологического оборудования, обеспечивающих возведение сооружений в кратчайшие сроки и с более высоким качеством.

Применяемые для трубопровода речной воды трубы, фасонные соединительные детали, и крепежные изделия по качеству и технологическим характеристикам материалов отвечают требованиям государственных и отраслевых стандартов.

В проекте принята полиэтиленовая труба ПЭ-100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-2023 диаметром 900х53,3 мм.

Запорная трубопроводная арматура, применяемая для технологических трубопроводов, по классу герметичности соответствует требованиям ГОСТ 9544-2015.

Заглубление трубопровода водоснабжения выполнено с учетом требований п. 11.40 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом глубины промерзания грунта. Трубопроводы проложены подземно на естественном грунте в соответствии с п. 11.29, 11.30 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Уклон трубопроводов принимается не менее 0,001 (1 мм на погонный метр трассы) во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования. В пониженных точках трассы предусмотрены выпуски воды

В верхних точках трассы предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха из трубопроводов.

В местах пересечения водопровода с железной дорогой предусмотрено устройство футляра из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 1220х10 мм по ГОСТ 10704-91 из стали 20 по ГОСТ 1050-2013 с покрытием битумно-полимерной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016. Прокладка предусмотрена закрытым способом производства работ методом ГНБ. Проектом предусматривается применение страховочных пакетов для железнодорожных путей в целях компенсации риска деформации полотна при производстве работ.

Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. инв №	избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования. В пониженных точках трассы предусмотрены выпуски воды							
			В верхних точках трассы предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха из трубопроводов.							
			В местах пересечения водопровода с железной дорогой предусмотрено устройство футляра из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 1220х10 мм по ГОСТ 10704-91 из стали 20 по ГОСТ 1050-2013 с покрытием битумно-полимерной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016. Прокладка предусмотрена закрытым способом производства работ методом ГНБ. Проектом предусматривается применение страховочных пакетов для железнодорожных путей в целях компенсации риска деформации полотна при производстве работ.							
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. инв №							5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Устройство строительных конструкций и сооружений в составе участка сети водоснабжения, принятое в проекте, обеспечивает безопасный монтаж и дальнейшую эксплуатацию объекта и разработано в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, законодательства в области промышленной безопасности, а также технических регламентов, стандартов и строительных норм с учетом климатических условий района размещения трубопроводов и особенностей их прокладки.

Расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания или сооружения определены с учетом коэффициента надежности по ответственности, принятое значение которого равно 1, как для здания и сооружения нормального уровня ответственности в соответствии со статьей 16, пункта 7 Федерального закона от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ.

В состав работ в части конструктивных решений по данному объекту входят:

- строительство трубопроводных камер ВК1...ВК5 в сборно-монолитном исполнении;
- устройство колодцев МК1...МК5 в сборном железобетонном исполнении.

В местах прохода трубопроводов через стены узла опуска предусмотрены проемы, размерами обеспечивающими наличие зазора, достаточного для свободного продольного перемещения трубопровода.

Проектом предусматриваются мероприятия по защите строительных конструкций от разрушения и подтопления. По верху плит перекрытия водопроводных камер предусмотрена оклеечная гидроизоляция, из двух слоев Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11 -2015) по битумной грунтовке «праймер» с запуском на стены с предварительным выполнением выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора. По верху оклеечной гидроизоляции плит перекрытия предусмотрено уложить профилированную мембрану PLANTER standart (СТО 72746455-3.4.2-2014) или аналог. По всем остальным поверхностям, соприкасающимся с грунтом, предусмотрена окрасочная гидроизоляция из двух слоев битумной мастики по битумной грунтовке «праймер». По боковым поверхностям колодцев, соприкасающихся с грунтом, выполняется окрасочная гидроизоляция из двух слоев битумной мастики по битумной грунтовке «праймер».

Строительно-монтажные работы предусматривается выполнять поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на приобъектном складе, без учета технологических перерывов. Срок начала строительства указывает заказчик.

Общая продолжительность строительства проектируемых участков тепловой сети определена согласно СНиП 1.04.03-85* методом экстраполяции (часть II раздел 3. «Непроизводственное строительство» гл. 7* «Городские инженерные сооружения» п. 4 прим.) и составляет 4,0 месяца, включая подготовительный период 0,5 месяца.

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

Согласно заданию, выделение этапов строительства не требуется.

Объем капитальных вложений приведен в разделе 9 «Смета на строительство».

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p>продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).</p> <p>Согласно заданию, выделение этапов строительства не требуется.</p> <p>Объем капитальных вложений приведен в разделе 9 «Смета на строительство».</p>						Лист
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ		12	

15. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также сведения о категории и классе линейного объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемый объект – трубопроводы горячей воды - идентифицируется по следующим признакам:

1. Назначение.

Функциональное назначение объекта согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 N 928/пр:

Группа	Вид объекта строительства	Код
Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	12.01.004.001

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» проектируемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов» (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст., ред. от 19.09.2023) объект классифицируется:

Код	Наименование видов основных фондов	Наименование объекта
220.42.21.12.110	Коммуникации инженерные для жидкостей и газов	Трубопровод местный для воды (водопровод)

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.

В соответствии с результатом инженерных изысканий (2624-3-ИГМИ) к опасным природным процессам и явлениям на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация проектируемого объекта, относятся:

- глубокое сезонное промерзание грунтов в пределах деятельного слоя. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет от 2,8 м. По степени морозной опасности грунты классифицированы как среднепучинистые (ГОСТ 25100-2020). Категория опасности «пучения» оценивается как «весьма опасная» (СП 115.13330.2016 табл.5.1 п.5);

- сейсмическая опасность в 7 баллов. Степень активности данного процесса оценивается как «опасная» (СП 115.13330.2016 табл.5.1);

- сильные дожди, ливни, мороз, ветер, туманы.

Воздействия техногенного характера - опасные воздействия, являющиеся следствием аварий в зданиях, сооружениях или на транспорте, пожаров, взрывов или высвобождения различных видов энергии, а также воздействия, являющиеся следствием строительной деятельности на прилегающей территории, - отсутствуют ввиду подземного расположения объекта строительства.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам.

Изм.	Колич.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	<div>Взам. инв №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв № подл.</div>	<div>5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ</div>	Лист
								13

5. Пожарная и взрывопожарная опасность.

Класс взрывоопасной и пожароопасной опасности (по ПУЭ) трубопроводов водоснабжения не классифицируется, по категории и группе взрывоопасных смесей не категоризируется.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.

7. Уровень ответственности.

В соответствии с п.7-9 статьи 4 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности – **нормальный.**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

6. Федеральный закон от 25.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

9. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

10. Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности».

12. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

13. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».

14. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения».

15. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

16. Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

17. Постановление Правительства РФ № 1479 от 15.09.20 «Правила противопожарного режима в РФ».

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.	13. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».							
			14. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения».							
			15. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».							
			16. Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».							
			17. Постановление Правительства РФ № 1479 от 15.09.20 «Правила противопожарного режима в РФ».							
									5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

18. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

19. Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

20. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов».

22. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 04.12.2014 № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду».

23. Технический регламент Таможенного союза от 02.07.2013 №032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».

24. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

25. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».

26. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

27. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».

28. СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».

29. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».

30. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

31. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»

32. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»

33. СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004».

34. СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

35. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

36. СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».

37. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

38. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

39. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

40. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03.84».

41. СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*»

42. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

43. СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.	редакция СНиП 3.03.01-87».					
			38. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».					
			39. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».					
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.	40. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03.84».					
			41. СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*»					
			42. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».					
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.	43. СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».					
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						
Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.						

44. СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа»
45. СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».
46. ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».
47. ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».
48. ГОСТ 12.3.003-86 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы электросварочные. Требования безопасности (с Изменением № 1)».
49. ГОСТ 12.3.009-76 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».
50. ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
51. ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».
52. ГОСТ 12.4.087-84 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Каски строительные. Технические условия».
53. ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».
54. ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».
55. ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы(ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».
56. ГОСТ 21.207-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог».
57. ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики».
58. ГОСТ 32758-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Технические требования и правила применения».
59. ГОСТ 34329-2017 «Опалубка. Общие технические условия».
60. ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».
61. ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».
62. ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».
63. ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
64. ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний».
65. ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
66. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	63. ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».									
			64. ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний».									
			65. ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».									
66. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».												
						5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ						Лист
												16
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата							

67. ГОСТ Р 58577-2019 «Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов».

68. ГОСТ Р 58753-2019 «Стропы грузовые канатные для строительства. Технические условия».

69. ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».

70. СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I. (Общие положения. Раздел А)».

71. СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II. (Разделы Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, Приложение)».

72. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

73. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

74. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

75. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

76. СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

77. СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»

78. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» от 08.07.2002 (Издание седьмое).

17. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, – для опасных производственных объектов

Согласно п. 2б) приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» трубопроводы водоснабжения, подлежащие настоящим проектом реконструкции, не относятся к категории **опасных производственных объектов**.

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	5-ЗБЭК(ТЭЦ11)-ПЗ			17

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3811125944-20241023-1137

(регистрационный номер выписки)

23.10.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1083811008885

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3811125944
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИркутскЭнергоПроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИркутскЭнергоПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664056, Россия, Иркутская область, Иркутск, Безбокова, 2, 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (СРО-П-046-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-046-003811125944-0193
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.02.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.02.2011	Да, 17.02.2011	Нет



3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮВладелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Приложение Б



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Сидоркина Елена Геннадьевна



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Сидоркина Елена Геннадьевна, адрес места жительства(регистрации): _____ – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-029199.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 f6 80 e9 11 15 a3 a9 e8 f5 b3

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 10.07.2019 ПО 10.07.2020

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по производству энергии – главный инженер
ООО «Байкальская энергетическая компания»



А.Н. Цветков

« ____ » _____ 2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

реконструкция объекта:

«Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с кадастровым
№38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки строительства объекта «Электростанция
Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11).»

1. Основание для проектирования.

1.1. Реестр итогов конкурентного отбора мощности новых генерирующих объектов,
проведенный на основании распоряжения Правительства РФ от 20.01.2024 № 102-р.

2. Вид строительства.

2.1. Реконструкция

3. Район и площадка строительства.

3.1. Иркутская область, городской округ города Усолье-Сибирское, территория
Промышленный массив, улица Индустриальная, земельный участок 32а.

3.2. Кадастровый номер земельного участка 38:31:000003:2.

4. Объем работ.

4.1. Проектную документацию разработать в объеме в соответствии с «Положением о
составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным
Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, в составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта.
Искусственные сооружения».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»

Раздел 9 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта
капитального строительства».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

4.2. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для прохождения
негосударственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ о градостроительной
деятельности, государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным
законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

4.3. Рабочую документацию разработать на основе утвержденных в проектной
документации, технических и технологических решений в соответствии с действующими
нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (основной
комплект, прилагаемые и ссылочные документы) в соответствии с ГОСТ 21.101-2020.

4.4. Выполнить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектной и рабочей документации.

4.5. Выполнить разработку и утверждение в установленном порядке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта.

4.6. Обеспечить постановку на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков.

4.7. Выполнить разработку раздела «Организация восстановления нарушенного благоустройства» с указанием границ восстанавливаемого благоустройства, точными объемами и кратким описанием графической части. Разработанный раздел согласовать с Заказчиком и с администрацией города Усолье-Сибирское.

4.8. При выполнении дендроплана зеленых насаждений указать номера деревьев, кустарников включить в спецификацию с указанием их количества.

4.9. В период проведения строительно-монтажных работ осуществлять авторский надзор за реализацией проекта.

4.10. Разработать документацию для утверждения решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 136 от 25.10.2001 года.

4.11. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования и проведения экспертиз. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

4.12. Выполнить инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".

5. Основные проектные решения и требования к ним.

5.1. Разработку проектной и рабочей документации выполнить с учетом основных технических решений (далее - ОТР) по реконструкции водовода №2 (Приложение №1) и технических условий (Приложение №3)

5.2. Принимаемые проектные решения должны соответствовать нормативным документам, указанным в Приложении №2.

5.3. Исполнитель обязан обосновать и может предложить альтернативный, оптимальный вариант строительства отличный от ОТР. Вариант предварительного выбора трассы и обоснование выбранного варианта трассы разработать на планшетах или откорректированной топооснове, и предоставить на рассмотрение Заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных землепользователей (с указанием кадастровых номеров и наименований землевладельцев), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

5.4. Согласованный акт выбора трассы согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков, попадающих в зону строительства, структурными подразделениями Администрации города Усолье-Сибирское. При необходимости получить технические условия по выносу, защите смежных инженерных коммуникаций от их владельцев. Проектную и рабочую документацию по защите и выносу инженерных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций.

5.5. Сметную документацию разработать в соответствии с «Требования к сметной документации в составе ПИР», ООО «Байкальская энергетическая компания».

6. Этапы строительства.

6.1. Выделение этапов строительства не требуется.

7. Особые условия проектирования.

7.1. Климатические параметры для проектирования принять для местности города Усолье-Сибирское в соответствии с действующими нормами:

- климатическую характеристику региона определить согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (с Изменением №1);
- нагрузки и воздействия определить согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (с Изменениями №1-5);
- сейсмичность района строительства определить в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* по карте А ОСР-2015. Расчетную сейсмичность площадки строительства установить по результатам инженерных изысканий;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности для проектируемых зданий и сооружений принять нормальный.

7.2. Промплощадка ТЭЦ-11 расположена в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории (Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2006 № 1641-р «О границах Байкальской природной территории и ее экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния»).

7.3. Действующее предприятие.

7.4. Сроки выполнения строительно-монтажных работ определить в соответствии с нормами, регулирующими продолжительность строительства в РФ.

8. Дополнительные требования.

8.1. Основные проектные решения согласовать с Заказчиком. Все материалы согласований должны быть оформлены, как приложения к соответствующим разделам проектной документации.

8.2. Разработать раздел ОВОС в соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020г. №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». Подготовить материалы и принять участие в общественных слушаниях. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ.

8.3. Предусмотреть получение необходимых согласований проектной и рабочей документации с заинтересованными лицами и государственными органами.

8.4. Предусмотреть обязательное согласование проектной документации с ООО «АкваСервис» и администрацией г. Усолье-Сибирское.

8.5. Учесть требования Распоряжения Правительства РФ №102-Р от 20.01.2024 г., а также действующие на момент разработки задания требования иных актов, принятых РФ в части реализации проектов КОМ НГО.

8.6. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.7. Пройти негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.8. При проектировании руководствоваться требованиями Технической политики АО «ЕвроСибЭнерго», утверждённой приказом от 31.10.2023г. №ЕСЭн-П-23-100.

8.9. Проектную и рабочую документацию предоставить в переплётном виде в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах doc, pdf и dwg. Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения),

носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам. Электронный вид проектной документации должен соответствовать требованиям приказа №783/пр от 12.05.2017г.

9. Заказчик.

9.1. ООО «Байкальская энергетическая компания»

10. Исходные данные.

10.1. Приложение №1. Основные технические решения (ОТР) по строительству новых энергоблоков.

10.2. Приложение №2. Перечень нормативной документации для обязательного соблюдения подрядчиком.

10.3. Приложение №3. Технические условия №04/809 от 21.03.2024. на вынос трубопровода речной воды.

10.4. Приложение №4. Требования для сметной документации в составе ПИР по крупным инвестиционным проектам.

Директор ТЭЦ-11



К.В. Шуляшкин

Приложение №1
к заданию на проектирование

Основные технические решения

1. Выполнить проектирование с учетом технических условий на вынос трубопровода речной воды.
2. Предусмотреть подземный способ прокладки трубопровода.
3. Определить трассу прокладки трубопровода с учетом технических условий на вынос трубопровода речной воды, согласовать с заказчиком, также согласовать с ООО «АкваСервис», администрацией города и заинтересованными лицами (по необходимости).
4. Диаметр и трассу прокладки трубопровода подтвердить гидравлическим расчетом.
5. Выполнить планировку земельного участка, по которому будет проходить новая трасса трубопровода речной воды.
6. Предусмотреть прокладку трубопроводов под ЖД с учетом выполнения требований, предъявляемые к производству работ на данных участках.
7. Предусмотреть согласование этапов работ по укладке трубопровода под ЖД путями с собственником ЖД путей.
8. Предусмотреть соблюдение охранной зоны проектируемого трубопровода относительно ЖД путей, границ участка, ВЛ и иных коммуникаций, находящихся в зоне строительства. Принятые решения согласовать с заказчиком и владельцами коммуникаций.

Приложение № 2
к заданию на проектирование**Перечень нормативной документации
(с последними изменениями, действующими на период выполнения работ)
для обязательного соблюдения подрядчиком**

Проектную документацию выполнить с учетом требований национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985», в том числе:

1. Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
8. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
9. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
10. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
11. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
12. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».
13. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

14. «СНиП 1.02.01-85. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 23.12.1985 N 253).
15. «ГОСТ 12.3.003-86. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Работы электросварочные. Требования безопасности» (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 19.12.1986 N 4072).
16. «ГОСТ 21.401-88. Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 28.12.1987 N 308).
17. «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80).
18. «ПБ 03-428-02. Правила безопасности при строительстве подземных сооружений» (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 02.11.2001 N 49).
19. «СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122).
20. Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».
21. «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825).
22. "СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.07.2021 N 475/пр)
23. СП482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
24. «ГОСТ 21.704-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации» (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.10.2012 N 484-ст).
25. «ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов» (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2310-ст).
26. Приказ Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».
27. «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр).
28. «СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1469/пр).
29. «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).
30. «СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 31.12.2019 N 925/пр).

31. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».
32. «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).
33. «ГОСТ 12.4.281-2021 (ISO 20471:2013 + Amd 1:2016). Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Одежда специальная повышенной видимости. Технические требования и методы испытаний» (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2021 N 1344-ст).
34. Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».
35. Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».
36. Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н «Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66670).
37. Приказ Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2022 N 71892).
38. Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
39. «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст).
40. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр).
41. «МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».
42. СП 68.13330.2017 «Свод Правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и Градостроительного кодекса РФ с изменениями.
43. СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I. (Общие положения. Раздел А)».
44. СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II. (Разделы Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, Приложения)».
45. СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»
46. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
47. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«АкваСервис»

665452 г. Усолье-Сибирское
Иркутская обл., ул. Лермонтова, 2а
тел. 5-82-52; e-mail: ivkinfo@mail.ru
Р/счет № 40702810923090000155
К/счет № 30101810600000000774
ФИЛИАЛ "Новосибирский"
АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск
ИНН/ КПП 3851001198\385101001
БИК 045004774, ОКПО 64889407

И.о. директора филиала
ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-11
Клыш Е.А.

ООО «Байкальская энергетическая компания»		
Входящий №	501	
« 22 »	03	2024 г.

« 21 » 03 2024г № 04/809

на исх. № ТЭЦ11БЭК-Имх-0427-24 от 18.03. 2024г.

Технические условия на вынос трубопровода речной воды

Вынос трубопровода водовода речной воды Ø 900 мм с территории ТЭЦ-11 ООО «БЭК»:

1. Выполнить от точек врезки в трубопровод РВ Ø 1000 мм (т.А, т.Б) с устройством камер (ВК1,ВК2) с запорной арматурой рядом с водоводами и перемычкой между ними до т. В. (угол поворота водовод в районе а/д Р-255.) с установкой на трубопроводе камеры ВК3 с запорной арматурой и устройством перемычки между выносимым водоводом и существующим в районе водопроводных камер ВК1036, ВК1038.

2. Диаметр труб- существующий Ø 900 мм;

3. Материал труб сети речной воды – полиэтилен.

4. Соблюдать охранную зону согласно: СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016N 1034/пр), СП 18.13330.2019 «Производственные объекты Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)».

5. После проведения работ по выносу трубопровода РВ отглушить существующий трубопровод в камерах ВК505, ВК506.

Точки подключения к системе водоснабжения указаны на прилагаемой схеме (Приложение № 1).

Технические требования к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления выноса:

1. Оформить в отделе архитектуры и градостроительства администрации города акт выбора трассы водоснабжения

2. Разработать проектную документацию организацией имеющей допуск на данный вид деятельности.

3. Согласовать проектную документацию в ПТО ООО «АкваСервис» и предоставить копию 1 экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отступления от условий выноса, необходимость которых

выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию в ПТО ООО «АкваСервис».

4. Строительство сетей водоснабжения выполняется по согласованному с ООО «АкваСервис» проекту и осуществляется строительно-монтажными организациями, имеющими допуск на данный вид деятельности.

5.1 Оформить в отделе по благоустройству и экологии Администрации города ордер-разрешение на производство земляных работ.

5.2 В процессе производства земляных работ ООО «АкваСервис» осуществляет технический надзор за проведением работ по письменному уведомлению заказчика

5.3 До производства врезки в действующую систему водоснабжения

- предъявляются к освидетельствованию скрытые работы, гидравлические испытания водопровода;

- сдаётся исполнительно-техническая документация.

5.4 До начала подачи речной воды осуществить промывку водопроводных устройств и сооружений.

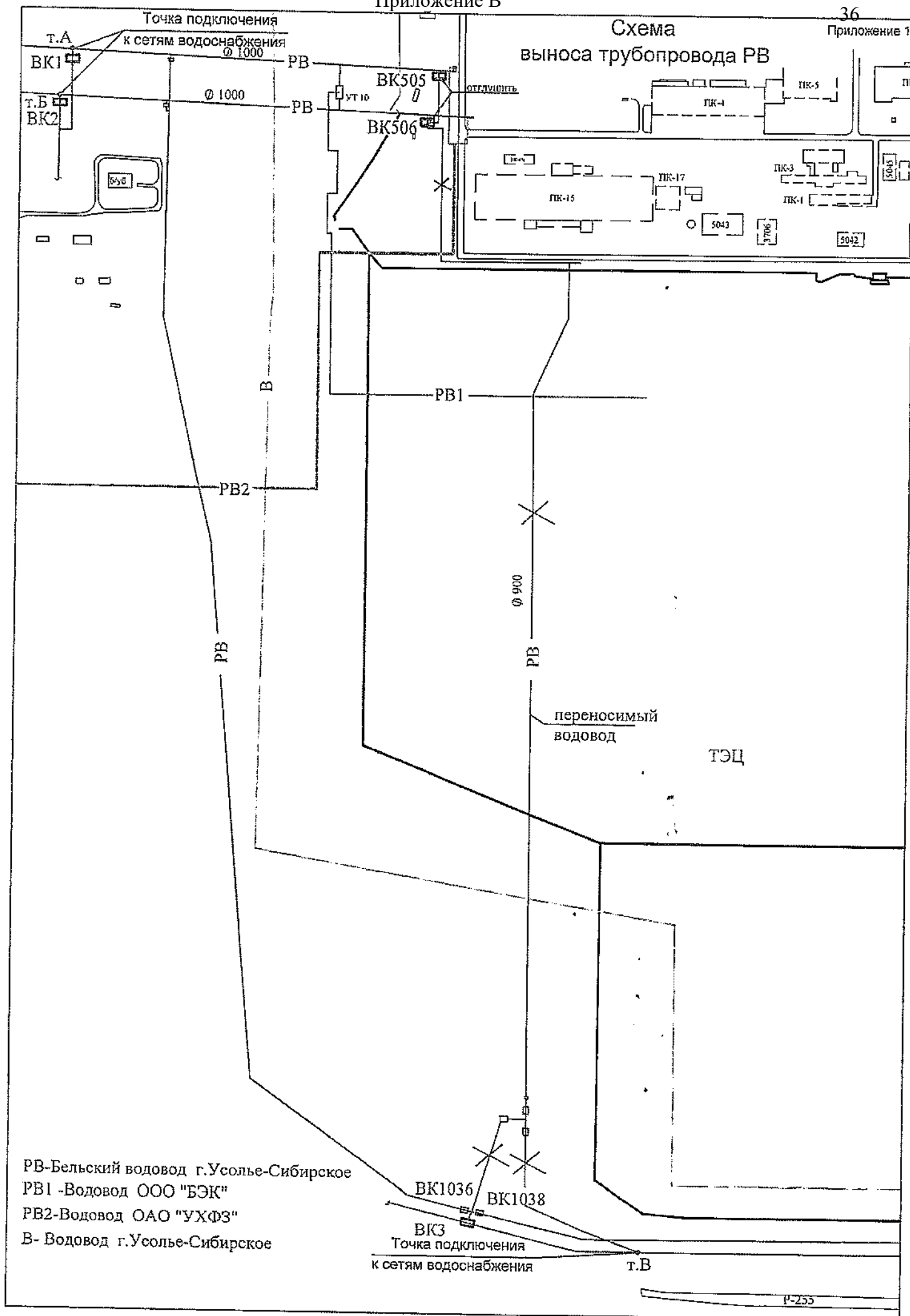
6. В течение 6-ти месяцев после выполнения работ по выносу сетей водоснабжения передать их КУМИ Администрации г. Усолье-Сибирское для постановки этих сетей на кадастровый учет.

Главный инженер



Н. В. Антонов

Схема
выноса трубопровода РВ



Директор по капитальному строительству



Д.А. Егранов

«__» _____ 2024г.

Требования для составления сметной документации в составе ПИР по крупным инвестиционным проектам

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
1.	Сметная документация	<p>Выполняется в электронном виде в форматах ПК «Гранд-смета», «Excel» и на бумажном носителе, количество экземпляров в соответствии с заданием на выполнение ПИР.</p> <p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, раздел II «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должна отвечать следующим требованиям, заказчика:</p> <p>1) Локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на каждый объект, вид работ, затрат, и т.д., в соответствии с технологической последовательностью выполняемых работ.</p> <p>2) Сметные расчеты (сметы) составляются по актуальной сметно-нормативной базе (СНБ) в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов на момент составления локальных расчетов (сметы).</p> <p>3) При отсутствии необходимых расценок в СНБ локальные сметные расчеты (сметы) выполняются по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанных ЗАО ЦКБ «Энергоремонт».</p> <p>4) При отсутствии в указанных базах необходимых расценок рекомендуется применение других ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская Энергетическая Компания». На отдельные/специальные виды работ, при отсутствии на них расценок в государственной и ведомственных нормативных базах, допускается составление калькуляций на основании технически обоснованных норм времени или трудозатрат, определенных по объектам -аналогам;</p> <p>4) На работы, неучтенные вышеперечисленными сборниками допускается составление калькуляций в соответствии с СОЗ4.20.607-2005 «Методические рекомендации по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования».</p>
2.	Определение стоимости СМР, ПНР	Локальные сметы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы составляются ресурсно-индексным методом на основании сметных норм с применением текущих сметных цен, размещенных в ФГИС ЦС.
3.	Определение стоимости материальных ресурсов и оборудования	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования определяется по:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. данным о сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования ФГИС ЦС; 2. сборнику текущих сметных цен по Иркутской области; 3. при отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в источниках указанных в пунктах 1, 2 данного раздела, их сметная цена определяется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90-92 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации	38
		<p>культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа 557/пр от 07.07.2022).</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования определяется строго в соответствии с техническими характеристиками, указанными в проектно-сметной документации. Не допускается определять стоимость по вышеуказанным каталогам применительно.</p>	
4.	Начисление ТЗР на стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенную по прайс-листам, коммерческим предложениям, счетам организаций-поставщиков, скриншотам	Транспортные и заготовительно-складские расходы определяются с учетом стоимости доставки до объекта строительства в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.	
5.	Расстояние отвозки строительного мусора, металлолома	По согласованию с заказчиком на основании ПОС	
6.	Коэффициент на условия производства работ (стесненность, вредность и др.)	На условия производства работ, определенные проектной документацией, применяются коэффициенты в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.	
7.	Накладные расходы и сметная прибыль	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией.	
8.	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты)	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.	
9.	Пусконаладочные работы	Сметная документация на ПНР выполняется на основании разработанной и согласованной с заказчиком программы пусконаладочных работ, в которой указаны условия производства работ (стесненность, вредность и др.)	
10.	Сводный сметный расчет	<p>Сводный сметный расчет выполняется в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, в текущем уровне цен с распределением средств по главам ССР с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Сметная документация, выполненная по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», переводится в текущий уровень цен актуальными индексами, утвержденными в ООО «Байкальская Энергетическая Компания».</p>	
11.	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468.	
12.	Проектные работы	По договору на ПИР, стоимость определена на основании Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы и отражаются в главе 12 ССРСС.	
13.	Авторский надзор	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.	
14.	Пояснительная записка к сметной документации	<p>Выполняется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и обязательного требования заказчика:</p> <p>- к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных специальных работ, (включая монтаж технологического оборудования), а также ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства;</p>	

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации	39
		- ведомости визируются руководителями и специалистами проектной организации, ответственными за расчет объемов работ, соответствие объемов проекту, расход ресурсов.	

Составил:

Начальник отдела ценообразования
ремонтной и строительной продукции



Н.М. Николаева

Экономист 1 категории управления реализации
приоритетных инвестиционных проектов



Л.М. Николаева



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«АкваСервис»

665452 г. Усолье-Сибирское
Иркутская обл., ул. Лермонтова, 2а
тел. 5-82-52; e-mail: tvkinfo@mail.ru
Р/счет № 40702810923090000155
К/счет № 301018106000000000774
ФИЛИАЛ "Новосибирский"
АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск
ИНН/ КПП 3851001198\385101001
БИК 045004774, ОКПО 64889407

«21» 03 2024г № 04/809

на исх. № ТЭЦ11БЭК-Имх-0427-24 от 18.03. 2024г.

ООО «Байкальская энергетическая компания»		
Входящий №	529	
« 22 »	03	2024 г.

И.о. директора филиала
ООО «Байкальская энергетическая
компания» ТЭЦ-11
Клыш Е.А.

Технические условия на вынос трубопровода речной воды

Вынос трубопровода водовода речной воды Ø 900 мм с территории ТЭЦ-11 ООО «БЭК»:

1. Выполнить от точек врезки в трубопровод РВ Ø 1000 мм (т.А, т.Б) с устройством камер (ВК1, ВК2) с запорной арматурой рядом с водоводами и перемычкой между ними до т. В. (угол поворота водовод в районе а/д Р-255.) с установкой на трубопроводе камеры ВК3 с запорной арматурой и устройством перемычки между выносимым водоводом и существующим в районе водопроводных камер ВК1036, ВК1038.

2. Диаметр труб- существующий Ø 900 мм;

3. Материал труб сети речной воды – полиэтилен.

4. Соблюдать охранную зону согласно: СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016N 1034/пр), СП 18.13330.2019 «Производственные объекты Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)».

5. После проведения работ по выносу трубопровода РВ отглушить существующий трубопровод в камерах ВК505, ВК506.

Точки подключения к системе водоснабжения указаны на прилагаемой схеме (Приложение № 1).

Технические требования к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления выноса:

1. Оформить в отделе архитектуры и градостроительства администрации города акт выбора трассы водоснабжения

2. Разработать проектную документацию организацией имеющей допуск на данный вид деятельности.

3. Согласовать проектную документацию в ПТО ООО «АкваСервис» и предоставить копию 1 экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отступления от условий выноса, необходимость которых

выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию в ПТО ООО «АкваСервис».

4. Строительство сетей водоснабжения выполняется по согласованному с ООО «АкваСервис» проекту и осуществляется строительно-монтажными организациями, имеющими допуск на данный вид деятельности.

5.1 Оформить в отделе по благоустройству и экологии Администрации города ордер-разрешение на производство земляных работ.

5.2 В процессе производства земляных работ ООО «АкваСервис» осуществляет технический надзор за проведением работ по письменному уведомлению заказчика

5.3 До производства врезки в действующую систему водоснабжения

- предъявляются к освидетельствованию скрытые работы, гидравлические испытания водопровода;

- сдаётся исполнительно-техническая документация.

5.4 До начала подачи речной воды осуществить промывку водопроводных устройств и сооружений.

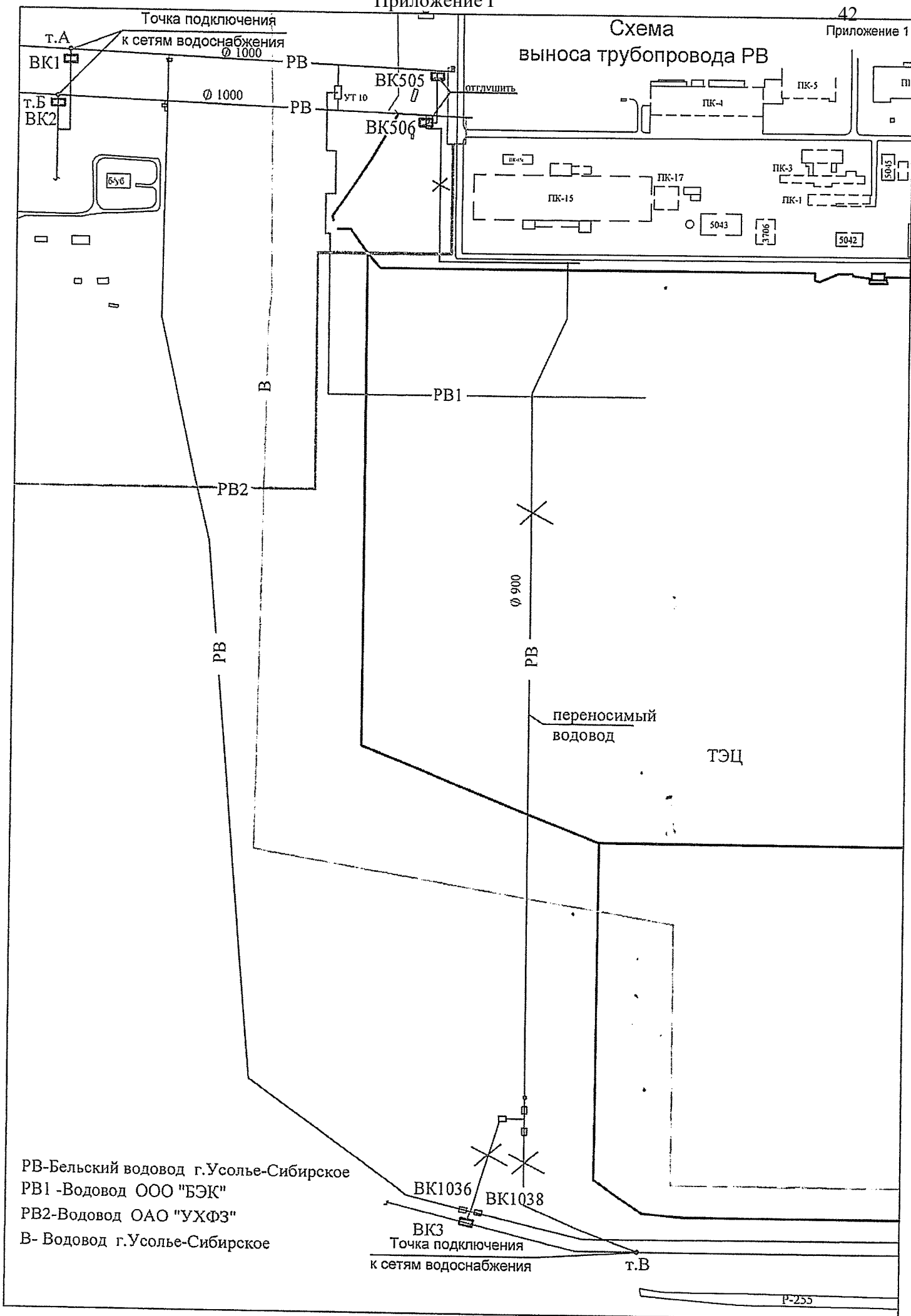
6. В течение 6-ти месяцев после выполнения работ по выносу сетей водоснабжения передать их КУМИ Администрации г. Усолье-Сибирское для постановки этих сетей на кадастровый учет.

Главный инженер



Н. В. Антонов

Схема
выноса трубопровода РВ



РВ-Бельский водовод г.Усолье-Сибирское
РВ1 -Водовод ООО "БЭК"
РВ2-Водовод ОАО "УХФЗ"
В- Водовод г.Усолье-Сибирское



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«АкваСервис»

665452 г. Усолье-Сибирское
Иркутская обл., ул. Лермонтова, 2а
тел. 5-82-52; e-mail: tvkinfo@mail.ru
Р/счет № 40702810923090000155
К/счет № 30101810600000000774
ФИЛИАЛ "Новосибирский"
АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск
ИНН/ КПП 3851001198\385101001
БИК 045004774, ОКПО 64889407

И.о. директора филиала
ООО «Байкальская энергетическая
компания» ТЭЦ-11
Клыш Е.А.

«08» 08 2024г № 04/ 1544

на исх. № _____ от _____ 2024г.

О внесении изменений в технические условия.

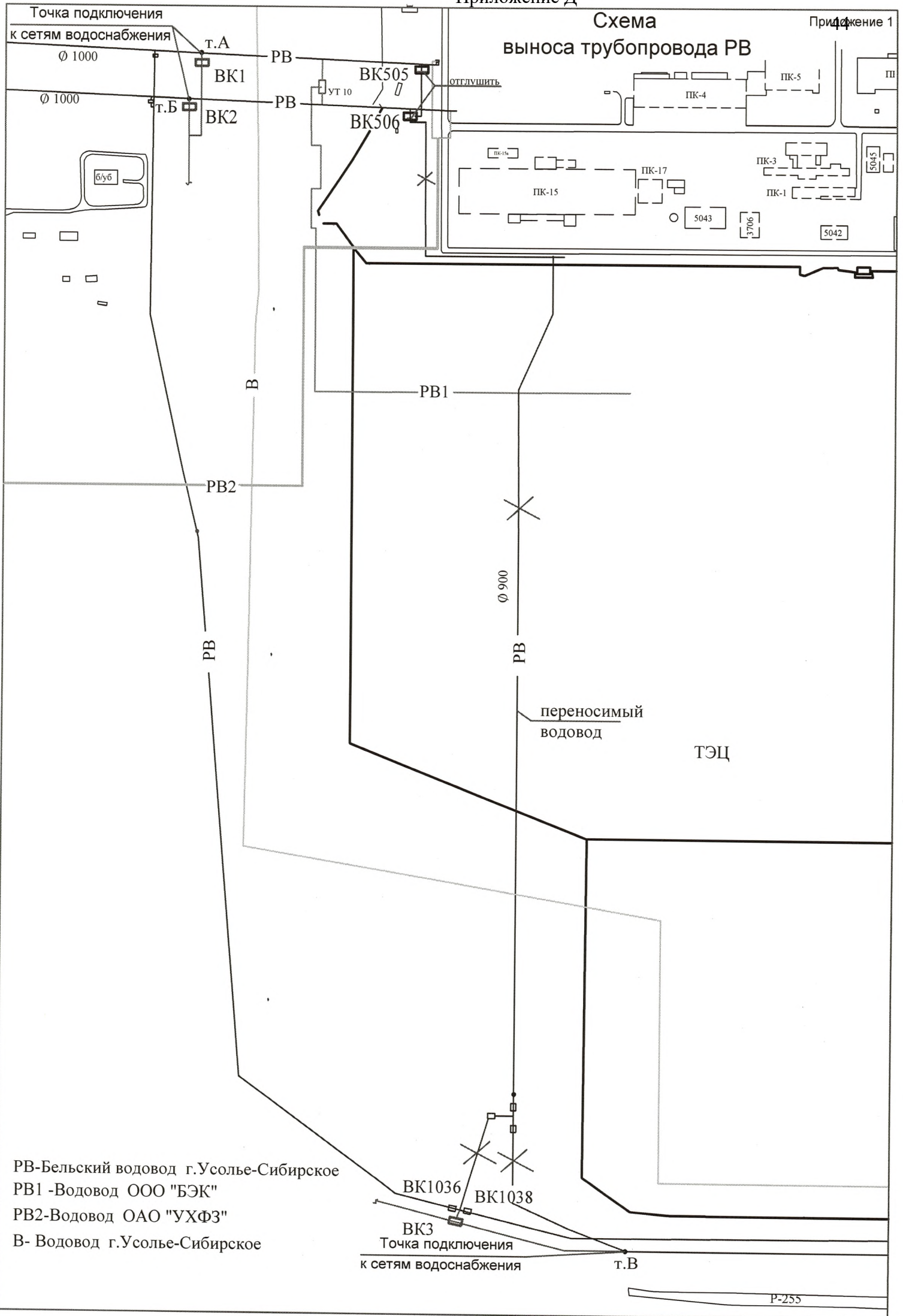
ООО «АкваСервис» вносит изменения в условия на вынос трубопровода речной воды
№04/809 от 21.03.2024 г.

Изменит местоположение точек врезки в трубопровод РВ Ø 1000 мм (т.А, т.Б) согласно
прилагаемой схемы (Приложение № 1)

Главный инженер

Н.В.Антонов

Схема выноса трубопровода РВ



ИЭП-Вх-24-04-1012
21.10.2024

**Общество с
Ограниченной Ответственностью
«АкваСервис»**

665452 г. Усолье-Сибирское
Иркутская обл., ул. Лермонтова, 2а
тел. 5-82-52
Р/счет № 40702810923090000155
К/счет № 30101810600000000774
ФИЛИАЛ "Новосибирский"
ОАО «Альфа-Банк», г. Новосибирск
ИНН/ КПП 3851001198\385101001
БИК 045004774, ОКПО 64889407

**ООО «Иркутскэнергопроект»
Генеральному директору
Н.Б.Пуховской**

«21» 10 2024 г. № 04/2074

на исх. № ИЭП-Исх-24-04-1170 от 18.10.2024 г.

В ответ на Ваш запрос направляем Вам данные по рабочим параметрам транспортируемой речной воды:

Давление: в камере переключения в/з «Белая» - 7,8 кгс/см²,
в кам. УТ-10 (граница балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности между ООО «БЭК» и ООО «АкваСервис») - 3 кгс/см²,
Температура: t зима - 5°,
t лето - 20°

мутность природной поверхностной воды р. Белая:

Период	Значение	Единицы измерения
Октябрь-март	< 0,58 (0)	мг/дм ³
Апрель-сентябрь	среднее 2,3	мг/дм ³
Паводковый период с апреля по сентябрь	максимальное до 100	мг/дм ³

Главный инженер

Н.В.Антонов



Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК»)

Филиал АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»

«21» 10 2024 г. № ИЭСК-ИСК-ЦЭС-24-1643

На № ИЭП-Иск-24-04-1129 от 10.10.2024 г.

Генеральному директору
ООО
"ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"
Н.Б. Пуховской
E-mail: office_ier@eurosib-
eng.ru

О согласовании работ

Уважаемая Наталья Борисовна!

Рассмотрев Ваше обращение, филиал АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» согласовывает выполнение работ по объекту «Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с кадастровым номером №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11)», частично расположенному в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих АО «ИЭСК» на праве собственности:

- отпайка ВЛ 220 кВ №215 на ПС "ТЭЦ-11";
- отпайка ВЛ 220 кВ №216 на ПС "ТЭЦ-11",

при выполнении следующих технических условий:

1. Разработать проектно-сметную документацию по объекту «Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с кадастровым номером №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11)», с размещением в охранной зоне ВЛ 220 кВ АО «ИЭСК».

2. В составе проектной и рабочей документации выполнить разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 в объеме, достаточном для прохождения экспертизы.

3. При проектировании, трассу и конструкцию строящихся водоводов предусмотреть таким образом, чтобы обеспечить нормативные габариты от их конструктивных элементов и объектов инфраструктуры, до конструктивных элементов ВЛ 220 кВ (далее ВЛ) согласно требований ПУЭ в действующей редакции.

4. Проектом предусмотреть:

4.1. разработку мероприятий по организации электроснабжения центров питания и потребителей, подключенных к ВЛ, на период строительства системы водоснабжения в случае необходимости отключения ВЛ. Мероприятия согласовать с филиалом АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети», АО «СО ЕЭС» Иркутское РДУ;

4.2. устройство подходов и подъездов к ВЛ в пределах охранной зоны на период строительства и дальнейшей эксплуатации водоводов;

4.3. восстановление охранной зоны ВЛ после проведения строительства;

4.4. мероприятия по защите конструктивных элементов ВЛ в местах пересечения и сближения с водоводами;

4.5. установку постоянных информационных знаков по трассе водоводов в пределах охранной зоны ВЛ;

665821, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 272, строение 5
а/я 5559. Тел.: (3955) 502-740, Факс: (3955) 502-738

E-mail: office_ces@iesk.ru

ОКПО 00105294, ОГРН 1093850013762, ИНН/КПП 3812122706/380143001

4.6. разработку мероприятий по ликвидации аварийной ситуации с разгерметизацией водоводов в границах охранной зоны ВЛ.

4.7. строительство объектов инфраструктуры водоводов за пределами охранной зоны ВЛ;

4.8. устройство временной строительной базы (бытовок для персонала, стоянка автомобильной и специальной техники), складирование материалов, устройство перевалочных пунктов предусмотреть за пределами охранной зоны ВЛ.

5. Для выполнения работ по объекту «Вынос трубопровода речной воды DN900 земельного участка с кадастровым номером №38:31:000003:2 в рамках подготовки площадки строительства объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11), с размещением в охранной зоне ВЛ 220 кВ АО «ИЭСК», в составе рабочей документации разработать раздел «Проект организация строительства» с определением мер безопасного проведения работ в охранной зоне действующих ВЛ.

6. При проведении работ по строительству подземных водоводов, устройство временной строительной базы (бытовок для персонала, стоянка автомобильной и специальной техники), складирование материалов, устройство перевалочных пунктов в границах охранной зоны ВЛ ЗАПРЕЩЕНО.

7. Пройти экспертизу проектно-сметной документации.

8. Проектную и рабочую документацию согласовать с филиалом АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети», ООО «ИЭСВ».

9. В случае обоснованной необходимости проведения реконструкции действующих ВЛ 220 кВ АО «ИЭСК» с целью обеспечения нормативных габаритов в местах пересечения и сближения водоводом, обратиться в филиал АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» за согласованием и получением технических условий на реконструкцию объектов электросетевого хозяйства в установленном действующим законодательством порядке.

10. После окончания строительства, организовать приемку мест пересечения водоводов с ВЛ приёмочной комиссией с участием представителей филиала АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети», ООО «ИЭСВ», с оформлением акта о выполнении технических условий.

11. Допуск персонала и спецтехники монтажной организации для производства работ в охранной зоне и на объектах электросетевого хозяйства филиала АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети», а так же проведение земляных работ в охранной зоне ВЛ провести в соответствии с требованиями действующих «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» от 15 декабря 2020г. №903н (в действующей редакции) и ПП РФ №160 – «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в действующей редакции) и действующего законодательства.

12. Срок действия данных ТУ: 2 года с даты подписания.

Директор

А.В.Ермолов

Исполнитель:
Стеценко Игорь Юрьевич
Контактный телефон:
8(3955)502-766;

ИЭСК-Проект-Исх-16001/24



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024 № 1779-нq

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев обращение директора филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания» К.В.Шуляшкина № 05-766/24 от 05.06.2024г. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложения № 1.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» согласно приложения № 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка Бельского водовода речной воды (кадастровый

номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» согласно приложения № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

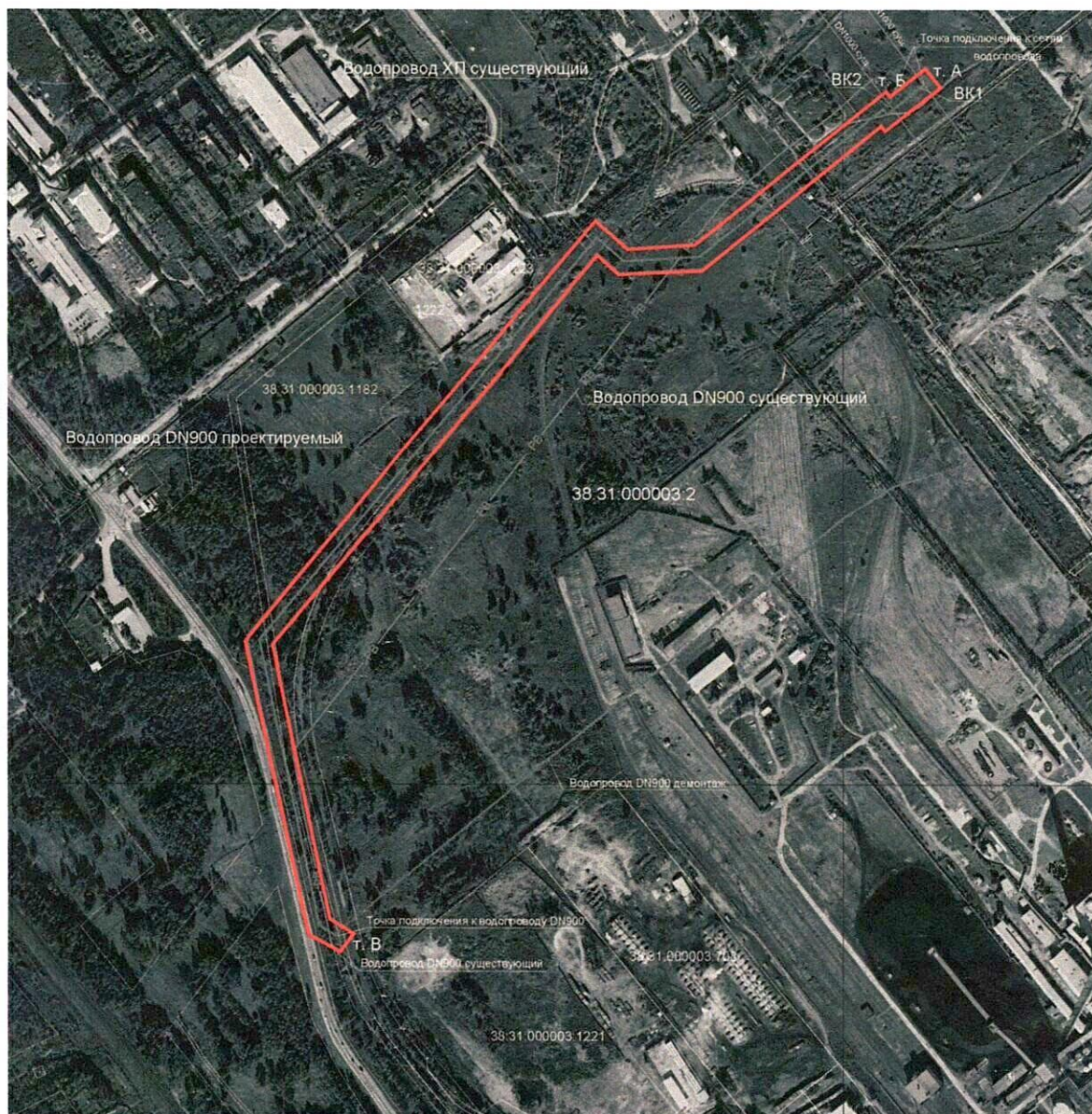
Мэр города



М.В. Торопкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города «Усолье-Сибирское»
от 18.06.2024 № 1749-нз

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к постановлению администрации
города «Усолье-Сибирское»
от 18.06.2024 № 1779-н

ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА БЕЛЬСКОГО ВОДОВОДА РЕЧНОЙ ВОДЫ
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 38:31:000000:488) В РАЙОНЕ ТЭЦ-11 ТЕРРИТОРИИ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ МАССИВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал ТЭЦ-11 ОГРН 1133850020545 27.05.2013г., 665460, Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Индустриальная, зд 32А, тел. 8(39543)52-118 tec-11@baikalenergy.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект «Реконструкция участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (d9000мм)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Согласно схемы границ территории проектирования
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Реконструкция линейного объекта

Приложение № 3
к постановлению администрации
города «Усолье-Сибирское»
от 18.06.2024 № 1749 на

ЗАДАНИЕ

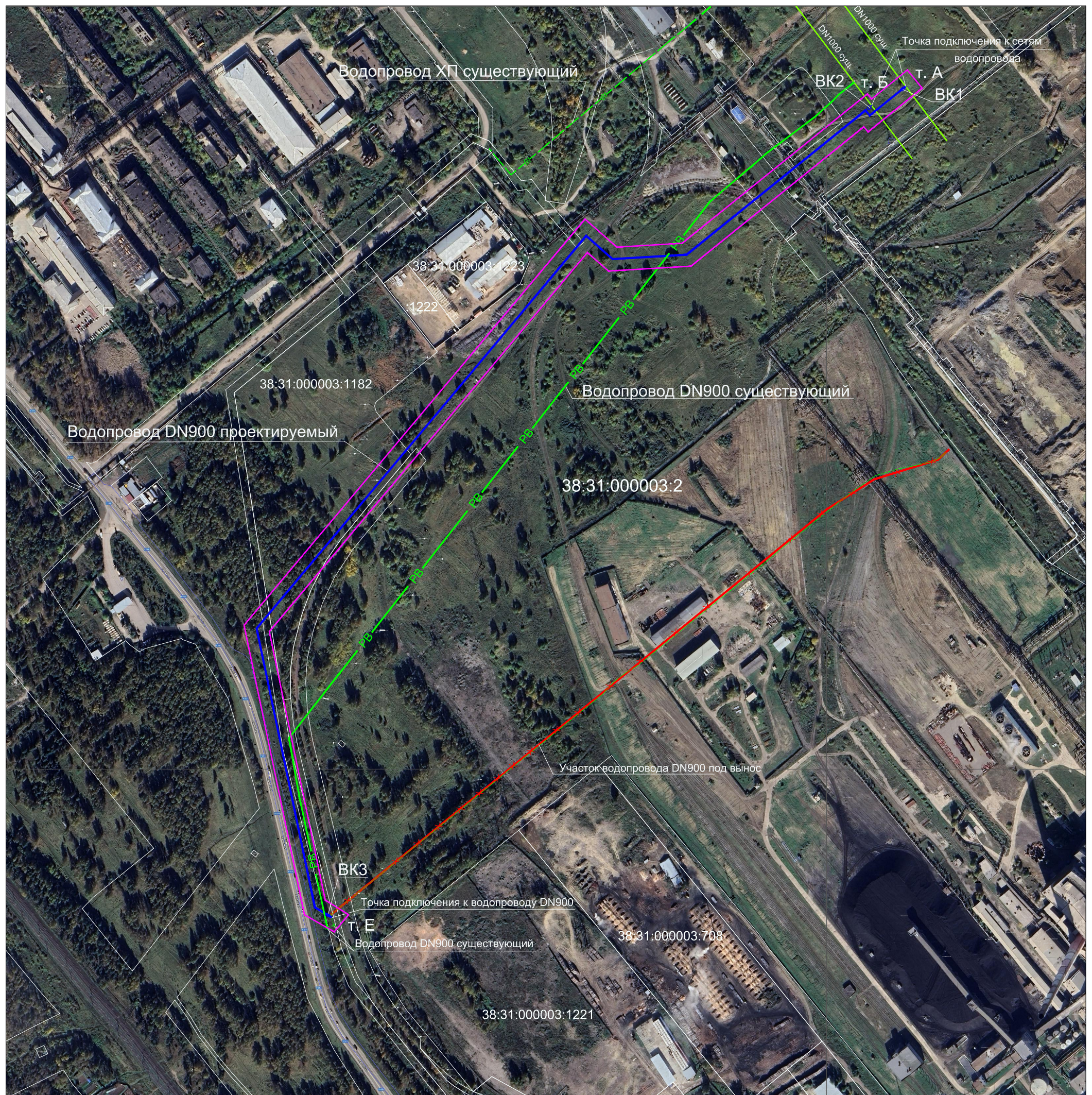
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА БЕЛЬСКОГО ВОДОВОДА РЕЧНОЙ ВОДЫ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 38:31:000000:488) В РАЙОНЕ ТЭЦ-11 ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫЙ МАССИВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

№ п/п	Наименование пункта	Содержание задания
1	Наименование объекта	«Реконструкция участка Бельского водовода речной воды (кадастровый номер 38:31:000000:488) в районе ТЭЦ-11 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
2	Основание для выполнения работ	Договор на проектно-изыскательские работы
3	Вид объекта	Линейный объект
4	Стадия проектирования	Проект межевания в составе проекта планировки территории
5	Вид строительства (новое, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Реконструкция
6	Идентификационные сведения о Заказчике	ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал ТЭЦ-11
7	Цели и задачи	Получение исходных топографо-геодезических данных: инженерно-топографических планов в графическом и/или цифровом видах представления информации; сведений о координатах и отметках точек местности; количественных характеристик развития опасных природных и техногенных процессов; иных материалов и данных. Получение геодезических, топографических, аэрофотосъемочных и иных материалов, необходимых для разработки проекта планировки и межевания территории, уточнения и детализации проектных решений. Площадь съемки, методы выполнения работ уточняются в программе выполнения работ. Состав и объемы работ приводятся в программе работ и выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».
8	Этапы выполнения работ	1 этап – предоставление откорректированной топоосновы (промежуточные материалы). 2 этап – предоставление материалов изысканий, оформленных в виде отчета.
9	Идентификационные сведения об объекте	Трубопровод речной воды. Уровень ответственности по Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный.
10	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, в районе ТЭЦ-11 согласно схеме границ территории проектирования
11	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и	Вынос трубопровода речной воды из зоны производства работ по строительству объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блок 10, 11). Диаметр трубопровода проектируемый – DN 900. Материал трубопровода –

	сооружений	полиэтилен. Способ прокладки – подземно. Общая ориентировочная протяженность трассы трубопровода– 1550 п.м. Протяженность трассы подлежат уточнению при разработке проектной документации.
12	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 5. СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; 8. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01-99». 9. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; ГОСТ Р 57371-2016 «Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических работ. Оценка точности определения местоположения. Основные положения»; ГОСТ Р 55024-2012» Сети геодезические. Классификация. Общие технические требования».
13	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат - МСК-38, зона-3. Система высот – Балтийская 1977.
14	Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Граница проектирования линейного объекта: от точек врезки в трубопроводы речной воды DN 1000 мм до угла поворота водовода DN 900 в районе автодороги Р-255. Ориентировочная протяженность трассы–1550 п.м. Ширина съемки – не менее 30 п.м. На застроенной территории допускается уменьшение ширины полосы съемки при наличии четких контуров ограждений землепользований в частной собственности, зданий, сооружений, а также увеличение полосы съемки на участках со сложными формами рельефа, участках пересечений и сближений трасс с существующими коммуникациями с учетом обеспечения проектирования переустройств и переносов. Площадь съемки уточняется в программе выполнения работ.
15	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Топографическая съемка М1:500, сечение рельефа 0,5 м. Требования по надземным коммуникациям и сооружениям: – указать диаметры трубопроводов, отметки верха трубопровода без изоляции; – отметки верха опорной конструкции трубопроводов (траверса); – отметка верха сооружений тепловой сети (павильонов); – по ЛЭП проекции крайних проводов ЛЭП; отметки подвески проводов, отметки провиса в месте пересечения;

		<ul style="list-style-type: none"> – по сетям водоснабжения и канализации указать диаметры трубопроводов, отметки трубопроводов в ближайших колодцах; – по кабельным сетям связи и электроснабжения указать отметки заглубления, количество кабелей и класс их напряжения; – по кабельной телефонной канализации - количество каналов, диаметр, материал, количество кабелей, отметки верха блока труб, низа и верха колодца. <p>На топографической съемке указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков смежных землепользователей, кварталов с указанием кадастровых номеров; <p>привязку к существующим зданиям и сооружениям.</p>
16	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Дополнительно нанести пикетаж по трассе
17	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации.	<p>Предоставить материалы изысканий в объеме, необходимом для выполнения проекта планировки и межевания территории.</p> <p>Документацию предоставить в электронном виде в форматах DOC и PDF (текстовая часть), DWG и PDF (графическая часть), в бумажном виде в 1 экземпляре.</p> <p>При оформлении документации использовать текстовые стили с файлами шрифтов, соответствующими ГОСТ 2.304-81.</p> <p>В отчет приложить фотоматериалы, информационно-удостоверяющий лист.</p> <p>Сроки выполнения работ в соответствии с календарным планом.</p>
18	Дополнительные требования	<p>Получить согласования балансодержателей или эксплуатирующих организаций.</p> <p><i>На съемке показать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>отметки по оси проезжей части, в том числе на примыканиях к улице;</i> – <i>отметки проезжей части в местах примыкания к бордюрам, в том числе отметки самих бордюрных камней.</i> <p><i>Данную информацию включить в отдельный слой.</i></p>
19	Особые требования (при наличии)	<p>Определение границ ближайших водных объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) водотоки (реки, ручьи, каналы); 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища); 4) болота; 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры); 6) ледники, снежники. <p>Отображение на картографической основ береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос на основании обязательного анализа требований и информации, представленной в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ст.5, Ст.65 Водного кодекса РФ; - приказах специально-уполномоченных органов власти об установлении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; - данных Единого государственного реестра недвижимости; - материалах территориального планирования. <p>В случае установления противоречий при анализе требований к определению и информации о границах водных объектов, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, получить разъяснение от специально-уполномоченных органов власти соответствующего уровня.</p>
20	Приложения (электронный вид)	Ситуационный план трассы

Ситуационный план расположения трубопроводов речной воды



М 1:5000

Условные обозначения:


- РВ— - существующие трубопроводы речного водопровода
- - проектируемый новый трубопровод речного водопровода DN900
- ✗ - участок трубопровода речного водопровода DN900 под демонтаж
- - граница временного отвода

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2024, поступившего на рассмотрение 03.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120373652				
Кадастровый номер:	38:31:000000:488			
Номер кадастрового квартала:	38:31:000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 25:436:001:100736910; Условный номер 38-38-15/002/2005-642				
Местоположение:	Иркутская область, Усолье-Сибирское г., от водозабора Белая, до ВОС			
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	протяженность	17900	в метрах	
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства			
Наименование:	Сооружение - Бельские водоводы, протяженностью 17900,0 пог. метра			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1960			
Кадастровая стоимость, руб.:	423651830			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:31:0000003:57			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120373652			
Кадастровый номер: 38:31:000000:488			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ТОРОПКИН МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120373652				
Кадастровый номер: 38:31:000000:488				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/020/2010-314 25.08.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	17.01.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	38-38-12/007/2010-747		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2010 по 29.12.2025 с 29.12.2010 сроком на 15 лет		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АкваСервис", ИНН: 3851001198, ОГРН: 1103851001165		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о внесении изменений к договору аренды №962 от 29.12.2010 года, № 9, выдан 30.01.2017, дата государственной регистрации: 07.03.2017, номер государственной регистрации: 38:16:000040:1235-38/012/2017-1		
Договор аренды, № 962, выдан 29.12.2010, дата государственной регистрации: 17.01.2011, номер государственной регистрации: 38-38-12/007/2010-747				
Дополнительное соглашение №3 от 10.05.2012 к договору аренды №962 от 29.12.2010, № 3, выдан 10.05.2012, дата государственной регистрации: 27.06.2012, номер государственной регистрации: 38-38-12/006/2012-975				




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120373652			
Кадастровый номер: 38:31:000000:488			

	Дополнительное соглашение к договору аренды от 29.12.2010 года, № 10, выдан 30.11.2017, дата государственной регистрации: 17.01.2018, номер государственной регистрации: 38:31:000051:440-38/012/2018-1		
	Дополнительное соглашение №5 к договору аренды №962 от 29.12.2010г., выдан 17.10.2013, дата государственной регистрации: 06.12.2013, номер государственной регистрации: 38-38-12/032/2013-195		
	Дополнительное соглашение к договору аренды №962 от 29.12.2010г., № 6, выдан 28.03.2014, дата государственной регистрации: 11.04.2014, номер государственной регистрации: 38-38-12/013/2014-023		
	Дополнительное соглашение №7 о внесении изменений в договор аренды №962 от 29.12.2010 года, выдан 01.03.2015, дата государственной регистрации: 27.04.2015, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/002/2015-6235/1		
	Соглашение к договору аренды №962 от 29.12.2010 года, № 8, выдан 17.05.2016, дата государственной регистрации: 20.07.2016, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/015/2016-6171/1		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 962 от 29.12.2010 года, № 41-21, выдан 08.06.2021, номер государственной регистрации: 38:31:000007:472-КУВД-001/2021-23224092:1		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 962 от 29.12.2010 года, № 37-22, выдан 21.11.2022		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 962 от 29.12.2010 года, № 38-22, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 14.12.2022, номер государственной регистрации: 38:31:000051:440-38/124/2022-2		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 962 от 29.12.2010 года, № 42-33, выдан 04.07.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2023, номер государственной регистрации: 38:31:000051:440-38/124/2023--3		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 962 от 29.12.2010 года, № 3-24, выдан 16.02.2024, дата государственной регистрации: 28.02.2024, номер государственной регистрации: 38:31:000051:440-38/124/2024-4		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

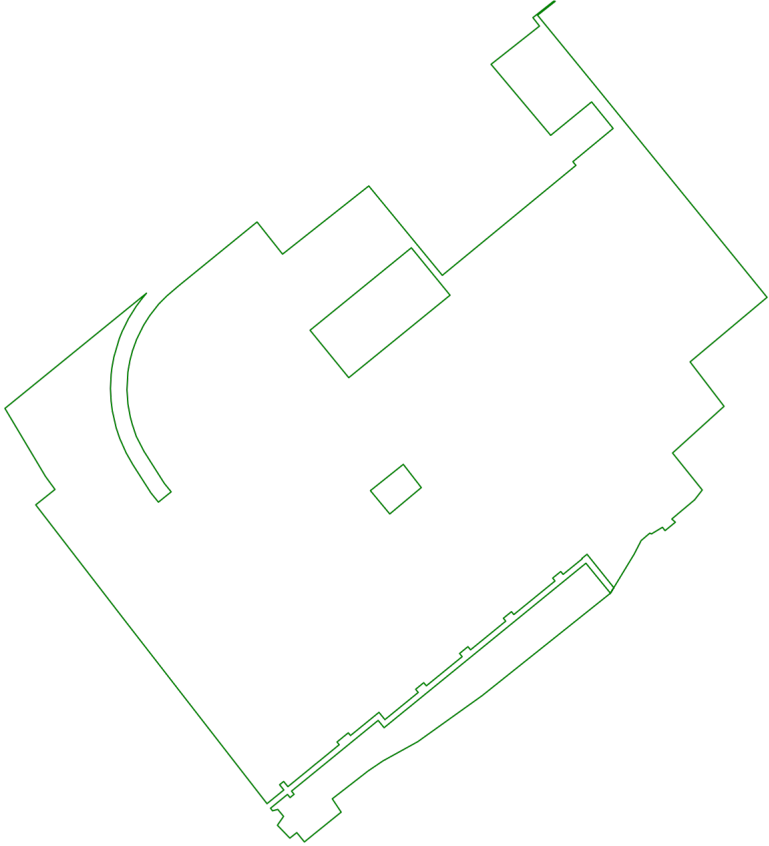
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120373652			
Кадастровый номер: 38:31:000000:488			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120373652			
Кадастровый номер:		38:31:000000:488	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:10000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 27.07.2024, поступившего на рассмотрение 27.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148		
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058					
Кадастровый номер:		38:31:000000:27(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:		38:31:000000			
Дата присвоения кадастрового номера:		07.11.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от северо-западной границы г.Усолье-Сибирское (1798 км+775м) через весь город в направлении юг-юго-восток до выхода из города до границы г.Усолье-Сибирского и Усольского района (1810км+775м).			
Площадь:		289412 +/- 310			
Кадастровая стоимость, руб.:		38925914			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		38:31:000003:660, 38:31:000007:719, 38:00:000000:264240, 38:31:000055:8286, 38:31:000055:2411, 38:31:000056:367, 38:31:000055:2408, 38:31:000051:418			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации автомобильной дороги			
Сведения о кадастровом инженере:		Коснырев Николай Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 31.03.2017			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер: 38:31:000000:27(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 0:0-9.4		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер: 38:31:000000:27(Единое землепользование)			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 38:31:000001:53 - 33702 кв.м, 38:31:000003:226 - 33470 кв.м, 38:31:000007:149 - 19761 кв.м, 38:31:000020:249 - 4611 кв.м, 38:31:000028:304 - 9305 кв.м, 38:31:000036:255 - 20173 кв.м, 38:31:000049:309 - 29581 кв.м, 38:31:000050:275 - 15182 кв.м, 38:31:000051:222 - 14710 кв.м, 38:31:000051:223 - 4706 кв.м, 38:31:000055:376 - 9553 кв.м, 38:31:000056:247 - 94658 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000051:1452, 38:31:000051:1453, 38:31:000051:1455, 38:31:000051:1567, 38:31:000051:1568, 38:31:000051:1574, 38:31:000051:1575, 38:31:000051:1581, 38:31:000056:612. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства" от 19.11.2014 № 422 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охраняемых зон от 15.08.2012 № 249 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства" от 23.07.2012 № 229 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2015; реквизиты документа-основания:</p>		
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC5DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер: 38:31:000000:27(Единое землепользование)			

приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 15.08.2012 № 249 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о согласии ФКУ Упрдор "Прибайкалье" от 22.10.2015 № 4299 выдан: И.о. начальника управления О.И.Шандрук. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо ФКУ Упрдор "Прибайкалье" от 26.12.2016 № 4184. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо ФКУ Упрдор "Прибайкалье" от 26.12.2016 № 4184. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границу охранной зоны" от 01.11.2022 № 418 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта Автозаправочный комплекс № 56 АО "Иркутскнефтепродукт", расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная (кадастровый номер 38:31:000051:89)" от 16.11.2020 № 38-07/УСЗ3-46-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон" от 30.11.2021 № 449 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон" от 30.11.2021 № 449 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер: 38:31:000000:27(Единое землепользование)			

	<p>Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон" от 30.11.2021 № 449 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении зоны санитарной охраны действующего водозабора поверхностных вод на р. Белая ООО "АкваСервис" (Братское водохранилище) от 25.10.2022 № 66-56-мпр выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 28.01.2008 № 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1/202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны подземных вод для водозабора в п. Белореченский Усольского района Иркутской области" от 15.03.2024 № 66-15-мпр выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 38:31:000051:216, 38:31:000055:364.</p> <p>Голуб Екатерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя ООО "ИркутскЭнергоПроект", 381125944</p>
Получатель выписки:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер: 38:31:000000:27(Единое землепользование)			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА", ИНН: 3800000140
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38-38-12/012/2010-509 19.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	30.11.2018 04:10:03	
	номер государственной регистрации:	38:31:000000:27-38/129/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2018 постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение, № 07-ПС/2017, выдан 27.07.2017	
		Распоряжение Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации, № 1349-р, выдан 30.06.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер: 38:31:000000:27(Единое землепользование)			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38-38-12/024/2007-287 29.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	30.05.2017 13:50:55	
	номер государственной регистрации:	38:31:000000:27-38/016/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2017 с 30.05.2017 постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Радий", ИНН: 3801003094	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение №01-ПС/2017, выдан 17.03.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер: 38:31:000000:27(Единое землепользование)			


	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 148
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635058			
Кадастровый номер:		38:31:000000:27(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2024, поступившего на рассмотрение 27.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39		
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635050					
Кадастровый номер: 38:31:000000:826					
Номер кадастрового квартала: 38:31:000000					
Дата присвоения кадастрового номера: 14.05.2015					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское северозападная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции					
Площадь: 295288 +/- 194					
Кадастровая стоимость, руб.: 218102669.68					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 38:31:000000:260, 38:31:000000:262, 38:31:000000:269, 38:31:000000:270, 38:31:000000:274, 38:31:000000:275, 38:31:000000:276, 38:31:000000:280, 38:31:000000:281, 38:31:000000:282, 38:31:000000:283, 38:31:000000:285, 38:31:000000:287, 38:31:000000:288, 38:31:000000:289, 38:31:000000:290, 38:31:000000:291, 38:31:000000:292, 38:31:000000:295, 38:31:000000:296, 38:31:000000:297, 38:31:000000:299, 38:31:000000:305, 38:31:000000:306, 38:31:000000:308, 38:31:000000:310, 38:31:000000:311, 38:31:000000:312, 38:31:000000:313, 38:31:000000:314, 38:31:000000:315, 38:31:000000:316, 38:31:000000:318, 38:31:000000:320, 38:31:000000:321, 38:31:000000:323, 38:31:000000:324, 38:31:000000:325, 38:31:000000:326, 38:31:000000:328, 38:31:000000:341, 38:31:000000:342, 38:31:000000:343, 38:31:000000:344, 38:31:000000:353, 38:31:000000:354, 38:31:000000:211, 38:31:000000:212, 38:31:000000:213, 38:31:000000:214, 38:31:000000:215, 38:31:000000:217, 38:31:000000:218, 38:31:000000:219, 38:31:000000:220, 38:31:000000:221, 38:31:000000:222, 38:31:000000:223, 38:31:000000:225, 38:31:000000:227, 38:31:000000:555, 38:31:000000:556, 38:31:000000:614, 38:31:000000:660, 38:31:000000:718, 38:31:000000:130, 38:31:000000:1644, 38:31:000000:1365, 38:31:000000:533					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 38:31:000000:1400, 38:31:000000:1401, 38:31:000000:1402, 38:31:000000:1686					
Категория земель: Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования: для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635050			
Кадастровый номер: 38:31:000000:826			
Сведения о кадастровом инженере:		Бережная Наталья Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2015	
		Гуцол Константин Валерьевич, № 538, в СРО "ОКИ", СНИЛС 13843725980, договор на выполнение кадастровых работ от 12.02.2024 № 7/2024, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2024	
		Гуцол Константин Валерьевич, № 538, в СРО "ОКИ", СНИЛС 13843725980, договор на выполнение кадастровых работ от 12.02.2024 № 7/2024, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2024	
		Гуцол Константин Валерьевич, № 538, в СРО "ОКИ", СНИЛС 13843725980, договор на выполнение кадастровых работ от 12.02.2024 № 7/2024, дата завершения кадастровых работ: 16.02.2024	
		Гуцол Константин Валерьевич, № 538, в СРО "ОКИ", СНИЛС 13843725980, договор на выполнение кадастровых работ от 12.02.2024 № 7/2024, дата завершения кадастровых работ: 16.02.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 38:16-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635050			
Кадастровый номер: 38:31:000000:826			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизииты документа-основания: схема расположения земельного участка от 20.11.2014 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизииты документа-основания: схема расположения земельного участка от 20.11.2014 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизииты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границу охранной зоны" от 01.11.2022 № 418		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635050			
Кадастровый номер: 38:31:000000:826			

	<p>выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2020; реквизииты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны опытно-промышленной установки для производства высококачественного чугуна в г. Усолье-Сибирское" от 13.01.2020 № 38-07/ЧСЗ3И-78-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизииты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 28.01.2008 № 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области.</p> <p>Получатель выписки: Голуб Екатерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя ООО "ИркутскЭнергоПроект", 3811125944</p>		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635050			
Кадастровый номер: 38:31:000000:826			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье - Сибирское"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000000:826-38/115/2021-5 11.01.2021 07:58:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635050			
Кадастровый номер:		38:31:000000:826	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2024, поступившего на рассмотрение 27.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24		
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635057					
Кадастровый номер: 38:31:000000:883					
Номер кадастрового квартала: 38:31:000000					
Дата присвоения кадастрового номера: 01.09.2016					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО "УХФЗ"					
Площадь: 5974 +/- 18					
Кадастровая стоимость, руб.: 6578031.14					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 38:31:0000003:660, 38:31:000000:1458, 38:31:000000:1644					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание					
Сведения о кадастровом инженере: Орлов Виктор Геннадьевич, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2016					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635057			
Кадастровый номер: 38:31:000000:883			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635057			
Кадастровый номер: 38:31:000000:883			
данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3285.71 кв.м, 2 - 2687.97 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2016; реквизиты документа-основания: решение об установлении границы охранной зоны от 03.07.2014 № 8.22-19029/68 выдан: Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границу охранной зоны" от 01.11.2022 № 418 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.01.2008 № 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области.		
Получатель выписки:	Голуб Екагерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя ООО "ИркутскЭнергоПроект", 3811125944		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635057			
Кадастровый номер: 38:31:000000:883			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/015/2016-8007/1 23.09.2016 15:59:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192635057			
Кадастровый номер:		38:31:000000:883	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24		
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093403					
Кадастровый номер:	38:31:000000:884				
Номер кадастрового квартала:	38:31:000000				
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2016				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", северо-западная часть города, район ОАО "УХФЗ"				
Площадь:	25717 +/- 48				
Кадастровая стоимость, руб.:	28317245.87				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:0000003:660, 38:31:000000:1458				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание				
Сведения о кадастровом инженере:	Орлов Виктор Геннадьевич, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2016				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093403			
Кадастровый номер: 38:31:000000:884			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093403			
Кадастровый номер: 38:31:000000:884			
данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 18660.24 кв. м, 2 - 7056.38 кв. м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2016; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства" от 23.07.2012 № 229 выдан: ОАО "ИЭСК".		
Особые отметки:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границу охранной зоны" от 01.11.2022 № 418 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 28.01.2008 № 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области.		
Получатель выписки:	Голуб Екагерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя ООО "ИркутскЭнергоПроект", 381125944		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093403			
Кадастровый номер: 38:31:000000:884			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/015/2016-8175/1 29.09.2016 13:36:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093403			
Кадастровый номер:		38:31:000000:884	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2024, поступившего на рассмотрение 07.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 224	
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200913049				
Кадастровый номер: 38:31:000000:908				
Номер кадастрового квартала: 38:31:000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 27.09.2017				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"				
Площадь: 256 +/- 28				
Кадастровая стоимость, руб.: 281884.16				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание				
Сведения о кадастровом инженере: Брюханова Евгения Александровна, договор на выполнение кадастровых работ от 04.09.2017 № 694/Ф.2017.377797, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2017				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 224
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200913049			
Кадастровый номер: 38:31:000000:908			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 224		
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200913049		
Кадастровый номер: 38:31:000000:908		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 134 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1 кв.м, 2 - 1 кв.м, 3 - 1 кв.м, 4 - 1 кв.м, 5 - 6.01 кв.м, 6 - 1 кв.м, 7 - 1 кв.м, 8 - 1 кв.м, 9 - 1 кв.м, 10 - 1 кв.м, 11 - 1 кв.м, 12 - 1.01 кв.м, 13 - 1 кв.м, 14 - 1 кв.м, 15 - 1 кв.м, 16 - 1 кв.м, 17 - 1.01 кв.м, 18 - 1 кв.м, 19 - 1 кв.м, 20 - 1 кв.м, 21 - 1 кв.м, 22 - 1 кв.м, 23 - 1 кв.м, 24 - 6 кв.м, 25 - 1 кв.м, 26 - 0.99 кв.м, 27 - 6.05 кв.м, 28 - 1.01 кв.м, 29 - 1.01 кв.м, 30 - 1 кв.м, 31 - 1 кв.м, 32 - 6.03 кв.м, 33 - 6 кв.м, 34 - 1 кв.м, 35 - 1 кв.м, 36 - 1 кв.м, 37 - 1.01 кв.м, 38 - 1 кв.м, 39 - 1 кв.м, 40 - 1 кв.м, 41 - 1 кв.м, 42 - 1 кв.м, 43 - 1 кв.м, 44 - 1 кв.м, 45 - 1 кв.м, 46 - 6.05 кв.м, 47 - 1 кв.м, 48 - 6.02 кв.м, 49 - 1 кв.м, 50 - 1 кв.м, 51 - 1 кв.м, 52 - 6.01 кв.м, 53 - 1 кв.м, 54 - 1 кв.м, 55 - 1 кв.м, 56 - 1 кв.м, 57 - 1 кв.м, 58 - 1 кв.м, 59 - 6 кв.м, 60 - 1 кв.м, 61 - 1 кв.м, 62 - 1 кв.м, 63 - 0.99 кв.м, 64 - 0.99 кв.м, 65 - 1 кв.м, 66 - 1 кв.м, 67 - 1 кв.м, 68 - 1 кв.м, 69 - 42.71 кв.м, 70 - 1 кв.м, 71 - 1 кв.м, 72 - 1 кв.м, 73 - 1 кв.м, 74 - 1 кв.м, 75 - 1 кв.м, 76 - 1 кв.м, 77 - 1 кв.м, 78 - 6 кв.м, 79 - 1 кв.м, 80 - 1 кв.м, 81 - 1 кв.м, 82 - 6 кв.м, 83 - 1 кв.м, 84 - 1 кв.м, 85 - 1 кв.м, 86 - 1 кв.м, 87 - 1 кв.м, 88 - 1 кв.м, 89 - 1 кв.м, 90 - 1 кв.м, 91 - 1 кв.м, 92 - 1 кв.м, 93 - 1 кв.м, 94 - 5.98 кв.м, 95 - 1 кв.м, 96 - 1 кв.м, 97 - 1 кв.м, 98 - 6.49 кв.м, 99 - 1 кв.м, 100 - 1 кв.м, 101 - 1 кв.м, 102 - 1 кв.м, 103 - 1 кв.м, 104 - 1 кв.м, 105 - 1 кв.м, 106 - 1 кв.м, 107 - 1 кв.м, 108 - 1 кв.м, 109 - 1 кв.м, 110 - 1 кв.м, 111 - 1 кв.м, 112 - 1 кв.м, 113 - 6.01 кв.м, 114 - 5.98 кв.м, 115 - 1 кв.м, 116 - 1.01 кв.м, 117 - 1 кв.м, 118 - 1 кв.м, 119 - 1.01 кв.м, 120 - 1 кв.м, 121 - 1 кв.м, 122 - 1 кв.м, 123 - 1 кв.м, 124 - 1 кв.м, 125 - 1 кв.м, 126 - 1 кв.м, 127 - 1.01 кв.м, 128 - 1 кв.м, 129 - 1 кв.м, 130 - 1 кв.м, 131 - 1 кв.м, 132 - 1 кв.м, 133 - 6.02 кв.м, 134 - 1 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2017; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства от 10.07.2012 № 216 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с</p>




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 224
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200913049			
Кадастровый номер: 38:31:0000000:908			

<p>22.09.2017; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 23.07.2012 № 229 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2017; реквизиты документа-основания: решение об установлении границы охранной зоны от 03.07.2014 № 8.22-19029/68 выдан: Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границу охранной зоны" от 01.11.2022 № 418 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.03.2019 № б/н; карта (план) объекта землеустройства от 21.01.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "об установлении зоны санитарной охраны действующего водозабора поверхностных вод на р. Белая ООО "АкваСервис" (Братское водохранилище) от 25.10.2022 № 66-56-мпр выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности "Восток" от 12.05.2023 № 94-РС33 выдан: УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 28.01.2008 № 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о</p>			
---	--	--	--




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 224
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-200913049			
Кадастровый номер:		38:31:000000:908	
зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Голуб Екатерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя ООО "ИркутскЭнергоПроект", 381125944	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер: 38:31:000003:2			
Номер кадастрового квартала: 38:31:000003			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.09.1993			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 38:41:04 09 01:10			
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, улица Индустриальная, земельный участок 32а			
Площадь: 808334 +/- 0			
Кадастровая стоимость, руб.: 33127000			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер: 38:31:000003:2			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:00:000000:494, 38:31:000000:140, 38:31:000003:557, 38:31:000003:559, 38:31:000003:560, 38:31:000003:561, 38:31:000003:562, 38:31:000003:563, 38:31:000003:564, 38:31:000003:565, 38:31:000003:566, 38:31:000003:568, 38:31:000003:569, 38:31:000003:570, 38:31:000003:571, 38:31:000003:572, 38:31:000003:573, 38:31:000003:574, 38:31:000003:575, 38:31:000003:576, 38:31:000003:577, 38:31:000003:578, 38:31:000003:579, 38:31:000003:580, 38:31:000003:581, 38:31:000003:582, 38:31:000003:583, 38:31:000003:584, 38:31:000003:585, 38:31:000003:586, 38:31:000003:587, 38:31:000003:588, 38:31:000003:589, 38:31:000003:590, 38:31:000003:592, 38:31:000003:593, 38:31:000003:594, 38:31:000003:595, 38:31:000003:596, 38:31:000003:597, 38:31:000003:598, 38:31:000003:599, 38:31:000003:600, 38:31:000003:601, 38:31:000003:602, 38:31:000003:603, 38:31:000003:605, 38:31:000003:606, 38:31:000003:607, 38:31:000003:608, 38:31:000003:611, 38:31:000003:612, 38:31:000003:613, 38:31:000003:615, 38:31:000003:616, 38:31:000003:617, 38:31:000003:618, 38:31:000003:619, 38:31:000003:620, 38:31:000003:621, 38:31:000003:623, 38:31:000003:624, 38:31:000003:625, 38:31:000003:626, 38:31:000003:627, 38:31:000003:628, 38:31:000003:629, 38:31:000003:630, 38:31:000003:631, 38:31:000003:632, 38:31:000003:633, 38:31:000003:635, 38:31:000003:636, 38:31:000003:637, 38:31:000003:638, 38:31:000003:639, 38:31:000003:640, 38:31:000003:642, 38:31:000003:643, 38:31:000003:644, 38:31:000003:645, 38:31:000003:646, 38:31:000003:647, 38:31:000003:648, 38:31:000003:649, 38:31:000003:650, 38:31:000003:651, 38:31:000003:652, 38:31:000003:653, 38:31:000003:654, 38:31:000003:655, 38:31:000003:656, 38:31:000003:657, 38:31:000003:659, 38:31:000003:660, 38:31:000003:704, 38:31:000003:705, 38:31:000003:706, 38:31:000003:706, 38:31:000003:1177, 38:31:000003:489, 38:31:000003:531, 38:31:000000:161, 38:31:000000:537, 38:31:000000:536, 38:31:000000:1460, 38:31:000003:1340, 38:31:000003:1337, 38:31:000000:1631, 38:31:000000:1640, 38:31:000000:1644, 38:31:000000:1652, 38:31:000000:1650, 38:31:000000:1651, 38:31:000000:1653, 38:31:000003:567, 38:31:000003:1377, 38:31:000003:1378, 38:31:000003:1383, 38:31:000003:1384, 38:31:000003:1385, 38:31:000003:1386, 38:31:000003:1387, 38:31:000003:1388, 38:31:000003:1389, 38:31:000003:1390, 38:31:000003:1391, 38:31:000000:533		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы (промплощадка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер: 38:31:000003:2			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:31-6-232 от 11.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с требованиями федерального законодательства на основании Федерального Закона №52 от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года, Федерального Закона № 96 от 04.05.1999 года «Об охране атмосферного воздуха», Земельного Кодекса Российской Федерации (ст. 88) от 25.10.2001 года, Градостроительного Кодекса Российской Федерации (отдельные положения), Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03» от 30.04.2003 года. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, вид/наименование: санитарно-защитная зона ТЭЦ-11 филиала ПАО «Иркутскэнерго», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения: 1. дата решения: 28.01.2008, номер решения: 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области 2. дата решения: 26.07.2022, номер решения: Дело №А 19-1202/2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Иркутской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер: 38:31:000003:2			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:713. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер: 38:31:0000003:2			

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон от 15.08.2012 № 249 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 23.07.2012 № 229 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 10.07.2012 № 216 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.09.2012 № 270 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранных зон от 10.04.2018 № 175 выдан: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в границу охранной зоны" от 01.11.2022 № 418 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.03.2019 № б/н; карта (план) объекта землеустройства от 21.01.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети" от 17.09.2020 № 05-01-261 выдан: Управление Росреестра по Иркутской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер: 38:31:000003:2			

	<p>для Производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности "Восток" от 12.05.2023 № 94-РС33 выдан: УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 28.01.2008 № 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 38:31:000003:57.</p>		
Получатель выписки:	Голуб Екатерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя ООО "ИркутскЭнергоПроект", 3811125944		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер: 38:31:000003:2			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания", ИНН: 3808229774
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:2-38/122/2021-6 29.03.2021 07:55:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125607290			
Кадастровый номер:		38:31:0000003:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13		
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093400					
Кадастровый номер:	38:31:000003:1182				
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003				
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2019				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование " г. Усолье-Сибирское" , ул. Индустриальная, з/у 56а				
Площадь:	62057 +/- 87				
Кадастровая стоимость, руб.:	36723470.89				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования:	нефтехимическая промышленность 6.5				
Сведения о кадастровом инженере:	Степанов Сергей Михайлович, СНИЛС 131-784-082 55, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2019				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093400			
Кадастровый номер: 38:31:000003:1182			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:31-6-232 от 11.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с требованиями федерального законодательства на основании Федерального Закона №52 от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года, Федерального Закона № 96 от 04.05.1999 года «Об охране атмосферного воздуха», Земельного Кодекса Российской Федерации (ст. 88) от 25.10.2001 года, Градостроительного Кодекса Российской Федерации (отдельные положения), Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03» от 30.04.2003 года. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, вид/наименование: санитарно-защитная зона ТЭЦ-11 филиала ПАО «Иркутскэнерго», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения: 1. дата решения: 28.01.2008, номер решения: 38.ИЦ.04.000.Т.000083.01.08, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области 2. дата решения: 26.07.2022, номер решения: Дело №А 19-1202/2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Иркутской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093400			
Кадастровый номер: 38:31:0000003:1182			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 28.01.2008 №		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093400			
Кадастровый номер: 38:31:0000003:1182			
38.ИЦ.04.000.Т.0000083.01.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Голуб Екатерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Иной документ" от имени заявителя ООО "ИркутскЭнергоПроект", 3811125944		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093400			
Кадастровый номер: 38:31:000003:1182			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:1182-38/120/2023-1 15.05.2023 07:35:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127093400			
Кадастровый номер:		38:31:0000003:1182	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Таблица регистрации изменений

[illegible]