



лен Саморегулируемой организации «СО ЗАТОМПРОЕКТ»

Заказчик Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также  
по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

#### **Часть 3. Пояснительная записка**

##### **Книга 8. Приложения**

##### **Выписки из ЕГРН (часть 5)**

**5/2020ЕИ-ПЗ**

**Том 1.3.8**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-22		03.08.2022
2	01-22		16.09.2022



лен Саморегулируемой организации «СО ЗАТОМПРОЕКТ»

Заказчик Федеральное государственное казенное учреждение  
«Дирекция по организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей  
среде, а также по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений полигона  
«Красный Бор»

Выполнение работ по проектировании ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области  
Этап 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 1 «Пояснительная записка»

#### Часть 3. Пояснительная записка

#### Книга 8. Приложения

#### Выписки из ЕГРН (часть 5)

**5/2020ЕИ-ПЗ**
**Том 1.3.8**

Начальник службы проектов в сфере экологии

А.И. Поляков

Главный инженер проекта

С.Ю. Жабриков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-22		03.08.2022
2	01-22		16.09.2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

**Заказчик – Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Федеральный экологический оператор»**

**«Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области»  
Этап 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Часть 3. Пояснительная записка  
Книга 8. Приложения  
Выписки из ЕГРН (часть 5)

**Том 1.3.8**

**5/2020ЕИ-ПЗ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-22		03.08.2022
2	01-22		16.09.2022

**2021 г.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

**Заказчик – Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Федеральный экологический оператор»**

**«Выполнение работ по проектированию ликвидации  
накопленного вреда окружающей среде на территории  
городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области»  
Этап 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Часть 3. Пояснительная записка  
Книга 8. Приложения  
Выписки из ЕГРН (часть 5)

**Том 1.3.8  
5/2020ЕИ-ПЗ**

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

С.А. Левашкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-22		03.08.2022
2	01-22		16.09.2022

2021 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
5/2020ЕИ-ПЗ	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:224	6
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:241	16
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:242	23
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:243	30
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:549	37
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:610	45
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:670	71
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:671	80
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:672	87
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:677	94
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:711	101
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:716	110
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:717	117
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:718	124
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:721	131
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:1173	138
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:1174	158
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:1178	165
	Выписка из ЕГРН на кадастровый номер 38:31:000003:1179	172

5/2020ЕИ-ПЗ.С

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Варенова						П	1	1
			Проверил									
			ГИП									
			Н. контр.	Кузнецов								
										ООО "ГеоТехПроект"		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736	
Кадастровый номер:	38:31:000003:224
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, в 1260 м с северной стороны от здания заводоуправления
Площадь:	3117 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2058279.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:1206
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10			
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:224-38/115/2020-4 12.10.2020 03:37:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

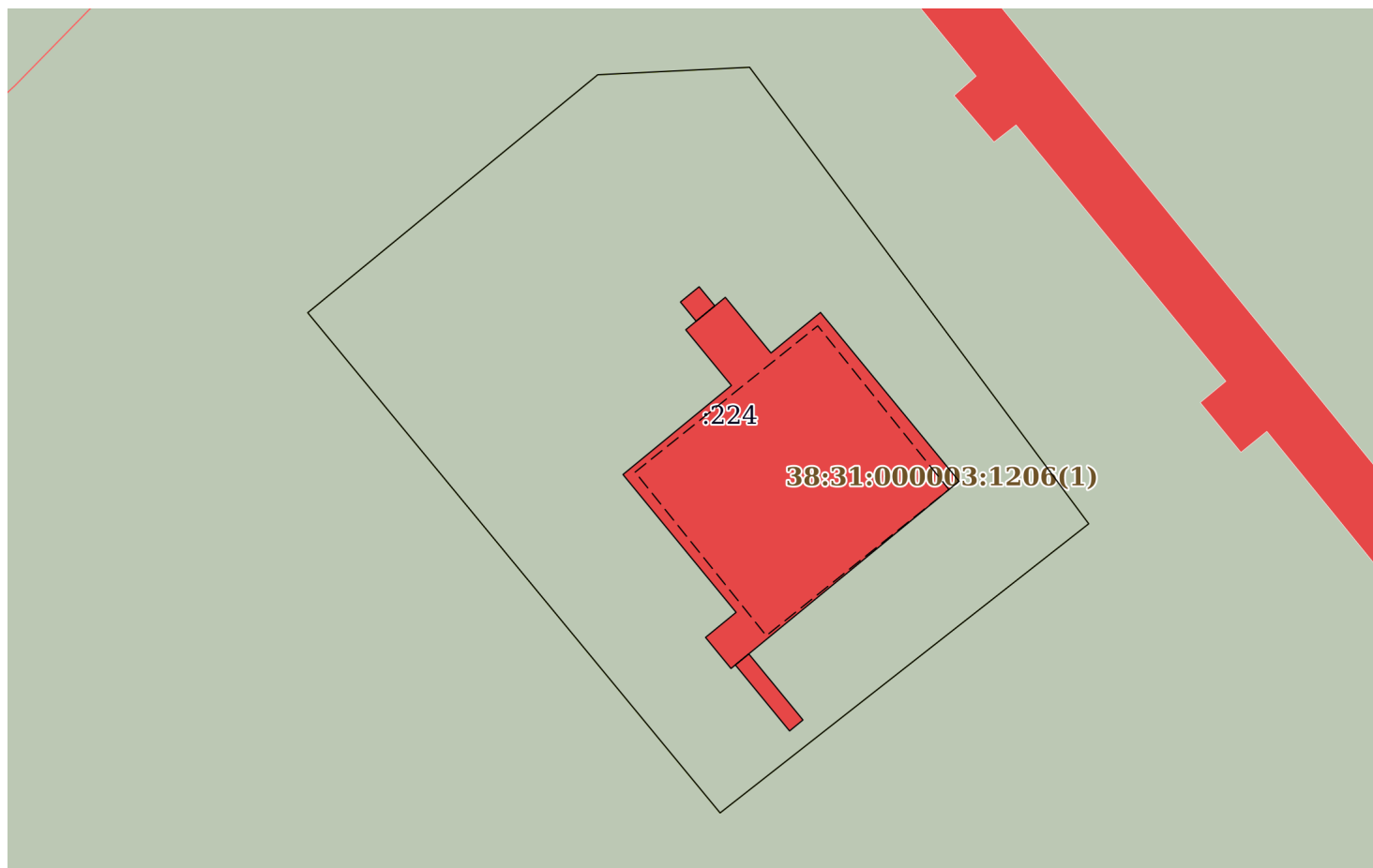
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°37.9`	37.54	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°10.4`	15.21	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°23.8`	56.9	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	231°53.3`	46.87	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	320°30.0`	64.85	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	315°0.0`	0.01	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440806.06	3288794.16	-	-
2	440806.05	3288794.17	-	-
3	440756.01	3288835.42	-	-
4	440784.94	3288872.3	-	-
5	440830.62	3288838.37	-	-
6	440829.87	3288823.18	-	-
1	440806.06	3288794.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:31:000003:224/1	
<div></div>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
38:31:000003:224/1	491	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566736			
Кадастровый номер:		38:31:000003:224	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:224/1				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440790.11	3288826.92	-	-
2	440804.75	3288845.19	-	-
3	440788.37	3288858.31	-	-
4	440773.74	3288840.04	-	-
1	440790.11	3288826.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566733	
Кадастровый номер:	38:31:000003:241
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.
Площадь:	2691 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1792098.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:281
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:225
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566733			
Кадастровый номер:		38:31:000003:241	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566733			
Кадастровый номер:		38:31:000003:241	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:241-38/115/2021-7 02.04.2021 08:53:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.08.2022 02:38:26
		номер государственной регистрации:	38:31:000003:241-38/115/2022-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка № 6312929699 из постановления № 12160377/3852 (ИП 36241/22/38052-ИП от 2022-08-11, возбужденный на основании ИД: ФС 036502818 от 2022-08-05, выдавший орган: Арбитражный суд Иркутской области, выдавший орган: МОСП по исполнению ИД неимущественного характера УФССП по Иркутской области, № 12160377/3852, выдан 11.08.2022, МОСП по исполнению ИД неимущественного характера УФССП по Иркутской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566733			
Кадастровый номер:		38:31:000003:241	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

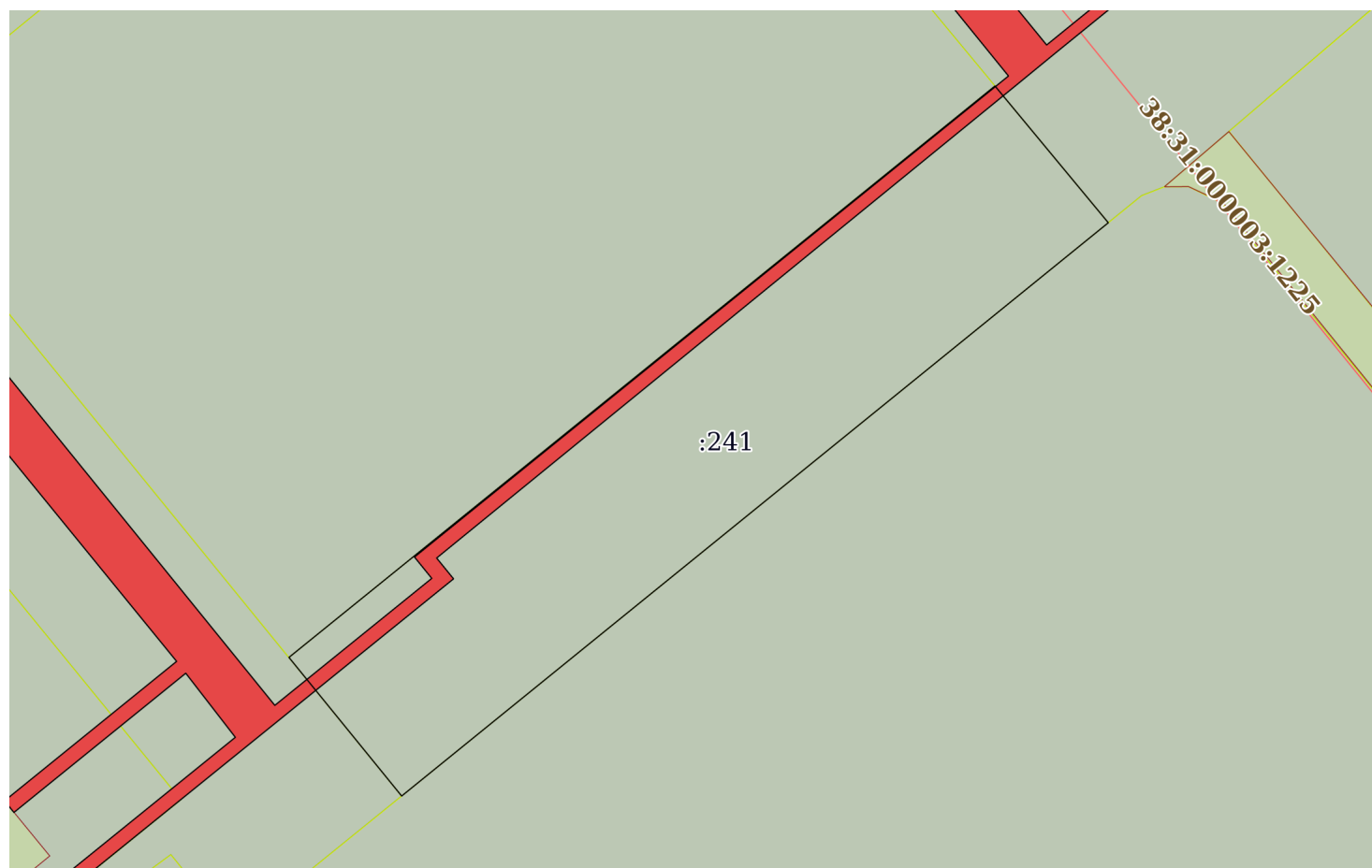
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566733			
Кадастровый номер:		38:31:000003:241	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566733			
Кадастровый номер:		38:31:000003:241	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°1.1'	33.05	данные отсутствуют	38:31:000003:17	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°59.9'	27.54	данные отсутствуют	38:31:000003:17	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°21.1'	22.9	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	230°56.6'	117.3	данные отсутствуют	38:31:000003:1190, 38:31:000003:610	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	320°53.2'	23.03	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	51°0.7'	56.5	данные отсутствуют	38:31:000003:17	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566733			
Кадастровый номер:		38:31:000003:241	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440236.43	3289263.39	Закрепление отсутствует	0.2
2	440200.88	3289219.47	Закрепление отсутствует	0.2
3	440183.01	3289234	Закрепление отсутствует	0.2
4	440256.92	3289325.09	Закрепление отсутствует	0.2
5	440274.55	3289310.48	Закрепление отсутствует	0.2
6	440257.22	3289289.08	Закрепление отсутствует	0.2
1	440236.43	3289263.39	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566645	
Кадастровый номер:	38:31:000003:242
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.
Площадь:	3260 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2164346.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:225
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566645			
Кадастровый номер:		38:31:000003:242	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566645			
Кадастровый номер:		38:31:000003:242	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:242-38/115/2020-7 16.10.2020 12:08:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566645			
Кадастровый номер:		38:31:000003:242	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

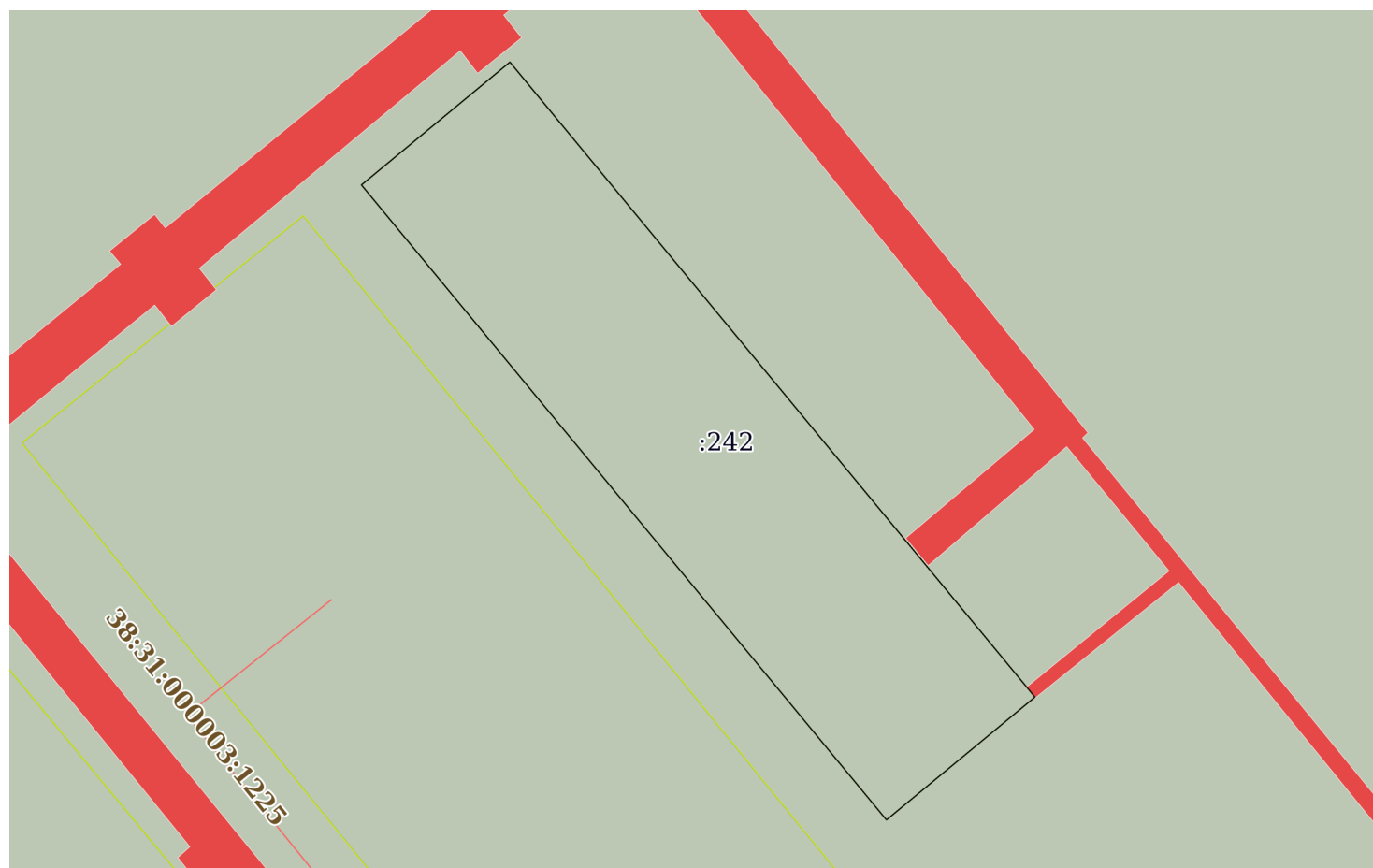
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566645			
Кадастровый номер:		38:31:000003:242	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566645			
Кадастровый номер:		38:31:000003:242	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°24.4'	27.62	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°23.9'	118.05	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°24.4'	27.62	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	320°23.9'	118.05	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566645			
Кадастровый номер:		38:31:000003:242	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440543.52	3289195.53	Закрепление отсутствует	0.2
2	440561.12	3289216.81	Закрепление отсутствует	0.2
3	440470.16	3289292.06	Закрепление отсутствует	0.2
4	440452.56	3289270.78	Закрепление отсутствует	0.2
1	440543.52	3289195.53	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566607	
Кадастровый номер:	38:31:000003:243
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.
Площадь:	18888 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	11856186.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:281
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:225
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566607			
Кадастровый номер:		38:31:000003:243	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566607			
Кадастровый номер:		38:31:000003:243	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 Собственность 38:31:000003:243-38/115/2021-7 02.04.2021 08:49:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.08.2022 02:38:26
		номер государственной регистрации:	38:31:000003:243-38/115/2022-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка № 6312929699 из постановления № 12160377/3852 (ИП 36241/22/38052-ИП от 2022-08-11, возбужденный на основании ИД: ФС 036502818 от 2022-08-05, выдавший орган: Арбитражный суд Иркутской области, выдавший орган: МОСП по исполнению ИД неимущественного характера УФССП по Иркутской области, № 12160377/3852, выдан 11.08.2022, МОСП по исполнению ИД неимущественного характера УФССП по Иркутской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566607			
Кадастровый номер:		38:31:000003:243	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

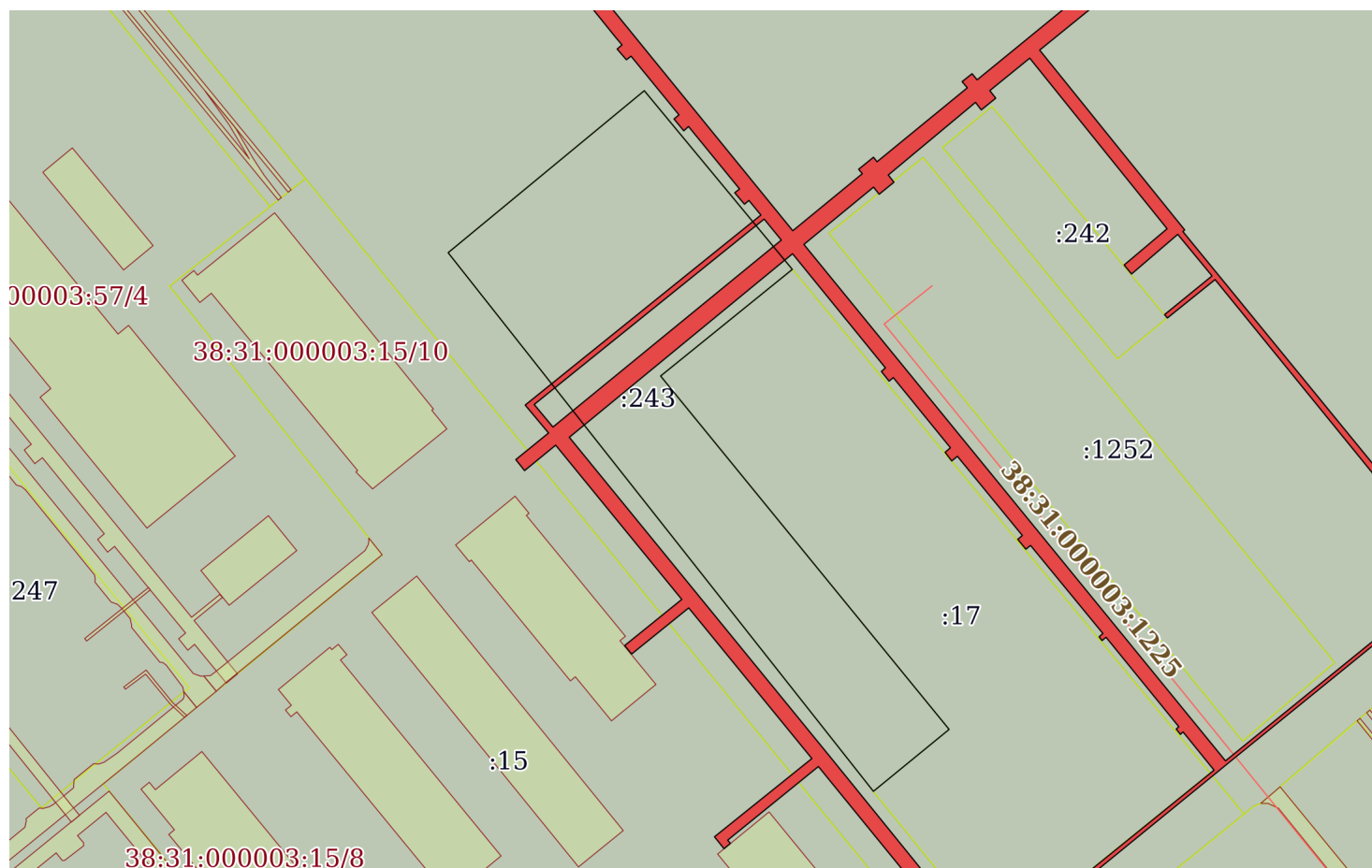
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566607			
Кадастровый номер:		38:31:000003:243	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566607			
Кадастровый номер:		38:31:000003:243	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°26.5`	109.33	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°22.3`	99.72	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°59.8`	72.82	данные отсутствуют	38:31:000003:17	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°46.4`	196.04	данные отсутствуют	38:31:000003:17	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°42.8`	42.04	данные отсутствуют	38:31:000003:17	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	321°42.7`	294.91	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566607			
Кадастровый номер:		38:31:000003:243	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440498.21	3288983.12	Закрепление отсутствует	0.2
2	440567.84	3289067.41	Закрепление отсутствует	0.2
3	440491.04	3289131.01	Закрепление отсутствует	0.2
4	440445.21	3289074.42	Закрепление отсутствует	0.2
5	440293.35	3289198.39	Закрепление отсутствует	0.2
6	440266.73	3289165.85	Закрепление отсутствует	0.2
1	440498.21	3288983.12	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968	
Кадастровый номер:	38:31:000003:549
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", территория Промышленный массив, ул. Химическая
Площадь:	10135 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	793874.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000000:383, 38:31:000000:425, 38:31:000000:432
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:31:000003:1249
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 38:31:000003:549.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968			
Кадастровый номер:		38:31:000003:549	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:56. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:1249. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968			
Кадастровый номер:		38:31:000003:549	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968			
Кадастровый номер:		38:31:000003:549	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:549-38/115/2020-3 01.10.2020 10:35:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968			
Кадастровый номер:		38:31:000003:549	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

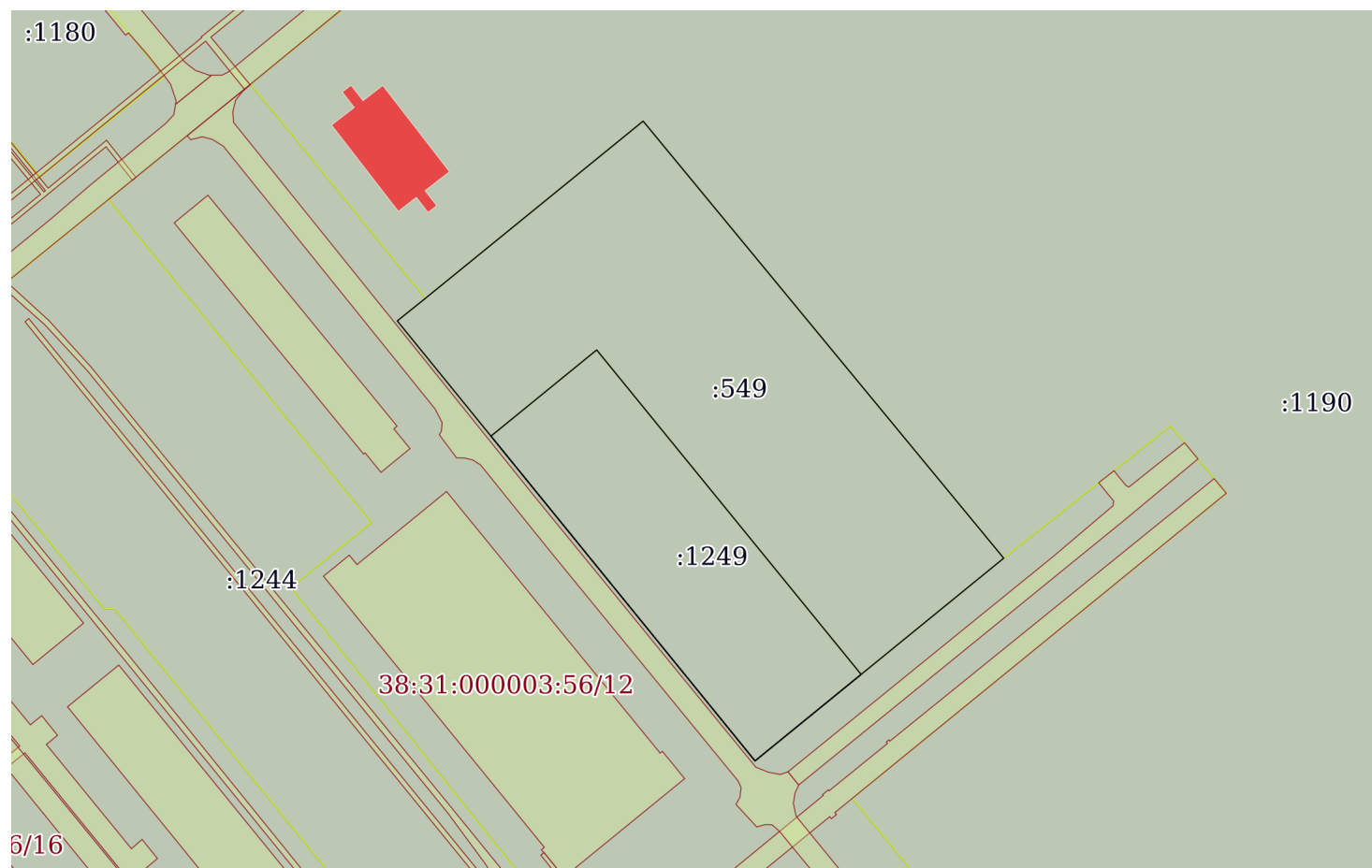
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968			
Кадастровый номер:		38:31:000003:549	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968			
Кадастровый номер:		38:31:000003:549	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°51.2`	80.42	данные отсутствуют	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°28.9`	162.32	данные отсутствуют	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°48.7`	91.92	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	320°53.5`	162.46	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	38:31:000003:1249	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	51°14.7`	10.34	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
7	1.2.6	1.2.7	140°53.5`	119.92	данные отсутствуют	38:31:000003:1249, 38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	50°48.4`	39.21	данные отсутствуют	38:31:000003:1249, 38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	320°49.5`	119.92	данные отсутствуют	38:31:000003:1249	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.6	230°48.4`	39.07	данные отсутствуют	38:31:000003:1249	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153566968			
Кадастровый номер:		38:31:000003:549	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440006.29	3289142.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	440057.06	3289204.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	439931.84	3289307.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	439873.76	3289236.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	439999.82	3289134.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	440006.29	3289142.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	439966.81	3289161.01	-	-
2	439873.76	3289236.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	439898.54	3289267.04	-	-
4	439991.5	3289191.29	-	-
1	439966.81	3289161.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340	
Кадастровый номер:	38:31:000003:610
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", территория Промышленный массив, ул. Химическая
Площадь:	589634 +/- 272
Кадастровая стоимость, руб.:	46186031.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000000:776, 38:31:000003:325, 38:31:000003:269, 38:31:000003:273, 38:31:000003:275, 38:31:000003:300, 38:31:000003:376, 38:31:000003:379, 38:31:000000:746, 38:31:000000:663, 38:31:000000:664, 38:31:000003:427, 38:31:000003:470, 38:31:000000:68, 38:31:000003:1225, 38:31:000003:1289, 38:31:000003:1296, 38:31:000003:1301, 38:31:000003:1308, 38:31:000003:281
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:240
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:31:000003:1252, 38:31:000003:1254
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:240:ЗУ2. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:1252. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	
		ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.03.2020 № б/н; приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети" от 27.03.2020 № 05-01-120 выдан: Управление Росреестра по Иркутской области; сопроводительное письмо от 27.03.2020 № 20-исх/0711.	
Получатель выписки:		Торопкин Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:610-38/124/2021-1 15.10.2021 12:29:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

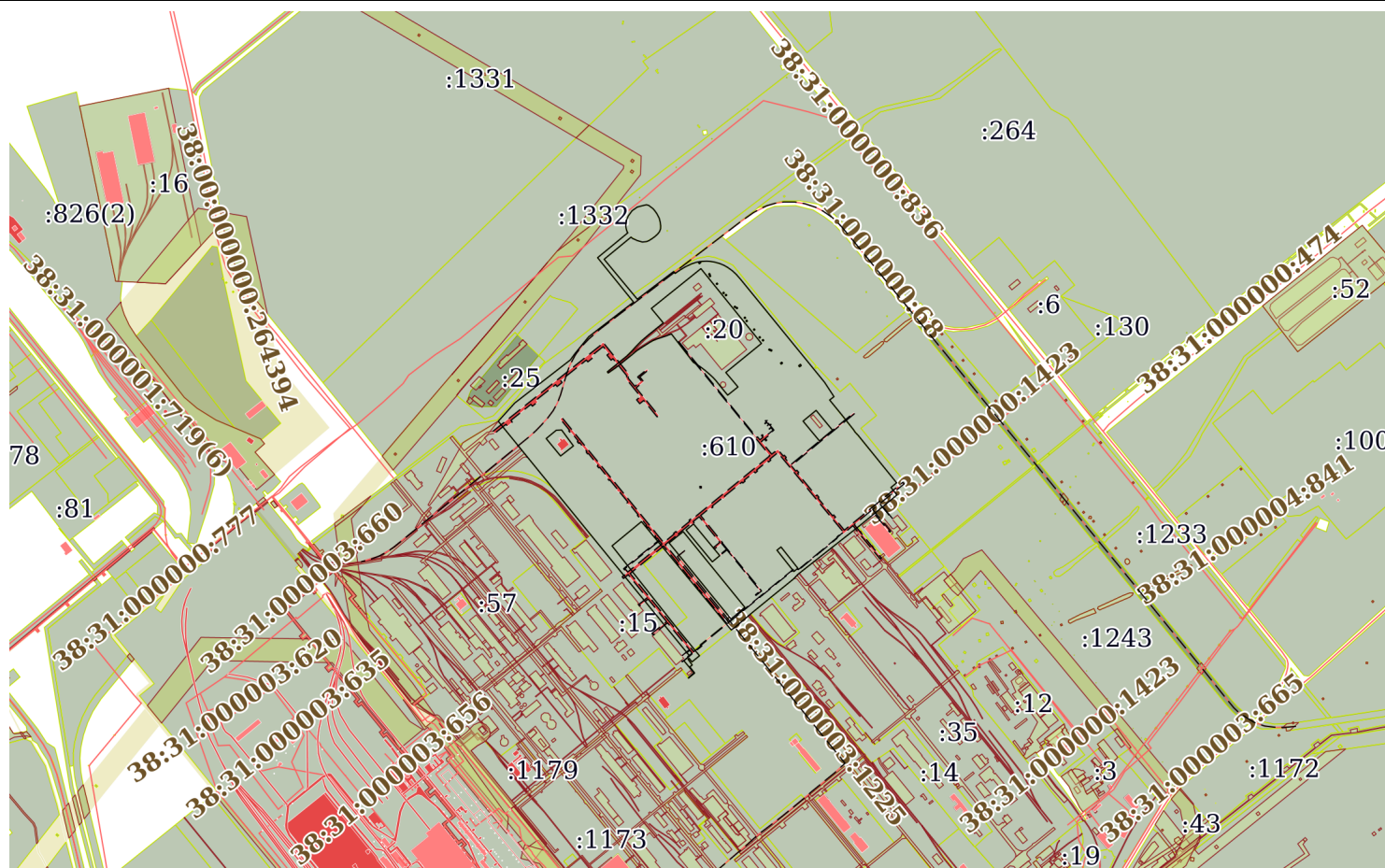
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°33.2'	112.51	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	315°10.1'	2.4	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	341°35.2'	8.64	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	349°18.2'	8.62	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°6.1'	8.13	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	11°19.2'	10.9	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	22°15.1'	11.83	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	36°2.3'	18.61	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	54°43.0'	18.56	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	75°37.6'	13.98	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	76°27.8'	12.77	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	105°31.2'	6.84	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°4.0'	15.73	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	139°42.9'	7.66	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	144°39.1'	10.16	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	152°27.0'	14.57	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	165°36.8'	11.91	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	172°57.2'	10.76	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	182°1.3'	8.51	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	201°21.0'	8.95	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	218°1.2'	8.67	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	227°48.0'	10.42	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	233°47.0'	10.0	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	237°19.0'	9.94	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	246°48.1'	7.77	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340							
Кадастровый номер:				38:31:000003:610			
26	1.1.26	1.1.27	263°50.2`	12.48	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	286°17.5`	15.04	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	293°45.6`	15.26	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	312°21.4`	5.52	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	230°30.9`	99.91	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	140°15.4`	130.81	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	140°16.1`	12.7	-	38:31:000003:238	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4
33	1.1.33	1.1.34	140°11.6`	5.31	-	38:31:000003:238	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4
34	1.1.34	1.1.35	52°42.1`	131.26	-	38:31:000003:238	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4
35	1.1.35	1.1.36	145°26.4`	6.95	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	55°16.7`	16.96	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	58°47.9`	17.7	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	64°17.8`	19.92	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	71°33.9`	13.85	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	78°53.5`	8.93	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	82°45.5`	9.76	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	87°47.8`	11.96	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	93°18.1`	10.42	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	99°46.7`	12.54	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	104°43.3`	13.18	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	111°48.5`	13.7	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	118°39.8`	12.82	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	125°40.0`	17.13	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	132°34.2`	15.85	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	138°57.1`	19.08	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	140°45.5`	72.86	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	140°49.7`	138.7	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	140°45.9`	90.45	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	140°53.4`	52.65	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	140°41.6`	26.44	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	146°47.4`	48.97	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
полное наименование должности					подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 26							
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340							
Кадастровый номер:				38:31:000003:610			
57	1.1.57	1.1.58	232°46.4`	15.74	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	140°38.0`	54.02	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	141°42.1`	57.93	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	157°11.2`	2.73	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	140°2.5`	6.76	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	135°11.5`	8.43	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	140°59.3`	175.9	-	38:31:000003:609	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	230°54.4`	21.03	-	38:31:000003:1239	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	141°5.1`	27.68	-	38:31:000003:1239	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	230°33.0`	136.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.66			данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	231°45.7`	174.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.67			данные отсутствуют	38:31:000003:718	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	231°45.8`	52.72	-	38:31:000003:35	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	223°35.4`	18.39	-	38:31:000003:35	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	230°58.3`	84.41	-	38:31:000003:35	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	230°37.6`	70.02	-	38:31:000003:22	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	230°39.0`	4.02	-	38:31:000003:22	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	229°24.7`	64.62	-	38:31:000003:35	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	248°44.4`	3.14	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	230°55.3`	5.55	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	320°21.1`	22.9	-	38:31:000003:241	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	320°20.5`	281.21	-	38:31:000003:17	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	320°22.3`	99.72	-	38:31:000003:243	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	230°26.5`	109.33	-	38:31:000003:243	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	141°42.7`	294.91	-	38:31:000003:243	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	140°50.7`	84.92	-	38:31:000003:17	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	140°53.2`	23.03	-	38:31:000003:241	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	230°56.5`	22.61	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	230°56.9`	5.25	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	320°57.5`	12.88	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	233°42.4`	3.97	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	143°58.0`	20.55	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340									
Кадастровый номер:				38:31:000003:610					
90	1.1.88	1.1.89	232°4.4´	8.9	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют		
91	1.1.89	1.1.90	141°25.0´	22.34	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют		
92	1.1.90	1.1.91	230°11.3´	23.15	-	38:31:000003:1190	данные отсутствуют		
93	1.1.91	1.1.92	10°56.6´	1.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	1.1.92	1.1.93	49°22.3´	20.41	-	38:31:000003:15	данные отсутствуют		
95	1.1.93	1.1.94	320°25.1´	45.75	-	38:31:000003:15	данные отсутствуют		
96	1.1.94	1.1.95	50°58.5´	21.33	-	38:31:000003:15	данные отсутствуют		
97	1.1.95	1.1.96	320°46.3´	448.69	-	38:31:000003:15	данные отсутствуют		
98	1.1.96	1.1.97	320°50.5´	419.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
99	1.1.96	1.1.96			данные отсутствуют	38:31:000003:1334	данные отсутствуют		
100	1.1.97	1.1.98	42°7.2´	70.64	-	38:31:000000:44(2)	office@baikalenergy.com, Иркутская область, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4		
101	1.1.98	1.1.99	52°13.9´	201.58	-	38:31:000000:44(2)	office@baikalenergy.com, Иркутская область, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4		
102	1.1.99	1.1.100	36°6.5´	22.74	-	38:31:000000:44(2)	office@baikalenergy.com, Иркутская область, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4		
103	1.1.100	1.1.101	39°9.8´	61.95	-	38:31:000000:44(2)	office@baikalenergy.com, Иркутская область, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4		
104	1.1.101	1.1.102	52°19.4´	162.81	-	38:31:000000:44(2)	office@baikalenergy.com, Иркутская область, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4		
105	1.1.102	1.1.103	320°58.9´	5.23	-	38:31:000000:44(2)	office@baikalenergy.com, Иркутская область, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4		
106	1.1.103	1.1.104	321°0.0´	11.84	-	38:31:000000:44(2)	office@baikalenergy.com, Иркутская область, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4		
107	1.1.104	1.1.1	320°59.2´	146.8	-	38:31:000003:1234	данные отсутствуют		
108	1.2.105	1.2.106	140°24.2´	53.92	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
109	1.2.106	1.2.107	231°14.0´	54.38	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
110	1.2.107	1.2.108	229°31.7´	27.58	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
111	1.2.108	1.2.109	224°15.8´	23.65	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
112	1.2.109	1.2.110	221°38.3´	16.65	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
113	1.2.110	1.2.111	225°30.4´	19.99	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
114	1.2.111	1.2.112	230°59.6´	71.18	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
115	1.2.112	1.2.113	143°14.5´	4.09	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		
116	1.2.113	1.2.114	55°25.0´	26.13	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 26							
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340							
Кадастровый номер:				38:31:000003:610			
117	1.2.114	1.2.115	51°19.3`	57.54	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
118	1.2.115	1.2.116	49°48.8`	19.63	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
119	1.2.116	1.2.117	56°48.9`	20.75	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
120	1.2.117	1.2.118	57°45.2`	25.53	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
121	1.2.118	1.2.119	61°3.5`	10.79	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
122	1.2.119	1.2.120	67°34.8`	10.15	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
123	1.2.120	1.2.121	72°55.6`	10.25	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
124	1.2.121	1.2.122	72°35.8`	11.07	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
125	1.2.122	1.2.123	70°1.9`	10.75	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
126	1.2.123	1.2.124	68°51.4`	12.31	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
127	1.2.124	1.2.125	142°18.2`	102.47	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
128	1.2.125	1.2.126	122°42.3`	23.54	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
129	1.2.126	1.2.127	127°10.7`	17.87	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
130	1.2.127	1.2.128	130°55.4`	17.21	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
131	1.2.128	1.2.129	132°56.9`	14.22	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
132	1.2.129	1.2.130	137°44.1`	12.59	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
133	1.2.130	1.2.131	141°48.5`	14.91	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
134	1.2.131	1.2.132	141°2.5`	19.75	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
135	1.2.132	1.2.133	140°16.9`	17.75	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
136	1.2.133	1.2.134	51°21.8`	37.7	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
137	1.2.134	1.2.135	319°50.5`	54.2	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
138	1.2.135	1.2.136	50°49.7`	131.97	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
139	1.2.136	1.2.137	321°0.5`	276.0	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
140	1.2.137	1.2.105	231°13.3`	182.37	данные отсутствуют	38:31:000003:20	данные отсутствуют
141	1.3.138	1.3.139	230°37.9`	37.54	данные отсутствуют	38:31:000003:224	данные отсутствуют
142	1.3.139	1.3.140	140°29.9`	64.86	данные отсутствуют	38:31:000003:224	данные отсутствуют
143	1.3.140	1.3.141	51°52.7`	46.88	данные отсутствуют	38:31:000003:224	данные отсутствуют
144	1.3.141	1.3.142	323°23.4`	56.89	данные отсутствуют	38:31:000003:224	данные отсутствуют
145	1.3.142	1.3.138	267°10.4`	15.21	данные отсутствуют	38:31:000003:224	данные отсутствуют
146	1.4.143	1.4.144	230°24.4`	27.62	данные отсутствуют	38:31:000003:242	данные отсутствуют
147	1.4.144	1.4.145	140°23.9`	118.05	данные отсутствуют	38:31:000003:242	данные отсутствуют
148	1.4.145	1.4.146	50°24.4`	27.62	данные отсутствуют	38:31:000003:242	данные отсутствуют
149	1.4.146	1.4.143	320°23.9`	118.05	данные отсутствуют	38:31:000003:242	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 26							
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340							
Кадастровый номер:				38:31:000003:610			
150	1.5.147	1.5.148	140°20.0`	73.94	данные отсутствуют	38:31:000003:18	данные отсутствуют
151	1.5.148	1.5.149	50°27.4`	48.41	данные отсутствуют	38:31:000003:18	данные отсутствуют
152	1.5.149	1.5.150	320°23.3`	73.94	данные отсутствуют	38:31:000003:18	данные отсутствуют
153	1.5.150	1.5.147	230°27.9`	48.48	данные отсутствуют	38:31:000003:18	данные отсутствуют
154	1.6.151	1.6.152	230°41.0`	6.14	данные отсутствуют	38:31:000003:51	данные отсутствуют
155	1.6.152	1.6.153	140°54.8`	4.19	данные отсутствуют	38:31:000003:51	данные отсутствуют
156	1.6.153	1.6.154	50°52.5`	6.15	данные отсутствуют	38:31:000003:51	данные отсутствуют
157	1.6.154	1.6.151	320°47.2`	4.21	данные отсутствуют	38:31:000003:51	данные отсутствуют
158	1.7.155	1.7.156	230°49.0`	4.61	данные отсутствуют	38:31:000003:50	данные отсутствуют
159	1.7.156	1.7.157	140°48.2`	3.5	данные отсутствуют	38:31:000003:50	данные отсутствуют
160	1.7.157	1.7.158	50°49.0`	4.61	данные отсутствуют	38:31:000003:50	данные отсутствуют
161	1.7.158	1.7.155	320°48.2`	3.5	данные отсутствуют	38:31:000003:50	данные отсутствуют
162	1.8.159	1.8.160	202°24.7`	2.96	данные отсутствуют	38:31:000003:49	данные отсутствуют
163	1.8.160	1.8.161	114°6.4`	8.45	данные отсутствуют	38:31:000003:49	данные отсутствуют
164	1.8.161	1.8.162	25°5.0`	3.11	данные отсутствуют	38:31:000003:49	данные отсутствуют
165	1.8.162	1.8.159	293°6.1`	8.59	данные отсутствуют	38:31:000003:49	данные отсутствуют
166	1.9.163	1.9.164	230°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:48	данные отсутствуют
167	1.9.164	1.9.165	140°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:48	данные отсутствуют
168	1.9.165	1.9.166	50°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:48	данные отсутствуют
169	1.9.166	1.9.163	320°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:48	данные отсутствуют
170	1.10.16 7	1.10.16 8	230°41.0`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:47	данные отсутствуют
171	1.10.16 8	1.10.16 9	140°33.7`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:47	данные отсутствуют
172	1.10.16 9	1.10.17 0	50°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:47	данные отсутствуют
173	1.10.17 0	1.10.16 7	320°32.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:47	данные отсутствуют
174	1.11.17 1	1.11.17 2	230°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:46	данные отсутствуют
175	1.11.17 2	1.11.17 3	140°32.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:46	данные отсутствуют
176	1.11.17 3	1.11.17 4	50°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:46	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340							
Кадастровый номер:				38:31:000003:610			
177	1.11.17 4	1.11.17 1	320°32.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:46	данные отсутствуют
178	1.12.17 5	1.12.17 6	230°32.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:45	данные отсутствуют
179	1.12.17 6	1.12.17 7	140°41.0`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:45	данные отсутствуют
180	1.12.17 7	1.12.17 8	50°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:45	данные отсутствуют
181	1.12.17 8	1.12.17 5	320°39.4`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:45	данные отсутствуют
182	1.13.17 9	1.13.18 0	230°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:44	данные отсутствуют
183	1.13.18 0	1.13.18 1	140°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:44	данные отсутствуют
184	1.13.18 1	1.13.18 2	50°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:44	данные отсутствуют
185	1.13.18 2	1.13.17 9	320°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:44	данные отсутствуют
186	1.14.18 3	1.14.18 4	140°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:43	данные отсутствуют
187	1.14.18 4	1.14.18 5	50°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:43	данные отсутствуют
188	1.14.18 5	1.14.18 6	320°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:43	данные отсутствуют
189	1.14.18 6	1.14.18 3	230°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:43	данные отсутствуют
190	1.15.18 7	1.15.18 8	140°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:42	данные отсутствуют
191	1.15.18 8	1.15.18 9	50°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:42	данные отсутствуют
192	1.15.18 9	1.15.19 0	320°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:42	данные отсутствуют
193	1.15.19 0	1.15.18 7	230°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:42	данные отсутствуют
194	1.16.19 1	1.16.19 2	140°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:41	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 26							
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340							
Кадастровый номер:				38:31:000003:610			
195	1.16.19 2	1.16.19 3	50°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:41	данные отсутствуют
196	1.16.19 3	1.16.19 4	319°55.7`	3.04	данные отсутствуют	38:31:000003:41	данные отсутствуют
197	1.16.19 4	1.16.19 1	230°5.7`	2.95	данные отсутствуют	38:31:000003:41	данные отсутствуют
198	1.17.19 5	1.17.19 6	140°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:40	данные отсутствуют
199	1.17.19 6	1.17.19 7	50°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:40	данные отсутствуют
200	1.17.19 7	1.17.19 8	320°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:40	данные отсутствуют
201	1.17.19 8	1.17.19 5	230°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:40	данные отсутствуют
202	1.18.19 9	1.18.20 0	140°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:39	данные отсутствуют
203	1.18.20 0	1.18.20 1	50°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:39	данные отсутствуют
204	1.18.20 1	1.18.20 2	320°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:39	данные отсутствуют
205	1.18.20 2	1.18.19 9	230°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:39	данные отсутствуют
206	1.19.20 3	1.19.20 4	140°41.0`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:38	данные отсутствуют
207	1.19.20 4	1.19.20 5	50°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:38	данные отсутствуют
208	1.19.20 5	1.19.20 6	320°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:38	данные отсутствуют
209	1.19.20 6	1.19.20 3	230°48.2`	3.01	данные отсутствуют	38:31:000003:38	данные отсутствуют
210	1.20.20 7	1.20.20 8	140°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:37	данные отсутствуют
211	1.20.20 8	1.20.20 9	50°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:37	данные отсутствуют
212	1.20.20 9	1.20.21 0	320°57.1`	3.0	данные отсутствуют	38:31:000003:37	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 26							
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340							
Кадастровый номер:				38:31:000003:610			
213	1.20.21 0	1.20.20 7	230°49.9`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:37	данные отсутствуют
214	1.21.21 1	1.21.21 2	140°44.0`	3.4	данные отсутствуют	38:31:000003:36	данные отсутствуют
215	1.21.21 2	1.21.21 3	50°53.0`	4.9	данные отсутствуют	38:31:000003:36	данные отсутствуют
216	1.21.21 3	1.21.21 4	320°50.5`	3.4	данные отсутствуют	38:31:000003:36	данные отсутствуют
217	1.21.21 4	1.21.21 1	230°47.6`	4.9	данные отсутствуют	38:31:000003:36	данные отсутствуют
218	1.22.21 5	1.22.21 6	231°5.5`	51.84	данные отсутствуют	38:31:000003:1252	данные отсутствуют
219	1.22.21 6	1.22.21 7	140°51.1`	281.37	данные отсутствуют	38:31:000003:1252	данные отсутствуют
220	1.22.21 7	1.22.21 8	49°29.5`	51.91	данные отсутствуют	38:31:000003:1252	данные отсутствуют
221	1.22.21 8	1.22.21 9	320°51.3`	85.81	данные отсутствуют	38:31:000003:1252	данные отсутствуют
222	1.22.21 9	1.22.21 5	320°50.0`	194.12	данные отсутствуют	38:31:000003:1252	данные отсутствуют
223	1.23.22 0	1.23.22 1	231°36.7`	14.8	данные отсутствуют	38:31:000003:1254	данные отсутствуют
224	1.23.22 1	1.23.22 2	141°38.2`	78.0	данные отсутствуют	38:31:000003:1254	данные отсутствуют
225	1.23.22 2	1.23.22 3	51°36.7`	14.8	данные отсутствуют	38:31:000003:1254	данные отсутствуют
226	1.23.22 3	1.23.22 0	321°38.2`	78.0	данные отсутствуют	38:31:000003:1254	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441324.72	3288941.63	-	-
2	441396.2	3289028.51	-	-
3	441397.9	3289026.82	-	-
4	441406.1	3289024.09	-	-
5	441414.57	3289022.49	-	-
6	441422.69	3289022.93	-	-
7	441433.38	3289025.07	-	-
8	441444.33	3289029.55	-	-
9	441459.38	3289040.5	-	-
10	441470.1	3289055.65	-	-
11	441473.57	3289069.19	-	-
12	441476.56	3289081.61	-	-
13	441474.73	3289088.2	-	-
14	441465.25	3289100.75	-	-
15	441459.41	3289105.7	-	-
16	441451.12	3289111.58	-	-
17	441438.2	3289118.32	-	-
18	441426.66	3289121.28	-	-
19	441415.98	3289122.6	-	-
20	441407.48	3289122.3	-	-
21	441399.14	3289119.04	-	-
22	441392.31	3289113.7	-	-
23	441385.31	3289105.98	-	-
24	441379.4	3289097.91	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340					
Кадастровый номер:			38:31:000003:610		
25	441374.03	3289089.54	-	-	
26	441370.97	3289082.4	-	-	
27	441369.63	3289069.99	-	-	
28	441373.85	3289055.55	-	-	
29	441380	3289041.58	-	-	
30	441383.72	3289037.5	-	-	
31	441320.19	3288960.39	-	-	
32	441219.61	3289044.02	-	-	
33	441209.84	3289052.14	-	-	
34	441205.76	3289055.54	-	-	
35	441285.3	3289159.96	-	-	
36	441279.58	3289163.9	-	-	
37	441289.24	3289177.84	-	-	
38	441298.41	3289192.98	-	-	
39	441307.05	3289210.93	-	-	
40	441311.43	3289224.07	-	-	
41	441313.15	3289232.83	-	-	
42	441314.38	3289242.51	-	-	
43	441314.84	3289254.46	-	-	
44	441314.24	3289264.86	-	-	
45	441312.11	3289277.22	-	-	
46	441308.76	3289289.97	-	-	
47	441303.67	3289302.69	-	-	
48	441297.52	3289313.94	-	-	
49	441287.53	3289327.86	-	-	
50	441276.81	3289339.53	-	-	
51	441262.42	3289352.06	-	-	
52	441205.99	3289398.15	-	-	
53	441098.46	3289485.76	-	-	
54	441028.4	3289542.97	-	-	
55	440987.55	3289576.18	-	-	
56	440967.09	3289592.93	-	-	
57	440926.12	3289619.75	-	-	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340					
Кадастровый номер:			38:31:000003:610		
58	440916.6	3289607.22	-	-	
59	440874.84	3289641.48	-	-	
60	440829.38	3289677.38	-	-	
61	440826.86	3289678.44	-	-	
62	440821.68	3289682.78	-	-	
63	440815.7	3289688.72	-	-	
64	440679.02	3289799.45	-	-	
65	440665.76	3289783.13	-	-	
66	440644.22	3289800.52	-	-	
67	440557.44	3289695.06	-	-	
68	440449.67	3289558.3	-	-	
69	440417.04	3289516.89	-	-	
70	440403.72	3289504.21	-	-	
71	440350.57	3289438.64	-	-	
72	440306.15	3289384.51	-	-	
73	440303.6	3289381.4	-	-	
74	440261.56	3289332.33	-	-	
75	440260.42	3289329.4	-	-	
76	440256.92	3289325.09	-	-	
77	440274.55	3289310.48	-	-	
78	440491.04	3289131.01	-	-	
79	440567.84	3289067.41	-	-	
80	440498.21	3288983.12	-	-	
81	440266.73	3289165.85	-	-	
82	440200.88	3289219.47	-	-	
83	440183.01	3289234	-	-	
84	440168.76	3289216.44	-	-	
85	440165.45	3289212.36	-	-	
86	440175.45	3289204.25	-	-	
87	440173.1	3289201.05	-	-	
88	440156.48	3289213.14	-	-	
89	440151.01	3289206.12	-	-	
90	440133.55	3289220.05	-	-	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340					
Кадастровый номер:			38:31:000003:610		
91	440118.73	3289202.27	-	-	
92	440120.54	3289202.62	-	-	
93	440133.83	3289218.11	-	-	
94	440169.09	3289188.96	-	-	
95	440182.52	3289205.53	-	-	
96	440530.09	3288921.78	-	-	
97	440855.63	3288656.67	-	-	
98	440908.03	3288704.05	-	-	
99	441031.49	3288863.4	-	-	
100	441049.86	3288876.8	-	-	
101	441097.89	3288915.92	-	-	
102	441197.4	3289044.78	-	-	
103	441201.46	3289041.49	-	-	
104	441210.66	3289034.04	-	-	
1	441324.72	3288941.63	-	-	
1	441179.14	3289095.83	-	-	
2	441137.59	3289130.2	-	-	
3	441103.54	3289087.8	-	-	
4	441085.64	3289066.82	-	-	
5	441068.7	3289050.31	-	-	
6	441056.26	3289039.25	-	-	
7	441042.25	3289024.99	-	-	
8	440997.45	3288969.68	-	-	
9	440994.17	3288972.13	-	-	
10	441009	3288993.64	-	-	
11	441044.96	3289038.56	-	-	
12	441057.63	3289053.56	-	-	
13	441068.99	3289070.93	-	-	
14	441082.61	3289092.52	-	-	
15	441087.83	3289101.96	-	-	
16	441091.7	3289111.34	-	-	
17	441094.71	3289121.14	-	-	
18	441098.02	3289131.7	-	-	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340					
Кадастровый номер:			38:31:000003:610		
19	441101.69	3289141.8	-	-	
20	441106.13	3289153.28	-	-	
21	441025.05	3289215.94	-	-	
22	441012.33	3289235.75	-	-	
23	441001.53	3289249.99	-	-	
24	440990.26	3289262.99	-	-	
25	440980.57	3289273.4	-	-	
26	440971.25	3289281.87	-	-	
27	440959.53	3289291.09	-	-	
28	440944.17	3289303.51	-	-	
29	440930.52	3289314.85	-	-	
30	440954.06	3289344.3	-	-	
31	440995.48	3289309.35	-	-	
32	441078.84	3289411.66	-	-	
33	441293.36	3289238	-	-	
1	441179.14	3289095.83	-	-	
1	440829.87	3288823.18	-	-	
2	440806.06	3288794.16	-	-	
3	440756.01	3288835.42	-	-	
4	440784.95	3288872.3	-	-	
5	440830.62	3288838.37	-	-	
1	440829.87	3288823.18	-	-	
1	440561.12	3289216.81	-	-	
2	440543.52	3289195.53	-	-	
3	440452.56	3289270.78	-	-	
4	440470.16	3289292.06	-	-	
1	440561.12	3289216.81	-	-	
1	440855.98	3289531.02	-	-	
2	440799.06	3289578.22	-	-	
3	440829.88	3289615.55	-	-	
4	440886.84	3289568.41	-	-	
1	440855.98	3289531.02	-	-	
1	441018.89	3289523.25	-	-	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340					
Кадастровый номер:			38:31:000003:610		
2	441015	3289518.5	-	-	
3	441011.75	3289521.14	-	-	
4	441015.63	3289525.91	-	-	
1	441018.89	3289523.25	-	-	
1	441025.04	3289469.82	-	-	
2	441022.13	3289466.25	-	-	
3	441019.42	3289468.46	-	-	
4	441022.33	3289472.03	-	-	
1	441025.04	3289469.82	-	-	
1	441062.9	3289433.88	-	-	
2	441060.16	3289432.75	-	-	
3	441056.71	3289440.46	-	-	
4	441059.53	3289441.78	-	-	
1	441062.9	3289433.88	-	-	
1	441090.03	3289416.3	-	-	
2	441088.13	3289413.97	-	-	
3	441085.81	3289415.86	-	-	
4	441087.7	3289418.19	-	-	
1	441090.03	3289416.3	-	-	
1	441098.37	3289406.9	-	-	
2	441096.47	3289404.58	-	-	
3	441094.16	3289406.48	-	-	
4	441096.05	3289408.81	-	-	
1	441098.37	3289406.9	-	-	
1	441120.58	3289391.1	-	-	
2	441118.69	3289388.78	-	-	
3	441116.37	3289390.69	-	-	
4	441118.26	3289393.01	-	-	
1	441120.58	3289391.1	-	-	
1	441145.53	3289369.47	-	-	
2	441143.62	3289367.15	-	-	
3	441141.3	3289369.05	-	-	
4	441143.2	3289371.38	-	-	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340					
Кадастровый номер:			38:31:000003:610		
1	441145.53	3289369.47	-	-	
1	441154.47	3289364.32	-	-	
2	441152.58	3289361.99	-	-	
3	441150.25	3289363.88	-	-	
4	441152.15	3289366.21	-	-	
1	441154.47	3289364.32	-	-	
1	441180.66	3289339.14	-	-	
2	441178.33	3289341.04	-	-	
3	441180.22	3289343.37	-	-	
4	441182.55	3289341.47	-	-	
1	441180.66	3289339.14	-	-	
1	441183.84	3289333.33	-	-	
2	441181.52	3289335.22	-	-	
3	441183.42	3289337.55	-	-	
4	441185.74	3289335.66	-	-	
1	441183.84	3289333.33	-	-	
1	441217.66	3289307.94	-	-	
2	441215.33	3289309.84	-	-	
3	441217.22	3289312.16	-	-	
4	441219.55	3289310.2	-	-	
1	441217.66	3289307.94	-	-	
1	441223.92	3289300.9	-	-	
2	441221.59	3289302.8	-	-	
3	441223.48	3289305.12	-	-	
4	441225.81	3289303.22	-	-	
1	441223.92	3289300.9	-	-	
1	441250.11	3289281.99	-	-	
2	441247.78	3289283.88	-	-	
3	441249.67	3289286.21	-	-	
4	441252	3289284.32	-	-	
1	441250.11	3289281.99	-	-	
1	441272.56	3289261.98	-	-	
2	441270.24	3289263.88	-	-	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

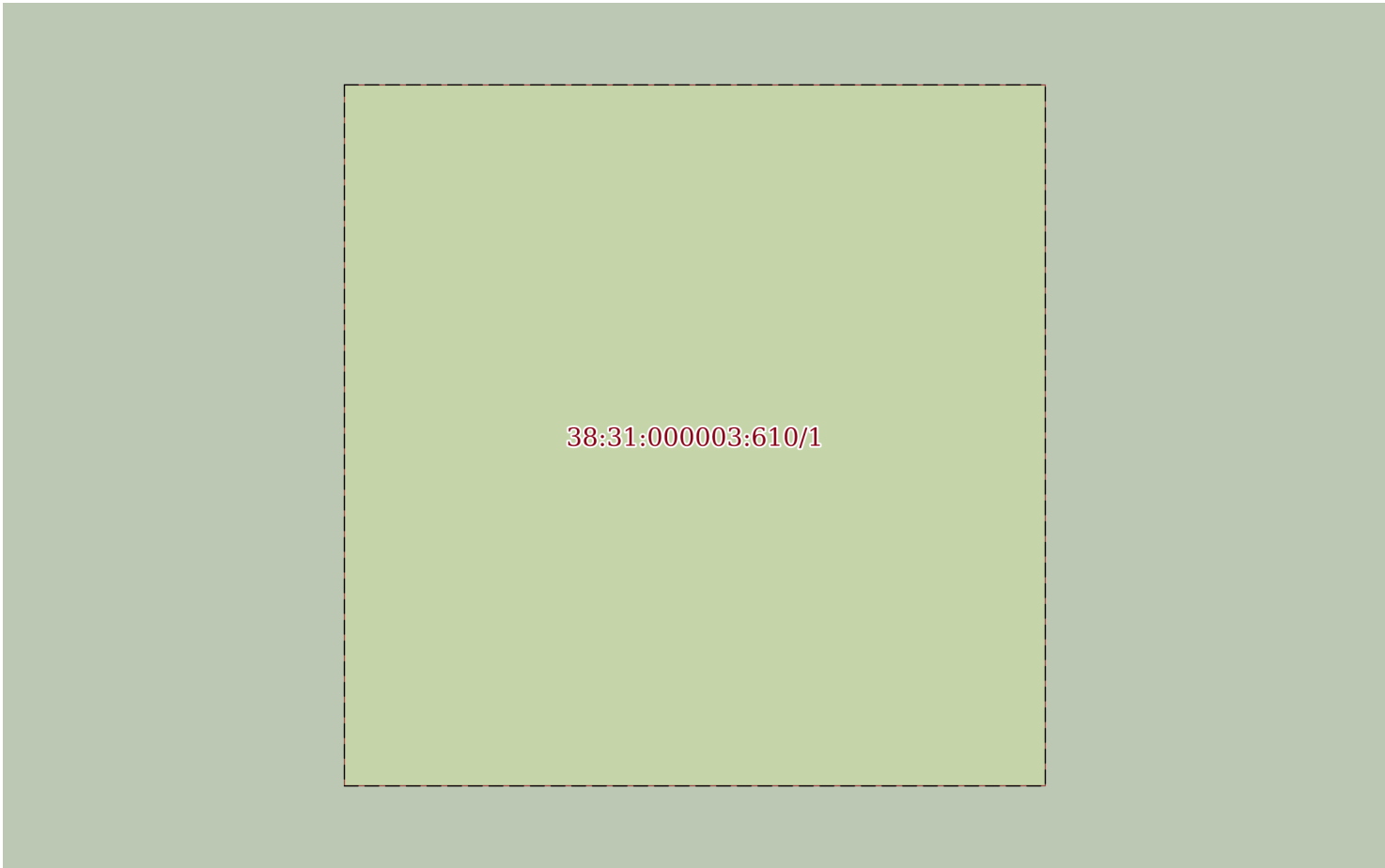
М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340					
Кадастровый номер:			38:31:000003:610		
3	441272.13	3289266.21	-	-	
4	441274.46	3289264.31	-	-	
1	441272.56	3289261.98	-	-	
1	441277.72	3289260.24	-	-	
2	441275.39	3289262.13	-	-	
3	441277.28	3289264.45	-	-	
4	441279.61	3289262.56	-	-	
1	441277.72	3289260.24	-	-	
1	441309.99	3289231.46	-	-	
2	441307.36	3289233.61	-	-	
3	441310.45	3289237.41	-	-	
4	441313.09	3289235.26	-	-	
1	441309.99	3289231.46	-	-	
1	440539.11	3289187.2	-	-	
2	440506.55	3289146.86	-	-	
3	440288.34	3289324.5	-	-	
4	440322.06	3289363.97	-	-	
5	440388.61	3289309.8	-	-	
1	440539.11	3289187.2	-	-	
1	440495.02	3289467.76	-	-	
2	440485.83	3289456.16	-	-	
3	440424.67	3289504.57	-	-	
4	440433.86	3289516.17	-	-	
1	440495.02	3289467.76	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:31:000003:610/1	
 <p style="color: red; font-weight: bold; margin-top: 100px;">38:31:000003:610/1</p>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:31:000003:610/1	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-17; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.03.2020 № 6/н; приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети" от 27.03.2020 № 05-01-120 выдан: Управление Росреестра по Иркутской области; сопроводительное письмо от 27.03.2020 № 20-исх/0711;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»): п.20. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 38:31-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Заводской Нов.; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153188340			
Кадастровый номер:		38:31:000003:610	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:610/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440668.41	3289235.11	-	-
2	440668.41	3289239.11	-	-
3	440664.41	3289239.11	-	-
4	440664.41	3289235.11	-	-
1	440668.41	3289235.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859	
Кадастровый номер:	38:31:000003:670
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
Площадь:	2935 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	229898.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859			
Кадастровый номер:		38:31:000003:670	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:56. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Торопкин Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859			
Кадастровый номер:		38:31:000003:670	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:670-38/124/2019-5 13.12.2019 11:20:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859			
Кадастровый номер:		38:31:000003:670	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

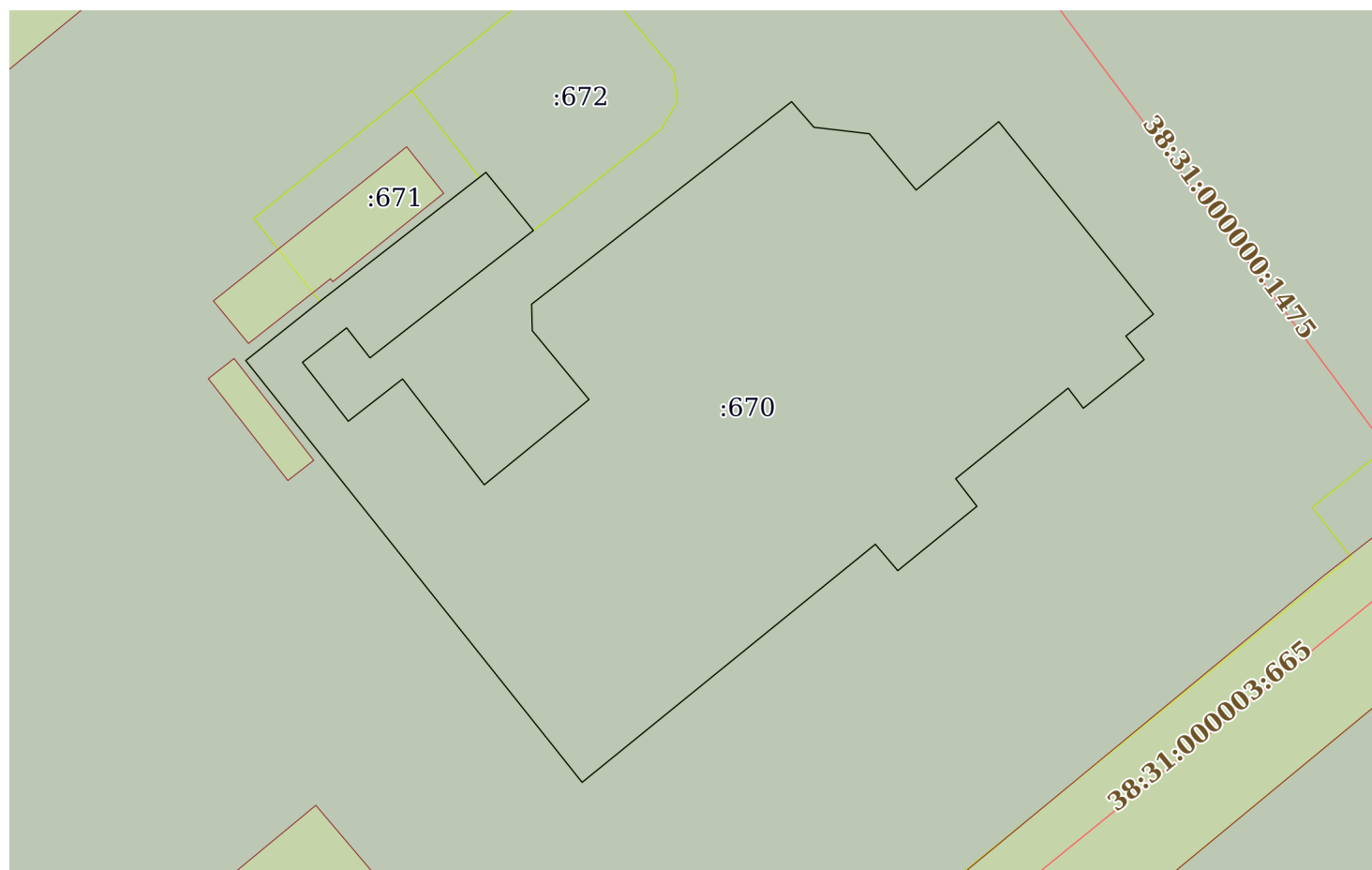
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859			
Кадастровый номер:		38:31:000003:670	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859			
Кадастровый номер:		38:31:000003:670	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°53.0`	13.52	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	320°29.9`	8.93	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°29.2`	2.65	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°6.3`	32.99	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	138°48.8`	3.4	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	96°40.8`	5.59	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°15.9`	7.32	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	50°24.4`	10.73	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°11.5`	24.72	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	231°34.1`	3.52	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	142°12.5`	2.99	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	231°24.5`	7.79	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	322°54.2`	2.52	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	231°10.7`	14.45	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	142°20.5`	3.49	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	230°55.2`	10.22	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	319°41.2`	3.46	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	230°56.8`	37.81	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	321°24.4`	53.99	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	51°27.2`	9.5	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	52°9.6`	20.2	данные отсутствуют	38:31:000003:671	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	52°11.0`	0.85	данные отсутствуют	38:31:000003:672	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	140°46.8`	7.51	данные отсутствуют	38:31:000003:672	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	232°5.5`	20.74	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	322°2.8`	3.8	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859									
Кадастровый номер:				38:31:000003:670					
26	1.1.26	1.1.27	232°1.6`	5.61	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	142°4.3`	7.47	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	52°4.9`	6.88	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.1	142°19.0`	13.38	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859			
Кадастровый номер:		38:31:000003:670	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438948.81	3289450.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	438957.34	3289460.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	438964.23	3289454.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	438966.88	3289454.84	Закрепление отсутствует	0.1
5	438987.14	3289480.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	438984.58	3289483.11	Закрепление отсутствует	0.1
7	438983.93	3289488.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	438978.3	3289493.34	Закрепление отсутствует	0.1
9	438985.14	3289501.61	Закрепление отсутствует	0.1
10	438965.88	3289517.1	Закрепление отсутствует	0.1
11	438963.69	3289514.34	Закрепление отсутствует	0.1
12	438961.33	3289516.17	Закрепление отсутствует	0.1
13	438956.47	3289510.08	Закрепление отсутствует	0.1
14	438958.48	3289508.56	Закрепление отсутствует	0.1
15	438949.42	3289497.3	Закрепление отсутствует	0.1
16	438946.66	3289499.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	438940.22	3289491.5	Закрепление отсутствует	0.1
18	438942.86	3289489.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	438919.04	3289459.9	Закрепление отсутствует	0.1
20	438961.24	3289426.22	Закрепление отсутствует	0.1
21	438967.16	3289433.65	Закрепление отсутствует	0.1
22	438979.55	3289449.6	Закрепление отсутствует	0.1
23	438980.07	3289450.27	Закрепление отсутствует	0.1
24	438974.25	3289455.02	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155533859					
Кадастровый номер:			38:31:000003:670		
25	438961.51	3289438.66	Закрепление отсутствует	0.1	
26	438964.51	3289436.32	Закрепление отсутствует	0.1	
27	438961.06	3289431.9	Закрепление отсутствует	0.1	
28	438955.17	3289436.49	Закрепление отсутствует	0.1	
29	438959.4	3289441.92	Закрепление отсутствует	0.1	
1	438948.81	3289450.1	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154833089	
Кадастровый номер:	38:31:000003:671
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
Площадь:	219 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	17154.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000000:579
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154833089			
Кадастровый номер:		38:31:000003:671	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:56. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154833089			
Кадастровый номер:		38:31:000003:671	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:671-38/116/2019-5 13.12.2019 11:28:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154833089			
Кадастровый номер:		38:31:000003:671	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

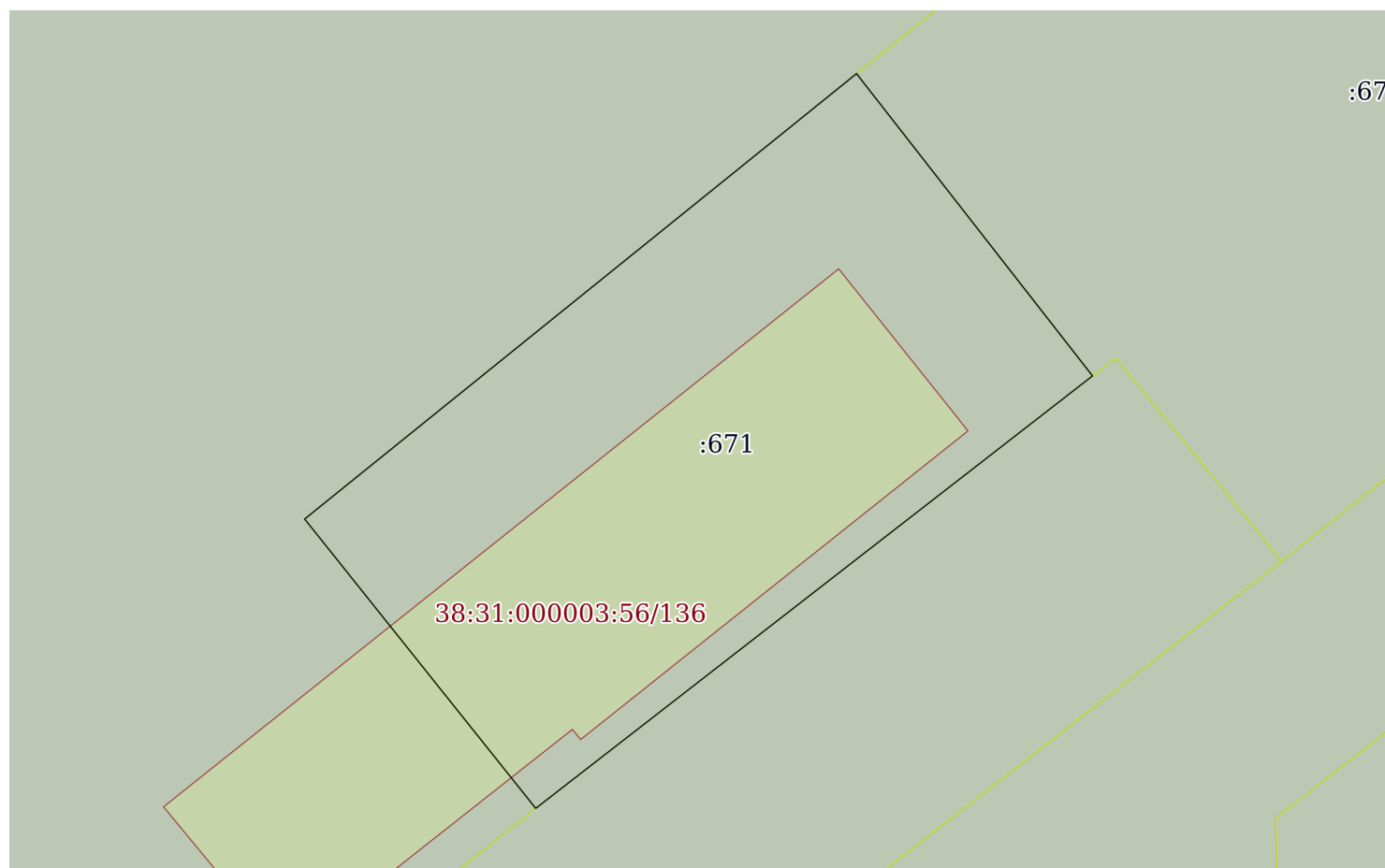
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154833089			
Кадастровый номер:		38:31:000003:671	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154833089			
Кадастровый номер:		38:31:000003:671	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°5.6'	20.32	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°1.4'	10.99	данные отсутствуют	38:31:000003:672	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°9.6'	20.2	данные отсутствуют	38:31:000003:670	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	321°23.5'	10.61	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154833089			
Кадастровый номер:		38:31:000003:671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438975.45	3289427.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	438988.21	3289442.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	438979.55	3289449.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	438967.16	3289433.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	438975.45	3289427.03	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154831601	
Кадастровый номер:	38:31:000003:672
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
Площадь:	387 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	30313.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000000:202
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154831601			
Кадастровый номер:		38:31:000003:672	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:56. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154831601			
Кадастровый номер:		38:31:000003:672	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Усолье-Сибирское
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:672-38/116/2019-5 13.12.2019 11:06:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154831601			
Кадастровый номер:		38:31:000003:672	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

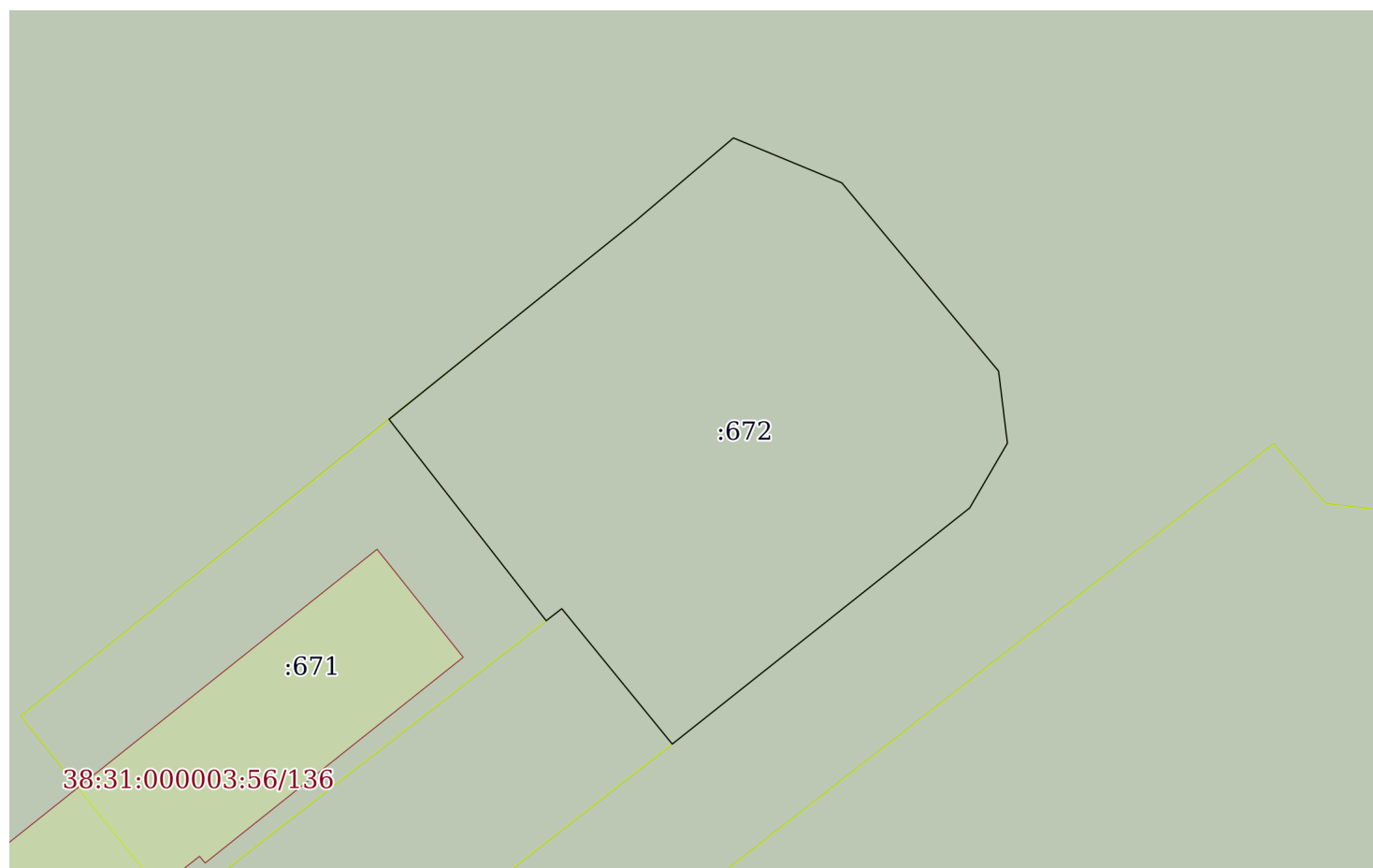
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154831601			
Кадастровый номер:		38:31:000003:672	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154831601			
Кадастровый номер:		38:31:000003:672	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°42.9'	5.51	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°29.9'	5.04	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°12.1'	10.53	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°0.7'	3.12	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	210°13.9'	3.22	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	231°33.9'	16.33	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	320°46.8'	7.51	данные отсутствуют	38:31:000003:670	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°11.0'	0.85	данные отсутствуют	38:31:000003:670	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	322°1.4'	10.99	данные отсутствуют	38:31:000003:671	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	51°12.1'	13.61	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154831601			
Кадастровый номер:		38:31:000003:672	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438996.74	3289453.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	439000.3	3289457.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	438998.37	3289462.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	438990.28	3289469.05	Закрепление отсутствует	0.1
5	438987.18	3289469.43	Закрепление отсутствует	0.1
6	438984.4	3289467.81	Закрепление отсутствует	0.1
7	438974.25	3289455.02	Закрепление отсутствует	0.1
8	438980.07	3289450.27	Закрепление отсутствует	0.1
9	438979.55	3289449.6	Закрепление отсутствует	0.1
10	438988.21	3289442.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	438996.74	3289453.45	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832748	
Кадастровый номер:	38:31:000003:677
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
Площадь:	2542 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1711020.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:553
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:64
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832748			
Кадастровый номер:		38:31:000003:677	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:64. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832748			
Кадастровый номер:		38:31:000003:677	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:677-38/124/2021-1 29.10.2021 11:58:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832748			
Кадастровый номер:		38:31:000003:677	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

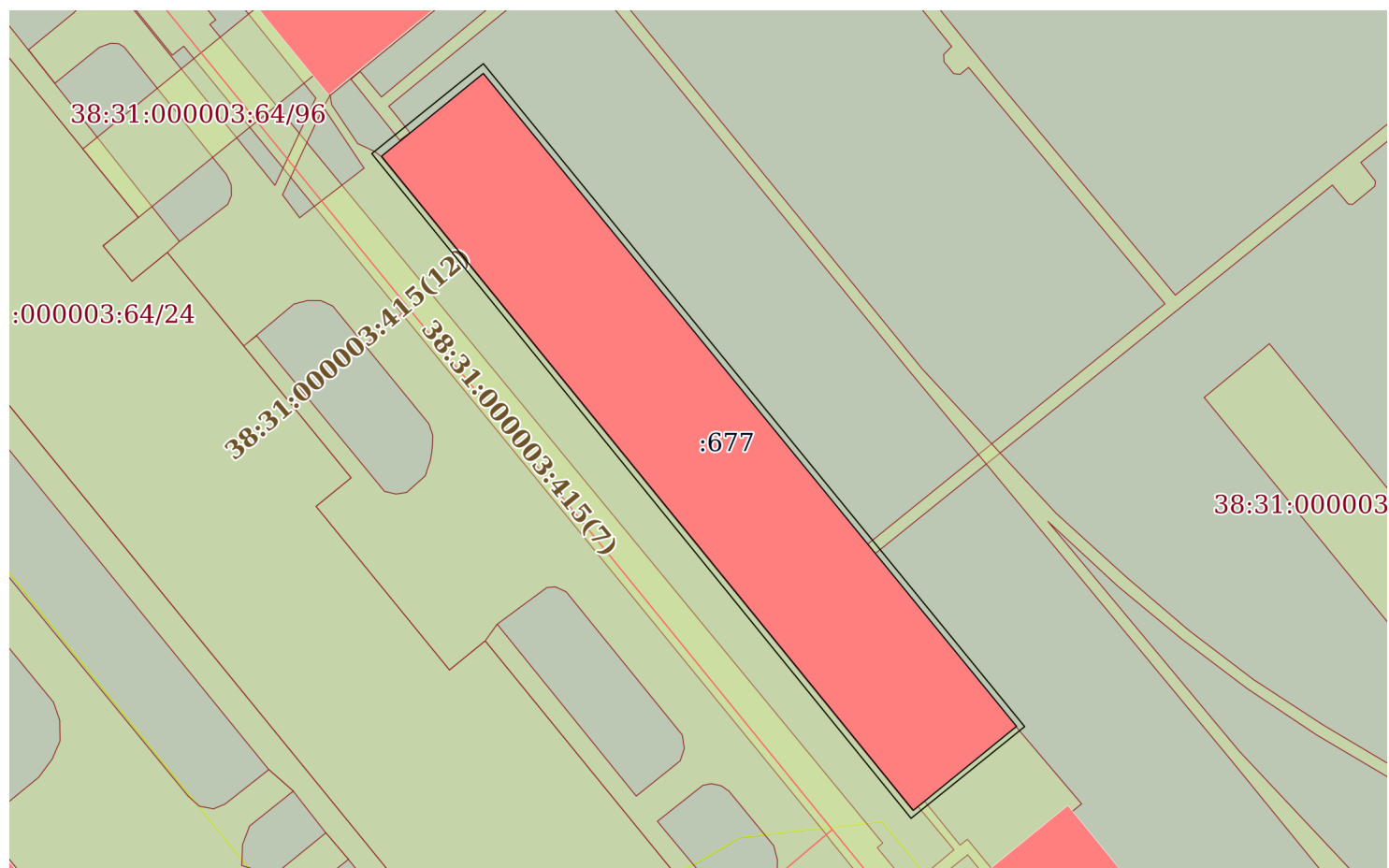
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832748			
Кадастровый номер:		38:31:000003:677	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832748			
Кадастровый номер:		38:31:000003:677	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°7.6`	20.54	данные отсутствуют	38:31:000003:64	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°45.5`	122.62	данные отсутствуют	38:31:000003:64	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°5.5`	20.92	данные отсутствуют	38:31:000003:64	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	320°56.2`	122.63	данные отсутствуют	38:31:000003:64	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832748			
Кадастровый номер:		38:31:000003:677	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438843.11	3288701.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	438856	3288717.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	438761.03	3288795.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	438747.89	3288778.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	438843.11	3288701.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504	
Кадастровый номер:	38:31:000003:711
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Производственная, з/у 22
Площадь:	103760 +/- 564
Кадастровая стоимость, руб.:	8127520.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Тяжелая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	694/Ф.2017.377797
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504			
Кадастровый номер:		38:31:000003:711	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504			
Кадастровый номер:		38:31:000003:711	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:711-38/120/2021-1 29.10.2021 11:28:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504			
Кадастровый номер:		38:31:000003:711	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504			
Кадастровый номер:		38:31:000003:711	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504			
Кадастровый номер:		38:31:000003:711	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°21.9'	147.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°13.9'	23.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	86°59.5'	28.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°53.0'	31.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	103°22.0'	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	104°40.7'	29.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	121°29.9'	36.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°52.0'	34.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°1.3'	45.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	140°53.0'	254.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°33.9'	14.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	140°46.9'	10.88	данные отсутствуют	38:31:000003:687, 38:31:000000:827(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	230°15.1'	186.53	данные отсутствуют	38:31:000003:1239	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	310°57.1'	493.92	данные отсутствуют	38:31:000003:1239	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	142°45.3'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	47°54.9'	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	320°22.5'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.15	235°1.3'	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.3.19	1.3.20	180°34.7'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	90°0.0'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	0°0.0'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.19	270°0.0'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.4.23	1.4.24	180°17.3'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.4.24	1.4.25	89°42.8'	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504							
Кадастровый номер:				38:31:000003:711			
25	1.4.25	1.4.26	0°17.3`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.4.26	1.4.23	270°0.0`	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.5.27	1.5.28	180°0.0`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.5.28	1.5.29	90°34.4`	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.5.29	1.5.30	0°0.0`	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.5.30	1.5.27	270°0.0`	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504			
Кадастровый номер:		38:31:000003:711	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441376.3	3289309.7	-	0.5
2	441464.04	3289427.69	-	0.5
3	441472.36	3289449.63	-	0.5
4	441473.87	3289478.37	-	0.5
5	441474.48	3289509.68	-	0.5
6	441469.34	3289531.31	-	0.5
7	441461.77	3289560.21	-	0.5
8	441442.86	3289591.07	-	0.5
9	441422.44	3289618.3	-	0.5
10	441389.16	3289649.31	-	0.5
11	441191.59	3289809.96	-	0.5
12	441180.27	3289819.27	-	0.5
13	441171.84	3289826.15	-	0.5
14	441052.57	3289682.74	-	0.5
1	441376.3	3289309.7	-	0.5
1	441418.09	3289546.16	-	0.5
2	441415.17	3289548.38	-	0.5
3	441417.5	3289550.96	-	0.5
4	441420	3289548.89	-	0.5
1	441418.09	3289546.16	-	0.5
1	441325.01	3289628.7	-	0.5
2	441323.03	3289628.68	-	0.5
3	441323.03	3289630.69	-	0.5
4	441325.01	3289630.69	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205504					
Кадастровый номер:			38:31:000003:711		
1	441325.01	3289628.7	-	0.5	
1	441227.31	3289711.38	-	0.5	
2	441225.32	3289711.37	-	0.5	
3	441225.33	3289713.37	-	0.5	
4	441227.31	3289713.38	-	0.5	
1	441227.31	3289711.38	-	0.5	
1	441158.01	3289771.13	-	0.5	
2	441156.03	3289771.13	-	0.5	
3	441156.01	3289773.13	-	0.5	
4	441158.01	3289773.13	-	0.5	
1	441158.01	3289771.13	-	0.5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832902	
Кадастровый номер:	38:31:000003:716
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
Площадь:	4656 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	3105365.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:673
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	38830, 2016-03-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832902			
Кадастровый номер:		38:31:000003:716	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:35. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832902			
Кадастровый номер:		38:31:000003:716	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:716-38/115/2020-15 12.10.2020 12:06:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832902			
Кадастровый номер:		38:31:000003:716	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

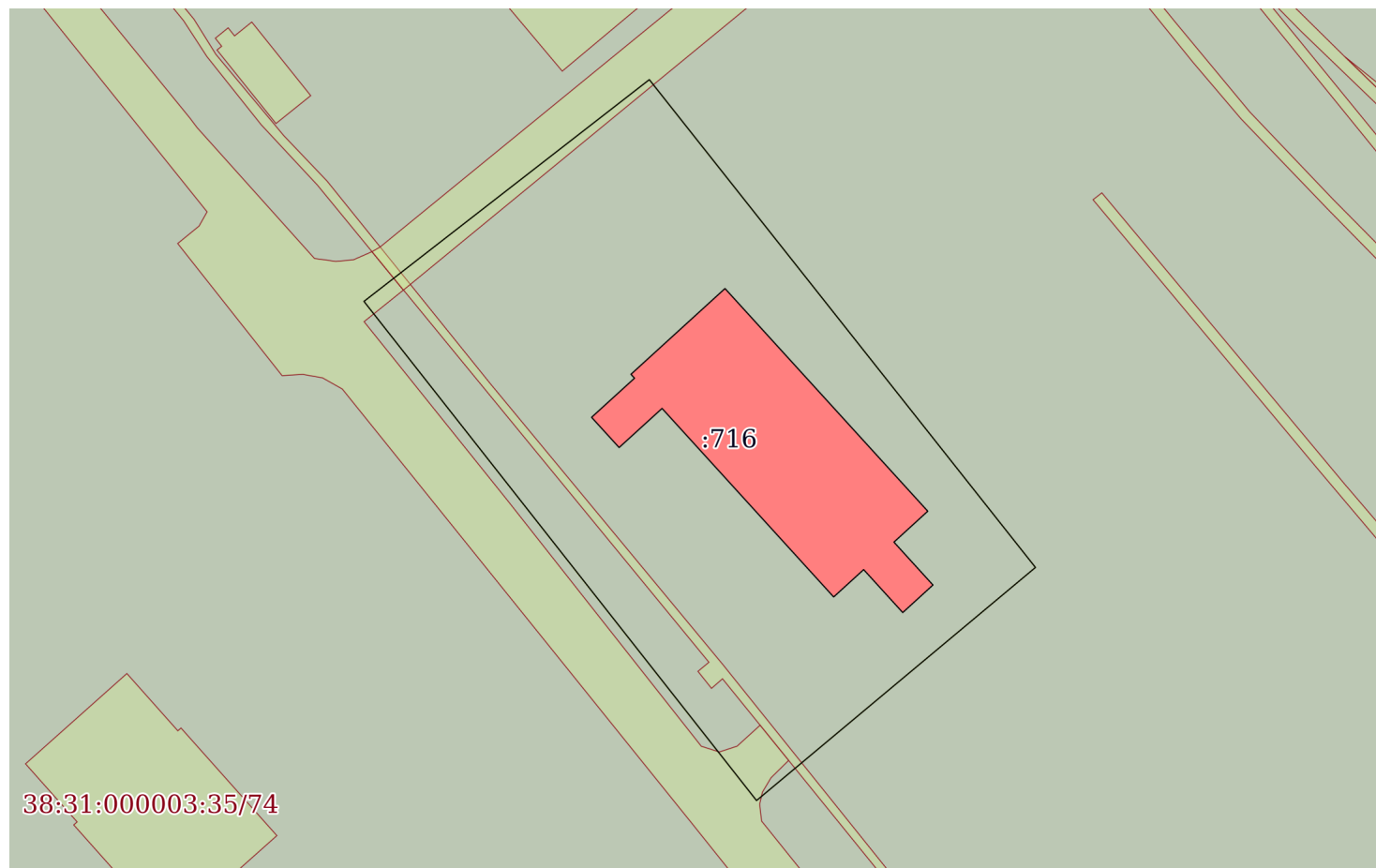
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832902			
Кадастровый номер:		38:31:000003:716	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832902			
Кадастровый номер:		38:31:000003:716	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°9.7`	51.68	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°37.4`	88.95	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°7.7`	51.98	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	321°48.2`	90.79	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832902			
Кадастровый номер:		38:31:000003:716	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440306.02	3289604.59	-	0.1
2	440337.72	3289645.4	-	0.1
3	440267.99	3289700.62	-	0.1
4	440234.67	3289660.73	-	0.1
1	440306.02	3289604.59	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517150			
Кадастровый номер:	38:31:000003:717		
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское		
Площадь:	14826 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	9448461.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:1202		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:35		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства		
Сведения о кадастровом инженере:	38830, 2016-03-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517150			
Кадастровый номер:		38:31:000003:717	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:35. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517150				
Кадастровый номер:		38:31:000003:717		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Усолье-Сибирское"	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:717-38/115/2020-15 13.10.2020 04:22:39	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517150			
Кадастровый номер:		38:31:000003:717	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

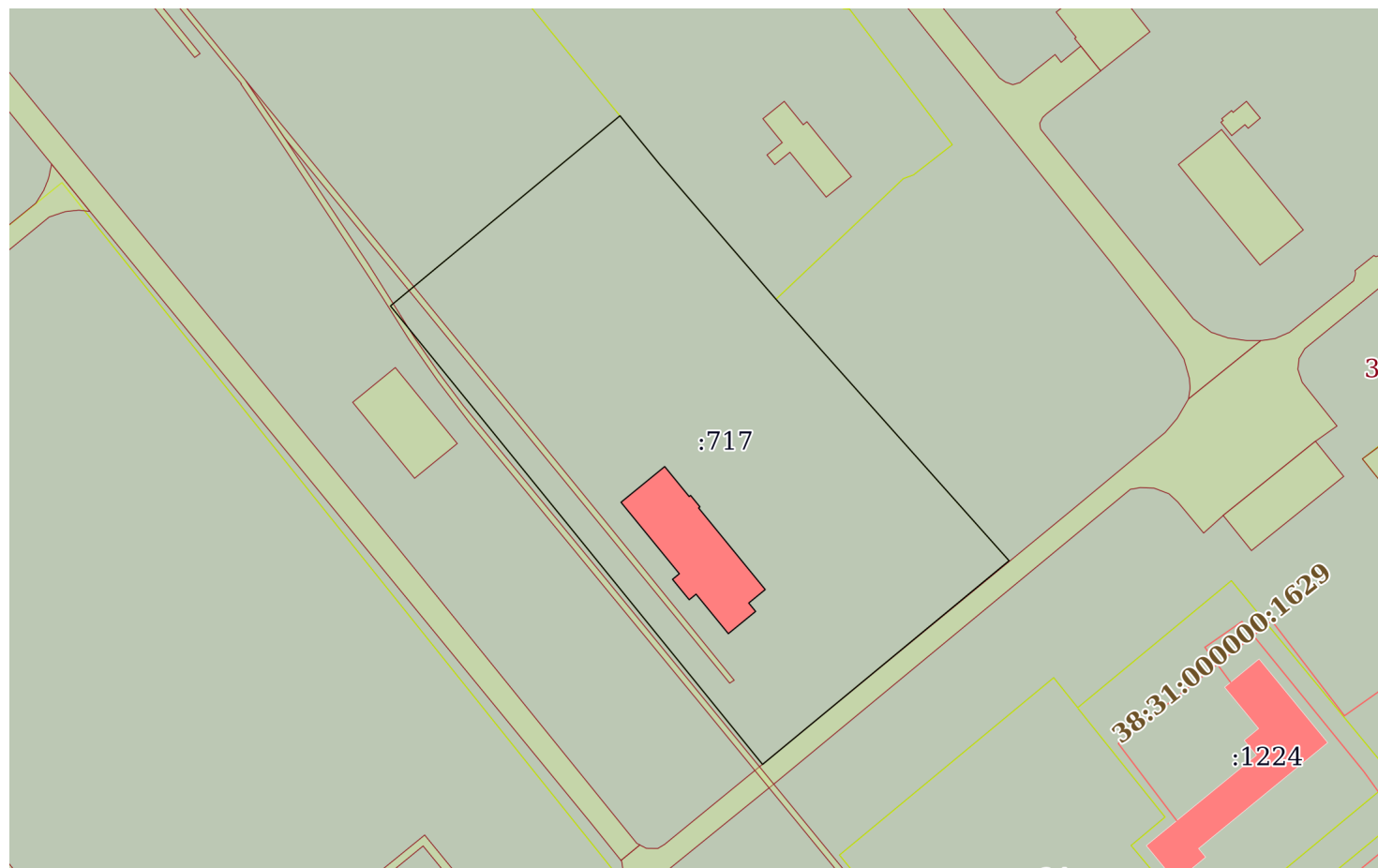
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517150			
Кадастровый номер:		38:31:000003:717	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517150			
Кадастровый номер:		38:31:000003:717	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°21.9`	85.23	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°44.6`	18.02	данные отсутствуют	38:31:000003:14	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	139°13.1`	50.84	данные отсутствуют	38:31:000003:14	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	138°16.2`	100.16	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°26.4`	91.44	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	320°55.6`	168.83	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517150			
Кадастровый номер:		38:31:000003:717	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439633.1	3289913.06	-	0.1
2	439687.47	3289978.7	-	0.1
3	439673.52	3289990.1	-	0.1
4	439635.02	3290023.31	-	0.1
5	439560.27	3290089.98	-	0.1
6	439502.03	3290019.48	-	0.1
1	439633.1	3289913.06	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832064	
Кадастровый номер:	38:31:000003:718
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
Площадь:	8339 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	5548186.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:1205, 38:31:000003:281
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	38830, 2016-03-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832064			
Кадастровый номер:		38:31:000003:718	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:35. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832064			
Кадастровый номер:		38:31:000003:718	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Усолжье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:718-38/115/2020-15 13.10.2020 04:34:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832064			
Кадастровый номер:		38:31:000003:718	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

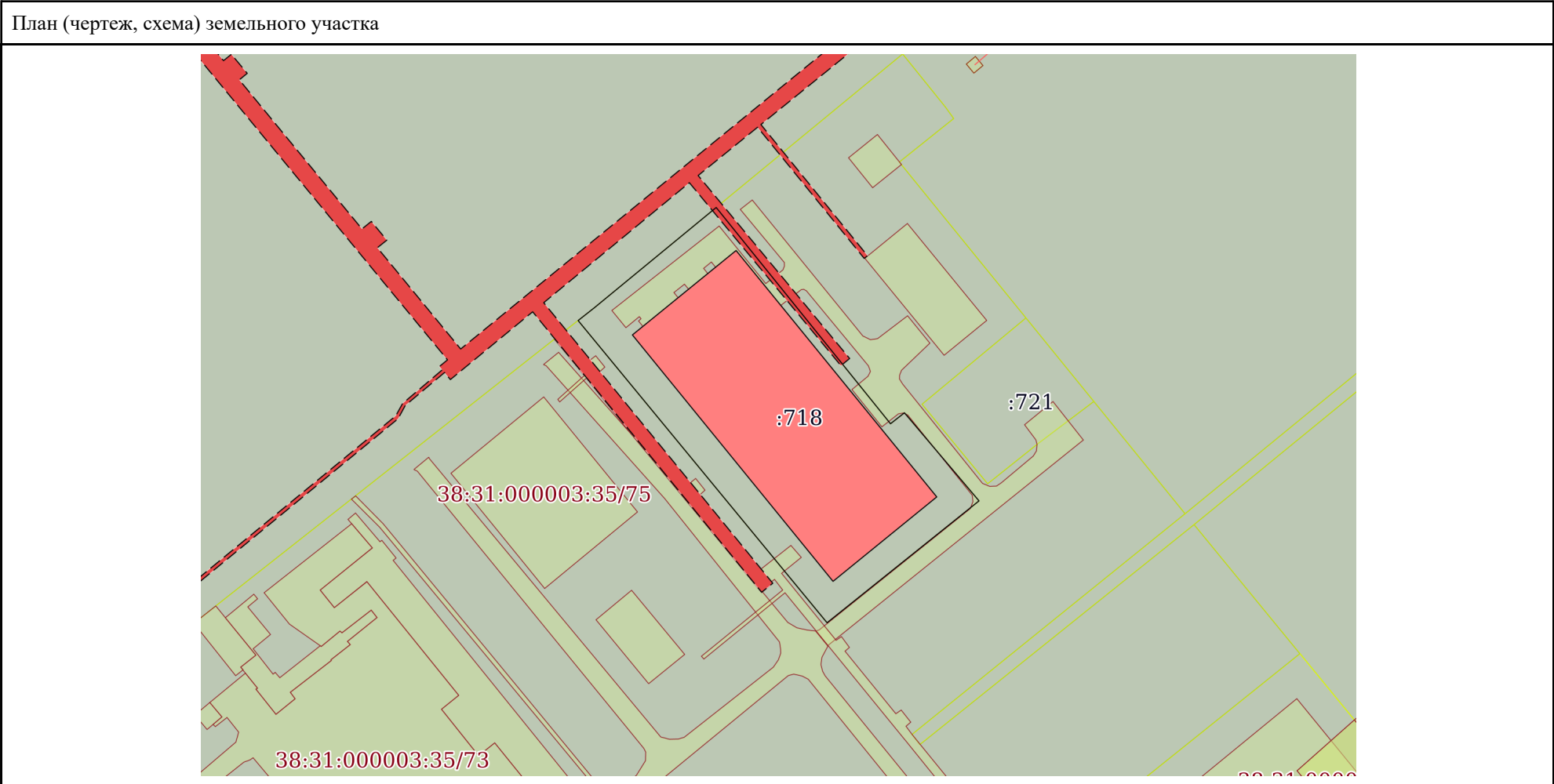
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832064			
Кадастровый номер:		38:31:000003:718	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832064			
Кадастровый номер:		38:31:000003:718	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°46.4'	7.01	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°32.9'	53.98	данные отсутствуют	38:31:000003:610	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°7.9'	94.93	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°50.6'	6.05	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	139°45.0'	39.45	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	231°15.7'	66.58	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	320°31.4'	133.83	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832064			
Кадастровый номер:		38:31:000003:718	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440553.1	3289689.56	-	0.1
2	440557.44	3289695.07	-	0.1
3	440591.74	3289736.75	-	0.1
4	440517.83	3289796.32	-	0.1
5	440521.57	3289801.08	-	0.1
6	440491.46	3289826.57	-	0.1
7	440449.8	3289774.64	-	0.1
1	440553.1	3289689.56	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832184			
Кадастровый номер:	38:31:000003:721		
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское		
Площадь:	1649 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1097590.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:35		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства		
Сведения о кадастровом инженере:	38830, 2016-03-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832184			
Кадастровый номер:		38:31:000003:721	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:35. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832184			
Кадастровый номер:		38:31:000003:721	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:721-38/115/2020-17 12.10.2020 12:58:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832184			
Кадастровый номер:		38:31:000003:721	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

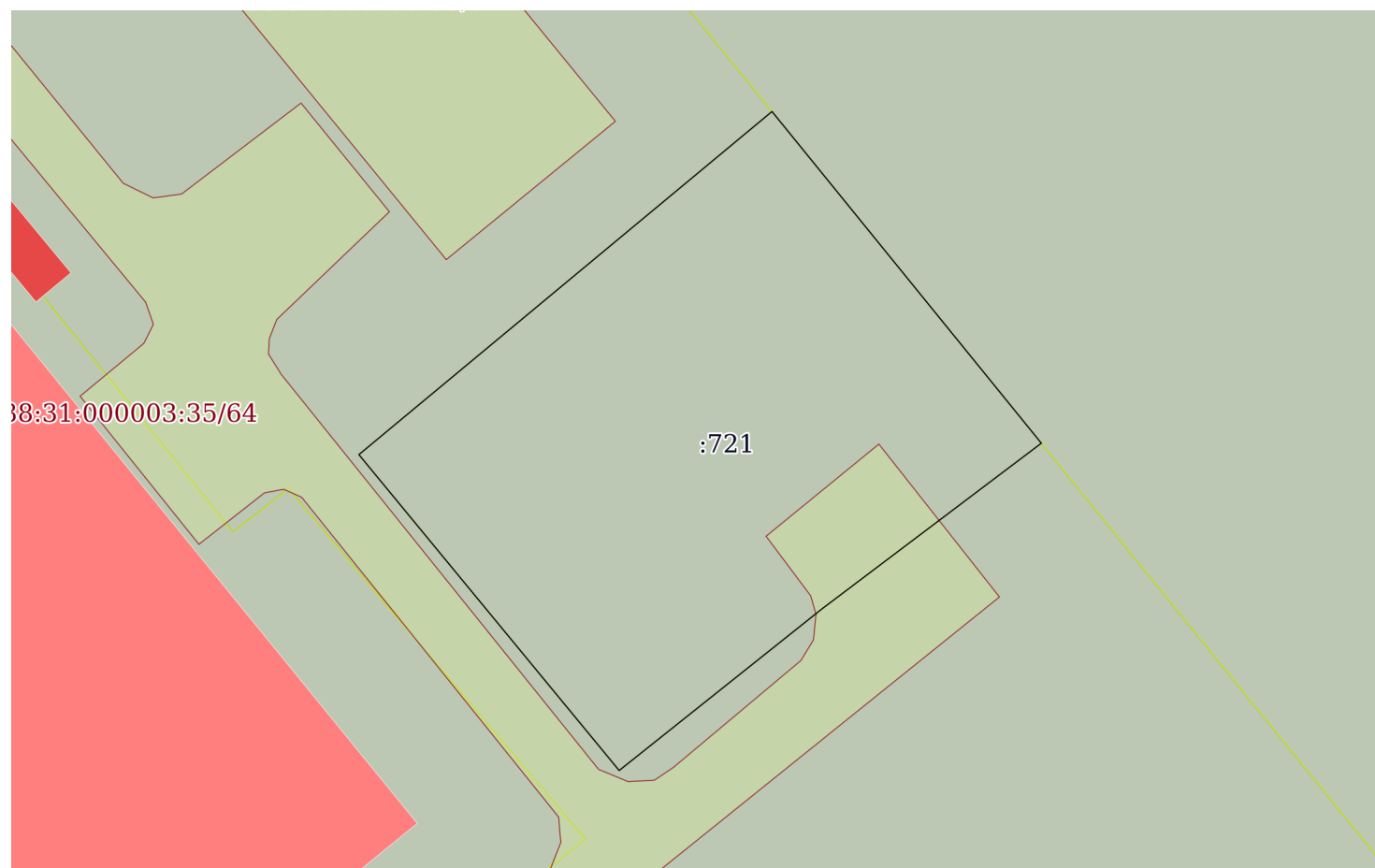
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832184			
Кадастровый номер:		38:31:000003:721	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832184			
Кадастровый номер:		38:31:000003:721	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°17.9`	46.17	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°54.7`	36.73	данные отсутствуют	38:31:000003:1239, 38:31:000003:35	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°57.1`	23.67	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	231°27.4`	22.26	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	320°30.1`	35.19	данные отсутствуют	38:31:000003:35	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832184			
Кадастровый номер:		38:31:000003:721	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440524.5	3289807.14	-	0.1
2	440553.99	3289842.66	-	0.1
3	440525.48	3289865.82	-	0.1
4	440511.22	3289846.93	-	0.1
5	440497.35	3289829.52	-	0.1
1	440524.5	3289807.14	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:	38:31:000003:1173		
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, в 1125 м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги		
Площадь:	61894 +/- 479		
Кадастровая стоимость, руб.:	4848157.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000004:477		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:31:000003:1183, 38:31:000003:1257		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства		
Сведения о кадастровом инженере:	38830, образованием 4 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:56, расположенного: Иркутская обл., северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, в 1125 м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, 7, 2016-03-25  образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 38:31:000003:1173.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823		
Кадастровый номер:	38:31:000003:1173	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:56. Посредством данного	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	
		<p>земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:1183. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2018; реквизиты документа-основания: решение об установлении границы охранной зоны от 03.07.2014 № 8.22-19029/68 выдан: Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2018; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.09.2012 № 270 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2018; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон от 15.08.2012 № 249 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.03.2019 № б/н; карта (план) объекта землеустройства от 21.01.2019 № б/н.</p>	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 20	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:1173-38/115/2020-10 12.10.2020 11:57:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

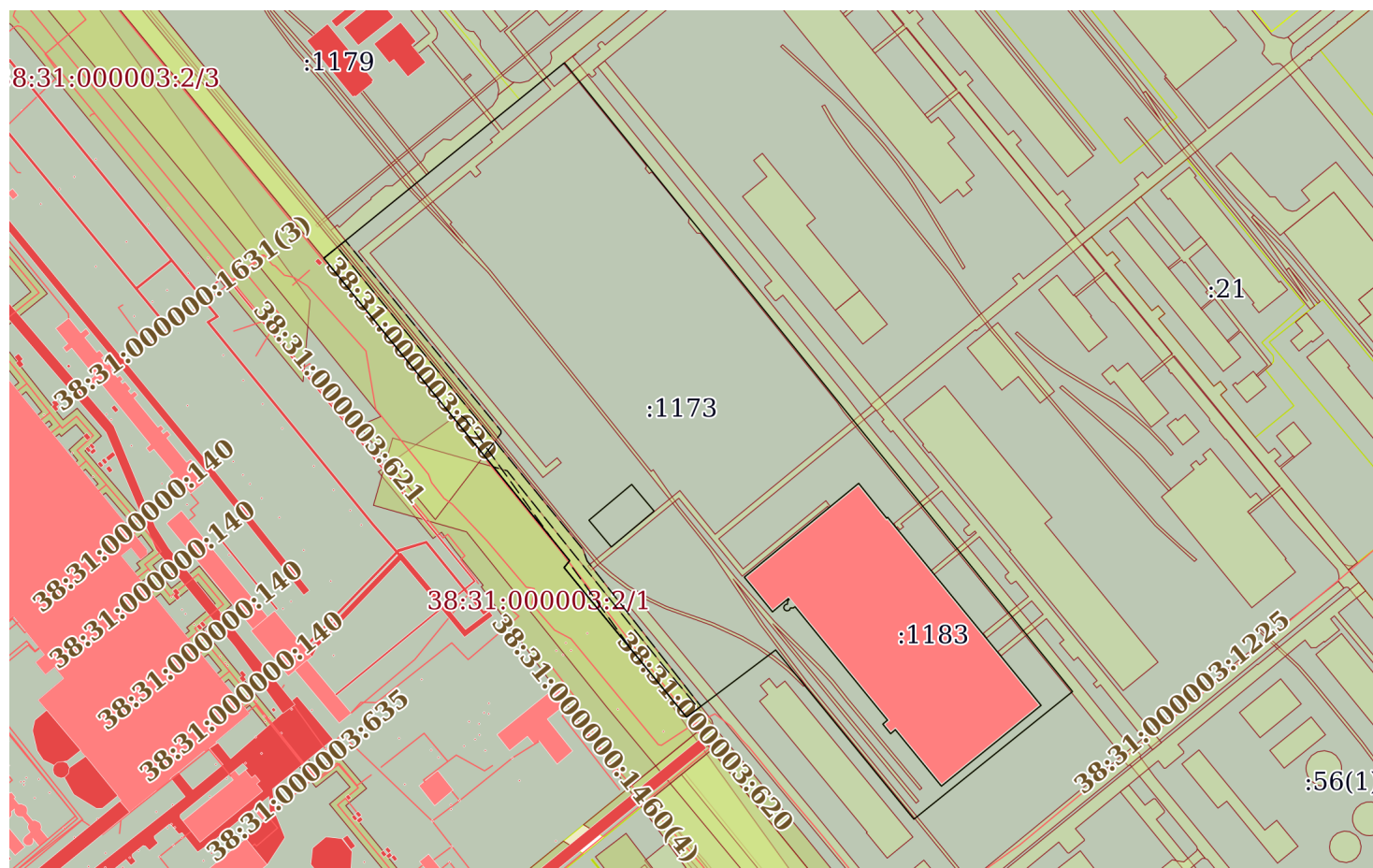
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°56.3'	177.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	38:31:000003:1179	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	141°2.7'	463.3	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	231°11.9'	116.72	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	320°44.9'	125.24	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	233°0.1'	63.96	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	320°40.7'	110.78	данные отсутствуют	38:31:000003:2	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4
8	1.1.7	1.1.8	39°27.4'	5.05	данные отсутствуют	38:31:000003:2	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4
9	1.1.8	1.1.1	320°53.4'	223.44	данные отсутствуют	38:31:000003:2	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4
10	1.2.9	1.2.10	227°13.9'	1.09	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.11	198°16.1'	1.08	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
12	1.2.11	1.2.12	159°53.6'	1.19	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	124°29.0'	1.2	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	88°31.9'	1.17	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.15	58°10.4'	1.02	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	23°32.4'	1.1	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	90°0.0'	1.7	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	49°11.1'	1.16	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	140°47.5'	83.94	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	229°55.5'	3.54	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	140°43.3'	7.09	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	49°41.8'	3.54	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823									
Кадастровый номер:				38:31:000003:1173					
23	1.2.22	1.2.23	140°45.1'	41.77	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
24	1.2.23	1.2.24	50°58.9'	73.54	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
25	1.2.24	1.2.25	320°46.9'	139.1	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
26	1.2.25	1.2.26	230°52.2'	0.76	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
27	1.2.26	1.2.27	321°13.1'	25.59	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
28	1.2.27	1.2.28	230°38.2'	84.8	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
29	1.2.28	1.2.29	140°58.2'	25.63	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
30	1.2.29	1.2.30	49°54.7'	11.89	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
31	1.2.30	1.2.31	139°29.1'	0.72	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
32	1.2.31	1.2.32	231°52.5'	1.0	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
33	1.2.32	1.2.33	185°16.2'	2.07	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
34	1.2.33	1.2.9	260°5.2'	1.05	данные отсутствуют	38:31:000003:1183	данные отсутствуют		
35	1.3.34	1.3.35	230°1.5'	31.97	данные отсутствуют	38:31:000003:1257	данные отсутствуют		
36	1.3.35	1.3.36	140°0.9'	19.98	данные отсутствуют	38:31:000003:1257	данные отсутствуют		
37	1.3.36	1.3.37	50°0.7'	31.98	данные отсутствуют	38:31:000003:1257	данные отсутствуют		
38	1.3.37	1.3.34	319°59.8'	19.97	данные отсутствуют	38:31:000003:1257	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439743.95	3288693.35	-	0.5
2	439855.9	3288831.29	-	0.5
3	439495.62	3289122.57	-	0.5
4	439422.48	3289031.61	-	0.5
5	439519.46	3288952.37	-	0.5
6	439480.97	3288901.29	-	0.5
7	439566.67	3288831.09	-	0.5
8	439570.57	3288834.3	-	0.5
1	439743.95	3288693.35	-	0.5
1	439545.51	3288958.11	-	-
2	439544.77	3288957.31	-	-
3	439543.74	3288956.97	-	-
4	439542.62	3288957.38	-	-
5	439541.94	3288958.37	-	-
6	439541.97	3288959.54	-	-
7	439542.51	3288960.41	-	-
8	439543.52	3288960.85	-	-
9	439543.52	3288962.55	-	-
10	439544.28	3288963.43	-	-
11	439479.24	3289016.49	-	-
12	439476.96	3289013.78	-	-
13	439471.47	3289018.27	-	-
14	439473.76	3289020.97	-	-
15	439441.41	3289047.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823					
Кадастровый номер:			38:31:000003:1173		
16	439487.71	3289104.54	-	-	
17	439595.48	3289016.59	-	-	
18	439595	3289016	-	-	
19	439614.95	3288999.97	-	-	
20	439561.17	3288934.41	-	-	
21	439541.26	3288950.55	-	-	
22	439548.92	3288959.65	-	-	
23	439548.37	3288960.12	-	-	
24	439547.75	3288959.33	-	-	
25	439545.69	3288959.14	-	-	
1	439545.51	3288958.11	-	-	
1	439614.32	3288869.84	-	-	
2	439593.78	3288845.34	-	-	
3	439578.47	3288858.18	-	-	
4	439599.02	3288882.68	-	-	
1	439614.32	3288869.84	-	-	

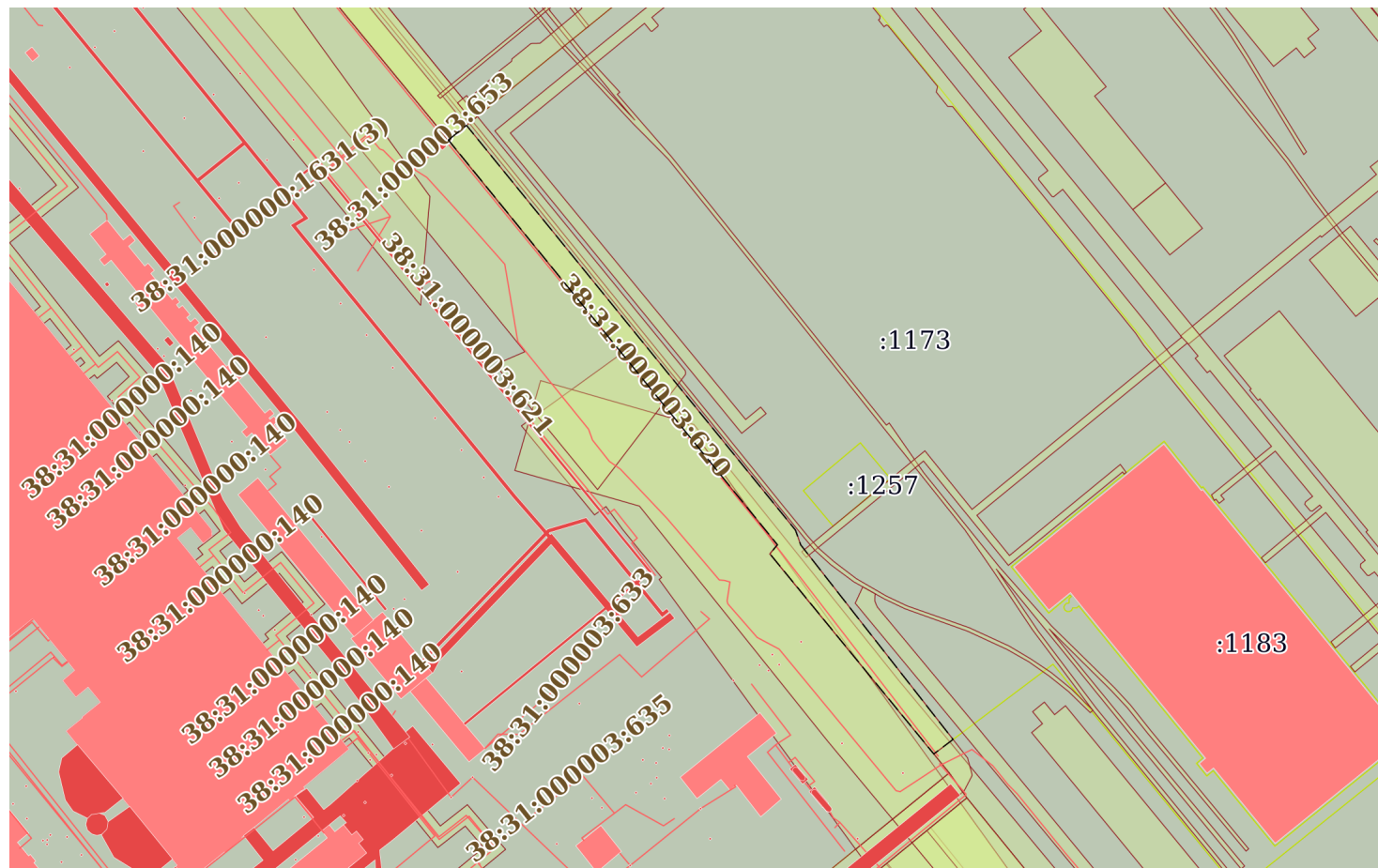
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 38:31:000003:1173/1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

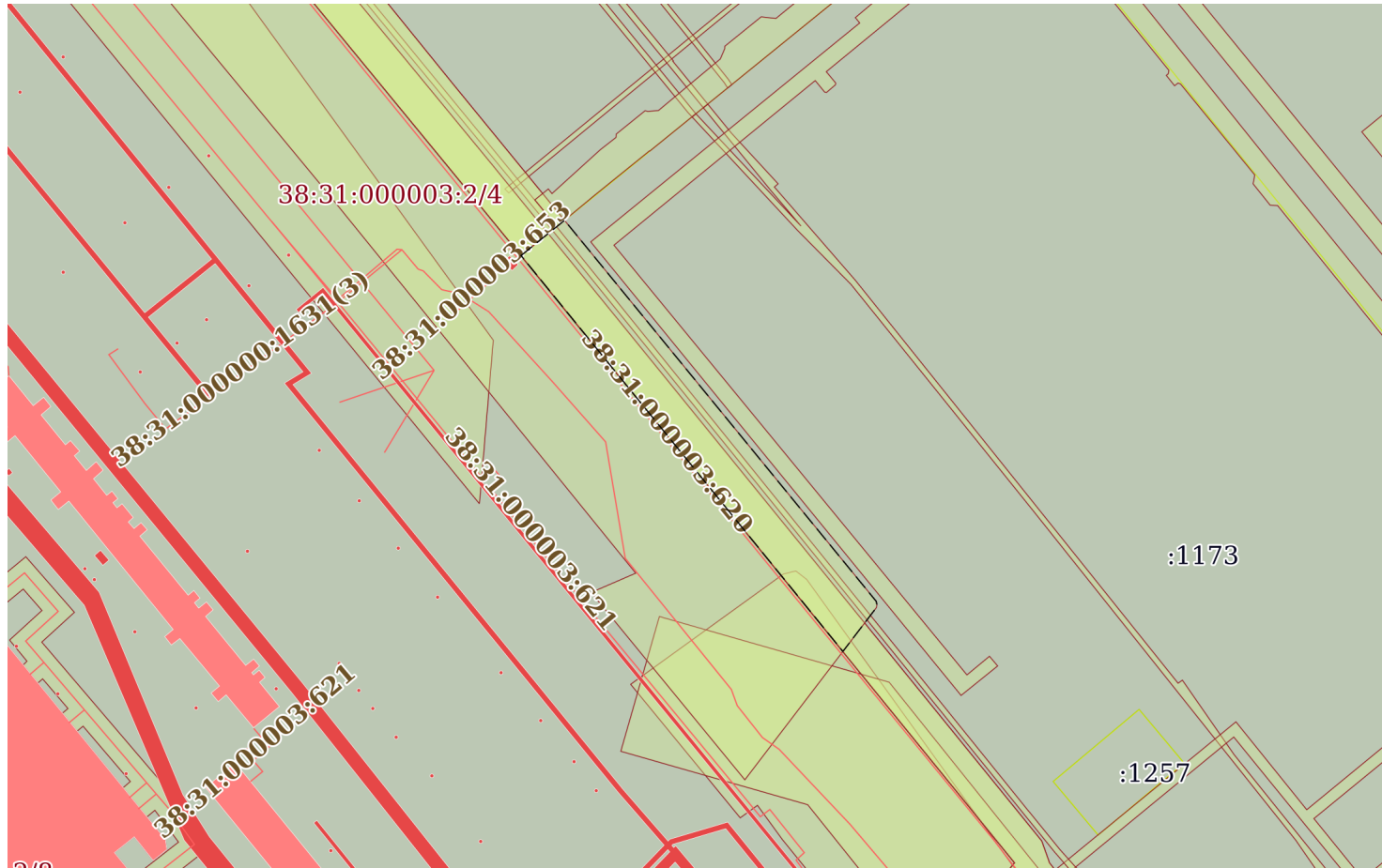
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:31:000003:1173/2

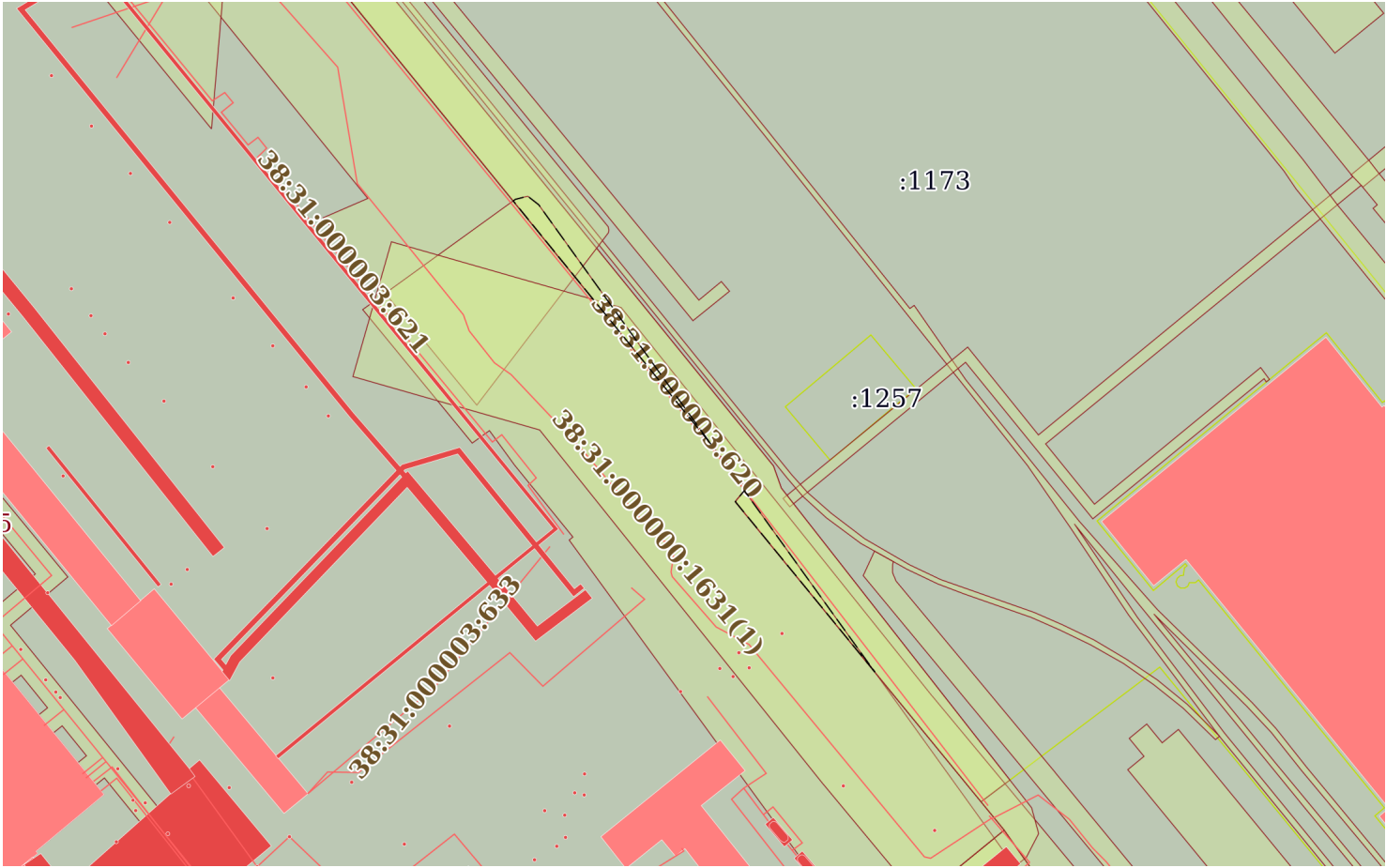


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:31:000003:1173/3	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

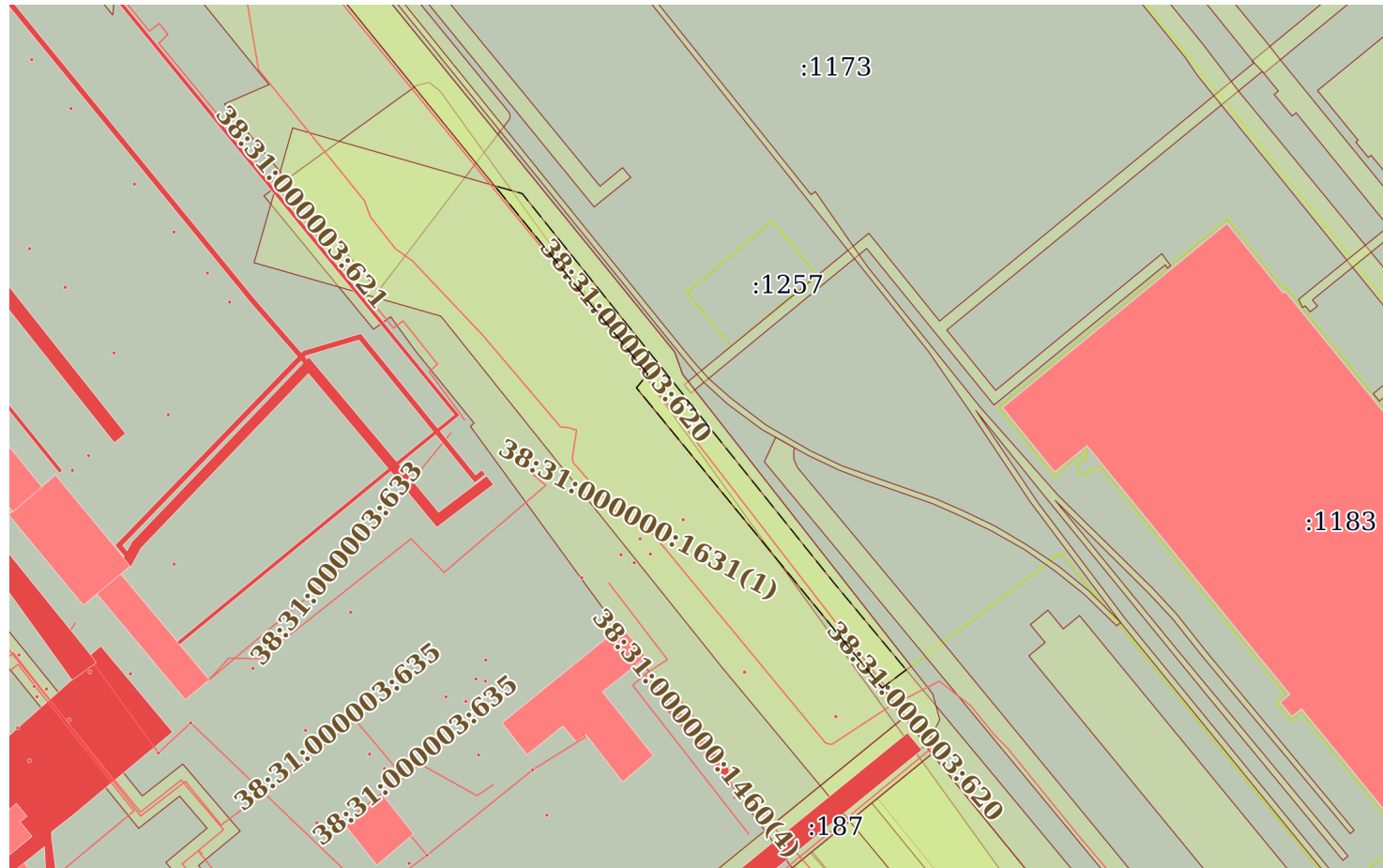
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:31:000003:1173/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823

Кадастровый номер: 38:31:000003:1173

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:31:000003:1173/1	3521.3	38:31-6.4
38:31:000003:1173/2	2327.07	38:31-6.10
38:31:000003:1173/3	354.39	38:31-6.1
38:31:000003:1173/4	1266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-16; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.03.2019 № б/н; карта (план) объекта землеустройства от 21.01.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи 110 кВ (согласно Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; в) размещать свалки; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта. д) полевые сельскохозяйственные работы связанные с вспашкой земли; з) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов ; Реестровый номер границы: 38:31-6.124; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 110 кВ ВЛ 110 кВ «ТЭЦ11-ПС 75»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-10-05; реквизиты документа-основания: решение об установлении границы

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	
		охранной зоны от 03.07.2014 № 8.22-19029/68 выдан: Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Установлены Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1033; Реестровый номер границы: 38:31-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов по производству электрической энергии ТЭЦ -11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 8.22-19029/68	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-10-05; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.09.2012 № 270 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38:31-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-110кВ "ТЭЦ-11 - Карбид" ц.А, ц.Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-10-05; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон от 15.08.2012 № 249 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38:31-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Участок ВЛ-110 кВ «Цемзавод - Усольская» от опоры №67 до опоры №108, участок ВЛ-110 кВ «Вокзальная-ТЭЦ-11» от опоры №5 до опоры №28; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:1173/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439743.95	3288693.35	-	-
2	439750.23	3288701.09	-	-
3	439576.88	3288842	-	-
4	439570.53	3288844.25	-	-
5	439487.17	3288909.52	-	-
6	439480.97	3288901.29	-	-
7	439566.67	3288831.09	-	-
8	439570.57	3288834.3	-	-
1	439743.95	3288693.35	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823				
Кадастровый номер:			38:31:000003:1173	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:1173/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439743.95	3288693.35	-	-
2	439754.02	3288705.76	-	-
3	439645.19	3288794.78	-	-
4	439644.28	3288794.95	-	-
5	439643.48	3288794.85	-	-
6	439630.91	3288785.25	-	-
1	439743.95	3288693.35	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823				
Кадастровый номер:		38:31:000003:1173		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:1173/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439518.09	3288870.89	-	-
2	439566.67	3288831.09	-	-
3	439569.81	3288833.67	-	-
1	439518.09	3288870.89	-	-
1	439583.15	3288824.07	-	-
2	439652.55	3288767.65	-	-
3	439653	3288768.27	-	-
4	439653.88	3288771.81	-	-
5	439651.45	3288774.93	-	-
1	439583.15	3288824.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154830823				
Кадастровый номер:			38:31:000003:1173	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:1173/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439486.13	3288908.14	-	-
2	439480.97	3288901.29	-	-
3	439566.67	3288831.09	-	-
4	439570.57	3288834.3	-	-
5	439624.38	3288790.56	-	-
6	439622.12	3288798.46	-	-
7	439511.14	3288887.36	-	-
1	439486.13	3288908.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832425	
Кадастровый номер:	38:31:000003:1174
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, в 1125 м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги
Площадь:	4470 +/- 117
Кадастровая стоимость, руб.:	350135.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:683
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженере:	38830, образованием 4 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:56, расположенного: Иркутская обл., северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, в 1125 м. с восточной стороны от Прибайкальской автодороги, 7, 2016-03-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832425			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1174	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:56. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торопкин мэр города Максим, действующий(ая) Администрация города Усолье-Сибирское	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832425			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:1174-38/115/2020-9 12.10.2020 06:56:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832425			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1174	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

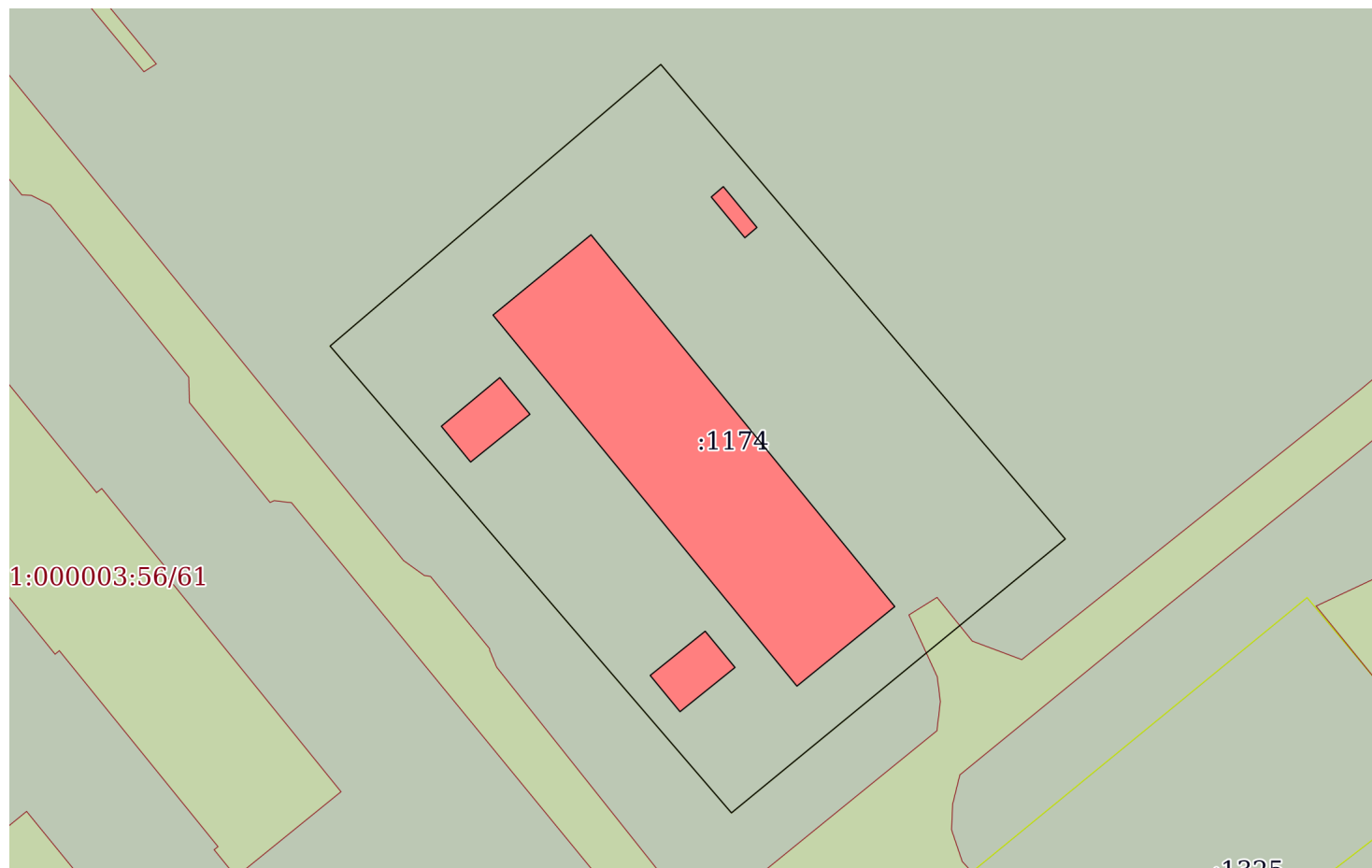
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832425			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1174	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832425			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1174	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°35.2`	56.07	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°33.3`	80.48	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°38.1`	55.73	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	319°18.4`	79.46	данные отсутствуют	38:31:000003:56(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154832425			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1174	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439139.28	3289434.93	-	0.5
2	439175.63	3289477.62	-	0.5
3	439114.38	3289529.83	-	0.5
4	439079.03	3289486.74	-	0.5
1	439139.28	3289434.93	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517082	
Кадастровый номер:	38:31:000003:1178
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции
Площадь:	2229 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1476979.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:681
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:57
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженерере:	38830, образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:57, расположенного: Иркутская обл., северо-западная часть г. Усолье-Сибирское в 1050-ти м. с северо-восточной стороны от здания заводоуправления ОАО "Усольехимпром", 7, 2016-03-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517082			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1178	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:57. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Торопкин Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517082			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1178	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:1178-38/115/2020-5 12.10.2020 12:01:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517082			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1178	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

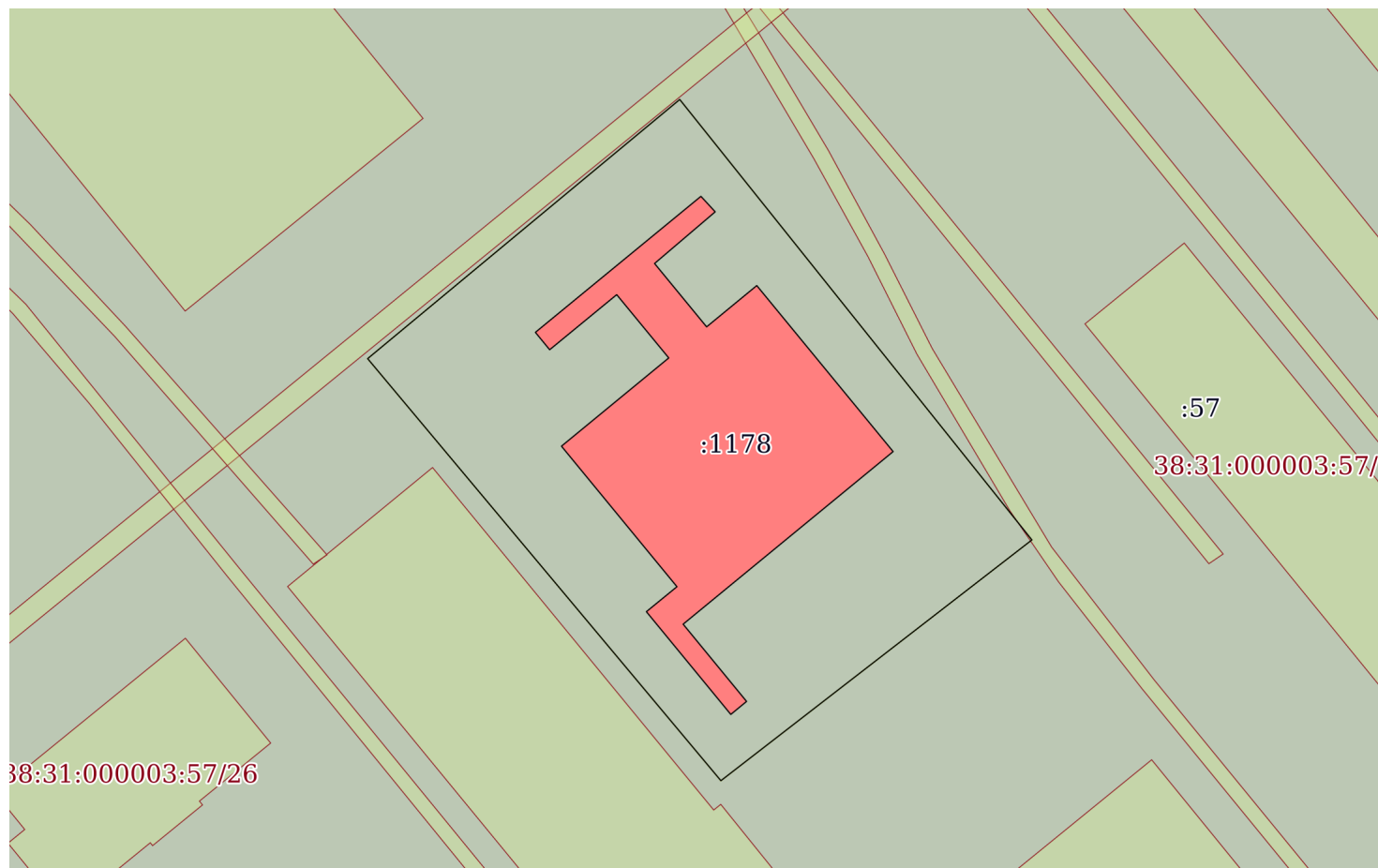
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517082			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1178	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517082			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1178	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°20.7`	56.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°15.9`	39.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	320°3.6`	55.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	50°18.4`	40.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-001/2022-153517082			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1178	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440366.19	3288546.4	-	0.1
2	440322.12	3288581.65	-	0.1
3	440298.03	3288550.52	-	0.1
4	440340.26	3288515.16	-	0.1
1	440366.19	3288546.4	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022, поступившего на рассмотрение 07.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497	
Кадастровый номер:	38:31:000003:1179
Номер кадастрового квартала:	38:31:000003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, северо-западная часть г. Усолье-Сибирское, территория производства химической продукции
Площадь:	25706 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	14607948.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000003:1200
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000003:57
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и строительства объектов химического производства
Сведения о кадастровом инженерере:	38830, образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:57, расположенного: Иркутская обл., северо-западная часть г. Усолье-Сибирское в 1050-ти м. с северо-восточной стороны от здания заводоуправления ОАО "Усольехимпром", 7, 2016-03-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:31-12.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:31:000003:57. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2019; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.09.2012 № 270 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2019;	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	
		реквизиты документа-основания: решение об установлении границы охранной зоны от 03.07.2014 № 8.22-19029/68 выдан: Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Торопкин Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:31:000003:1179-38/115/2020-5 12.10.2020 03:24:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

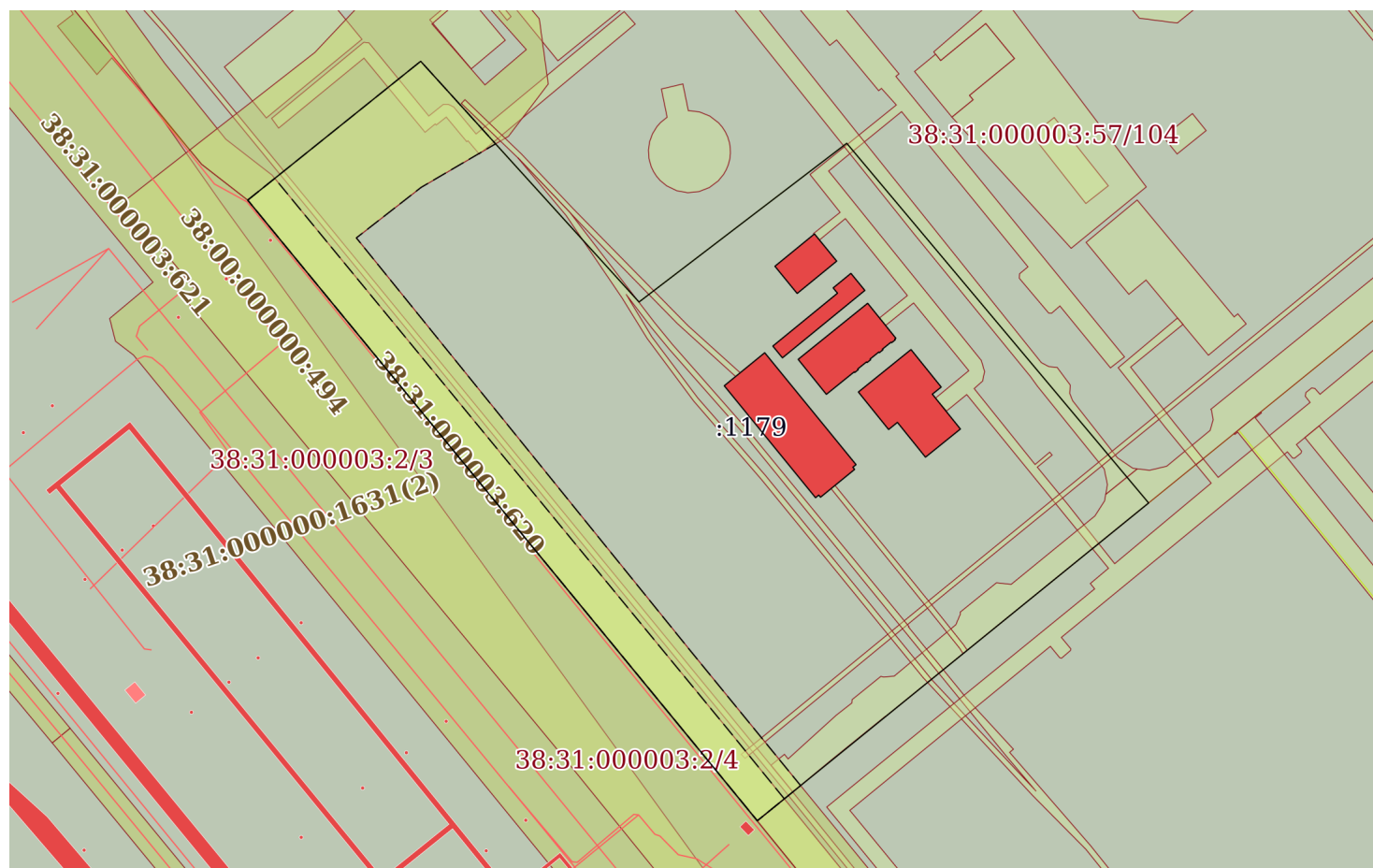
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°15.5`	63.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°46.9`	93.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°37.5`	74.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	139°58.8`	134.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°56.2`	144.47	данные отсутствуют	38:31:000003:1173	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	320°39.4`	25.54	данные отсутствуют	38:31:000003:2	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4
7	1.1.7	1.1.1	320°35.4`	204.58	данные отсутствуют	38:31:000003:2	office@baikalenergy.com, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439921.76	3288547.28	-	0.1
2	439961.54	3288596.86	-	0.1
3	439892.57	3288659.44	-	0.1
4	439938.05	3288718.98	-	0.1
5	439834.99	3288805.52	-	0.1
6	439743.95	3288693.35	-	0.1
7	439763.7	3288677.16	-	0.1
1	439921.76	3288547.28	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

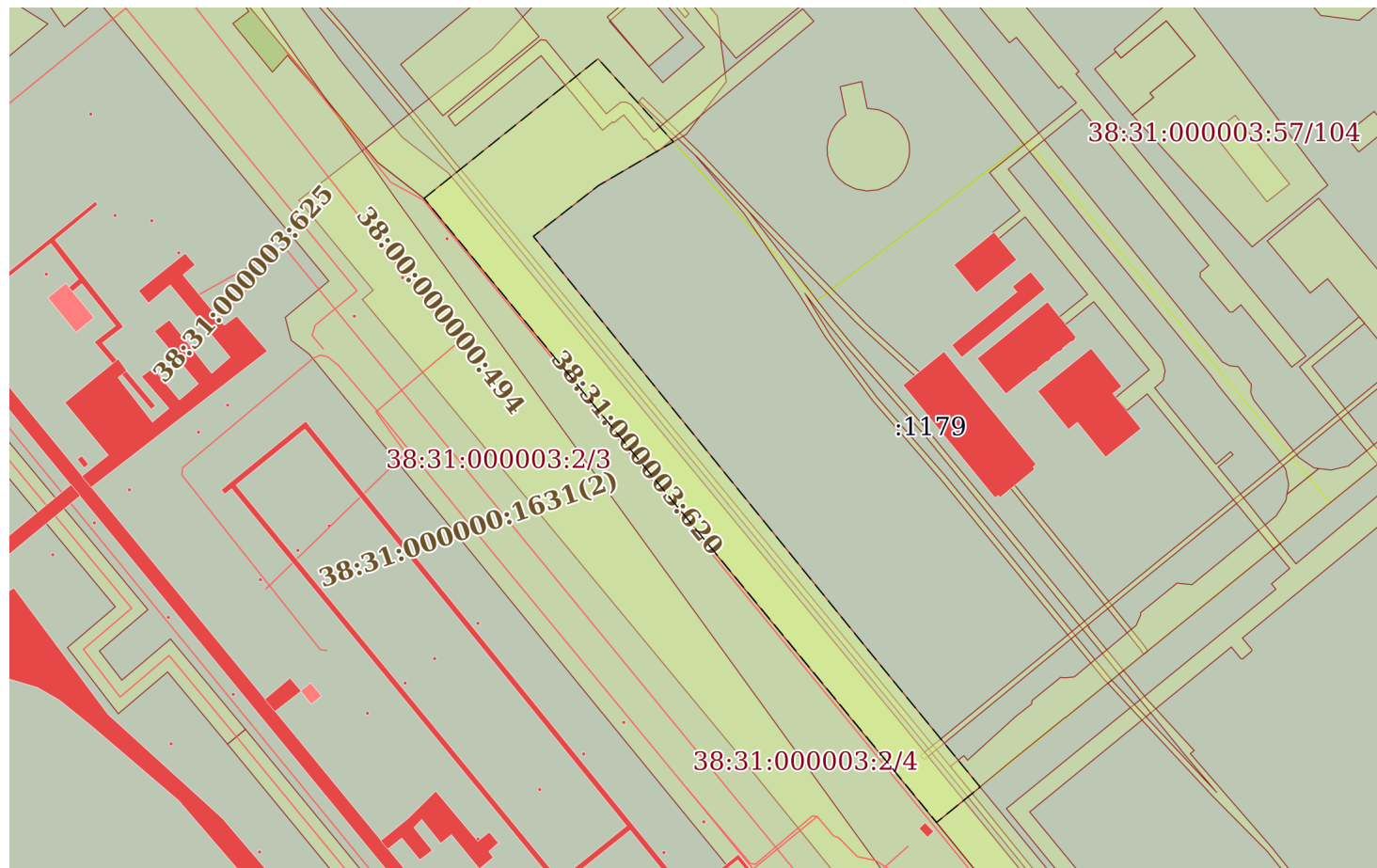
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:31:000003:1179/1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

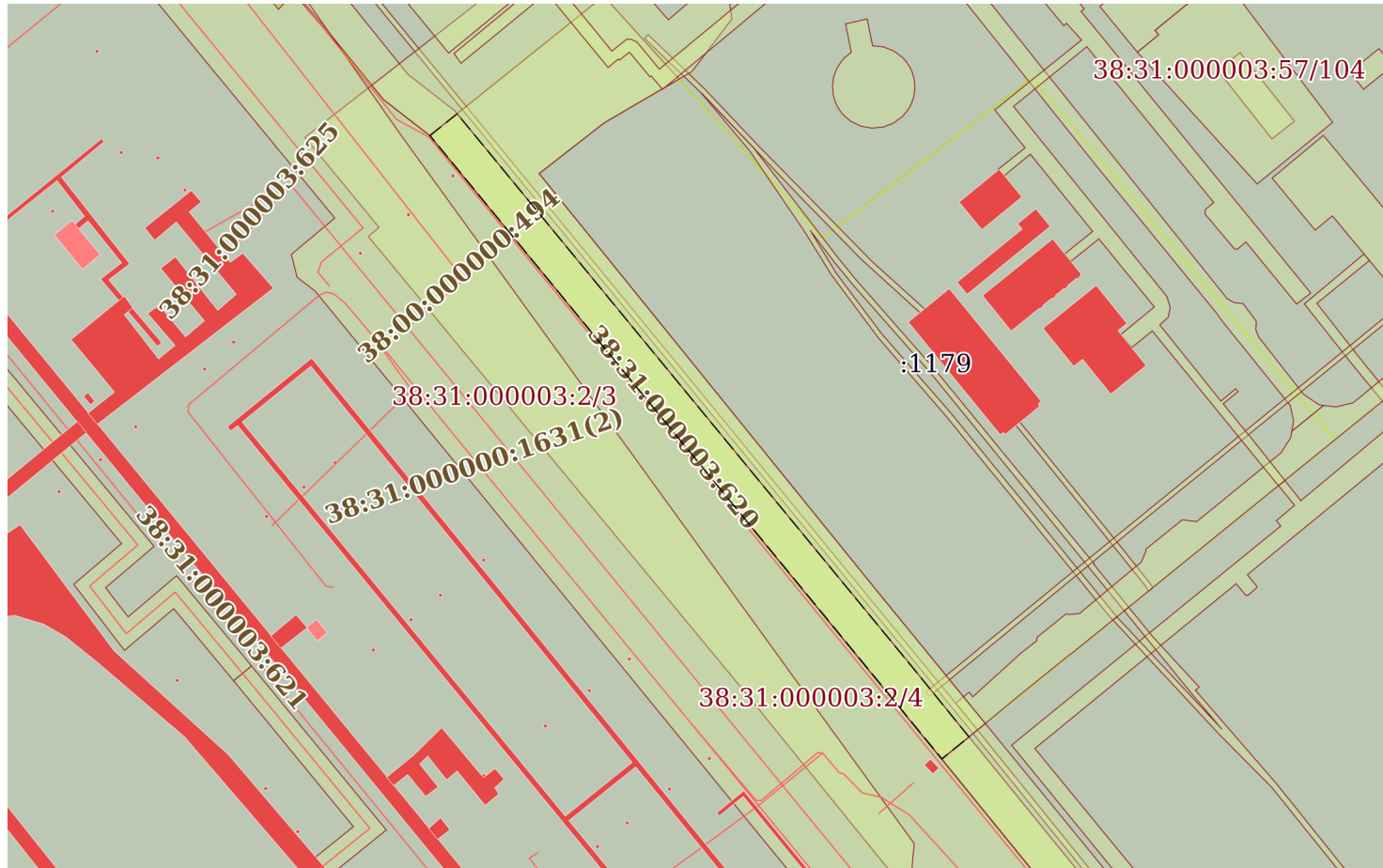
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 38:31:000003:1179/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:31:000003:1179/1	5180.76	38:31-6.10
38:31:000003:1179/2	2303.5	38:31-6.4
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-05; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 05.09.2012 № 270 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38:31-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-110кВ "ТЭЦ-11 - Карбид" ц.А, ц.Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-05; реквизиты документа-основания: решение об установлении границы охранной зоны от 03.07.2014 № 8.22-19029/68 выдан: Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Установлены Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1033; Реестровый номер границы: 38:31-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов по производству электрической энергии ТЭЦ -11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 8.22-19029/68

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497			
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:1179/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439921.76	3288547.28	-	-
2	439961.54	3288596.86	-	-
3	439937.89	3288618.32	-	-
4	439925.41	3288596.98	-	-
5	439910.94	3288578.42	-	-
6	439793.52	3288673.46	-	-
7	439754.02	3288705.76	-	-
8	439743.95	3288693.35	-	-
9	439763.7	3288677.16	-	-
1	439921.76	3288547.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155205497				
Кадастровый номер:		38:31:000003:1179		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:31:000003:1179/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439921.76	3288547.28	-	-
2	439927.98	3288555.04	-	-
3	439770.03	3288685	-	-
4	439750.23	3288701.09	-	-
5	439743.95	3288693.35	-	-
6	439763.7	3288677.16	-	-
1	439921.76	3288547.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.